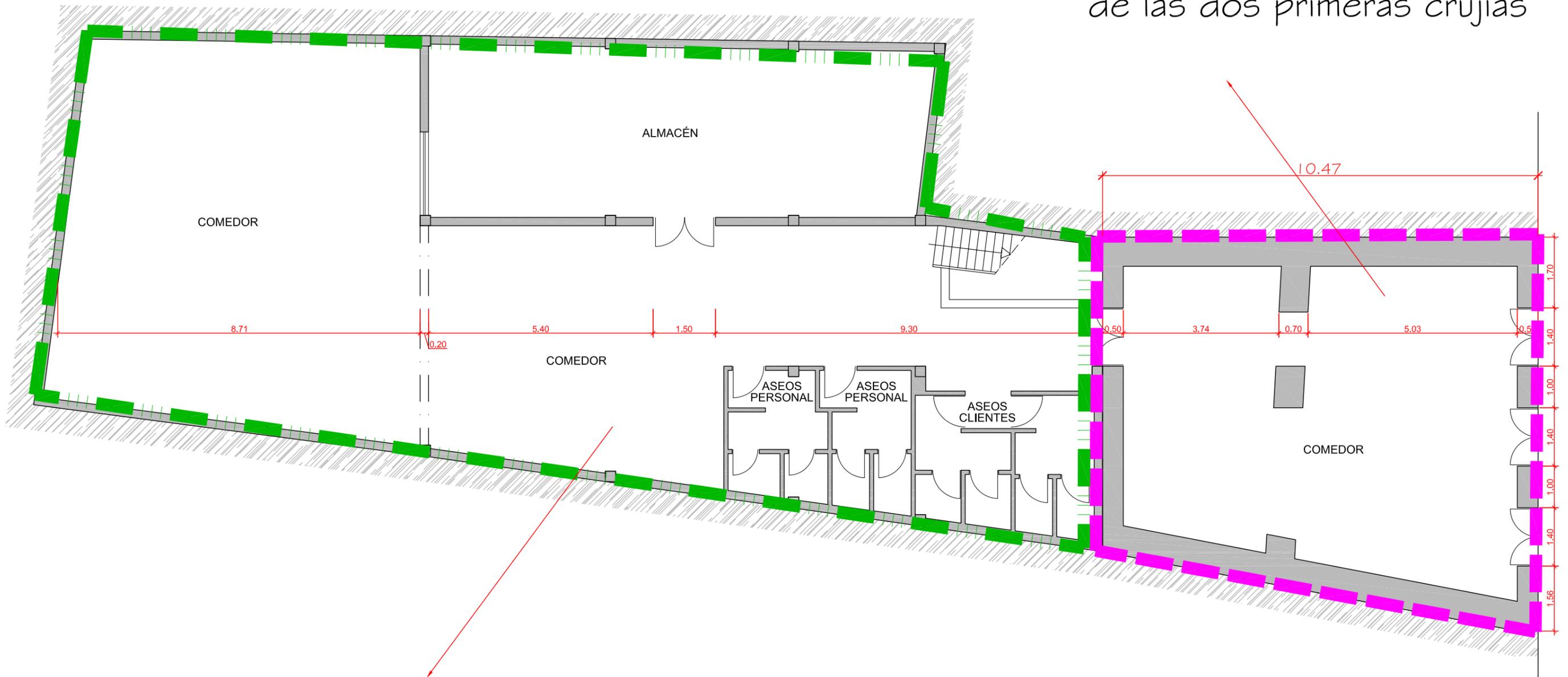




ÁREA DE PROTECCIÓN  
de las dos primeras crujeas



ÁREA DE MOVIMIENTO  
de construcción de dos plantas, con un  
máximo de ocupación del 70%

Calle Marqués de Celada

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZA</b>		Situación Calle Marqués de Celada nº 15	
		Manzana 09	Parcela 29
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escola Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha JULIO - 2005	Escola 1/100	Número <b>05</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 05-MZ09P29 ORDENANZA.dwg	

**MZ CATASTRAL 05229 MZ 09**

<b>Manzana</b>	<b>9</b>	
<b>Parcela</b>	<b>29</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Marqués de Celada, nº 15</b>
<b>Número Catastral</b>		05229--29
<b>Protección anterior</b>		AMB 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Dos primeras crujías.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	Sí	
<b>Remontas permitidas</b>	No	
<b>Elementos a eliminar</b>	No	
<b>Elementos a recuperar</b>	NO	
<b>Segregación permitida</b>	No	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento indicada en la ficha de ordenanza. Se le permitiría con la condición de dotar de espacios vacíos en el interior de la parcela, que pueden estar cerrados por vidrio, conforme a ordenanzas.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		No tiene; debería recuperarlo en parte si se le permiten obras de reestructuración en la zona permitida del inmueble.
<b>Consideraciones sobre usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		70%
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos.