





# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		<b>IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL</b>	
		MANZANA <b>09</b>	PARCELA <b>27</b>
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE MARQUES DE CELADA, 19</b>		<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>	
PROPIETARIO <b>VIUDA CRISTOBAL PEREZ ALVAREZ</b>		MANZANA <b>05229</b>	PARCELA <b>27</b>
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>PLANO</b></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>FOTO DE FACHADA</b></p> </div> </div>	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <span style="float: right;"><b>70%</b></span>			
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			
NIVEL	ALTURA MINIMA		
m	I    II    III	I    II    III	
	3,00    ---    ---	3,50    ---    ---	
COMENTARIOS		<b>ZONIFICACIÓN</b>	
<p style="color: red;">Inmueble en avanzado estado de deterioro</p> <p style="color: red;">Urgente intervención para consolidar la edificación</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>			
		<b>Z. 2 CH</b>	
		<b>A-1 posible revisión a partir de la inspección técnica</b>	

