

SITUACION
INFORMACION

GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA
UNIDAD DE ACTUACION GENETO 16. GUAJARA
SITUACION 10



MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA LAGUNA

ESCALA 1:2000



Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada por el día 14 de Julio de 2005
La Laguna 14 de Julio de 2005
LA SECRETARIA DELEGADA
Francisco Suárez Hernández



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: 28 JUL 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. F.M.A.C. Occidental
Francisco Suárez Hernández

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA LAGUNA
 UNIDAD DE ACTUACION GENETO 4

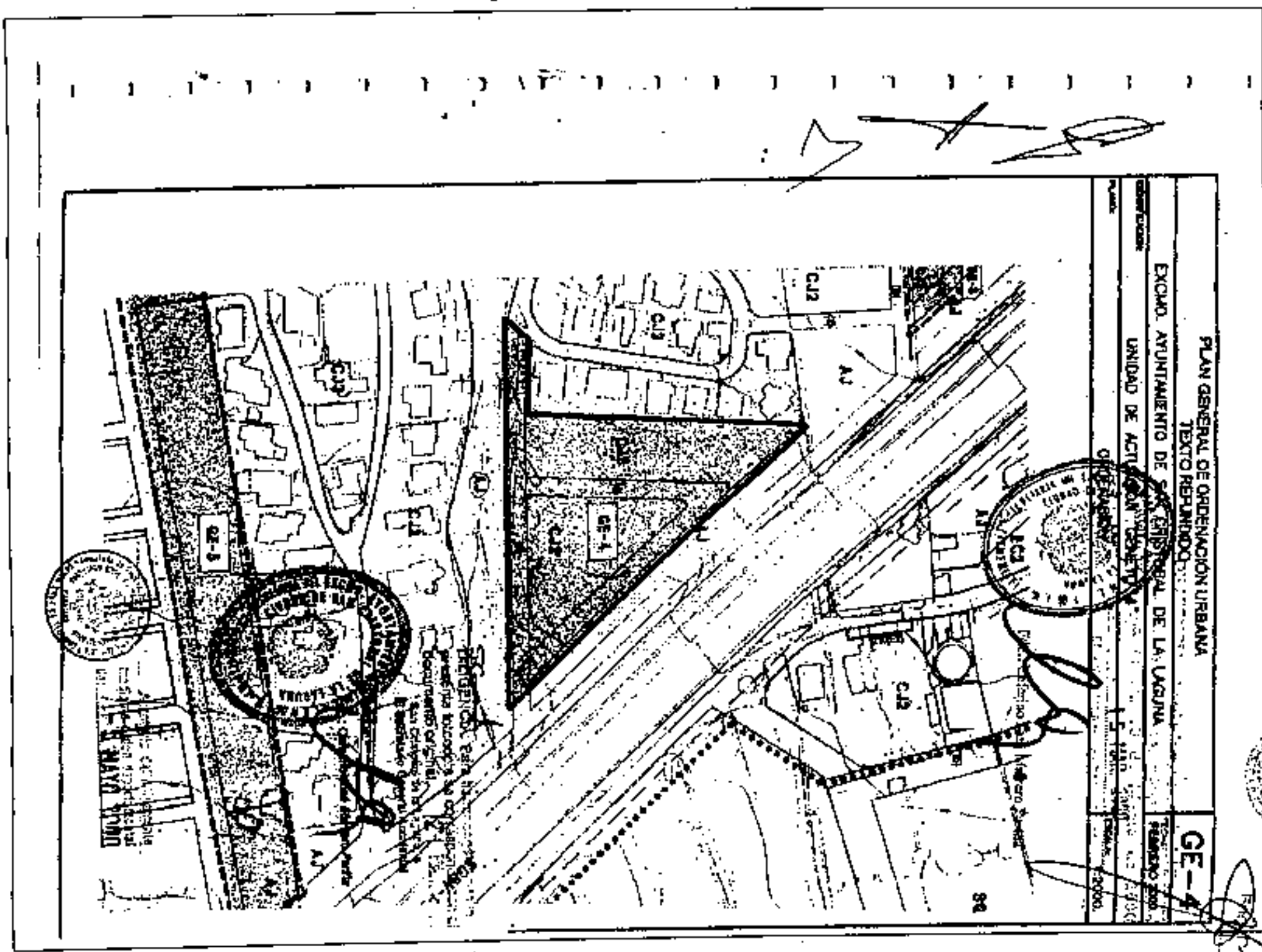
UNIDAD DE ACTUACION GENETO 4
 Unidad de Actuación Guajara, Auzopala

