

PARCELAS 5-7-9

Uso:	Uso Terciario (UT)
Superficie	4.605,00 m ²
Condiciones de la zona:	Edificación Mixta
Edificabilidad teórica (1,2 m ² /m ²)	5.526,00 m ²
Ocupación (60%)	2.763,00 m ²
Retranqueo a linderos:	2 m
Número de Plantas:	3 plantas
Área de movimiento:	3.628,00 m ²
Altura máxima:	7,20 m
EDIFICABILIDAD REAL:	5.526,00 m²

EDIFICABILIDAD TOTAL: 5.526,00 m²

- LIMITE DEL AMBITO DE LA MODIFICACION
- ALINEACION VIARIA
- ELEMENTOS DE URBANIZACION

1: se colocará como elemento separador entre la vía de servicio y la autopista una barrera de seguridad rígida portatil tipo D-1, según norma de carretera 8.3-IC.

2: La circulación en la nueva calle transversal y en la vía de servicio será de doble sentido, facilitando el acceso de vehículos tanto a los residentes, como a los Bomberos.

3: calle de acera de 1.50m, calzada de doble sentido 7.00m, aparcamiento 2.00 m, y acera de 1.50m, total 12.00m de ancho, con acceso desde camino San Lazaro.

4: peatonal de acceso a residentes de 4.00m de ancho

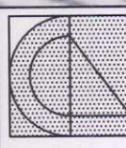
UT USO TERCIARIO
EM EDIFICACION MIXTA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
DEPARTAMENTO DE TENERIFE-GOMERA-HIERNOS
054350 29.MAR.04
VISADO

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 03 MAR 2004
Juan Diego Hernández Domínguez

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA
30 MAR 2004
REGISTRO DE ENTIDAD

DILIGENCIA.- Para hacer constar que se conforme con el Decreto / Acuerdo de aprobación de fecha 03 MARZO 2004 en La Laguna, a 29 JUN 2004
LA SECRETARIA DELEGADA ACCTAL..



CoviArquitectura

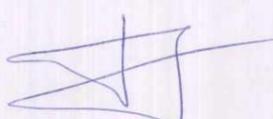
PROYECTO DE
MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA LAGUNA (TENERIFE)

c/Gomez Tejedor, 33
28224 Pozuelo de Alarcón MADRID
Tel: 91.351.06.78 - fax: 91.351.07.52
Email: covi@coviarquitectura.es

PLANO DE:
PROPUESTA DE MODIFICACION SOBRE PLANEAMIENTO VIGENTE

SITUACION: **CAMINO DE SAN LAZARO, PARCELAS 5-7-9**

PROPIEDAD: **LOS VENEZOLANOS**

FECHA: MARZO 2004	LA PROPIEDAD: 	EL ARQUITECTO: 	SUSTITUYE A: -
ESCALA: 1-1000			SUSTITUIDO POR: -
			DIBUJADO POR: -
		NURIA TEJERINA PICADO	Ord-1b