

MATRIZ DE USOS ADMITIDOS: COMPATIBLES Y AUTORIZABLES*

* Se entiende que en la relación de usos únicamente figuran los admisibles, por lo que se consideran prohibidos los que no figuren.

ZONIFICACIÓN DEL PIOT		A/Ba		C / D		Bb	
ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA DEL PIOT		Protección Ambiental		Interés Estratégico	Protección Territorial Urbana Expansión Urbana Protección Económica 2	C / D - Bb	Bb
		Ambiental 1	Ambiental 2				
Usos Mictam-bentales	SUBCATEGORÍA DEL PA-6	RPA -1.A (Barrancos)	RPA-1.A (Montañas)	RPA-3 (Interés Estratégico)	RPA-4.A (Tradicional)	RPA-4.B (Uso preferente ganadero)	
	Conservación Medioambiental	PRINCIPAL	PRINCIPAL	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos	Usos científicos sobre los recursos naturales	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Educación ambiental	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos dotacionales	Esparcimiento en espacios no adaptados	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Centros de Investigación y desarrollo agroganaderos	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	PROHIBIDO	SECUNDARIO ²	SECUNDARIO ²
Usos Infraestructuras	Centros de Apoyo productivo agroganaderos	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	PROHIBIDO	SECUNDARIO ²	SECUNDARIO ²
	Hidráulicas	SECUNDARIO	SECUNDARIO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Agrícolas	Saneamiento	SECUNDARIO ³	SECUNDARIO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Energía	SECUNDARIO ³	SECUNDARIO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Ganadero	Tratamiento de residuos	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO ⁴	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Viarias	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO ⁵	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Agrícolas	Transporte aéreo	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ⁶	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO
	Mantenimiento de cultivos existentes	SECUNDARIO ⁷	SECUNDARIO	PRINCIPAL ¹	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL
Usos Ganadero	Nuevos cultivos agrícolas	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PRINCIPAL ¹	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL
	Nuevos cultivos intensivos sin cubierta	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PRINCIPAL ¹	PRINCIPAL	PRINCIPAL	PRINCIPAL
Usos Ganadero	Instalaciones ganaderas existentes	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Ganadería extensiva	SECUNDARIO ⁸	SECUNDARIO ⁸	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Ganadero	Tradicional	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Familiar	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Ganadero	Profesional	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Industrial	PROHIBIDO	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹	PROHIBIDO ⁹	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Usos Ganadero	Residencial	PROHIBIDO	PROHIBIDO ¹⁰	PROHIBIDO ¹⁰	PROHIBIDO ¹⁰	PROHIBIDO ¹⁰	PROHIBIDO ¹⁰
	Rectificación de linderos	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Movimientos de tierras	Segregación de fincas	Entre las intervenciones sobre la estructura catastral, las de segregación y las de parcelación urbanística de acuerdo con la Ley					
	Intervenciones sobre fauna y flora	PROHIBIDO ¹¹	PROHIBIDO ¹¹	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Movimientos de tierras	Nuevas roturaciones	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Nuevos aportes de tierras	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Movimientos de tierras	Nuevos abancalamientos	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Nuevas explanaciones	PROHIBIDO	PROHIBIDO	SECUNDARIO ¹	PROHIBIDO ¹²	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Movimientos de tierras	Rehabilitación orográfica	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Intervenciones sobre la red viaria y de transporte	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
Movimientos de tierras	Intervenciones sobre las instalaciones	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO
	Intervenciones sobre las edificaciones	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO ¹	SECUNDARIO	SECUNDARIO	SECUNDARIO

Principal – Uso principal; Secundario – Uso compatible y/o autorizable, se remite a la Normativa del Plan Especial y, a la normativa sectorial específica; **Incompatible** – Uso prohibido.

De acuerdo con el régimen de “fuera de ordenación” y el Catálogo Arquitectónico Municipal

¹ Sujeto a la aprobación y desarrollo de la figura de planeamiento, gestión y ejecución que se debe formular para los terrenos incluidos en esta subcategoría.

² Se trata de instalaciones del tipo Granja Escuela, Centro de mejora de cabaña, etc.

³ Siempre que no contaminen los recursos hídricos, o no estén prohibidas por el planeamiento.

⁴ Se refiere a un Punto Limpio a instalar en la vertiente Norte de la Montaña del Aire, en cualquier caso a determinar por el correspondiente Plan Insular de Residuos.

⁵ Sólo las instalaciones de suministro de combustible para automóviles, junto a carreteras, en las ubicaciones previstas en el planeamiento.

⁶ Adscrito a la Operación Singular de Los Rodeos.

⁷ Sólo siembra y plantación de especies no arbóreas.

⁸ Sólo como zona de paso.

⁹ Salvo los existentes.

¹⁰ Excepto aquellas cuyos usos sean autorizables a través de lo establecido en el Decreto 11/97.

¹¹ Se permiten las intervenciones de tala de especies arbóreas y no arbóreas, por motivos de restauración y conservación, y siempre que estén contenidas en un proyecto formulado a tal efecto.

¹² Sólo aquellas que tengan como finalidad el acondicionamiento del terreno para el uso agropecuario.