Edificabilidad: 1 C/2 1.544 0.7 4.824
 2
 3
 4

Equipamientos:
 Espacios libres nº 0.520 m²
 Deportes nº 0.520 m²
 Deportivo nº 4.054 m²
 Sociocultural nº 3.272 m²
 Viales nº 3.272 m²
 Educativos nº 0.57 m²

Observaciones:
 Diligencia: Para hacer constar que el presente documento es copia del original que se encuentra en el expediente nº 10.447/00 del Ayuntamiento de La Laguna. El Secretario Delegado.

Francisco Suárez Hernández



Con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 18 de Julio de 2000 en la Laguna, n.º 15.

LA SECRETARÍA DELEGADA

Francisco Suárez Hernández

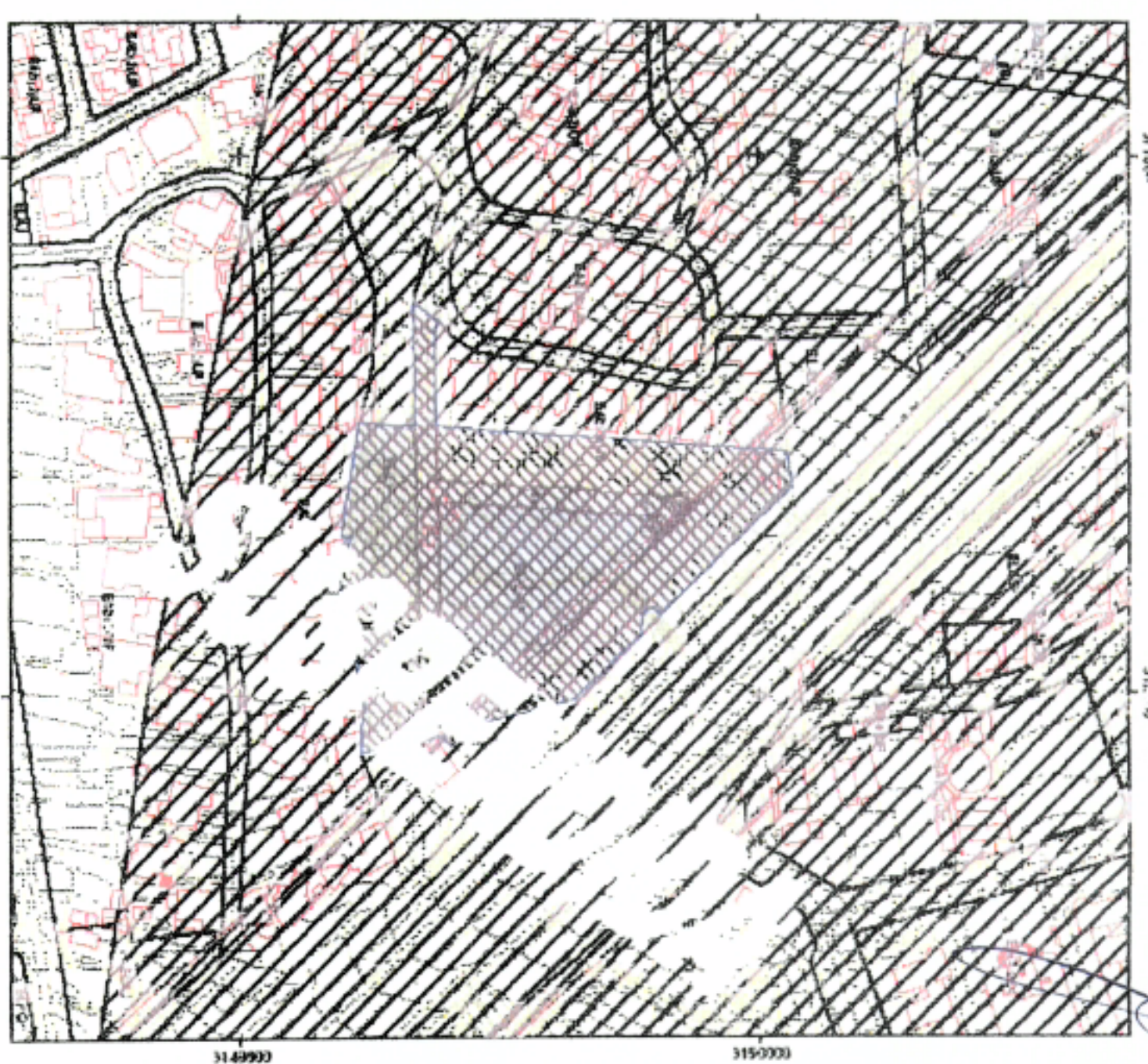
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Pleno de fecha: 18 de Julio de 2000

