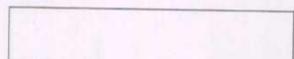
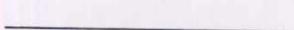


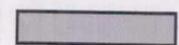
Condiciones de la zona:	Edificación
Edificabilidad teórica (1,2 m ² /m ²)	5.526,0
Ocupación (60%)	2.763,0
Retranqueo a linderos:	
Número de Plantas:	2 p
Area de movimiento:	3.628,0
Altura máxima:	7
EDIFICABILIDAD REAL:	5.526,0

EDIFICABILIDAD TOTAL: 5.526,00

-  LIMITE DEL AMBITO DE LA MODIFICACION
-  ALINEACION VIARIA
-  ELEMENTOS DE URBANIZACION

1: se colocará como elemento separador entre la vía de servicio y la autopista una barrera de seguridad rígida tipo D-1, según norma de carretera 8.3-IC.

2: La circulación en la nueva calle transversal y en la vía de servicio será de doble sentido, facilitando el acceso a los vehículos tanto a los residentes, como a los Bomberos.

 3: calle de acera de 1.50m, calzada de doble sentido con aparcamiento 2.00 m, y acera de 1.50m, total 12.00m de ancho, con acceso desde camino San Lazaro.

 4: peatonal de acceso a residentes de 4.00m de ancho.

UT USO TERCARIO

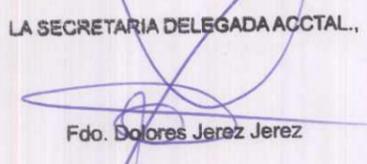
EM EDIFICACION MIXTA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
 DEMARCACION DE TENERIFE-GOHERA-HIERRO
 054359 29.MAR.04
VISADO

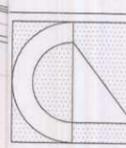
Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 03.MAR.2004

Juan Diego Hernández Domínguez

DILIGENCIA.- Para hacer constar que es conforme con el Decreto / Acuerdo de aprobación de fecha 13 MAYO 2004 La Laguna, a 29 JUN 2004

LA SECRETARIA DELEGADA ACCTAL.,

 Fdo. Dolores Jerez Jerez

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA
 30 MAR 2004
 REGISTRO DE ENTRADA
 No:

 **CoviArquitectura** REFORMADO 6

PROYECTO DE MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA LAGUNA (TENERIFE)