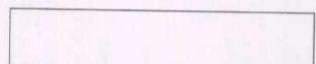




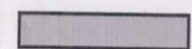
Condiciones de la zona:	Edificación
Edificabilidad teórica (1,2 m ² /m ²)	5.526,0
Ocupación (60%)	2.763,0
Retranqueo a linderos:	
Número de Plantas:	2 p
Area de movimiento:	3.628,0
Altura máxima:	7
EDIFICABILIDAD REAL:	5.526,0


EDIFICABILIDAD TOTAL: 5.526,00

-  LIMITE DEL AMBITO DE LA MODIFICACION
-  ALINEACION VIARIA
-  ELEMENTOS DE URBANIZACION

1: se colocará como elemento separador entre la vía de servicio y la autopista una barrera de seguridad rígida tipo D-1, según norma de carretera 8.3-IC.

2: La circulación en la nueva calle transversal y en la vía de servicio será de doble sentido, facilitando el acceso a los vehículos tanto a los residentes, como a los Bomberos.

 3:calle de acera de 1.50m, calzada de doble sentido y aparcamiento 2.00 m, y acera de 1.50m, total 12.00m de ancho, con acceso desde camino San Lazaro.

 4:peatonal de acceso a residentes de 4.00m de ancho

UT USO TERCARIO

EM EDIFICACION MIXTA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
DE MARCACION DE TENERIFE-GOMERA-HERRO
054359 29.MAR.04
VISADO

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 03.MAR.2004



Juan Diego Hernández Domínguez

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA
30 MAR 2004
REGISTRO DE ENTRADA
No:

DILIGENCIA.- Para hacer constar que es conforme con el Decreto / Acuerdo de aprobación de fecha 13 MAYO 2004 La Laguna, a 29 JUN 2004

LA SECRETARIA DELEGADA ACCTAL.,
Fdo. Dolores Jerez Jerez



CoviArquitectura REFORMADO 6

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA LAGUNA (TENERIFE)