





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Marqués de Celada, nº 35
		Manzana	09 Parcela 19

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/100	Número	<b>06</b>
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ09P19 ORDENANZA.dwg		

**MZ CATASTRAL 05229 MZ 09**

<b>Manzana</b>	<b>9</b>	
<b>Parcela</b>	<b>19</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Marques de Celada nº 35</b>
<b>Número Catastral</b>		05229--19
<b>Protección anterior</b>		AMB 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todo lo que se encuentre dentro de la línea color Magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Se debe liberar del patio principal interior de la vivienda, así como el patio trasero.
<b>Elementos a recuperar</b>	SI	El patio Principal.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	Condicionada a liberar ambos patios.
<b>Patio</b>		Se debe liberar del patio principal y el trasero.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		70%
<b>Fachada</b>		Restauración de la fachada. Conservación íntegra de volúmenes, texturas, huecos de carpintería originales, recuperación y conservación.