Comunidad Autónoma de Canarias
 Secretaría General de Ordenación Territorial y Medio Ambiente
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Francisco Suárez Hernández

Diligencia. Para hacer constar que es conforme con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 18 de Julio de 2005 en la Laguna, n.º 18-07-2005.
 LA SECRETARIA DELEGADA
 Francisca Jerez Jerez

UNIDAD DE ACTUACION GENETO 16 antes GE4

ITEM	ZONA	SUPERFICIE USO (m ²)	ESCALA (m ²)	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
1	ESPECIAL	2246	0,7	1572
2	ESPECIAL		1	4059
3	ELAU	3178		5631
4	ELAU	61		
5	ELAU	41		
6	VIARIO	2035		
7	SERVIT	2888		
TOTAL PLANEO		8203		
TOTAL JA		1.552	0,02	5631

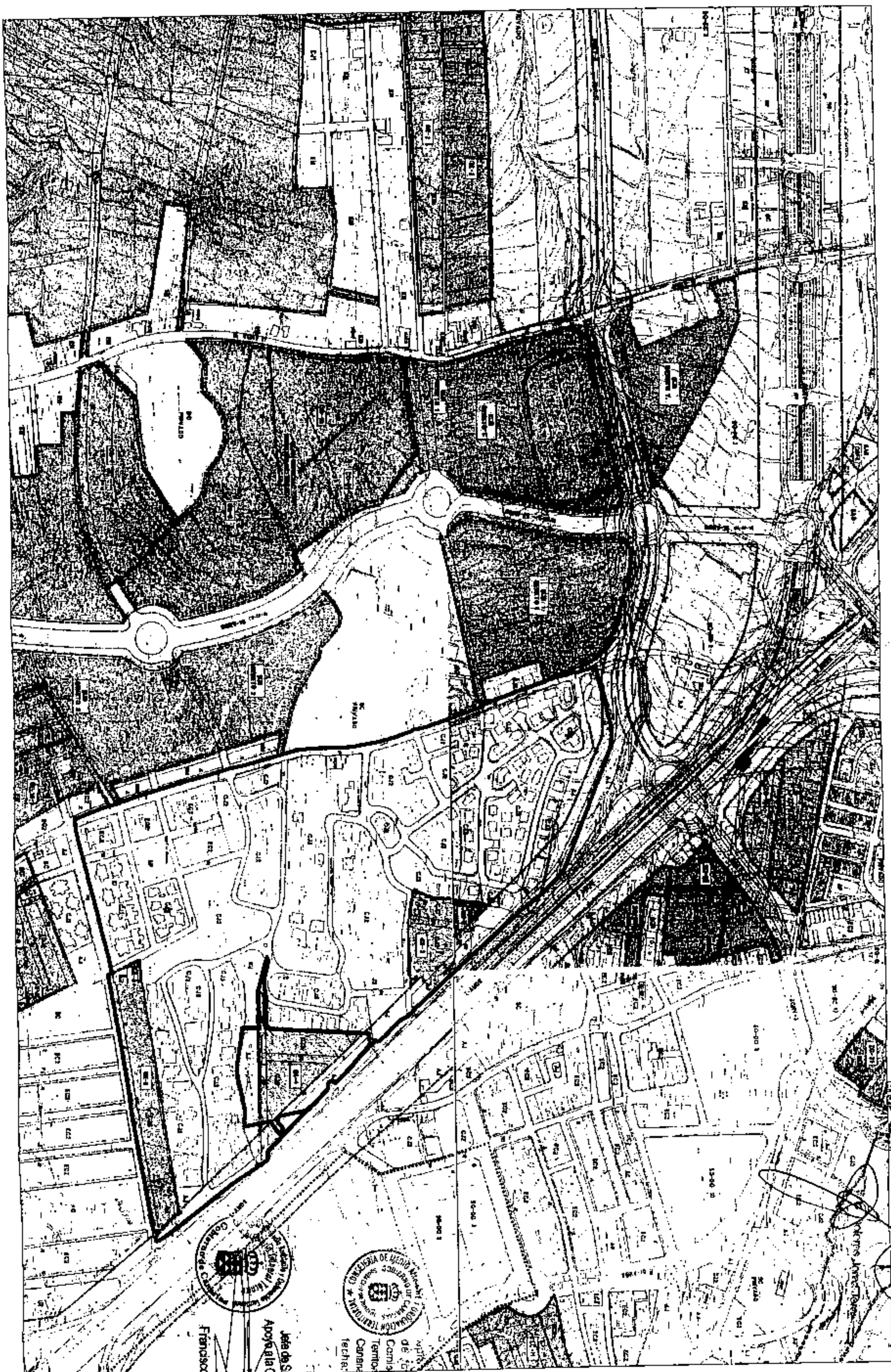


TIPO DE UNIDAD DE ACTUACION: PRIVADO
 CONSERVACIONES:

PLANO UNIDAD DE ACTUACION
 GE16 antes GE4
 EQUIPO REDACTOR
 Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
 AREA DE PLANES DE ORDENACION
 ESCALA 1:2000
 HOJA 1:2000
 58
 FECHA OCTUBRE 2004

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 28 de Julio de 2005.
 fecha: 28 Julio 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Francisco Suárez Hernández



ATENCIÓN. Para hacer constar que se conforma con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 17 de Julio de 2005.
 La Laguna, 17 de Julio de 2005.
 LA SECRETARIA DELEGADA



Se ha destinado de forma parcial para la Comisión de Ordenación del Termino y Medio Ambiente de Canarias presidente secretario de fecha: 28 de Julio de 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental
 Francisco Suárez Hernández



GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA
 UNIDAD DE ACTUACION GENETO 16. GUAJARA
 PLANO DE GESTION Y PLANEAMIENTO REMITIDO

DILIGENCIA.- Para hacer constar que se conforma con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 16 de Julio de 2005
 La Laguna, a 16 de Julio de 2005
 LA SECRETARIA DELEGADA



Fdo. Francisco Jerez Jerez

GE16 SUP. UNIDAD DE ACTUACION=14.888,00M²



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 28 Julio 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Francisco Suárez Hernández

