

Propuesta de la Consejería de  
Cultura, Deportes,  
Políticas Sociales y Vivienda

**Suspensión de las  
determinaciones  
del Plan General de  
Ordenación  
de San Cristóbal de  
La Laguna.**

Ámbito Territorial  
“Las Chumberas”  
**Normas Sustantivas**  
- Septiembre 2015 -



**ÁREA DE RENOVACIÓN Y REGENERACIÓN  
URBANA. ACTUACIÓN SINGULAR**





**MUVISA**  
Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios  
de San Cristóbal de La Laguna S.A.U.

**Memoria**



## INDICE

<b>I. MEMORIA</b>	<b>1</b>
<b>1. CONSIDERACIONES GENERALES</b>	<b>2</b>
1.1. Presentación y contenido	2
1.2. Ámbitos territoriales de esta Suspensión	2
<b>2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE ESTA SUSPENSIÓN</b>	<b>5</b>
2.1. Situación actual de la urbanización Las Chumberas	5
2.2. Actuación conjunta de las Administraciones Públicas	7
2.3. La propiedad de los inmuebles en el ámbito de esta Modificación	9
<b>3. MARCO LEGAL Y DE PLANEAMIENTO</b>	<b>10</b>
3.1. Texto Refundido de la Ley del Suelo aprobado por RD 2/2008 de 20 de junio –TRLS	10
3.2. Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbana	10
3.3. Directrices de Ordenación General de Canarias. Ley 19/2003 de 14 de abril	11
3.4. Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias - TRLOTENC	11
3.5. Ley 14/2004 de 26 diciembre, de Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales	12
3.6. Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias	12
3.7. Decreto 135/2009 de 20 de octubre, por el que se regula las actuaciones del Plan de Viviendas de Canarias para el periodo 2009-2012	12
3.8. Otras normativas sectoriales	12
<b>4. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE OBJETO DE MODIFICACIÓN</b>	<b>13</b>
4.1. Determinaciones del PGO vigente	13
4.2. Divergencias entre la calificación del PGO vigente y la realidad consolidada	17
4.3. Divergencias entre las condiciones de edificación y la realidad consolidada	19
<b>5. CRITERIOS BÁSICOS PARA LA ORDENACIÓN</b>	<b>21</b>
5.1. Dimensionamiento de la reposición-sustitución	21
5.2. Dimensionamiento del incremento de superficie edificable	22
5.3. Verificación del cumplimiento de los requisitos legales	24
<b>6. PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>	<b>28</b>
6.1. La ordenación de la trama urbana	28
6.2. La ordenación de las manzanas edificables	28
6.3. La ordenación de las piezas dotacionales	31
<b>7. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN</b>	<b>32</b>
7.1. Ámbito de expropiación para la regeneración y renovación urbana	32
7.2. Actuaciones de dotación	32

<b>8. RELACIÓN DE FINCAS Y PROPIETARIOS .....</b>	<b>33</b>
8.1. Relación total de fincas y propietarios de los últimos cinco años (2010–2014) .....	33
8.2. Relación de fincas y propietarios en el ámbito de la expropiación .....	51
<b>II. NORMAS URBANÍSTICAS .....</b>	<b>55</b>
<b>III. INFOGRAFÍAS .....</b>	<b>61</b>
<b>IV. ANEXO 1: INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA .....</b>	<b>67</b>
<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>68</b>
<b>2. METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL ISE .....</b>	<b>69</b>
2.1. Impacto en la Hacienda Pública Local.....	69
2.2. Suficiencia y adecuación de suelo destinado a uso productivo.....	72
<b>3. ELABORACIÓN DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD .....</b>	<b>73</b>
3.1. Parámetros urbanísticos de la actuación, datos relativos a costes de urbanización y a la inversión .....	74
3.2. Cuantificación de la inversión municipal (gastos de capital).....	75
3.3. Evaluación del aumento patrimonial.....	78
3.4. Estudio de la liquidación del presupuesto municipal.....	78
3.5. Estimación de gastos e ingresos corrientes municipales tras la recepción de la urbanización.	80
3.6. Análisis del saldo fiscal de la nueva ordenación urbanística .....	85
3.7. Análisis de los estados de ingresos y gastos de la nueva ordenación.....	86
3.8. Análisis de los resultados presupuestarios estimados .....	87
<b>4. ANEXOS.....</b>	<b>89</b>
4.1. Plan presupuestario 2015–2017 .....	89
4.2. Plan de amortización de deuda .....	100
4.3. Anualidades teóricas: Ahorro NETO y Margen de ENDEUDAMIENTO .....	106
<b>V. ANEXO 2: INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA .....</b>	<b>117</b>
<b>1. INTRODUCCIÓN GENERAL.....</b>	<b>118</b>
<b>2. METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL IVE.....</b>	<b>120</b>
<b>3. ELABORACIÓN DEL INFORME DE VIABILIDAD .....</b>	<b>121</b>
3.1. Parámetros urbanísticos de la actuación, datos relativos a costes de urbanización y a la inversión .....	121
3.2. Determinación de los incrementos de aprovechamiento.....	122
3.3. Determinación de los costes de producción.....	123
3.4. Valoración del suelo pre-existente.....	124
3.5. Valor del aprovechamiento subjetivo tras la Suspensión.....	124
3.6. Beneficios que se derivan para los propietarios tras la Suspensión, en lo referente al suelo ...	125

## I. MEMORIA

## 1. CONSIDERACIONES GENERALES

### 1.1. Presentación y contenido

El presente documento se elabora para la Suspensión del Planeamiento vigente del municipio de San Cristóbal de La Laguna en el ámbito de Las Chumberas, en base a lo establecido en el artículo 47 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y Espacios Naturales de Canarias (TRLOTENC) y contiene las normas sustantivas de ordenación, aplicables transitoriamente en sustitución de las suspendidas.

Se fundamenta en la necesidad de alterar con urgencia las determinaciones del PGO vigente para viabilizar los objetivos contemplados en los Convenios firmados entre el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de Canarias, el Cabildo Insular de Tenerife y el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, para la reposición de las viviendas de Las Chumberas, afectadas por la grave patología derivada de la utilización del cemento aluminoso. Responde al encargo realizado por la empresa municipal MUVISA, como ente gestor para tales actuaciones, a TERRA XXI S.L. y a las directrices de la Gerencia de Urbanismo de La Laguna.

Este documento de Suspensión consta de:

- a) **Memoria**, conformada por el presente documento, y que tiene por objeto la descripción y justificación de las determinaciones urbanísticas objeto de la Suspensión.
- b) **Normas**, donde se recogen las modificaciones de determinados artículos del documento normativo del vigente PGO o la inclusión de nuevos preceptos sobre el ámbito de la presente Suspensión.
- c) **Planos**, tanto de información como de ordenación. Los primeros (del 1 al 5) tienen por objeto aportar los contenidos gráficos necesarios sobre la situación actual, mientras que los segundos (del 6 al 9) recogen las determinaciones gráficas que forman parte del contenido urbanístico de la presente Suspensión del PGO.
- d) **Anexos**, que son los siguientes:

Anexo 1: Informe de Sostenibilidad Económica, que se recoge en el presente documento.

Anexo 2: Informe de Viabilidad Económica, que se recoge en el presente documento.

Anexo 3: Documento Ambiental Estratégico, que conforma un documento independiente.

Anexo 4: Informe INTEMAC, que conforma un documento independiente.

Anexo 5: Informe Bureau VERITAS, que conforma un documento independiente.

Anexo 6: Convenio interadministrativo, que conforma un documento aparte.

### 1.2. Ámbitos territoriales de la Suspensión

El ámbito territorial objeto de la presente Suspensión lo conforma la urbanización de Las Chumberas, en el municipio de San Cristóbal de La Laguna, delimitado con precisión en todos los planos y específicamente en el 1. La superficie del ámbito de la Suspensión es de **77.369,14 m<sup>2</sup>s** y viene conformado por el cuadrilátero que comprende las tres manzanas del polígono residencial junto con la extensión completa de sus calles de borde e interiores, al que se añade un polígono irregular orientado noroeste-sureste paralelo a la autopista TF-5, que incluye los espacios vacantes junto a ésta y la parcela ocupada por el CEIP Las Chumberas. El perímetro del ámbito territorial se describe como sigue:

- a) El primer punto coincide con la intersección en planta de la alineación Oeste de la autopista TF-5 con la alineación Sur del puente sobre la misma que prolonga el camino de La Hornera. A partir de ahí, el perímetro sigue la alineación Oeste de la TF-5, sin incorporar dentro del ámbito el viario de acceso desde ésta a Las Chumberas.



- b) Pasada la curva del citado viario de acceso, el perímetro continúa por la misma alineación de la autopista en dirección sureste hasta la intersección con el eje de la glorieta donde confluyen la Avenida El Paso y el ramal de conexión con la TF-5.
- c) El tercer tramo de la delimitación discurre en dirección sur, se corresponde con el eje de la Avenida El Paso y se desvía hacia el oeste en curva (de unos 14 m. de radio aproximadamente) para continuar por el eje de la calle Fernando Díaz Cutillas.
- d) El cuarto tramo, discurre por el eje de la calle Fernando Díaz Cutillas en dirección noroeste, y se prolonga en curva de unos 12 m.de radio hasta el eje de la calle Volcán Estrómboli.
- e) A partir del punto anterior, el límite del ámbito discurre en dirección sur con una longitud de unos 58 metros, coincidente con el eje de la calle Volcán Estrómboli.
- f) A continuación, el límite discurre transversalmente al anterior con una longitud de 75 metros, y coincide con la línea de separación (y el muro de contención para salvar la fuerte diferencia de nivel) entre la urbanización y los terrenos dotacionales adyacentes al Sur; este tramo acaba con el remate de la calle Volcán Pacaya.
- g) El séptimo tramo discurre en dirección Oeste, ajustado a la cara Norte de la manzana residencial exterior a Las Chumberas y siguiendo luego la alineación Sur de la calle Volcán Fogo, hasta la intersección con la alineación Este de la rambla del Camino de La Hornera.
- h) Desde el punto anterior, el límite discurre en dirección Norte siguiendo la citada alineación del camino de La Hornera (coincidente con los bordes de las dos manzanas occidentales), hasta la intersección con la alineación Norte de la calle Volcán Nevado del Ruíz.
- i) A continuación, el límite del ámbito gira transversalmente en dirección Este coincidiendo con la alineación Norte de la calle Volcán Nevado del Ruíz hasta el extremo sureste de las manzanas exteriores situadas al norte de Las Chumberas.
- j) Posteriormente el límite gira en sentido norte bordeando por el este las manzanas exteriores a la Urbanización las Chumberas para girar hacia el noroeste en línea quebrada, coincidente con el límite entre los terrenos calificados como espacio libre/plaza (ELAP) y los terrenos calificados como viario en el PGO-2004. Este límite se prolonga hasta llegar nuevamente a la alineación Este del camino de La Hornera
- k) Por último, el perímetro del ámbito de esta Suspensión se cierra coincidiendo con la alineación Este de la glorieta y luego girando por la Sur del puente sobre la autopista hasta enlazar con el punto que da inicio al tramo a).



*Imagen 1: Ámbito territorial de la presente Suspensión*

Si bien el descrito es el ámbito territorial objeto de la Suspensión (de modo tal que, al exterior del mismo no se introduce ninguna alteración sobre el régimen jurídico-urbanístico establecido por el Plan General vigente), a efectos de encuadrarlo adecuadamente y justificar el cumplimiento de determinados requisitos legales, se considera también el que se ha definido como *ámbito de referencia*, que corresponde al "barrio" o unidad urbana en el cual se integra la urbanización de Las Chumberas. Este ámbito queda delimitado por los cuatro ejes viarios estructurantes que se señalan a continuación:

- a) La autopista TF-5, que conforma el límite Norte.
- b) La avenida de El Paso, que conforma el límite Este.
- c) La avenida de La Libertad, que conforma el límite Sur.
- d) La autopista TF-2 (Santa María del Mar - Chumberas), que conforma el límite Oeste.

El ámbito de referencia tiene una superficie de **341.418,29 m<sup>2</sup>s**. En el mismo, además de la urbanización de Las Chumberas, se sitúan varios espacios libres públicos, parte del parque comercial, viviendas colectivas y unifamiliares, así como espacios vacantes pendientes de acabar su urbanización.



Imagen 2: Ámbitos territorial (rosado) y de referencia (gris) de esta Suspensión

## 2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE ESTA SUSPENSIÓN

### 2.1. Situación actual de la urbanización Las Chumberas

La urbanización de Las Chumberas fue construida a finales de década de los sesenta (1965-69) y consta de 42 bloques de cinco y seis plantas, con un total de 666 viviendas y 81 locales en las plantas bajas. En la actualidad, el conjunto se encuentra en deficiente estado de conservación: 29 de los bloques están afectados con patología estructural derivada de la utilización de “cemento aluminoso”; el resto tienen otras patologías estructurales: carbonatación y corrosión de la estructura de segundo orden. Dicha situación de deterioro ha quedado acreditada con Informes realizados por empresas especializadas (incorporados en los anexos de esta Suspensión).

En la imagen 3 adjunta (y en el plano 02-Estado actual) se identifican los 42 bloques, señalando la patología constructiva de cada uno de ellos, comprobándose que en la manzana Sur la totalidad de los bloques están afectados por aluminosis (total o parcial), en la manzana Noroeste son 11 de los 13 existentes, y en la manzana Este tan sólo hay uno afectado de los 12 que en la misma se disponen. De los datos que se recogen en la tabla 1, la superficie construida total afectada por cemento aluminoso asciende a 40.863,58 m<sup>2</sup>c (68,95%), y a 466 viviendas (69,97%).



Imagen 3: Bloques afectados por la utilización de cemento aluminoso

A la vista de esta situación, la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, emitió las pertinentes órdenes de ejecución para que se llevaran a cabo, por sus titulares y representantes de las zonas comunes, las necesarias obras de reparación, previa presentación de proyecto; asimismo se realizaron apuntalamientos y órdenes de desalojo.

## SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

Número de Bloque	Sup. en planta (m2s)	Plantas	Sup. Construida (m2c)	Núm. viviendas	Núm. locales	Tipo de cemento
1	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
2	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
3	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso + Portland
4	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
5	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
6	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
7	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
8	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso + Portland
9	301,78	6	1.720,99	20	3	Aluminoso
10	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso
11	301,78	6	1.720,99	20	3	Aluminoso + Portland
12	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso
13	183,60	5	916,72	8	2	Aluminoso
14	183,60	5	916,72	8	2	Aluminoso
15	183,60	5	916,72	8	2	Aluminoso
16	183,60	4	743,92	8	0	Aluminoso
17	162,72	4	736,08	8	1	Cemento Portland
18	396,00	6	1.558,21	16	5	Cemento Portland
19	396,00	6	1.576,62	16	6	Cemento Portland
20	396,00	5	1.425,67	16	2	Cemento Portland
21	396,00	5	1.511,46	16	4	Cemento Portland
22	396,00	5	1.521,36	16	5	Cemento Portland
23	396,00	5	1.516,79	16	3	Cemento Portland
24	396,00	5	1.419,46	16	2	Cemento Portland
25	396,00	5	1.419,46	16	1	Cemento Portland
26	396,00	5	1.521,36	16	5	Cemento Portland
27	162,72	4	645,66	6	4	Cemento Portland
28	357,00	6	1.785,25	21	2	Cemento Portland
29	357,00	6	1.785,25	21	2	Cemento Portland
30	357,00	6	1.785,25	21	2	Aluminoso + Portland
31	357,00	6	1.785,17	20	3	Aluminoso + Portland
32	357,00	6	1.785,25	21	2	Aluminoso
33	162,72	5	808,38	8	2	Aluminoso
34	172,72	6	1.036,32	12	0	Aluminoso
35	399,96	6	1.967,13	22	0	Aluminoso
36	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
37	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
38	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
39	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
40	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
41	399,96	6	1.967,13	22	0	Aluminoso
42	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
<b>TOTALES</b>	<b>12.267,16</b>		<b>59.266,40</b>	<b>666</b>	<b>81</b>	

*Tabla 1: Datos de los bloques de Las Chumberas*

## 2.2. Actuación conjunta de las Administraciones Públicas

En base a los informes y a la experiencia acumulada sobre estas patologías, se ha optado por la reposición en el mismo ámbito, de los bloques con cemento aluminoso y a la rehabilitación, y en su caso reposición del resto de bloques con otras patologías. Con fecha 18 de noviembre de 2011, se firma un Convenio entre el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de Canarias, el Cabildo Insular de Tenerife y el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, que respondiendo al interés de estas Administraciones en afrontar la solución a la problemática planteada, tiene por objeto financiar, como *Actuación Singular*, las obras de edificación, urbanización complementaria y demás aspectos específicos que conlleva la necesaria intervención. En dicho Convenio se estipula la financiación parcial de la Actuación. Con fecha de 27 de Diciembre de 2012 se firma Adenda al Convenio referido, en la que, entre otras estipulaciones, se plantea la prórroga del mismo y que la alteración del Planeamiento Municipal necesaria posibilite la minoración de las aportaciones de las Administraciones intervinientes, mediante la generación de plusvalías derivadas de incrementos de aprovechamientos lucrativos. Con posterioridad, la Comisión Mixta de seguimiento, contemplada en el Convenio, en reunión celebrada el **9 de Febrero de 2015**, acuerda asumir la financiación necesaria para la ejecución de una primera fase que comprenda la reposición de 188 viviendas y locales comerciales; incluyendo superficie generadora de plusvalías, e iniciar la tramitación de un Convenio complementario al ya firmado que regule, entre otros, estos extremos.

Los compromisos presupuestarios de las administraciones implicadas firmados hasta ahora solo garantizan, de momento, la actuación pública de reposición de una parte de los bloques afectados por las patologías estructurales. Consiguientemente, dada la obligación legal de vincular las actuaciones públicas a las disponibilidades presupuestarias, en esta Suspensión del PGO se delimita un único ámbito de gestión pública y, respecto del resto, se modifica la ordenación vigente estableciendo las determinaciones necesarias para que las actuaciones necesarias puedan ser llevadas a cabo por los particulares y resulten económicamente viables. Todo ello sin perjuicio de que en el futuro pueda suscribirse un nuevo Convenio entre las administraciones públicas para acometer la reposición de otros bloques afectados. No obstante, entre tanto, los ámbitos exteriores al de intervención pública serán considerados de actuaciones de dotación, a ejecutar por los propietarios de los bloques incluidos en ellos.

En el marco descrito, para posibilitar las actuaciones previstas, resulta necesario modificar la ordenación urbanística del PGO vigente por las siguientes razones:

- a) La superficie edificable asignada a las manzanas de la urbanización por el PGO es inferior a la efectivamente construida, con lo cual éstas se encuentra en situación legal de consolidación, lo cual supone que no se podría alcanzar el actual techo de llevarse a cabo las necesarias obras de sustitución. Esta determinación del planeamiento vigente debe ser corregida para permitir la reposición que se pretende realizar.
- b) De otra parte, la necesidad acordada entre todas las administraciones públicas de obtener plusvalías que contribuyan a minorar la financiación pública de la actuación, obliga a asignar a estas manzanas superficies edificables mayores que las consolidadas y, consiguientemente, alterar las determinaciones del PGO. Esta necesidad de incrementos de edificabilidad o densidad (o, en su caso, la previsión de nuevos usos) viene avalada, a su vez, por el artículo 11 de la Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, con la finalidad de lograr un mayor acercamiento al equilibrio económico, a la rentabilidad de la operación y a la no superación de los límites legales del deber de conservación (obviamente, criterio pensado para las actuaciones de iniciativa privada).
- c) En tercer lugar, la actuación planteada requiere la delimitación de un área de regeneración y renovación urbana, según lo previsto en la Ley 8/2013 de 26 de junio de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana (L3R), y dada la previsión de llevar a cabo las actuaciones en

distintas fases, por motivos financieros, obliga a incluir como determinaciones constitutivas del planeamiento las propias de gestión (véase capítulo 7 de este documento), entre ellas la delimitación de los correspondientes ámbitos de gestión y ejecución con la asignación de sus regímenes jurídicos<sup>1</sup>. Por lo expuesto se requiere la delimitación de un ámbito de gestión pública, donde se materialicen los objetivos convenidos para la primera fase de la actuación, en concordancia con la financiación pública comprometida hasta ahora. Respecto del resto, se plantea la necesidad de modificar igualmente la ordenación vigente, estableciendo nuevas determinaciones, para que las actuaciones puedan ser afrontadas por los particulares y resulten económicamente viables. Todo ello sin perjuicio de que las administraciones públicas vayan asumiendo nuevos compromisos financieros, para la ejecución pública de toda la actuación, lo que conllevaría a posteriores delimitaciones administrativas de ámbitos de gestión pública, no sujetas a nuevas alteraciones del planeamiento.

- d) En cuarto lugar, los convenios interadministrativos referenciados contemplan, como criterio genérico que las viviendas de sustitución de la primera fase (ámbito de gestión pública) serán entregadas a los propietarios de las viviendas a demoler. Se trata del pago en especie resultante de un proceso expropiatorio imprescindible para garantizar los objetivos marcados. Se requiere por tanto que el ámbito de gestión pública sea por expropiación. A este respecto, ha de señalarse que la ley L3R establece, en el artículo 12, que la delimitación espacial de ámbitos de regeneración y renovación urbana, una vez firmes en vía administrativa comporta la declaración de utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosa de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, precepto que sería de aplicación, en su caso, a las futuras fases de reposición de iniciativa pública.
- e) En quinto lugar, como consecuencia de los incrementos de densidad previstos, es necesario modificar la ordenación vigente para ampliar las superficies de suelos con destino dotacional, tanto sistemas generales como locales.
  - f) Por último, para viabilizar las actuaciones previstas se requiere cambiar algunos preceptos menores de la normativa urbanística vigente, tales como la cuantía de plazas de aparcamiento por vivienda en los casos de reposición de viviendas en régimen de protección, cuya financiación sea mayoritariamente pública, o la dimensión mínima de los parques urbanos.

Comprometida la financiación para el ámbito de gestión pública, se dan las condiciones para proceder a la tramitación del documento de alteración del PGO vigente. La Revisión plena del PGO, en tramitación, no es procedimiento adecuado para responder a la urgencia que requiere la intervención que nos ocupa, urgencia que se desprende de los informes emitidos por la Gerencia de Urbanismo de La Laguna y por empresa especializada contratada al efecto; tampoco lo es tramitar una Revisión parcial del planeamiento, dado el procedimiento que establece el TRLOTENC, en la redacción dada por la ley 14/2014 de 26 de Diciembre, de armonización y simplificación en materia de protección del territorio y de los recursos naturales. Por lo expuesto se estima que el procedimiento más adecuado, es el de la Suspensión del planeamiento municipal, en el ámbito territorial concreto de Las Chumberas, según lo establecido en el artículo 47 del TRLOTENC.

<sup>1</sup> El ámbito de gestión delimitado para la reposición por iniciativa pública tendrá el carácter de *ámbito de actuación* previsto en el artículo 10 de la Ley 8/2013. Consiguientemente, la aprobación de la presente Suspensión, supone la aprobación simultánea de la delimitación de dicho ámbito de reposición.

### 2.3. La propiedad de los inmuebles en el ámbito de esta Suspensión

El artículo 70.3 de la Ley Reguladora de Bases del Régimen Local establece que "*Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia*". En cumplimiento de este precepto, en el subcapítulo 8.1 se incorporan 43 tablas (una por cada bloque además de otra para los dos inmuebles de instalaciones eléctricas) con la relación de todas las fincas catastrales de la urbanización Las Chumberas, indicando respecto de cada una de ellas, la referencia catastral, el propietario en 2014 y el año desde el que ostenta tal derecho si es posterior a 2010, así como los datos identificativos de la finca (número de finca, planta, puerta y uso). Cuando el propietario actual no lo es desde 2010, la fila correspondiente a los datos de dicha finca para relacionar el o los propietarios que ha tenido durante el periodo 2010-2014. Todos estos datos provienen de la información catastral disponible en el Ayuntamiento de La Laguna.

De otra parte, el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias establece que, cuando se prevean actuaciones por expropiación, el instrumento de planeamiento deberá contener una relación de titulares de bienes y derechos así como de la descripción de éstos. Dicho precepto se cumple en el subcapítulo 8.2. en una tabla en la que se relacionan todas las fincas que han de ser objeto de expropiación, señalando respecto de cada una de ellas, el titular de la propiedad, el número del bloque en el cual se sitúa, la planta, puerta, uso y superficie construida. Estos datos provienen asimismo de la información catastral del Ayuntamiento de La Laguna.

En el plano 3 de esta Suspensión se delimitan todas las fincas incluidas en su ámbito. En el caso de los bloques residenciales, cada uno de ellos se identifica con un número que es el que remite a las tablas descritas del capítulo 8.

De los 77.369,14 m<sup>2</sup> que conforman la superficie del ámbito de la suspensión, 12.778,60 m<sup>2</sup> corresponden a suelo privado ocupado por las actuales edificaciones de la Urbanización Las Chumberas; el resto del suelo 64.590,54 m<sup>2</sup> son de titularidad pública mayoritariamente del Ayuntamiento de La Laguna y es de titularidad de la Comunidad autónoma la franja de terreno calificada actualmente como SGRV-1 – TF5-

### 3. MARCO LEGAL Y DE PLANEAMIENTO

#### 3.1. Texto refundido de la Ley del suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio –TRLR-

El artículo 14 apartado 1-b define como actuación de dotación aquella actuación de transformación urbanística que tenga por objeto incrementar las dotaciones públicas de un ámbito de suelo urbanizado para reajustar su proporción con la mayor edificabilidad o densidad o con los nuevos usos asignados en la ordenación urbanística a una o más parcelas del ámbito, y no requieran la reforma o renovación de la urbanización de este. Nos encontramos pues ante una actuación de dotación, dado que la ordenación urbanística propuesta contempla el incremento de las dotaciones públicas vinculadas al incremento de edificabilidad propuesto para viabilizar la actuación de reposición de las viviendas existentes, tal como se justifica en este documento. Las intervenciones en la urbanización, más allá de aquellas vinculadas a la implantación de las nuevas dotaciones, son de carácter menor y no implican una reurbanización del ámbito. La actuación está sujeta por tanto al cumplimiento de los deberes establecidos en el artículo 16.

Asimismo es de aplicación, en lo que proceda, el régimen de valoraciones contemplado en el Título III y lo establecido en el Título IV relativo a la expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial, con el matiz introducido por el artículo 13 apartado 2 a) de la ley 3R, que establece que en la expropiación no será preciso el consentimiento del propietario para pagar el correspondiente justiprecio expropiatorio en especie, cuando éste se efectúe dentro del propio ámbito de gestión y en el plazo temporal fijado para la terminación de las obras correspondientes. Además, la liberación de la expropiación no tendrá carácter excepcional, y podrá ser acordada discrecionalmente por la administración actuante cuando se aporten garantías suficientes, por parte del propietario liberado, en relación con el cumplimiento de las obligaciones que le correspondan.

También lo es lo dispuesto en el artículo 39, relativo al destino del patrimonio público que procede del cumplimiento de los deberes vinculados a las actuaciones de dotación, que en este caso, y según el artículo 16.2 a), cuando proceda sustituir el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación por su valor en metálico, con éste se puede costear parte de la financiación pública de la actuación, o integrarse en el patrimonio público de suelo, preferentemente para actuaciones de rehabilitación o de regeneración y renovación urbana.

#### 3.2. Ley 8/2013 de rehabilitación, regeneración y renovación urbana

Las actuaciones que se pretenden llevar a cabo en el ámbito de esta Suspensión, y que responden a objetivos de interés público que justifican su formulación, tienen el carácter, de acuerdo con el artículo 7, de *actuaciones de regeneración y renovación urbanas*, toda vez que afectan a edificios sobre los que se prevé la demolición y sustitución, así como parcialmente al tejido urbano.

De acuerdo al artículo 10, las actuaciones a llevar a cabo requerirán los pertinentes acuerdos administrativos mediante los cuales se delimiten los ámbitos. La presente Suspensión, formulada por la necesidad de modificar la ordenación vigente, posibilita dichas actuaciones y, a la vez, contiene la delimitación de la primera de ellas, de acuerdo al Convenio para su financiación formalizado entre las cuatro administraciones públicas implicadas. Las restantes actuaciones de reposición requerirán la delimitación previa de sus correspondientes ámbitos mediante los preceptivos acuerdos administrativos.

Según lo dispuesto en el artículo 12 apartado a), la delimitación de ámbitos de gestión y de ejecución de actuaciones comportan la declaración de utilidad pública, o en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosa de los bienes y derechos para su ejecución.



### 3.3. Directrices de Ordenación General de Canarias aprobadas por la Ley 19/2003, de 14 de abril.

La directriz 72, establece en el apartado 3, con carácter de recomendación, que al objeto de garantizar un uso eficiente del suelo, el planeamiento urbanístico delimitará, como suelo de renovación o rehabilitación urbana, los antiguos polígonos de vivienda de baja calidad ambiental; y la directriz 73 apartado 3, con el mismo carácter, que las administraciones públicas establecerán, en el ámbito de sus competencias, programas de inversión pública para intervenciones de rehabilitación urbana y medidas económicas y administrativas incentivadoras de las actuaciones privadas de renovación edificatoria y nueva construcción en las mismas áreas.

La directriz 74 en su apartado 1, que en aquellos supuestos en que tenga lugar un incremento de la densidad y la compacidad de determinadas zonas urbanas u operaciones de renovación y rehabilitación urbana, el planeamiento establecerá medidas de esponjamiento y equipamiento.

### 3.4. Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias (TRLOTENC).

El Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias (TRLOTENC) es legislación de referencia que debe ser observada para elaborar la presente Suspensión del PGO de La Laguna.

De los cuatro supuestos que señala el artículo 46 TRLOTENC para considerar cuando una alteración de planeamiento es revisión, tres de ellos (a, b y d) no se verifican en este documento. Ciertamente, no se han cumplido las condiciones establecidas por el PGO vigente para su revisión y, en particular, no se ha agotado el aprovechamiento asignado al suelo urbanizable. Tampoco se altera el modelo territorial vigente ni ninguno de sus elementos básicos. En tercer lugar, no se pretende la reclasificación de suelos rústicos como urbanizables, toda vez que la extensión completa del ámbito objeto de modificación está categorizado como suelo urbano consolidado por el PGO vigente. Queda pues tan solo la tercera condición que establece que ha de considerarse como revisión, cuando se trate de Planes Generales, la alteración de cualquiera de los elementos de la ordenación estructural.

En la nueva propuesta de ordenación se afecta el sistema general viario de la autopista del Norte: la amplia franja así calificada en el PGO vigente se subdivide quedando como SG viario el espacio estrictamente ocupado por la autopista, como SG de Espacios Libres de Protección los taludes adyacentes. Como puede comprobarse, se trata ciertamente de un cambio sobre uno de los elementos de la ordenación estructural, si bien no es más que un ajuste de la calificación vigente a los usos reales y que pretenden mantenerse por el planeamiento. De otra parte, al objeto de considerar como sistema general de espacios libres el de nueva calificación que ocupa la manzana oriental de Las Chumberas, se modifica la definición normativa del Parque Urbano (artículo 90 de las Normas Urbanísticas vigentes) para suprimir la dimensión mínima de este uso. Esta alteración no lo es en sentido estricto de un elemento estructural de la ordenación vigente, ya que sólo afecta a un sistema general de nueva calificación.

Si bien los dos cambios descritos referidos a elementos de ordenación estructural no parecen en principio responder plenamente a la tercera condición, el artículo 32 en el apartado A-7, en su redacción dada por la Ley 14/2014 de 26 de diciembre, de Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales, establece que la delimitación de áreas continuas o discontinuas de suelo urbano sujetas a actuaciones de dotación o de rehabilitación, regeneración y renovación, forman parte de las determinaciones que definen el modelo de ocupación del territorio y desarrollo urbano y, por tanto, de la ordenación estructural. En consecuencia dado que las normas sustantivas delimitan un área de regeneración y renovación urbana que adquiere el carácter de actuación de dotación, esta alteración del planeamiento ha de tipificarse como revisión parcial.

### 3.5. Ley 14/2014 de 26 de diciembre, de Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales.

Le es de aplicación en cuanto a la documentación ambiental y procedimiento para la Evaluación Ambiental Estratégica.

### 3.6. Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias.

El artículo 23 regula la Suspensión de la vigencia de cualquier instrumento de Ordenación y faculta al Gobierno de Canarias, para suspender la vigencia del PGO de La Laguna al objeto de proceder a la alteración de su contenido. El acuerdo de Suspensión se adoptará a propuesta del Consejero competente en materia de Ordenación Territorial y a iniciativa, en su caso, del Cabildo Insular de Tenerife o de las Consejerías de la administración autonómica competente en razón de la materia.

### 3.7. Decreto 135/2009 de 20 de octubre, por el que se regula las actuaciones del Plan de Viviendas de Canarias para el periodo 2009-2012.

Vigente en el momento de la elaboración y firma del Convenio inter-administrativo referido anteriormente. Se tuvo en cuenta lo estipulado en el artículo 21, en tanto que establece que la Comunidad Autónoma de Canarias, a través del Instituto Canario de la Vivienda podrá convenir con la Administración del Estado, los Cabildos Insulares y Ayuntamientos, la realización de actuaciones encaminadas a la rehabilitación o reposición de viviendas que estén o hubieran estado calificadas como viviendas protegidas, y que por el transcurso del tiempo o por circunstancias sobrevenidas de fuerza mayor, deban ser objeto de la citada rehabilitación o reposición.

### 3.8 Otras normativas sectoriales

- Ley 48/60 de 21 de julio (BOE nº 176 de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 28 de diciembre (BOE nº 312 de 30 de diciembre).
- Ley 21/2003 de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162 de 8 de julio).
- Artículo 166 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315 de 31 de diciembre).
- Decreto 584/72 de 24 de febrero (BOE nº 69 de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Real Decreto 1189/2011 de 19 de agosto (BOE nº 204 de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013 de 26 de abril (BOE nº 118 de 17 de mayo).
- Real Decreto 2591/1998 de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292 de 7 de diciembre, modificado por Real Decreto 297/2013 de 26 de abril (BOE nº 118 de 17 de mayo).
- Real Decreto 2025/1976 de 30 de julio, por el que se establecen las nuevas servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Tenerife (BOE nº 210 de 1 de setiembre de 1976).
- Orden del Ministerio de la Presidencia de 5 de setiembre de 2001, por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Tenerife-Norte (BOE nº 219 de 12 de setiembre)

## 4. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE OBJETO DE SUSPENSIÓN

### 4.1. Determinaciones del PGO vigente

En la imagen 04 adjunta y en el plano 4a se recoge la ordenación urbanística establecida sobre el ámbito de referencia por el PGO vigente, con la indicación sobre cada una de las *piezas* de la "etiqueta" identificativa de la tipología y uso principal asignada a la misma. La imagen 04 es la superposición de los recintos digitales de las piezas del PGO sobre la foto aérea, señalando sobre cada una de ellas el código con la que se ha identificado en esta Suspensión a efectos de elaborar las mediciones y cálculos que se recogen en la tabla 2.

La ordenación urbanística vigente sobre el *ámbito de referencia* se caracteriza por el mantenimiento de la trama urbana existente, con las únicas excepciones de la apertura de nuevas calles en el ámbito de suelo urbano no consolidado (unidad de actuación) situado en el sur y un pequeño tramo de nuevo trazado que prolongaría la calle Volcán Pacaya para enlazar con la del Volcán Estrómboli, dividiendo en dos piezas la actual manzana suroccidental de Las Chumberas, dentro del ámbito de esta Suspensión (piezas 8 y 14). Desde el punto de vista estructural, los *viarios de sistema general* son los cuatro cuyos ejes delimitan el ámbito de referencia, además del camino de La Hornera, con sección de rambla, que discurre paralelo a la TF-5 por el interior del ámbito de referencia. Debe señalarse que el PGO vigente incorpora a la autopista TF-5, con la calificación de suelo viario, amplias superficies que no tienen tales características.

El uso mayoritario asignado por el PGO vigente es el de *vivienda colectiva*, mayoritariamente en la tipología de *edificación cerrada* (de 2 a 8 plantas), si bien en el ámbito de esta Suspensión es de *edificación abierta* con 5 plantas de altura. En cuanto a los usos dotacionales, los de nivel local se distribuyen dispersamente por el ámbito de referencia, con la calificación de *espacios libres públicos* y *equipamiento sociocultural*, además del *equipamiento docente* que corresponde a la parcela del CEIP de Las Chumberas (incluido dentro del ámbito de esta Suspensión). El único elemento dotacional de sistema general es el calificado como *parque urbano* en el extremo noroeste, entre la TF-2 y el camino de la Hornera. Un último *elemento estructurante*, pero de naturaleza privada, viene conformado por la pieza 11, correspondiente al parque comercial que completa las parcelas con el mismo uso situadas al otro lado de la autovía TF-2.

En el ámbito de esta Suspensión (véase plano 4b), la ordenación vigente se concreta en:

- a) División en 4 piezas edificables, todas ellas con la etiqueta EA(5)CO, que corresponde a la tipología de edificación abierta con altura máxima de 5 plantas, y al uso principal de vivienda colectiva.
- b) Calificación como viario público de las calles existentes además de una calle de nuevo trazado que une las de Volcán Pacaya y Volcán Estrómboli, dividiendo en dos la actual manzana meridional y afectando a uno de los bloques.
- c) Calificación como espacio libre local (áreas ajardinadas ELAJ ) los espacios residuales al norte de la urbanización, y como Docente en tipología de edificación abierta (EA(4)DO) la manzana del actual centro escolar hasta la alineación de la TF-5.

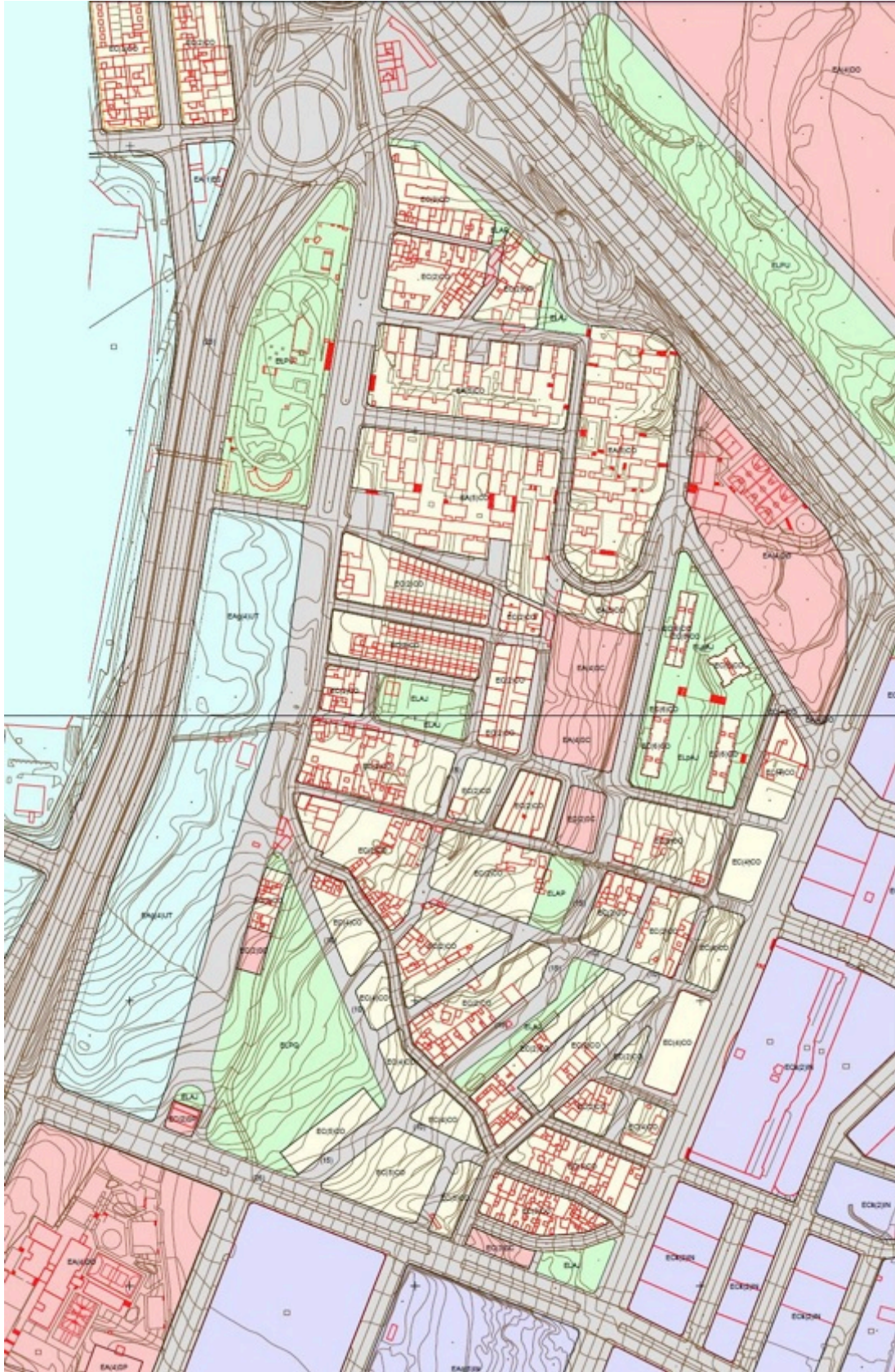


Imagen 4: Plan General vigente



Imagen 5: Identificación de las piezas del PGO vigente

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

Nº pieza	Etiqueta PGO	USO	Sup Suelo	Sup Edif.	Habitantes
1	ELPU	Parque Urbano	12.385,78 m2s	0,00 m2c	0
2	ELAP	Espacio libre público	1.174,68 m2s	0,00 m2c	0
3	EC(2)CO	Colectiva	2.871,80 m2s	5.169,24 m2c	155
4	EC(2)CO	Colectiva	3.392,24 m2s	6.106,03 m2c	183
5	EC(2)CO	Colectiva	1.950,29 m2s	3.510,53 m2c	105
6	ELAJ	Espacio libre público	461,55 m2s	0,00 m2c	0
7	EA(5)CO	Colectiva	7.205,81 m2s	11.961,65 m2c	359
8	EA(5)CO	Colectiva	10.842,94 m2s	17.999,29 m2c	540
9	EA(5)CO	Colectiva	10.700,23 m2s	17.762,37 m2c	533
10	EA(4)DO	Dotación docente	13.150,31 m2s	17.489,91 m2c	0
11	EAg(4)UT	Terciario	30.565,45 m2s	30.565,45 m2c	0
12	EC(2)CO	Colectiva	4.154,90 m2s	7.478,83 m2c	224
13	EC(2)CO	Colectiva	645,59 m2s	1.162,05 m2c	35
14	EA(5)CO	Colectiva	1.494,92 m2s	2.481,56 m2c	74
15	EC(2)CO	Colectiva	3.199,40 m2s	5.758,92 m2c	173
16	EC(2)CO	Colectiva	955,25 m2s	1.719,45 m2c	52
17	ELAJ	Espacio libre público	2.244,87 m2s	0,00 m2c	0
18	EC(2)CO	Colectiva	2.170,45 m2s	3.906,81 m2c	117
19	EA(4)SC	Dotación sociocultural	5.969,70 m2s	7.939,70 m2c	0
20	ELpAJ	Espacio libre privado	8.247,16 m2s	0,00 m2c	0
21	EC(6)CO	Colectiva	325,37 m2s	1.757,02 m2c	53
22	EC(8)CO	Colectiva	324,98 m2s	2.339,84 m2c	70
23	EC(6)CO	Colectiva	650,35 m2s	3.511,87 m2c	105
24	EC(6)CO	Colectiva	413,53 m2s	2.233,08 m2c	67
25	EC(6)CO	Colectiva	649,92 m2s	3.509,58 m2c	105
26	EC(4)CO	Colectiva	1.844,52 m2s	6.640,28 m2c	199
27	EC(2)CO	Colectiva	4.813,99 m2s	8.665,19 m2c	260
28	EC(2)CO	Colectiva	1.192,51 m2s	2.146,52 m2c	64
29	EC(2)CO	Colectiva	1.463,14 m2s	2.633,65 m2c	79
30	EC(2)SC	Dotación sociocultural	1.156,18 m2s	2.081,12 m2c	0
31	EC(2)CO	Colectiva	3.356,78 m2s	6.042,21 m2c	181
32	EC(4)CO	Colectiva	1.406,64 m2s	5.063,91 m2c	152
33	EC(2)CO	Colectiva	4.692,81 m2s	8.447,05 m2c	253
34	EC(2)CO	Colectiva	3.634,58 m2s	6.542,24 m2c	196
35	ELAP	Espacio libre público	1.265,54 m2s	0,00 m2c	0
36	EC(2)CO	Colectiva	1.632,41 m2s	2.938,34 m2c	88
37	EC(2)CO	Colectiva	2.002,98 m2s	3.605,37 m2c	108
38	EC(4)CO	Colectiva	1.415,59 m2s	5.096,13 m2c	153
39	ELPQ	Espacio libre público	13.503,56 m2s	0,00 m2c	0
40	EC(2)CO	Colectiva	765,43 m2s	1.377,77 m2c	41
41	EC(2)SC	Dotación sociocultural	533,13 m2s	959,63 m2c	0
42	ELAJ	Espacio libre público	262,13 m2s	0,00 m2c	0
43	EC(2)SP	Infraestructuras	415,44 m2s	747,79 m2c	0
44	EC(5)CO	Colectiva	1.482,15 m2s	6.669,67 m2c	200
45	EC(4)CO	Colectiva	1.701,13 m2s	6.124,07 m2c	184
46	EC(4)CO	Colectiva	801,45 m2s	2.885,21 m2c	87
47	EC(4)CO	Colectiva	762,81 m2s	2.746,11 m2c	82
48	EC(2)CO	Colectiva	3.126,25 m2s	5.627,26 m2c	169
49	EC(2)CO	Colectiva	3.554,80 m2s	6.398,64 m2c	192
50	ELAJ	Espacio libre público	1.718,72 m2s	0,00 m2c	0
51	EC(2)CO	Colectiva	2.477,07 m2s	4.458,72 m2c	134
52	EC(2)CO	Colectiva	2.394,91 m2s	4.310,84 m2c	129
53	EC(2)CO	Colectiva	488,01 m2s	878,41 m2c	26
54	EC(4)CO	Colectiva	1.721,11 m2s	6.196,00 m2c	186
55	EC(2)CO	Colectiva	1.114,50 m2s	2.006,10 m2c	60
56	EC(4)CO	Colectiva	859,57 m2s	3.094,45 m2c	93
57	EC(4)CO	Colectiva	1.025,72 m2s	3.692,59 m2c	111
58	EC(3)CO	Colectiva	2.777,52 m2s	7.499,31 m2c	225
59	EC(5)CO	Colectiva	3.299,57 m2s	14.848,08 m2c	445
60	EC(5)CO	Colectiva	937,00 m2s	4.216,51 m2c	126
61	EC(3)CO	Colectiva	2.239,77 m2s	6.047,38 m2c	181
62	EC(3)SC	Dotación sociocultural	609,86 m2s	1.646,62 m2c	0
63	ELAJ	Espacio libre público	1.214,77 m2s	0,00 m2c	0
<b>TOTALES</b>			<b>205.811,53 m2s</b>	<b>306.696,36 m2c</b>	<b>7.358</b>

Tabla 2: Datos numéricos de la ordenación urbanística del PGO vigente

De los datos recogidos en la anterior tabla 2, se comprueba que la superficie total de *piezas* calificadas por el PGO vigente en el ámbito de referencia asciende a 205.811,53 m<sup>2</sup>s, de lo que resulta que la superficie calificada como viario de 135.606,76 m<sup>2</sup>s, equivalente al 39,72% del ámbito de referencia. A su vez, la superficie de las piezas delimitadas dentro del ámbito territorial de esta Suspensión (sombreadas en la tabla 2 anterior) es de **43.394,21 m<sup>2</sup>s**, lo que representa el 21,08% de la total neta del ámbito de referencia. La proporción del viario – cifrado en 32.338,72 m<sup>2</sup>s-, respecto a la superficie del ámbito territorial es de un 41,80 %, bastante superior a la media del ámbito de referencia, lo que se explica por la gran dimensión de los suelos calificados como sistema general vinculados a la autopista TF-5 (y, en menor medida, por la apertura de nuevos tramos de calle).

La superficie edificable residencial del PGO vigente sobre el ámbito de referencia asciende a 245.266,13 m<sup>2</sup>c, lo que –considerando un tamaño medio de vivienda de 100 m<sup>2</sup>c y una capacidad media de 3 habitantes por viviendas – equivale a una capacidad teórica de **7.358 habitantes**. A su vez, la superficie edificable privada sobre el ámbito objeto de esta Suspensión de acuerdo a las condiciones del PGO vigente asciende a **50.204,88 m<sup>2</sup>c**, lo que corresponde a 502 viviendas y **1.506 habitantes**. Es decir, que mientras la densidad media del ámbito de referencia es de 215,52 habitantes/hectárea, en el ámbito territorial de esta Suspensión desciende a 194,96 habitantes/hectárea.

El PGO vigente sólo califica un único recinto como *sistema general de espacios libres* (parque urbano de Las Chumberas), con una superficie de 12.385,78 m<sup>2</sup>s, lo que supone que en el ámbito de referencia se alcanza un estándar de 1,68 m<sup>2</sup>s/habitantes, bastante inferior al establecido en la Ley (ha de suponerse que se cumple en el conjunto del municipio). De otra parte, la superficie calificada de *espacios libres públicos locales* asciende a 21.845,80 m<sup>2</sup>s, mientras que la de *dotaciones locales* a 21.834,62 m<sup>2</sup>s. Así pues, los estándares de referencia se sitúan, respectivamente, en **2,97 m<sup>2</sup>s/habitante** y **2,97 m<sup>2</sup>s/habitante**.

#### 4.2. Divergencias entre la calificación del PGO vigente y la realidad consolidada

El plano 5 de esta Suspensión se ha realizado superponiendo los recintos de igual calificación del PGO sobre la cartografía a fin de identificar con precisión las divergencias entre la ordenación consolidada y la realidad actual. A continuación se pasan a describir las distintas situaciones de divergencia detectadas:

- A) Hay un recinto (1) situado en el margen suroeste de la TF-5 que se califica como viario en el PGO 2004 que en la actualidad son espacios vacantes requeridos de urbanización. Este recinto tiene una superficie total de 2.276,04 m<sup>2</sup>s.
- B) En la misma área anterior, el PGO califica como parte de ese espacio libre público, un recinto (2) que en la actualidad forma parte del viario (como zona de aparcamiento de la calle Volcán Nevado del Ruíz), con una superficie de 153,60 m<sup>2</sup>s.
- C) Varios recintos (3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9) corresponden a franjas que el PGO califica como suelo viario cuando están incluidas dentro de manzanas; el 3, 7 y 8 pertenecen a la manzana Norte de la urbanización, el 4 a la oriental, el 11 a la manzana Sur y los 5 y 6 a la del CEIP de Las Chumberas. En total miden 509,15 m<sup>2</sup>s.
- D) En la situación inversa se encuentran los recintos (10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16) que, formando parte del viario en la actualidad, el PGO integra en las manzanas residenciales. La superficie total asciende a 1.238,04 m<sup>2</sup>s.
- E) Otros dos recintos (17 y 18) también están calificados como suelo viario a pesar de ser parte de una pieza edificable (ambos de la manzana Sur), pero en este caso se trata de tramos de nueva apertura propuestos por el PGO (el 18 corresponde a la prolongación de la calle Volcán Pacaya, y el 17 a un pequeño peatonal para unir ésta con la de Volcán Fogo). La superficie conjunta de ambos es de 460,49 m<sup>2</sup>s.

- F) Por último se detecta una pequeña franja en el extremo sureste del ámbito de esta Suspensión (recinto 19) que, formando parte en la realidad de la manzana oriental de Las Chumberas, el PGO integra en la pieza externa situada al Sur con uso de equipamiento sociocultural; tiene una superficie de 198,59 m<sup>2</sup>s.

La relación de todos los recintos descritos se recoge en la tabla 3 adjunta, así como en la imagen 6 sobre la ordenación urbanística del Plan General vigente (así como en el plano 5).

2	VIARIO	ÁREA AJARDINADA	153,60 m <sup>2</sup> s	B
3	PIEZA	VIARIO	44,91 m <sup>2</sup> s	C
4	PIEZA	VIARIO	28,06 m <sup>2</sup> s	C
5	PIEZA	VIARIO	174,61 m <sup>2</sup> s	C
6	PIEZA	VIARIO	41,93 m <sup>2</sup> s	C
7	PIEZA	VIARIO	82,18 m <sup>2</sup> s	C
8	PIEZA	VIARIO	98,60 m <sup>2</sup> s	C
9	PIEZA	VIARIO	38,87 m <sup>2</sup> s	C
10	VIARIO	PIEZA	407,22 m <sup>2</sup> s	D
11	AREA AJARDINADA	PIEZA	38,16 m <sup>2</sup> s	D
12	VIARIO	PIEZA	94,65 m <sup>2</sup> s	D
13	VIARIO	PIEZA	53,06 m <sup>2</sup> s	D
14	VIARIO	PIEZA	52,15 m <sup>2</sup> s	D
15	VIARIO	PIEZA	42,26 m <sup>2</sup> s	D
16	VIARIO	PIEZA	550,55 m <sup>2</sup> s	D
17	PIEZA	VIARIO	63,60 m <sup>2</sup> s	E
18	PIEZA	VIARIO	397,19 m <sup>2</sup> s	E
19	PIEZA	PIEZA	198,60 m <sup>2</sup> s	F
			4.836,24 m <sup>2</sup> s	

Tabla 3: Recintos de divergencia entre la realidad y la calificación urbanística del PGO

El total de la superficie de divergencia entre la realidad y la calificación urbanística que establece el PGO asciende a 4.836,24 m<sup>2</sup>s, lo que representa un 6,25% del ámbito territorial de la presente Suspensión. A continuación se valora la idoneidad de cada tipo de divergencia:

- A) La calificación como espacio libre público de carácter local de los terrenos vacantes situados junto a la subida desde la autopista a Las Chumberas, se juzga una correcta solución y, por tanto, se entiende que debe mantenerse el destino dotacional atribuido por el PGO, si bien ampliando sus límites incorporando el recinto 1 ya descrito.
- B) No se juzga adecuado, en cambio, la integración en el espacio libre público del recinto 2, ya que este ensanchamiento de la calle Volcán Nevado del Ruíz permite una ampliación de la capacidad de aparcamiento que es necesaria para la urbanización.
- C) Tanto los recintos clasificados en el tipo C (calificación como viario de suelo que pertenece a manzanas) como los del D (calificación como pieza de suelo que pertenece al viario) deben entenderse como "pequeños errores" debidos a una menor precisión cartográfica. Se trata de ajustes mínimos de las alineaciones viarias que procede corregir en esta Suspensión.
- D) Distinta es la situación de los recintos de mayor dimensión (7, 8, 12, 13 y 16). Algunos de estos recintos clasificados como viarios forman parte de los espacios libres interiores de la manzana (7 y 8) y otros, clasificados como residencial, actualmente se destinan a viario (12, 13 y 16). En esta Suspensión tales recintos se calificarán como parte de las manzanas, lo cual además conviene a los objetivos de la reposición.
- E) De los dos tramos viarios que el PGO califica sobre terrenos que forman parte de la manzana Sur se considera que, por una parte, la prolongación de la calle Volcán Pacaya es inviable debido al fortísimo desnivel existente entre las dos piezas adyacentes, mientras que por otra, se hace necesaria la ampliación y prolongación de la calle Fogo hasta su conexión con la calle Volcán Pacaya.





