







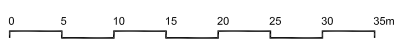


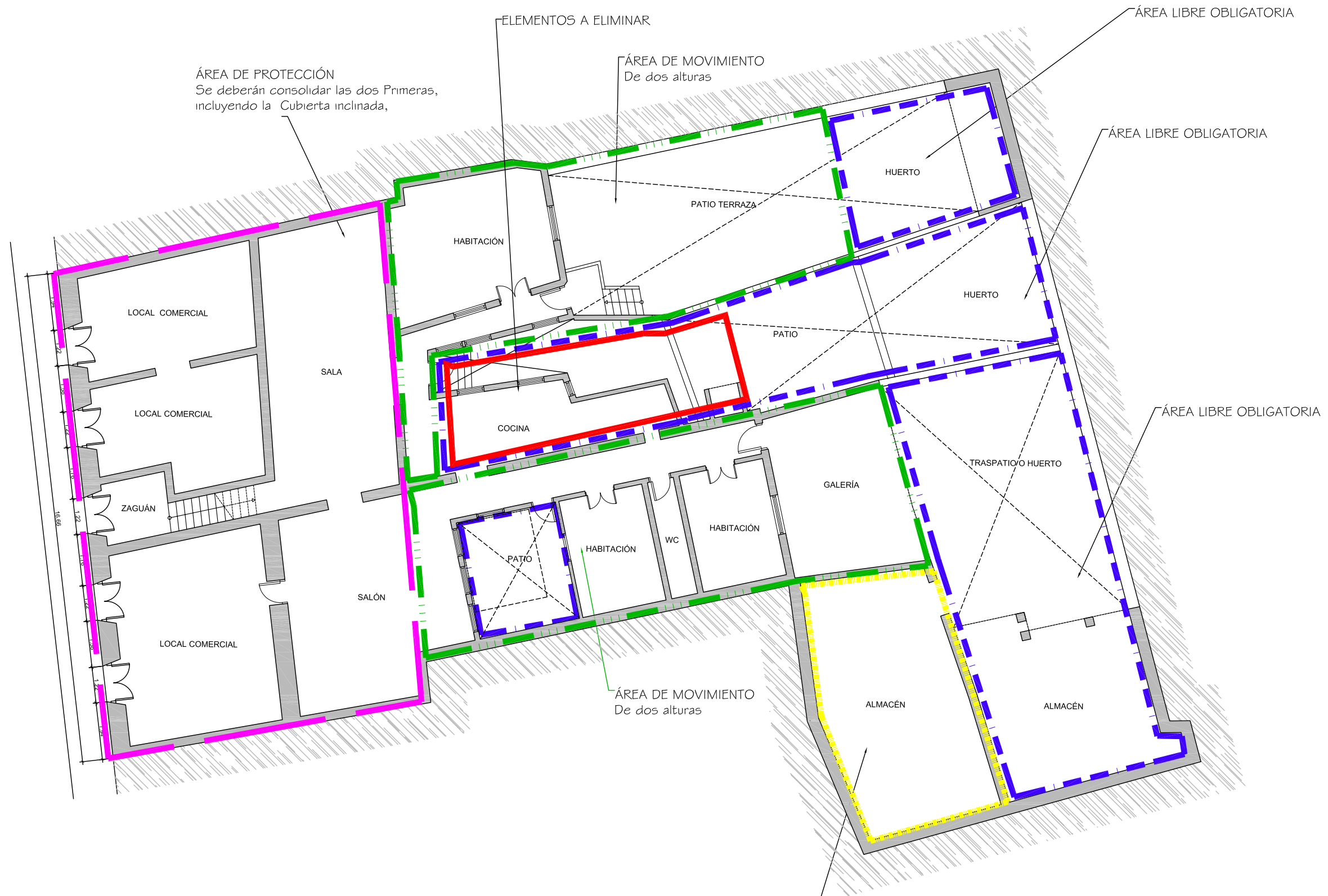
Delimitación de Parcelas - Mz 04238 (Mz07)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTUAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 04238		
	Manzana	Parcela	TODAS
	07		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ07 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberán consolidar las dos Primeras, incluyendo la Cubierta inclinada,