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA LAGUNA

ESCALA 1:1000

SITUACION

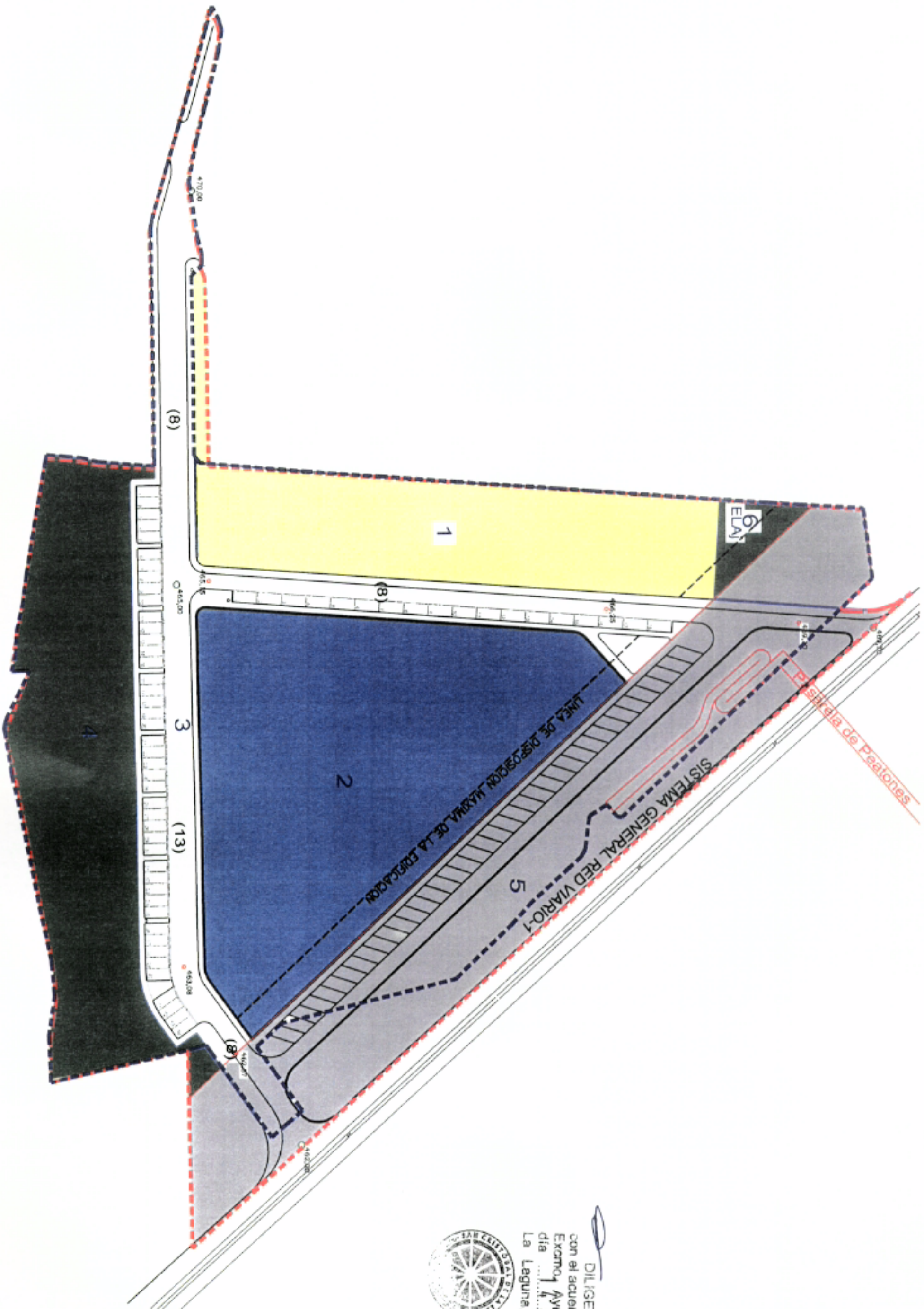
ORDENACION

GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

UNIDAD DE ACTUACION GENETO 16. GUAJARA

CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACION

- 1 EAb(2)UF SUP.=2.100,00M2.
- 2 EA(3)OF SUP.=4.305,00M2.
- 3 VIA SUP.=2.956,43M2
- 4 ELAJ SUP.=2.612,15M2.
- 5 VIARIO SISTEMA GENERAL (2.709,02 M2)
- 6 ELAJ SUP.=188,00M2.



DILIGENCIA.- Para hacer constar que se conforme con el acuerdo de aprobacion provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesion celebrada el dia 19 JUL 2005 en La Laguna, a 19 JUL 2005.

LA SECRETARIA DELEGADA
 Encarnación Jerez Jerez



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: 28 JUL 2005.