Imagen 6: Recintos de divergencia entre la realidad y el PGO vigente

#### 4.3. Divergencias entre las condiciones de edificación y la realidad consolidada

Las divergencias más graves entre el Plan General vigente y la realidad se encuentran, sin embargo, en las condiciones normativas establecidas sobre las tres manzanas edificables y, en particular, las que establecen el máximo techo edificable. Todas las manzanas de Las Chumberas (cuatro en el PGO debido a que se corta la Sur por la prolongación de la calle de Volcán Pacaya) tienen asignada la *etiqueta* EA(5)CO, que corresponde a la tipología de *edificación abierta* con cinco plantas de altura máxima y uso principal de vivienda colectiva.

Para la valoración del cumplimiento por la edificación consolidada de las condiciones normativas ha de previamente discernirse cuáles son las parcelas urbanísticas sobre las que aquéllas se aplican. En una *primera interpretación*, y dado que los espacios libres interiores de la urbanización son de propiedad municipal, cabría considerar que cada bloque (o grupo de bloques adosados) conforma una parcela urbanística. En este caso, la práctica totalidad de estas supuestas parcelas no tendrían ningún lindero coincidente con alineación y, consiguientemente, serían parcelas interiores y por ende inedificables. Bajo esta primera interpretación, tampoco se cumplirían las *condiciones de posición* establecidas por el artículo 126 de las Normas Urbanísticas que establece que los edificios deben mantener una distancia mínima de 5 metros a cualquiera de los linderos de la parcela. Además, se superaría el *porcentaje máximo de ocupación* establecido en el 40% de la superficie de la parcela (ya que obviamente llegaría en todas al 100%) así como la *edificabilidad máxima*, fijada en 1,66 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s, ya que las edificabilidades reales de los bloques (referidas a las parcelas coincidentes con su ocupación en planta) varían entre 3,61 y 6,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.

En una *segunda interpretación* (que hay que entender que era la que asumió el vigente PGO al establecer sus parámetros normativos), habría que considerar cada una de las cuatro piezas resultantes de la ordenación como una parcela urbanística. En tal caso, se produce de entrada una divergencia entre la situación real de la distribución de la propiedad (parcelas catastrales) y la ordenación urbanística, pero en cambio se reducen las divergencias de cada pieza-parcela urbanística respecto de los parámetros normativos. Aún así, muchos bloques están a menos de los 5 metros exigidos de distancia mínima

a los linderos, en la pieza 1 se supera el 40% de porcentaje máximo de ocupación y en las piezas 1 y 2ª se supera la edificabilidad máxima de 1,66 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s.

De otra parte, en ambas interpretaciones, se incumple la condición de altura máxima del PGO vigente, fijada en 5 plantas, ya que 22 de los 42 bloques tienen 6 plantas.

En resumen, los parámetros normativos del PGO vigente sobre estas manzanas no sólo dejan en situación de fuera de ordenación la totalidad de la urbanización, sino que hacen que sea inviable llevar a cabo la necesaria operación de renovación, y mucho más con las condiciones acordadas entre las cuatro administraciones públicas involucradas. Queda pues más que demostrada la necesidad de modificar completamente la ordenación urbanística vigente sobre este ámbito.

## 5. CRITERIOS BÁSICOS PARA LA ORDENACIÓN

### 5.1. Dimensionamiento de la reposición-sustitución

El objetivo fundamental de la ordenación es posibilitar la demolición y sustitución de la totalidad de los bloques de las dos manzanas occidentales, además del número 33 situado en la manzana oriental. Ello supone la sustitución de 44.414,27 m<sup>2</sup>c, de los que **42.229,55 m<sup>2</sup>c** corresponden a superficie construida residencial (508 viviendas) y los 2.184,72 m<sup>2</sup>c restantes a superficie de locales comerciales; lo que equivale al 74,94 % de la superficie edificable existente y al 76,28 % del número total de viviendas. Con la excepción del ya citado bloque 33, los otros once existentes en la manzana oriental no están afectados por patologías estructurales y no requieren obras de sustitución; consecuentemente, sobre esta manzana las determinaciones del planeamiento deben limitarse a aquéllas necesarias para posibilitar las obras de conservación y mejoras que convengan.

Con los criterios básicos anteriores, la propuesta de ordenación se basará en lo siguiente:

- Mantenimiento de los bloques existentes (a excepción del número 33) en la manzana oriental C, estableciendo los parámetros normativos correspondientes a la consolidación de su situación actual.
- Reordenación completa de las dos manzanas occidentales (A y B) a partir de la total demolición de los bloques existentes.

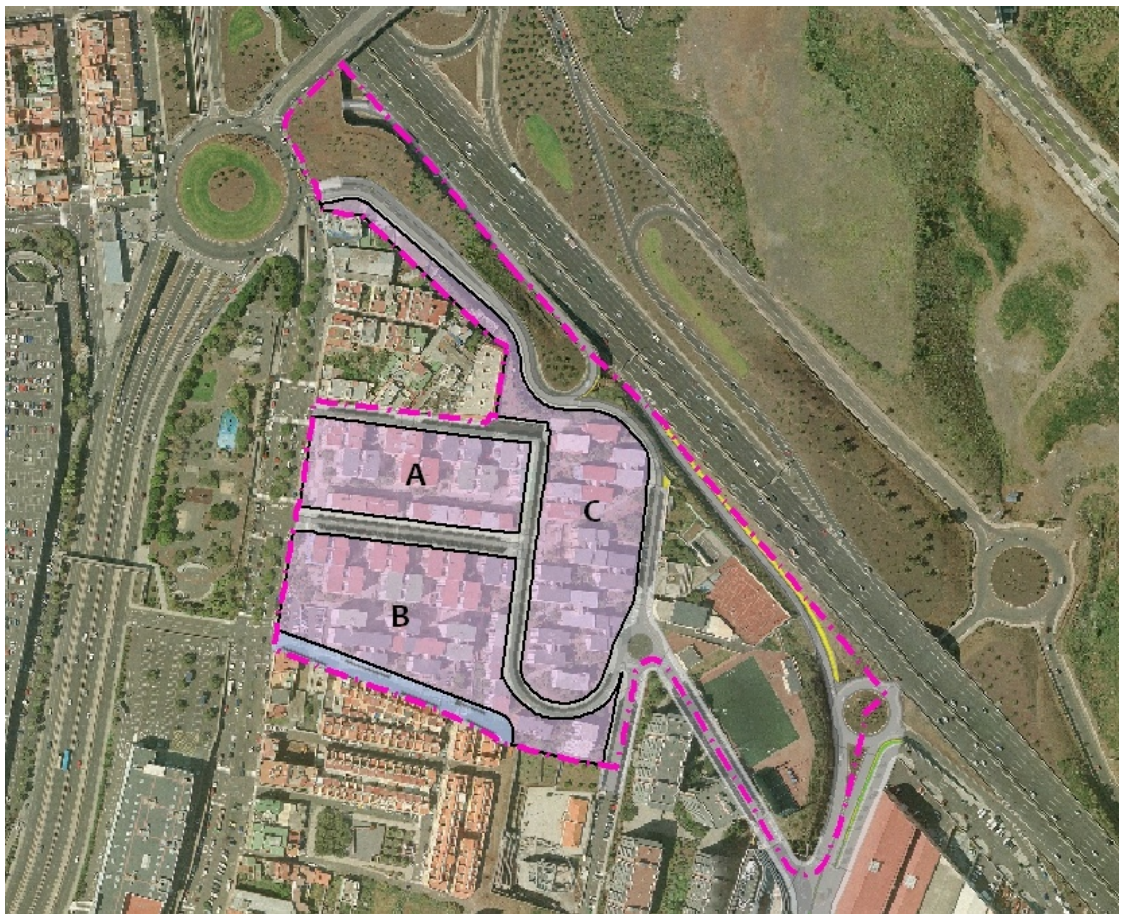


Imagen 7: Propuesta de división en manzanas

En las dos manzanas A y B, por tanto, habrán de disponerse las nuevas viviendas para la sustitución de las 508 existentes (la suma de las de los bloques dispuestos actualmente en las mismas más las del bloque 33). Estas 508 viviendas a sustituir son de distintos tamaños con superficies útiles que van desde 40,70 m<sup>2</sup> hasta 77,77 m<sup>2</sup> (de 47,00 a 86,24 m<sup>2</sup> de superficie construida privativa). La superficie útil media por vivienda se sitúa en 69,48 m<sup>2</sup>c, mientras que el cociente de la superficie construida total de uso residencial (42.229,55 m<sup>2</sup>c) entre el número de viviendas (508) es 83,13 m<sup>2</sup>c; así pues, la relación actual entre superficie construida (privativa + zonas comunes) y superficie útil para el uso residencial resulta de 1,196.

A efectos del cálculo de la superficie residencial necesaria para la sustitución, teniendo en cuenta los actuales requisitos normativos en materia de vivienda y considerando dos tamaños tipo de vivienda (70 y 80 m<sup>2</sup>c de superficie útil), resulta una relación media entre superficie construida residencial (privativa + zonas comunes) y superficie útil de 1,32. Con estos criterios, la superficie útil media por vivienda para las de sustitución es de 72,41 m<sup>2</sup>c y la construida de 95,58 m<sup>2</sup>c, resultando un total de superficie construida residencial necesaria de **48.553,32 m<sup>2</sup>c**. Es decir, la simple adecuación a los nuevos estándares de vivienda exige un incremento de 6.333,77 m<sup>2</sup>c sobre la actual superficie construida residencial (14,24%).

A la superficie construida residencial necesaria para la sustitución ha de sumársele la de los locales existentes (que también se ha acordado reponer) que es de **2.184,72 m<sup>2</sup>c**. En consecuencia, las manzanas A y B requieren, sólo para cubrir las necesidades de reposición-sustitución, tener asignada una superficie edificable mínima de **50.738,04 m<sup>2</sup>c** para un total de 508 viviendas. La manzana C, toda vez que sobre la misma se plantea el mantenimiento de la edificación existente (salvo el bloque 33) requerirá una superficie edificable mínima de 14.937,83 m<sup>2</sup>c, para un total de 158 viviendas.

## 5.2. Dimensionamiento del incremento de superficie edificable

Tal como se ha acordado en el convenio interadministrativo, y como asimismo prevé la Ley 8/2013, para facilitar la actuación de renovación edificatoria, conviene aumentar la superficie edificable por encima de la estrictamente requerida a fin de obtener plusvalías. Para determinar la cuantía aproximada de las plusvalías en función del exceso de edificabilidad y en relación a la superficie mínima edificable para la reposición-sustitución, se ha procedido a realizar los cálculos que se describen brevemente a continuación.

Los costes de la reposición-sustitución se han estimado en base a los valores unitarios fijados por MUVISA en las diversas hipótesis planteadas durante los diversos estudios previos a esta Suspensión. Estos costes –escalonados en el tiempo durante un plazo estimado de 7 años– incluyen los de realojos, de demoliciones, de construcción, de urbanización (interior y exterior) y de gestión<sup>2</sup>. Los costes totales previstos para la reposición ascienden a 57.049.731,91 € equivalentes a 1.114,19 €/m<sup>2</sup>c (o 106.492 €/vivienda).

De otra parte, las eventuales plusvalías de la operación han de proceder de la venta a precios de mercado del exceso de superficie edificable sobre la estrictamente necesaria, una vez descontados los costes de su construcción (pero no así el valor del suelo). Estos ingresos dependerán, a su vez, de la proporción entre los usos de las de nueva construcción, toda vez que los precios unitarios de mercado varían en función del producto inmobiliario.

A los efectos meramente ilustrativos de estos cálculos, se ha supuesto que la nueva edificación se destinará a vivienda y locales comerciales en proporción similar a la consolidada en la actualidad: 92,42 y 7,58% respectivamente. Los ingresos netos por m<sup>2</sup>c se han fijado en base a los datos de los

<sup>2</sup> También se han considerado los costes ya llevados a cabo en Las Chumberas, así como los pertinentes factores de actualización de precios.

trabajos en curso de la Suspensión del PGO, resultando de 800 €/m<sup>2</sup>c para los locales comerciales y de 45.000 €/por vivienda (se asume un tamaño medio de vivienda con la parte proporcional de zonas comunes de 100 m<sup>2</sup>c, algo superior al de la reposición). Con estos supuestos, la cuantía de las plusvalías resulta de la expresión:  $PV = 471 \times E^3$ , donde  $PV$  son las plusvalías en euros y  $E$  la superficie edificable de exceso en m<sup>2</sup>c.

La relación entre las plusvalías y los costes de la reposición-sustitución ( $PV/C$ ) resulta pues aproximadamente igual a  $E/113.000$ . Así pues, si se pretendiera que las plusvalías a obtener igualaran los costes de reposición, la superficie edificable de exceso habría de ser de unos 113.000 m<sup>2</sup>c, superior al doble de la necesaria para la reposición. Ello significaría construir 1.130 viviendas más (y 6.780 m<sup>2</sup>c más de locales comerciales) para un total de unos 164.200 m<sup>2</sup>c en las dos manzanas A y B, equivalente a una edificabilidad neta aproximada de 8,42 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s. A su vez, para mantener un porcentaje de ocupación en torno al 40%, los bloques habrían de tener una media de 21 plantas de altura. Obviamente, aún con esta elemental estimación, cabe concluir que el incremento de superficie edificable nunca puede llegar a generar una cuantía de plusvalías equivalente a los costes de la reposición.

Establecida la imposibilidad de que la actuación se compense completamente con las plusvalías, se plantea determinar el número máximo de viviendas posible en base al modelo tipológico estudiado y cuyo esquema se reproduce en la imagen 8. Se trata de veinte bloques-tipo en H, adosados formando seis grupos y dispuestos en tres hileras que cubren las manzanas A y B; entre los grupos de bloques se disponen espacios verdes, reservándose el espacio suroriental para dotaciones locales.

El modelo tipológico estudiado para las actuaciones de sustitución-reposición se basa en bloques-tipo en H de 10 plantas de altura, con el núcleo de comunicación vertical central para dar servicio a 4 viviendas por planta. En principio, se plantea que la mayoría de los bloques sean de uso completamente residencial (con viviendas en las plantas bajas); no obstante, por las condiciones topográficas del terreno y las exigencias de la urbanización interior de las futuras parcelas, algunas plantas bajas conviene que sean destinadas (en su totalidad o la mitad de ellas) a locales comerciales. A partir de las aproximaciones de distribución tipológica realizadas, ha resultado un total de 782 viviendas (74.602,95 m<sup>2</sup>c) y 6.120,65 m<sup>2</sup>c de superficie de locales comerciales en parte de las plantas bajas, lo que supone una superficie edificable total de **80.723,60 m<sup>2</sup>c**.

En este esquema de ordenación en el cual se basa la presente Suspensión, la superficie edificable de exceso  $E$  es igual a 29.985,56 m<sup>2</sup>c, de los cuales 26.049,63 m<sup>2</sup>c son residenciales y 3.935,93 m<sup>2</sup>c son comerciales -y 274 viviendas de más-, de lo que resulta -por aplicación de la expresión anterior- unas plusvalías aproximadas de 14.871.078 €, equivalentes al 26,07% de los costes de reposición. Ciertamente, la cuantía real de las plusvalías depende de más factores y requiere de un ajuste más detallado que no es objeto de esta primera aproximación pero, en todo caso, sí puede concluirse que los ingresos posibles se situarán en un intervalo entre la cuarta y la tercera parte de la inversión necesaria.

<sup>3</sup> Las plusvalías totales son la suma de las provenientes de la venta de locales comerciales más de las viviendas. Las plusvalías de los locales comerciales son el producto del 6% de la superficie edificable total por 800 €/m<sup>2</sup>c. Las plusvalías de las nuevas viviendas son el producto del 94% de la superficie edificable total dividido entre 100 y multiplicado por 45.000 €. Simplificando, se obtiene dicha expresión.



Imagen 8: Esquema tipológico-arquitectónico de la sustitución edificatoria

### 5.3. Verificación del cumplimiento de los requisitos legales

La propuesta planteada supone un incremento significativo tanto de la superficie edificable como de la capacidad residencial del ámbito objeto de la presente Suspensión; cuando esto sucede, deben verificarse dos requisitos: uno referido a las limitaciones de densidad y edificabilidad y otro en cuanto al incremento de espacios dotacionales en proporción al aumento de la capacidad residencial.

Como ya se ha señalado en el epígrafe 4.1, la superficie edificable privada sobre el ámbito objeto de esta Suspensión de acuerdo a las condiciones del PGO vigente asciende a **50.204,87 m<sup>2</sup>c**; a su vez, considerando un tamaño medio de vivienda de 100 m<sup>2</sup>c y una capacidad media de 3 habitantes por viviendas (indicadores habituales a estos efectos), esta superficie edificable corresponde a una capacidad residencial teórica de 502 viviendas y 1.506 habitantes. La superficie edificable de la propuesta asciende a 95.661,43 m<sup>2</sup>c, de la que 7.688,68 m<sup>2</sup>c como mínimo habrán de destinarse a usos no residenciales, resultando una superficie construida residencial 87.972,75 m<sup>2</sup>c. Calculando la capacidad residencial con los mismos criterios que se calcula para la propuesta del PGO 2004, resultan un total de 880 viviendas que equivalen a 2.640 habitantes. Se produce pues un aumento de 37.767,88 m<sup>2</sup>c (75,23%) de superficie edificable residencial y de 1.134 habitantes (75,28%).

### 5.3.1. Límites a la densificación de los suelos urbanos consolidados

La tercera limitación del artículo 34 TRLOTENC reza textualmente que los planes generales no podrán "establecer, al ordenar suelo urbano consolidado por la urbanización, determinaciones que permitan o tengan como efecto el incremento de la edificabilidad media y de la densidad global permitidas por el planeamiento general anterior en zonas o áreas en las que existan más de 400 habitantes o 12.000 metros cuadrados de edificación residencial o turística alojativa por hectárea de superficie". Estos límites se elevan hasta 500 habitantes por hectárea o 15.000 metros cuadrados edificables residenciales o turísticos, en suelos urbanos de renovación o rehabilitación, como es el ámbito objeto de modificación. La interpretación es que la propuesta de ordenación no puede superar estos límites, independientemente de que en el ámbito de referencia se hayan o no alcanzado.

Considerando como *ámbito* a efectos de verificar estos indicadores el que es objeto de esta Suspensión, cuya superficie asciende a 77.369,14 m<sup>2</sup>s, resulta:

- a) Edificabilidad media residencial:  $87.972,75 \text{ m}^2\text{c} / 77.369,14 \text{ m}^2\text{s} = 1,14 < 1,5$
- b) Densidad residencial:  $2.640 \text{ habitantes} / 7,7369 \text{ Ha} = 341,22 \text{ hab./Ha} < 500$

Así pues, si se considera el ámbito de esta Suspensión como un área de renovación y/o de rehabilitación –lo cual es–, ambos indicadores se sitúan por debajo de los máximos legales. En todo caso, se ha entendido conveniente verificar el incremento de densidad respecto del llamado *ámbito de referencia*, que tiene una superficie de 341.418,29 m<sup>2</sup>s. Para ello se ha determinado la superficie edificable residencial de todas las manzanas con este uso de acuerdo al PGO vigente y, a partir de ésta, la capacidad teórica en habitantes. Los resultados son 245.266,08 m<sup>2</sup>c de superficie edificable residencial y 7.358 habitantes. En esta propuesta, las cifras se incrementan sumando las diferencias entre las nuevas superficies edificables y capacidad residencial, y las fijadas por el PGO sobre Las Chumberas:

- a) S. edific. residencial:  $245.266,08 \text{ m}^2\text{c} - 50.204,88 \text{ m}^2\text{c} + 87.972,75 \text{ m}^2\text{c} = 283.033,95 \text{ m}^2\text{c}$ .  
Edificabilidad media residencial:  $283.033,95 \text{ m}^2\text{c} / 341.418,29 \text{ m}^2\text{s} = 0,83 < 1,2$
- b) Capacidad residencial:  $7.358 \text{ hab} - 1.506 \text{ hab} + 2.640 \text{ hab} = 8.492 \text{ habitantes}$ . Densidad residencial:  $8.492 \text{ habitantes} / 34,142 \text{ Ha} = 248,73 \text{ hab./Ha} < 400$

Así pues, en relación al ámbito de referencia (que, en conjunto, no puede considerarse de renovación y/o rehabilitación), la propuesta también cumple los límites legales.

### 5.3.2. Incremento de suelos públicos dotacionales

En toda modificación de planeamiento que incremente la capacidad residencial del Plan han de calificarse suelos con destino dotacional público (espacios libres y equipamientos) en la adecuada proporción. De un lado, el aumento de la población prevista ha de traducirse en la calificación de *espacios libres de sistema general* en la proporción de **5 m<sup>2</sup>s** por habitante. En segundo lugar, habrán de calificarse suelos con destino a dotaciones y espacios libres públicos locales de modo que, como mínimo, se mantenga el *estándar* por habitante del planeamiento vigente sobre el ámbito de referencia. En ambos casos, la cifra básica es la diferencia entre el número de habitantes de la propuesta (2.640) y la capacidad del Plan vigente (1.506), que asciende a **1.134 habitantes**.

Consiguientemente, la superficie necesaria de espacios libres de sistema general asciende a **5.670 m<sup>2</sup>s**. Dicho requisito se cumple con la calificación como sistema general de los espacios libres entre las manzanas de la G a la L, en la actual manzana oriental del ámbito, que tiene un total de 9.251,68 m<sup>2</sup>s. Del total de superficie de Sistema General, se contabilizan para la justificación del cumplimiento legal **6.305,81 m<sup>2</sup>s**. El resto, con una superficie de 2.945,86 m<sup>2</sup>s no se computan por estar situado en la zona de servidumbre de protección de la Autopista del Norte (TF-5).

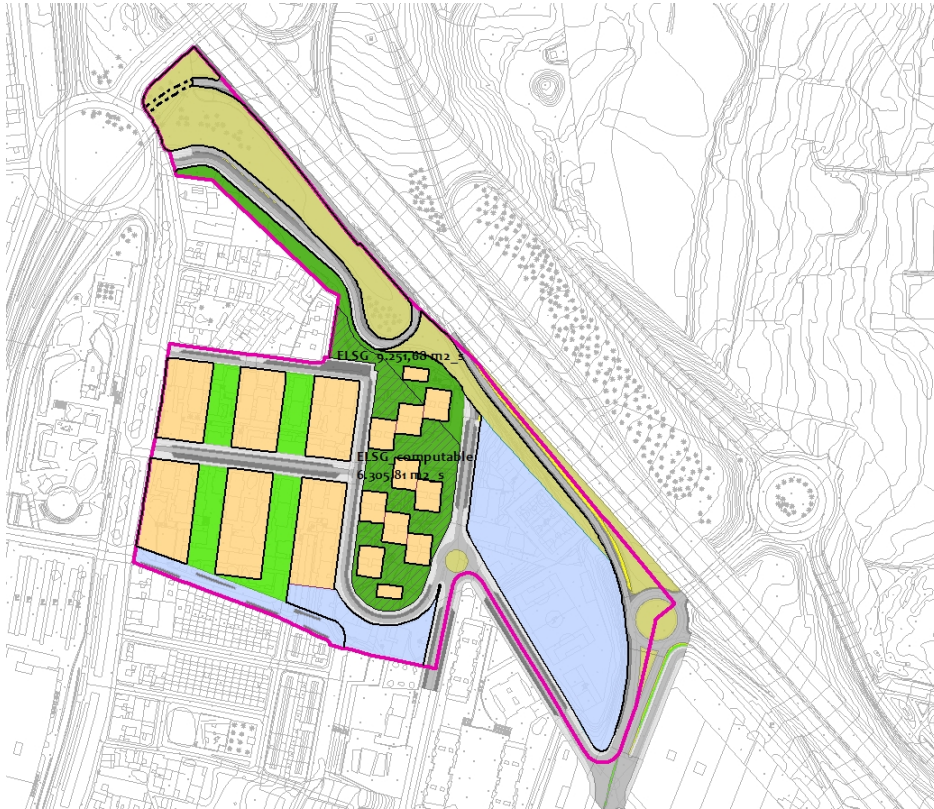


Imagen 9: Propuesta de calificación de Sistema General de Espacios Libres

Como ya se ha expuesto en el subcapítulo 4.1, los estándares resultantes del PGO vigente sobre el ámbito de referencia resultan de 2,97 m<sup>2</sup>/hab. para espacios libres públicos, y 2,97 m<sup>2</sup>/hab. para equipamientos públicos. Esto hace un estándar conjunto de 5,94 m<sup>2</sup>/hab. Consiguientemente, como mínimo esta Suspensión ha de aumentar las superficies calificadas para estos usos públicos en **6.735,96 m<sup>2</sup>** (1.134 hab x 5,94 m<sup>2</sup>/hab.)

El incremento de superficies públicas respecto del PGO vigente se concreta en las siguientes piezas de la propuesta:

- Los dos espacios libres integrados en la actual manzana norte, entre las piezas P16 y P18 y entre las P18 y P20 que tienen un total de **2.294,58 m<sup>2</sup>** (1.126,12 m<sup>2</sup> el situado más al oeste y 1168,46 m<sup>2</sup> el situado más al este). En el PGO vigente estos terrenos están calificados en su mayor parte como EA(5)CO salvo una pequeña parte calificada como viario.
- El espacio libre integrado en la actual manzana sur, que separa las piezas P17, P19 y P21 y que tienen una superficie de **3.449,95 m<sup>2</sup>**. Al igual que en el apartado anterior, en el PGO vigente estos terrenos están calificados en su mayor parte como EA(5)CO salvo una pequeña parte calificada como viario.
- La pieza P4 destinada a equipamiento público, al sur de la curva de la calle Volcán Fogo, dentro de la actual manzana sur (ocupando el área en la que se disponen los actuales bloques 15, 16 y 42). En el PGO vigente está calificada en parte como EA(5)CO y en parte como viario (prolongación de la calle Volcán Pacaya para enlazar con la de Volcán Estrómboli). Tiene una superficie de **2.451,39 m<sup>2</sup>**.

Por otra parte, existen pequeñas reducciones de superficie de suelo público local de la propuesta con respecto al PGO del 2004:



- a) Se califica en parte como Espacio Libre de Sistema General y en parte como aparcamiento, una pequeña pieza de 461,55 m<sup>2</sup>s, situada al norte de la calle Volcán Nevado del Ruiz que el PGO-2004 calificaba como Espacio Libre Local.
- b) Existe una pequeña diferencia por ajuste a la cartografía utilizada más actual de la pieza dotacional del actual C.E.I.P. Las Chumberas, que se traduce en que la pieza tiene una superficie menor en 46,44 m<sup>2</sup>s.

Así pues, el incremento de espacios libres locales es de **5.282,98 m<sup>2</sup>s**, mientras que el de dotacional público local asciende a **2.404,95 m<sup>2</sup>s**, resultando por tanto un incremento total de suelo dotacional público con respecto al Plan General Vigente de **7.687,93 m<sup>2</sup>s**, cifra superior a la exigible conjunta en **951,97 m<sup>2</sup>s**. En la imagen 9 adjunta se identifican las piezas sobre las que se propone la calificación pública (incluyendo la de sistema general).

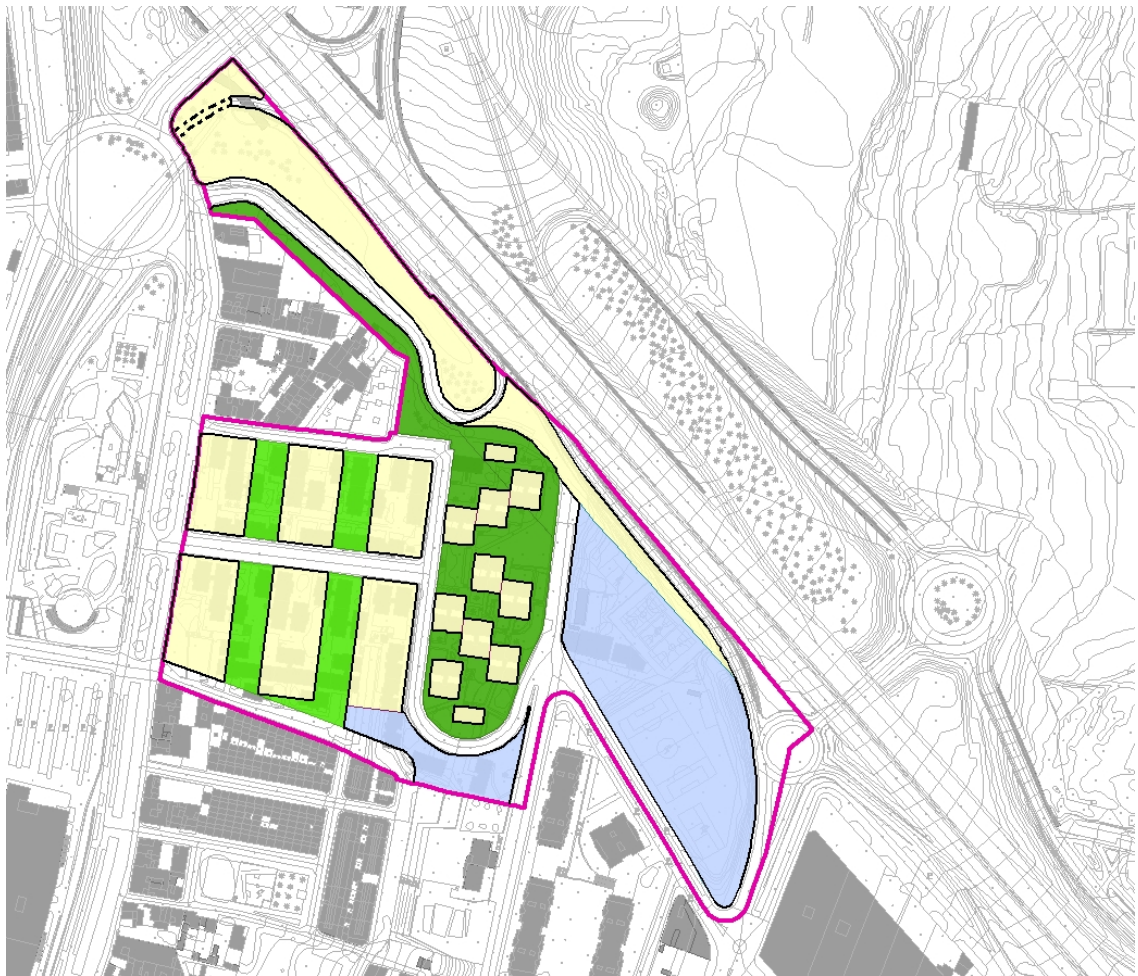


Imagen 10: Propuesta de calificación de suelos públicos

## 6. PROPUESTA DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### 6.1. La ordenación de la trama urbana

Entendida la trama urbana como la división de un ámbito en *manzanas y tramos viarios*, la presente Suspensión introduce las siguientes alteraciones respecto de la ordenación del Plan General vigente (véase plano 6):

- Suprime la calificación como suelo viario de los recintos adyacentes a las calles Volcán Nevado del Ruíz y Volcán Fogo que pertenecen a las actuales manzanas edificables, integrándolos dentro de piezas edificables.
- También suprime el tramo viario planteado por el PGO vigente para conectar la calle Volcán Pacaya con la Volcán Estrómboli, incorporando esos terrenos a la nueva manzana F; por ser imposible topográficamente dicha conexión.
- Incorpora con el carácter de espacios de accesibilidad, pero no viarios sino como espacios libres de uso público, las cuatro áreas comprendidas entre las nuevas manzanas A y C, C y E, B y D, y D y F.
- Asimismo califica como sistema general de espacios libres también con el carácter de espacio de accesibilidad el área libre entre bloques en el interior de la actual manzana oriental (la que **no es objeto de reposición**).
- Por último, descalifica como viario los terrenos situados en el margen suroeste de la TF-5, definiendo nuevas piezas con destino dotacional público.

De otra parte, esta Suspensión elimina la prolongación de nuevo trazado prevista en el PGO vigente de la calle Volcán Estrómboli para enlazar con la vía paralela a la de subida a Las Chumberas desde la TF-5 referida en el apartado e). Con estas correcciones, la trama urbana queda mucho más ajustada a la realidad actual y permite una mejor ordenación edificatoria del polígono residencial, facilitando las actuaciones previstas de renovación y de rehabilitación.

Las rasantes normativas (recogidas asimismo en el plano 6) se corresponden con las existentes en la actualidad.

### 6.2. La ordenación de las manzanas edificables

Como ya se ha expuesto en epígrafes anteriores, la propuesta de ordenación de las manzanas edificables consiste en lo siguiente:

- En las dos manzanas occidentales actuales se disponen seis piezas edificables coincidentes con el perímetro en planta de la solución tipológica prevista para la reposición y separadas entre sí por espacios libres de carácter local.
- En la actual manzana oriental se delimitan tantas piezas edificables como bloques existen, a excepción del número 33 actual. El resto de la superficie queda calificado como parque urbano de sistema general desde el que se admite la accesibilidad a los bloques residenciales.
- Finalmente, al sur de la actual manzana oriental se delimita una pieza dotacional de carácter local; además se mantiene la pieza del centro escolar actual (con el ajuste ya descrito en su límite norte por afección del sistema general de la autopista).

La solución de diseño urbanístico por la que se ha optado obedece, como ya se ha comentado en los capítulos anteriores, a la consideración conjunta de los siguientes criterios:

- a) Basarse en una solución tipológica arquitectónica que permita una reposición económica y funcional de los bloques existentes en las actuales manzanas occidentales (y el 33 de la manzana oriental). A estos efectos, se ha asumido el modelo desarrollado por MUVISA en los estudios previos realizados para la reposición.
- b) Posibilitar en las manzanas occidentales un incremento de edificabilidad que, al mismo tiempo que permita compensar parcialmente los costes de la reposición, resulte adecuado, tanto desde un punto de vista de integración urbana y arquitectónica de los nuevos edificios como de cumplimiento de las necesidades de redotación.
- c) Mantener en la actual manzana oriental las edificaciones existentes, resolviendo las disconformidades con el PGO vigente. Es por ello que se ha optado por considerar cada bloque como una pieza en sí mismo y el área libre en torno a los mismos como espacio de accesibilidad, además de asignarles parámetros normativos que recojan la situación actual.
- d) Localizar los suelos dotacionales y de espacios libres (tanto generales como locales) en los zonas más idóneas que, además, no sean incompatibles con el objetivo principal de la reposición. Ello ha obligado a calificar el área libre de la actual manzana oriental (y su prolongación hacia el noreste) como espacio libre de sistema general (una vez señalada por la DGOT la imposibilidad de calificar como tal la pieza 1 debido a quedar afectada por la línea de edificación de la TF-5) y, consiguientemente, modificar el artículo 37 del Anexo 4 del vigente PGO para reducir en los Parques Urbanos la superficie mínima de 2 hectáreas a 5.000 m<sup>2</sup>s y el círculo mínimo inscribible de 50 a 20 metros de diámetro.

Las condiciones de edificación sobre cada una de las 17 piezas con aprovechamiento lucrativa (bloques) se han establecido de acuerdo a los siguientes criterios:

- a) Si bien respecto de los límites de la pieza las edificaciones pueden considerarse *cerradas*, su distribución en el conjunto de las manzanas es más propia de la *edificación abierta*. Consiguientemente –aunque la denominación no tiene relevancia normativa– para la regulación de las condiciones de edificación de estas piezas se ha creado una nueva sección (la 29) dentro del capítulo II del Título Cuarto de las Normas Urbanísticas del vigente PGO, llamada Grupo 19 de Edificación Abierta.
- b) Aunque se entiende que todas las piezas se regulan mediante un mismo grupo de edificación abierta, se ha optado por establecer los parámetros normativos diferenciadamente para cada una de las piezas, de modo similar a como se hace en la Suspensión del PGO en curso. Esto permite atender a las especificidades de cada pieza derivadas de los objetivos concretos (la reposición en las de las manzanas occidentales y el mantenimiento en la manzana oriental).
- c) En cuanto a las *condiciones de parcela*, se ha establecido la *parcelación vinculante* en las 11 piezas de la manzana oriental (de la 5 a la 15), a fin de que cada bloque existente haya de considerarse en sí mismo como una única parcela urbanística. En cambio, en las 6 piezas occidentales (de la 16 a la 21), sin fijar ningún parámetro normativo específico, se establece que cualquier parcela resultante de la división de una de esas piezas tendrá que dar frente a espacio de accesibilidad y no podrá dividir un bloque preexistente incluido dentro de la pieza. De tal modo se posibilita mayor flexibilidad para llevar a cabo las actuaciones de reposición.
- d) No se ha entendido procedentes establecer *condiciones de posición* sobre la edificación. En el caso de las piezas situadas en la manzana oriental, dado que coinciden con la proyección en planta de los bloques existentes, tales condiciones serían superfluas. Sobre las piezas delimitadas para la reposición en las manzanas occidentales, si bien lo previsible es que los perímetros de la futuras edificaciones coincidan a los límites de aquéllas (debido a los ajustado de sus delimitaciones en base a las soluciones tipológicas asumidas), se ha optado por no imponer ninguna exigencia de disposición para posibilitar, dentro de márgenes estrechos, la libertad de diseño.

- e) En cuanto a la *altura en plantas* de las futuras edificaciones en las piezas de las manzanas occidentales, si bien no sería estrictamente establecer ninguna limitación (lo cual permitiría mayores opciones al diseño arquitectónico), se ha entendido conveniente fijar un máximo de 11 plantas, **a fin de garantizar que cualquier cota de coronación quede muy por debajo de los límites derivados de las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto Tenerife Norte**. Dado que la solución tipológica asumida se basa en bloques de 10-11 plantas de altura, y teniendo en cuenta la norma del PGO vigente que fija la altura mínima en una planta menos que la máxima, este parámetro es compatible con las previsiones constructivas. En las piezas de manzana oriental –Piezas P05 a P15 ambas inclusive- la altura máxima de cada pieza se limita al número de plantas existente del correspondiente bloque, dada la dificultad de definir con carácter homogéneo la altura de las edificaciones consolidadas en dicha manzana.
- f) En congruencia con lo señalado para las anteriores determinaciones, tampoco se establece sobre ninguna pieza un *porcentaje máximo de ocupación en planta*, lo que significa que puede alcanzarse el 100% en todas ellas (que será el de las piezas de la manzana oriental y muy cercano a éste en los nuevos edificios de reposición).
- g) Frente al criterio general de máxima flexibilidad en las condiciones de edificación, el parámetro fundamental que no podía dejar de establecerse en todas las piezas es el de edificabilidad máxima, que se convierte así en el verdadero limitador del aprovechamiento lucrativo de cada una de las piezas y, en el caso de las manzanas occidentales, de cada actuación de reposición. Los valores normativos de las edificabilidades se han fijado para garantizar que se verifican los supuestos de plusvalías y redotación justificados en el capítulo 4 de este documento. Así, de un lado se fija la *edificabilidad máxima total* para cada pieza, valor que multiplicado por la superficie de la misma resulta la superficie edificable máxima total de la misma; además, se establece también la *edificabilidad mínima no residencial* para cada pieza, valor con el que se garantiza un mínimo de superficie edificable que no puede destinarse a viviendas, a fin de cumplir con las previsiones de número de habitantes en base a las cuales se han determinado las dimensiones de los suelos dotacionales. En las piezas de la manzana oriental, estos valores se corresponden con las superficies edificables (totales y no residenciales) realmente consolidadas en cada pieza; en las piezas de las manzanas occidentales, los mismos valores se han fijado teniendo en cuenta las previsiones ya justificadas de las reposiciones.

En cuanto a las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados se establece un régimen similar al de la mayoría de los grupos de edificación abierta del PGO vigente que, sobre la base del uso característico de residencial en categoría 1ª, admite la compatibilidad de bastantes otros al objeto de facilitar en el futuro la máxima flexibilidad funcional. En las piezas de las manzanas occidentales, a través de las condiciones a los ámbitos de las actuaciones de reposición, se garantiza que el número de viviendas de nueva construcción sea igual o mayor que el número de viviendas preexistentes en el interior de cada ámbito, a fin de garantizar que se cumplan como mínimo los objetivos de reposición.

Por último, en relación a las condiciones de uso, la presente Suspensión introduce una modificación de todos los artículos del Anexo 4 a las Normas Urbanísticas del PGO vigente, relacionados con la dotación de aparcamientos, eximiendo para los usos característicos y compatibles que resulten de la materialización de la edificabilidad destinada a la reposición de las viviendas y locales actualmente existentes y cuya ejecución resulten financiados mayoritariamente por las Administraciones Públicas, de la exigencia de contar con dotación de aparcamiento dentro de la parcela privada. Esta excepción se justifica en que dicho requisito no se cumple en la actualidad y sería imposible de cumplir en las edificaciones de la manzana oriental (que van a mantenerse), mientras que hacerlo en las de reposición (mediante la construcción de varias plantas de sótano) obligaría a costes mayores de los asumibles que pondrían en riesgo la viabilidad económica de las actuaciones.

### 6.3. La ordenación de las piezas dotacionales

Tal como se justifica en el subcapítulo 5.3, esta Suspensión califica ocho recintos con destino dotacional público, dos destinadas a equipamiento (la pieza 3 correspondiente al centro escolar existente y la pieza 4 reservada para la implantación de nuevas dotaciones) y seis a espacios libres públicos (las piezas 1 y 2, calificadas como espacios libres de protección<sup>4</sup>, el área entre los bloques de la manzana oriental y su prolongación hacia el noreste, calificada como parque urbano<sup>5</sup>, y los espacios entre las piezas de las manzanas occidentales calificados como áreas peatonales y plazas).

Las condiciones normativas para estos suelos dotacionales serán las establecidas por el PGO vigente, sin que esta Suspensión introduzca correcciones sobre las mismas.

---

<sup>4</sup> Uso pormenorizado no contemplado expresamente en el PGO vigente, por lo que se modifica el artículo 37 del Anexo 4 a las Normas Urbanísticas a fin de definirlo.

<sup>5</sup> Como ya se ha señalado anteriormente, se modifica la definición de Parque Urbano del artículo 37 del Anexo 4 a las Normas Urbanísticas del PGO vigente.

## 7. DETERMINACIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

La presente Modificación se elabora, además de para corregir los evidentes errores del PGO vigente, para viabilizar las actuaciones públicas de renovación y rehabilitación en el ámbito de actuación de regeneración y renovación urbana, conforme a lo establecido en la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas y en los Convenio tramitados entre las distintas administraciones involucradas. También tiene por objeto modificar las determinaciones vigentes para permitir que sus propietarios puedan realizar también la renovación y sustitución de sus edificaciones, previéndose plusvalías que contribuyan a viabilizar económicamente la operación, lo que supondrá ineludiblemente, en compensación de esas nuevas plusvalías, la asignación de una serie de deberes y cargas previstos en la legislación estatal de suelo.

De esta forma, desde el punto de vista de la gestión urbanística, en esta Suspensión se delimitan expresamente dos *ámbitos de gestión*:

### 7.1 Ámbito de expropiación para la regeneración y renovación urbana.

Se corresponde con el ámbito delimitado en el Plano 9 con el objeto de llevar a cabo las operaciones de obtención pública del suelo (y de los inmuebles), demolición de las edificaciones y obras de construcción de las nuevas edificaciones residenciales de sustitución. La delimitación de éste ámbito discontinuo responde a los recursos financieros acordados inicialmente entre las cuatro administraciones intervinientes, de forma que se ha pretendido realizar las máximas operaciones de reposición posibles con la financiación disponible en la actualidad.

El órgano actuante, tanto de la expropiación como de las actuaciones de urbanización y edificación, será el Ayuntamiento de La Laguna, en virtud del convenio interadministrativo suscrito por la propia administración municipal, el Cabildo Insular de Tenerife, la Comunidad Autónoma de Canarias y el Ministerio de Fomento del Estado español. La ejecución completa de la actuación deberá llevarse a cabo en el plazo máximo de cuatro años desde la aprobación definitiva de la presente Suspensión del PGO de La Laguna.

### 7.2. Actuaciones de Dotación.

En la superficie restante de las manzanas occidentales (A y B), esta Suspensión prevé la demolición y sustitución de los bloques existentes, habiéndose establecido una nueva ordenación que supone incremento del aprovechamiento con el objetivo de viabilizar económicamente la renovación edificatoria por sus propietarios. De acuerdo a lo establecido en el artículo 10 de la Ley 8/2013, la delimitación del ámbito de cada futura actuación de renovación se llevará a cabo mediante acuerdo administrativo, observándose en cada caso la condición de que el ámbito incluya un número completo de bloques preexistentes. A su vez, cada una de estas actuaciones tendrá el carácter de *actuación de dotación*, con el alcance y condiciones regulados en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo (TRLRHL). Consecuentemente, la realización de estas actuaciones vendrá sujeta al cumplimiento de los deberes previstos en el artículo 16 del TRLRHL y su materialización se realizará conforme a la normativa legal vigente al momento en que se inicie la actuación.

8.- RELACIÓN DE FINCAS Y PROPIETARIOS

8.1. Relación total de fincas y propietarios de los últimos cinco años (2010–2014)

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 1 (22 VIVIENDAS)	2391301CS7429S0001	78383326Q	GARCIA MEDINA CONCEPCION	2014	01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0001	41880819G	RODRIGUEZ MELO RAMON CORNELIO						
	2391301CS7429S0002		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 1		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0003	78347554D	MELO MELO OLIVIA		03	00	C	V	76 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0004	41893203Z	GARCIA ABRANTE CARMEN		04	00	D	V	76 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0005	42078946D	MEDEROS TORRES MARI SOL		05	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0006	42098025K	CASTAÑEDA CRUZ M JOSE		06	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0007	78356522F	DARIAS CABEZA JUAN A		07	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0008	42007201R	SORIA GARCIA MARIA		08	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0009		GOMEZ GOMEZ MAXIMINA		09	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0010	41881064L	HERNANDEZ PEREZ LUIS	2011	10	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0010	43773741A	HERNANDEZ GARCIA CELSO LUIS						
	2391301CS7429S0011	43806051K	SUA REZ HERNANDEZ SERGIO JESUS		11	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0012		ESPIDO VERDINO CONSUELO		12	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0013	78357656Z	HERRERA GARCIA ANGEL		13	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0014	42148658P	GONZALEZ SIMON M DORISALBA		14	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0015	41838448E	CRUZ MENDEZ BERNABELA		15	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0016	43774842T	DOMINGUEZ CERDEÑA ANA BELEN		16	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0017		LORENZO HERNANDEZ FERNANDO		17	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0018		LORENZO HERNANDEZ JUAN		18	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0019	78678210V	FUMERO DELGADO MARIA CATERINE	2013	19	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391301CS7429S0019	41998998D	FUMERO QUIJADA ANTONIO AMBROSIO						
2391301CS7429S0020	42920887N	EXPOSITO EXPOSITO ELENA C		20	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2391301CS7429S0021	41998116R	PEREZ FARIÑA AGUSTÍN	2014	21	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2391301CS7429S0021		LORENZO HERNANDEZ MANUEL							
2391301CS7429S0022	42828996Y	SUA REZ RODRIGUEZ NIEVES CONCEPCION		22	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c	

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 2 (20 viviendas + 2 locales)	2391302CS7429S0001	78347730R	RISCO GOMEZ JUAN		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0002	42046899R	DELGADO GARCIA LEONIDES ANA		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0003	41880148T	SANTOS MEDINA EUGENIO		03	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0004		MANDILLOS CABRERA LUIS		04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0005	41832358G	MONZON FERRAZ FRANCISCO		05	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0006	42033337D	AMADOR RODRIGUEZ JUAN		06	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0007	78356298J	CUBAS PADILLA ANTONIO ABAD		07	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0008	X1547139K	RAMOS PEREZ RIGOBERTO		08	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0009	A2812257O	SANTANDER CONSUMER FINANCE SA	2014	09	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0009	79065701G	PEREZ GRANJAS JOSE JAVIER						
	2391302CS7429S0010	41841170F	HERNANDEZ PEREZ ESPERANZA		10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0011	41818028A	MOREIRA SANZ CONSTANTE		11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0012	41914720A	MOREIRA PUENTE MARIA DOLORES		12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0013	78374574G	CUBAS PADILLA JOSE MANUEL		13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0014	54112310A	FUENTES SUAREZ NAYRA DEL PILAR		14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0015	78397158W	QUINTERO PADRON MARIA LOURDES		15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0016	B3848905O	MIGUEL LLANOS LA PALMA SL		16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0017	41956254E	RAMOS ABREU APOLINAR JOSE		17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0018	42173385X	DIAZ PEREZ JOSE-NORBERTO		18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0019	10865367Y	SANCHEZ PADRON DELIA		19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0020	42157607X	ACOSTA DIAZ ANGEL LUIS		20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2391302CS7429S0021	42039475Y	GONZALEZ EXPOSITO M MILA GROS		21	00	C	C	76 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0022		CAMPOS PIÑERO BERTA		22	00	D	C	76 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 3 (22 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPP.
	2491101CS7429S0001	42004139K	QUINTANA RODRIGUEZ PEDRO		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0002	H38333407	CDAD PROP ED 3 LAS CHUMBERAS LA LAGUNA		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0003		MIR MILAN ENRIQUE		03	00	C	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0004	42116199W	RODRIGUEZ JIMENEZ FERMINA		04	00	D	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0005	41910274L	REYES HERNANDEZ JULIAN		05	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0006	42145356H	ALONSO RODRIGUEZ M REYES	2011	06	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0006	41995860E	ALONSO SIERRA ESTEBAN		07	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0007	41805640N	TRUJILLO MARTIN DOMINGO		08	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0008	41883997P	PEREZ PADILLA MANUEL		09	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0009	41890454W	RODRIGUEZ GONZALEZ CONCEPCION		10	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0010	41930597X	GUERRA MEGOLLA MARIA CARMEN		11	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0011	45450824H	PEREZ RODRIGUEZ JUSTO FRANCISCO		12	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0012	42015217J	CAMPOS CASTRO JUAN ALBERTO		13	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0013		CABRERA GARCIA CARMEN		14	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0014	42721973W	GARCIA VEGA GREGORIO		15	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0015	45443189L	JIMENEZ SOSA RAMON DOMINGO		16	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0016	78343276D	ALA YON DELGADO PEDRO		17	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0017	42924201Z	ALMENARA BARRERA MANUEL		18	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0018	78374710W	HERRERA PADRON RAIMUNDO		19	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0019	42057574G	CABRERA EZPOSITO CELIA		20	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491101CS7429S0020	45443458N	TAPIA FEBLES RODRIGO		21	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2491101CS7429S0021	42153729L	OJEDA SANTIAGO ELADIO-CESAR		22	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491101CS7429S0022	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M							

BLOQUE 4 (20 viviendas + 2 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPP.
	2961502CS7429S0001	41767366X	TORRES RODRIGUEZ PEDRO A		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0002		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 4		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0003		CASTELLANO RAFAEL		03	00	D	C	76 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0004	43791725R	FRIAS DIAZ JOSE ALBERTO		04	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0005	42964309X	GONZALEZ VILAR VICTORINO		05	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0006	41874830H	GARCIA PEREZ FLORENCIA		06	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0007	41889198B	HERNANDEZ ZAMORA PABLO		07	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0008	42010233C	DELGADO GARCIA JOSE		08	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0009	75825139G	ABREU HERNANDEZ ANDRES		09	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0010	41933833A	CERDEÑA BARREDA CARMEN	2014	10	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0010	41970351C	RODRIGUEZ ALEMAN EUGENIO		11	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0011	41899636F	LEON GUTIERREZ ISIDRO		12	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0012	X4966295C	YUMAR HERRERA VLADIMIR LEONEL		13	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0013	41933469F	ARCEO MENDEZ JOSE ANTONIO		14	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0014	75488308P	DOMINGUEZ DELGADO TELESFORO		15	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0015	7748684F	SANCHEZ MARTIN ANGEL		16	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0016	41970499F	HERNANDEZ MELIAN ARGELIO		17	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0017	78557253V	DELGADO ALONSO JAVIER		18	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0018	41976690B	GUTIERREZ PADILLA VICTORIA		19	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0019	41961756G	PEREZ ESTEVEZ ADORACION-REYES		20	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2961502CS7429S0020	41930597X	GUERRA MEGOLLA MARIA CARMEN		21	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2961502CS7429S0021	43809611Q	MARRERO CARBALLO DAMIAN		22	00	C	C	76 m <sup>2</sup> c	
2961502CS7429S0022	25889780Z	CARRILLO OTEROS M JESUS							



SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 5 (22 viviendas)</b>	2491201CS7429S0001	43607545M	JEREZ RUIZ CARMEN		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0002	H38235719	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 5		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0003	44318564W	GARCIA HERNANDEZ ROSARIO DEL PINO		03	00	C	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0004	41945345S	GOMEZ MENDEZ JESUS FRANCISCO		04	00	D	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0005	41985206V	CERDEÑA BARREDA ISABEL		05	01	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0006	41933746P	CERDEÑA BARREDA M SOLEDAD		06	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0007	42045149E	RODRIGUEZ LEDO JUAN D		07	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0008	B38718946	ANALBEC A SESORES SL		08	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0009	41762361L	PEREZ HERNANDEZ URBANA		09	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0010	42007387A	PAEZ PEREZ ADRIANO		10	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0011	41775346D	GONZALEZ ROSA PEDRO		11	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0012	43612296H	ABREU SANTANA PEDRO MANUEL		12	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0013	42037229Z	FEBLES HERNANDEZ M INMACULADA		13	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0014	41878266G	PLASENCIA FLORENTINO ANTONIO		14	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0015	42077671E	HERNANDEZ RODRIGUEZ GUZMAN VALENTIN		15	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0016	41763802B	LOPEZ PEREZ ISIDRO		16	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0017	41343135Z	GARCES FARIÑA FRANCISCO		17	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0018	43799796E	GARCES PORTILLO AURORA MARIA		18	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0019	41966849Z	MARTIN AMADOR DOMINGO		19	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0020	41880977R	GOMEZ GANZO NIEVES		20	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0021	41874236E	GONZALEZ GONZALEZ ARSENIO		21	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491201CS7429S0022	41856693M	GUZMAN ALONSO FRANCISCA		22	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 6 (20 viviendas + 2 locales)</b>	2491202CS7429S0001	41954975P	GONZALEZ TEJERA FACUNDO VIRGILIO		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0002	H38386678	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 6		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0003	43602737G	RODRIGUEZ Y ANES MARIA PILAR		03	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0004	A14010342	BANKIA SA	2014	04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0004	54054106N	MARTIN ABREU FRANCISCO JAVIER		04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0005	42610961B	ALEMAN SANCHEZ JOSEFA		05	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0006	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		06	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0007	41762335Q	GOMEZ GARCIA CANDELARIA		07	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0008	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		08	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0009	42920207E	TRUJILLO MARRERO ALEJO RAMON		09	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0010	42157433C	MARTIN VIÑA ANA MARIA		10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0011	32759F	HERNANDEZ BATISTA PEDRO		11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0012	78356720K	VIZCAINO PADRON GUADALUPE		12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0013	45447131M	VERA LEDESMA JOSE LUIS		13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0014	41896177K	CORREA MARTIN FLORENCIO		14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0015	41856760A	GONZALEZ HERNANDEZ MANUEL		15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0016	43620299V	DARIAS FELIPE FRANCISCO TOMAS		16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0017	41782763C	GARCIA GARCIA ANTONIO		17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0018	42932507V	BATISTA TOLEDO MATILDE		18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0019	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0020	41771653L	ALCOLEA BONILLA AURORA		20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2491202CS7429S0021	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		21	00	C	C	76 m <sup>2</sup> c
2491202CS7429S0022	43620299V	DARIAS FELIPE FRANCISCO TOMAS		22	00	D	C	76 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 7 (22 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPP.
	2491301CS7429S0001	42061666W	MENDOZA SOCAS RAMON		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
2491301CS7429S0002		COMUNIDAD PROPIETARIOS B 7		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0003	78359892L	NAVARRO HERNANDEZ NELIDA		03	00	C	V	76 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0004	41824296S	ARMAS CABRERA DIONISIO ONELIO		04	00	D	V	76 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0005	45526651Z	FALCON MENDEZ MARIA MAR	2011	05	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0005	41853048V	FALCON PEREZ ALBERTO							
2491301CS7429S0006	54044585J	GONZALEZ CASTRO JUAN PEDRO		06	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0007	42162435P	PEREZ ALVAREZ JUAN FRANCISCO		07	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0008	78563429Y	CHINEA MENDEZ ELENA		08	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0009	78364886E	DELGADO MORALES SATURNINO MANUEL		09	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0010	43620387J	GARCIA ALVAREZ TOMAS JESUS		10	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0011	75825272E	RUIZ CARRERO FERNANDO		11	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0012	54052069E	MARTIN SANTANA DEBORA		12	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0013	42143840C	YANES HERRERA DOMICIANO		13	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0014	42017792N	LUIS GARCIA ROSA MARIA		14	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0015	41809373L	HENRIQUEZ SUAREZ MERCEDES		15	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0016	42022746K	ALVAREZ DORTA JUAN	2012	16	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0016	43771946W	MONTESINO CABELLO IMELDO							
2491301CS7429S0017	42147833B	MARTIN AFONSO M OLGA		17	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0018	41812248L	LORENZO ACOSTA AMELIA		18	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0019	41885129J	BORGES DORTA MARIA PILAR		19	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0020	42010423A	VILA PARDO JOSEFA		20	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0021	78566582J	PEREZ ARBELO DACIL CRISTINA	2012	21	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2491301CS7429S0021	41881886J	PEREZ DAMAS MARIO							
2491301CS7429S0022	42013727H	TENA ALVAREZ ISABEL MARIA		22	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c	