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA DE MOVIMIENTO
De dos alturas

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

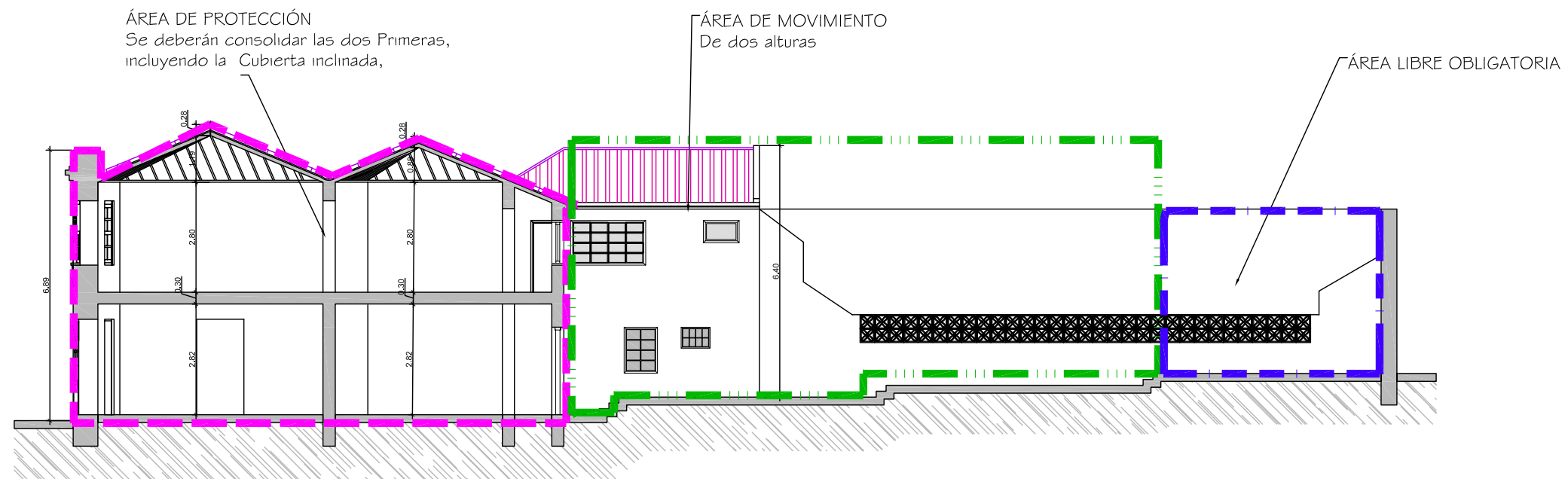
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
De dos alturas



ÁREA DE MOVIMIENTO
De baja Densidad de una planta en pabellones de un máximo de un 20% de ocupación...

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Marquez de Celada nº 62	
		Manzana 07	Parcela 12
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m		Fecha JULIO- 2005	Escala 1/150
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 06-MZ07P12 ORDENANZA.dwg	Número 06



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
ORDENANZA		Situación Marquez de Celada nº 62	
		Manzana 07 Parcela 12	
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m		Fecha JULIO- 2005	
		Escala 1/150	
		Número 07	
		Form. Original DIN A3	
		Ploteo 1000=150	
		Ref.Cad 07-MZ07P12 ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 04238 MZ 07

Manzana	7	
Parcela	12	
Dirección		Marqués de Celada, nº 62
Número Catastral		04238--12
Protección anterior		AMB 3
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Fachada, Cubierta inclinada, Primera y segunda crujía.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	Aunque en algunos sectores no se logro acceder.
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Condicionada a liberar patios traseros.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Liberar los traspacios.
Condiciones de Usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, huecos y carpinterías.