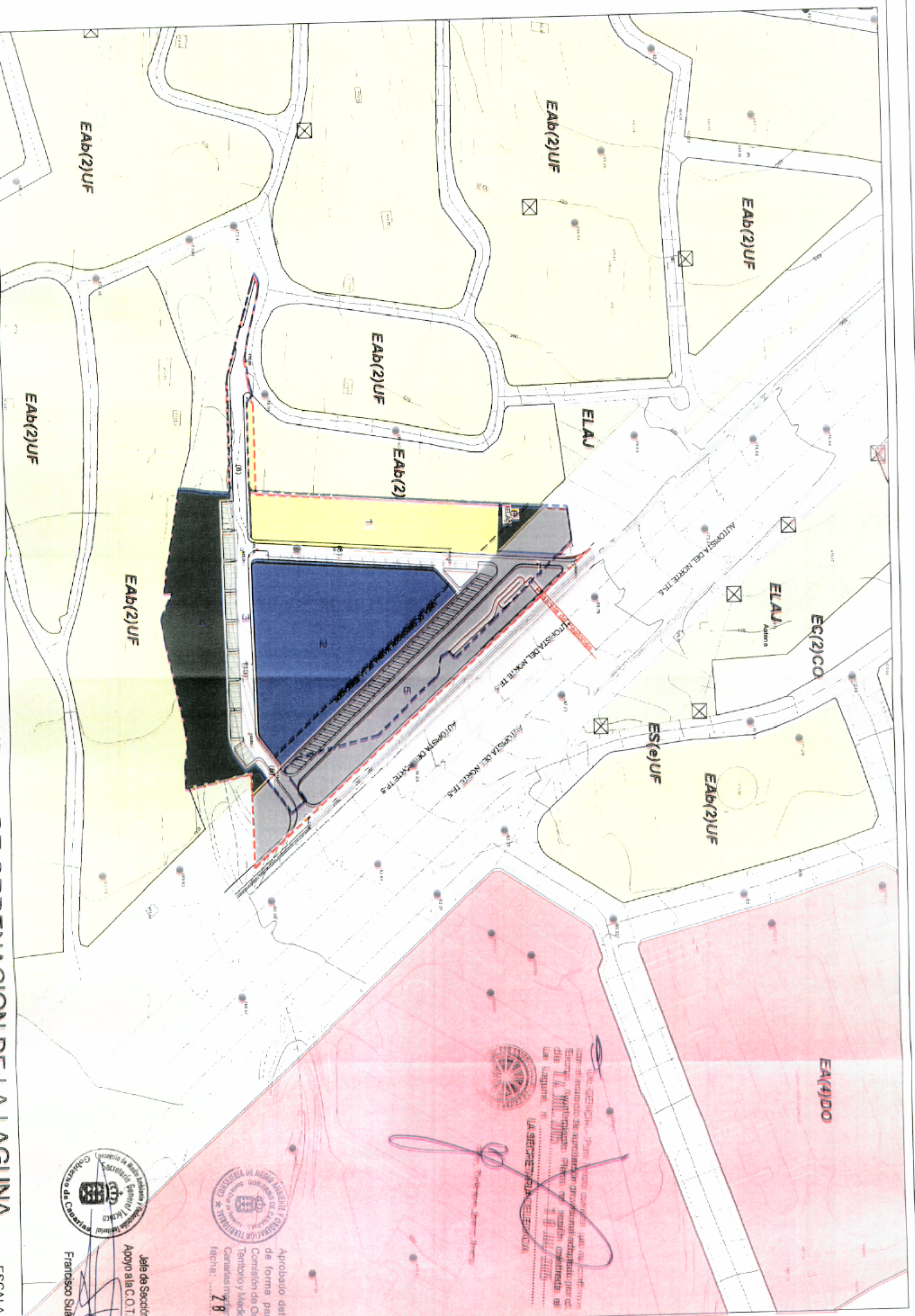


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Francisco Suárez Hernández

----- AMBITO DE LA UNIDAD DE ACTUACION.
 SUPERFICIE U.A. : 14.870,60 m2.
 - - - - - AMBITO DE LA MODIFICACION PUNTUAL

MODIFICACION PUNTUAL DE ORDENACION DE LA LAGUNA

ESCALA 1:500



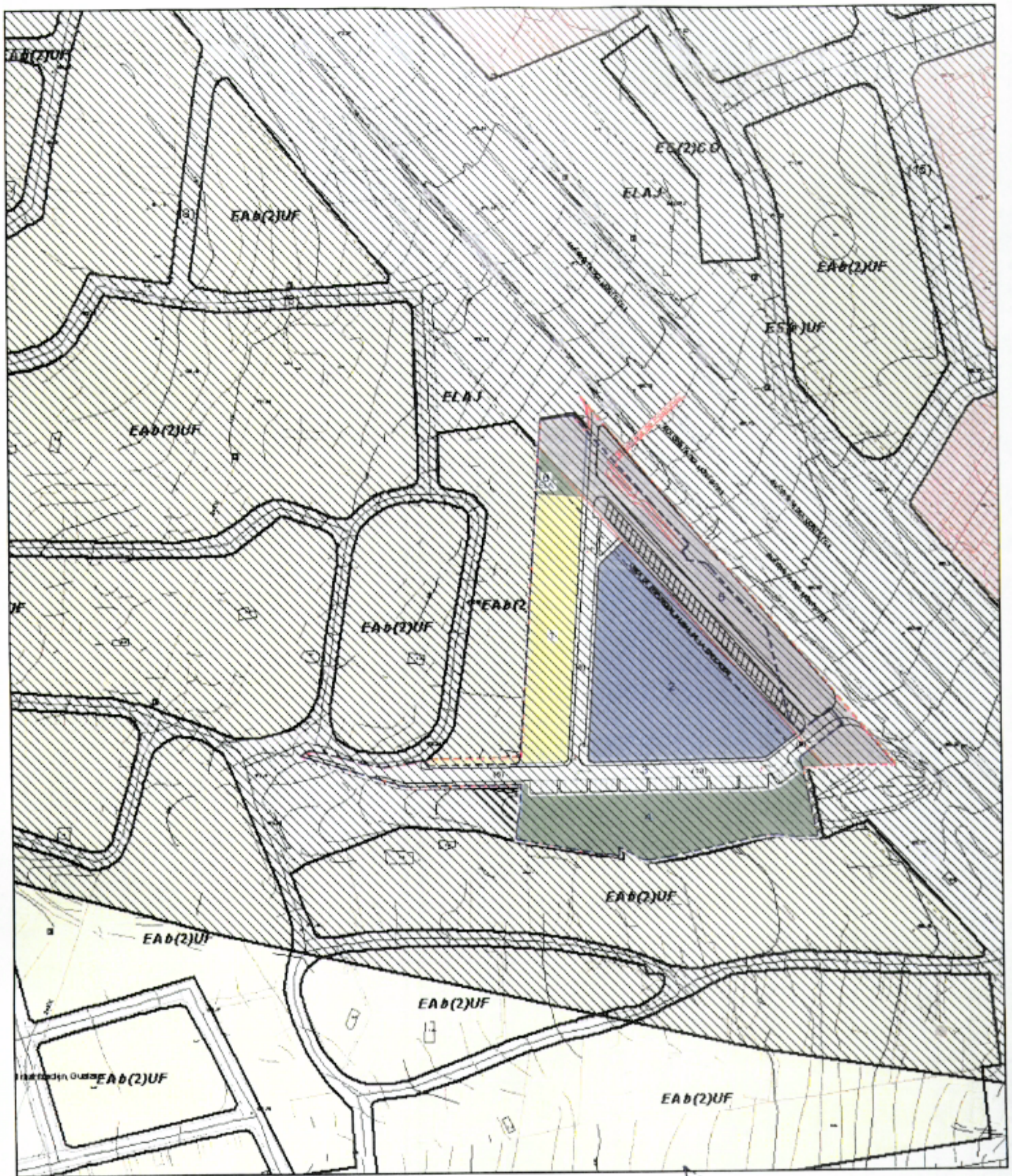
LA GERENCIA, para tener constancia que el presente
 con el acuerdo de aprobación provisional adjuntado por el
 Sr. Arquitecto Pleno del sector competente por el
 día 14 de Julio del 2005, en sesión celebrada en el
 Local de la Gerencia de Urbanismo de la Laguna, se
 registra en el Libro de Registro de Planos de
 LA SECRETARIA DE URBANISMO