BLOQUE 8 (20 viviendas + 4 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPP.
	2690805CS7429S0001		ALEGRIA TORRES RAFAEL		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
2690805CS7429S0002	H38376646	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 8		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0003	76200380T	GARCIA CARRASCO FRANCISCO		03	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0004	54043733N	BLANCO RAMOS ELENA PATRICIA	2013	04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0004	42926881A	RAMOS PIÑERO DOLORES AMPARO							
2690805CS7429S0005	42600447P	REGUERA RODRIGUEZ ANTONIA		05	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0006	45451784N	FLORES AFONSO GUSTAVO		06	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0007	41966523X	FRANQUIS GARCÍA JOSÉ	2014	07	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0007	78367472D	GARCIA GONZALEZ HOLANDA							
2690805CS7429S0008	78361734K	AGUIAR DIAZ ZENON		08	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0009	42066124K	GUTIERREZ ARTEAGA FRANCISCO EDUARDO		09	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0010	42097505F	RODRIGUEZ ROQUE NICOLAS		10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0011	41943747G	ALBERTOS GONZALEZ JOSE EUSTAQUIO		11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0012	41812134C	PIÑERO MORALES ISABEL		12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0013	8674745L	SERRANO CAMACHO JUANA	2013	13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0013		SERRANO CAMACHO ANGEL							
2690805CS7429S0014	X2607886P	DI CARLO GIOVANNI	2014	14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0014		DIAZ RODELAS CANDELARIA							
2690805CS7429S0015	41966429P	CHINEA CHINEA DOMINGO		15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0016	A.39000013	BANCO SANTANDER SA		16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0017	43352059A	ORAMAS DIAZ M ISABEL		17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0018	42005007S	HERNANDEZ GONZALEZ VICTOR		18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0019	50873982Y	LLARDENT VILELA MARIA GUALDUPE		19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0020	78678459J	BATISTA MAESTRE MARIA HELENA		20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0021	42494323Y	RODRIGUEZ HERNANDEZ FRANCISCA		21	00	C1	C	49 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0022	78714118E	MILANO PEREZ CRISTIAN ALBERTO		22	00	C2	C	26 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0023	42129775P	CONCEPCION HERNANDEZ JOSEFA C		23	00	D1	C	26 m <sup>2</sup> c	
2690805CS7429S0024	41998872K	DIAZ RIZO SEVERO ROMUALDO		24	00	D2	C	49 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 9 (20 viviendas + 3 locales)	2690804CS7429S0001	45445757B	MAGDALENA GARCIA DAVID		01	00	A	V	76 m²c
	2690804CS7429S0002		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 9		02	00	B	V	53 m²c
	2690804CS7429S0003	42920964C	ARMAS DELGADO PEDRO ANGEL		03	00	C	C	76 m²c
	2690804CS7429S0004	45455621P	MORENO ROSADO ANTONIO		04	01	A	V	77 m²c
	2690804CS7429S0005	41904222Q	ABAD ALBELO FIDELA		05	01	B	V	77 m²c
	2690804CS7429S0006	41807881E	MARRERO MARRERO PETRONILA CARMEN ROSA		06	01	C	V	77 m²c
	2690804CS7429S0007	43620344Q	GARCIA ALVAREZ MARIA PILAR	2011	07	01	D	V	77 m²c
	2690804CS7429S0007	51599X	ORN SANCHEZ POLICARPO						
	2690804CS7429S0008	34532043G	DIAZ FEJOO FRANCISCO		08	02	A	V	77 m²c
	2690804CS7429S0009	43243810S	SANTANA GIL JOSE ANTONIO		09	02	B	V	77 m²c
	2690804CS7429S0010	43613221T	MESA SUAREZ MANUEL		10	02	C	V	77 m²c
	2690804CS7429S0011	34078651B	FERNANDEZ CASTILLO CARMEN EVA		11	02	D	V	77 m²c
	2690804CS7429S0012	X1891069D	KLOPPENBURG RITA ERIKA		12	03	A	V	77 m²c
	2690804CS7429S0013	45456149F	RODRIGUEZ CERDEBA FRANCISCO JAVIER	2010	13	03	B	V	77 m²c
	2690804CS7429S0013	42030306Z	CHINEA BARRERA DOMINGO						
	2690804CS7429S0014	41941895S	BELTRAN ARMAS ANDREA	2012	14	03	C	V	77 m²c
	2690804CS7429S0014	41878552Z	HERNANDEZ LINARES JUAN						
	2690804CS7429S0015	43773882Y	MARTIN SUAREZ GREGORIO MANUEL		15	03	D	V	77 m²c
	2690804CS7429S0016	42031744A	DELGADO ARZOLA SIXTA DOLORES		16	04	A	V	77 m²c
	2690804CS7429S0017	43624471A	RODRIGUEZ CERDEÑA DULCE MARIA		17	04	B	V	77 m²c
	2690804CS7429S0018	41796882V	HERNANDEZ LINARES ASENSIO M		18	04	C	V	77 m²c
	2690804CS7429S0019	45450698F	PEREZ MACIAS MARCO ANTONIO		19	04	D	V	77 m²c
	2690804CS7429S0020	41764726S	HERNANDEZ SIVERIO MANUEL		20	05	C	V	77 m²c
2690804CS7429S0021	42150810K	TORRES GARCIA CARMEN-GLORIA	2011	21	05	D	V	77 m²c	
2690804CS7429S0021		ABREU RODRIGUEZ JOSE							
2690804CS7429S0022	41815710P	TAPIA PEREZ JUAN A		22	00	D1	C	26 m²c	
2690804CS7429S0023	41815710P	TAPIA PEREZ JUAN A		23	00	D2	E	49 m²c	

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 10 (20 viviendas + 4 locales)	2690803CS7429S0001	41942227W	HERNANDEZ PERDOMO ANDRES		01	00	A	V	76 m²c
	2690803CS7429S0002		COMUNIDAD PROPIETARIO B 10		02	00	B	V	53 m²c
	2690803CS7429S0003	45452326W	DUQUE PEREZ DAVID	2014					
	2690803CS7429S0003	G28029007	CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID	2013	03	01	A	V	77 m²c
	2690803CS7429S0003	43804762C	PAZ MARRERO NURIA ESTHER	2011					
	2690803CS7429S0003	13223642E	RUIZ RUIZ JUAN MANUEL	2010					
	2690803CS7429S0004		CONGREGACIÓN MADRES MISIONERAS NAZARET		04	01	B	V	77 m²c
	2690803CS7429S0005	45447469K	PADRON PADRON ARTURO ALEJANDRO	2013	05	01	C	V	77 m²c
	2690803CS7429S0005	78365221N	PADRON QUINTERO MARIA ANASTASIA						
	2690803CS7429S0006		LINDE ALBERTO CARLOS		06	01	D	V	77 m²c
	2690803CS7429S0007	45414339B	GARCIA NARANJO MARIA PASTORA	2011	07	02	A	V	77 m²c
	2690803CS7429S0007	42401625K	GARCIA RODRIGUEZ JUAN						
	2690803CS7429S0008	78382962C	COUTON VAN ROY GODELIEVE		08	02	B	V	77 m²c
	2690803CS7429S0009	2044931R	RODRIGUEZ MOYA NICOLAS		09	02	C	V	77 m²c
	2690803CS7429S0010	42106807V	CEJAS FEBLES DONACIO		10	02	D	V	77 m²c
	2690803CS7429S0011	42939671M	PEREZ RODRIGUEZ ALBERTO		11	03	A	V	77 m²c
	2690803CS7429S0012	41974547F	MACIAS LEDESMA MARIA ANGELES		12	03	B	V	77 m²c
	2690803CS7429S0013	41940649B	HERNANDEZ JIMENEZ JOSE		13	03	C	V	77 m²c
	2690803CS7429S0014	42008110J	ALVAREZ ALVAREZ M NIEVES		14	03	D	V	77 m²c
	2690803CS7429S0015		MARRERO CUBAS DOMINGO		15	04	A	V	77 m²c
	2690803CS7429S0016	42659692M	CACERES GANSO FRANCISCO		16	04	B	V	77 m²c
	2690803CS7429S0017	X0797175H	HAUGHTON ROBERT GREGORY		17	04	C	V	77 m²c
	2690803CS7429S0018	41833497Q	CORREA NEGRIN ANGEL		18	04	D	V	77 m²c
	2690803CS7429S0019	42129775P	CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ JOSEFA C	2014	19	05	C	V	77 m²c
2690803CS7429S0019	42132732K	TRUJILLO MEDINA JUAN LUIS							
2690803CS7429S0020	A63106157	BUILDINGCENTER SAU	2013	20	05	D	V	77 m²c	
2690803CS7429S0020	45457210X	RODRIGUEZ HERNANDEZ VICTOR MANUEL							
2690803CS7429S0021	41882203P	CASTRO GANZO ROSARIO		21	00	C1	C	49 m²c	
2690803CS7429S0022		AFONSO SALAS MARIA NIEVES		22	00	C2	C	26 m²c	
2690803CS7429S0023	43812208Z	GAMEZ FUMERO LIDIA ESTHER		23	00	D1	C	26 m²c	
2690803CS7429S0024	41818447P	LUQUE MORENO ISABEL		24	00	D2	C	49 m²c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 11 (20 viviendas + 3 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2690802CS7428N0001	42789348X	SUA REZ SARMIENTO JUAN		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0002		COMUNIDAD PROPIETARIOS B 11		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0003	42926881A	RAMOS PIÑERO DOLORES AMPARO		03	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0004	41771680T	RICO ULLOA VICENTE P		04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0005	41966523X	FRANQUIS GARCÍA JOSÉ	2014	05	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0005	78367472D	GARCIA GONZALEZ HOLANDA		06	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0006	41939755Z	HERNANDEZ RODRIGUEZ M CARMEN		07	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0007	41985408N	ARBELO DELGADO LOURDES		08	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0008	41939597V	VERA MARICHAL JUAN		09	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0009	42019551T	PLA SENCIA HERNANDEZ RAMON		10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0010	51256N	OJEDA SANTIAGO MARIA CARMEN		11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0011		ALEMAN GONZALEZ MARIA ASUNCION		12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0012	42033033G	BELLO YANES GREGORIO		13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0013	43617785X	LEON CASAÑAS MARIA LOURDES		14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0014	41957100V	GARCIA GONZALEZ JOSE M		15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0015	43613322D	RAMOS NUÑEZ CARMEN PAULA		16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0016	42939278A	HERNANDEZ SUA REZ MANUEL		17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0017	41782251Z	RODRIGUEZ HERNANDEZ ALVARO		18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690802CS7428N0018	1581V	ALCOLEA S VICENTE REMEDIOS		19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2690802CS7428N0019	42089111P	BRITO PADRON JUAN CARLOS		20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c	
2690802CS7428N0020	41830675T	HERNANDEZ PEREZ FRANCISCO		21	00	C1	C	49 m <sup>2</sup> c	
2690802CS7428N0021	43606422D	FUMERO CABRERA VENERANDA ROSARIO		22	00	C2	C	26 m <sup>2</sup> c	
2690802CS7428N0022	B38335303	CONSTRUCCIONES BEDOSO SL		23	00	D	C	76 m <sup>2</sup> c	
2690802CS7428N0023	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES							

BLOQUE 12 (20 viviendas + 4 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2690801CS7429S0001	42129819Y	RODRIGUEZ TRIANA NIEVES		01	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0002		COMUNIDAD PROPIETARIO B 12		02	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0003	42920060J	MARTIN PLA SENCIA M LUISA		03	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0004	41882203P	CASTRO GANZO ROSARIO	2011	04	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0004		RVERHLING ERICH		05	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0005	43792183E	ALONSO DELGADO MONSERRAT		06	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0006	41981615Z	PEREZ CABRERA PAULA M TERESA		07	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0007	42175712Z	PEREZ GOMEZ MARIA-OLGA	2011	08	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0007	42118842T	PEREZ HERNANDEZ BERNARDO		09	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0008	43617079V	GONZALEZ MARTIN RICARDO		10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0009	78603797D	GONZALEZ DORTA MARIA ROSA		11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0010	43753143J	MARRERO DARIAS JUAN PEDRO		12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0011	43352503X	ALAYON CRUZ ANA ESMERALDA		13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0012	41941577L	LADOUX MORALES LUISA ROSA		14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0013	41911593G	BENCOMO GARCIA GUILLERMO		15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0014	42082739F	DELGADO SIMANCAS JUAN JOSE		16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0015	X6553594C	GOMEZ HECTOR JAVIER		17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0016	41944772V	GONZALEZ GARCIA DIEGO		18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0017	42036988A	LORENZO MOLINA JOSE MANUEL		19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0018	41789624G	GONZALEZ DELGADO MARCOS		20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0019	41770920E	VALENTIN HERNANDEZ JUAN		21	00	C1	C	49 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0020	78556495H	PEREZ HERNANDEZ JULIO		22	00	C2	C	26 m <sup>2</sup> c
	2690801CS7429S0021	78355574W	GONZALEZ MARRERO EMILIA-DOMINGA		23	00	D1	C	26 m <sup>2</sup> c
2690801CS7429S0022	41927589S	LEANDRO RODRÍGUEZ ISIDRO	2014	24	00	D2	C	49 m <sup>2</sup> c	
2690801CS7429S0022	41812137T	VAL GARCIA PABLO SANTIAGO							
2690801CS7429S0023		SANCHEZ FERNANDEZ JUAN A							
2690801CS7429S0024	41862293Q	DIAZ GARCIA MARIA							

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 13</b> (8 viviendas + 2 locales)	2491902CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		01	00	DR	I	87 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		02	00	IZ	I	87 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0003	B3805188A	COMERCIAL DOFE SL		03	01	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0004	41947562R	ACOSTA HERNANDEZ ANTONIA SOLEDAD		04	01	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0005	43609511Q	LEON SANTOS JOSE MANUEL		05	02	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0006	45457079V	RICO SANTOS EDUARDO		06	02	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0007	41880585T	OLIVES DIAZ M TERESA MA GDALENA		07	03	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0008	43614531E	MARTIN ALVAREZ ANA M		08	03	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0009	10581521A	RODRIGUEZ GARCIA YOLANDA		09	04	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491902CS7429S0010	41765270F	MONTELONGO PEREZ JOSE		10	04	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 14</b> (8 viviendas + 2 locales)	2491901CS7429S0001	41802062E	GARCIA GARCIA MANUEL		01	00	DR	C	87 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		02	00	IZ	C	87 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0003	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		03	01	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0004	42120587C	CASTRO POMBROL AURELIO		04	01	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0005	79072225L	CORREA BETHENCOURT EDUARDO ALEJANDRO		05	02	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0006	41823391F	GALLARDO PALOMA ANTONIO		06	02	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0007	43774843R	DOMINGUEZ CERDEÑA TOMAS LUIS		07	03	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0008	78352999A	GARCIA SANTANA SILVESTRE JUAN		08	03	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0009	79065198F	ALVITE LUIS NOEMI		09	04	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491901CS7429S0010	43802879T	IZQUIERDO QUINTERO JOSE MANUEL		10	04	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 15</b> (8 viviendas + 2 locales)	2491903CS7429S0001	41760228W	RAMOS LEON JOSE		01	00	DR	C	87 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		02	00	IZ	C	87 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0003	78360045B	MUÑOZ MORENO JOSE		03	01	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0004	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		04	01	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0005	43345587V	GARCIA MARTIN M DOLORES		05	02	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0006	41883809G	HARDISSON RUMEJ EMILIO-ANTONIO		06	02	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0007		FLORES GHOBBER JOSE		07	03	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0008	78361445P	GONZALEZ TRUJILLO ARGELIA		08	03	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0009	45452092K	SANTANA YANES ROGELIO		09	04	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2491903CS7429S0010	43824649N	GALINDO RAMIREZ LUIS MANUEL		10	04	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 16</b> (8 viviendas)	2590101CS7429S0001	42921671Z	PEREZ GONZALEZ DOMINGO EDUARDO		01	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0002	41984941M	CERDEÑA BARREDA LUIS ANDRES		02	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0003	78563376E	RIVERO GONZALEZ JOSE MATEO		03	01	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0004	42481980Z	CABRERA HERNANDEZ ARGELIA		04	01	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0005	41912905M	LORENZO DELGADO MANUEL		05	02	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0006	78561767T	MEJIAS MARTINEZ CHANO JOSE		06	02	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0007	43797388Y	ALVAREZ PEREZ ALFONSO		07	03	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590101CS7429S0008	34567473Z	RODRIGUEZ FERNANDEZ ANTONIO		08	03	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 17</b> (8 viviendas + 1 local)	2591701CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		01	00	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0002	41980588E	LECUONA DELGADO ANTONIO		02	00	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0003	42096644C	HERNANDEZ DIAZ MARIA PILAR	2013	03	01	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0003	41994957Q	DIAZ MORALES ANTONIA						
	2591701CS7429S0004	43365371K	GONZALEZ BORGES FLORENCIO		04	01	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0005	42443425F	BENITEZ AFONSO DOLORES		05	02	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0006	42923109A	DOMINGUEZ DIAZ JUAN FRANCISCO		06	02	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0007	42007020G	BELLO YANES JUAN		07	03	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0008	Y2195761B	BERGER FELICITAS	2013	08	03	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2591701CS7429S0008		ALFANZ ADOLF						
2591701CS7429S0009	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		09	-1	01	I	79 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 18 (16 viviendas + 5 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2591401CS7429S0001	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		01	00	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0002		ARMAS FERNANDEZ EVARISTO		02	00	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0003	42086060Q	GUAL GANDIA ANA MARIA		03	01	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0004		JIMENEZ RODRIGUEZ NEMESIO		04	01	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0005	41967616E	AGUIAR MONZON ANTONIO		05	01	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0006	45451033C	CASAÑAS PLASENCIA LUCAS MANUEL		06	01	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0007	31489449B	LOPEZ MERINO DIEGO		07	02	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0008	42166320Y	MORALES PAZ LUIS		08	02	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0009	15195680V	IRAOLA ARIZCORRETA MARIA		09	02	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0010	41829998J	CORREA MARTIN ANTONIO		10	02	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0011		NEGRIN MARTIN INMACULADA		11	03	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0012	41915918M	RODRIGUEZ ALVAREZ ALBERTO	2014	12	03	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0012		ASTOS LAHTO TAUNO						
	2591401CS7429S0013	41915918M	RODRIGUEZ ALVAREZ ALBERTO		13	03	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0014	41760504W	DIAZ MENDEZ MANUEL		14	03	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0015	30180696G	BELLA RAMOS FRANCISCO		15	04	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0016	X5797439J	FIGUERETTI NICOLAS DAMIAN		16	04	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0017	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		17	-1	01	I	39 m <sup>2</sup> c
	2591401CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		18	-1	02	I	46 m <sup>2</sup> c
2591401CS7429S0019	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		19	-1	03	I	26 m <sup>2</sup> c	
2591401CS7429S0020	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		20	00	A1	C	40 m <sup>2</sup> c	
2591401CS7429S0021	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		21	00	A2	C	33 m <sup>2</sup> c	

BLOQUE 19 (16 viviendas + 6 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2591503CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		01	-1	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		02	-1	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0003	42760654C	ARAÑA SANTANA SANTIAGO		03	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0004	42025057D	QUESADA SABINA JOSE M		04	00	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0005	41887005A	ALONSO SUAREZ MATEO		05	00	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0006	54059915W	MARICHAL GONZALEZ HAIDA IRINEA		06	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0007	42076206Y	SANLES PEDROSA FRANCISCO		07	01	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0008	41887005A	ALONSO SUAREZ MATEO		08	01	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0009	41808200L	FALCON ARENCIBIA NICOLAS		09	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0010	42743860Q	ALONSO BORDON LEOPOLDO		10	01	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0011	41912564D	HERNANDEZ MELIAN TEODORA		11	02	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0012	41982477W	PÉREZ TEJERA CESAREO	2014	12	02	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0012		MA YORDOMO MIGUEL GREGORIO						
	2591503CS7429S0013	41894188X	FERNÁNDEZ MORALES CARMELO	2014	13	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0013	42034662T	ABREU QUINTERO RITA						
	2591503CS7429S0014	42136612Z	MARTIN PAZ EMILIO		14	02	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0015	45446779K	GOYA BUENO MIGUEL ANGEL		15	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0016	78373980P	MEDINA MARTIN JOSE ELADIO		16	03	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0017	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		17	-2	01	I	39 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		18	-2	02	I	46 m <sup>2</sup> c
	2591503CS7429S0019		RAMOS LEON JOSE		19	-2	03	I	26 m <sup>2</sup> c
2591503CS7429S0020	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		20	-2	04	C	40 m <sup>2</sup> c	
2591503CS7429S0021	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		21	-2	05	I	32 m <sup>2</sup> c	
2591503CS7429S0022	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		22	-1	C	I	35 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 20 (16 viviendas + 2 locales)</b>	2591502CS7429S0001	22042P	FERNANDEZ PEREZ VALENTIN		01	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0002	43611615G	FUENTES BESADA MARIA ELVIRA		02	00	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0003	43360156G	BORDA CRESPO MIGUEL ANGEL		03	00	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0004	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0005		GARCIA PEREZ JULIAN		05	01	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0006	41899636F	LEON GUTIERREZ ISIDRO		06	01	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0007	41813772W	HERNANDEZ PADRON GONZALO		07	01	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0008	41940503A	FLEITAS SANTANA ANTONIO JOSE		08	01	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0009	43782086E	CORREA REVERON MARIA CONCEPCION		09	02	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0010	42085998T	OSSORIO GARCIA JOSE RAMON		10	02	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0011	41887003R	DOMINGUEZ GARCIA YOLANDA		11	02	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0012	42935644A	AFONSO PALMERO FRANCISCO JAVIER		12	02	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0013	41879549E	CORREA MARTIN NICOLAS		13	03	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0014	41977302W	HERNANDEZ LUIS MLUZ		14	03	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0015	43770633T	MARTINEZ MANDUCCA MARTIN CESAR		15	03	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0016	54044896W	NGABU ARVELO SAMUEL DIONISIO		16	03	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0017	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		17	-1	01	I	40 m <sup>2</sup> c
	2591502CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		18	-1	02	I	32 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 21 (16 viviendas + 4 locales)</b>	2591501CS7429S0001	42237369P	RODRIGUEZ LORENZO ANA DELIA		01	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0002	42130145X	PEREZ RAMOS LUZ MARINA		02	00	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0003	27046852W	CASTILLO FERNANDEZ JOSE-RAMON		03	00	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0004	41934126C	CHINEA CABELLOS MANUEL REYES		04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0005	42065020K	PLASENCIA HERNANDEZ JOSE ANTONIO		05	01	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0006	129270X	GARMA PONS ANGELA LUISA		06	01	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0007	42136472N	SERRANO OLIVAN MARIA ISABEL		07	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0008	41813652C	CRUZ ARZOLA PABLO		08	01	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0009	42924865B	DIAZ RAMOS ESTEBAN		09	02	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0010	41927887Z	GONZALEZ CABRERA JORGE		10	02	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0011	41939064J	GONZALEZ PADILLA ROSA MARIA		11	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0012	41880833H	SOCAS GARCIA FERNANDO		12	02	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0013	41885295H	PEDROS SANCHEZ MANUEL		13	03	A	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0014	42149698J	PEREZ GARCIA JOSE LUIS		14	03	B	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0015	42026903S	OLIVA FUMERO CANDIDO		15	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0016	42938059A	BOLAÑOS GARCIA JOSE ANTONIO		16	03	D	V	83 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0017	41775870G	DARIAS ABREU GISLEÑO		17	-1	03	I	26 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0018	42935644A	AFONSO PALMERO FRANCISCO JAVIER		18	-1	04	C	72 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0019	41905692Z	VILA JIMENEZ CARMEN		19	-1	01	I	33 m <sup>2</sup> c
	2591501CS7429S0020	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		20	-1	02	C	43 m <sup>2</sup> c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 22 (16 viviendas + 5 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2791401CS7429S0001	41813530J	PEÑA PEÑA FELIX			01	00	A	V
2791401CS7429S0002	41930597X	GUERRA MEGOLLA MARIA CARMEN			02	00	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0003		CONTON SERRANO GODELIEVE			03	00	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0004	42170727C	PEREZ GUERRA ROSA ESTHER	2011		04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0004	42119432S	GUERRA BRITO ROSA MARIA							
2791401CS7429S0005	41775104C	BONILLA GARCIA VICENTE			05	01	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0006	43820675V	PINTO FAJARDO JOSE JUAN			06	01	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0007	41925236P	LEON GARCIA M EDUVIGIS			07	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0008	42150753X	REYES REYES MARCELINO			08	01	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0009	41898085C	LORENZO GARCIA CARMEN ROSA	2013		09	02	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0009	41885621E	GARCIA DONIZ MARIA							
2791401CS7429S0010	41777478W	BARREIRA PEREZ ANGELA			10	02	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0011	13483506D	RODRIGUEZ MUÑOZ PILAR			11	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0012	42093120S	PEREZ ALVAREZ CRISTOBAL MANUEL	2012		12	02	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0012	78562494Z	PAOLINI SANCHEZ HEBE NOEMI							
2791401CS7429S0013	42060308R	TOLEDO GUANCHE LUCINDA			13	03	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0014	41947632W	BARRETO LUIS ISAAC			14	03	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0015	41898085C	LORENZO GARCIA CARMEN ROSA	2013		15	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0015	41885621E	GARCIA DONIZ MARIA							
2791401CS7429S0016	78563004H	CHORAT CLAVAIN ANTONIO MANUEL			16	03	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0017	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			17	-1	01	I	40 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			18	-1	02	I	32 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0019	42923782D	AMADOR DIAZ MARIA TRINIDAD	2012		19	-1	03	I	26 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0019	19469B	MIR MILAN ENRIQUE							
2791401CS7429S0020	42923782D	AMADOR DIAZ MARIA TRINIDAD	2012		20	-1	04	I	39 m <sup>2</sup> c
2791401CS7429S0020	19469B	MIR MILAN ENRIQUE							
2791401CS7429S0021	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			21	-1	05	I	46 m <sup>2</sup> c

BLOQUE 23 (17 viviendas + 2 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2791402CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			01	-1	01	V
2791402CS7429S0002	8216M	CABELLO HERRERA ANGEL			02	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0003	41841341V	SANDOVAL FARIÑA MANUEL			03	00	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0004		ROVIRA CAMPOS JOSE L			04	00	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0005	43780641A	GASPAR ROJAS MARIA PILAR			05	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0006	41887069K	HERNANDEZ LEON FRANCISCO			06	01	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0007	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M			07	01	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0008		LOPRA MORENO ILDEFONSO			08	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0009	B38711123	RESTAURANTE LA S BREÑAS SL	2012		09	01	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0009	43611231B	MAGDALENA PEREZ JOSE MANUEL							
2791402CS7429S0010	45443462Q	GARCIA CLEMENTE JORGE RICARDO			10	02	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0011	43606946G	ARA GON MONTELONGO M-ANGELES			11	02	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0012		DOMINGUEZ IGLESIAS JUAN J			12	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0013	45012R	MARTIN PLASENCIA MARIA DOLORES			13	02	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0014	78343306Q	NEGRIN DARIAS AGUSTIN			14	03	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0015	41982253P	HERNANDEZ NAVARRO SIXTA MARIA DOLORES			15	03	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0016		BETANCOR JORGE TRINO			16	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0017	78390867J	MARTIN DORTA PAULINA MONSERRAT			17	03	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			18	-1	02	Y	39 m <sup>2</sup> c
2791402CS7429S0019	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			19	-1	03	I	46 m <sup>2</sup> c



SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 24 (16 viviendas + 2 locales)</b>	2592501CS7429S0001	42015004F	RIVERO LEON JOSE ANDRES		01	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0002	A63106157	BUILDING CENTER SAU	2014	02	00	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0002	X6681754R	MARTINEZ GONZALEZ WILLIAM ALEXANDER						
	2592501CS7429S0003	78603797D	GONZALEZ DORTA MARIA ROSA		03	00	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0004	41891412V	DIAZ GUTIERREZ SALVADOR		04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0005	78564354B	RIVERO HERNANDEZ ERIKA YSKEL		05	01	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0006	41764424N	LOPEZ LORENZO LIBRADA MARIA CARMEN		06	01	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0007	78561975R	RAVELO MARTIN ANA BELEN		07	01	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0008	45700405A	GALLEGO CAREÑAS M ANGELES		08	01	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0009	36198L	HORTCHAND SADARANGANI DAY		09	02	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0010		ALONSO ARBELO SANTIAGO		10	02	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0011	41958979X	GAGO CORRALES JOSE		11	02	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0012	43340067V	RODRIGUEZ DIAZ MARIA ROSARIO		12	02	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0013	45451113P	OLIVA ALVAREZ FRANCISCO JAVIER	2012	13	03	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0013	41838148K	OLIVA MORALES JOSE						
	2592501CS7429S0014	42062103W	OLIVERA RODRIGUEZ JUAN MANUEL		14	03	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0015		RAMIREZ SANCHEZ ANICETA		15	03	C	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592501CS7429S0016	41796664Y	LORENZO GARCIA ENRIQUE	2014	16	03	D	V	84 m <sup>2</sup> c
2592501CS7429S0016		FRECHIN FRANCISCO							
2592501CS7429S0017	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		17	-1	01	I	39 m <sup>2</sup> c	
2592501CS7429S0018	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		18	-1	02	I	46 m <sup>2</sup> c	

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 25 (16 viviendas + 1 local)</b>	2592502CS7429S0001	41932408G	GUERRA MEGOLLA MARIA FRANCISCA		01	00	A	V	73 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0002	42053712Y	MORALES VIÑA MERCEDES	2014	02	00	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0003	38800122L	CARMONA ALVAREZ ESPERANZA			03	00	C	V
	2592502CS7429S0003	42168886L	QUINTANA RODRIGUEZ JOSE						
	2592502CS7429S0004	43600882N	QUINTANA RODRIGUEZ JUAN SALVADOR		04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0005	54046798H	PEREZ MARTIN YOLANDA		05	01	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0006	43619988M	AFONSO CASTILLO FRANCISCO JAVIER		06	01	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0007	43614490G	SIVERIO SIVERIO HIPOLITO		07	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0008	43623424Z	MAGIN LEON CARLOS TINGUARO		08	01	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0009	41990674B	GONZALEZ DORTA ISABEL		09	02	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0010	41977089L	PEREZ MARRERO MARIO		10	02	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0011	41924353E	GONZALEZ MARRERO SALVADOR DONATO		11	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0012	41901997E	GONZALEZ SUAREZ FRANCISCO		12	02	D	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0013	41991362D	NUÑEZ CABRERA M CARMEN		13	03	A	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0014	42091016G	FERRERA MORENO PEDRO		14	03	B	V	84 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0015		EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		15	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
	2592502CS7429S0016	42025492F	RUIZ GONZALEZ CLOTILDE	2013	16	03	D	V	84 m <sup>2</sup> c
2592502CS7429S0016		GONZALEZ LUJIS MARIA CARMEN							
2592502CS7429S0017	10074340H	AATOS LEHTO TAUNO		17	-1	01	E	85 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 26 (16 viviendas + 5 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2592503CS7429S0001	29333947T	DELGADO ADAME FRUCTUOSO			01	00	A	V
2592503CS7429S0002	42930040B	ROJAS PEREZ EUTIMIO			02	00	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0003	45446892L	CASTILLO RUBIANES ALICIA	2013						
2592503CS7429S0003	42924444G	CASTILLO RUBIANES MERCEDES	2010	03	00		C	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0003	41883813P	JIMENEZ VILLALBA MARIA							
2592503CS7429S0004	41956072R	CABRERA CLEMENTE M REYES			04	00	D	V	73 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0005	41973599W	DELLI PAOLI TABARES ANTONIO	2013						
2592503CS7429S0005		SANTANA GOMEZ JOSEFINA		05	01		A	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0006	41912149P	GONZALEZ TOLEDO GILBERTO			06	01	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0007	41930723K	HERNANDEZ SANTOS FRANCISCA NIEVES			07	01	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0008	41995906E	HERNANDEZ JIMENEZ JOSE M			08	01	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0009	78716325K	RODRIGUEZ DELGADO ALFREDO			09	02	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0010		SADARANGANI K D N			10	02	B	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0011	78375774P	RODRIGUEZ DIAZ DAMIAN			11	02	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0012	31326561D	REBOLLO CORDOBA JOSE M			12	02	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0013	42084087K	HERRERA PEÑA MARIA CELESTE			13	03	A	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0014	B46644290	BANKIA HABITAT SLU	2014						
2592503CS7429S0014	B97896070	CISA CARTERA DE INMUEBLES SLU	2012	14	03		B	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0014	41921299G	MARRERO MARTIN MIGUELINA							
2592503CS7429S0015	43624925C	FLORES IBAÑEZ JOSE MARIA			15	03	C	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0016		GARCIA FUENTES DOMINGO ANTONIO			16	03	D	V	83 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0017	32326993X	MARIÑO CARUNCHO RICARDO			17	-1	01	I	46 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0018		EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003			18	-1	02	I	39 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0019	43794085S	FOLCH MACHADO JUAN ANTONIO	2011						
2592503CS7429S0019		HERNANDEZ RODRIGUEZ MANUEL		19	-1		03	I	26 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0020		EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003			20	-1	04	I	32 m <sup>2</sup> c
2592503CS7429S0021		LUIS GONZALEZ JOSE			21	-1	05	I	40 m <sup>2</sup> c

BLOQUE 27 (6 viviendas + 4 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2592401CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			01	00	01	C
2592401CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			02	00	02	C	39 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0003	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES			03	00	03	C	39 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0004		FERNANDEZ CAMBA MARIA			04	00	04	C	40 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0005	45700410P	GALLEGO CARENAS MARIA ROSA	2011						
2592401CS7429S0005	42818404V	GALLEGO CARENAS ANGEL	2010	05	01		DR	V	81 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0005	41883813P	GALLEGO CALLEJERO ANGEL							
2592401CS7429S0006	42062304L	HERNANDEZ CURBELO IRENE			06	01	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0007	41919261J	LEON BRITO NEMESIO			07	02	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0008	41934002B	RODRIGUEZ HERNANDEZ JOSE MANUEL			08	02	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0009	41325640E	PEREZ FUENTES FERNANDO			09	03	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
2592401CS7429S0010	41993089B	PEREZ FARIÑA NICOLAS			10	03	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 28 (21 viviendas + 2 locales)</b>	2492502CS7429S0001	41875282X	ALVITE A TAN MANUEL		01	00	A	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0002	43603508Q	TRUJILLO INDALECIO JOSE DAMIAN		02	00	B	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0003	42180074Y	CAPOTE PEREZ JAVIER-ROBER		03	00	C	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0004	41953064Y	MENDOZA TALIS ANGELA		04	01	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0005	42073518D	CABRERA RODRIGUEZ M LUZ		05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0006	41975938H	ABREU HERNANDEZ JORGE MANUEL		06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0007	41875282X	ALVITE A TAN MANUEL		07	01	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0008	41766376D	ROSADO HERNANDEZ AGAPITO MODESTO		08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0009	41941771Y	DIAZ HERNANDEZ FRANCISCA		09	02	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0010	78702179C	SILVERA CASTELLANO ERASMO ALEXIS		10	02	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0011	41775870G	DARIAS ABREU GISLEÑO		11	02	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0012	43827639N	SANCHEZ PEÑA FRANCISCO JAVIER		12	03	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0013	54041559T	ALAYON FELIPE ANA MARIA		13	03	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0014	41980400H	TRUJILLO FRIAS MORLANDA		14	03	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0015	41900155C	GONZALEZ DORTA CANDELARIA		15	03	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0016	41761450M	MARTIN SANCHEZ ALBERTO		16	04	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0017		EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0018	41948573T	DIAZ HERRERA CANDELARIA		18	04	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0019	41905692Z	VILA JIMENEZ CARMEN		19	04	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0020	42087656W	MARTIN VILA RICARDO TOMAS		20	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0021	42087656W	MARTIN VILA RICARDO TOMAS		21	05	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0022	X5916009H	CASTILLO PEREZ RAMON JOSE		22	00	D1	C	31 m <sup>2</sup> c
	2492502CS7429S0023	X5916009H	CASTILLO PEREZ RAMON JOSE		23	00	D2	C	31 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 29 (21 viviendas + 2 locales)</b>	2492501CS7429S0001	42937005F	ALAYON FELIPE JOSEFINA		01	00	A	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0002	41915395B	RIVERO SANTANA JUAN		02	00	B	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0003	42772011S	CABRERA GARCIA SALVADOR		03	00	C	V	79 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0004	41859957A	RIVERO SANTANA ANTONIO MANUEL		04	01	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0005	42064734B	MESA MORA SIXTO CASIMIRO	2013	05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0005	78602632V	MORA GARCIA MERCEDES	2012	05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0005	41957476W	MESA MORALES CASIMIRO		05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0006	42020170K	PÉREZ GUTIERREZ MIGUELINA	2014	06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0006	42015478K	GONZALEZ GONZALEZ JUAN LUIS		06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0007		SALVADOR CAMACHO MARIA CARMEN		07	01	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0008	42140006G	SANCHEZ MARTIN LIANY	2012	08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0008	42115837P	SANCHEZ RODRIGUEZ FERMIN LORENZO		08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0009	43613568W	AFONSO LABRADOR CARLOS MANUEL		09	02	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0010	5078900V	MURCIA NAVARRO EMILIO		10	02	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0011	79074480C	LOPEZ CORREA OTTO JOHANNSEN		11	02	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0012	45529288Y	BERMUDEZ FERRER ALFREDO MANUEL		12	03	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0013	43602633S	MARTIN MARTIN ANGEL		13	03	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0014	13042609E	NAVARRO SAINZ LORENZO		14	03	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0015	45438531F	DORTA SUAREZ MAXIMO		15	03	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0016	42087656W	MARTIN VILA RICARDO TOMAS		16	04	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0017	A6337913S	CRITERIA CAIXA HOLDING SAU	2014	17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0017	A6337913S	SERV I HABITAT XXI, SAU	2011	17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2492501CS7429S0017	42239918G	DIAZ CHAVEZ MANUEL		17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
2492501CS7429S0018	78359574T	MEÑEZ NEGRIN FRANCISCO		18	04	C	V	80 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0019	45454218P	BARRERA DELGADO JULIO CESAR		19	04	D	V	80 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0020	42148271N	RODRIGUEZ SARABIA ANA MARIA	2014	20	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0020		GARCIA SIERRA J ALBERTO		20	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0021	41907671S	REYES HERNANDEZ BASILISA		21	05	D	V	80 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0022	45457511N	HERNANDEZ NARANJO NICOLAS EDUARDO		22	00	D1	C	31 m <sup>2</sup> c	
2492501CS7429S0023	45457511N	HERNANDEZ NARANJO NICOLAS EDUARDO		23	00	D2	C	31 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 30 (21 viviendas + 2 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2691102CS7429S0001	41862080X	DIAZ GONZALEZ SEVERO		01	00	A	V	79 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0002	41948595E	AFONSO ACOSTA EUGENIO		02	00	B	V	79 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0003	41932408G	GUERRA MEGOLLA MARIA FRANCISCA		03	00	C	V	79 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0004	78374349D	NIEVES LASSO VICTORIANO N		04	01	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0005	41992964R	MIRANDA JORGE SANTIAGO		05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0006	41767931T	DIAZ GONZALEZ JOSE		06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0007	41933268J	REYES DIAZ MERCEDES		07	01	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0008	43617785X	LEON CASAÑAS MARIA LOURDES		08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0009	41962596Q	GUTIERREZ SUAREZ EDUVIGIS		09	02	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0010	43614904G	GARCIA RODRIGUEZ ANTONIO MANUEL		10	02	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0011	42049190S	GARCIA REVERON FRANCISCO		11	02	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0012	41833658Q	BAEZ BELLO ANDRES		12	03	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0013	78373899L	HERNANDEZ VENTURA ELEUTERIA		13	03	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0014	41934682R	VELAZQUEZ JEREZ MIGUEL		14	03	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0015	41980168Q	CASTRO GILA MARIA DE LAS MERCEDES		15	03	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0016	78388430Z	PEREZ GONZALEZ VICTORIANO		16	04	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0017	43619426H	HERRERA HERRERA JOSE DANIEL		17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0018	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		18	04	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691102CS7429S0019	41932408G	GUERRA MEGOLLA MARIA FRANCISCA		19	04	D	V	80 m <sup>2</sup> c
2691102CS7429S0020	78556528M	NEGRIN PEÑA LUIS BENITO		20	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c	
2691102CS7429S0021	A 1401034Z	BANKIA SA	2014	21	05	D	V	80 m <sup>2</sup> c	
2691102CS7429S0021	42937971F	ALEMAN RODRIGO ANTONIO DANIEL							
2691102CS7429S0022	78356522F	DARIA S CABEZA JUAN A		22	00	D1	C	31 m <sup>2</sup> c	
2691102CS7429S0023	41966429P	CHINEA CHINEA DOMINGO		23	00	D2	C	30 m <sup>2</sup> c	

BLOQUE 31 (20 viviendas + 3 locales)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2691101CS7429S0001	41382290T	RODRIGUEZ EXPOSITO DEMETRIOS		01	00	A1	C	38 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0002	78371739K	VELAZQUEZ AFONSO LUZ MARINA		02	00	B	V	79 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0003	41927378B	MEDINA VELAZQUEZ LEOCADIA ERNESTINA		03	00	C	V	79 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0004	78361060Z	MENDEZ MENDEZ M REMEDIOS	2012	04	01	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0004	41853048V	FALCON PEREZ ALBERTO						
	2691101CS7429S0005	78336266Z	ROCIO GARCIA PILAR		05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0006		MAGRATH AMELIA		06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0007	45526874F	PADRON RODRIGUEZ SA TURNINO		07	01	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0008	42033814A	MORALES CANINO ANTONIO MIGUEL		08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0009	42005229F	GUZMAN GONZALEZ RAMON BRUNO		09	02	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0010	42075052W	GORRIN ESTEVEZ EVARISTO		10	02	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0011	41880620N	PEREZ FALCON JOSE		11	02	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0012	43609849D	GONZALEZ GONZALEZ MARIA DEL ROSARIO	2011	12	03	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0012	50741A	NODA ARBELO MARIA ROSARIO						
	2691101CS7429S0013	41953963P	MEDINA HERNANDEZ ROBERTO		13	03	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0014	41906039Q	HERNANDEZ RODRIGUEZ MARIA ANGELES		14	03	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0015	41849439L	ESTEVEZ GARCIA MANUEL		15	03	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0016	41908275K	FRA GOSO GARCIA TOMAS		16	04	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0017	72152393J	BARREIRO RAVELO ANTONIO JOSE		17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0018	35818379L	FERNANDEZ CUETARA CARMEN		18	04	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0019	78719605N	PELAYO GARCIA THAIS		19	04	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2691101CS7429S0020	43818124L	DIAZ PEREZ JOSE LUIS		20	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c
2691101CS7429S0021	78611524P	LEÓN DÍAZ FELICIANO JOSÉ	2014	21	05	D	V	80 m <sup>2</sup> c	
2691101CS7429S0021	41979210R	LEON LOPEZ BENITO							
2691101CS7429S0022	45452326W	DUQUE PEREZ DAVID		22	00	D	C	60 m <sup>2</sup> c	
2691101CS7429S0023	41849439L	ESTEVEZ GARCIA MANUEL		23	00	A2	C	38 m <sup>2</sup> c	

**SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 32 (21 viviendas + 2 locales)</b>	2392602CS7429S0001	42923062W	GONZALEZ PEREZ BRIGIDA		01	00	A	V	79 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0002		CURBELO GONZALEZ MARIA		02	00	B	V	79 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0003	42118192V	EXPOSITO CONCEPCION MERCEDARIA		03	00	C	V	79 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0004		ARMAS HERNANDEZ PEDRO		04	01	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0005	41837843S	EXPOSITO MARTIN ROBERTO F		05	01	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0006	78567191L	LUIS RIVERO IVAN	2011	06	01	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0006	42044071W	LUIS GONZALEZ FELIPE		07	01	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0007	41891737C	LUIS RODRIGUEZ ROSAURA		08	02	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0008	78718958D	SOUNDH SOUNDH HARBAJAN SINGH		09	02	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0009	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M		10	02	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0010	41976771T	MARRERO TORRES SILVESTRE ANTONIO		11	02	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0011	41904420F	DELGADO RODRIGUEZ JUAN B		12	03	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0012	41916933P	RODRIGUEZ DIAZ ANA		13	03	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0013	41953172E	ROJAS VERA FRANCISCO	2011	14	03	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0013	00050291J	NEGRIN GARCIA MARIA		15	03	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0014	41918498D	LUIS DOMINGUEZ GUMERSINDA		16	04	A	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0015	42013112R	GUTIERREZ GUTIERREZ ANTONIA		17	04	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0016	43774883H	QUINTANA RODRIGUEZ CESAR		18	04	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0017	78366812Q	DORTA JORGE PEDRO		19	04	D	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0018	41876300Q	MARICHAL GOYAS M CARMEN		20	05	B	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0019	34894115X	LOPEZ MARCOTE JOSE MANUEL	2014	21	05	C	V	80 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0019	78413665H	CORDOVES RIOS MARIA		22	00	D1	C	31 m <sup>2</sup> c
	2392602CS7429S0020	78609639D	MORALES DIAZ DAVID		23	00	D2	C	31 m <sup>2</sup> c
2392602CS7429S0021	42167033Y	MARRERO RODRIGUEZ ANA LUISA	2014						
2392602CS7429S0021	42106025V	RODRIGUEZ CASTRO MARIA MANUELA							
2392602CS7429S0022	41883997P	PEREZ PADILLA MANUEL							
2392602CS7429S0023	41883997P	PEREZ PADILLA MANUEL							

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 33 (8 viviendas + 2 locales)</b>	2592402CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		01	00	DR	C	78 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES		02	00	IZ	C	78 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0003	41771805X	ALDANA VALLE MARIA LUISA		03	01	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0004	78351944Y	MELIAN GANDEMAR JOSEFA HDOS		04	01	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0005	41773932K	HERNANDEZ FERREIRA ANTONIO		05	02	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0006	41954539D	YANEZ HERNANDEZ MIGUEL		06	02	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0007	42927532X	DIAZ PEREZ MARIA CARMEN		07	03	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0008	42912192B	PEREZ ARIA S MIGUEL ANTONIO	2011	08	03	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0008	44644R	MARTIN LUIS DOMINGO		09	04	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0009	42074613T	RODRIGUEZ BORGES JOSE		10	04	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
	2592402CS7429S0010	43618653G	MARTIN GONZALEZ CANDELARIA						

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
<b>BLOQUE 34 (12 viviendas)</b>	2492602CS7429S0001	78851392D	CORREA BETHENCOURT M ANGELES		01	00	DR	V	83 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0002		RODRIGUEZ LEON IMELDA		02	00	IZ	V	83 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0003	22324451F	TORRE GARCIA RICARDO		03	01	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0004	45528103V	REGALADO MARRERO MARIA ISABEL		04	01	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0005	54052822Q	SUA REZ SUAREZ OLGA LUCIA	2013	05	02	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0005	42034619A	BAEZ SANTANA FERNANDO TOMAS		06	02	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0006	42185927V	PEREZ LOPEZ MARIA JESUS		07	03	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0007	43827407X	PEREZ HERNANDEZ JUAN		08	03	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0008	42018099C	LUIS GARCIA ENCARNAION		09	04	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0009	45446709C	TRUJILLO CONCEPCION MARIA A SUNCION		10	04	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0010	41951907E	NODA GONZALEZ JULIAN		11	05	DR	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0011	45456230L	HERNANDEZ GUTIERREZ MARIA MAGDALENA	2011	12	05	IZ	V	81 m <sup>2</sup> c
	2492602CS7429S0011	42013112R	GUTIERREZ GUTIERREZ ANTONIA						
	2492602CS7429S0012	43607165Q	TRUJILLO MARTIN RAMON						

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 35 (21 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2492601CS7429S0001	41983952M	HERNANDEZ HERNANDEZ VICENTE		01	00	A	V	66 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0002	X6447754A	PANOZO VASQUEZ DARIA		02	00	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0003	78335260C	PEREZ MARTIN MANUEL	2011	03	00	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0003	45438263S	PEREZ MENDEZ JUAN CARLOS						
	2492601CS7429S0004	42028607V	REBOSO PADRON M ANGELES		04	00	D	V	87 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0005	41942251A	BARRERA CORPAS DOMINGO		05	01	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0006	20803630S	MIÑANA OSCA JUAN ANTONIO		06	01	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0007	45451964P	PEREZ MENDEZ PEDRO MANUEL		07	01	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0008	42065759R	MENDEZ MORALES SIXTA OLGA		08	01	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0009	72404263X	MARTIN GONZALEZ VANESA		09	02	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0010	41934966D	ESPINOSA PADRON CONCEPCION		10	02	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0011	41785658V	MARRERO RAMOS DOMINGO		11	02	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0012	45450720Y	RODRIGUEZ GARCIA ISIDRO JA VIER		12	02	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0013	43602795Q	HERNANDEZ CABRERA M CANDELA RIA		13	03	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0014	41957641Y	MARTIN SUAREZ DOLORES		14	03	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0015	41760723Z	SANCHEZ BARBUDO AFONSO ADOLFO		15	03	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0016	78700058S	LUIS RIVERO YURENA	2013	16	03	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2492601CS7429S0016	43822067Y	ALVAREZ CABRERA MARIA ALEJANDRA						
	2492601CS7429S0017	45436615T	DIAZ RODRIGUEZ SALVADOR PABLO		17	04	A	V	88 m <sup>2</sup> c
2492601CS7429S0018	43609044D	GARCIA URQUIZA JOSE ANTONIO		18	04	B	V	88 m <sup>2</sup> c	
2492601CS7429S0019	42165594Q	DUQUE PEREZ EVELIA ANGELES		19	04	C	V	88 m <sup>2</sup> c	
2492601CS7429S0020	A48265169	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	2012	20	04	D	V	88 m <sup>2</sup> c	
2492601CS7429S0020	79062703L	AJAGUNA AJAGUNA GEORGE OLABISI							
2492601CS7429S0021	72311264T	GARCIA URQUIZA M BERNARDA		21	05	B	V	88 m <sup>2</sup> c	
2492601CS7429S0022	78712926A	OSA GARCIA ALBERTO	2011	22	05	C	V	88 m <sup>2</sup> c	
2492601CS7429S0022	72311080T	OSA IBACETA ALBERTO							

BLOQUE 36 (10 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2691303CS7429S0001	42930060P	RAMOS MELIAN DOMINGO DA VID		01	00	DR	V	88 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0002	42926075W	CASANOVA SUAREZ URBANA-MARIA-VICTORIA		02	00	IZ	V	88 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0003	45449005Q	PARRA CUBAS M MANUELA		03	01	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0004	6800116M	ESPINEL MOLINA JULIAN		04	01	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0005	41899379A	GARCIA PEREZ MARTIN ELADIO		05	02	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0006	42936405M	PEREZ RODRIGUEZ JULIO		06	02	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0007	41927589S	LEANDRO RODRIGUEZ ISIDRO		07	03	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0008	43792500V	LEANDRO GONZALEZ MARIA JOSE	2011	08	03	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691303CS7429S0008	41927589S	LEANDRO RODRIGUEZ ISIDRO						
	2691303CS7429S0009	54049092N	PLASENCIA TORRES LORENA		09	04	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
2691303CS7429S0010	41879095M	PADILLA BARROSO JOSE EUFEMIO		10	04	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c	

BLOQUE 37 (10 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2691302CS7429S0001	42903571S	PADRON RJO MILAGROSA CLOTILDE		01	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0002	41961322F	NUÑEZ PEREZ JOSE FELIPE		02	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0003	42624830B	PEREZ RODRIGUEZ MANUEL		03	01	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0004	41944227R	MARRERO EXPOSITO JUANA		04	01	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0005	42118465Z	RODRIGUEZ CARBALLO CLEMENTINA		05	02	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0006	42142086Z	ROMERO NEGRIN ANDRES VICTOR		06	02	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0007	41875282X	ALVITE ATAN MANUEL		07	03	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0008	41927520S	GONZALEZ RODRIGUEZ GUADALUPE	2014	08	03	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691302CS7429S0008	41899995K	SIERRA PACHECO LORENZO						
	2691302CS7429S0009	78432319L	RAMOS PEREZ MAXIMINA		09	04	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
2691302CS7429S0010	41989062D	MOLINA PEREZ MIGUEL A		10	04	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c	

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 38 (10 viviendas)	2691301CS7429S0001		EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003		01	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0002	43794898T	ROMERO PRIETO JUAN JESUS		02	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0003	41932408G	GUERRA MEGOLLA MARIA FRANCISCA		03	01	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0004		SOCAS LUIS ANGEL		04	01	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0005	45049753K	PEREZ VEGA ENRIQUE		05	02	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0006	41951454Y	MARTIN BENITEZ JORGE JUAN		06	02	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0007	28077862Z	BAZAGA CARBALLO MIGUEL		07	03	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0008	42067411C	GALVAN HERNANDEZ ORESTES REINALDO		08	03	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0009	43776718J	GARCIA LEMUS MARIA TERESA	2014	09	04	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0009	42049995S	LEMUS ACOSTA MARIA TERESA						
	2691301CS7429S0010	X9857136A	POPOWSKA JOANNA MARIA	2013					
	2691301CS7429S0010	A28000032	BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA	2012	10	04	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691301CS7429S0010	43802359D	HERNANDEZ ARTEAGA JUAN FRANCISCO						

