

Delimitación de Parcelas - Mz 05229 (Mz09)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

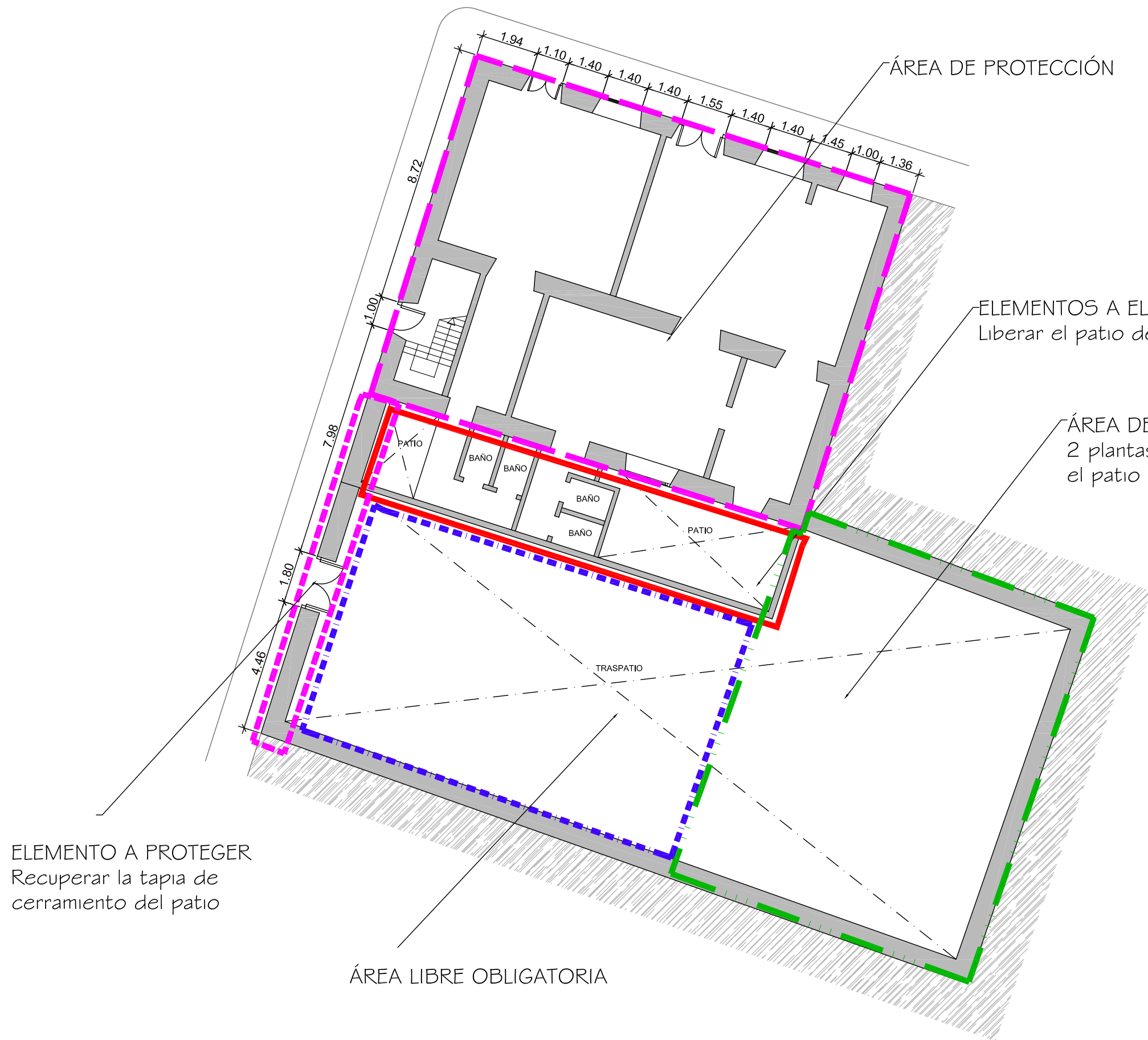
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 05229
		Manzana	09 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ09 Ordenanza.dwg		



ÁREA DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS A ELIMINAR
Liberar el patio de añadidos

ÁREA DE MOVIMIENTO
2 plantas, condicionada a liberar el patio de añadidos.

ELEMENTO A PROTEGER
Recuperar la tapia de cerramiento del patio

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
PLANTA BAJA		Calle Marques de Celada nº 43	
		Manzana	Parcela
		09	15
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 1 2 3 4 5 6 7m		JULIO - 2005	1/150
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=150	01-MZ09P15 Planta Baja.dwg	01

MZ CATASTRAL 05229 MZ 09

Manzana	9	
Parcela	15	
Dirección		Marqués de Celada nº 43
Número Catastral		05229--15
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Todo lo que se encuentre dentro de la línea color Magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Los añadidos en el patio.
Elementos a recuperar	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Condicionada a eliminar los añadidos del patio.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Liberar de añadidos.
Condiciones de Usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		70%
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, huecos y carpinterías., y eliminación del recercado de las piedras de esquina.