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias en sesión celebrada el
 día 28 JUL. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Francisco Suarez Remírez



DILIGENCIA - Para hacer constar que se conforma con el artículo 15 de las disposiciones provisionales adoptadas por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 18 JUL 2005

La Laguna, a 18 JUL 2005

SECRETARIA DELEGADA

PLANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN GE16 antes GE4

ESCALA
1:2000

HOJA 1:2000
58

EQUIPO REDACTOR

Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna
ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

FECHA

OCTUBRE
2004

UNIDAD DE ACTUACIÓN

GE16 antes GE4

CONDICIONES A LA URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

- b) La totalidad de la superficie de la parcela 5 (Sistema General Vial) comprendida entre las dos calles locales que entazan con la vía de servicio de la autopista (Incluyendo la parte exterior a la Unidad de Actuación) habrán de ser urbanizadas de acuerdo a la ordenación gráfica recogida en el plano adjunto, cumpliendo las siguientes condiciones específicas:
- b1. Dicha franja mantendrá en toda su longitud las mismas rasantes que las de la vía de servicio, de forma que haya continuidad horizontal entre los pavimentos de ambos espacios.
 - b2. Se dispondrá un bordillo u otro elemento separador entre la vía de servicio y la franja a urbanizar, de modo que se impida el paso directo de vehículos de una a otra.
 - b3. Se localizará una fila de aparcamientos en batería contra el lindero de la parcela de oficinas. Entre esta fila de aparcamientos y el lindero de la parcela se dispondrá una acera con un ancho mínimo de 1,50 metros.
 - b4. El espacio total de la acera, la fila de aparcamientos y el carril de circulación no superará 10 metros de ancho. El resto de la franja (aproximadamente 13 metros de ancho) se ajardinará.
 - b5. Se desmontará y reconstruirá la actual rampa de acceso a la pasarela peatonal que cruza la autopista, de forma que no interfiera sobre el nuevo vial ni sobre el aparcamiento previsto.