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 39 (10 viviendas)	2691702CS7429S0001	31163123D	CASAL CARRILLO JUAN MANUEL		01	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0002		DIAZ RODRIGUEZ ANTONIO VALENTIN		02	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0003	43615808B	ALONSO DELGADO HERIBERTO		03	01	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0004	1597666V	AFONSO PEREZ MANUEL REYES		04	01	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0005	31364504W	TUR TORRES JUAN JOSE		05	02	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0006	X2235495X	HERRERA ALVARADO ARTURO JOVEL	2011	06	02	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0006	41804264Q	CEJAS ROMERO DANIEL						
	2691702CS7429S0007	78358385F	HERRERA MEDINA ANTONIO		07	03	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0008	X3717770G	CORTES SEVILLANO JOHN JAIRO		08	03	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0009	28199680R	MORENO GONZALEZ ANTONIO		09	04	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691702CS7429S0010	45435699G	CRUZ GONZALEZ ONESIMA ALICIA		10	04	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c

	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
BLOQUE 40 (10 viviendas)	2691701CS7429S0001	41761450M	MARTIN SANCHEZ ALBERTO		01	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0002	42494323Y	RODRIGUEZ HERNANDEZ FRANCISCA		02	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0003	42032248R	HERNANDEZ SANTANA MARIA DOLORES		03	01	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0004	45458633F	RODRIGUEZ GARCIA ENEIDA CANDELARIA		04	01	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0005	42923579J	ROSA SIVERIO VALENTIN		05	02	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0006	42632894W	GOMEZ SALAZAR NIZ ENRIQUE		06	02	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0007	42095392X	GONZALEZ PADRON CARMELO		07	03	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0008	41913252F	DELAZO ALVAREZ LUZ MANUELA	2014	08	03	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0008	41797400Y	GONZALEZ ALVARADO AURELIA						
	2691701CS7429S0009	41922651E	GONZALEZ RODRIGUEZ JUAN		09	04	DR	V	91 m <sup>2</sup> c
	2691701CS7429S0010	41999337A	RODRIGUEZ DELGADO MARIA CONCEPCION		10	04	IZ	V	91 m <sup>2</sup> c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

BLOQUE 41 (22 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2392601CS7429S0001	43612114C	RODRIGUEZ GARCIA M ESTHER	2012	01	00	A	V	66 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0001	41934496E	LEON CRUZ MARIA CARMEN						
	2392601CS7429S0002	41917095D	AFONSO BARRERA ANDRES FRANCISCO	2012	02	00	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0002	43610517X	LEON BRITO MARIA NIEVES						
	2392601CS7429S0003	42097819E	GARCIA TAPIA YOLANDA MANUELA		03	00	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0004	42137974L	CURBELO CASTAÑEDA FELIX GILBERTO		04	00	D	V	87 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0005	42924443A	SURIA GONZALEZ SANTIAGO	2011	05	01	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0005	41767389X	GONZALEZ AGUIAR A RACELI						
	2392601CS7429S0006	41976957W	RODRIGUEZ GARCIA ANGEL LUIS		06	01	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0007	54042007B	CASTILLO FALCON CARMEN MARIA DEL		07	01	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0008	24284452V	MARTINEZ FERNANDEZ ENCARNAION		08	01	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0009	43352869P	DAVILA GONZALEZ ISIDORO		09	02	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0010	41995863W	DIAZ SAEZ HELENA		10	02	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0011	41907528X	GONZALEZ OCAMPO VALERIO		11	02	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0012	13705042D	MANTECON RIO JAIME		12	02	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0013	42909166K	VIÑAS PARRILLA RAFAEL		13	03	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0014	44301422H	DOMINGUEZ ARBELO PEDRO JOSE		14	03	B	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0015	78441810B	MARTEL RAMIREZ JUAN ANTONIO		15	03	C	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0016	78413540P	RODRIGUEZ MARTIN ANASTASIO		16	03	D	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0017		PEREZ BENITEZ ANIBAL		17	04	A	V	88 m <sup>2</sup> c
	2392601CS7429S0018	41915067M	MARTIN DONATE MARIA MONTSERRAT	2013	18	04	B	V	88 m <sup>2</sup> c
2392601CS7429S0018	41886847Y	DONATE TACORONTE MATILDE							
2392601CS7429S0019	41903153M	CRUZ ALVAREZ RAMON FRANCISCO		19	04	C	V	88 m <sup>2</sup> c	
2392601CS7429S0020	43344057M	PEREZ PEREZ MANUEL		20	04	D	V	88 m <sup>2</sup> c	
2392601CS7429S0021	42028673Z	TOSCO TOSCO CARMEN ROSA		21	05	B	V	88 m <sup>2</sup> c	
2392601CS7429S0022	41913414P	MARTIN MARTIN JAIME		22	05	C	V	88 m <sup>2</sup> c	

BLOQUE 42 (10 viviendas)	REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
	2590201CS7429S0001	41794120S	RODRIGUEZ MORIN MIGUEL		01	00	DR	V	87 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0002	41830751F	MAÑE HERNANDEZ TERESA		02	00	IZ	V	87 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0003	42925004N	BARRETO HERNANDEZ CARMEN ROSA		03	01	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0004	41869499T	PEREZ RODRIGUEZ JOSEFA CIRILA		04	01	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0005	41762767B	ALVARADO ALVARADO PAULA		05	02	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0006	42160093N	MARTIN MENDEZ MIGUEL		06	02	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0007	41947366N	PARAMO SOLANO ANGEL LUIS		07	03	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0008	41816216P	HERNANDEZ SANTOS ANTONIO		08	03	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0009	78574331Y	DIAZ PADILLA TANAUSU		09	04	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
	2590201CS7429S0010	45435273S	ARVELO TRUJILLO CARMELO JOSE		10	04	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c

REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR	AÑO	Finca	Planta	Puerta	USO	SUPF.
2491601CS7429S0001	B82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL		1	OD	OS	I	18 m <sup>2</sup> c
2791701CS7429S0001	B82846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL		1	OD	OS	I	15 m <sup>2</sup> c



## 8.2. Relación de fincas y propietarios en el ámbito de la expropiación.

REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR ACTUAL	Bloque	Finca	Planta	Letra	Uso	SupCons
2391301CS7429S0001	41880819G	RODRIGUEZ MELO RAMON CORNELIO	1	1	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0002		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 1	1	2	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0003	78347554D	MELO MELO OLIVIA	1	3	00	C	V	76 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0004	41893203Z	GARCIA ABRANTE CARMEN	1	4	00	D	V	76 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0005	42078946D	MEDEROS TORRES MARI SOL	1	5	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0006	42098025K	CASTAÑEDA CRUZ M JOSE	1	6	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0007	78356522F	DARIAS CABEZA JUAN A	1	7	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0008	42007201R	SORIA GARCIA MARIA	1	8	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0009		GOMEZ GOMEZ MAXIMINA	1	9	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0010	41881064L	HERNANDEZ PEREZ LUIS	1	10	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0011	43806051K	SUA REZ HERNANDEZ SERGIO JESUS	1	11	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0012		ESPIDO VERDINO CONSUELO	1	12	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0013	78357656Z	HERRERA GARCIA ANGEL	1	13	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0014	42148658P	GONZALEZ SIMON M DORISALBA	1	14	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0015	41838448E	CRUZ MENDEZ BERNABELA	1	15	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0016	43774842T	DOMINGUEZ CERDEÑA ANA BELEN	1	16	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0017		LORENZO HERNANDEZ FERNANDO	1	17	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0018		LORENZO HERNANDEZ JUAN	1	18	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0019	78678210V	FUMERO DELGADO MARIA CATERINE	1	19	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0020	42920887N	EXPOSITO EXPOSITO ELENA C	1	20	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0021	41998116R	PÉREZ FARIÑA AGUSTÍN	1	21	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391301CS7429S0022	42828996Y	SUA REZ RODRIGUEZ NIEVES CONCEPCION	1	22	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0001	78347730R	RISCO GOMEZ JUAN	2	1	00	A	V	76 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0002	42046899R	DELGADO GARCIA LEONIDES ANA	2	2	00	B	V	53 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0003	41880148T	SANTOS MEDINA EUGENIO	2	3	01	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0004		MANDILLOS CABRERA LUIS	2	4	01	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0005	41832358G	MONZON FERRAZ FRANCISCO	2	5	01	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0006	42033337D	AMADOR RODRIGUEZ JUAN	2	6	01	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0007	78356298J	CUBAS PADILLA ANTONIO ABAD	2	7	02	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0008	X1547139K	RAMOS PEREZ RIGOBERTO	2	8	02	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0009	A28122570	SANTANDER CONSUMER FINANCE SA	2	9	02	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0010	41841170F	HERNANDEZ PEREZ ESPERANZA	2	10	02	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0011	41818028A	MOREIRA SANZ CONSTANTE	2	11	03	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0012	41914720A	MOREIRA PUENTE MARIA DOLORES	2	12	03	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0013	78374574G	CUBAS PADILLA JOSE MANUEL	2	13	03	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0014	54112310A	FUENTES SUAREZ NAYRA DEL PILAR	2	14	03	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0015	78397158W	QUINTERO PADRON MARIA LOURDES	2	15	04	A	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0016	B38489050	MIGUEL LLANOS LA PALMA SL	2	16	04	B	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0017	41956254E	RAMOS ABREU A POLINAR JOSE	2	17	04	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0018	42173385X	DIAZ PEREZ JOSE NORBERTO	2	18	04	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0019	10865367Y	SANCHEZ PADRON DELIA	2	19	05	C	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0020	42157607X	A COSTA DIAZ ANGEL LUIS	2	20	05	D	V	77 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0021	42039475Y	GONZALEZ EXPOSITO M MILAGROS	2	21	00	C	C	76 m <sup>2</sup> c
2391302CS7429S0022		CAMPOS PIÑERO BERTA	2	22	00	D	C	76 m <sup>2</sup> c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR ACTUAL	Bloque	Finca	Planta	Letra	Uso	SupCons
2491101CS7429S0001	42004139K	QUINTANA RODRIGUEZ PEDRO	3	1	00	A	V	76 m²c
2491101CS7429S0002	H38333407	CDAD PROP ED 3 LAS CHUMBERAS LA LAGUNA	3	2	00	B	V	53 m²c
2491101CS7429S0003		MIR MILAN ENRIQUE	3	3	00	C	V	76 m²c
2491101CS7429S0004	42116199W	RODRIGUEZ JIMENEZ FERMINA	3	4	00	D	V	76 m²c
2491101CS7429S0005	41910274L	REYES HERNANDEZ JULIAN	3	5	01	A	V	77 m²c
2491101CS7429S0006	42145356H	ALONSO RODRIGUEZ M REYES	3	6	01	B	V	77 m²c
2491101CS7429S0007	41805640N	TRUJILLO MARTIN DOMINGO	3	7	01	C	V	77 m²c
2491101CS7429S0008	41883997P	PEREZ PADILLA MANUEL	3	8	01	D	V	77 m²c
2491101CS7429S0009	41890454W	RODRIGUEZ GONZALEZ CONCEPCION	3	9	02	A	V	77 m²c
2491101CS7429S0010	41930597X	GUERRA MEGOLLA MARIA CARMEN	3	10	02	B	V	77 m²c
2491101CS7429S0011	45450824H	PEREZ RODRIGUEZ JUSTO FRANCISCO	3	11	02	C	V	77 m²c
2491101CS7429S0012	42015217J	CAMPOS CASTRO JUAN ALBERTO	3	12	02	D	V	77 m²c
2491101CS7429S0013		CABRERA GARCIA CARMEN	3	13	03	A	V	77 m²c
2491101CS7429S0014	42721973W	GARCIA VEGA GREGORIO	3	14	03	B	V	77 m²c
2491101CS7429S0015	45443189L	JIMENEZ SOSA RAMON DOMINGO	3	15	03	C	V	77 m²c
2491101CS7429S0016	78343276D	ALAYON DELGADO PEDRO	3	16	03	D	V	77 m²c
2491101CS7429S0017	42924201Z	ALMENARA BARRERA MANUEL	3	17	04	A	V	77 m²c
2491101CS7429S0018	78374710W	HERRERA PADRON RAIMUNDO	3	18	04	B	V	77 m²c
2491101CS7429S0019	42057574G	CABRERA EZPOSITO CELIA	3	19	04	C	V	77 m²c
2491101CS7429S0020	45443458N	TAPIA FEBLES RODRIGO	3	20	04	D	V	77 m²c
2491101CS7429S0021	42153729L	OJEDA SANTIAGO ELADIO-CESAR	3	21	05	C	V	77 m²c
2491101CS7429S0022	41998993G	CASAÑAS RODRIGUEZ LUCAS M	3	22	05	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0001	41767366X	TORRES RODRIGUEZ PEDRO A	4	1	00	A	V	76 m²c
2961502CS7429S0002		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 4	4	2	00	B	V	53 m²c
2961502CS7429S0003		CASTELLANO RAFAEL	4	3	00	D	C	76 m²c
2961502CS7429S0004	43791725R	FRIAS DIAZ JOSE ALBERTO	4	4	01	A	V	77 m²c
2961502CS7429S0005	42964309X	GONZALEZ VILAR VICTORINO	4	5	01	B	V	77 m²c
2961502CS7429S0006	41874830H	GARCIA PEREZ FLORENCIA	4	6	01	C	V	77 m²c
2961502CS7429S0007	41889198B	HERNANDEZ ZAMORA PABLO	4	7	01	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0008	42010233C	DELGADO GARCIA JOSE	4	8	02	A	V	77 m²c
2961502CS7429S0009	75825139G	ABREU HERNANDEZ ANDRES	4	9	02	B	V	77 m²c
2961502CS7429S0010	41933833A	CERDEÑA BARREDA CARMEN	4	10	02	C	V	77 m²c
2961502CS7429S0011	41899636F	LEON GUTIERREZ ISIDRO	4	11	02	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0012	X4966295C	YUMAR HERRERA VLADIMIR LEONEL	4	12	03	A	V	77 m²c
2961502CS7429S0013	41933469F	ARCEO MENDEZ JOSE ANTONIO	4	13	03	B	V	77 m²c
2961502CS7429S0014	75488308P	DOMINGUEZ DELGADO TELESFORO	4	14	03	C	V	77 m²c
2961502CS7429S0015	7748684F	SANCHEZ MARTIN ANGEL	4	15	03	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0016	41970499F	HERNANDEZ MELIAN ARGELIO	4	16	04	A	V	77 m²c
2961502CS7429S0017	78557253V	DELGADO ALONSO JAVIER	4	17	04	B	V	77 m²c
2961502CS7429S0018	41976690B	GUTIERREZ PADILLA VICTORIA	4	18	04	C	V	77 m²c
2961502CS7429S0019	41961756G	PEREZ ESTEVEZ ADORACION-REYES	4	19	04	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0020	41930597X	GUERRA MEGOLLA MARIA CARMEN	4	20	05	C	V	77 m²c
2961502CS7429S0021	43809611Q	MARRERO CARBALLO DAMIAN	4	21	05	D	V	77 m²c
2961502CS7429S0022	25889780Z	CARRILLO OTEROS M JESUS	4	22	00	C	C	76 m²c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

REF. CATASTRAL	CIF	TITULAR ACTUAL	Bloque	Finca	Planta	Letra	Uso	SupCons
2491201CS7429S0001	43607545M	JEREZ RUIZ CARMEN	5	1	00	A	V	76 m²c
2491201CS7429S0002	H38235719	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 5	5	2	00	B	V	53 m²c
2491201CS7429S0003	44318564W	GARCIA HERNANDEZ ROSARIO DEL PINO	5	3	00	C	V	76 m²c
2491201CS7429S0004	41945345S	GOMEZ MENDEZ JESUS FRANCISCO	5	4	00	D	V	76 m²c
2491201CS7429S0005	41985206V	CERDEÑA BARREDA ISABEL	5	5	01	A	V	73 m²c
2491201CS7429S0006	41933746P	CERDEÑA BARREDA M SOLEDAD	5	6	01	B	V	77 m²c
2491201CS7429S0007	42045149E	RODRIGUEZ LEDO JUAN D	5	7	01	C	V	77 m²c
2491201CS7429S0008	B38718946	ANALBEC A SESORES SL	5	8	01	D	V	77 m²c
2491201CS7429S0009	41762361L	PEREZ HERNANDEZ URBANA	5	9	02	A	V	77 m²c
2491201CS7429S0010	42007387A	PAEZ PEREZ ADRIANO	5	10	02	B	V	77 m²c
2491201CS7429S0011	41775346D	GONZALEZ ROSA PEDRO	5	11	02	C	V	77 m²c
2491201CS7429S0012	43612296H	ABREU SANTANA PEDRO MANUEL	5	12	02	D	V	77 m²c
2491201CS7429S0013	42037229Z	FEBLES HERNANDEZ M INMACULADA	5	13	03	A	V	77 m²c
2491201CS7429S0014	41878266G	PLASENCIA FLORENTINO ANTONIO	5	14	03	B	V	77 m²c
2491201CS7429S0015	42077671E	HERNANDEZ RODRIGUEZ GUZMAN VALENTIN	5	15	03	C	V	77 m²c
2491201CS7429S0016	41763802B	LOPEZ PEREZ ISIDRO	5	16	03	D	V	77 m²c
2491201CS7429S0017	41343135Z	GARCES FARIÑA FRANCISCO	5	17	04	A	V	77 m²c
2491201CS7429S0018	43799796E	GARCES PORTILLO AURORA MARIA	5	18	04	B	V	77 m²c
2491201CS7429S0019	41966849Z	MARTIN AMADOR DOMINGO	5	19	04	C	V	77 m²c
2491201CS7429S0020	41880977R	GOMEZ GANZO NIEVES	5	20	04	D	V	77 m²c
2491201CS7429S0021	41874236E	GONZALEZ GONZALEZ ARSENI	5	21	05	C	V	77 m²c
2491201CS7429S0022	41856693M	GUZMAN ALONSO FRANCISCA	5	22	05	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0001		ALEGRIA TORRES RAFAEL	8	1	00	A	V	76 m²c
2690805CS7429S0002	H38376646	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS B 8	8	2	00	B	V	53 m²c
2690805CS7429S0003	76200380T	GARCIA CARRASCO FRANCISCO	8	3	01	A	V	77 m²c
2690805CS7429S0004	54043733N	BLANCO RAMOS ELENA PATRICIA	8	4	01	B	V	77 m²c
2690805CS7429S0005	42600447P	REGUERA RODRIGUEZ ANTONIA	8	5	01	C	V	77 m²c
2690805CS7429S0006	45451784N	FLORES AFONSO GUSTAVO	8	6	01	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0007	41966523X	FRANQUIS GARCIA JOSE	8	7	02	A	V	77 m²c
2690805CS7429S0008	78361734K	AGUIAR DIAZ ZENON	8	8	02	B	V	77 m²c
2690805CS7429S0009	42066124K	GUTIERREZ ARTEAGA FRANCISCO EDUARDO	8	9	02	C	V	77 m²c
2690805CS7429S0010	42097505F	RODRIGUEZ ROQUE NICOLAS	8	10	02	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0011	41943747G	ALBERTOS GONZALEZ JOSE EUSTAQUIO	8	11	03	A	V	77 m²c
2690805CS7429S0012	41812134C	PIÑERO MORALES ISABEL	8	12	03	B	V	77 m²c
2690805CS7429S0013	8674745L	SERRANO CAMACHO JUANA	8	13	03	C	V	77 m²c
2690805CS7429S0014	X2607886P	DI CARLO GIOVANNI	8	14	03	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0015	41966429P	CHINEA CHINEA DOMINGO	8	15	04	A	V	77 m²c
2690805CS7429S0016	A39000013	BANCO SANTANDER SA	8	16	04	B	V	77 m²c
2690805CS7429S0017	43352059A	ORAMAS DIAZ M ISABEL	8	17	04	C	V	77 m²c
2690805CS7429S0018	42005007S	HERNANDEZ GONZALEZ VICTOR	8	18	04	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0019	50873982Y	LLARDENT VILELA MARIA GUADALUPE	8	19	05	C	V	77 m²c
2690805CS7429S0020	78678459J	BATISTA MAESTRE MARIA HELENA	8	20	05	D	V	77 m²c
2690805CS7429S0021	42494323Y	RODRIGUEZ HERNANDEZ FRANCISCA	8	21	00	C1	C	49 m²c
2690805CS7429S0022	78714118E	MILANO PEREZ CRISTIAN ALBERTO	8	22	00	C2	C	26 m²c
2690805CS7429S0023	42129775P	CONCEPCION HERNANDEZ JOSEFA C	8	23	00	D1	C	26 m²c
2690805CS7429S0024	41998872K	DIAZ RIZO SEVERO ROMUALDO	8	24	00	D2	C	49 m²c

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

2491903CS7429S0001	41760228W	RAMOS LEON JOSE	15	1	00	DR	C	87 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES	15	2	00	IZ	C	87 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0003	78360045B	MUÑOZ MORENO JOSE	15	3	01	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0004	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES	15	4	01	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0005	43345587V	GARCIA MARTIN M DOLORES	15	5	02	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0006	41883809G	HARDISSON RUMEJ EMILIO-ANTONIO	15	6	02	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0007		FLORES GHOBBER JOSE	15	7	03	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0008	78361445P	GONZALEZ TRUJILLO ARGELIA	15	8	03	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0009	45452092K	SANTANA YANES ROGELIO	15	9	04	DR	V	90 m <sup>2</sup> c
2491903CS7429S0010	43824649N	GALINDO RAMIREZ LUIS MANUEL	15	10	04	IZ	V	90 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0001	42921671Z	PEREZ GONZALEZ DOMINGO EDUARDO	16	1	00	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0002	41984941M	CERDEÑA BARREDA LUIS ANDRES	16	2	00	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0003	78563376E	RIVERO GONZALEZ JOSE MATEO	16	3	01	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0004	42481980Z	CABRERA HERNANDEZ ARGELIA	16	4	01	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0005	41912905M	LORENZO DELGADO MANUEL	16	5	02	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0006	78561767T	MEJIAS MARTINEZ CHANO JOSE	16	6	02	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0007	43797388Y	ALVAREZ PEREZ ALFONSO	16	7	03	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590101CS7429S0008	34567473Z	RODRIGUEZ FERNANDEZ ANTONIO	16	8	03	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0001	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES	33	1	00	DR	C	78 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0002	41810010N	TACORONTE BETHENCOURT M NIEVES	33	2	00	IZ	C	78 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0003	41771805X	ALDANA VALLE MARIA LUISA	33	3	01	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0004	78351944Y	MELIAN GANDEMAR JOSEFA HDOS	33	4	01	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0005	41773932K	HERNANDEZ FERREIRA ANTONIO	33	5	02	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0006	41954539D	YANEZ HERNANDEZ MIGUEL	33	6	02	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0007	42927532X	DIAZ PEREZ MARIA CARMEN	33	7	03	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0008	42912192B	PEREZ ARIAS MIGUEL ANTONIO	33	8	03	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0009	42074613T	RODRIGUEZ BORGES JOSE	33	9	04	DR	V	80 m <sup>2</sup> c
2592402CS7429S0010	43618653G	MARTIN GONZALEZ CANDELARIA	33	10	04	IZ	V	80 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0001	41794120S	RODRIGUEZ MORIN MIGUEL	42	1	00	DR	V	87 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0002	41830751F	MAÑE HERNANDEZ TERESA	42	2	00	IZ	V	87 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0003	42925004N	BARRETO HERNANDEZ CARMEN ROSA	42	3	01	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0004	41869499T	PEREZ RODRIGUEZ JOSEFA CIRILA	42	4	01	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0005	41762767B	ALVARADO ALVARADO PAULA	42	5	02	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0006	42160093N	MARTIN MENDEZ MIGUEL	42	6	02	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0007	41947366N	PARAMO SOLANO ANGEL LUIS	42	7	03	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0008	41816216P	HERNANDEZ SANTOS ANTONIO	42	8	03	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0009	78574331Y	DIAZ PADILLA TANAUSU	42	9	04	DR	V	89 m <sup>2</sup> c
2590201CS7429S0010	45435273S	ARVELO TRUJILLO CARMELO JOSE	42	10	04	IZ	V	89 m <sup>2</sup> c

## **II.- NORMATIVA URBANÍSTICA aplicable transitoriamente en sustitución de la suspendida.**

## Artículo 1. Disposiciones generales

1. El presente documento es una Suspensión del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de La Laguna, aprobado definitivamente el 7 de octubre de 2004, con el alcance y contenido establecido en el artículo 47 del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias. Contiene la normativa aplicable transitoriamente en sustitución de la suspendida
2. El ámbito territorial objeto de esta Suspensión es la urbanización de Las Chumberas y su entorno, de acuerdo a la delimitación del ámbito de modificación contenido en el plano 1.
3. La presente Suspensión tiene por objeto posibilitar las actuaciones de rehabilitación y de renovación de la urbanización de Las Chumberas.
4. La presente Suspensión del PGO consta de un documento de texto en el que se incluye la Memoria y estas Normas Urbanísticas, y de 10 planos.

## Artículo 2. Disposiciones sobre las piezas

1. Esta Suspensión del PGO, para la regulación de las piezas lucrativas edificables incluidas en su ámbito y delimitadas en el plano 7 los parámetros normativos, asigna una nueva ***zona de edificación en suelo urbano***, denominada **EACHCO**.
2. En el capítulo II del Título IV de las Normas Urbanísticas del PGO se introduce una nueva sección 29ª en las Normas urbanísticas del PGO, con el siguiente tenor:

### SECCION 29ª GRUPO 19 DE EDIFICACION ABIERTA (EACHCO).

#### Artículo 223 bis Edificación Abierta Grupo 19

Se incluye en este grupo la Edificación Abierta para uso característico de Residencial Colectivo (edificio de viviendas) en la urbanización de Las Chumberas, a fin de facilitar su renovación edificatoria.

#### Artículo 223 tris Condiciones de forma

Superficie mínima de parcela: no procede.  
Longitud mínima de lindero frontal: no procede.  
Círculo mínimo inscribible: no procede.

En las piezas de la manzana oriental (delimitadas en el plano 7 con los códigos del 5 al 15), cada pieza se considera en sí misma como una parcela urbanística indivisible. En las piezas de las manzanas occidentales (delimitadas en el plano 7 con los códigos del 16 al 21), cualquier parcela resultante de la eventual división de las mismas dará frente a espacio de accesibilidad y no podrá dividir un bloque preexistente incluido en de la pieza.

#### Artículo 233 quater Condiciones de posición

1-. La edificación se dispondrá con libertad en el interior de la parcela urbanística; podrá adosarse a cualquiera de los linderos pero, en caso de no hacerlo, deberá guardar una distancia mínima de 3 metros respecto de cualquier lindero lateral.

- 2-. La separación mínima a lindero frontal no procede.
- 3-. La separación mínima a lindero posterior no procede.
- 4-. La separación mínima a linderos laterales no procede.
- 5-. El fondo máximo edificable no procede.
- 6-. La separación mínima de edificaciones no procede.

**Artículo 233 quinquies**  
**Condiciones de volumen y forma.**

- 1-. La longitud horizontal máxima no procede.
- 2-. La altura máxima sobre rasante (número de plantas) será de once (11) plantas, salvo en la manzana oriental, (Piezas P05 a P15 ambas inclusive), que será la existente.
- 3-. La altura máxima bajo rasante no se limita ni en metros ni en plantas.
- 4-. La altura mínima sobre rasante no procede.
- 5-. La altura máxima de cornisa se determinará de acuerdo con la siguiente expresión:  $3,80+3,40(n-1)$  mts, siendo n el número de plantas de la edificación.
- 6-. La altura máxima de coronación será de tres metros y cincuenta centímetros (3,50 metros) medidos desde la cara inferior del último forjado de proyecto.
- 7-. La ocupación máxima en planta no procede.
- 8-. La superficie edificable máxima vendrá determinada por el producto de la superficie de la parcela urbanística por el coeficiente de edificabilidad (e1) que se establece diferenciadamente para cada una de las piezas según la siguiente tabla. Además, también respecto de cada pieza lucrativa, se establece la superficie edificable mínima no residencial que vendrá determinada por el producto de la superficie de la parcela urbanística por el coeficiente de edificabilidad mínima no residencial (e2) que se recoge asimismo en la tabla siguiente.

PIEZA	e1	e2	PIEZA	e1	e2	PIEZA	e1	e2	PIEZA	e1	e2
P05	4,52	0,46	P10	3,84	0,46	P14	3,84	0,46	P18	6,36	0,25
P06	3,93	0,47	P11	3,83	0,39	P15	3,97	0,97	P19	6,36	0,25
P07	3,98	0,56	P12	3,58	0,21	P16	6,36	0,25	P20	6,36	0,62
P08	3,60	0,18	P13	3,58	0,21	P17	6,36	0,25	P21	5,38	1,11
P09	3,82	0,44									

**Artículo 233 sexies**  
**Condiciones de uso**

- 1.- El uso característico para la zona **EACHCO** es el Residencial categoría 1ª. No será de aplicación los artículos del Anexo 4 a las Normas Urbanísticas del PGO vigente, relacionados con la dotación de aparcamientos, eximiendo para los usos característicos y compatibles que resulten de la materialización de la edificabilidad destinada a la reposición de las viviendas y locales actualmente existentes y cuya ejecución resulten financiados mayoritariamente por las Administraciones Públicas, siendo por tanto, en estos casos, la dotación de aparcamientos no obligatoria.
- 2.- Son usos compatibles los siguientes:
  - a) El uso industrial en las categorías 1ª, 2ª y 3ª
  - b) El uso comercial de las categorías 1ª, 2ª y 3ª. La categoría 4ª se permite en edificio exclusivo.
  - c) Oficinas de las categorías 2 y 3ª.
  - d) Las salas de reunión de las categorías 1ª, 2ª y 3ª. La categoría 4ª se permite en edificio exclusivo.
  - e) Garajes y servicios del automóvil de las categorías 2ª y 4ª. Las categorías 5ª y 6ª se admiten en edificios exclusivos.
  - f) Comunicaciones y espacios libres.
  - g) El uso dotacional. El equipamiento comunitario se permitirá en planta por debajo de las destinadas a viviendas y con acceso independiente desde el exterior o en edificio exclusivo. La situación del uso sanitario de la categoría 1ª vendrá definida en el planeamiento.
3. Se modifica el artículo 93 de las Normas Urbanísticas del PGO añadiendo a la relación de grupos de Edificación Abierta uno último:
  - 19.- Edificación abierta para uso residencial en el ámbito de la urbanización Las Chumberas (**EACHCO**).

### Artículo 3. **Modificación de la definición de Parque Urbano**

1. Se modifica la definición del Parque Urbano del PGO contenida en el artículo 90 de las Normas Urbanísticas y en el artículo 37 del Anexo 4: Condiciones de Uso, que pasa a tener la siguiente redacción:

**2.- Parque Urbano (ELPU).** Son aquellos espacios libres de uso público en cuya superficie, puede inscribirse un círculo de treinta metros (30 mts.) de diámetro y su misión sea ofrecer un espacio verde de uso público para esparcimiento de la población cuyo ámbito de influencia sea superior al barrio. Se admite la edificación para uso de equipamiento socio-cultural con una ocupación máxima del cinco por ciento (5%) de la superficie del parque.

### Artículo 4. **Nueva categoría de Espacio Libre.**

1. Se modifica el artículo 90 de las Normas Urbanísticas y en el artículo 37 del Anexo 4, para crear una nueva categoría de Espacio Libre:

**8.- Espacio libre de protección.** Tienen el uso de espacio libre de protección, aquéllos espacios libres, que sin tener como finalidad acoger actividades de esparcimiento de la población, no deben ser ocupados por edificaciones, a fin de proteger elementos naturales o construidos y/o contribuir mediante su adecuado tratamiento al embellecimiento del entorno. Se incluyen dentro de este uso los terrenos que, por sus características topográficas, no conviene que sean destinados a la edificación ni al uso por la población, y aquéllos que deben quedar libres para la protección y servicio de las carreteras u otras infraestructuras.

### Artículo 5. **Modificaciones que sugiere el informe del Ministerio de Fomento.**

1. En el *Anexo 1.- Normas de procedimiento e intervención municipal, en el artículo 9 : Contenido de la solicitud de licencia, apartado 3 donde dice:*
  - 3.-En todas las solicitudes de licencias que exijan la presentación de un proyecto técnico, éste será visado por el correspondiente colegio profesional, careciendo de validez cualquier documento técnico que, formando parte de aquél, carezca de visado.

#### **Debe decir**

- 3.-En todas las solicitudes de licencias que exijan la presentación de un proyecto técnico, éste será visado por el correspondiente colegio profesional, careciendo de validez cualquier documento técnico que, formando parte de aquél, carezca de visado.  
En todas las solicitudes de licencia sobre parcelas incluidas en la afección de la huella sonora para usos residencial, dotacional, educativos o sanitarios deberá incluirse en su proyecto insonorización conforme al documento básico DB-HR protección frente al ruido del CTE no corriendo el titular del aeropuerto con los costes de la insonorización.  
Todas las solicitudes de licencia de edificación o construcción que incluya cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme al artículo 16 de Decreto 584/72.
2. En el *Anexo 2.- Determinaciones de ordenación pormenorizada. Términos*, se añade el artículo 37 bis

#### **Artículo 37 bis Limitaciones a las alturas**

Ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayo, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc..) modificaciones del terreno u objeto fijo ( postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc..) así como el galibo de viario o vía férrea podrá sobrepasar las alturas determi-



nadas por las zonas de servidumbres aeronáuticas legales, salvo que ajuicio de la Agencia Española de Seguridad Aérea (AESA) se demuestre que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de aeronaves de acuerdo a los artículos 7 y p del Decreto 584/72.

**Artículo 6. Limitaciones legales al derecho de la propiedad Artículo que se establece para atender las indicaciones del Ministerio de Fomento.**

Dado que el ámbito de la presente Suspensión del Planeamiento se encuentra incluido en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, y que estas constituyen limitaciones legales al derecho de propiedad, en razón de la función social de ésta, la resolución que a tales efectos se evacua solo podrá generar algún derecho a indemnización cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

La presente Suspensión deroga dentro de su ámbito territorial todas las determinaciones de ordenación pormenorizada del Plan General vigente que contradigan las establecidas en este documento.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente normativa entrará en vigor desde la fecha oficial de su publicación conforme al Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y Espacios Naturales de Canarias, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, y a la normativa reguladora del régimen local, y lo estará hasta la entrada en vigor de la Revisión Plena del PGO del municipio en tramitación.

La Laguna, a 24 de setiembre de 2015



### III.- INFOGRAFÍAS.

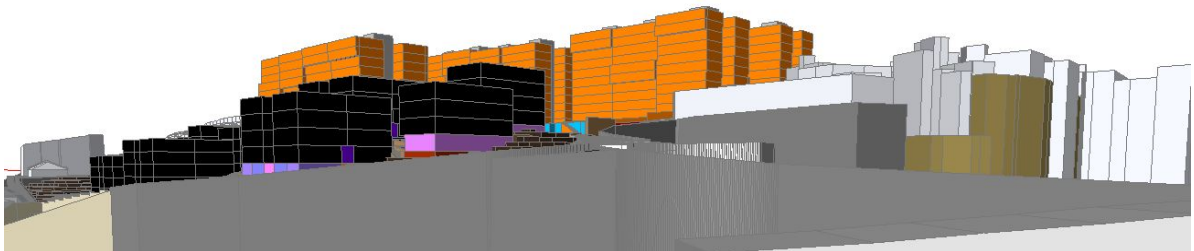


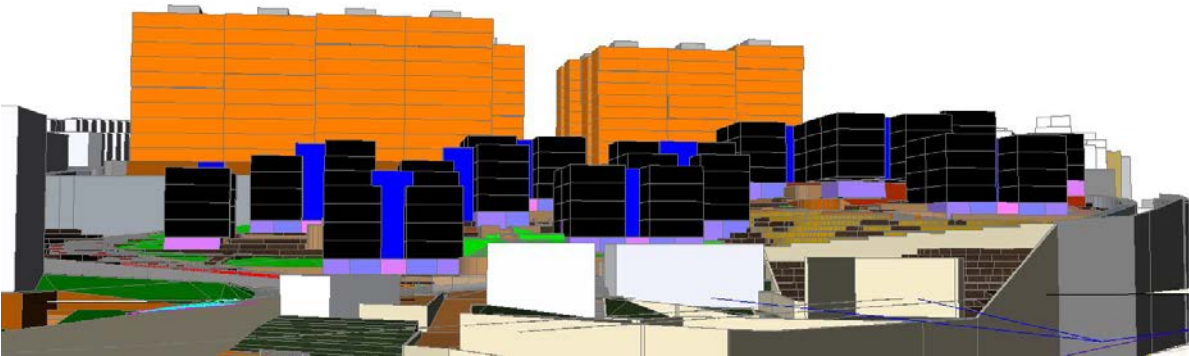
## Infografías en 3D.-

Vista aérea

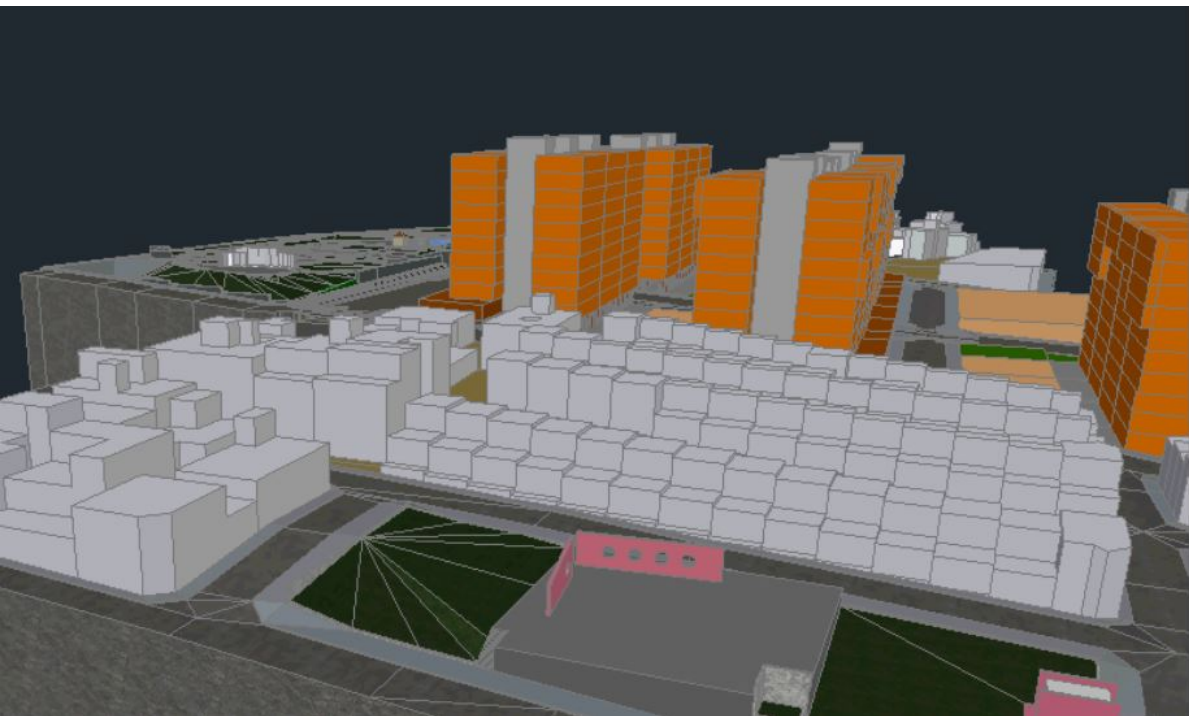


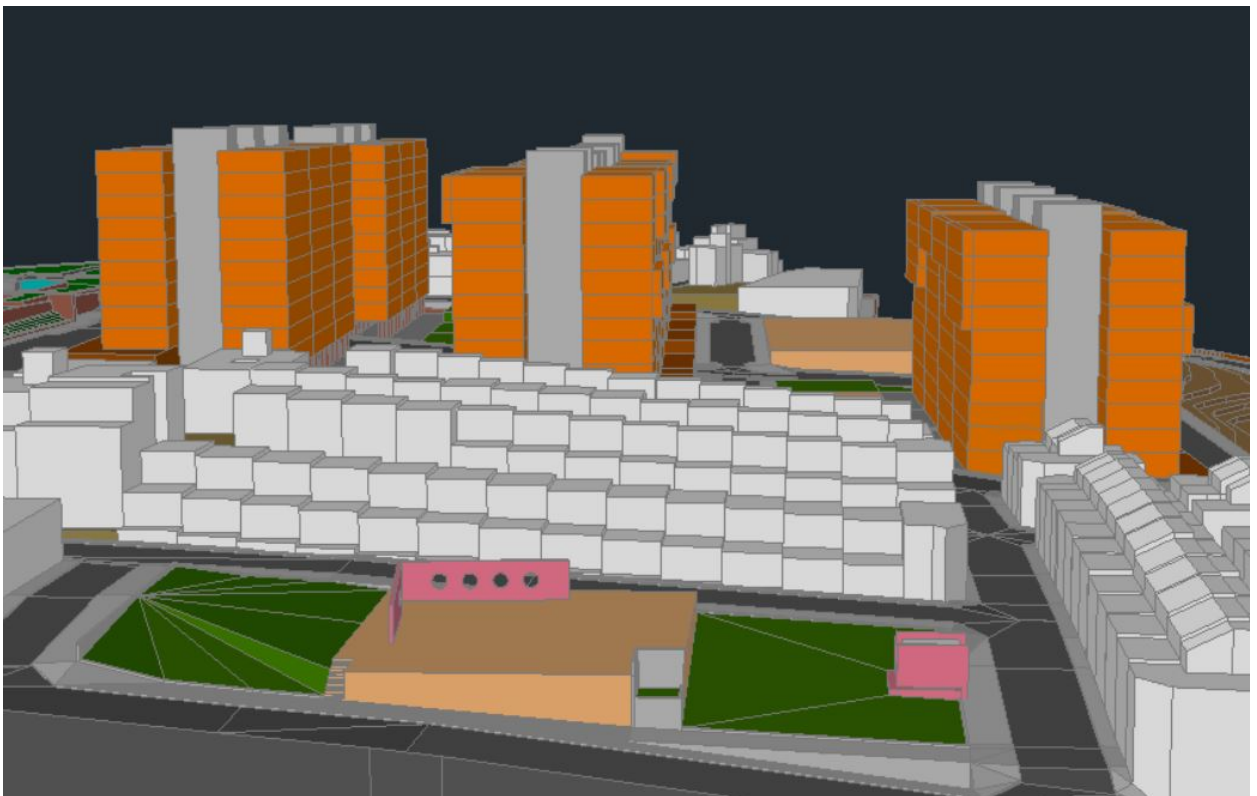
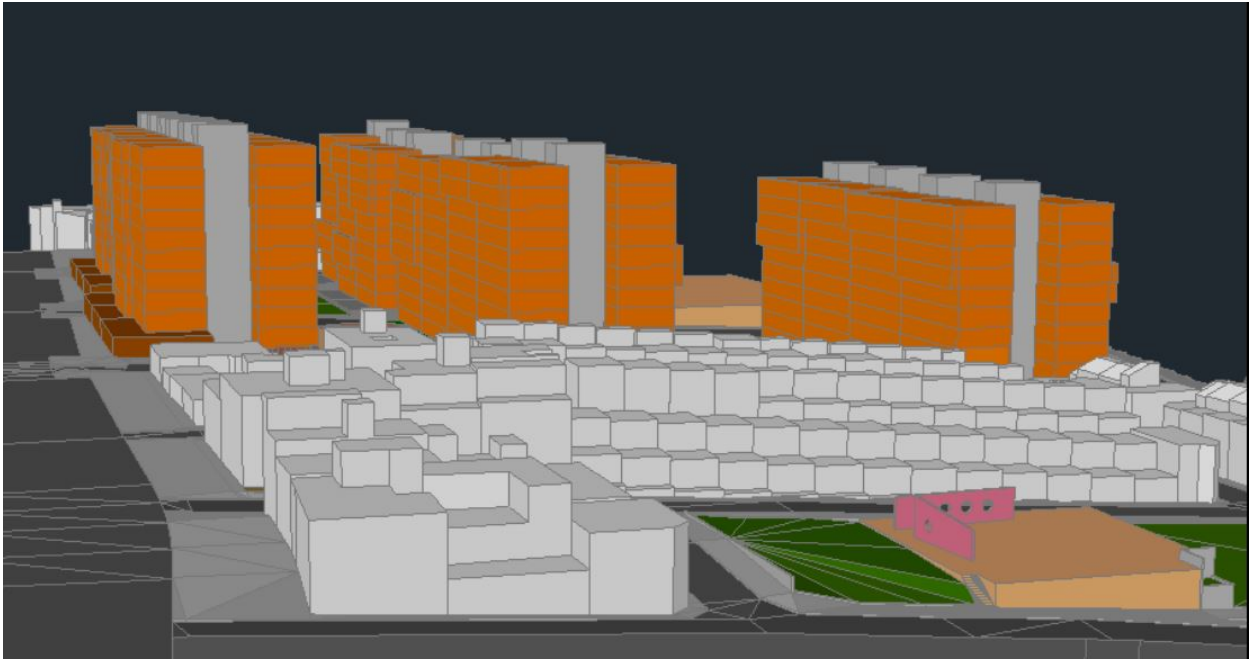
Vistas desde la autopista

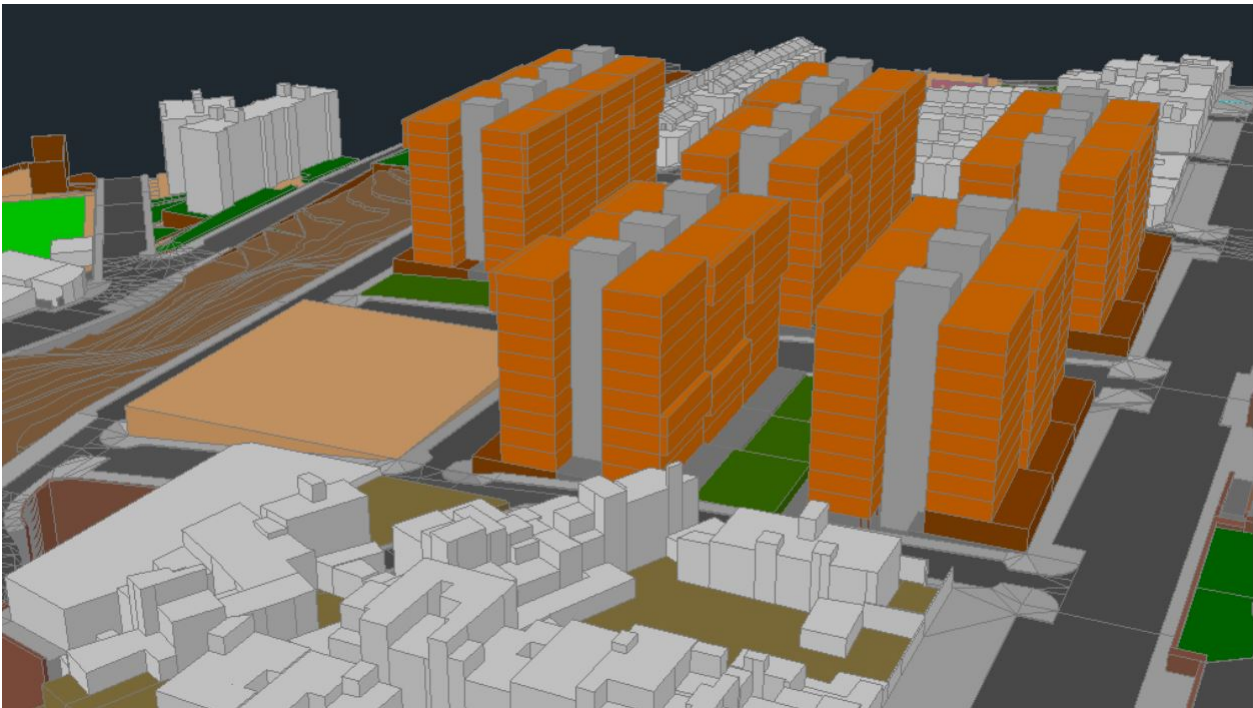
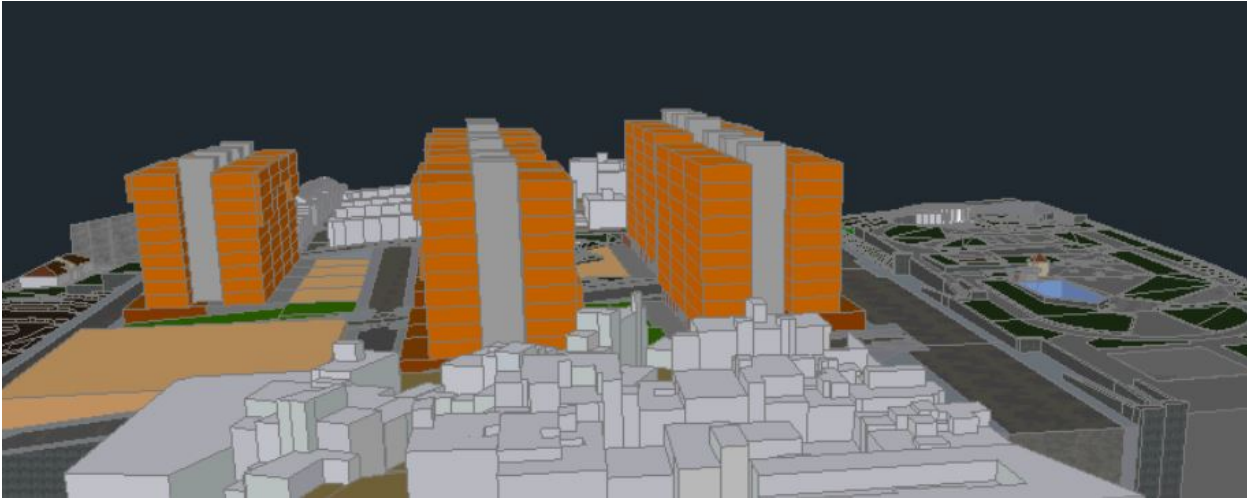




Otras vistas









## ANEXO 1: INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

## 1. INTRODUCCIÓN

El texto refundido de la Ley del Suelo –TRLS08- modificado por la Ley 8/2013 de 26 de junio de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana –L3R- establece que *“la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de nueva urbanización, de reforma o renovación de la urbanización y de las actuaciones de dotación deberán incluir un Informe o Memoria de Sostenibilidad Económica, en la que se ponderara, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos”*.

La presente Suspensión del PGO define una actuación de dotación en el ámbito de Las Chumberas, al objeto de posibilitar la reposición de las viviendas afectadas por patologías derivadas del empleo de cemento aluminoso, y la rehabilitación o en su caso, reposición del resto. Delimita un sub-ámbito de gestión pública-expropiación y un sub-ámbito de gestión privada. El primero de ellos se justifica por la existencia de un Convenio inter-administrativo, firmado entre el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de Canarias, el Cabildo Insular de Tenerife y el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna, al que se hace referencia en la memoria de la Suspensión del PGO.

El objetivo del convenio es la reposición de las viviendas contempladas en la primera fase –sub-ámbito de expropiación-, con cargo a las Administraciones firmantes. En el mismo se concreta los compromisos financieros para la reposición de 188 viviendas, espacios de uso comercial, urbanización correspondiente, realojos y demás actuaciones específicas que conlleva la reposición. En este sub-ámbito la Suspensión contempla superficies edificables generadoras de plusvalías.

En el sub-ámbito de gestión privada, el documento de Suspensión del PGO, establece determinaciones que permiten la reposición de las viviendas existentes y la generación de plusvalías, al objeto de viabilizar la actuación de dotación.

El documento establece las cargas dotacionales que corresponden al incremento que se produce

## 2. METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL ISE

### 2.1. Impacto en la Hacienda Pública Local

Sustancialmente el análisis consiste en evaluar el efecto sobre el presupuesto público local y los equilibrios presupuestarios, así como el balance fiscal resultante, que en caso de ser positivo comportarían la sostenibilidad económica de la actuación de dotación. Se trata de evaluar los costes de inversión imputables a la Administración Local y los de conservación, de las nuevas dotaciones y ampliación de los servicios existentes, derivados del incremento de edificabilidad previsto y que comporta un incremento de habitantes, así como los nuevos ingresos que comportara la actuación. Para ello se realizará:

- 1º. Estudio de la liquidación del Presupuesto Municipal
- 2º. Cuantificación de la inversión pública municipal –Gastos de capital- durante el desarrollo de la actuación y posterior a la entrega de la urbanización.
- 3º. Evaluación del aumento patrimonial
- 4º. Estimación de gastos e ingresos corrientes municipales, tras la recepción de la urbanización
- 5º. Análisis de repercusión de los gastos e ingresos públicos sobre la hacienda pública municipal –presupuesto nueva ordenación-
- 6º. Análisis de los resultados presupuestarios estimados.

#### 2.1.1. Estudio de la liquidación del presupuesto municipal

El presupuesto liquidado se toma como referencia para estimar y proyectar los gastos e ingresos de la nueva ordenación urbanística, de su análisis se dispone información sobre repercusión de gasto-ingreso corriente por habitante, según la clasificación económica, identificación de los gastos dependientes e independientes de los habitantes y la repercusión del gasto corriente por habitante de los capítulos 1 y 2. Se obtienen los indicadores actuales de estabilidad presupuestaria, endeudamiento, etc...

En lo que se refiere al parámetro de estimación, se toma como referencia el de habitante, ya que la mayor parte de los ingresos y gastos municipales están relacionados con la población.

Los **gastos dependientes** de los habitantes son aquellos para los que:

- Existe una importante relación entre los costes finales del servicio y el número de habitantes que lo demandan.
- Los costes estructurales o fijos evolucionan en función del número de usuarios
- Los usuarios necesitan hacer uso de los mismos
- El mercado no ofrece alternativa a la prestación que realiza la administración

Los **gastos independientes** son aquellos para los que:

- No existe relación entre el número de usuarios y los costes finales del servicio
- Los costes estructurales o fijos no dependen del número de usuarios
- No son imprescindibles para los usuarios
- El sector privado ofrece alternativas
- Tienen carácter genérico

### 2.1.2. Estimación de la inversión pública

En este apartado se analiza la inversión en obra de urbanización, dado que existen cargas de urbanización imputables al ayuntamiento en el sub-ámbito de expropiación, que incluyen la ejecución de espacios libres, mejora en el viario existente y demoliciones necesarias. Dado que se trata de una actuación de dotación se calculará la carga dotacional correspondiente a las unidades de aprovechamiento que determina el planeamiento. Corresponde a la vez la edificación del dotacional previsto. Cabe señalar que el convenio inter-administrativo establece que el Ayuntamiento participa con un porcentaje del 5% en la inversión necesaria para la ejecución de la urbanización y demás cargas dotacionales.

Por otro lado el referido Convenio establece como objetivo la reposición de las viviendas existentes en el sub-ámbito de expropiación. Ello conlleva un compromiso de inversión que va más allá de la que se deriva como obligación de las determinaciones urbanísticas. A los efectos del presente informe de Sostenibilidad solo se tiene en cuenta, en la cuantificación de la inversión municipal, aquellas cargas derivadas de las determinaciones urbanísticas de la Suspensión.

Se tiene previsto que el equipamiento público, incluido en el sub-ámbito de expropiación, sea una instalación deportiva al aire libre, como complemento al equipamiento existente. No se tiene previsto inversión municipal en el sub-ámbito de gestión privada, dado que las cargas de urbanización corresponden a los privados. No hay inversión en el Sistema General de Espacios Libres, dado que el suelo calificado a tal fin, proviene de una cesión gratuita, y no necesita inversión en su implantación.

