

**ANEJO N° 1: COPIA DEL ESCRITO SOBRE LA PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS A ADOPTAR EN FORJADOS DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VOLCÁN FUJIYAMA BLOQUE 15 DE LAS CHUMBERAS (SAN CRITÓBAL DE LA LAGUNA)**

**INTEMAC**

INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES

Mario Roso de Luna, 29, Edificio 12 – 28022 MADRID

**MADRID**

s/ref.  
s/escrito  
n/escrito  
n/ref.  
fecha  
sunto

EC/MO  
EX/OC-09024/E  
2009-04-03  
Edificio sito en calle Volcán Fujiyama (bloque 15)  
de San Cristóbal de La Laguna (Tenerife)

GERENCIA DE URBANISMO  
EXCMO. AYTO. DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

C/ BENCOMO Nº 16  
38201 La Laguna (STA. CRUZ DE TENERIFE)

A/A. D<sup>a</sup> AIMARA CALERO  
D. DOMINGO GALVÁN

**NOTA TÉCNICA SOBRE MEDIDAS PREVENTIVAS A ADOPTAR EN FORJADOS  
DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VOLCAN FUJIYAMA BLOQUE 15 DE LAS  
CHUMBERAS (SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA)**

Muy Sres. nuestros:

La Gerencia Municipal de Urbanismo del AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA adjudicó a INTEMAC el estudio de las causas y trascendencia estructural de las anomalías detectadas en los forjados de un edificio sito en la calle Volcán Fujiyama bloque 15 de Las Chumberas (San Cristóbal de La Laguna).

Dentro de las actividades previstas por el Instituto para la realización del trabajo se encontraba la realización de una inspección detallada de todas las dependencias accesibles del inmueble, así como de la apertura de calas en algunos puntos de la estructura. Dichas actividades se llevaron a cabo entre los días 4 y 6 de marzo de 2009 por un equipo Técnico de INTEMAC dirigido por D. Enrique Calderón Bello, Dr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Jefe de la Sección I de Estudios de Patología.

Cabe señalar que en la inspección realizada en el local derecho de planta baja del edificio se detectaron daños en las viguetas prefabricadas de los forjados que en nuestra opinión comprometen las condiciones de seguridad de la estructura, por lo que se recomendó a los Técnicos de la Gerencia proceder al apuntalamiento del forjado de techo de parte de dicho local. En este sentido queremos destacar que actualmente en dicho inmueble se encuentran apuntalados otros paños de forjado del edificio por presentar daños análogos a los detectados en el local referido.

**ACREDITACIONES**

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID: **EHA** Hormigón, sus componentes y armaduras de acero. **EAP** Perfiles de acero para estructuras. **EAS** Soldadura de perfiles estructurales de acero. **GTL** Ensayos de laboratorio de geotecnia. **GTC** Sondeos, toma de muestras y ensayos "in situ". **VSG** Viales.  
**AM** Albañilería. **AFB** Fábricas piezas cerámicas. **AFH** Fábrica piezas de hormigón. **ACC** Cubiertas piezas cerámicas.  
**ACH** Cubiertas piezas hormigón. **APH** Pavimentos piezas de hormigón. **AMC** Morteros para albañilería.  
**ENAC**: "Hormigón y sus componentes" y "Armaduras de Acero para Hormigón".

Miembro de **AELI** ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE LABORATORIOS INDEPENDIENTES, **A.S.T.M.**, **R.I.L.E.M.**