DILIGENCIA - Para hacer constar que es conforme con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 JUL 2005
La Legum. n. 1-8 JUL 2005

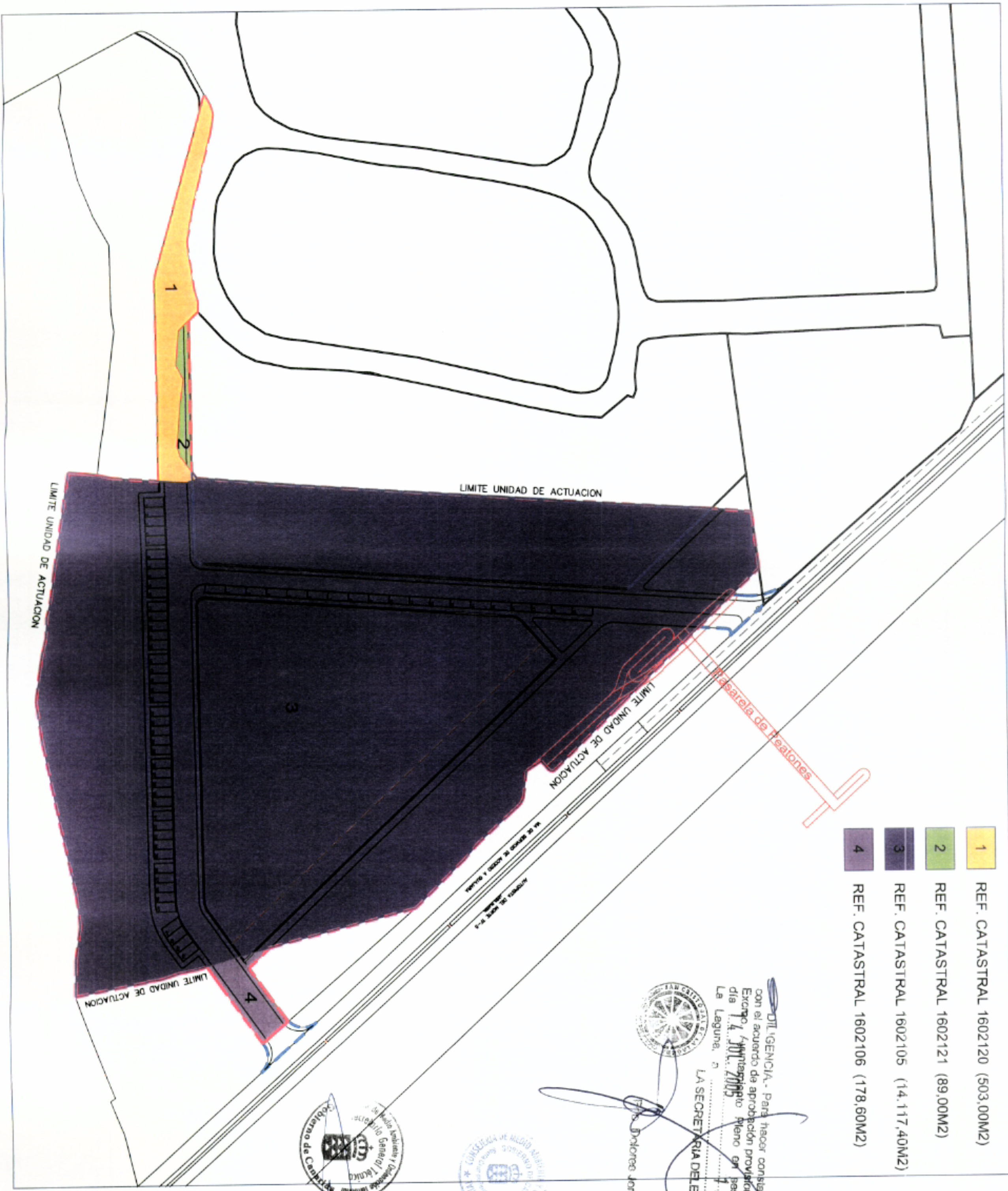


LA SECRETARÍA DELEGADA

Rd. Encarnación Joraz Jerez

SITUACION
ORDENACION

GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA
UNIDAD DE ACTUACION GENETO 16. GUAJARA
PLANO CATASTRAL



- 1 REF. CATASTRAL 1602120 (503.00M2)
- 2 REF. CATASTRAL 1602121 (89.00M2)
- 3 REF. CATASTRAL 1602105 (14.117.40M2)
- 4 REF. CATASTRAL 1602106 (178.60M2)

DILEGENCIA.- Para hacer constar que se conforma con el acuerdo de aprobación provisional adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 JULIO 2005 en la Laguna, n.º 18 JULIO 2005.

LA SECRETARIA DELEGADA
Francisco Jerez Jerez

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 28 JULIO 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Francisco Suárez Hernández