Con relación a la obtención del suelo por expropiación, se señala lo siguiente:

- 1º. La entrega de una vivienda de reemplazo y local sustitutorio, equivaldrá al abono del justiprecio expropiado, tal como se recoge en el convenio. A los efectos de este informe la determinación del justiprecio se realiza siguiendo lo establecido en la ley TRLS08 y su reglamento de valoración, teniendo en cuenta los bienes y derechos a expropiar.
- 2º. Para cuantificar los derechos de realojo se toman los siguientes criterios:
  - Las obligaciones de realojo se limitan a las del sub-ámbito de expropiación.
  - Se estima un tiempo de realojo de 2 años
  - Las unidades familiares a realojar son 166
- 3º. Tal como se establece en la ley L3R, la administración deberá poner a disposición de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, viviendas en condiciones de alquiler vigente para las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública y superficie adecuada a sus necesidades, dentro de los límites establecidos por la legislación protectora. El actual Plan estatal de Viviendas establece que “el precio del alquiler de las viviendas de alquiler protegido será proporcional a la superficie de la vivienda, sin que en ningún caso pueda superar los 6 € mensuales por metro cuadrado de superficie útil de vivienda”. Ello supondría para una vivienda de 70 m<sup>2</sup> útiles, un alquiler mensual de 420 € Se estima que la renta del alquiler medio en el municipio de La Laguna, para una vivienda de las características señaladas está en 500 € al mes. Corresponde por tanto imputar como gastos de realojo, el diferencial por vivienda.
- 4º. Dada la situación de deterioro que sufren los inmuebles, se parte de que la mayoría de locales existentes en el sub-ámbito de expropiación están sin actividad.

### 2.1.3. Incremento patrimonial de la nueva ordenación

El incremento patrimonial viene dado por:

- 1º. El suelo expropiado
- 2º. Las parcelas destinadas a dotaciones. Gran parte de estas parcelas ya forman parte del patrimonio municipal.
- 3º. Las obras de urbanización ejecutadas con cargo a la actuación.
- 4º. El aprovechamiento lucrativo que corresponde al ayuntamiento.

### 2.1.4. Estimación de gastos e ingresos corrientes municipales, tras la recepción de la urbanización

Se analiza el impacto de la actuación en la hacienda municipal, estimando el gasto público que requieren las nuevas infraestructuras y los servicios resultantes a la vez que se cuantifican los nuevos ingresos. La nueva ordenación reproduce las características básicas del modelo preexistente, con una ampliación de los servicios recogidos en el presupuesto actual, y se mantiene el mismo sistema de gestión. Se estima el gasto corriente municipal a partir de la ratio de repercusión por habitante aplicada al número de nuevos habitantes estimado, será por tanto el presupuesto liquidado la base para calcular el coste presupuestario de la nueva ordenación. Para la estimación de los ingresos corrientes de la hacienda municipal, se realizarán las siguientes estimaciones:

- 1º. Tributos relacionados directamente con la actividad inmobiliaria: Impuesto de Bienes Inmuebles –IBI-, el Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras –ICIO- y el Impuesto del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana –IIVTNU-. Su estimación se realizará en función de las bases imponibles, que vienen determinadas por la valoración de los solares y edificios.

La base imponible del IBI, es el valor catastral que se determina mediante la ponencia de valores, en este caso la ponencia data desde 2002, y por lo tanto no está adaptada a las determinaciones de la Suspensión. Sin embargo los valores catastrales, han sido actualizados en el año 2014. Se aplican a la Cuota Íntegra las bonificaciones contempladas en la ordenanza fiscal.

La base imponible a considerar en el ICIO la determina con el Presupuesto de Ejecución Material, obteniéndose este a partir del valor de la edificación, afectado por el coeficiente que se obtiene de los gastos generales y beneficios del constructor, que se estima en 1,22. La cuota sería dicha base afectada por el tipo impositivo -3,75%-; aquí es aplicable las bonificaciones contempladas en la ordenanza fiscal.

La base imponible del IIVTNU, es el incremento del valor de los terrenos en el momento del devengo, experimentado este durante un máximo de 20 años, se utiliza como valor del suelo el Valor Básico de Repercusión. El incremento de valor se determina por aplicación de un porcentaje anual, variable en función del tramo de años considerado, dentro de los límites fijados por la normativa fiscal, y el tipo impositivo, en este caso es del 30%.

- 2º. Tributos no relacionados con la actividad inmobiliaria; el resto de ingresos se obtienen proyectando el presupuesto vigente de ingresos por habitantes al incremento previsto de habitantes en la actuación.

### 2.1.5. Análisis de repercusión de los gastos e ingresos públicos sobre la hacienda pública municipal – presupuesto nueva ordenación

Estimados los ingresos y gastos públicos potenciales de la actuación de dotación, se analiza el impacto económico sobre el presupuesto municipal. El desarrollo de este apartado tiene el nivel de detalle propio para a una actuación de regeneración y renovación urbana definida en la ley L3R. El escenario que se plantea viene determinado por la necesidad de reponer la edificabilidad afectada por el empleo de cemento aluminoso. Se tiene en cuenta para ello la existencia del Convenio inter-administrativo, de financiación parcial que garantiza la materialización de la edificabilidad incluida en el sub-ámbito de expropiación; por otro lado se establece un tiempo prudencial para la materialización del resto de la edificabilidad por la iniciativa privada, que en el supuesto de posteriores ampliaciones del presente Convenio, garantice la financiación pública para la totalidad de la actuación, y suponga, desde el punto de vista financiero, cargas asumibles por las administraciones intervinientes.

Los excedentes de edificabilidad se irán materializando en las fases propuestas para la intervención a los efectos que puedan ser asumibles por el mercado. Las fases estimadas son cuatro y el tiempo estimado es de 8 años, distribuidas según el siguiente cuadro, en función de las edificabilidades a materializar y el número de viviendas previsto. En base a este escenario se obtiene el saldo fiscal anual, como la diferencia entre los ingresos y gastos corrientes y se calcula el Valor Actual Neto –VAN-.

EXPROPIACION	fase 1	fase2	fase P	
18.083,70	22.800,00	10.919,25	22.800,00	m <sup>2</sup>
188	240	114	240	viv
<b>24,04%</b>	<b>30,69%</b>	<b>14,58%</b>	<b>30,69%</b>	

### 2.1.6. Análisis de los resultados presupuestarios estimados

Obtenido los estados de ingresos y gastos correspondientes a la nueva ordenación, se determina su sostenibilidad, a la vez que con su agregación al presupuesto anual correspondiente se determina el cumplimiento o no de los parámetros exigidos por la normativa vigente.

De la evaluación del presupuesto de la nueva ordenación se comprueba la capacidad del ayuntamiento de prestar y financiar los servicios obligatorios, el equilibrio presupuestario del apartado corriente, la estabilidad presupuestaria, la obtención de un remanente de tesorería neutro o positivo.

## **2.2. Suficiencia y adecuación de suelo destinado a uso productivo**

Se analiza la disponibilidad de suelo para el desarrollo de actividades económicas diversas y su integración en el tejido productivo existente.

### 3. ELABORACIÓN DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

El objeto del convenio inter-administrativo, es la Reposición de las viviendas de la urbanización Las Chumberas, afectadas por patologías derivadas de la utilización del cemento aluminoso y define una primera fase de inversión con un montante total de 25.220.963 € incluyendo en dicho importe los Gastos Previos, Reajustes, Demoliciones, Urbanización, Edificación y Gestión. Las administraciones intervinientes asumen por tanto el coste total de la actuación de reposición. Dicho importe se distribuye entre las Administraciones intervinientes, en los siguientes porcentajes:

Ministerio de Fomento .....	50%
Comunidad Autónoma de Canarias .....	35%
Cabildo Insular de Tenerife .....	10%
Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna .....	5%

Para viabilizar el objeto del Convenio, la Suspensión del Planeamiento, define un ámbito de gestión pública por expropiación.

Los compromisos adquiridos en el Convenio superan las obligaciones que se derivan de las determinaciones urbanísticas de la Suspensión para las administraciones, fundamentalmente porque el valor de las viviendas y comerciales a entregar a los actuales propietarios supera el valor urbanístico de los bienes a expropiar. Ahora bien el artículo 11 de la L3R establece la necesidad de que las actuaciones de renovación y regeneración urbana cuenten con una memoria de viabilidad económica que disponga al menos de los siguientes elementos:

- Un estudio comparado de los parámetros urbanísticos existentes y de los propuestos.
- Las determinaciones económicas básicas relativas a los valores de repercusión de cada uso.
- El análisis de la inversión que pueda traer la actuación.
- El horizonte temporal que en su caso, sea preciso para garantizar la amortización de la inversión y la financiación de la operación.
- La evaluación de la capacidad pública necesaria para asegurar la financiación y el mantenimiento de las redes públicas que deban ser financiadas por la administración.

En base a lo expuesto se adoptan los siguientes criterios:

- Se considera que el Ayuntamiento adquiere el 5% del aprovechamiento del ámbito de expropiación, pues participa con dicho porcentaje en la inversión total; sin embargo no se considera como incremento patrimonial dado que se pone a disposición para la reposición de las viviendas y al pago en especie.
- Es beneficiario del 10% del incremento del aprovechamiento urbanístico de todo el ámbito de la actuación de dotación.
- Participa, como ya se ha señalado, con el 5% en la inversión, en el ámbito de expropiación.
- Le corresponde el 100% de la inversión necesaria para la ejecución de los equipamientos.
- No es necesaria inversión en el Sistema General de Espacios Libres, pues ya es de titularidad municipal, por adquisición no onerosa, y los usos existentes son los propios de espacios libres.
- Los excedentes de edificabilidad que plantea la Suspensión se irán materializando en las fases propuestas para la intervención a los efectos de que puedan ser asumibles por el mercado. Los recursos que se obtengan servirán para por un lado, aminorar las aportaciones de las administraciones en el ámbito de gestión pública y por otro para viabilizar el ámbito de gestión privada.

3.1. Parámetros urbanísticos de la actuación, datos relativos a los costes de urbanización y a la inversión

FICHA URBANÍSTICA.			
Superficie Total (ST)	77.369,14		
Sistema General (SG)	9.251,68		
Superficie Sector (SS=ST-SG)	68.117,46		
Índice de EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,40		
EDIFICABILIDAD BRUTA (S/SS) (EB)	95.661,43		
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (ER)	87.972,75	74.602,95	
EDIFICABILIDAD TERCARIA (ET)	P. Bajas: 7.688,68	6.120,65	
Número Máximo de Viviendas.	940	782	
Densidad Residencial (S/SS)	Viviendas/Ha	121,50	
Viviendas Unifamiliares (UFA)	0	0	
Viviendas Plurifamiliares Edificación Abierta (ERA)	m <sup>2</sup> t	74.602,95	
Viviendas Renta Libre (ERA-VRL)	m <sup>2</sup> t	22.800,00	
Viviendas Protegidas (ERA-VPP)	m <sup>2</sup> t	51.802,95	
SUPERFICIES DOTACIONALES PÚBLICAS.			
EQUIPAMIENTOS.	m <sup>2</sup> s	13.105,55	2.451,39
ZONAS VERDES.	461,55 *pasan a SGEL	m <sup>2</sup> s	461,55
VIARIO.	-13.487,71 *pasan a SGEL	m <sup>2</sup> s	33.513,38
		12.385,00	20.026,67
DATOS RELATIVOS AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.			
	Precio Venta m <sup>2</sup> t	Valor Repercusión Suelo €/m <sup>2</sup> (VVt)	Coefficientes de Ponderación (Ci)
Plurifamiliar (Viviendas libres)	1.200,00	247,50	1,00
Plurifamiliar (V.P.P.)	1.000,00	150,00	0,61
Terciario	1.260,00	375,00	1,52
Cálculo Aprovechamientos Urbanísticos			
Aprovechamiento Objetivo/Real Ponderado	ua	99.622,27	
Aprovechamiento Objetivo/Real Ponderado .....EN REPOSICION	ua	83.876,66	
Aprovechamiento Tipo	ua/m2s	1,28762	
Aprovechamiento Subjetivo/Privativo	ua/m2s	1,15886	
DATOS RELATIVOS A LOS COSTES DE URBANIZACIÓN.			
A) Módulo Coste Vial. (€/m <sup>2</sup> )	80		
B) Módulo Coste Urbanización de Zonas Verdes (€/m2)	150		
C) Gastos de Gestión, Honorarios, Gastos Generales y Beneficio Urbanizador	C= 0,4 x(A+B) 0,4		
DATOS RELATIVOS A LA INVERSIÓN			
<b>1.- Inversión en Urbanización</b>	<b>1,4 x (IEV+IEZV+IED)</b>		<b>4.060.417,46 €</b>
IEV Ejecución viario	80,00 €/m <sup>2</sup>	990.800,00 €	
IEZV Ejecución ZV	150,00 €/m <sup>2</sup>	861.682,19 €	
IED Demoliciones		1.047.816,00 €	
<b>2.- Inversión en Edificación</b>			<b>79.301.300,37 €</b>
ERA VRL	609,64 €/m <sup>2</sup> t	45.481.155,59 €	
ERA VPP	609,64 €/m <sup>2</sup> t	31.581.298,45 €	
ET	365,79 €/m <sup>2</sup> t	2.238.846,33 €	
<b>3.- Valor del suelo urbanizado</b>			<b>28.529.916,38 €</b>
Edificabilidad ERA VRL	247,50 €/m <sup>2</sup> t	18.464.230,13 €	
Edificabilidad ERA VPP	150,00 €/m <sup>2</sup> t	7.770.442,50 €	
Edificabilidad ET	375,00 €/m <sup>2</sup> t	2.295.243,75 €	
<b>4.- Valor del suelo sin urbanizar</b>			<b>24.469.498,92 €</b>
<b>5.- Valor de mercado de la EDIFICACIÓN</b>			<b>97.235.559,00 €</b>
Viviendas ERA VRL	1.200,00 €/m <sup>2</sup> t	89.523.540,00 €	
Viviendas ERA VPP	1.000,00 €/m <sup>2</sup> t	51.802.950,00 €	
Terciario	1.260,00 €/m <sup>2</sup> t	7.712.019,00 €	

Por lo que de los parámetros urbanísticos se desprenden los siguientes datos económicos:

coef. Ponderación					1,00	1,52	PONDERADO	1,66			cuota
	conso.	nuevas	INC.	%	residencial	comercial	revisión	sup parcelas	PGO vig.	INCREMENTO	
EXPROPIACION	160	188	28	10,22%	18.083,70 m <sup>2</sup>	3.047,60 m <sup>2</sup>	22.701,28 ua	6.434,07 m <sup>2</sup> s	10.680,56 ua	12.020,72 ua	23,50%
Resto ACTUACIÓN	348	594	246	89,78%	56.519,25 m <sup>2</sup>	3.073,05 m <sup>2</sup>	61.175,39 ua	13.274,60 m <sup>2</sup> s	22.035,84 ua	39.139,55 ua	76,50%
REHAB	158	158	0	0,00%	13.369,80 m <sup>2</sup>	1.568,03 m <sup>2</sup>	15.745,60 ua	10.535,23 m <sup>2</sup> s	17.488,48 ua	0,00	
	<b>666</b>	<b>940</b>	<b>274</b>		<b>87.972,75 m<sup>2</sup></b>	<b>7.688,68 m<sup>2</sup></b>	<b>99.622,27 ua</b>	<b>30.243,90 m<sup>2</sup>s</b>	<b>50.204,87</b>	<b>51.160,27 ua</b>	

		2.616,39	suelo a exp dot+blq33	4.060.417,46		5.744,55	
	INCREMENTO	cuota	CUOTA MEDIA DOT	Reparto	CUOTA MEDIA URB	REPARTO	CUOTA MEDIA
EXPROPIACION	12.020,72 ua	23,50%		614,75 m <sup>2</sup> s		954.043,82 €	1.349,76 m <sup>2</sup> s
Resto ACTUACIÓN	39.139,55 ua	76,50%		2.001,64 m <sup>2</sup> s		3.106.373,63 €	4.394,79 m <sup>2</sup> s
REHAB	0,00						
	<b>51.160,27 ua</b>		<b>0,0511411200</b>	<b>2.616,39 m<sup>2</sup>s</b>	<b>79,37</b>	<b>4.060.417,46 €</b>	<b>0,112285332</b>



### 3.2. Cuantificación de la inversión municipal (gastos de capital)

#### 3.2.1. Obtención del suelo necesario por EXPROPIACIÓN

##### – SUELO DOTACIONAL

En la Suspensión se determina que para hacer frente al incremento de edificabilidad se debe obtener una superficie de uso dotacional de 2.451,39 m<sup>2</sup>s, a los que habría que sumar los del actual bloque 33 (165 m<sup>2</sup>), que pasan a formar parte del SGEL; lo que hacen un total de **2.616,39 m<sup>2</sup>s**. Siendo la cuota media de carga dotacional la expuesta en el cuadro anterior, que es de **Cm = 0,0473044761**.

Para ello obtenemos la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial homogéneo:

Superficies					
ámbito	<b>341.418,29</b>		SA		
dotacionales	175.145,18		dotacionales +viario		
NO ejecutados	13.510,63				
Viario UA GE30	9.144,00				
afectados a su destino	<b>152.490,55</b>		SD		
Valores residuales					
ámbito Chumberas					
VRScom	375,00	€/m <sup>2</sup> c			
VRSres	247,50	€/m <sup>2</sup> c			
Edificabilidades					
			residencial	comercial	
REHAB	13.369,80	3.309.025,50 €	1.568,03	588.011,25 €	P5 a P15
ámbito ACTUACIÓN	74.602,95	18.464.230,13 €	6.120,65	2.295.243,75 €	P16 a P21
ámbito RESTO	195.061,20	48.277.647,74 €	30.565,46	11.462.047,50 €	
		<b>70.050.903,37 €</b>		<b>14.345.302,50 €</b>	
	$\sum E_i \cdot S_i \cdot VRS_i$	<b>84.396.205,87</b>			
	$\sum E_i \cdot S_i \cdot VRS_i / VRS_r$	<b>340.994,77</b>	(a)		
	SA-SD	<b>188.927,74</b>	(b)		
	EMP	<b>1,80</b>	(a)/(b)		

Que desarrollando la expresión resulta lo siguiente:

$$VRS_{res} = 247,50 \text{ €/m}^2\text{c}$$

#### Valor de la carga Dotacional TOTAL

$V_{total} = S_i \cdot VRS_{res} \cdot EMP$
superficie imputable $S_i$ 2.616,39 m <sup>2</sup>
EMP    1,80

$$\text{Carga dotacional} = 1.168.773,23 \text{ €}$$

#### Valor de la carga Dotacional del Ayuntamiento

$V_{ayto} = S_i \cdot VRS_{res} \cdot EMP$
superficie imputable $S_i$ 614,75 m <sup>2</sup>
EMP    1,80

$$\text{Carga dotacional} = 274.617,30 \text{ €}$$

– SUELO EDIFICABLE

Partiendo de los valores residuales del suelo, en cada tipo –residencial y comercial-, y con las edificabilidades que se le asignan en la actuación, obtenemos el valor del suelo VS. Dado que existen tanto gastos de urbanización, como carga dotacional pendiente de cumplir, la valoración del suelo se obtiene de la siguiente expresión:

$$VSO = VS - GU (1 + TLR + PR)$$

Valores residuales

VRScom	<b>375,00</b>	€/m <sup>2</sup> c	
VRSres	<b>247,50</b>	€/m <sup>2</sup> c	
TLR	1,359		Fuente Banco de España
Prima de Riesgo	8,577		*ponderada

sub-ámbito EXPROPIACIÓN - EDIFICABILIDADES

	e	VRS
residencial	18.083,70 m <sup>2</sup>	4.475.715,75 €
comercial	3.047,60 m <sup>2</sup>	1.142.850,00 €
<b>Total VS</b>		<b>5.618.565,75 €</b>

GU= gastos de urbanización+ carga dotacional pendiente de cumplir+realojo

Gastos urbanización	954.043,82 €
Carga dotacional por obtención de suelo	274.617,30 €
Importe de realojo	318.720,00 €
<b>GU =</b>	<b>1.547.381,12 €</b>

**VSo = VS - GU (1+TLR+PR)      3.917.438,57 €**

– DOTACIONAL LOCAL – ZONA VERDE

Partiendo de la edificabilidad media ponderada del ámbito espacial homogéneo y del valor de repercusión del suelo para el uso mayoritario, se obtiene el siguiente resultado:

VRSres                      **247,50** €/m<sup>2</sup>c

Valor del Dotacional Local - Zona Verde

Vtotal = Si * VRSres * EMP	
superficie imputable Si	5.744,55 m <sup>2</sup>
EMP	1,80
Carga dotacional = <b>2.566.155,97 €</b>	

Valor de la carga Dotacional del Ayuntamiento

Vayto = Si * VRSres * EMP	
superficie imputable Si	1.349,76 m <sup>2</sup>
EMP	1,80
Carga dotacional <b>602.953,62 €</b>	

Así pues, la inversión total en obtención de suelo por expropiación asciende a la cantidad de **4.795.009,48 €**

3.2.2. La ejecución de las obras de urbanización necesarias para la transformación del suelo

La Administración Pública Local, en su calidad de Administración actuante – a través de su ente gestor la empresa municipal MUVISA- soporta los gastos de inversión inherentes al ámbito de expropiación, y en función del aprovechamiento que le corresponda, en las obras de urbanización. Los propietarios de suelo financian la totalidad de los gastos de producción para la disposición de las parcelas edificables, en el ámbito de gestión privada, y en función del aprovechamiento que les correspondan.

<b>1.- Inversión en Urbanización</b>	<b>1,4 x (IEV+IEZV+IED)</b>	<b>4.060.417,46 €</b>
IEV Ejecución viario	80,00 €/m <sup>2</sup>	990.800,00 €
IEZV Ejecución ZV	150,00 €/m <sup>2</sup>	861.682,19 €
IED Demoliciones		1.047.816,00 €

El reparto de estas cargas sería, en función de las unidades de aprovechamiento, entre el ámbito de expropiación y el resto; con los siguientes porcentajes y costes:

			4.060.417,46	
	INCREMENTO	cuota	CUOTA MEDIA URB	REPARTO
EXPROPIACION	12.020,72 ua	23,50%		954.043,82 €
Resto ACTUACIÓN	39.139,55 ua	76,50%		3.106.373,63 €
REHAB	0,00			
	51.160,27 ua		79,37	4.060.417,46 €

Por lo tanto, la inversión en obras de urbanización asciende a la cantidad de **954.043,82 €**

3.2.3. La ejecución de espacios libres o infraestructuras de sistema general

Tal como se mencionó anteriormente, no es necesario invertir en Sistemas Generales.

3.2.4. La edificación de equipamientos públicos locales o integrados en la red de dotaciones

En el ámbito se tiene previsto la implantación de equipamientos deportivos; el Ayuntamiento considera necesario construir unas instalaciones deportivas, cuya inversión se estima en **300.000 €** a realizar en la última fase de la actuación.

3.2.5. Derechos de realojo y retorno

La ley L3R en su artículo 14 establece que las actuaciones de regeneración y renovación urbana que requieran el desalojo de los ocupantes legales de inmuebles que constituyen su residencia habitual, deberán garantizar el derecho de aquéllos al realojamiento. Tomando los datos expuestos en el punto 2.1.2, se obtiene el siguiente importe por realojo, para el ámbito de expropiación (166 viviendas y periodo de 24 meses): IM Realojo = 166 viv \* (500 €/mes - 420€/mes) \* 24 meses.= **318.720 €**

3.2.6. Conclusión en cuanto a la inversión municipal

Tal como se ha señalado con anterioridad la presente Suspensión tiene como objeto posibilitar la actuación de regeneración y renovación urbana, que se contempla en el convenio inter-administrativo; por tanto y al objeto de este informe tomamos como gastos de inversión los contemplados en el mismo y el imputable al ayuntamiento su participación en él, del 5%.

Inversión Total del convenio .....	<b>25.220.963,00 €</b>
Participación Municipal .....	<b>1.261.048,20 €</b>

### 3.3. Evaluación del aumento patrimonial

#### 3.3.1. Obtención de parcelas destinadas a equipamientos

El Ayuntamiento obtendrá una parcela, reflejada en la Suspensión, destinada a equipamiento, con una superficie total de 2.451,39 m<sup>2</sup>S, a la que habría que añadir la que ocupa el actual bloque 33 (165 m<sup>2</sup>) que pasa a formar parte del SGEL. En consecuencia la superficie dotacional asciende a **2.616,39 m<sup>2</sup>s**.

#### 3.3.2. Obtención de parcelas lucrativas

En las que se materializa el aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración. El Ayuntamiento obtiene el 10% del incremento de aprovechamiento urbanístico:

$$AM = 10\% \text{ IAU} = 0,1 \times 51.160,27 \text{ ua} = 5.116,03 \text{ ua.}$$

El valor de estas parcelas es, según el valor de repercusión del uso característico:

$$\text{VRSres} = 247,50 \text{ €/ua. VS} = 5.116,03 \text{ ua} \times 247,50 \text{ €/ua} = \mathbf{1.266.217,40 \text{ €}}$$

#### 3.3.3. Mejora en suelos dotacionales por inversión en urbanización

De lo expuesto en el punto 3.2.2, se desprende que dichas mejoras, resultan de deducirle a la inversión en urbanización el coste derivado de las demoliciones, resultando que las mejoras de la urbanización ascienden a un valor de: **2.593.475,06 €**

### 3.4. Estudio de la liquidación del presupuesto municipal

#### 3.4.1. Repercusión de gasto-ingreso corriente por habitante, según la clasificación económica

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO MUNICIPAL 2013			
GASTOS	128.033.630,60 €	%	€/hab
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>			
CAP.1.- Gastos de Personal	48.539.280,89 €	37,91%	319,93 €/hab
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicios	56.552.337,37 €	44,17%	372,75 €/hab
CAP.3.- Gastos Financieros	3.883.959,96 €	3,03%	25,60 €/hab
CAP.4.- Transferencias corrientes	4.842.926,07 €	3,78%	31,92 €/hab
<b>Total Operaciones Corrientes</b>	<b>113.818.504,29 €</b>	<b>88,90%</b>	<b>750,20 €/hab</b>
<b>OPERACIONES DE CAPITAL</b>			
CAP.6.- Inversiones Reales	5.830.405,94 €	4,55%	38,43 €/hab
CAP.7.- Transferencias de Capital	900.415,47 €	0,70%	5,93 €/hab
CAP.8.- Activos Financieros	0,00 €	0,00%	0,00 €/hab
CAP.9.- Pasivos Financieros	7.484.304,90 €	5,85%	49,33 €/hab
<b>Total Operaciones de Capital</b>	<b>14.215.126,31 €</b>	<b>11,10%</b>	<b>93,69 €/hab</b>
<b>INGRESOS</b>			
<b>156.238.419,03 €</b>			
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>			
CAP.1.- Impuestos Directos	54.418.573,27 €	34,83%	358,68 €/hab
CAP.2.- Impuestos Indirectos	16.606.956,62 €	10,63%	109,46 €/hab
CAP.3.- Tasas y Otros Ingresos	21.721.314,57 €	13,90%	143,17 €/hab
CAP.4.- Transferencias corrientes	42.780.624,54 €	27,38%	281,97 €/hab
CAP.5.- Ingresos Patrimoniales	928.121,42 €	0,59%	6,12 €/hab
<b>Total Operaciones Corrientes</b>	<b>136.455.590,42 €</b>	<b>87,34%</b>	<b>899,40 €/hab</b>
<b>OPERACIONES DE CAPITAL</b>			
CAP.6.- Enajenación de Inversiones Reales	0,00 €	0,00%	0,00 €/hab
CAP.7.- Transferencias de Capital	1.313.627,59 €	0,84%	8,66 €/hab
CAP.8.- Activos Financieros	0,00 €	0,00%	0,00 €/hab
CAP.9.- Pasivos Financieros	18.469.201,02 €	11,82%	121,73 €/hab
<b>Total Operaciones de Capital</b>	<b>19.782.828,61 €</b>	<b>12,66%</b>	<b>130,39 €/hab</b>

3.4.2. Análisis del presupuesto de gastos, clasificación por Programas

Área	Política	Denominación	Di de Uso por hab.	CAP 1 €	CAP 2 €	CAP 1 €/hab.	CAP 2 €/hab.
1		SERVICIOS PUBLICOS BASICOS.					
	13	Seguridad y movilidad ciudadana.	D	12.976.179,40	2.125.635,82	85,53	14,01
	15	Vivienda y urbanismo.	I	3.652.532,92	1.583.268,81	24,07	10,44
	16	Bienestar comunitario .	D	1.022.230,06	23.949.934,57	6,74	157,86
	17	Medio ambiente.	I	2.201.955,19	2.846.059,51	14,51	18,76
2		ACTUACIONES DE PROTECCIÓN Y PROMOCIÓN					
	21	Pensiones.	D	0,00	0,00	0,00	0,00
	22	Otras prestaciones económicas a favor de	D	1.294.860,69	0,00	8,53	0,00
	23	Servicios Sociales y promoción social.	D	4.498.631,69	6.928.532,45	29,65	45,67
	24	Fomento del Empleo.	D	1.008.701,82	300.610,80	6,65	1,98
	31	Sanidad.	D	267.915,31	152.013,90	1,77	1,00
	32	Educación.	D	2.292.998,84	3.407.898,36	15,11	22,46
	33	Cultura.	D	3.024.547,81	3.171.361,30	19,94	20,90
	34	Deporte.	D	1.579.957,34	3.187.438,81	10,41	21,01
4		ACTUACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO.					
	41	Agricultura, Ganadería y Pesca.	I	0,00	200.104,17	0,00	1,32
	42	Industria y energía.	I	0,00	0,00	0,00	0,00
	43	Comercio, turismo y pequeñas y medianas empresas.	I	184.539,46	1.163.806,64	1,22	7,67
	44	Transporte público.	I	0,00	608.357,58	0,00	4,01
	45	Infraestructuras.	I	2.180.569,48	774.352,32	14,37	5,10
	46	Investigación, desarrollo e innovación.	I	0,00	0,00	0,00	0,00
	49	Otras actuaciones de carácter económico.	I	51.350,79	29.091,53	0,34	0,19
9		ACTUACIONES DE CARÁCTER GENERAL.					
	91	Órganos de gobierno.	I	3.010.341,75	319.811,00	19,84	2,11
	92	Servicios de carácter general.	I	5.513.616,54	3.929.466,18	36,34	25,90
	93	Administración financiera y tributaria.	I	3.778.351,80	1.874.593,62	24,90	12,36
	94	Transferencias a otras Administraciones Públicas.	I	0,00	0,00	0,00	0,00
0		DEUDA PÚBLICA.					
	1	Deuda Pública.		0,00	0,00	0,00	0,00
				48.539.280,89	56.552.337,37	319,93	372,75
		<b>TOTAL</b>		<b>suma capítulo 1 y 2</b>	<b>105.091.618,26</b>		

3.4.3. Obtención de los indicadores actuales de estabilidad presupuestaria

SITUACIÓN ECONÓMICA		2013
Total INGRESOS		156.238.419,03
Total GASTOS		128.033.630,60
<b>Diferencia</b>		<b>28.204.788,43</b>
AHORRO BRUTO RDL 5/2009 ((1a5)-G(1a4+S))		<b>15.152.781,23</b>
ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA		
Suma( 1 a 7) INGRESOS		137.769.218,01
Suma( 1 a 7) GASTOS		120.549.325,70
<b>Diferencia</b>		<b>17.219.892,31</b>
Ajuste recaudación Cap. 1		-8.827.120,88
Ajuste recaudación Cap. 2		-538.963,62
Ajuste recaudación cap. 3		-4.220.767,35
Ajuste liquidación PIE-2008		73.499,14
Ajuste liquidación PIE-2009		634.427,76
Ajuste por gastos pendientes de aplicar a Presupuesto		-67.262,20
Ajuste DEVOLUCIONES de ingreso pendientes de imputar		-389.390,54
<b>Ajustes</b>		<b>-13.335.577,68</b>
<b>Estabilidad</b>		<b>3.884.314,63</b>
AHORRO		
INGRESOS Corrientes ejercicio (1 a 5)		136.455.590,42
ING. NO Ordinarios ,(I.A.E. , CESIONES, PROVISIONES)		798.719,95
<b>INGRESO CORRIENTE</b>		<b>135.656.870,47</b>
GASTOS Corrientes ejercicio (1, 2 y 4)		109.934.544,33
<b>Diferencia</b>		<b>25.722.326,14</b>
INT. Y AMORT.(Anualidad Teórica)		18.239.276,17
Ajustes (Obligaciones financiadas con RLT)		503.613,13
<b>AHORRO NETO</b>		<b>7.986.663,10</b>
<b>% de Ahorro</b>		<b>5,89%</b>
INGRESOS Corrientes		135.656.870,47
Capital vivo		100.413.700,47
<b>NIVEL de ENDEUDAMIENTO</b>		<b>74,02%</b>

### 3.5. Estimación de los gastos e ingresos corrientes municipales tras recibir la urbanización

Se trata de ponderar el impacto de la actuación urbanizadora en la Hacienda Pública. Para ello se cuantifica el gasto público que comporta el mantenimiento de las infraestructuras de nueva creación, la prestación de los servicios resultantes y los ingresos.

#### 3.5.1. Estimación de Gastos Corrientes de la Hacienda Pública Municipal, por la nueva ordenación

Se estima el gasto corriente municipal a partir de la ratio de repercusión por habitante, aplicada al número de nuevos habitantes estimados en la nueva actuación. Según la información estadística municipal el tamaño medio familiar es de **2,66 hab/vivienda** (resultante de comparar el número de habitantes con el de viviendas principales –datos 2011, últimos publicados por el INE-, siendo 153.187 habitantes y 57.555 viviendas).

Con la nueva actuación, se pretende la renovación urbana dentro del ámbito de Las Chumberas, llegándose a techo edificatorio de 782 nuevas viviendas, de las que 508 son de reposición, lo que representa un incremento **274 viviendas**, lo que equivale a un aumento de la población de **2.578 habitantes**. De esta manera, si realizamos la proyección de los gastos corrientes liquidados en el ejercicio de estudio -2.013-, según el incremento de habitantes, el resultado es el siguiente:

GASTOS	523.884,28 €	%	€/hab
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>			
CAP.1.- Gastos de Personal	231.310,06 €	44,15%	319,93 €/hab
CAP.2.- Gastos de Bienes Corrientes y Servicic	269.495,64 €	51,44%	372,75 €/hab
CAP.3.- Gastos Financieros	CÁLCULO INDIVIDUALIZADO		
CAP.4.- Transferencias corrientes	23.078,58 €	4,41%	31,92 €/hab
<b>Total Operaciones Corrientes</b>	<b>523.884,28 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>724,60 €/hab</b>

Clasificación por programas de gastos								
			DI de Uso por hab.	CAP 1 €	CAP 2 €	TOTAL 1 y 2 €	CAP 1 %	CAP 2 %
Área	Política (2)	Denominación						
1		SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS.						
	13	Seguridad y movilidad ciudadana.	D	61.836,95 €	10.129,55 €	71.966,49 €	85,92%	14,08%
	15	Vivienda y urbanismo.	I	17.405,85 €	7.544,94 €	24.950,79 €	69,76%	30,24%
	16	Bienestar comunitario .	D	4.871,36 €	114.131,50 €	119.002,85 €	4,09%	95,91%
	17	Medio ambiente.	I	10.493,24 €	13.562,67 €	24.055,91 €	43,62%	56,38%
2		ACTUACIONES DE PROTECCIÓN Y PROMOCIÓN						
	21	Pensiones.	D	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
	22	Otras prestaciones económicas a favor de empleados.	D	6.170,56 €	0,00 €	6.170,56 €	100,00%	0,00%
	23	Servicios Sociales y promoción social.	D	21.437,87 €	33.017,37 €	54.455,24 €	39,37%	60,63%
	24	Fomento del Empleo.	D	4.806,89 €	1.432,54 €	6.239,42 €	77,04%	22,96%
	31	Sanidad.	D	1.276,73 €	724,41 €	2.001,14 €	63,80%	36,20%
	32	Educación.	D	10.927,10 €	16.240,07 €	27.167,17 €	40,22%	59,78%
	33	Cultura.	D	14.413,24 €	15.112,87 €	29.526,11 €	48,82%	51,18%
	34	Deporte.	D	7.529,16 €	15.189,48 €	22.718,65 €	33,14%	66,86%
4		ACTUACIONES DE CARÁCTER ECONÓMICO.						
	41	Agricultura, Ganadería y Pesca.	I	0,00 €	953,58 €	953,58 €	0,00%	100,00%
	42	Industria y energía.	I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
	43	Comercio, turismo y pequeñas y medianas empresas.	I	879,41 €	5.546,03 €	6.425,44 €	13,69%	86,31%
	44	Transporte público.	I	0,00 €	2.899,08 €	2.899,08 €	0,00%	100,00%
	45	Infraestructuras.	I	10.391,33 €	3.690,11 €	14.081,44 €	73,79%	26,21%
	46	Investigación, desarrollo e innovación.	I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
	49	Otras actuaciones de carácter económico.	I	244,71 €	138,63 €	383,34 €	63,84%	36,16%
9		ACTUACIONES DE CARÁCTER GENERAL.						
	91	Órganos de gobierno.	I	14.345,54 €	1.524,03 €	15.869,58 €	90,40%	9,60%
	92	Servicios de carácter general.	I	26.274,70 €	18.725,56 €	45.000,26 €	58,39%	41,61%
	93	Administración financiera y tributaria.	I	18.005,43 €	8.933,23 €	26.938,66 €	66,84%	33,16%
	94	Transferencias a otras Administraciones Públicas.	I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
0		DEUDA PÚBLICA.						
	1	Deuda Pública.				0,00 €	0,00%	0,00%
<b>TOTAL</b>				<b>231.310,06 €</b>	<b>269.495,64 €</b>	<b>500.805,71 €</b>		

En el cuadro anterior se presenta la proyección presupuestaria de la nueva ordenación urbanística, según la clasificación por área y política de gasto, atendiendo en su distribución a los capítulos 1 y 2 del presupuesto de gastos, así como imputando la identificación de gastos dependientes e independientes del uso, a cada una, por los nuevos habitantes. Es conveniente señalar que el Capítulo de gastos financieros se estima de manera independiente, pues este no depende del incremento poblacional, sino de otros factores tales como la inversión prevista y la forma de financiación (ahorro, crédito, etc...) y, por consiguiente, requiere un cálculo individualizado.

### 3.5.2. Estimación de Ingresos Corrientes de la Hacienda Pública Municipal

#### – IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (IBI)

La Ponencia de Valores Catastrales de San Cristóbal de La Laguna fue aprobada en 2002 y de aplicación en el 2003. Se estima que con la aprobación de la Suspensión del Planeamiento, tenga lugar durante el año 2015, tal como se ha referido anteriormente, y que las 508 viviendas afectadas, en este escenario, al objeto de simplificar, tienen un valor catastral equivalente solo al del suelo, puesto que la edificación está afectada por la patología antes expuesta; así mismo se considera que, la urbanización se entrega al Ayuntamiento en el mismo año 2015.

Las primeras edificaciones se inician en 2.016 y se concluye 24 meses después de su inicio. Se considera que en la revisión catastral a realizar en ese año, como consecuencia de la Suspensión del Planeamiento efectuada, se defina la correspondiente ponencia de valores. Se supone que no se aplican reducciones a la Base Imponible y que, por tanto, coincide con la Base Liquidable, con la finalidad de simplificar el ejemplo.

La **Base Imponible (BI)** del IBI es el valor catastral (VC) y este es el 50% -  $RM=0,5$  - del valor de mercado (VV) del bien inmueble ( $BI = VC = RM \times VV = 0,5 \times VV$ ). La **Base Liquidable** se obtiene tras aplicar la Reducción a la base imponible ( $BL = BI - R$ ), pero como en este supuesto  $R=0$ ,  $BL = BI$ . La **Cuota Íntegra** resulta del producto de la Base Liquidable por el tipo impositivo; en nuestro caso  $t_i = 0,53\%$  ( $CI = BL \times t_i$ ). La **Cuota Líquida** se obtiene tras aplicar las Bonificaciones que correspondan ( $CL = CI - B$ ).

*El IBI del suelo:* los valores de repercusión de las distintas zonas de valor, vienen fijados por la Ponencia de Valores Catastrales, que en el ámbito que nos ocupa, el Polígono de valoración 57 :

Pol. Nº	NOMBRE	MBC €/m <sup>2</sup>		MBR €/m <sup>2</sup>		VRB/VUB	AT/AM
		Nº	Importe	Nº	Importe		
57	CHUMBERAS - MAJUELOS	2	486,82	2	340,77	255,57	1,66

En el año 2015 se aprueba la Suspensión del PGO y se inicia la revisión catastral con efectos en el año 2016. Partimos de que el Ayuntamiento hace beneficiario de la expropiación a la empresa municipal MUVISA, y que en el año 2015 se ha generalizado la alteración catastral que se ha producido en el bloque 32, donde el valor de la construcción se ha corregido a cero, debido a la situación de ruina, a efectos catastrales, de los edificios. En cualquier caso esta situación sobrevenida es independiente de la alteración del planeamiento y se tiene en cuenta a la hora de valorar el saldo fiscal de la nueva ordenación. Por lo anterior en el ejercicio del 2015 los ingresos previstos se limitan al IBI del suelo, y teniendo en cuenta los datos facilitados por el Ayuntamiento para el año 2014, obtendríamos el siguiente resultado: Ingreso IBI SUELO = **43.519,85 €**

*El IBI del inmueble edificado:* el Valor de la Construcción se obtiene por aplicación al Modulo Básico de la Construcción de la Ponencia de Valores ( $MBC2 = 486,82 \text{ €/m}^2$  y  $MBR2 = 340,77 \text{ €/m}^2$ ), el coeficiente correspondiente de uso y tipología edificatoria de la Norma 20 del RD 1020/93.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORÍAS								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Residencial	1.1.-Viviendas colectivas	1.1.1. Edificación abierta	1,65	1,40	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2. En Manzana cerrada	1,60	1,35	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50
		1.1.3. Garajes, trasteros y locales en estructura	0,80	0,70	0,62	0,53	0,46	0,40	0,30	0,26	0,20
	1.2.-Viviendas unifamiliares	1.2.1. Edificación aislada o parcelada	2,15	1,80	1,45	1,25	1,10	1,00	0,90	0,80	0,70
		1.2.2. En línea o manzana cerrada	2,00	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		1.2.3. Garajes y porches en planta baja	0,90	0,85	0,75	0,65	0,60	0,55	0,45	0,40	0,35
	1.3.-Edifica rural	1.3.1. Uso exclusivo de vivienda	1,35	1,20	1,05	0,90	0,80	0,70	0,60	0,50	0,40
		1.3.2. Anexos	0,70	0,60	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	0,25	0,20
	4 Comercial	4.1.-Edificios mixtos	4.1.1. Locales Comerciales y talleres	1,95	1,60	1,35	1,20	1,05	0,95	0,85	0,75
4.1.2. Galerias comerciales			1,85	1,65	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70
4.2.-Edificios Exclusivos		4.2.1. En una planta	2,50	2,15	1,85	1,60	1,40	1,25	1,10	1,00	0,85
		4.2.2. En varias plantas	2,75	2,35	2,00	1,75	1,50	1,35	1,20	1,05	0,90
4.3.-Mercados y Súper e hiper		4.3.1. Mercados	2,00	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80
		4.3.2. Hiper y Súper mercados	1,80	1,60	1,45	1,30	1,15	1,00	0,90	0,80	0,70

Así, el Valor de la construcción para cada uso y tipología edificatoria del ámbito que nos ocupa, considerando una revisión catastral tras la aprobación de la Suspensión del planeamiento, será el resultado de aplicar al básico los coeficientes correspondientes, en función de la tipología y categoría aplicable, lo que nos dará:

MBC2		486,82			C/m <sup>2</sup>
Residencial Edificación Abierta	Norma 20 RD 1020/93- Tipo ..... a 1.1.1.3	___	___	1,20	584,18
Residencial Edificación Abierta VPP	Norma 20 RD 1020/93- Tipo 1.1.1.6 a 1.1.1.5	0,85	413,80	0,95	462,48
Comercial en Edificios mixtos	Norma 20 RD 1020/93- Tipo 4.1.1.6 a 4.1.1.3	0,95	462,48	1,35	657,21
Garajes (en REA y Comercial)	Norma 20 RD 1020/93- Tipo ..... a 1.1.1.3	___	___	0,62	301,83

Aprovechamiento Objetivo (AO)	80.723,60	Valor de Repercusión en Zona de Valor Catastral	Valor de Construcción (MBCx Ct)	Valor en Venta Inmueble edificado
Usos y tipologías edificatorias		Vt	Vc	Vv = 1,4*(Vt+Vc)
Residencial	74.602,95			
VPO	51.802,95	255,58	462,48	1.005,28
Vlibre plurifamiliar	22.800,00	255,58	584,18	1.175,67
Vlibre Unifamiliar	0,00	255,58	584,18	1.175,67
Terciario	6.120,65	255,58	657,21	1.277,90
Aparcamiento (1p de 25 m2/100 m2t de 3ª Fase)+ comercial 1*	6.775,00	153,35	301,83	637,24

El calendario de la edificación se inicia en el año 2.016, con la solicitud de la licencia de edificación; siendo previsible entregar las primeras promociones en el 2.017 y el pago del IBI se realiza un año después, en 2.018. Teniendo previsto edificar 188 viviendas, con una superficie construida total de 18.083,70 m<sup>2</sup> y 3.047,60 m<sup>2</sup> cuadrados con destino comercial, de los cuales 2.221,30 m<sup>2</sup> son excedentes, incluyendo en este los metros de garaje que le corresponden, bajo rasante y que son 775 m<sup>2</sup>. Las viviendas protegidas –en nuestro caso- disfrutan de la bonificación del 50% contemplada en las Ordenanzas Fiscales, durante los tres primeros años.

Como resultado de los cálculos se obtiene para el ejercicio 2.016 el importe de la base imponible, liquidable, la cuota íntegra y la líquida, resultante de “considerar” la demolición de la totalidad de los edificios que componen las parcelas altas del ámbito y dejando ordenadas y tal como están las de la parcela baja, resultarían los datos que se reflejan en la siguiente tabla:



IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES. IBI				
Usos y Tipologías Edificatorias	Base Imp. (BI) = Valor Cat. (VC)	Base Liquidable (BL) = Base Imponible (BI) - Reducciones (R)	Cuota Íntegra (CI)	Cuota Líquida = CI - Bonificación VPO
-	BI = VC		ti = 0,0053	
-	VC = RM * Vv * AO * Caa	BL = BI - R	CI = BL x ti	CL = CI - B VPO 3 años
Residencial				
VPO	27.600.504,17	27.600.504,17 €	146.282,67 €	73.141,34 €
Vlibre plurifamiliar	14.206.749,15	14.206.749,15 €	75.295,77 €	75.295,77 €
Vlibre Unifamiliar	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Terciario	4.145.431,16	4.145.431,16 €	21.970,79 €	21.970,79 €
Aparcamiento (1p de 25 m2/100 m2t de 3ª Fase)+ comercial 1*	2.288.186,98	2.288.186,98 €	12.127,39 €	12.127,39 €
<b>TOTAL</b>	<b>48.240.871,46</b>	<b>48.240.871,46 €</b>	<b>255.676,62 €</b>	<b>182.535,28 €</b>

El IBI del suelo antes de la programación y ejecución de la actuación: Cuando se formuló la Ponencia de Valores catastrales, los terrenos integrados en el ámbito de “Las Chumberas” tenían la consideración de urbano consolidado según el planeamiento vigente, por lo que el suelo tributaba como o de naturaleza. Por tanto, se estiman los ingresos que percibe el Ayuntamiento por el IBI con anterioridad a la actuación, para deducirlo de los nuevos ingresos estimados en los dos apartados anteriores y, así, evaluar adecuadamente el impacto neto (el incremento de ingresos) sobre la Hacienda Pública Municipal. Tal como se expuso anteriormente, dichos ingresos ascienden a **43.519,85 €**

Este importe se deducirá de los ingresos previstos por los solares y la edificación, para obtener el Saldo Fiscal Anual.

– IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)

La Base Imponible de este Impuesto es el coste real de la construcción, instalación u obra, entendiéndose como tal el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) de aquella. Se calcula el Presupuesto de Ejecución Material a partir del valor de la construcción obtenido en el cálculo del IBI anterior, al que se detrae el importe correspondiente a los gastos generales y beneficio industrial, que se estiman en un 22% del (PEM)

ICIO	
Base Imponible (BI)	Coste Real. PEM = Vc / 1,22
ti	3,75%
GG+BI	1,22
Bonificaciones (B) por VPP	0,5

El tipo impositivo aplicable, según las Ordenanzas Fiscales, es 3,75%. La cuota de este impuesto es el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen ( $C_{ICIO} = BI \times ti$ ). La cuota líquida se obtiene tras la deducción de las bonificaciones a la cuota.

IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. ICIO					
Usos y Tipologías Edificatorias	BASE IMPONIBLE = PEM BI	Tipo Impositivo ti	Cuota C = BI x ti	Bonificación	Cuota Líquida C * (1-B)
Residencial					
VPO	379,08	3,75%	736.407,06 €	50%	368.203,53 €
Vlibre plurifamiliar	478,84	3,75%	409.407,64 €		409.407,64 €
Vlibre Unifamiliar	478,84	3,75%	0,00 €		0,00 €
Terciario	538,69	3,75%	123.643,46 €		123.643,46 €
Aparcamiento (1p de 25 m2/100 m2t de 3ª Fase)+ comercial 1*	247,40	3,75%	62.855,15 €		62.855,15 €
<b>TOTAL</b>			<b>1.332.313,31 €</b>		<b>964.109,78 €</b>

– IMPUESTO DE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU)

La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento real del valor de los terrenos puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un periodo máximo de veinte años. Para la determinación del incremento de valor se aplican una serie de reglas contenidas en las Ordenanzas Fiscales de San Cristóbal de La Laguna y unos porcentajes que varían en función del periodo de tiempo en que se han producido los incrementos.

IIVTNU	
Base Imponible (BI)	VT x IVa x Na
Na	Número de Años
Valor del Terreno (VT)	Vcatastral suelo
Incremento de Valor anual (IVa)	
Hasta 5 años	3,40%
Hasta 10 años	3,20%
Hasta 15 años	2,90%
Hasta 20 años	2,80%
Tipo Impositivo (ti)	30%
Cuota Tributaria (CT)	VT x IVa x Na x ti

La multitud de variables a tener en cuenta y la disparidad de situaciones que se pueden presentar en cada actuación, aconsejan establecer hipótesis que permitan simplificar y realizar una razonable estimación de ingresos. En nuestro caso, la actuación de Reposición y la materialización del incremento de edificabilidad, se tiene previsto desarrollar con el siguiente criterio:

EXPROPIACION	fase1	fase2	fase Plusvalias	
18.083,70	22.800,00	10.919,25	22.800,00	m <sup>2</sup>
188	240	114	240	viv
<b>24,04%</b>	<b>30,69%</b>	<b>14,58%</b>	<b>30,69%</b>	

Con este escenario y partiendo que se transmiten los terrenos en los porcentajes correspondientes a cada fase y que el incremento de valor se ha producido en un periodo mayor a 20 años, el incremento anual a considerar es el 2,80% del valor del suelo. Además, se produce una segunda transmisión, una vez finalizada la fase correspondiente

$$BI = VT \times IVa \times Na \quad CT = BI \times ti$$

La base imponible se calcula aplicando el porcentaje de incremento anual al valor catastral del suelo por el número de años, en cada fase, y con ello la cuota tributaria, como se refleja en el siguiente cuadro:

INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA. IIVTNU						
CT = VT * IVa * Na * ti * %Transmitido						
		2015	2017	2019	2021	2023
		EXPROPIACION	fase1	fase2	fase Plusvalias	
Valor del terreno =Valor catastral suelo	VT	11.485.130,96 €	11.485.130,96 €	11.485.130,96 €	11.949.130,25 €	11.949.130,25 €
Incremento de Valor anual	IVa (%)	2,8%	2,8%	3,4%	2,8%	3,4%
Número de años	Na	20	20	2	20	2
Tipo impositivo	ti (%)	30%	30%	30%	30%	30%
% Suelo Transmitido	(%)	24,04%	30,69%	30,69%	14,58%	14,58%
Cuota Tributaria	CT	463.870,05	592.174,53	71.906,91	292.646,73	35.535,67
						640.988,75
						77.834,35

Nota: La cuota de la fase de Expropiación imputable al año 2015, se contabiliza en el año 2017

Se considera que la liquidación del IIVTNU correspondiente a la fase de expropiación se produce en el 2017, dado que este impuesto estará vinculado a los nuevos valores catastrales que se producen por la alteración del planeamiento

## – INGRESOS NO VINCULADOS A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

- El Impuesto de Actividades Económicas (IAE)
- El Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
- Tasas y Otros tributos y transferencias corrientes e Ingresos Patrimoniales.

Sus cuantías se estiman sobre la base del incremento de población previsto. Se obtiene la ratio de los ingresos por habitante del presupuesto municipal liquidado y se aplica esa ratio a los habitantes previstos en la nueva ordenación urbanística:

INGRESOS CAPÍTULOS 3, 4 Y 5	
Impuesto de Actividades Económicas	44.121,41 €
Impuesto de vehículos de tracción mecánica	34.040,57 €
Tasas y otros ingresos	103.511,19 €
Transferencias Corrientes	203.867,65 €
Ingresos Patrimoniales	4.422,89 €

## 3.6. Análisis del saldo fiscal de la nueva ordenación urbanística

Una vez estimados los ingresos y gastos públicos potenciales de la nueva ordenación urbanística, se analiza el efecto de los mismos sobre el presupuesto municipal. Se trata de una Suspensión del Plan General, con ordenación pormenorizada cuyos objetivos dimanen de la denominada Actuación Singular de Reposición de la urbanización de Las Chumberas. Por este motivo, la evaluación del impacto de la nueva ordenación urbanística sobre el presupuesto municipal se realizará estudiando el escenario de desarrollo temporal antes expuesto.

Una vez definido el ritmo edificatorio, se puede calcular el número de viviendas que se van a construir al año, el incremento previsible de habitantes al año, el número de nuevos vehículos, así como el número de años necesarios para la total edificación de los solares. La repercusión en los presupuestos municipales se analiza año a año, a partir de la aprobación de la Suspensión del Planeamiento, año 2015; y con el ritmo edificatorio ya expuesto. En cada ejercicio presupuestario se estiman los ingresos y los gastos corrientes previsibles para ese año, con los siguientes apartados:

- 1º. Los gastos corrientes independientes se imputaran íntegramente al presupuesto municipal desde la aprobación de la Suspensión.
- 2º. Los gastos corrientes vinculados a los servicios dependientes de la población se imputaran en función de los nuevos habitantes previstos que, porcentualmente, coincidirá con las nuevas viviendas finalizadas.
- 3º. El Capítulo 4 de gastos se estima año a año, en función de los importes de los Capítulos 1 y 2.