<http://www.intemac.es>

**ALICANTE :** General Lacy, 9, 1º Izq. - Teléf.: 96 513 59 04 - Fax: 96 512 53 75 - E-mail: a2v2@intemac.es - 03003 ALICANTE.  
**BARCELONA:** Oficina: Anton Fortuny, 14-16, esc. C. 4º, 2º - Teléf.: 93 473 85 00 - Fax: 93 473 79 32 - E-mail: a2bo@intemac.es - 08950 ESPLUGUES DE LLOBREGAT (Barcelona).  
**BARCELONA:** Laboratorio: Avda. de la Riera, 28. Pol. Ind. Sudoest, nº 1 - Teléf.: 93 372 83 00 - Fax: 93 473 03 09 - E-mail: a2bl@intemac.es - 08960 SANT JUST DESVERN (Barcelona).  
**LAS PALMAS DE G.C.:** Caleta, 8, Urb. Ind. Las Majoreras. Parcela A-13 - Teléf.: 928 73 40 73 - Fax: 928 73 40 74 - 35240 EL CARRIZAL-INGENIO (Las Palmas de Gran Canaria).  
**MADRID:** Oficina: Mario Roso de Luna, 29, Edificio 12 - Teléf.: 91 327 74 00 - Fax: 91 327 74 20 - E-mail: intemac@intemac.es - 28022 MADRID.  
**MADRID:** Laboratorio: Carretera de Loeches, 7 - Teléf.: 91 675 31 00 - Fax: 91 677 41 45 - E-mail: dlc@intemac.es - 28850 TORREJÓN DE ARDOZ (Madrid).  
**MÁLAGA:** Hilera, 15 - Oficina 1 - Teléf.: 95 212 25 76 - Fax: 95 222 88 29 - E-mail: ima@intemac.es - 29007 MÁLAGA.  
**OVIEDO:** Foncalada, 10, 3º A - Teléf.: 985 222 985 - Fax: 985 201 933 - E-mail: iov@intemac.es - 33002 OVIEDO.  
**SEVILLA:** Avda. Hytasa, 36, Edificio Toledo II, Planta 3ª, Módulo 8 - Teléf.: 95 465 64 11 - Fax: 95 465 65 04 - E-mail: se1@intemac.es - 41006 SEVILLA.  
**VALENCIA:** Ciscar, 27, 1º, 1ª - Teléf.: 96 374 99 92 - Fax: 96 374 84 81. E-mail: a2v1@intemac.es - 46005 VALENCIA.  
**VALLADOLID:** Oficina: Amadeo Arias, 26, 1º - Teléf.: 983 360 028 - Fax: 983 352 336 - E-mail: areatres@intemac.es - 47014 VALLADOLID.  
**VALLADOLID:** Laboratorio: Pírita, 37. Polígono de San Cristóbal - Teléf.: 983 292 244 - Fax: 983 292 378 - E-mail: a3v@intemac.es - 47012 VALLADOLID.  
**VITORIA:** Pintor Ortiz de Urbina, 3. Of. 21 - Teléf.: 945 219 965 - Fax: 945 219 942 - E-mail: oficina.vitoria@intemac.es - 01008 VITORIA - GASTEIZ.

Destinatario GERENCIA DE URBANISMO

N/Ref.ª EX/OC-09024/E

Fecha 2009-04-03

Hoja n.º 2

En nuestra opinión, la simetría del inmueble en cuanto a su distribución en planta y a sus instalaciones hace muy probable que el techo del local izquierdo presente daños análogos a los observados en el local derecho, por lo que se solicitó acceso a él. En este sentido cabe señalar que el propietario no nos permitió el acceso al mismo, puesto que en la actualidad dicho local se encuentra arrendado.

Por todo lo expuesto consideramos necesario y urgente que se nos permita el acceso al local izquierdo del inmueble para poder llevar a cabo la inspección de su techo, y así poder confirmar si es necesario adoptar medidas de emergencia análogas a las adoptadas en otras zonas del edificio.

Sin otro particular, atentamente.

Instituto Técnico de Materiales y Construcciones

**INTEMAC**



Enrique Calderón Bello  
Dr. Ingeniero de Caminos  
Área de Rehabilitación y Patología  
Jefe de la Sección I de Estudios

Instituto Técnico de Materiales y Construcciones

**INTEMAC**



Raúl Rubén Rodríguez Escribano  
Ingeniero de Caminos  
Director del Área de Rehabilitación y Patología