






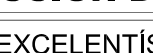


Delimitación de Parcelas - Mz 05229 (Mz09)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 05229
		Manzana	09 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

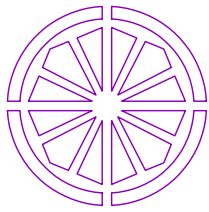
Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ09 Ordenanza.dwg		
		DIN A3	1000=750				



VER ÁMBITO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA Nº 9

9

05229



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL

MANZANA **09** PARCELA **18**

DIRECCION: CALLE Y NUMERO
CALLE MARQUES DE CELADA, 37

REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO
OBISPADO DE TENERIFE

MANZANA **05229** PARCELA **18**

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX **100%**

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
	I	II	III	I	II	III
m	3,00	---	---	3,50	---	---

COMENTARIOS

100% de ocupación por ser parcela inferior a 160m²
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.



FOTO DE FACHADA



ZONIFICACIÓN

Z. 2 CH

GRADO DE PROTECCIÓN

A-1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA



E: 1/200