Relación Capítulo 4 respecto de los Cap 1 y 2.	
$X = C4/(C1+C2)$	0,046082895574207

- 4º. Los ingresos corrientes dependientes de la población, se estiman de manera análoga al punto anterior, en función del mayor número de habitantes al año.
- 5º. Los tributos directamente vinculados a los inmuebles o a la actividad inmobiliaria, se imputan en función de la producción prevista. Así, el primer año, se considera que las parcelas están sin edificar; por tanto los ingresos por IBI serán, exclusivamente, de los solares, y se ingresará el ICIO por las licencias de obra concedidas. En el segundo ejercicio ya se ha concluido la edificación de las primeras viviendas, que no generan IBI de edificación hasta el año siguiente y, por tanto, los ingresos previstos por este concepto corresponden al suelo. Esta secuencia continuará hasta culminar el proceso edificatorio previsto. Los ingresos previstos por el IBI se

calculan deduciendo, año a año, los ingresos que el Ayuntamiento ya percibía previamente por este concepto -ver apartado de estimación de ingresos por IBI, en su punto 1.3-

- 6º. Estimados gastos e ingresos corrientes año a año, se obtiene el saldo fiscal de cada ejercicio.
- 7º. Se calcula el Valor Actual Neto tomando como base el “Cash-Flow” que producen los saldos fiscales anuales, con una tasa de descuento equivalente al coste de financiación bancaria de la Tesorería Municipal –se estima en un 4%-. Con este cálculo se pretende ponderar financieramente los saldos fiscales de distinto signo que se pudieran presentar a lo largo de los ejercicios presupuestarios analizados.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>SALDO FISCAL</b>	<b>73.674,16 €</b>	<b>907.923,86 €</b>	<b>177.018,92 €</b>	<b>258.430,16 €</b>	<b>71.763,86 €</b>	<b>631.379,50 €</b>	<b>268.481,74 €</b>	<b>85.621,16 €</b>
<b>VAN</b>	<b>2.113.103,20 €</b>							
<b>Tasa de descuento</b>	<b>4%</b>							

Desde una perspectiva puramente financiera, el resultado obtenido en el escenario estudiado, con un Valor Actual Neto –VAN = 2.113.103,20 € indica que, atendiendo solo a los capítulos de ingresos y gastos corrientes, el mantenimiento de la urbanización y prestación de los servicios públicos tras el desarrollo de la actuación prevista, comporta un desembolso neto para el Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna que, en términos de Valor Actual de 2014, para una tasa de descuento del 4%, representa un importe aproximado de 2,1 millones de euros. En consecuencia, resulta aconsejable el desarrollo de la actuación en los términos establecidos.

### 3.7. Análisis de los estados de ingresos y gastos de la nueva ordenación

Como ya se ha señalado, el escenario desarrollado es el definido para la edificación de la totalidad de la actuación -782 viviendas y locales comerciales-, y el mismo se implementa en las cuatro fases expuestas, con el ritmo porcentual ya establecido.

#### 3.7.1. Ingresos-gastos no financieros corrientes

INGRESOS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>								
CAP.1.- Impuestos Directos	17.351,35 €	1.092.186,78 €	65.391,37 €	453.933,34 €	126.719,07 €	832.221,80 €	173.433,57 €	297.703,72 €
CAP.2.- Impuestos Indirectos	231.780,87 €	0,00 €	295.890,47 €	0,00 €	140.547,97 €	0,00 €	295.890,47 €	0,00 €
CAP.3.- Tasas y Otros Ingresos	0,00 €	24.885,04 €	24.885,04 €	56.653,18 €	56.653,18 €	71.743,05 €	71.743,05 €	103.511,19 €
CAP.4.- Transferencias corrientes	0,00 €	49.011,66 €	49.011,66 €	111.579,73 €	111.579,73 €	141.299,57 €	141.299,57 €	203.867,65 €
CAP.5.- Ingresos Patrimoniales	0,00 €	1.063,30 €	1.063,30 €	2.420,71 €	2.420,71 €	3.065,48 €	3.065,48 €	4.422,89 €
<b>Total Operaciones Corrientes</b>	<b>249.132,22 €</b>	<b>1.167.146,79 €</b>	<b>436.241,85 €</b>	<b>624.586,97 €</b>	<b>437.920,67 €</b>	<b>1.048.329,90 €</b>	<b>685.432,14 €</b>	<b>609.505,44 €</b>
Solares disponibles	100,00%	75,96%	75,96%	45,27%	45,27%	30,69%	30,69%	0,00%
Edificación realizada	0,00%	24,04%	24,04%	54,73%	54,73%	69,31%	69,31%	100,00%
Edificación en marcha	24,04%	0,00%	30,69%	0,00%	14,58%	0,00%	30,69%	0,00%
<b>IBI solares</b>	<b>17.351,35 €</b>	<b>17.351,35 €</b>	<b>13.179,92 €</b>	<b>13.179,92 €</b>	<b>7.854,70 €</b>	<b>7.854,70 €</b>	<b>5.325,22 €</b>	<b>5.325,22 €</b>
<b>IBI edificación</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>33.420,59 €</b>	<b>33.420,59 €</b>	<b>76.085,18 €</b>	<b>93.669,03 €</b>	<b>113.934,70 €</b>	<b>136.382,17 €</b>
<b>IVTM</b>	<b>0,00 €</b>	<b>8.183,67 €</b>	<b>8.183,67 €</b>	<b>18.630,90 €</b>	<b>18.630,90 €</b>	<b>23.593,34 €</b>	<b>23.593,34 €</b>	<b>34.040,57 €</b>
<b>IIVTNU</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.056.044,57 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>364.553,64 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>676.524,43 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>77.834,35 €</b>
<b>ICIO</b>	<b>231.780,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>295.890,47 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>140.547,97 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>295.890,47 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>IAE</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10.607,19 €</b>	<b>10.607,19 €</b>	<b>24.148,29 €</b>	<b>24.148,29 €</b>	<b>30.580,31 €</b>	<b>30.580,31 €</b>	<b>44.121,41 €</b>
<b>Tasas y otros ingresos</b>	<b>0,00 €</b>	<b>24.885,04 €</b>	<b>24.885,04 €</b>	<b>56.653,18 €</b>	<b>56.653,18 €</b>	<b>71.743,05 €</b>	<b>71.743,05 €</b>	<b>103.511,19 €</b>
<b>Transferencias Corrientes</b>	<b>0,00 €</b>	<b>49.011,66 €</b>	<b>49.011,66 €</b>	<b>111.579,73 €</b>	<b>111.579,73 €</b>	<b>141.299,57 €</b>	<b>141.299,57 €</b>	<b>203.867,65 €</b>
<b>Ingresos Patrimoniales</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.063,30 €</b>	<b>1.063,30 €</b>	<b>2.420,71 €</b>	<b>2.420,71 €</b>	<b>3.065,48 €</b>	<b>3.065,48 €</b>	<b>4.422,89 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>249.132,22 €</b>	<b>1.167.146,79 €</b>	<b>436.241,85 €</b>	<b>624.586,97 €</b>	<b>437.920,67 €</b>	<b>1.048.329,90 €</b>	<b>685.432,14 €</b>	<b>609.505,44 €</b>
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
CAPÍTULO 1	104.210,77 €	134.766,61 €	134.766,61 €	173.774,07 €	173.774,07 €	192.302,61 €	192.302,61 €	231.310,06 €
CAPÍTULO 2	63.517,86 €	113.036,82 €	113.036,82 €	176.252,50 €	176.252,50 €	206.279,96 €	206.279,96 €	269.495,64 €
CAPÍTULO 4	7.729,42 €	11.419,50 €	11.419,50 €	16.130,24 €	16.130,24 €	18.367,84 €	18.367,84 €	23.078,58 €
<b>TOTAL</b>	<b>175.458,05 €</b>	<b>259.222,93 €</b>	<b>259.222,93 €</b>	<b>366.156,81 €</b>	<b>366.156,81 €</b>	<b>416.950,40 €</b>	<b>416.950,40 €</b>	<b>523.884,28 €</b>
<b>SALDO FISCAL</b>	<b>73.674,16 €</b>	<b>907.923,86 €</b>	<b>177.018,92 €</b>	<b>258.430,16 €</b>	<b>71.763,86 €</b>	<b>631.379,50 €</b>	<b>268.481,74 €</b>	<b>85.621,16 €</b>

Puede observarse que durante todos los ejercicios, la incidencia de la nueva ordenación para este apartado es positiva, puesto que arroja un saldo final positivo, de lo que procede estimar su viabilidad.

### 3.7.2. Ingresos-gastos no financieros de capital

Con el fin de facilitar la comprensión del alcance que las actuaciones de inversión de la nueva ordenación (Ver apartado.- Cuantificación de la Inversión Municipal) puedan afectar al presupuesto municipal, se plantea lo siguiente:

- En el ámbito de expropiación, la financiación de la inversión se realiza con cargo a los recursos propios y, como ya se ha señalado en el porcentaje que corresponde al Ayuntamiento según lo establecido en el convenio inter-administrativo, y para las actuaciones previstas en él. También la financiación para el equipamiento se realiza con cargo a recursos propios.
- La financiación de la inversión en el ámbito de gestión privada, corre a cargo de los propietarios incluidos en dicho ámbito.

### 3.7.3. Ingresos-gastos financieros

En los presupuestos municipales, ya se incluyen las partidas necesarias para afrontar la financiación en inversión descrita anteriormente, por tanto no se acude al recurso de nuevos créditos.

## 3.8. Análisis de los resultados presupuestarios estimados

Se realiza un primer examen del resultado de la nueva ordenación y del presupuesto municipal inicial, pero el análisis de los indicadores se realiza sobre la agregación de ambos, ya que este sería en su caso, el presupuesto que finalmente debería ser tramitado. Igualmente se contempla un período que alcanza hasta el ejercicio de 2023, entendiéndose que dentro del mismo quedarán incluidas las principales incidencias económicas de la nueva ordenación.

**EQUILIBRIO GENERAL DEL PRESUPUESTO:** La aportación de saldos positivos desde la nueva ordenación, reafirma que el presupuesto agregado arroja resultados positivos.

	N. O.	Agregado 2016	N. O.	Agregado 2017	N. O.	Agregado 2018	N. O.	Agregado 2019
SITUACION ECONOMICA	2016	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019
TOTAL INGRESOS	249.132,22	155.054.313,33	1.167.146,79	158.340.424,31	436.241,85	159.181.252,14	624.586,97	160.941.330,04
TOTAL GASTOS	175.458,05	154.397.730,45	259.222,93	157.484.677,58	259.222,93	157.136.346,00	366.156,81	152.257.175,77
<b>DIFERENCIAS</b>	<b>73.674,16</b>	<b>656.582,87</b>	<b>907.923,86</b>	<b>855.746,73</b>	<b>177.018,92</b>	<b>2.044.906,14</b>	<b>258.430,16</b>	<b>8.684.154,27</b>
AHORRO NETO RDL 5/2009 (I (1 a 5)-G (1 a 4+9))		<b>5.776.682,68</b>		<b>6.002.251,57</b>		<b>7.242.876,03</b>		<b>13.933.589,21</b>
<b>ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA</b>								
SUMA 1 A 7 INGRESOS		155.054.313,33		158.340.424,31		159.181.252,14		160.941.330,04
SUMA 1 A 7 DE GASTOS		139.597.594,35		142.757.010,67		142.914.034,46		142.650.405,73
DIFERENCIA		15.456.718,97		15.583.413,64		16.267.217,68		18.290.924,31
AJUSTES		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>ESTABILIDAD</b>		<b>15.456.718,97</b>		<b>15.583.413,64</b>		<b>16.267.217,68</b>		<b>18.290.924,31</b>
<b>AHORRO</b>								
INGRESOS CORRIENTES EJERCICIO		152.140.448,14		155.371.273,20		156.182.409,52		157.912.795,91
GASTOS CORRIENTES EJERCICIO		128.147.703,05		131.799.072,44		132.442.039,03		133.191.939,51
DIFERENCIA		23.992.745,08		23.572.200,76		23.740.370,49		24.720.856,40
AJUSTES (anual. teórica-OR financiadas conRLT )		<b>14.308.336,77</b>		<b>14.250.619,52</b>		<b>13.583.677,88</b>		<b>14.054.422,83</b>
<b>AHORRO (Sobre liquidación ejer. ante.)</b>		<b>9.684.408,31</b>		<b>9.321.581,24</b>		<b>10.156.692,61</b>		<b>10.666.433,57</b>
% de Ahorro		<b>6,37%</b>		<b>6,00%</b>		<b>6,50%</b>		<b>6,75%</b>
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>		<b>46,52%</b>		<b>36,10%</b>		<b>26,85%</b>		<b>17,40%</b>

SUSPENSIÓN DEL PGO DE LA LAGUNA EN EL ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

	N. O.	Agregado 2020	N. O.	Agregado 2021	N. O.	Agregado 2022	N. O.	Agregado 2023
SITUACION ECONOMICA	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023
TOTAL INGRESOS	437.920,67	162.326.396,51	1.048.329,90	164.508.538,52	685.432,14	165.717.373,54	609.505,44	167.213.179,61
TOTAL GASTOS	366.156,81	152.981.298,92	416.950,40	153.299.190,34	416.950,40	149.932.491,05	523.884,28	146.919.192,41
DIFERENCIAS	71.763,86	9.345.097,59	631.379,50	11.209.348,18	268.481,74	15.784.882,48	85.621,16	20.293.987,20
AHORRO NETO RDL 5/2009 (1 a 5)-G (1 a 4+9)		14.645.997,58		16.561.713,22		21.188.712,56		25.749.282,33
<b>ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA</b>								
SUMA 1 A 7 INGRESOS		162.326.396,51		164.508.538,52		165.717.373,54		167.213.179,61
SUMA 1 A 7 DE GASTOS		143.374.528,88		143.692.420,30		143.974.488,46		144.609.975,29
DIFERENCIA		18.951.867,63		20.816.118,22		21.742.885,07		22.603.204,32
AJUSTES		0,00		0,00		0,00		0,00
<b>ESTABILIDAD</b>		18.951.867,63		20.816.118,22		21.742.885,07		22.603.204,32
<b>AHORRO</b>								
INGRESOS CORRIENTES EJERCICIO		159.268.170,87		161.420.621,37		162.599.764,87		164.065.879,44
GASTOS CORRIENTES EJERCICIO		133.834.906,10		134.528.666,29		135.171.632,89		135.921.533,36
DIFERENCIA		25.433.264,77		26.891.955,08		27.428.131,98		28.144.346,07
AJUSTES (anual. teórica-OR financiadas conRLT )		8.035.030,20		7.884.453,21		7.332.488,23		2.395.063,74
<b>AHORRO (Sobre liquidación ejer.ante.)</b>		17.398.234,57		19.007.501,86		20.095.643,76		25.749.282,33
% de Ahorro		10,92%		11,78%		12,36%		15,69%
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>		11,22%		5,12%		1,42%		0,00%

**ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA:** Tampoco el saldo que incorpora la nueva ordenación hace que se incumpla con el parámetro de estabilidad presupuestaria.

	Liquidación 2013	Inicial 2016	Agregado 2016	Inicial 2017	Agregado 2017	Inicial 2018	Agregado 2018	Inicial 2019	Agregado 2019
<b>ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA</b>									
SUMA 1 A 7 INGRESOS	137.769.218,01	154.805.181,11	155.054.313,33	157.173.277,52	158.340.424,31	158.745.010,30	159.181.252,14	160.316.743,07	160.941.330,04
SUMA 1 A 7 DE GASTOS	120.549.325,70	139.422.136,30	139.597.594,35	142.497.787,74	142.757.010,67	142.654.811,53	142.914.034,46	142.284.248,92	142.650.405,73
DIFERENCIA	17.219.892,31	15.383.044,81	15.456.718,97	14.675.489,78	15.583.413,64	16.090.198,76	16.267.217,68	18.032.494,15	18.290.924,31
AJUSTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ESTABILIDAD</b>	17.219.892,31	15.383.044,81	15.456.718,97	14.675.489,78	15.583.413,64	16.090.198,76	16.267.217,68	18.032.494,15	18.290.924,31

	Liquidación 2013	Inicial 2020	Agregado 2020	Inicial 2021	Agregado 2021	Inicial 2022	Agregado 2022	Inicial 2023	Agregado 2023
<b>ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA</b>									
SUMA 1 A 7 INGRESOS	137.769.218,01	161.888.475,85	162.326.396,51	163.460.208,62	164.508.538,52	165.031.941,40	165.717.373,54	166.603.674,17	167.213.179,61
SUMA 1 A 7 DE GASTOS	120.549.325,70	143.008.372,07	143.374.528,88	143.275.469,90	143.692.420,30	143.557.538,06	143.974.488,46	144.086.091,01	144.609.975,29
DIFERENCIA	17.219.892,31	18.880.103,77	18.951.867,63	20.184.738,72	20.816.118,22	21.474.403,33	21.742.885,07	22.517.583,16	22.603.204,32
AJUSTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ESTABILIDAD</b>	17.219.892,31	18.880.103,77	18.951.867,63	20.184.738,72	20.816.118,22	21.474.403,33	21.742.885,07	22.517.583,16	22.603.204,32

**AHORRO NETO:** Este parámetro es positivo en todos los ejercicios presupuestarios.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>AHORRO</b>								
INGRESOS CORRIENTES EJERCICIO	152.140.448,14	155.371.273,20	156.182.409,52	157.912.795,91	159.268.170,87	161.420.621,37	162.599.764,87	164.065.879,44
GASTOS CORRIENTES EJERCICIO	128.147.703,05	131.799.072,44	132.442.039,03	133.191.939,51	133.834.906,10	134.528.666,29	135.171.632,89	135.921.533,36
DIFERENCIA	23.992.745,08	23.572.200,76	23.740.370,49	24.720.856,40	25.433.264,77	26.891.955,08	27.428.131,98	28.144.346,07
AJUSTES (anual. teórica-OR financiadas conRLT )	14.308.336,77	14.250.619,52	13.583.677,88	14.054.422,83	8.035.030,20	7.884.453,21	7.332.488,23	2.395.063,74
<b>AHORRO (Sobre liquidación ejer.ante.)</b>	9.684.408,31	9.321.581,24	10.156.692,61	10.666.433,57	17.398.234,57	19.007.501,86	20.095.643,76	25.749.282,33
% de Ahorro	6,37%	6,00%	6,50%	6,75%	10,92%	11,78%	12,36%	15,69%
<b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>	46,52%	36,10%	26,85%	17,40%	11,22%	5,12%	1,42%	0,00%

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:** Este apartado, como se desprende del cuadro anterior, aparece controlado a lo largo de todos los ejercicios, siendo decreciente en todos los años.

**CONCLUSIÓN:** En base a lo expuesto, y por lo que se refiere a los resultados del presupuesto municipal y de la nueva ordenación, se estima que la misma incide **positivamente** sobre el primero.

## 4. ANEXOS

## 4.1. Plan presupuestario 2015-2017

PLAN PRESUPUESTARIO 2015-2017										
Cap	Proyección de Previsiones iniciales	2013		2014		2015		2016		2017
1	Impuestos directos	56.393.280,00	4,27%	58.799.984,00	0,84%	59.291.211,62	2,44%	60.738.324,66	3,07%	62.605.869,63
2	Impuestos indirectos	16.469.033,00	6,45%	17.531.412,60	2,45%	17.961.223,43	1,71%	18.269.236,69	1,72%	18.583.102,17
3	Tasas y otros ingresos	24.016.997,29	-3,92%	23.076.709,61	-0,85%	22.879.971,61	-0,94%	22.664.877,61	-1,94%	22.224.674,61
4	Transferencias corrientes	49.669.494,02	-0,98%	49.184.777,68	-0,96%	48.713.683,88	1,15%	49.274.628,96	1,16%	49.846.232,00
5	Ingresos Patrimoniales	698.215,38	36,44%	952.628,00	-0,88%	944.248,00	0,00%	944.248,00	0,00%	944.248,00
	<b>Total operaciones corrientes</b>	<b>147.247.019,69</b>	<b>1,56%</b>	<b>149.545.511,89</b>	<b>0,16%</b>	<b>149.790.338,54</b>	<b>1,40%</b>	<b>151.891.315,92</b>	<b>1,52%</b>	<b>154.204.126,41</b>
6	Enajenación de inversiones	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de capital	2.955.120,74	-6,05%	2.776.439,34	3,00%	2.859.610,12	1,90%	2.913.865,19	1,90%	2.969.151,11
	<b>Total operaciones de capital</b>	<b>2.955.120,74</b>	<b>-6,05%</b>	<b>2.776.439,34</b>	<b>3,00%</b>	<b>2.859.610,12</b>	<b>1,90%</b>	<b>2.913.865,19</b>	<b>1,90%</b>	<b>2.969.151,11</b>
8	Activos financieros	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	<b>Total presupuesto de ingresos</b>	<b>150.202.140,43</b>	<b>1,41%</b>	<b>152.321.951,23</b>	<b>0,22%</b>	<b>152.649.948,66</b>	<b>1,41%</b>	<b>154.805.181,11</b>	<b>1,53%</b>	<b>157.173.277,52</b>
	Recursos no financieros (Cap 1 a 7)	150.202.140,43		152.321.951,23		152.649.948,66		154.805.181,11		157.173.277,52
Cap	Proyección de Créditos iniciales	2013		2014		2015		2016		2017
1	Gastos de personal	47.854.233,88	1,65%	48.642.073,64	-0,26%	48.516.821,32	0,41%	48.716.821,32	0,00%	48.716.821,32
2	Compra de bienes y servicios	61.186.511,57	2,94%	62.983.268,75	0,09%	63.038.845,71	-0,01%	63.029.395,69	6,69%	67.243.190,02
3	Gastos financieros	4.194.058,11	23,82%	5.193.004,53	-11,81%	4.579.692,80	-8,72%	4.180.540,32	-14,12%	3.590.237,65
4	Transferencias corrientes	15.591.302,17	14,92%	17.917.877,46	-9,44%	16.226.027,99	0,00%	16.226.027,99	-3,98%	15.579.838,17
5	Fondo de contingencia	0,00	0,00%	0,00	0,00%	710.476,05	0,00%	730.476,05	0,00%	760.476,05
	<b>Total operaciones corrientes</b>	<b>128.826.105,73</b>	<b>4,59%</b>	<b>134.736.224,38</b>	<b>-1,24%</b>	<b>133.071.863,87</b>	<b>-0,14%</b>	<b>132.883.261,37</b>	<b>2,26%</b>	<b>135.890.563,21</b>
6	Inversiones	7.037.828,70	-20,57%	5.590.121,97	25,83%	7.033.965,00	0,00%	7.033.965,00	0,00%	7.033.965,00
7	Transferencias de capital	1.081.690,95	137,55%	2.569.590,35	-57,19%	1.100.000,00	-9,09%	1.000.000,00	8,17%	1.081.690,95
	<b>Total Operaciones de capital</b>	<b>8.119.519,65</b>	<b>0,50%</b>	<b>8.159.712,32</b>	<b>-0,32%</b>	<b>8.133.965,00</b>	<b>-1,23%</b>	<b>8.033.965,00</b>	<b>1,02%</b>	<b>8.115.655,95</b>
8	Activos financieros	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
9	Pasivos financieros	13.172.979,77	-28,44%	9.426.014,44	21,41%	11.444.119,79	21,35%	13.887.954,74	-0,52%	13.815.488,55
	<b>Total presupuesto de gastos</b>	<b>150.118.605,15</b>	<b>1,47%</b>	<b>152.321.951,23</b>	<b>0,22%</b>	<b>152.649.948,66</b>	<b>1,41%</b>	<b>154.805.181,11</b>	<b>1,53%</b>	<b>157.173.277,52</b>
	Empleos no financieros (Cap 1 a 7)	136.945.625,38	4,35%	142.895.936,70	-1,18%	141.205.828,87	-0,20%	140.917.226,37	1,73%	143.357.788,97
	Diferencia 1 a 7 ingresos- gastos	13.256.515,05		9.426.014,53		11.444.119,79		13.887.954,74		13.815.488,55
	Diferencia operaciones corrientes	18.420.913,96		14.809.287,51		16.718.474,67		19.008.054,55		18.313.563,20

4.1.1. Presupuestos 2014

PRESUPUESTO MUNICIPAL			2014	1,00%
			Habitantes	<b>153.774</b>
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>152.321.951,23</b>	%	€/hab.
OPERACIONES CORRIENTES				
1	Impuestos directos	58.799.984,00	38,60%	382,38
2	Impuestos Indirectos	17.531.412,60	11,51%	114,01
3	Tasas y otros ingresos	23.076.709,61	15,15%	150,07
4	Transferencias corrientes	49.184.777,68	32,29%	319,85
5	Ingresos Patrimoniales	952.628,00	0,63%	6,19
TOTAL		<b>149.545.511,89</b>	98,18%	972,50
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	2.776.439,34	1,82%	18,06
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
TOTAL		<b>2.776.439,34</b>	1,82%	18,06
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>148.237.087,15</b>	%	€/hab.
OPERACIONES CORRIENTES				
1	Gastos de personal	48.642.073,64	32,81%	316,32
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	62.983.268,75	42,49%	409,58
3	Gastos financieros	4.436.198,83	2,99%	28,85
4	Transferencias corrientes	17.917.877,46	12,09%	116,52
TOTAL		<b>133.979.418,68</b>	90,38%	871,27
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Inversiones Reales	5.590.121,97	3,77%	36,35
7	Transferencias de Capital	2.569.590,35	1,73%	16,71
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	6.097.956,15	4,11%	39,66
TOTAL		<b>14.257.668,47</b>	9,62%	92,72
	Impuesto de Actividades (IAE)	9.351.246,83	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	7.214.679,04	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN	152.321.951,23	cap. 1a7	
(b)	GASTOS ORN	142.139.131,00	cap. 1a7	
	Gastos financieros	4.436.198,83		
	Pasivos Financieros	6.097.956,15		
	anualidad teorica	10.534.154,98		



## 4.1.2. Presupuestos 2015

PRESUPUESTO MUNICIPAL - Plan 2015-17			2015		1,00%
				Habitantes	<b>154.543</b>
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>			<b>152.649.948,66</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>					
1	Impuestos directos		59.291.211,62	38,84%	383,66
2	Impuestos Indirectos		17.961.223,43	11,77%	116,22
3	Tasas y otros ingresos		22.879.971,61	14,99%	148,05
4	Transferencias corrientes		48.713.683,88	31,91%	315,21
5	Ingresos Patrimoniales		944.248,00	0,62%	6,11
TOTAL			<b>149.790.338,54</b>	98,13%	969,25
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>					
6	Enajenacion de inversiones reales		0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital		2.859.610,12	1,87%	18,50
8	Activos Financieros		0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros		0,00	0,00%	0,00
TOTAL			<b>2.859.610,12</b>	1,87%	18,50
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>			<b>148.491.490,08</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>					
1	Gastos de personal		48.516.821,32	32,67%	313,94
2	Gastos en bienes corrientes y servicios		63.038.845,71	42,45%	407,91
3	Gastos financieros		<b>3.860.299,38</b>	2,60%	24,98
4	Transferencias corrientes		16.226.027,99	10,93%	104,99
TOTAL			<b>131.641.994,40</b>	88,65%	851,82
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>					
6	Inversiones Reales		7.033.965,00	4,74%	45,51
7	Transferencias de Capital		1.100.000,00	0,74%	7,12
8	Activos Financieros		0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros		<b>8.715.530,68</b>	5,87%	56,40
TOTAL			<b>16.849.495,68</b>	11,35%	109,03
	Impuesto de Actividades (IAE)		<b>9.444.759,30</b>	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)		<b>7.286.825,83</b>	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN		152.649.948,66	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN		139.775.959,40	cap.1a7	
	Gastos financieros		3.860.299,38		
	Pasivos Financieros		8.715.530,68		
	anualidad teorica		12.575.830,06		

## 4.1.3. Presupuestos 2016

PRESUPUESTO MUNICIPAL - Plan 2015-17		2016	1,00%
		Habitantes	155.316
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>154.805.181,11</b>	% €/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>			
1	Impuestos directos	60.738.324,66	39,24% 391,06
2	Impuestos Indirectos	18.269.236,69	11,80% 117,63
3	Tasas y otros ingresos	22.664.877,61	14,64% 145,93
4	Transferencias corrientes	49.274.628,96	31,83% 317,25
5	Ingresos Patrimoniales	944.248,00	0,61% 6,08
<b>TOTAL</b>		<b>151.891.315,92</b>	<b>98,12% 977,95</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>			
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00% 0,00
7	Transferencias de Capital	2.913.865,19	1,88% 18,76
8	Activos Financieros	0,00	0,00% 0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00% 0,00
<b>TOTAL</b>		<b>2.913.865,19</b>	<b>1,88% 18,76</b>
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>154.222.272,40</b>	% €/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>			
1	Gastos de personal	48.716.821,32	31,59% 313,66
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	63.029.395,69	40,87% 405,81
3	Gastos financieros	3.415.926,30	2,21% 21,99
4	Transferencias corrientes	16.226.027,99	10,52% 104,47
<b>TOTAL</b>		<b>131.388.171,30</b>	<b>85,19% 845,94</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>			
6	Inversiones Reales	7.033.965,00	4,56% 45,29
7	Transferencias de Capital	1.000.000,00	0,65% 6,44
8	Activos Financieros	0,00	0,00% 0,00
9	Pasivos Financieros	14.800.136,10	9,60% 95,29
<b>TOTAL</b>		<b>22.834.101,10</b>	<b>14,81% 147,02</b>
	Impuesto de Actividades (IAE)	9.539.206,89	(13000)
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	7.359.694,08	(11500)
(a)	INGRESOS DRN	154.805.181,11	cap.1a7
(b)	GASTOS ORN	139.422.136,30	cap.1a7
	Gastos financieros	3.415.926,30	
	Pasivos Financieros	14.800.136,10	
	anualidad teorica	18.216.062,40	

4.1.4. Presupuestos 2017

PRESUPUESTO MUNICIPAL - Plan 2015-17			2017	1,00%
			Habitantes	<b>156.092</b>
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>157.173.277,52</b>	%	€/hab.
OPERACIONES CORRIENTES				
1	Impuestos directos	62.605.869,63	39,83%	401,08
2	Impuestos Indirectos	18.583.102,17	11,82%	119,05
3	Tasas y otros ingresos	22.224.674,61	14,14%	142,38
4	Transferencias corrientes	49.846.232,00	31,71%	319,34
5	Ingresos Patrimoniales	944.248,00	0,60%	6,05
TOTAL		<b>154.204.126,41</b>	98,11%	987,90
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	2.969.151,11	1,89%	19,02
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
TOTAL		<b>2.969.151,11</b>	1,89%	19,02
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>157.225.454,65</b>	%	€/hab.
OPERACIONES CORRIENTES				
1	Gastos de personal	48.716.821,32	30,99%	312,10
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	42,77%	430,79
3	Gastos financieros	<b>2.842.282,28</b>	1,81%	18,21
4	Transferencias corrientes	15.579.838,17	9,91%	99,81
TOTAL		<b>134.382.131,79</b>	85,47%	860,92
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Inversiones Reales	7.033.965,00	4,47%	45,06
7	Transferencias de Capital	1.081.690,95	0,69%	6,93
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	<b>14.727.666,91</b>	9,37%	94,35
TOTAL		<b>22.843.322,86</b>	14,53%	146,35
	Impuesto de Actividades (IAE)	<b>9.634.598,96</b>	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	<b>7.433.291,03</b>	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN	157.173.277,52	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN	142.497.787,74	cap.1a7	
	Gastos financieros	2.842.282,28		
	Pasivos Financieros	14.727.666,91		
	anualidad teorica	17.569.949,19		

4.1.5. Presupuestos 2018

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017		2018	2,00%	
			Habitantes	157.653
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>158.745.010,30</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Impuestos directos	63.231.928,33	39,83%	401,08
2	Impuestos Indirectos	18.768.933,19	11,82%	119,05
3	Tasas y otros ingresos	22.446.921,36	14,14%	142,38
4	Transferencias corrientes	50.344.694,32	31,71%	319,34
5	Ingresos Patrimoniales	953.690,48	0,60%	6,05
<b>TOTAL</b>		<b>155.746.167,67</b>	<b>98,11%</b>	<b>987,90</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	2.998.842,62	1,89%	19,02
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>2.998.842,62</b>	<b>1,89%</b>	<b>19,02</b>
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>156.877.123,07</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Gastos de personal	49.203.989,53	31,36%	312,10
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	42,86%	426,53
3	Gastos financieros	2.275.182,92	1,45%	14,43
4	Transferencias corrientes	15.735.636,55	10,03%	99,81
<b>TOTAL</b>		<b>134.457.999,02</b>	<b>85,71%</b>	<b>852,87</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Inversiones Reales	7.104.304,65	4,53%	45,06
7	Transferencias de Capital	1.092.507,86	0,70%	6,93
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	14.222.311,54	9,07%	90,21
<b>TOTAL</b>		<b>22.419.124,05</b>	<b>14,29%</b>	<b>142,21</b>
Impuesto de Actividades (IAE)		9.827.290,94	(13000)	
Impuesto de vehiculos (IVTM)		7.581.956,85	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN	158.745.010,30	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN	142.654.811,53	cap.1a7	
		INCREMENTAR un:	1,00%	2017
Gastos financieros		2.275.182,92		
Pasivos Financieros		14.222.311,54		
anualidad teorica		16.497.494,46		

4.1.6. Presupuestos 2019

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017		2019	2,00%	
			Habitantes	<b>159.230</b>
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>160.316.743,07</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Impuestos directos	63.857.987,02	39,83%	401,04
2	Impuestos Indirectos	18.954.764,21	11,82%	119,04
3	Tasas y otros ingresos	22.669.168,10	14,14%	142,37
4	Transferencias corrientes	50.843.156,64	31,71%	319,31
5	Ingresos Patrimoniales	963.132,96	0,60%	6,05
<b>TOTAL</b>		<b>157.288.208,94</b>	<b>98,11%</b>	<b>987,81</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	3.028.534,13	1,89%	19,02
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.028.534,13</b>	<b>1,89%</b>	<b>19,02</b>
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>151.891.018,96</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Gastos de personal	49.691.157,75	32,72%	312,07
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	44,27%	422,30
3	Gastos financieros	1.180.497,15	0,78%	7,41
4	Transferencias corrientes	15.891.434,93	10,46%	99,80
<b>TOTAL</b>		<b>134.006.279,85</b>	<b>88,23%</b>	<b>841,59</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Inversiones Reales	7.174.644,30	4,72%	45,06
7	Transferencias de Capital	1.103.324,77	0,73%	6,93
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	9.606.770,04	6,32%	60,33
<b>TOTAL</b>		<b>17.884.739,11</b>	<b>11,77%</b>	<b>112,32</b>
	Impuesto de Actividades (IAE)	10.023.836,76	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	7.733.595,98	(11500)	
(a)	INGRESOS	DRN	160.316.743,07	cap.1a7
(b)	GASTOS	ORN	142.284.248,92	cap.1a7
		INCREMENTAR un:	2,00%	2017
	Gastos financieros		1.180.497,15	
	Pasivos Financieros		9.606.770,04	
	anualidad teorica		10.787.267,19	

4.1.7. Presupuestos 2020

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017		2020	2,00%	
			Habitantes	160.822
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>161.888.475,85</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Impuestos directos	64.484.045,72	39,83%	400,97
2	Impuestos Indirectos	19.140.595,24	11,82%	119,02
3	Tasas y otros ingresos	22.891.414,85	14,14%	142,34
4	Transferencias corrientes	51.341.618,96	31,71%	319,25
5	Ingresos Patrimoniales	972.575,44	0,60%	6,05
<b>TOTAL</b>		<b>158.830.250,20</b>	<b>98,11%</b>	<b>987,62</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	3.058.225,64	1,89%	19,02
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.058.225,64</b>	<b>1,89%</b>	<b>19,02</b>
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>152.615.142,11</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Gastos de personal	50.178.325,96	32,88%	312,01
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	44,06%	418,12
3	Gastos financieros	1.180.497,15	0,77%	7,34
4	Transferencias corrientes	16.047.233,32	10,51%	99,78
<b>TOTAL</b>		<b>134.649.246,44</b>	<b>88,23%</b>	<b>837,26</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Inversiones Reales	7.244.983,95	4,75%	45,05
7	Transferencias de Capital	1.114.141,68	0,73%	6,93
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	9.606.770,04	6,29%	59,74
<b>TOTAL</b>		<b>17.965.895,67</b>	<b>11,77%</b>	<b>111,71</b>
	Impuesto de Actividades (IAE)	10.224.313,50	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	7.888.267,90	(11500)	
(a)	INGRESOS	DRN	161.888.475,85	cap.1a7
(b)	GASTOS	ORN	143.008.372,07	cap.1a7
INCREMENTAR un:		3,00%	2017	
	Gastos financieros	1.180.497,15		
	Pasivos Financieros	9.606.770,04		
	<b>anualidad teorica</b>	<b>10.787.267,19</b>		

4.1.8. Presupuestos 2021

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017			2021	2,00%	
				Habitantes	162.430
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>			<b>163.460.208,62</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>					
1	Impuestos directos		65.110.104,42	39,83%	400,85
2	Impuestos Indirectos		19.326.426,26	11,82%	118,98
3	Tasas y otros ingresos		23.113.661,59	14,14%	142,30
4	Transferencias corrientes		51.840.081,28	31,71%	319,15
5	Ingresos Patrimoniales		982.017,92	0,60%	6,05
TOTAL			<b>160.372.291,47</b>	98,11%	987,33
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>					
6	Enajenacion de inversiones reales		0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital		3.087.917,15	1,89%	19,01
8	Activos Financieros		0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros		0,00	0,00%	0,00
TOTAL			<b>3.087.917,15</b>	1,89%	19,01
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>			<b>152.882.239,94</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>					
1	Gastos de personal		50.665.494,17	33,14%	311,92
2	Gastos en bienes corrientes y servicios		67.243.190,02	43,98%	413,98
3	Gastos financieros		723.471,82	0,47%	4,45
4	Transferencias corrientes		16.203.031,70	10,60%	99,75
TOTAL			<b>134.835.187,71</b>	88,20%	830,11
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>					
6	Inversiones Reales		7.315.323,60	4,78%	45,04
7	Transferencias de Capital		1.124.958,59	0,74%	6,93
8	Activos Financieros		0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros		9.606.770,04	6,28%	59,14
TOTAL			<b>18.047.052,23</b>	11,80%	111,11
	Impuesto de Actividades (IAE)		10.428.799,77	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)		8.046.033,26	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN		163.460.208,62	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN		143.275.469,90	cap.1a7	
			INCREMENTAR un:	4,00%	2017
	Gastos financieros		723.471,82		
	Pasivos Financieros		9.606.770,04		
	anualidad teorica		10.330.241,86		

4.1.9. Presupuestos 2022

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017			2021	2,00%
			Habitantes	<b>162.430</b>
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>		<b>163.460.208,62</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Impuestos directos	65.110.104,42	39,83%	400,85
2	Impuestos Indirectos	19.326.426,26	11,82%	118,98
3	Tasas y otros ingresos	23.113.661,59	14,14%	142,30
4	Transferencias corrientes	51.840.081,28	31,71%	319,15
5	Ingresos Patrimoniales	982.017,92	0,60%	6,05
<b>TOTAL</b>		<b>160.372.291,47</b>	<b>98,11%</b>	<b>987,33</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	3.087.917,15	1,89%	19,01
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>3.087.917,15</b>	<b>1,89%</b>	<b>19,01</b>
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>		<b>152.882.239,94</b>	%	€/hab.
<b>OPERACIONES CORRIENTES</b>				
1	Gastos de personal	50.665.494,17	33,14%	311,92
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	43,98%	413,98
3	Gastos financieros	723.471,82	0,47%	4,45
4	Transferencias corrientes	16.203.031,70	10,60%	99,75
<b>TOTAL</b>		<b>134.835.187,71</b>	<b>88,20%</b>	<b>830,11</b>
<b>OPERACIONES de CAPITAL</b>				
6	Inversiones Reales	7.315.323,60	4,78%	45,04
7	Transferencias de Capital	1.124.958,59	0,74%	6,93
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	9.606.770,04	6,28%	59,14
<b>TOTAL</b>		<b>18.047.052,23</b>	<b>11,80%</b>	<b>111,11</b>
	Impuesto de Actividades (IAE)	10.428.799,77	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	8.046.033,26	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN	163.460.208,62	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN	143.275.469,90	cap.1a7	
		INCREMENTAR un:	4,00%	2017
	Gastos financieros	723.471,82		
	Pasivos Financieros	9.606.770,04		
	<b>anualidad teorica</b>	<b>10.330.241,86</b>		



## 4.1.10. Presupuestos 2023

Proyección PRESUPUESTO MUNICIPAL 2017			2023	2,00%
			Habitantes	165.695
<b>INGRESOS -(Derechos reconocidos netos)</b>			<b>166.603.674,17</b>	
OPERACIONES CORRIENTES			%	€/hab.
1	Impuestos directos	66.362.221,81	39,83%	400,51
2	Impuestos Indirectos	19.698.088,30	11,82%	118,88
3	Tasas y otros ingresos	23.558.155,09	14,14%	142,18
4	Transferencias corrientes	52.837.005,92	31,71%	318,88
5	Ingresos Patrimoniales	1.000.902,88	0,60%	6,04
TOTAL			<b>163.456.373,99</b>	98,11% 986,49
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Enajenacion de inversiones reales	0,00	0,00%	0,00
7	Transferencias de Capital	3.147.300,18	1,89%	18,99
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	0,00	0,00%	0,00
TOTAL			<b>3.147.300,18</b>	1,89% 18,99
<b>GASTOS -(Obligaciones reconocidas netas)</b>			<b>146.395.308,13</b>	% €/hab.
OPERACIONES CORRIENTES				
1	Gastos de personal	51.639.830,60	35,27%	311,66
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	67.243.190,02	45,93%	405,83
3	Gastos financieros	85.846,62	0,06%	0,52
4	Transferencias corrientes	16.514.628,46	11,28%	99,67
TOTAL			<b>135.483.495,70</b>	92,55% 817,67
OPERACIONES de CAPITAL				
6	Inversiones Reales	7.456.002,90	5,09%	45,00
7	Transferencias de Capital	1.146.592,41	0,78%	6,92
8	Activos Financieros	0,00	0,00%	0,00
9	Pasivos Financieros	2.309.217,12	1,58%	13,94
TOTAL			<b>10.911.812,43</b>	7,45% 65,85
	Impuesto de Actividades (IAE)	10.850.123,28	(13000)	
	Impuesto de vehiculos (IVTM)	8.371.093,00	(11500)	
(a)	INGRESOS DRN	166.603.674,17	cap.1a7	
(b)	GASTOS ORN	144.086.091,01	cap.1a7	
	INCREMENTAR un:		6,00%	2017
	Gastos financieros	85.846,62		
	Pasivos Financieros	2.309.217,12		
	anualidad teorica	2.395.063,74		

## 4.2. Plan de amortización de deuda

## 4.2.1. Año 2013

	IMPORTE	amortiza 2013	Pdte. 31-12-13	Intereses 2013
cajacanarias	57.351.075,86	5.287.721,36	26.663.773,55	682.592,60
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	751.327,49	2.977.731,55	60.299,06
BBVA	763.537,89	254.176,51	270.697,99	17.595,37
BANESTO	2.657.190,51	884.560,45	942.056,87	61.233,70
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	805.178,80	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	306.519,09	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	0,00	1.506.314,37	84.202,97
B.E.CREDITO	1.530.495,36	0,00	1.530.495,36	85.554,69
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	0,00	1.368.808,74	76.516,41
BBVA	3.240.341,41	0,00	3.240.341,41	181.135,08
POPULAR	2.737.255,77	0,00	2.737.255,77	153.012,60
SANTANDER	3.215.385,74	0,00	3.215.385,74	179.740,06
SABADELL	1.411.368,52	0,00	1.411.368,52	78.895,50
BANKIA	3.086.950,43	0,00	3.086.950,43	172.560,53
NOVA GALICIA	2.552.729,31	0,00	2.552.729,31	142.697,57
CAIXABANK	26.811.624,80	0,00	26.811.624,80	1.498.769,83
CAJASIETE	1.537.552,70	0,00	1.537.552,70	85.949,20
SANTANDER	2.084.169,42	0,00	2.084.169,42	116.505,07
CAIXABANK	18.473.737,02	0,00	18.473.737,02	617.022,82
	<b>153.935.161,68</b>	<b>7.484.304,90</b>	<b>100.410.993,55</b>	4.294.283,06
		Cap. 9 -13		Cap. 3-13
	51082996,57	7.484.304,90		3.882.414,03
	18473737,02			
sin el RD 8/2013	deuda viva		<b>81.937.256,53</b>	
sin el RD 8/2012			30.854.259,96	
	intereses pagados			<b>4.294.283,06</b>
	interes teorico medio	0,00		<b>4,28%</b>

4.2.2. Años 2014 y 2015

	IMPORTE	amortiza 2014	Pdte. 31-12-14	Intereses 2014	amortiza 2015	Pdte. 31-12-15	Intereses 2015
cajacanarias	57.351.075,86	4.162.366,07	22.504.114,34	650.954,73	4.271.307,80	18.232.806,53	542.013,00
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	756.952,05	2.220.779,57	77.458,11	787.437,43	1.433.342,14	55.273,49
BBVA	763.537,89	236.581,15	0,00	17.595,37	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	942.056,88	0,00	61.233,69	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	10.275,44	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	0,00	1.506.314,37	79.593,65	107.593,88	1.398.720,49	69.104,73
B.E.CREDITO	1.530.495,36	0,00	1.530.495,36	80.871,37	109.321,10	1.421.174,26	70.214,07
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	0,00	1.368.808,74	72.327,85	97.772,05	1.271.036,69	62.796,42
BBVA	3.240.341,41	0,00	3.240.341,41	171.219,64	231.452,96	3.008.888,45	148.656,16
POPULAR	2.737.255,77	0,00	2.737.255,77	144.636,59	195.518,27	2.541.737,50	125.576,25
SANTANDER	3.215.385,74	0,00	3.215.385,74	169.900,98	229.670,41	2.985.715,33	147.511,28
SABADELL	1.411.368,52	0,00	1.411.368,52	74.576,71	108.812,04	1.302.556,48	64.748,93
BANKIA	3.086.950,43	0,00	3.086.950,43	163.114,46	220.496,46	2.866.453,97	141.619,09
NOVA GALICIA	2.552.729,31	0,00	2.552.729,31	134.886,21	182.337,79	2.370.391,52	117.110,78
CAIXABANK	26.811.624,80	0,00	26.811.624,80	1.416.726,25	1.915.116,06	24.896.508,74	1.230.028,77
CAJASIETE	1.537.552,70	0,00	1.537.552,70	81.244,28	109.825,19	1.427.727,51	70.537,84
SANTANDER	2.084.169,42	0,00	2.084.169,42	105.896,65	148.869,24	1.935.300,18	91.421,72
CAIXABANK	18.473.737,02	0,00	18.473.737,02	923.686,85	0,00	18.473.737,02	923.686,85
	<b>153.935.161,68</b>	<b>6.097.956,15</b>	<b>94.281.627,50</b>	<b>4.436.198,83</b>	<b>8.715.530,68</b>	<b>85.566.096,81</b>	<b>3.860.299,38</b>
		Cap. 9 -14		Cap. 3-14	Cap. 9 -15		Cap. 3-15
	51082996,57			<b>10.534.154,98</b>			<b>12.575.830,06</b>
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva		75.807.890,48		sin el RD 8/2013	67.092.359,79	
sin el RD 8/2012			24.724.893,91		sin el RD 8/2012	19.666.148,67	
	intereses pagados			<b>4.436.198,83</b>			<b>3.860.299,38</b>
	interes teorico medio	6.097.956,15		<b>4,42%</b>	8.715.530,68		<b>4,09%</b>

4.2.3. Años 2016 y 2017

	IMPORTE	amortiza 2016	Pdte. 31-12-16	Intereses 2016	amortiza 2017	Pdte. 31-12-17	Intereses 2017
cajacanarias	57.351.075,86	4.383.100,87	13.849.705,66	430.219,93	4.497.819,92	9.351.885,74	315.500,88
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	810.265,19	623.076,95	32.445,73	623.076,95	0,00	8.956,20
BBVA	763.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	215.187,77	1.183.532,72	61.011,38	215.187,77	968.344,95	51.050,34
B.E.CREDITO	1.530.495,36	218.624,19	1.202.550,07	61.990,80	218.624,19	983.925,88	51.869,85
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	195.544,11	1.075.492,58	55.441,89	195.544,11	879.948,47	46.390,15
BBVA	3.240.341,41	462.905,92	2.545.982,53	131.245,98	462.905,92	2.083.076,61	109.818,06
POPULAR	2.737.255,77	391.036,54	2.150.700,96	110.869,12	391.036,54	1.759.664,42	92.768,04
SANTANDER	3.215.385,74	459.340,82	2.526.374,51	130.235,18	459.340,82	2.067.033,69	108.972,29
SABADELL	1.411.368,52	201.624,07	1.100.932,41	57.165,72	201.624,07	899.308,34	47.823,54
BANKIA	3.086.950,43	440.992,92	2.425.461,05	125.033,07	440.992,92	1.984.468,13	104.619,51
NOVA GALICIA	2.552.729,31	364.675,59	2.005.715,93	103.395,10	364.675,59	1.641.040,34	86.514,27
CAIXABANK	26.811.624,80	3.830.232,11	21.066.276,63	1.085.971,35	3.830.232,11	17.236.044,52	908.669,90
CAJASIE	1.537.552,70	219.650,39	1.208.077,12	62.276,65	219.650,39	988.426,73	52.109,03
SANTANDER	2.084.169,42	297.738,49	1.637.561,69	80.714,67	297.738,49	1.339.823,20	67.536,77
CAIXABANK	18.473.737,02	2.309.217,12	16.164.519,90	887.909,73	2.309.217,12	13.855.302,78	789.683,45
	<b>153.935.161,68</b>	<b>14.800.136,10</b>	<b>70.765.960,71</b>	<b>3.415.926,30</b>	<b>14.727.666,91</b>	<b>56.038.293,80</b>	<b>2.842.282,28</b>
		Cap. 9 -16		Cap. 3-16	Cap. 9 -17		Cap. 3-17
	51082996,57			18.216.062,40			17.569.949,19
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva	sin el RD 8/2013	54.601.440,81		sin el RD 8/2013	42.182.991,02	
sin el RD 8/2012		sin el RD 8/2012	14.472.782,61		sin el RD 8/2012	9.351.885,74	
	intereses pagados			3.415.926,30			2.842.282,28
	interes teorico medio	14.800.136,10		3,99%	14.727.666,91		4,02%

4.2.4. Años 2018 y 2019

	IMPORTE	amortiza 2018	Pdte. 31-12-18	Intereses 2018	amortiza 2019	Pdte. 31-12-19	Intereses 2019
cajacanarias	57.351.075,86	4.615.541,50	4.736.344,24	197.779,30	4.736.344,23	0,01	73.976,57
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BBVA	763.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	215.187,77	753.157,18	41.089,30	215.187,77	537.969,41	31.128,26
B.E.CREDITO	1.530.495,36	218.624,19	765.301,69	41.748,91	218.624,19	546.677,50	31.627,96
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	195.544,11	684.404,36	37.338,41	195.544,11	488.860,25	28.286,68
BBVA	3.240.341,41	462.905,92	1.620.170,69	88.390,15	462.905,92	1.157.264,77	66.962,23
POPULAR	2.737.255,77	391.036,54	1.368.627,88	74.666,96	391.036,54	977.591,34	56.565,88
SANTANDER	3.215.385,74	459.340,82	1.607.692,87	87.709,41	459.340,82	1.148.352,05	66.446,52
SABADELL	1.411.368,52	201.624,07	697.684,27	38.499,36	201.624,07	496.060,20	29.166,18
BANKIA	3.086.950,43	440.992,92	1.543.475,21	84.205,94	440.992,92	1.102.482,29	63.792,38
NOVA GALICIA	2.552.729,31	364.675,59	1.276.364,75	69.633,44	364.675,59	911.689,16	52.752,60
CAIXABANK	26.811.624,80	3.830.232,11	13.405.812,41	731.368,46	3.830.232,11	9.575.580,30	554.067,01
CAJASIETE	1.537.552,70	219.650,39	768.776,34	41.941,42	219.650,39	549.125,95	31.773,80
SANTANDER	2.084.169,42	297.738,49	1.042.084,71	54.358,86	297.738,49	744.346,22	41.180,95
CAIXABANK	18.473.737,02	2.309.217,12	11.546.085,66	686.453,00	2.309.217,12	9.236.868,54	577.963,45
	<b>153.935.161,68</b>	<b>14.222.311,54</b>	<b>41.815.982,26</b>	<b>2.275.182,92</b>	<b>14.343.114,27</b>	<b>27.472.867,99</b>	<b>1.705.690,47</b>
		Cap. 9 -18		Cap. 3-18	Cap. 9 -19		Cap. 3-19
	51082996,57			16.497.494,46			16.048.804,74
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva	sin el RD 8/2013	30.269.896,60		sin el RD 8/2013	18.235.999,45	
sin el RD 8/2012		sin el RD 8/2012	4.736.344,24		sin el RD 8/2012	0,01	
	intereses pagados			2.275.182,92			1.705.690,47
	interes teorico medio	14.222.311,54		4,06%	14.343.114,27		4,07%

4.2.5. Años 2020 y 2021

	IMPORTE	amortiza 2020	Pdte. 31-12-20	Intereses 2020	amortiza 2021	Pdte. 31-12-21	Intereses 2021
cajacanarias	57.351.075,86	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BBVA	763.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	215.187,77	322.781,64	21.167,21	215.187,77	107.593,87	11.206,17
B.E.CREDITO	1.530.495,36	218.624,19	328.053,31	21.507,01	218.624,19	109.429,12	11.386,07
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	195.544,11	293.316,14	19.234,94	195.544,11	97.772,03	10.183,20
BBVA	3.240.341,41	462.905,92	694.358,85	45.534,32	462.905,92	231.452,93	24.106,40
POPULAR	2.737.255,77	391.036,54	586.554,80	38.464,80	391.036,54	195.518,26	20.363,72
SANTANDER	3.215.385,74	459.340,82	689.011,23	45.183,63	459.340,82	229.670,41	23.920,75
SABADELL	1.411.368,52	201.624,07	294.436,13	19.833,00	201.624,07	92.812,06	10.499,83
BANKIA	3.086.950,43	440.992,92	661.489,37	43.378,82	440.992,92	220.496,45	22.965,26
NOVA GALICIA	2.552.729,31	364.675,59	547.013,57	35.871,77	364.675,59	182.337,98	18.990,94
CAIXABANK	26.811.624,80	3.830.232,11	5.745.348,19	376.765,57	3.830.232,11	1.915.116,08	199.464,13
CAJASIE	1.537.552,70	219.650,39	329.475,56	21.606,18	219.650,39	109.825,17	11.438,57
SANTANDER	2.084.169,42	297.738,49	446.607,73	28.003,05	297.738,49	148.869,24	14.825,14
CAIXABANK	18.473.737,02	2.309.217,12	6.927.651,42	463.946,85	2.309.217,12	4.618.434,30	344.121,64
	<b>153.935.161,68</b>	<b>9.606.770,04</b>	<b>17.866.097,95</b>	<b>1.180.497,15</b>	<b>9.606.770,04</b>	<b>8.259.327,91</b>	<b>723.471,82</b>
		Cap. 9 -20		Cap. 3-20	Cap. 9 -21		Cap. 3-21
	51082996,57			10.787.267,19			10.330.241,86
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva	sin el RD 8/2013	10.938.446,53		sin el RD 8/2013	3.640.893,61	
sin el RD 8/2012		sin el RD 8/2012	0,01		sin el RD 8/2012	0,01	
	intereses pagados			1.180.497,15			723.471,82
	interes teorico medio	9.606.770,04		4,30%	9.606.770,04		4,05%

4.2.6. Años 2022 y 2023

	IMPORTE	amortiza 2022	Pdte. 31-12-22	Intereses 2022	amortiza 2023	Pdte. 31-12-23	Intereses 2023
cajacanarias	57.351.075,86	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BBVA	763.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	107.593,88	-0,01	1.867,70	0,00	-0,01	0,00
B.E.CREDITO	1.530.495,36	109.321,10	108,02	1.897,68	0,00	108,02	0,00
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	97.772,05	-0,02	1.697,20	0,00	-0,02	0,00
BBVA	3.240.341,41	231.452,96	-0,03	4.017,73	0,00	-0,03	0,00
POPULAR	2.737.255,77	195.518,27	-0,01	3.393,95	0,00	-0,01	0,00
SANTANDER	3.215.385,74	229.670,41	0,00	3.986,79	0,00	0,00	0,00
SABADELL	1.411.368,52	100.812,04	-7.999,98	1.749,97	0,00	-7.999,98	0,00
BANKIA	3.086.950,43	220.496,46	-0,01	3.827,54	0,00	-0,01	0,00
NOVA GALICIA	2.552.729,31	182.337,79	0,19	3.165,16	0,00	0,19	0,00
CAIXABANK	26.811.624,80	1.915.116,08	0,00	33.244,02	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	1.537.552,70	109.825,19	-0,02	1.906,43	0,00	-0,02	0,00
SANTANDER	2.084.169,42	148.869,24	0,00	2.470,86	0,00	0,00	0,00
CAIXABANK	18.473.737,02	2.309.217,12	2.309.217,18	218.191,80	2.309.217,12	0,06	85.846,62
	<b>153.935.161,68</b>	<b>5.958.002,59</b>	<b>2.301.325,32</b>	<b>281.416,83</b>	<b>2.309.217,12</b>	<b>-7.891,80</b>	<b>85.846,62</b>
		Cap. 9 -22		Cap. 3-22	Cap. 9 -23		Cap. 3-23
	51082996,57			<b>6.239.419,42</b>			<b>2.395.063,74</b>
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva	sin el RD 8/2013	-7.891,86		sin el RD 8/2013	-7.891,86	
sin el RD 8/2012		sin el RD 8/2012	0,01		sin el RD 8/2012	0,01	
	intereses pagados			<b>281.416,83</b>			<b>85.846,62</b>
	interes teorico medio	5.958.002,59		<b>3,40%</b>	2.309.217,12		<b>3,72%</b>

4.3. Anualidades teóricas: Ahorro NETO y Margen de ENDEUDAMIENTO

4.3.1. Año 2013

	IMPORTE	amortiza 2022	Pdte. 31-12-22	Intereses 2022	amortiza 2023	Pdte. 31-12-23	Intereses 2023
cajacanarias	57.351.075,86	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00
cajacanarias	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cajacanarias	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BBVA	763.537,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANESTO	2.657.190,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAIXA	750.108,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	805.178,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SANTANDER	778.707,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BANKINTER	1.506.314,37	107.593,88	-0,01	1.867,70	0,00	-0,01	0,00
B.E.CREDITO	1.530.495,36	109.321,10	108,02	1.897,68	0,00	108,02	0,00
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	97.772,05	-0,02	1.697,20	0,00	-0,02	0,00
BBVA	3.240.341,41	231.452,96	-0,03	4.017,73	0,00	-0,03	0,00
POPULAR	2.737.255,77	195.518,27	-0,01	3.393,95	0,00	-0,01	0,00
SANTANDER	3.215.385,74	229.670,41	0,00	3.986,79	0,00	0,00	0,00
SABADELL	1.411.368,52	100.812,04	-7.999,98	1.749,97	0,00	-7.999,98	0,00
BANKIA	3.086.950,43	220.496,46	-0,01	3.827,54	0,00	-0,01	0,00
NOVA GALICIA	2.552.729,31	182.337,79	0,19	3.165,16	0,00	0,19	0,00
CAIXABANK	26.811.624,80	1.915.116,08	0,00	33.244,02	0,00	0,00	0,00
CAJASIETE	1.537.552,70	109.825,19	-0,02	1.906,43	0,00	-0,02	0,00
SANTANDER	2.084.169,42	148.869,24	0,00	2.470,86	0,00	0,00	0,00
CAIXABANK	18.473.737,02	2.309.217,12	2.309.217,18	218.191,80	2.309.217,12	0,06	85.846,62
	<b>153.935.161,68</b>	<b>5.958.002,59</b>	<b>2.301.325,32</b>	<b>281.416,83</b>	<b>2.309.217,12</b>	<b>-7.891,80</b>	<b>85.846,62</b>
		Cap. 9 -22		Cap. 3-22	Cap. 9 -23		Cap. 3-23
	51082996,57			6.239.419,42			2.395.063,74
	18473737,02						
sin el RD 8/2013	deuda viva	sin el RD 8/2013	-7.891,86		sin el RD 8/2013	-7.891,86	
sin el RD 8/2012		sin el RD 8/2012	0,01		sin el RD 8/2012	0,01	
	intereses pagados			<b>281.416,83</b>			<b>85.846,62</b>
	interes teorico medio	5.958.002,59		<b>3,40%</b>	2.309.217,12		<b>3,72%</b>



4.3.2. Año 2014

					31-dic-14				
DEUDA		INICIO		FIN	Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.724.733,33	4.162.366,07	22.504.114,33	650.954,73	2,44%
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	656.862,86	756.952,05	2.220.779,57	77.458,1	2,60%
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	236.581,15	0,00	17.595,37	6,50%
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	942.056,88	0,00	61.233,69	6,50%
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAJASIE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	10.275,44	0,00%
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	184.058,25	0,00	1.506.314,37	79.593,65	5,28%
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	187.012,95	0,00	1.530.495,36	80.871,37	5,28%
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	167.256,28	0,00	1.368.808,74	72.327,85	5,28%
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	395.940,98	0,00	3.240.341,41	171.219,84	5,28%
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	334.468,37	0,00	2.737.255,77	144.636,59	5,28%
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	392.891,61	0,00	3.215.385,74	169.900,98	5,28%
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	172.456,71	0,00	1.411.368,52	74.576,71	5,28%
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	377.197,96	0,00	3.086.950,43	163.114,45	5,28%
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	311.920,87	0,00	2.552.729,31	134.886,2	5,28%
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.276.142,71	0,00	26.811.624,80	1.416.726,25	5,28%
CAJASIE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	187.875,30	0,00	1.537.552,70	81.244,28	5,28%
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	251.979,34	0,00	2.084.169,42	105.896,65	5,08%
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.224.032,72	0,00	18.473.737,02	923.686,85	5,00%
	153.935.161,68						51.082.996,57		
	51.082.996,57				14.844.830,26	6.097.956,15	94.281.627,49	4.436.198,83	
						34.116,84	capital VIVO		
						AYTO	URB.	OAD	OAAM
A	DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5				149.545.511,89	146.633.953,03	2.058.037,55	139.430,22	714.091,09
	se descuentan los ingresos no ordinarios					0,00			
B	OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4				129.543.219,85	113.879.404,06	5.778.537,31	7.347.343,01	2.537.935,48
C	ANUALIDAD TEORICA				14.844.830,26	10.534.154,98			
D	OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>AHORRO NETO</b>				5.157.461,78	22.220.393,99	-3.720.499,76	-7.207.912,79	-1.823.844,39
A	CAPITAL VIVO				94.281.627,49				
B	INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS				149.545.511,89				
A/B en % ENDEUDAMIENTO					63,05%				
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					112.159.133,92				
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					17.877.506,43				

4.3.3. Año 2015

					19.666.148,63	597.286,49				
					31-dic-15					
DEUDA	INICIO	FIN			Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo	
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.560.064,37	4.271.307,80	18.232.806,54	542.013,00	2,41%	
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	626.956,69	787.437,43	1.433.342,14	55.273,49	2,49%	
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAJASIE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	177.437,63	107.593,88	1.398.720,49	69.104,73	4,59%	
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	180.286,05	109.321,10	1.421.174,26	70.214,07	4,59%	
BANCO CAMSAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	161.240,03	97.772,05	1.271.036,69	62.796,42	4,59%	
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	381.698,87	231.452,96	3.008.888,45	148.656,16	4,59%	
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	322.437,45	195.518,27	2.541.737,50	125.576,25	4,59%	
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	378.759,20	229.670,41	2.985.715,33	147.511,23	4,59%	
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	166.253,40	108.812,04	1.310.556,48	64.748,93	4,59%	
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	363.630,05	220.496,46	2.866.453,97	141.619,09	4,59%	
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	300.700,99	182.337,79	2.370.391,32	117.110,78	4,59%	
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.158.298,95	1.915.116,06	24.896.508,74	1.230.028,77	4,59%	
CAJASIE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	181.117,38	109.825,19	1.427.727,51	70.537,84	4,59%	
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	242.890,98	148.869,24	1.935.300,18	91.421,72	4,39%	
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.224.032,72	0,00	18.473.737,02	923.686,85	5,00%	
					153.935.161,68		47.434.210,92	2.339.326,04		
					51.082.996,57			3.860.299,38		
					14.425.804,76	8.715.530,68	85.574.096,62	3.860.299,38		
							capital VIVO			
						AYTO	URB.	OAD	OAAM	
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					149.790.338,54	146.903.602,28	2.040.491,85	138.241,41	708.003,01	
						146.903.602,28				
se descuentan los ingresos no ordinarios						0,00				
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					127.781.695,02	112.349.104,42	5.728.558,57	7.167.712,86	2.536.319,17	
C ANUALIDAD TEORICA					14.425.804,76	12.575.830,06				
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>AHORRO NETO</b>					7.582.838,76	21.978.667,79	-3.688.066,72	-7.029.471,45	-1.828.316,16	
A CAPITAL VIVO					85.574.096,62					
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					149.790.338,54					
A/B en % ENDEUDAMIENTO					57,13%					
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					112.342.753,91					
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					26.768.657,29					

4.3.4. Año 2016

							14.472.782,61	462.665,66		
					<b>31-dic-16</b>					
<b>DEUDA</b>		<b>INICIO</b>		<b>FIN</b>	Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo	
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.543.567,68	4.383.100,87	13.849.705,66	430.219,93	2,36%	
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	620.309,85	810.265,19	623.076,95	32.445,73	2,26%	
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAJASIE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	175.317,35	215.187,77	1.183.532,72	61.011,93	4,36%	
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	178.131,73	218.624,19	1.202.532,07	61.990,80	4,36%	
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	159.313,30	195.544,11	1.075.492,58	55.441,89	4,36%	
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	377.137,78	462.905,92	2.545.982,54	131.245,94	4,36%	
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	318.584,50	391.036,54	2.150.700,96	110.869,12	4,36%	
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	374.233,23	459.340,82	2.526.374,51	130.235,18	4,36%	
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	164.266,76	201.624,07	1.108.932,41	57.165,72	4,36%	
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	359.284,87	440.992,92	2.425.461,05	125.033,07	4,36%	
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	297.107,79	364.675,59	2.005.715,73	103.395,14	4,36%	
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.120.559,03	3.830.232,11	21.066.276,63	1.085.971,35	4,36%	
CAJASIE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	178.953,12	219.650,39	1.208.077,12	62.276,65	4,36%	
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	240.100,69	297.738,49	1.637.561,69	80.714,67	4,17%	
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.201.469,10	2.309.217,12	16.164.519,90	887.909,73	4,81%	
	153.935.161,68						40.136.640,00	2.065.350,91		
	51.082.996,57				14.308.336,77	14.800.136,10	70.773.942,52	3.415.926,30		
							capital VIVO			
<b>A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5</b>					151.891.315,92					
						149.031.703,51	2.021.313,33	136.945,74	701.353,34	
se descuentan los ingresos no ordinarios						0,00				
<b>B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4</b>					127.972.245,00	112.513.338,38	5.743.290,97	7.174.924,46	2.540.691,19	
<b>C ANUALIDAD TEORICA</b>					14.308.336,77	18.216.062,40				
<b>D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES</b>					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>AHORRO NETO</b>					9.610.734,15	18.302.302,72	-3.721.977,64	-7.037.978,72	-1.839.337,85	
<b>A CAPITAL VIVO</b>					70.773.942,52					
<b>B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS</b>					151.891.315,92					
<b>A/B en % ENDEUDAMIENTO</b>					46,60%					
<b>C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS</b>					113.918.486,94					
<b>D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO</b>					43.144.544,42					

4.3.5. Año 2017

					31-dic-17		9.351.885,74	324.457,08			
DEUDA		INICIO	FIN		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo		
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.516.118,99	4.497.819,92	9.351.885,74	315.500,86	2,28%		
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	596.243,33	623.076,95	0,00	8.956,20	1,44%		
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
CAJASIETE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	174.862,93	215.187,77	968.344,95	51.050,34	4,31%		
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	177.670,01	218.624,19	983.889,87	51.869,85	4,31%		
BANCO CAMSAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	158.900,36	195.544,10	928.834,50	46.390,15	4,31%		
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	376.160,24	462.905,92	2.083.076,62	109.818,06	4,31%		
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	317.758,74	391.036,54	1.759.664,42	92.768,04	4,31%		
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	373.263,22	459.340,82	2.067.033,69	108.972,29	4,31%		
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	163.833,87	201.624,07	907.308,33	47.823,54	4,31%		
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	358.353,61	440.992,92	1.984.468,13	104.619,51	4,31%		
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	296.337,69	364.675,59	1.641.040,14	86.514,27	4,31%		
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.112.470,58	3.830.232,11	17.236.044,51	908.669,90	4,31%		
CAJASIETE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	178.489,27	219.650,39	988.426,74	52.109,03	4,31%		
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	239.502,60	297.738,49	1.339.823,20	67.536,77	4,12%		
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.210.654,08	2.309.217,12	13.855.302,79	789.683,45	4,89%		
					153.935.161,68		32.887.955,10	1.728.141,75			
					51.082.996,57	14.250.619,52	14.727.666,91	56.095.143,63	2.842.282,28		
							capital VIVO				
						AYTO	URB.	OAD	OAAM		
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					154.204.126,41	151.400.024,61	151.400.024,61	1.982.063,33	134.294,07	687.744,40	
						se descuentan los ingresos no ordinarios	0,00				
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					131.539.849,51	115.717.444,84	5.840.161,71	7.346.368,47	2.635.874,49		
C ANUALIDAD TEORICA					14.250.619,52	17.569.949,19					
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>AHORRO NETO</b>					8.413.657,38	18.112.630,57	-3.858.098,38	-7.212.074,39	-1.948.130,09		
A CAPITAL VIVO					56.095.143,63						
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					154.204.126,41						
A/B en % ENDEUDAMIENTO					36,38%						
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					115.653.094,81						
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					59.557.951,18						

4.3.6. Año 2018

							4.736.344,23	197.779,30			
					<b>31-dic-18</b>						
<b>DEUDA</b>		<b>INICIO</b>	<b>FIN</b>		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo		
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.461.421,76	4.615.541,50	4.736.344,23	197.779,30	2,11%		
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
CAJASIE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	174.207,59	215.187,77	753.157,19	41.089,30	4,24%		
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	177.004,16	218.624,19	765.247,68	41.748,91	4,24%		
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	156.416,12	195.544,11	684.404,37	37.338,41	4,02%		
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	374.750,50	462.905,92	1.735.897,18	88.390,15	4,24%		
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	316.567,87	391.036,54	1.368.627,89	74.666,96	4,24%		
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	371.864,34	459.340,82	1.607.692,87	87.709,41	4,24%		
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	163.226,95	201.624,07	705.684,26	38.499,36	4,24%		
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	357.010,59	440.992,92	1.543.475,22	84.205,94	4,24%		
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	295.227,10	364.675,59	1.276.364,56	69.633,44	4,24%		
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.100.805,91	3.830.232,11	13.405.812,40	731.368,46	4,24%		
CAJASIE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	177.820,35	219.650,39	768.776,35	41.941,42	4,24%		
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	238.640,01	297.738,49	1.042.084,71	54.358,86	4,06%		
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.218.714,61	2.309.217,12	11.546.085,66	686.453,00	4,95%		
153.935.161,68							25.657.224,68	1.390.950,65			
51.082.996,57					13.583.677,88	14.222.311,54	41.939.654,57	2.275.182,92			
					capital VIVO						
					AYTO		URB.	OAD	OAAM		
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					155.746.167,67	152.914.024,85	2.001.883,96	135.637,02	694.621,85		
						152.914.024,85					
se descuentan los ingresos no ordinarios						0,00					
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					132.182.816,10	116.273.604,07	5.880.539,83	7.381.628,20	2.647.044,01		
C ANUALIDAD TEORICA					13.583.677,88	16.497.494,46					
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>AHORRO NETO</b>					9.979.673,69	20.142.926,32	-3.878.655,87	-7.245.991,18	-1.952.422,16		
A CAPITAL VIVO					41.939.654,57						
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					155.746.167,67						
A/B en % ENDEUDAMIENTO					26,93%						
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					116.809.625,76						
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					74.869.971,19						

4.3.7. Año 2019

				31-dic-19		0,00	73.976,57		
DEUDA	INICIO	FIN		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo	
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	5.278.238,88	4.736.344,23	0,00	73.976,57	1,56%
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAJASIETE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	188.907,63	215.187,77	537.969,42	31.128,24	5,79%
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	191.940,17	218.624,19	546.605,49	31.627,96	5,79%
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	171.662,98	195.544,11	488.860,26	28.286,68	5,79%
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	406.372,79	462.905,92	1.157.264,79	66.962,23	5,79%
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	343.280,58	391.036,54	977.591,35	56.565,88	5,79%
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	403.243,09	459.340,82	1.148.352,05	66.446,52	5,79%
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	177.000,41	201.624,07	504.060,19	29.166,18	5,79%
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	387.135,95	440.992,92	1.102.482,30	63.792,38	5,79%
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	320.139,02	364.675,59	911.688,97	52.752,60	5,79%
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.362.458,91	3.830.232,11	9.575.580,29	554.067,01	5,79%
CAJASIETE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	192.825,23	219.650,39	549.125,96	31.773,80	5,79%
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	257.976,14	297.738,49	744.346,22	41.180,95	5,53%
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.373.241,07	2.309.217,12	9.236.868,54	577.963,45	6,26%
	153.935.161,68						18.243.927,25	1.053.750,41	
	51.082.996,57				14.054.422,83	14.343.114,27	27.480.795,83	1.705.690,47	
					capital VIVO				
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					157.288.208,94	154.428.025,10	2.021.704,59	136.979,96	701.499,29
se descuentan los ingresos no ordinarios						0,00			
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					132.825.782,70	116.829.763,29	5.920.917,96	7.416.887,93	2.658.213,52
C ANUALIDAD TEORICA					14.054.422,83	16.048.804,74			
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AHORRO NETO</b>					10.408.003,41	21.549.457,07	-3.899.213,37	-7.279.907,97	-1.956.714,23
A CAPITAL VIVO					27.480.795,83				
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					157.288.208,94				
A/B en % ENDEUDAMIENTO					17,47%				
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					117.966.156,70				
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					90.485.360,87				

4.3.8. Año 2020

							0,00	0,00	
					<b>31-dic-20</b>				
	<b>DEUDA</b>	<b>INICIO</b>	<b>FIN</b>		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAJASIE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	171.338,85	215.187,77	322.781,65	21.167,21	3,93%
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	174.089,37	218.624,19	327.963,29	21.507,0	3,93%
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	155.698,00	195.544,11	293.316,16	19.234,94	3,93%
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	368.579,37	462.905,92	694.358,87	45.534,32	3,93%
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	311.354,85	391.036,54	586.554,81	38.464,80	3,93%
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	365.740,73	459.340,82	689.011,23	45.183,63	3,93%
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	160.539,04	201.624,07	302.436,11	19.833,00	3,93%
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	351.131,60	440.992,92	661.489,38	43.378,82	3,93%
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	290.365,50	364.675,59	547.013,38	35.871,77	3,93%
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	3.049.744,01	3.830.232,11	5.745.348,17	376.765,57	3,93%
CAJASIE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	174.892,12	219.650,39	329.475,58	21.606,18	3,93%
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	234.863,40	297.738,49	446.607,73	28.003,05	3,76%
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.226.693,35	2.309.217,12	6.927.651,43	463.946,85	5,02%
	153.935.161,68						10.946.356,36	716.550,36	
	51.082.996,57				8.035.030,20	9.606.770,04	17.874.007,79	1.180.497,15	
							capital VIVO		
						AYTO	URB.	OAD	OAAM
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					158.830.250,20	155.942.025,34	2.041.525,23	138.322,90	708.376,73
						155.942.025,34			
						0,00			
se descuentan los ingresos no ordinarios									
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					133.468.749,29	117.385.922,51	5.961.296,09	7.452.147,66	2.669.383,04
C ANUALIDAD TEORICA					8.035.030,20	10.787.267,19			
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AHORRO NETO</b>					17.326.470,71	27.768.835,64	-3.919.770,86	-7.313.824,76	-1.961.006,30
A CAPITAL VIVO					17.874.007,79				
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					158.830.250,20				
A/B en % ENDEUDAMIENTO					11,25%				
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					119.122.687,65				
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					101.248.679,86				

4.3.9. Año 2021

					0,00	0,00			
DEUDA					31-dic-21	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo
INICIO	FIN	Anualidad Teórica							
01/01/2008	29/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2009	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2009	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2011	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2011	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2011	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2011	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01/01/2012	29/12/2022	167.081,15	215.187,77	107.593,88	11.206,17	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	169.763,33	218.624,19	109.321,10	11.386,07	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	151.828,95	195.544,11	97.772,05	10.183,20	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	359.420,30	462.905,92	231.452,96	24.106,40	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	303.617,81	391.036,54	195.518,27	20.363,72	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	356.652,22	459.340,82	229.670,41	23.920,75	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	156.549,72	201.624,07	100.812,04	10.499,83	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	342.406,11	440.992,92	220.496,46	22.965,26	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	283.150,04	364.675,59	182.337,79	18.990,94	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	2.973.959,02	3.830.232,11	1.915.116,08	199.464,13	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	170.546,13	219.650,39	109.825,19	11.438,57	3,47%			
01/01/2012	29/12/2022	229.256,11	297.738,49	148.869,24	14.825,11	3,32%			
01/01/2013	30/12/2023	2.220.222,32	2.309.217,12	4.618.434,28	344.121,64	4,97%			
153.935.161,68						3.648.785,47	379.350,18		
51.082.996,57					7.884.453,21	9.606.770,04	8.267.219,75	723.471,82	
					capital VIVO				
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					160.372.291,47	157.456.025,59	2.061.345,86	139.665,84	715.254,18
se descuentan los ingresos no ordinarios						0,00			
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					134.111.715,89	117.942.081,73	6.001.674,21	7.487.407,39	2.680.552,55
C ANUALIDAD TEORICA					7.884.453,21	10.330.241,86			
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AHORRO NETO</b>					18.376.122,36	29.183.701,99	-3.940.328,35	-7.347.741,58	-1.965.298,38
A CAPITAL VIVO					8.267.219,75				
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					160.372.291,47				
A/B en % ENDEUDAMIENTO					5,16%				
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					120.279.218,60				
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					112.011.998,85				



4.3.10. Año 2022

							0,00	0,00	
					31-dic-22				
DEUDA		INICIO	FIN		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAJASIETE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	151.608,95	107.593,88	0,00	1.867,70	1,74%
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	154.042,72	109.321,10	0,00	1.897,68	1,74%
BANCO CAM SAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	137.769,12	97.772,05	0,00	1.697,20	1,74%
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	326.136,83	231.452,96	0,00	4.017,73	1,74%
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	275.501,81	195.518,27	0,00	3.393,95	1,74%
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	323.625,09	229.670,41	0,00	3.986,79	1,74%
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	142.052,71	100.812,04	0,00	1.749,97	1,74%
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	310.698,20	220.496,46	0,00	3.827,54	1,74%
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	256.929,48	182.337,79	0,00	3.165,16	1,74%
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	2.698.561,05	1.915.116,08	0,00	33.244,02	1,74%
CAJASIETE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	154.753,03	109.825,19	0,00	1.906,43	1,74%
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	208.855,71	148.869,24	0,00	2.470,86	1,66%
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.191.953,53	2.309.217,12	2.309.217,12	218.191,80	4,72%
	153.935.161,68						0,00	63.225,03	
	51.082.996,57				7.332.488,23	5.958.002,59	2.309.217,12	281.416,83	
							capital VIVO		
						AYTO	URB.	OAD	OAMM
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5					161.914.332,73	158.970.025,84	2.081.166,49	141.008,78	722.131,62
						158.970.025,84			
						0,00			
se descuentan los ingresos no ordinarios									
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4					134.754.682,48	118.498.240,96	6.042.052,34	7.522.667,12	2.691.722,07
C ANUALIDAD TEORICA					7.332.488,23	6.239.419,42			
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AHORRO NETO</b>					19.827.162,02	34.232.365,46	-3.960.885,84	-7.381.658,34	-1.969.590,45
A CAPITAL VIVO					2.309.217,12				
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					161.914.332,73				
A/B en % ENDEUDAMIENTO					1,43%				
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					121.435.749,55				
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					119.126.532,43				

4.3.11. Año 2023

					0,00		0,00			
					31-dic-23					
DEUDA		INICIO	FIN		Anualidad Teórica	amortización	Capital pendiente	intereses	tipo	
cajacanarias	57.351.075,86	01/01/2008	12	29/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
cajacanarias	4.000.000,00	01/01/2009	4	31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
cajacanarias	5.000.000,00	01/01/2009	9	30/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BBVA	763.537,89	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANESTO	2.657.190,51	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAIXA	750.108,65	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAJASIETE	805.178,80	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SANTANDER	778.707,45	01/01/2011	3	31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANKINTER	1.506.314,37	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
B.E.CREDITO	1.530.495,36	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANCO CAMSAU	1.368.808,74	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BBVA	3.240.341,41	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
POPULAR	2.737.255,77	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SANTANDER	3.215.385,74	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SABADELL	1.411.368,52	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
BANKIA	3.086.950,43	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
NOVA GALICIA	2.552.729,31	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAIXABANK	26.811.624,80	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAJASIETE	1.537.552,70	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
SANTANDER	2.084.169,42	01/01/2012	11	29/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
CAIXABANK	18.473.737,02	01/01/2013	11	30/12/2023	2.395.063,74	2.309.217,12	0,00	85.846,62	3,72%	
	153.935.161,68						0,00	0,00		
	51.082.996,57				2.395.063,74	2.309.217,12		85.846,62		
							capital VIVO			
							AYTO	URB.	OAD	OAM
A DERECHOS LIQUIDADOS capitulos 1 a 5	163.456.373,99				160.484.026,08		2.100.987,13	142.351,72	729.009,07	
					160.484.026,08					
se descuentan los ingresos no ordinarios					0,00					
B OBLIGACIONES RECONOCIDAS capitulos 1,2 y 4	135.397.649,08				119.054.400,18		6.082.430,46	7.557.926,85	2.702.891,59	
C ANUALIDAD TEORICA					2.395.063,74					
D OBLIGACIONES RECONOCIDAS financiadas con REMANENTES					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>AHORRO NETO</b>	<b>25.663.661,18</b>				<b>39.034.562,16</b>		<b>-3.981.443,34</b>	<b>-7.415.575,13</b>	<b>-1.973.882,52</b>	
A CAPITAL VIVO					0,00					
B INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					163.456.373,99					
A/B en % ENDEUDAMIENTO					0,00%					
C 75 % INGRESOS CORRIENTES LIQUIDADOS					122.592.280,50					
D MARGEN DE ENDEUDAMIENTO					122.592.280,50					

## ANEXO 2: INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA

## 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

La Suspensión de PGO en el ámbito de Las Chumberas define una actuación de dotación al objeto de posibilitar la reposición de las viviendas afectadas por patologías derivadas del empleo de cemento aluminoso, reposición que se plantea como la alternativa más adecuada desde el punto de vista económico y funcional, a la vista de los informes y a la experiencia acumulada sobre esta patología, tal como se recoge en la memoria del documento para la Suspensión. En el citado documento se delimita un único ámbito de gestión pública para el que se cuenta con compromisos de financiación por parte del Ministerio de Fomento, Comunidad Autónoma de Canarias, Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento de La Laguna, que cubren la totalidad de la inversión necesaria para la reposición de las viviendas y locales existentes, incluida las derivadas de las cargas dotacionales vinculadas.

La alteración del planeamiento contempla un incremento de edificabilidad al objeto de, por un lado, posibilitar la reposición de la edificabilidad consolidada –superior a la asignada por el PGO vigente- y, por otro, obtener plusvalías que contribuyan a viabilizar la actuación. Tal como establece la ley estatal del suelo, las actuaciones de dotación comportan una serie de cargas y deberes derivados del incremento de aprovechamiento atribuido por el planeamiento, bien por el incremento de la edificabilidad pre-existente o por cambio de uso de mayor rentabilidad. Así el artículo 16 establece que los deberes exigibles para las actuaciones de urbanización, en el caso de una actuación de dotación, lo serán con las siguientes salvedades:

- El deber de entregar a la administración competente, el suelo para dotaciones públicas relacionado con el ajuste de su proporción, podrá sustituirse, en caso de imposibilidad física de materializarlo en ámbito correspondiente, por la entrega de superficie edificada o edificabilidad no lucrativa, en un complejo inmobiliario, situado dentro del mismo, tal y como prevé el artículo 17.4, o por otras formas de cumplimiento del deber en los casos y condiciones en que así lo prevea la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.
- El deber de entregar a la administración competente, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación o del ámbito superior de referencia en que esta se incluya, que fije la legislación reguladora de la ordenación territorial y urbanística, se determinará solo al incremento de la edificabilidad media ponderada que, en su caso, resulte de la modificación del instrumento de ordenación. Dicho deber podrá cumplirse mediante la sustitución de la entrega de suelo por su valor en metálico, con la finalidad de costear la parte de financiación pública que pudiera estar prevista en la propia actuación, o integrarse en el patrimonio público de suelo, con destino preferente a actuaciones de rehabilitación o de regeneración urbana.

A su vez la Ley 8/2013 de 26 de junio de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana – L3R- define en el artículo 7 como actuaciones sobre el medio urbano aquellas que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y de regeneración y renovación urbana, cuando afecten, tanto a edificios, como a tejidos urbanos, pudiendo llegar a incluir obras de nueva edificación, en sustitución de edificios previamente demolidos. La reposición de las viviendas afectadas por la patología antes citada, se define por tanto como una actuación de regeneración y renovación urbana, y conlleva la demolición de las viviendas, su reposición, la mejora del viario existente y la intervención en nuevos espacios dotacionales derivados del incremento de edificabilidad propuesto, siguiendo las determinaciones de la presente Suspensión del PGO.

La ordenación y ejecución de la actuación referida requerirá según el artículo 11 de la L3R, con carácter previo, de una memoria que asegure su viabilidad económica y contendrá al menos los siguientes análisis:

- Un estudio comparado de los parámetros urbanísticos existentes y los propuestos, a los que, en este caso añadimos parámetros realmente consolidados, dada la situación legal de consolidación de los edificios existentes, con referencia a edificabilidades, usos, tipologías edificatorias y suelos dotacionales.
- Las determinaciones económicas básicas relativas a los valores de repercusión de cada uso urbanístico propuesto, importe de la inversión, incluyendo, tanto las ayudas públicas, directas e indirectas, como las indemnizaciones correspondientes, así como la identificación de los sujetos responsables del deber de costear las cargas dotacionales vinculadas.
- El análisis de la inversión que pueda traer la actuación y los ingresos que se puedan generar.
- El horizonte temporal, que en su caso, sea preciso para garantizar la amortización de la inversión y la financiación de la operación.
- La evaluación de la capacidad pública necesaria para asegurar la financiación y el mantenimiento de las redes públicas que deben ser financiadas por la administración, así como su impacto en las correspondientes haciendas públicas; en nuestro caso el informe de sostenibilidad económica que contiene el documento de la Suspensión.

## 2. METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL IVE

En este apartado se expone la metodología para la realización del Informe de Viabilidad Económica, de la actuación de dotación -renovación y regeneración urbana- del ámbito de Las Chumberas, atendiendo a sus singularidades.

- La necesidad de reponer viviendas obedece al hecho sobrevenido de graves patologías derivadas del empleo de cemento aluminoso en su construcción, patología que aconseja la demolición de los edificios afectados y su sustitución por otros de nueva construcción.
- La producción de un determinado bien, para que su proceso sea viable económicamente, debe cumplir la regla general de que el valor de lo obtenido sea superior a los costes de producción.
- Se trata, en primera instancia, de comprobar que el valor del producto suelo es superior a los costes de producción, siendo éstos los derivados de las cargas dotacionales que implica el incremento de aprovechamiento.
- Al analizar los incrementos de aprovechamiento, y por tanto, las cargas dotacionales derivadas del mismo, debemos matizar que la realidad consolidada determina un mayor aprovechamiento subjetivo patrimonializado, que el que se deriva de la aplicación de las determinaciones del PGO vigente. Ello determina así mismo mayor carga dotacional en el primer comparativo.
- En el ámbito de gestión pública la totalidad de los gastos de producción de suelo y de edificación, son asumidos por las administraciones antes citadas y firmantes del Convenio para la Actuación singular de Las Chumberas; se garantiza con ello la viabilidad en este ámbito por la financiación comprometida en el mismo.
- En el ámbito de gestión privada, y aunque se prevé la ampliación de los compromisos de financiación en los mismos términos, la viabilidad de la actuación de reposición, hasta tanto, se garantiza con recursos privados a los que habría que añadir los que pudieran dimanar de los planes estatales y autonómicos de vivienda. En este momento se descarta cualquier ayuda financiera proveniente del plan 2013-2016.
- Como los costes de producción de la nueva edificación, como ya se ha dicho, se imputan a las administraciones firmantes del convenio, en el ámbito de gestión pública y a los privados en el de gestión privada, el estudio de viabilidad se centra en determinar, si el valor del suelo obtenido es superior a los costes de producción en el conjunto de la actuación de dotación.
- Se parte de la determinación de los costes de producción del suelo –presupuesto de ejecución de las cargas dotacionales, gastos generales, financieros y beneficio industrial, a los que se añade los costes derivados de las demoliciones y las indemnizaciones y realojos a que hubiera lugar- y se contrastan con los valores de mercado del suelo resultante, a efectos de comprobar la viabilidad económica, que lo será en la medida que cumpliéndose las previsiones de la nueva ordenación se obtiene un beneficio a la actividad de promoción, en este caso, y según el artículo 22.3 del Reglamento de Valoraciones estatales, cuantificamos en la aplicación de la suma de la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo, a los costes de producción, se conforma en una actuación capaz de dotar un valor de suelo originario razonable.
- Al tratarse de una actuación cuyo fin es la necesaria reposición de los edificios, y la alteración del planeamiento tiene como objeto establecer determinaciones que resuelvan, por un lado, las discrepancias entre la realidad consolidada y el planeamiento vigente, que hacen imposible la reposición de la totalidad de las edificaciones, y por otro, que permitan edificabilidades excedentarias que contribuyan a minorar los costes de producción de los nuevos edificios, también se puede analizar la viabilidad cuantificando esta minoración.

## 3. ELABORACIÓN DEL INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA

## 3.1. Parámetros jurídico-urbanísticos en el ámbito de la actuación

Superficie del ámbito: **77.369,14 m<sup>2</sup>s.**

## 3.1.1. Planeamiento vigente

pieza	sup. Suelo	sup.edif	num_VIV	hab.
7 EA(5)CO	7.205,81 m <sup>2</sup>	11.961,64 m <sup>2</sup>	120	359
8 EA(5)CO	10.842,94 m <sup>2</sup>	17.999,28 m <sup>2</sup>	180	540
9 EA(5)CO	10.700,23 m <sup>2</sup>	17.762,38 m <sup>2</sup>	178	533
14 EA(5)CO	1.494,92 m <sup>2</sup>	2.481,57 m <sup>2</sup>	25	74
	<b>30.243,90 m<sup>2</sup></b>	<b>50.204,87 m<sup>2</sup></b>	<b>502</b>	<b>1.506</b>

## 3.1.2. Consolidado

pieza	sup. Suelo	sup.edif	num_VIV	hab.
7 EA(5)CO	7.205,81 m <sup>2</sup>	18.532,73 m <sup>2</sup>	210	630
8 EA(5)CO	10.842,94 m <sup>2</sup>	23.418,24 m <sup>2</sup>	272	816
9 EA(5)CO	10.700,23 m <sup>2</sup>	15.746,21 m <sup>2</sup>	166	498
14 EA(5)CO	1.494,92 m <sup>2</sup>	1.674,72 m <sup>2</sup>	18	54
	<b>30.243,90 m<sup>2</sup></b>	<b>59.371,90 m<sup>2</sup></b>	<b>666</b>	<b>1.998</b>

## 3.1.2. Suspensión del PGO

## – EDIFICABILIDADES

	conso.	nuevas	INC.	residencial	comercial
EXPROPIACION	160	188	28	18.083,70 m <sup>2</sup>	3.047,60 m <sup>2</sup>
Resto ACTUACIÓN	348	594	246	56.519,25 m <sup>2</sup>	3.073,05 m <sup>2</sup>
REHAB	158	158	0	13.369,80 m <sup>2</sup>	1.568,03 m <sup>2</sup>
	<b>666</b>	<b>940</b>	<b>274</b>	<b>87.972,75 m<sup>2</sup></b>	<b>7.688,68 m<sup>2</sup></b>

## – INCREMENTO DE DOTACIÓN LOCAL

SUPERFICIES DOTACIONALES PÚBLICAS.		
EQUIPAMENTOS.	2.451,39	m <sup>2</sup> s
ZONAS VERDES.	5.744,55	m <sup>2</sup> s
VIARIO.	12.385,00	m <sup>2</sup> s

## – INCREMENTO DE SGEL COMPUTABLE

Superficie: **6.305,80 m<sup>2</sup>s.**

### 3.2. Determinación de los incrementos de aprovechamiento

Se determinan los valores actualizados de repercusión del suelo correspondiente a cada uso resultante de la ordenación pormenorizada, con el objeto de identificar los coeficientes de homogenización, tomando como base los valores reales de mercado de los productos inmobiliarios.

– Valor en venta del producto inmobiliario y coeficientes de ponderación

	Valor en Venta	Valor Repercusión Suelo	Valor Repercusión Construcción	Coeficiente ponderación
	$Vv=1,4(Vs+Vc)$	Vs	Vc	
Plurifamiliares (VRL)	1.200,00 €/m <sup>2</sup>	247,50 €/m <sup>2</sup>	609,65 €/m <sup>2</sup>	1,00
Plurifamiliares (VPP)	1.000,00 €/m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>	564,30 €/m <sup>2</sup>	0,61
Terciario	1.260,00 €/m <sup>2</sup>	375,00 €/m <sup>2</sup>	525,00 €/m <sup>2</sup>	1,52

#### 3.2.1. Determinación del aprovechamiento objetivo resultante de la Suspensión

coef. Ponderación	1,00	1,52	PONDERADO
	residencial	comercial	revisión
EXPROPIACION	18.083,70 m <sup>2</sup>	3.047,60 m <sup>2</sup>	22.701,28 ua
Resto ACTUACIÓN	56.519,25 m <sup>2</sup>	3.073,05 m <sup>2</sup>	61.175,39 ua
REHAB	13.369,80 m <sup>2</sup>	1.568,03 m <sup>2</sup>	15.745,60 ua
	87.972,75 m <sup>2</sup>	7.688,68 m <sup>2</sup>	99.622,27 ua

#### 3.2.2. Determinación del incremento de aprovechamiento objetivo

	revisión	sup parcelas	PGO vig.	INCREMENTO
EXPROPIACION	22.701,28 ua	6.434,07 m <sup>2</sup> s	10.680,56 ua	12.020,72 ua
Resto ACTUACIÓN	61.175,39 ua	13.274,60 m <sup>2</sup> s	22.035,84 ua	39.139,55 ua
REHAB	15.745,60 ua	10.535,23 m <sup>2</sup> s	17.488,48 ua	0,00
	99.622,27 ua	30.243,90 m <sup>2</sup> s	50.204,87	51.160,27 ua

A efectos de este informe, se descarta la diferencia de aprovechamiento que se produce entre las parcelas del ámbito de rehabilitación (P5 a P15) de la Suspensión y el de la pieza 9 del PGO vigente.

#### 3.2.3. Determinación del incremento de aprovechamiento subjetivo

	INCREMENTO	INC. Subjetivo (90%) IO
EXPROPIACION	12.020,72 ua	10.818,65 ua
Resto ACTUACIÓN	39.139,55 ua	35.225,60 ua
REHAB	0,00	0,00 ua
	51.160,27 ua	46.044,24 ua

#### 3.2.4. Determinación del incremento de la participación pública en las plusvalías

	INCREMENTO	P. Publica (10%) IO
EXPROPIACION	12.020,72 ua	1.202,07 ua
Resto ACTUACIÓN	39.139,55 ua	3.913,96 ua
REHAB	0,00	0,00 ua
	51.160,27 ua	5.116,03 ua



### 3.3. Determinación de los costes de producción

#### 3.3.1. Costes de urbanización

Costes de Producción		1,4 x (IEV+IEZV+IED)	
ZONAS VERDES.	5.744,55 m <sup>2</sup> s	150,00 €/m <sup>2</sup>	861.682,19 €
VIARIO.	12.385,00 m <sup>2</sup> s	80,00 €/m <sup>2</sup>	990.800,00 €
DEMOLICIONES	valorado por m <sup>2</sup>		1.047.816,00 €
<b>Total</b>			<b>4.060.417,46 €</b>

No se considera necesaria la inversión en el SGEL, pues ya es de titularidad municipal, por adquisición no onerosa, y los usos ya implantados son los propios de los espacios libres.

#### 3.3.2. Costes de realojos e indemnizaciones

Del artículo 14 de la L3R, se concluye lo siguiente:

- En la ejecución de la actuación de dotación, en el ámbito de expropiación, el ayuntamiento o en su caso el beneficiario de la expropiación, deberán poner a disposición de los ocupantes legales de inmuebles que constituyan su residencia habitual, vivienda en las condiciones de alquiler para las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública y superficie adecuada a sus necesidades, dentro de los límites establecidos por la legislación protectora
- Cuando se actúa de manera aislada los arrendatarios que, a consecuencia de obras de demolición no puedan hacer uso de las viviendas arrendadas, tendrán derecho a un alojamiento provisional y por el tiempo que reste hasta la finalización del contrato. El derecho a realojo respetará los límites establecidos por la legislación sobre vivienda protegida que resulte aplicable. A falta de mayor concreción por parte de la legislación autonómica, partimos de que las condiciones de alquiler son las mismas que para el supuesto anterior.

El actual Plan estatal de Viviendas establece que “el precio del alquiler de las viviendas de alquiler protegido será proporcional a la superficie de la vivienda, sin que en ningún caso pueda superar los 6 € mensuales por metro cuadrado de superficie útil de vivienda”. Ello supondría para una vivienda de 70 m<sup>2</sup> útiles, un alquiler mensual de 420 €. Estimando que la renta del alquiler medio en La Laguna, para una vivienda de estas características es de 500 € mes.

Corresponde imputar como gastos de realojo, el diferencial por vivienda. En el ámbito de gestión privada, y a falta de datos más fieles, se parte de que un 10% de las viviendas correspondientes a ese ámbito, están alquiladas. Así mismo se estima que las indemnizaciones a satisfacer por el cese de actividades existentes es de 166.000 €

C= K * n° viv * P *(500-420)					
	K	%	n° viv	P	coste
EXPROPIACION	100		166	24	318.720,00
Resto ACTUACIÓN	10		342	24	65.664,00
REHAB	0		158	0	0,00
Indemnización por cese					166.000,00
			666		550.384,00

### 3.4. Valoración del suelo preexistente

Para la valoración se sigue lo establecido en el artículo 22 del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (RD1492/2011):

$$VS = \sum (E_i * VRS_i)$$

$$VRS = (V_v / K) - V_c$$

Siendo:  $E = 32.716,40 \text{ m}^2\text{c}$

$$V_v = 1.200 \text{ €/m}^2$$

$$V_c = 609,65 \text{ €/m}^2\text{c}$$

De modo que:  $VRS = (1.200 \text{ €/m}^2 / 1,4) - 609,65 \text{ €/m}^2\text{c} = 247,50 \text{ €/m}^2\text{c}$

$$VS = 32.716,40 \text{ m}^2\text{c} * 247,50 \text{ €/m}^2\text{c} = \mathbf{8.097.309,00 \text{ €}}$$

A dicho suelo le imputamos las siguientes cargas: las demoliciones de las viviendas afectadas y se considera que un 10% de las viviendas están en alquiler (10% \* 508 viviendas):

Demoliciones	1.047.816 €
Derechos de realojo (10%*508*(500-420)*24)	97.536 €
Indemnizaciones por cese de actividad	166.000 €
<b>Total</b>	<b>1.311.352 €</b>

Para poder volver a materializar la edificabilidad prevista se descontará del valor del suelo la totalidad de los costes y gastos pendientes, así como el beneficio empresarial derivado de la promoción, de acuerdo con la siguiente expresión, todo ello según el artículo 22.3 del RD1492/2011.

$$VSo = VS - G * (1 + TLR + PR)$$

Siendo:  $TLR = 1,359$  (Fuente: Banco de España)

$$PR = 8$$

De modo que:  $VSo = 8.097.309 - 1.311.352 * (1+0,01359+0,08) = \mathbf{6.663.227,60 \text{ €}}$

### 3.5. Valoración del aprovechamiento subjetivo tras la Suspensión

$$VRL = E_{privativa} = 78.760,64 \text{ m}^2\text{c}$$

$$V_v = 1.200 \text{ €/m}^2$$

$$V_c = 609,65 \text{ €/m}^2\text{c}$$

De modo que:  $VRS = (1.200 \text{ €/m}^2 / 1,4) - 609,65 \text{ €/m}^2\text{c} = 247,50 \text{ €/m}^2\text{c}$

$$VS = 78.760,64 \text{ m}^2\text{c} * 247,50 \text{ €/m}^2\text{c} = \mathbf{19.493.258,40 \text{ €}}$$

$$\text{Costes de urbanización} = 4.060.417,46 \text{ €}$$

$$\text{Costes de realojo e indemnizaciones} = 550.384,00 \text{ €}$$

Por lo tanto:  $VSo = 19.493.258,40 - 4.610.801,46 * (1+0,01359+0,08577) = \mathbf{14.424.327,60 \text{ €}}$

### 3.6. Beneficios que se derivan para los propietarios tras la Suspensión, en lo referente al suelo

Los beneficios que comporta el incremento de edificabilidad de 46.044,24 ua, tras asumir las cargas señaladas ascienden a:

$$\text{Beneficio} = \text{Incremento de Aprovechamiento} * \text{VRSRES} - G * (1 + \text{TLR} + \text{PR})$$

$$B = 46.044,24 \text{ ua} * 247,50 \text{ €/m}^2_c - 4.610.801,40 (1 + 0,01359 + 0,08577) \text{ €} = \mathbf{6.327.018,77 \text{ €}}$$

Que representa un beneficio de **137,41 €/m<sup>2</sup>c**

Resulta pues una cuantía de beneficio razonable y que demuestra la viabilidad económica de la actuación de dotación.

Como la finalidad del incremento de edificabilidad contemplada en la Suspensión, una vez se monetarice, es aminorar los costes de producción de las 508 viviendas a reponer, esta reducción asciende a:

$$6.327.018,77 \text{ €} / 508 = \mathbf{12.454,76 \text{ €/vivienda.}}$$






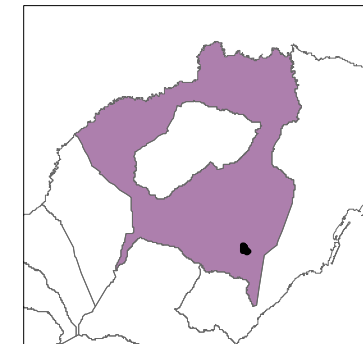
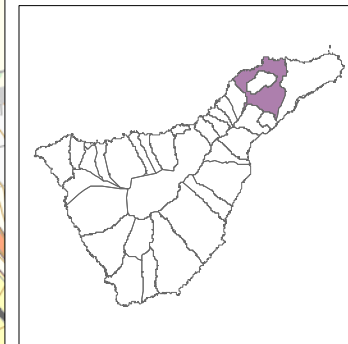
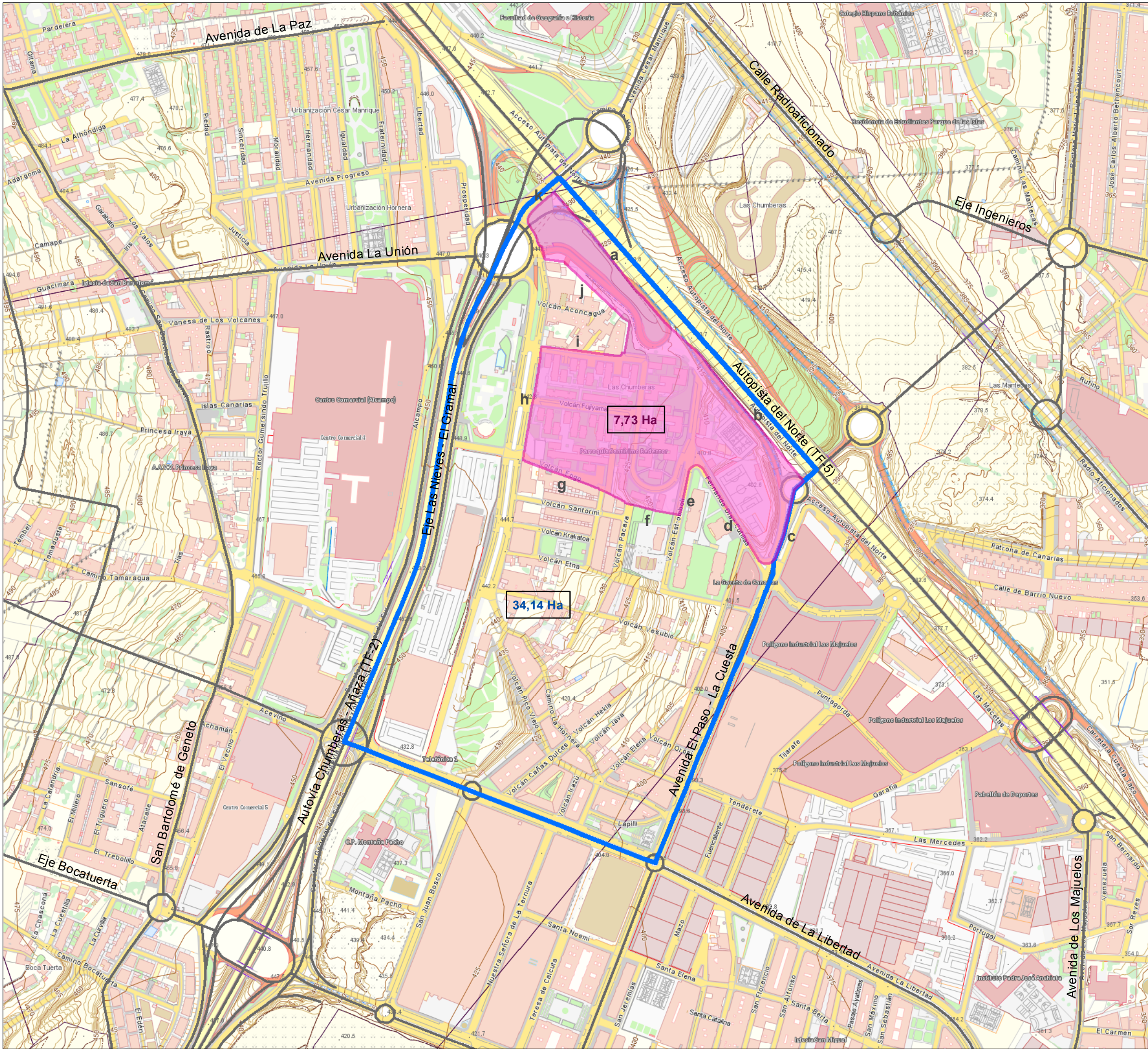


# Documentación Gráfica (Planos)



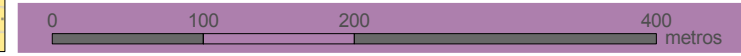
# SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN

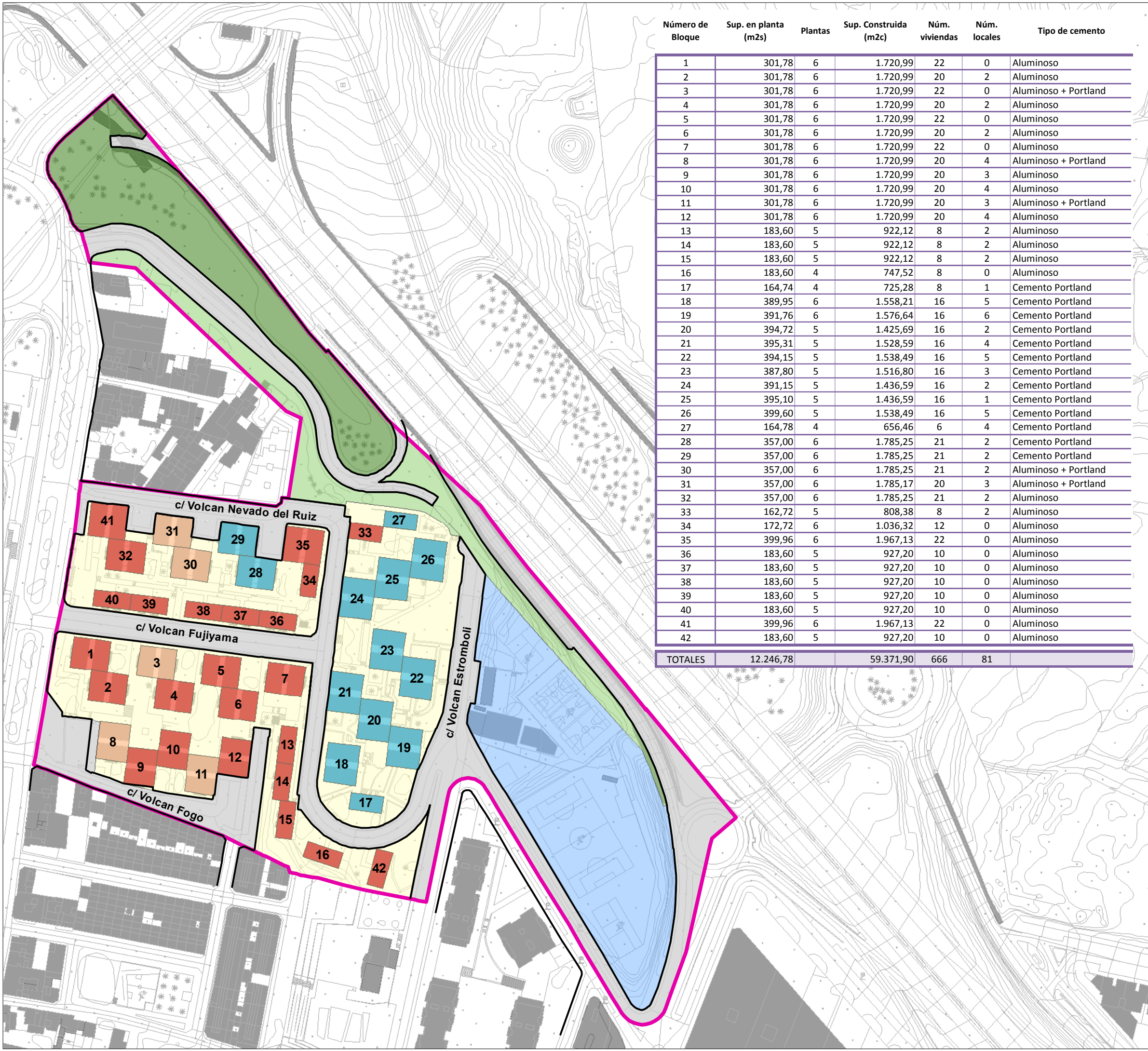
-  **Ámbito de la Modificación**
-  **Ámbito de Referencia**
-  **Varios Estructurantes**



**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**








## 01 SITUACIÓN Y DELIMITACIÓN






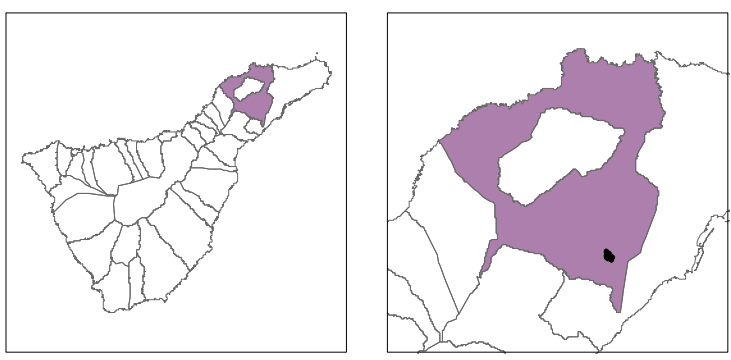


Número de Bloque	Sup. en planta (m2s)	Plantas	Sup. Construida (m2c)	Núm. viviendas	Núm. locales	Tipo de cemento
1	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
2	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
3	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso + Portland
4	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
5	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
6	301,78	6	1.720,99	20	2	Aluminoso
7	301,78	6	1.720,99	22	0	Aluminoso
8	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso + Portland
9	301,78	6	1.720,99	20	3	Aluminoso
10	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso
11	301,78	6	1.720,99	20	3	Aluminoso + Portland
12	301,78	6	1.720,99	20	4	Aluminoso
13	183,60	5	922,12	8	2	Aluminoso
14	183,60	5	922,12	8	2	Aluminoso
15	183,60	5	922,12	8	2	Aluminoso
16	183,60	4	747,52	8	0	Aluminoso
17	164,74	4	725,28	8	1	Cemento Portland
18	389,95	6	1.558,21	16	5	Cemento Portland
19	391,76	6	1.576,64	16	6	Cemento Portland
20	394,72	5	1.425,69	16	2	Cemento Portland
21	395,31	5	1.528,59	16	4	Cemento Portland
22	394,15	5	1.538,49	16	5	Cemento Portland
23	387,80	5	1.516,80	16	3	Cemento Portland
24	391,15	5	1.436,59	16	2	Cemento Portland
25	395,10	5	1.436,59	16	1	Cemento Portland
26	399,60	5	1.538,49	16	5	Cemento Portland
27	164,78	4	656,46	6	4	Cemento Portland
28	357,00	6	1.785,25	21	2	Cemento Portland
29	357,00	6	1.785,25	21	2	Cemento Portland
30	357,00	6	1.785,25	21	2	Aluminoso + Portland
31	357,00	6	1.785,17	20	3	Aluminoso + Portland
32	357,00	6	1.785,25	21	2	Aluminoso
33	162,72	5	808,38	8	2	Aluminoso
34	172,72	6	1.036,32	12	0	Aluminoso
35	399,96	6	1.967,13	22	0	Aluminoso
36	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
37	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
38	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
39	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
40	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
41	399,96	6	1.967,13	22	0	Aluminoso
42	183,60	5	927,20	10	0	Aluminoso
<b>TOTALES</b>	<b>12.246,78</b>		<b>59.371,90</b>	<b>666</b>	<b>81</b>	

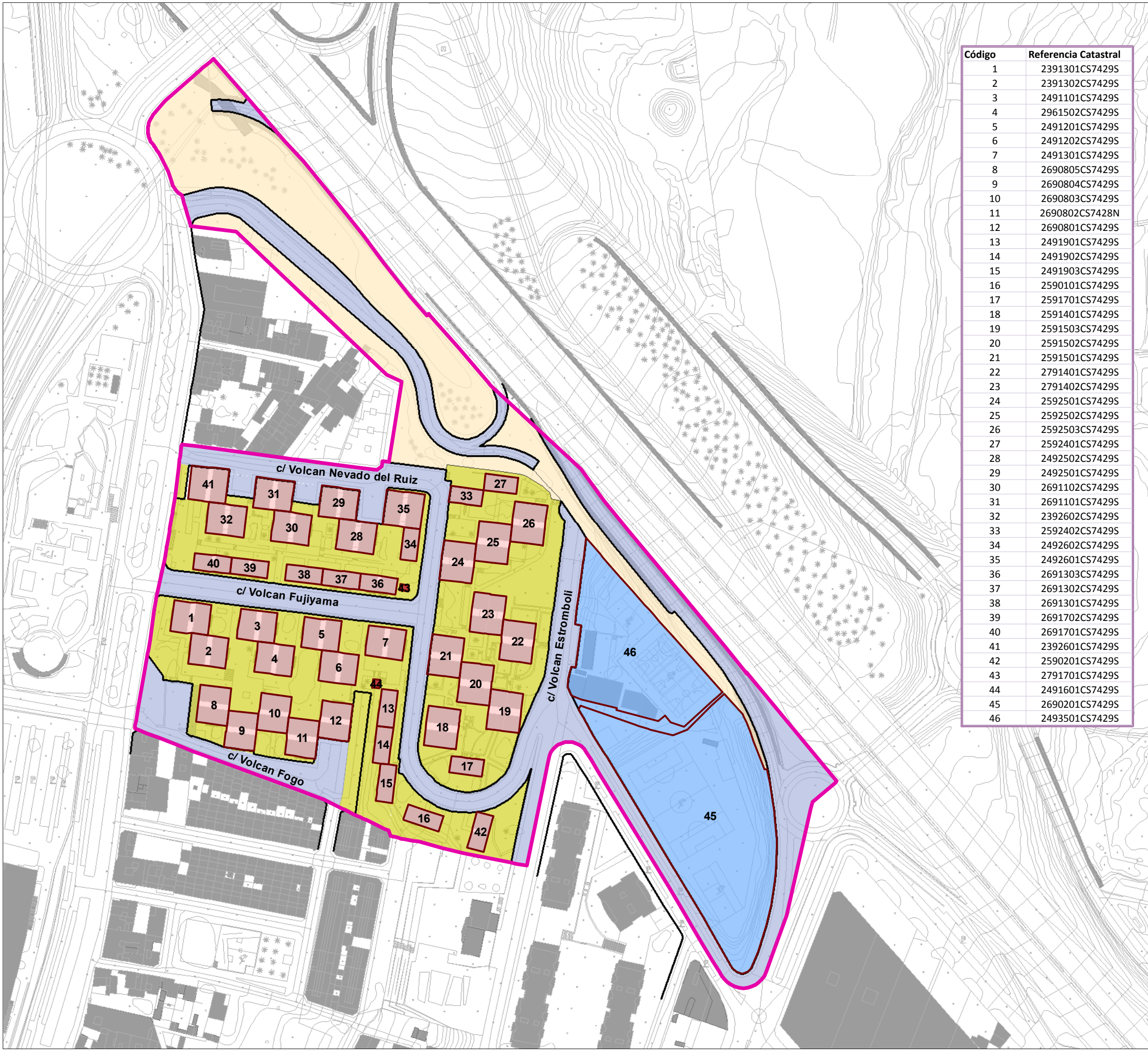
**ESTADO ACTUAL**

-  Ámbito de la Modificación
-  Alineaciones
-  Tramos viarios
-  Espacio Libre Interior
-  Suelo Vacante
-  Área Ajardinada
-  C.E.I.P Las Chumberas

- Patología de los bloques**
-  Cemento Aluminoso
  -  Cemento Aluminoso + Cemento Portland
  -  Cemento Portland
  - nn** Número de Bloque



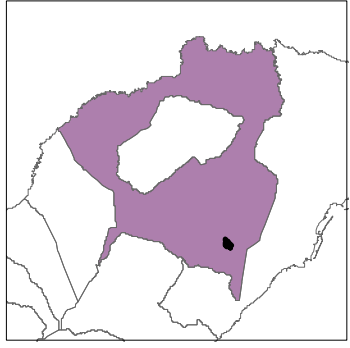
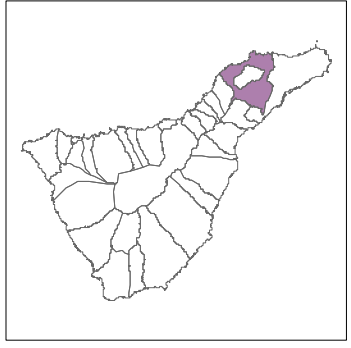




Código	Referencia Catastral
1	2391301CS7429S
2	2391302CS7429S
3	2491101CS7429S
4	2961502CS7429S
5	2491201CS7429S
6	2491202CS7429S
7	2491301CS7429S
8	2690805CS7429S
9	2690804CS7429S
10	2690803CS7429S
11	2690802CS7428N
12	2690801CS7429S
13	2491901CS7429S
14	2491902CS7429S
15	2491903CS7429S
16	2590101CS7429S
17	2591701CS7429S
18	2591401CS7429S
19	2591503CS7429S
20	2591502CS7429S
21	2591501CS7429S
22	2791401CS7429S
23	2791402CS7429S
24	2592501CS7429S
25	2592502CS7429S
26	2592503CS7429S
27	2592401CS7429S
28	2492502CS7429S
29	2492501CS7429S
30	2691102CS7429S
31	2691101CS7429S
32	2392602CS7429S
33	2592402CS7429S
34	2492602CS7429S
35	2492601CS7429S
36	2691303CS7429S
37	2691302CS7429S
38	2691301CS7429S
39	2691702CS7429S
40	2691701CS7429S
41	2392601CS7429S
42	2590201CS7429S
43	2791701CS7429S
44	2491601CS7429S
45	2690201CS7429S
46	2493501CS7429S

**PROPIEDAD**

-  Ámbito de la Modificación
-  Alineaciones Existentes
-  Ayuntamiento (Patrimonial)
-  Ayuntamiento (Demanial)
-  Privado
-  Suministradora Electricidad
-  Consejería de Educación
- nn** Número de Bloque



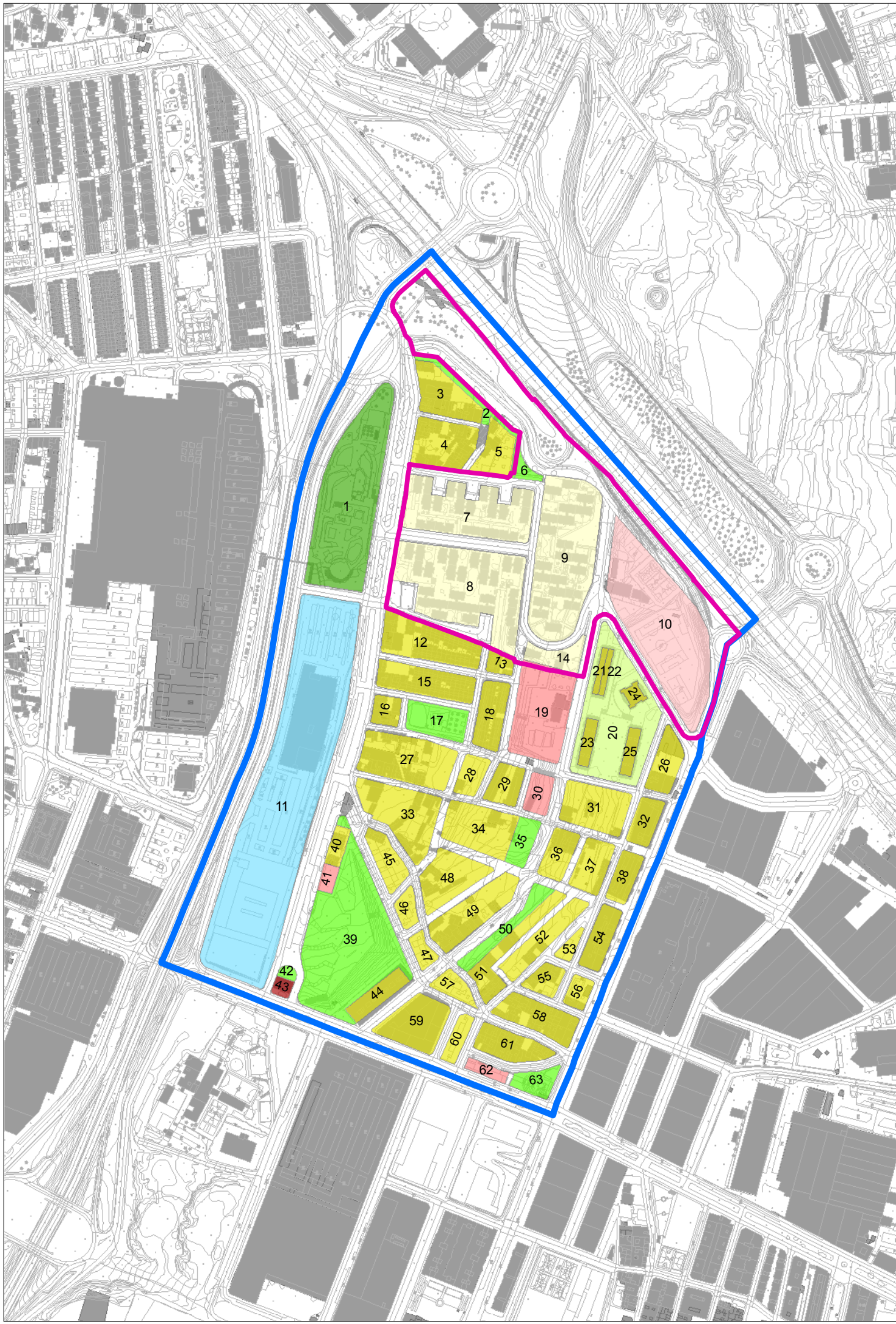





**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**

**03 PROPIEDAD**

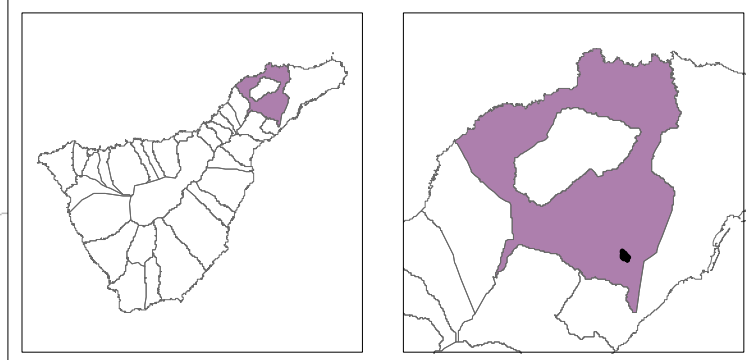




Nº pieza	Etiqueta PGO	USO	Sup Suelo	Sup Edif.	Habitantes
1	ELPU	Parque Urbano	12.385,78 m2s	0,00 m2c	0
2	ELAP	Espacio libre público	1.174,68 m2s	0,00 m2c	0
3	EC(2)CO	Colectiva	2.871,80 m2s	5.169,24 m2c	155
4	EC(2)CO	Colectiva	3.392,24 m2s	6.106,03 m2c	183
5	EC(2)CO	Colectiva	1.950,29 m2s	3.510,53 m2c	105
6	ELAJ	Espacio libre público	461,55 m2s	0,00 m2c	0
7	EA(5)CO	Colectiva	7.205,81 m2s	11.961,65 m2c	359
8	EA(5)CO	Colectiva	10.842,94 m2s	17.999,29 m2c	540
9	EA(5)CO	Colectiva	10.700,23 m2s	17.762,37 m2c	533
10	EA(4)DO	Dotación docente	13.150,31 m2s	17.489,91 m2c	0
11	EAg(4)UT	Terciario	30.565,45 m2s	30.565,45 m2c	0
12	EC(2)CO	Colectiva	4.154,90 m2s	7.478,83 m2c	224
13	EC(2)CO	Colectiva	645,59 m2s	1.162,05 m2c	35
14	EA(5)CO	Colectiva	1.494,92 m2s	2.481,56 m2c	74
15	EC(2)CO	Colectiva	3.199,40 m2s	5.758,92 m2c	173
16	EC(2)CO	Colectiva	955,25 m2s	1.719,45 m2c	52
17	ELAJ	Espacio libre público	2.244,87 m2s	0,00 m2c	0
18	EC(2)CO	Colectiva	2.170,45 m2s	3.906,81 m2c	117
19	EA(4)SC	Dotación sociocultural	5.969,70 m2s	7.939,70 m2c	0
20	ELpAJ	Espacio libre privado	8.247,16 m2s	0,00 m2c	0
21	EC(6)CO	Colectiva	325,37 m2s	1.757,02 m2c	53
22	EC(8)CO	Colectiva	324,98 m2s	2.339,84 m2c	70
23	EC(6)CO	Colectiva	650,35 m2s	3.511,87 m2c	105
24	EC(6)CO	Colectiva	413,53 m2s	2.233,08 m2c	67
25	EC(6)CO	Colectiva	649,92 m2s	3.509,58 m2c	105
26	EC(4)CO	Colectiva	1.844,52 m2s	6.640,28 m2c	199
27	EC(2)CO	Colectiva	4.813,99 m2s	8.665,19 m2c	260
28	EC(2)CO	Colectiva	1.192,51 m2s	2.146,52 m2c	64
29	EC(2)CO	Colectiva	1.463,14 m2s	2.633,65 m2c	79
30	EC(2)SC	Dotación sociocultural	1.156,18 m2s	2.081,12 m2c	0
31	EC(2)CO	Colectiva	3.356,78 m2s	6.042,21 m2c	181
32	EC(4)CO	Colectiva	1.406,64 m2s	5.063,91 m2c	152
33	EC(2)CO	Colectiva	4.692,81 m2s	8.447,05 m2c	253
34	EC(2)CO	Colectiva	3.634,58 m2s	6.542,24 m2c	196
35	ELAP	Espacio libre público	1.265,54 m2s	0,00 m2c	0
36	EC(2)CO	Colectiva	1.632,41 m2s	2.938,34 m2c	88
37	EC(2)CO	Colectiva	2.002,98 m2s	3.605,37 m2c	108
38	EC(4)CO	Colectiva	1.415,59 m2s	5.096,13 m2c	153
39	ELPQ	Espacio libre público	13.503,56 m2s	0,00 m2c	0
40	EC(2)CO	Colectiva	765,43 m2s	1.377,77 m2c	41
41	EC(2)SC	Dotación sociocultural	533,13 m2s	959,63 m2c	0
42	ELAJ	Espacio libre público	262,13 m2s	0,00 m2c	0
43	EC(2)SP	Infraestructuras	415,44 m2s	747,79 m2c	0
44	EC(5)CO	Colectiva	1.482,15 m2s	6.669,67 m2c	200
45	EC(4)CO	Colectiva	1.701,13 m2s	6.124,07 m2c	184
46	EC(4)CO	Colectiva	801,45 m2s	2.885,21 m2c	87
47	EC(4)CO	Colectiva	762,81 m2s	2.746,11 m2c	82
48	EC(2)CO	Colectiva	3.126,25 m2s	5.627,26 m2c	169
49	EC(2)CO	Colectiva	3.554,80 m2s	6.398,64 m2c	192
50	ELAJ	Espacio libre público	1.718,72 m2s	0,00 m2c	0
51	EC(2)CO	Colectiva	2.477,07 m2s	4.458,72 m2c	134
52	EC(2)CO	Colectiva	2.394,91 m2s	4.310,84 m2c	129
53	EC(2)CO	Colectiva	488,01 m2s	878,41 m2c	26
54	EC(4)CO	Colectiva	1.721,11 m2s	6.196,00 m2c	186
55	EC(2)CO	Colectiva	1.114,50 m2s	2.006,10 m2c	60
56	EC(4)CO	Colectiva	859,57 m2s	3.094,45 m2c	93
57	EC(4)CO	Colectiva	1.025,72 m2s	3.692,59 m2c	111
58	EC(3)CO	Colectiva	2.777,52 m2s	7.499,31 m2c	225
59	EC(5)CO	Colectiva	3.299,57 m2s	14.848,08 m2c	445
60	EC(5)CO	Colectiva	937,00 m2s	4.216,51 m2c	126
61	EC(3)CO	Colectiva	2.239,77 m2s	6.047,38 m2c	181
62	EC(3)SC	Dotación sociocultural	609,86 m2s	1.646,62 m2c	0
63	ELAJ	Espacio libre público	1.214,77 m2s	0,00 m2c	0
<b>TOTALES</b>			<b>205.811,53 m2s</b>	<b>306.696,36 m2c</b>	<b>7.358</b>

**PGO VIGENTE**

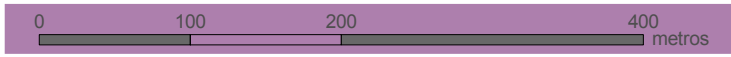
-  Ámbito de la Modificación
-  Ámbito de Referencia
-  Vivienda Colectiva Abierta
-  Vivienda Colectiva Cerrada
-  Terciario
-  Infraestructura
-  Equipamiento Docente
-  Equipamiento Sociocultural
-  Espacio Libre Privado
-  Espacio Libre Local
-  Parque Urbano Sistema General



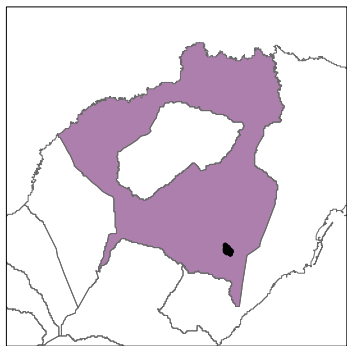
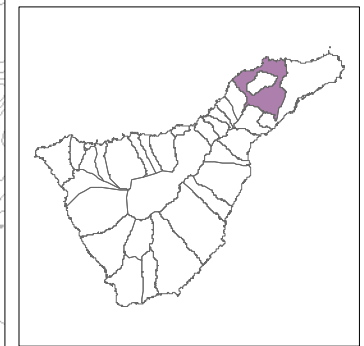
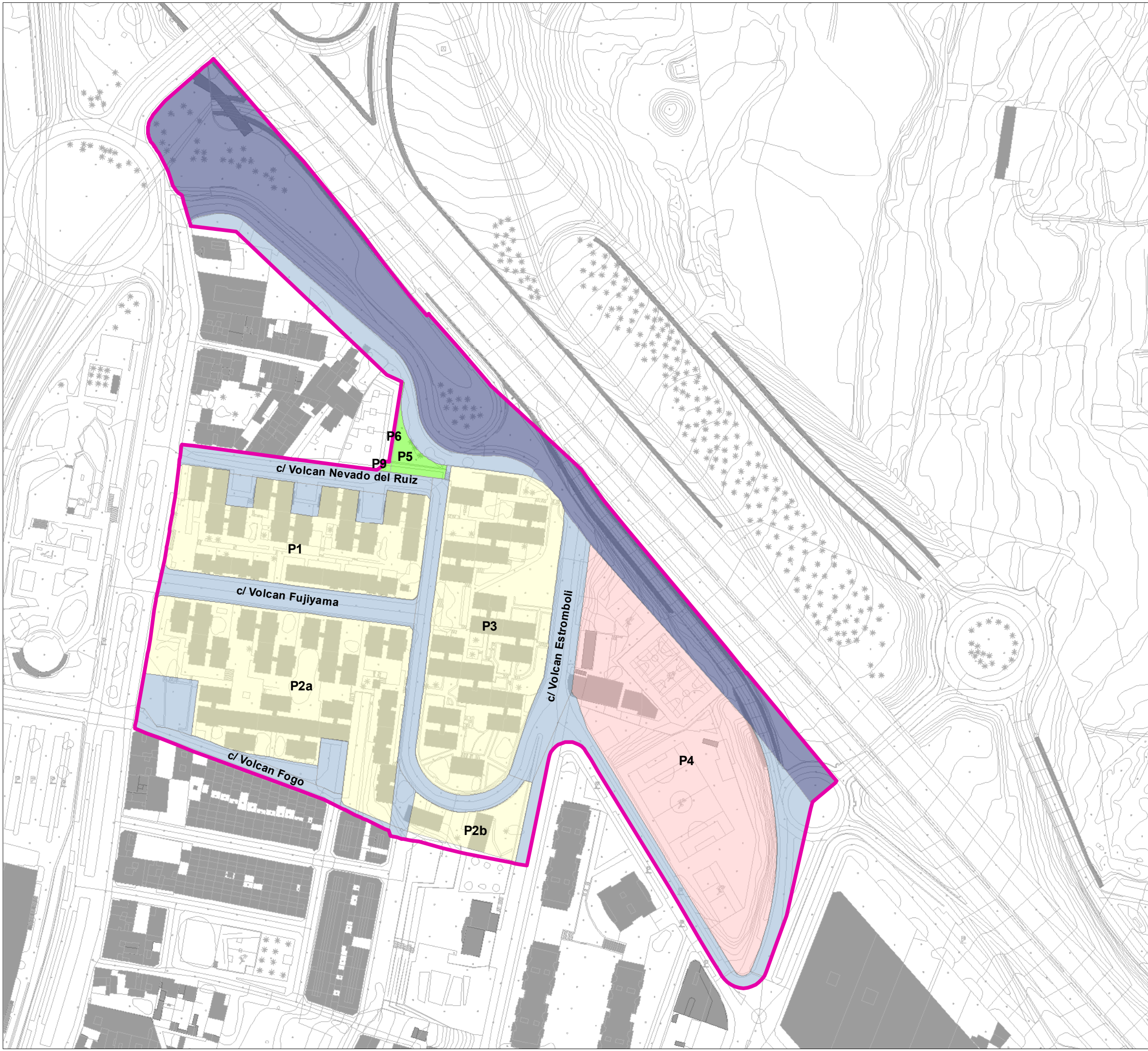





**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**  
**04a PGO VIGENTE**



- Ámbito de la Modificación
- Vivienda Colectiva Abierta EA(5)CO
- Equipamiento Docente EA(4)DO
- Espacio Libre Local EALP/ELAJ
- Viaro Sistema General
- Viaro Sistema Local



SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA  
ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

04b PGO VIGENTE




**DIVERGENCIAS PGO VIGENTE**

-  Ámbito de la Modificación

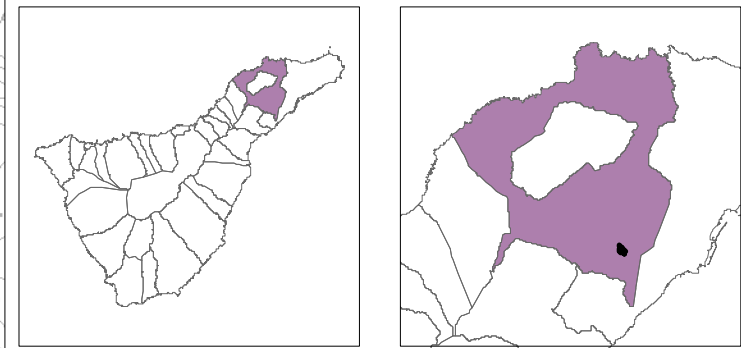
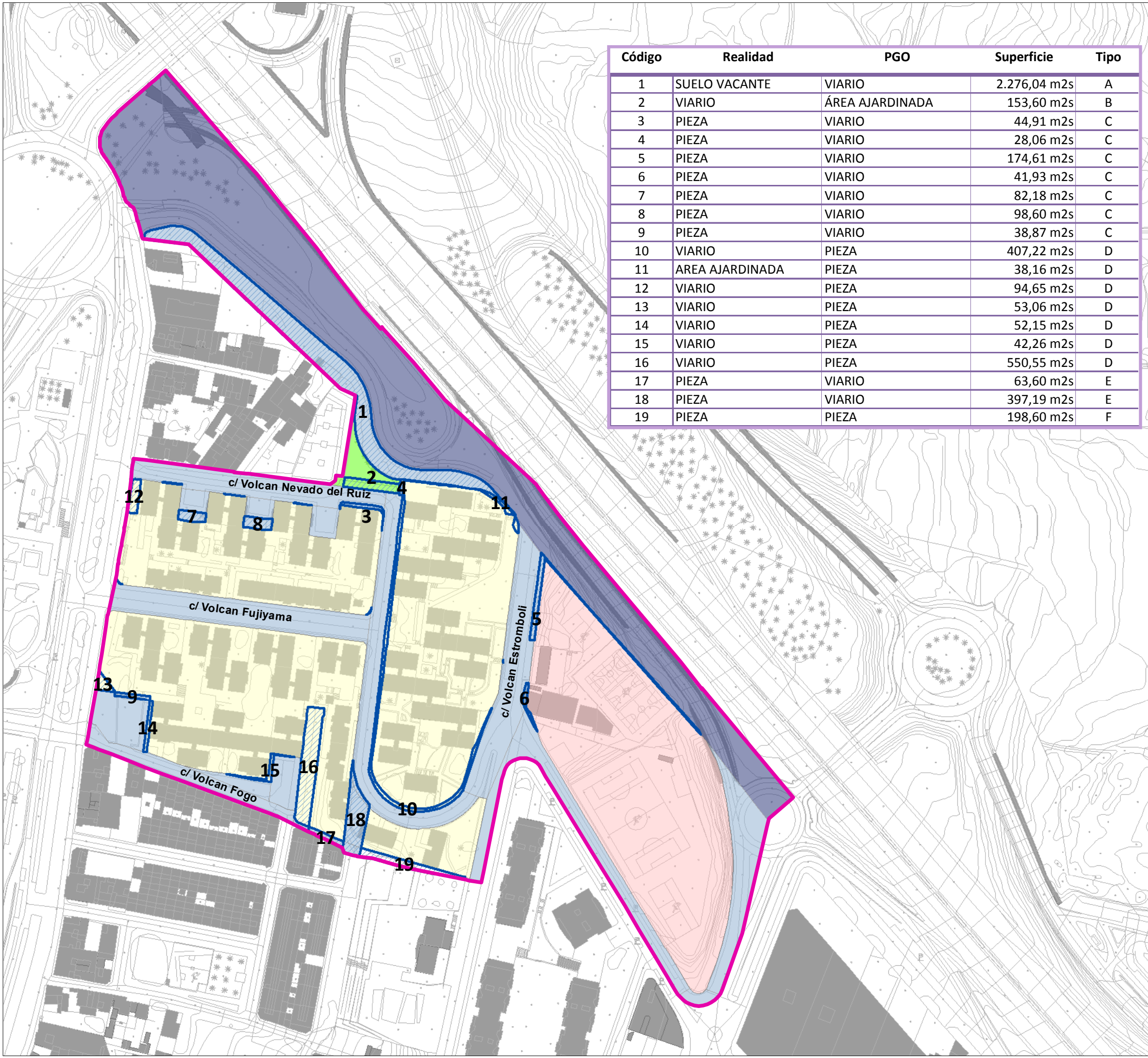
---

-  Divergencias entre el PGO y la Realidad

---

-  Vivienda Colectiva Abierta EA(5)CO
-  Vivienda Colectiva Cerrada EC(2)CO
-  Equipamiento Docente EA(4)DO
-  Espacio Libre Local EALP/ELAJ
-  Viario Sistema General
-  Viario Sistema Local

Código	Realidad	PGO	Superficie	Tipo
1	SUELO VACANTE	VIARIO	2.276,04 m2s	A
2	VIARIO	ÁREA AJARDINADA	153,60 m2s	B
3	PIEZA	VIARIO	44,91 m2s	C
4	PIEZA	VIARIO	28,06 m2s	C
5	PIEZA	VIARIO	174,61 m2s	C
6	PIEZA	VIARIO	41,93 m2s	C
7	PIEZA	VIARIO	82,18 m2s	C
8	PIEZA	VIARIO	98,60 m2s	C
9	PIEZA	VIARIO	38,87 m2s	C
10	VIARIO	PIEZA	407,22 m2s	D
11	AREA AJARDINADA	PIEZA	38,16 m2s	D
12	VIARIO	PIEZA	94,65 m2s	D
13	VIARIO	PIEZA	53,06 m2s	D
14	VIARIO	PIEZA	52,15 m2s	D
15	VIARIO	PIEZA	42,26 m2s	D
16	VIARIO	PIEZA	550,55 m2s	D
17	PIEZA	VIARIO	63,60 m2s	E
18	PIEZA	VIARIO	397,19 m2s	E
19	PIEZA	PIEZA	198,60 m2s	F




**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**


**05 DIVERGENCIAS PGO VIGENTE**



**TRAMA URBANA**

 **Ámbito de la Modificación**


 **Alineaciones propuestas**

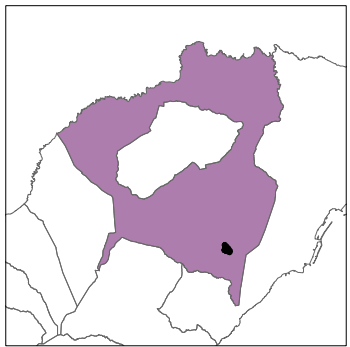
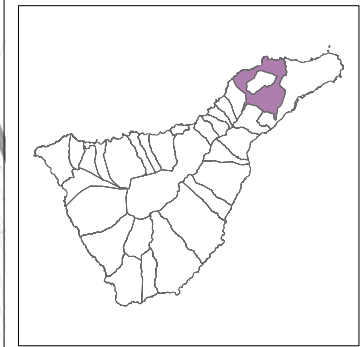
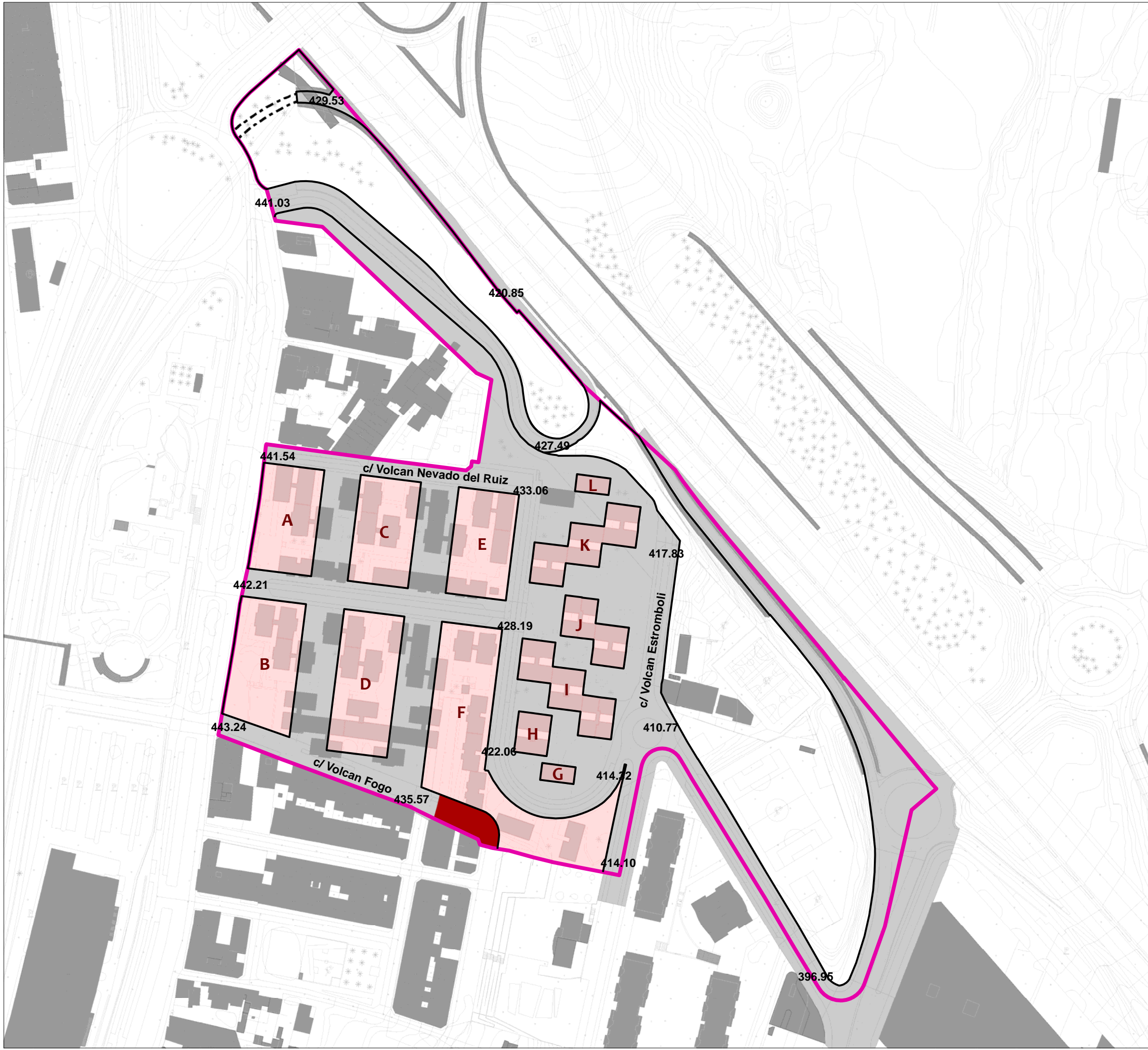
 **Rasante "altitud en metros"**

**MANZANAS DE LAS CHUMBERAS**

 **"N"**

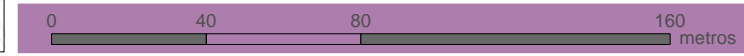
**MODIFICACIONES VIARIAS**

 **Calle de nuevo trazado**















**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**




**o6 TRAMA URBANA**



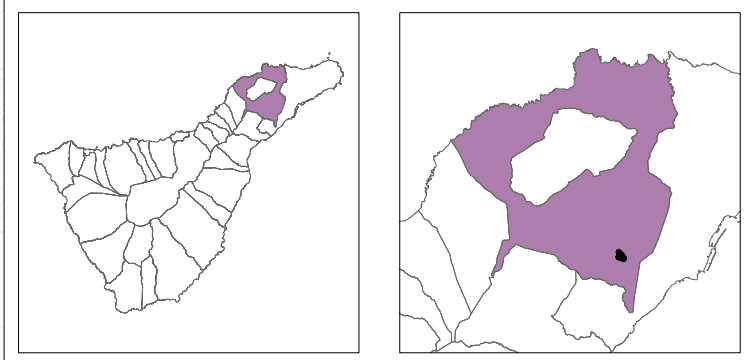
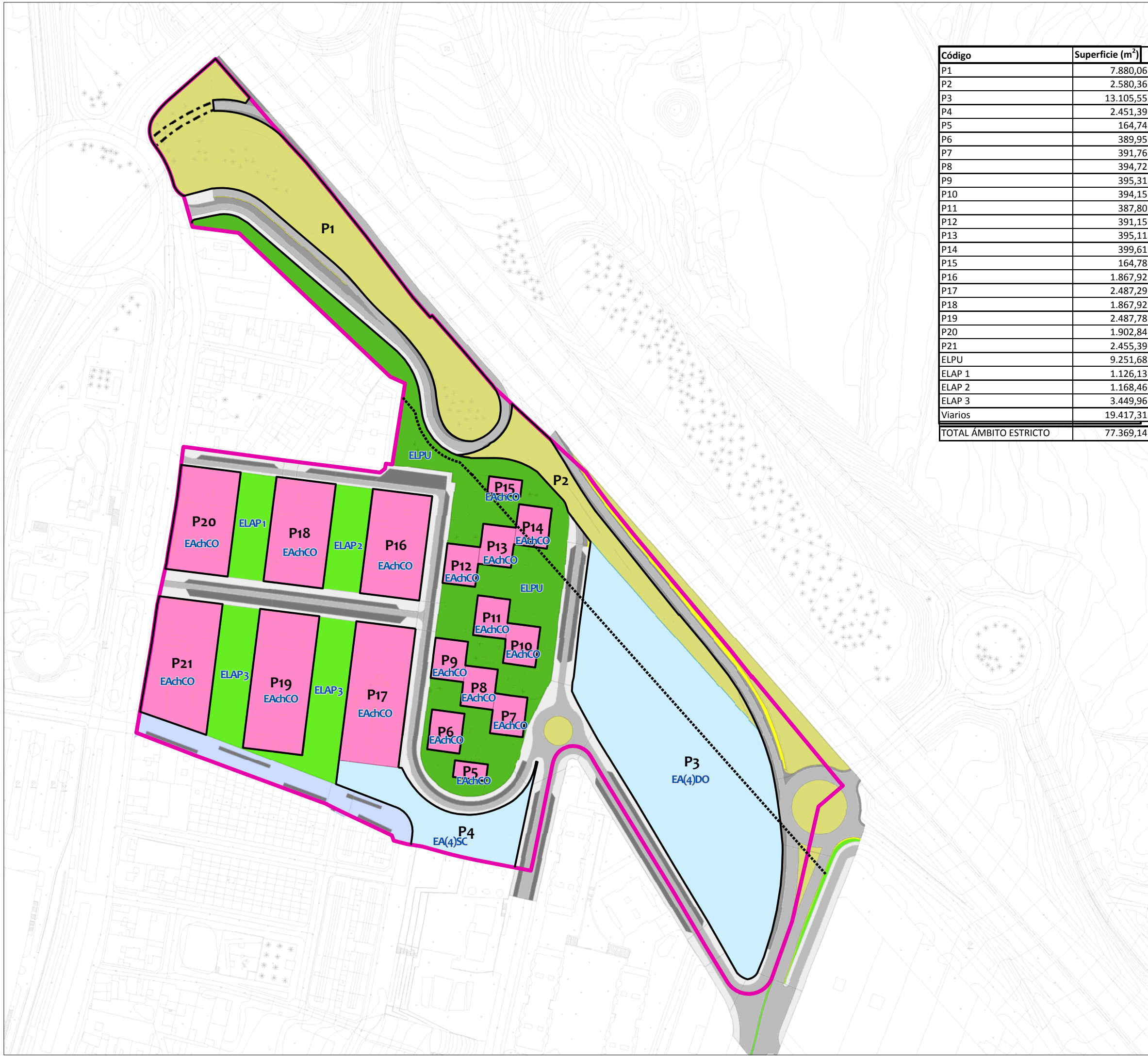
# ORDENACIÓN PORMENORIZADA

-  Ámbito de la Modificación
-  Alineaciones propuestas
-  Límite de la edificación

- ### Elementos viarios
-  Calzada
  -  Acera
  -  Arcén
  -  Aparcamiento
  -  Coexistencia
  -  Otros
  -  Area ajardinada y/o de juegos
  -  Parque Sistema General
  -  Espacio libre de protección

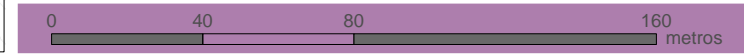
- ### Piezas
-  Vivienda libre colectiva
  -  Equipamiento comunitario
  -  Espacio libre de protección

Código	Superficie (m <sup>2</sup> )
P1	7.880,06
P2	2.580,36
P3	13.105,55
P4	2.451,39
P5	164,74
P6	389,95
P7	391,76
P8	394,72
P9	395,31
P10	394,15
P11	387,80
P12	391,15
P13	395,11
P14	399,61
P15	164,78
P16	1.867,92
P17	2.487,29
P18	1.867,92
P19	2.487,78
P20	1.902,84
P21	2.455,39
ELPU	9.251,68
ELAP 1	1.126,13
ELAP 2	1.168,46
ELAP 3	3.449,96
Viarios	19.417,31
<b>TOTAL ÁMBITO ESTRICTO</b>	<b>77.369,14</b>



SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA  
 ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

## 07 ORDENACIÓN PORMENORIZADA





**IMAGEN DE LA EDIFICACIÓN**

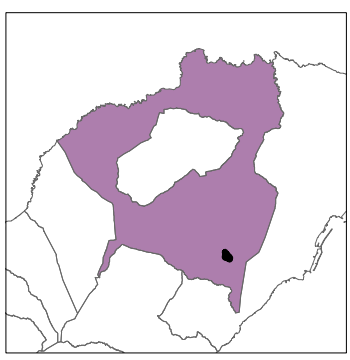
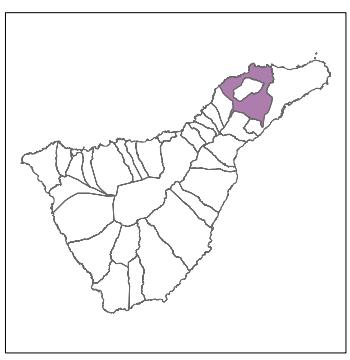
- Ámbito de la Modificación

---

- Alineaciones propuestas

---

- Aparcamiento
- Circulación Vertical
- Viviendas
- Equipamiento
- Espacio libre interior
- Espacio libre exterior
- Espacio libre de protección
  
- nn** Número de Bloque






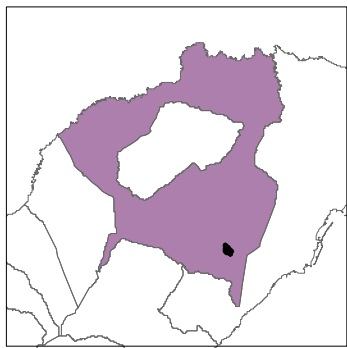
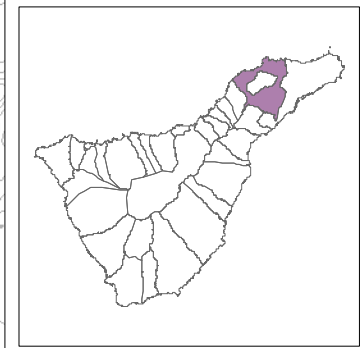
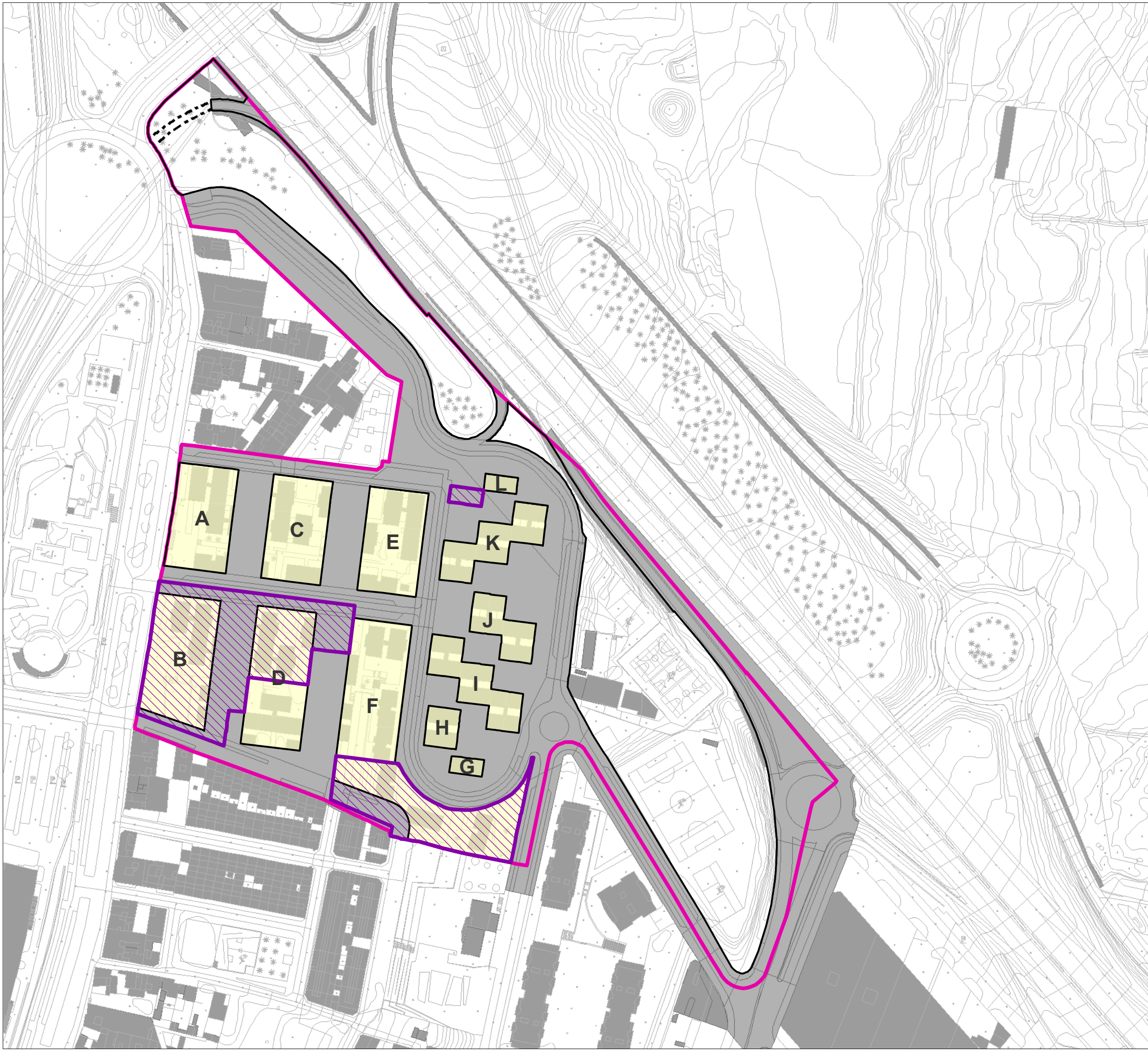
**SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA**  
**ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS**

**o8 IMAGEN DE LA EDIFICACIÓN**



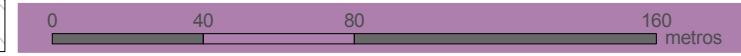
# ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

-  **Ámbito de la Modificación**
-  **Alineaciones propuestas**
-  **Ámbito de expropiación**



## SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

### 09 GESTIÓN Y EJECUCIÓN





ORDENACIÓN PORMENORIZADA

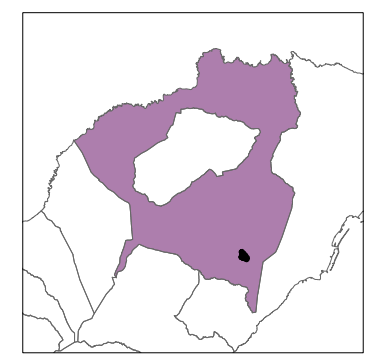
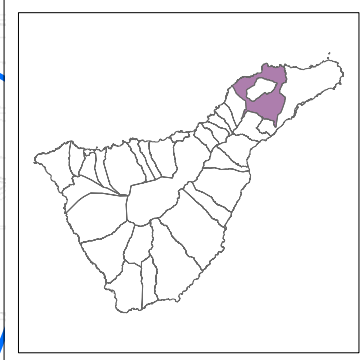
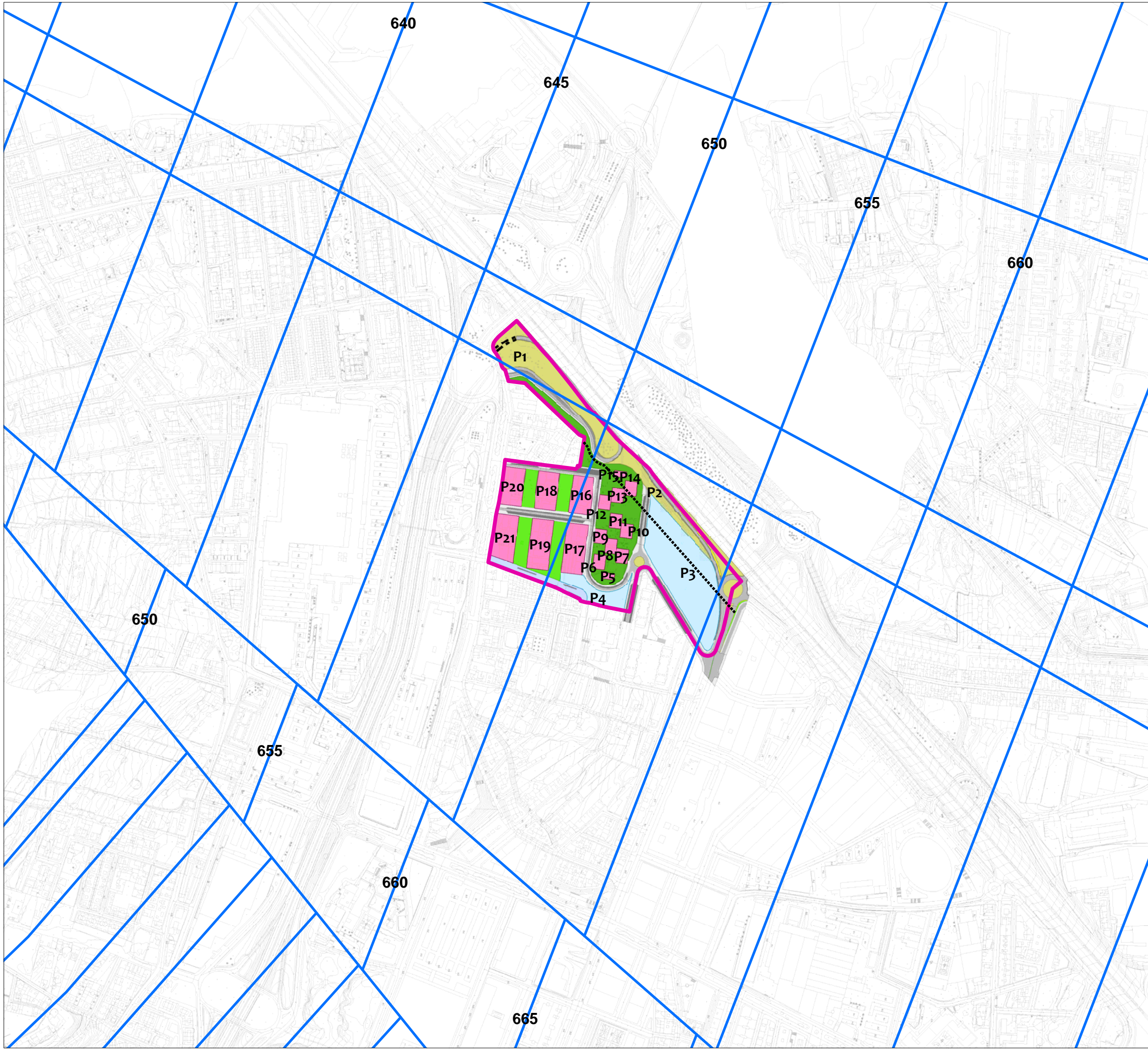
- Ámbito de la Modificación
- Alineaciones propuestas
- Límite Edificación

Elementos viarios

- Calzada
- Acera
- Arcén
- Aparcamiento
- Coexistencia
- Otros
- Area ajardinada y/o de juegos
- Parque Sistema General
- Espacio libre de protección

Piezas


- Vivienda libre colectiva
- Equipamiento comunitario
- Espacio libre de protección











SUSPENSIÓN PGO DE LA LAGUNA  
ÁMBITO DE LAS CHUMBERAS

11 PLANO INFORMACIÓN AENA\_SERVIDUMBRES  
DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS




 Ámbito de la Modificación

 Alineaciones propuestas

**Elementos viarios**

-  Calzada
-  Acera
-  Arcén
-  Aparcamiento
-  Coexistencia
-  Otros
-  Area ajardinada y/o de juegos
-  Parque Sistema General
-  Espacio libre de protección

**Piezas**

-  Vivienda libre colectiva
-  Equipamiento comunitario
-  Espacio libre de protección

