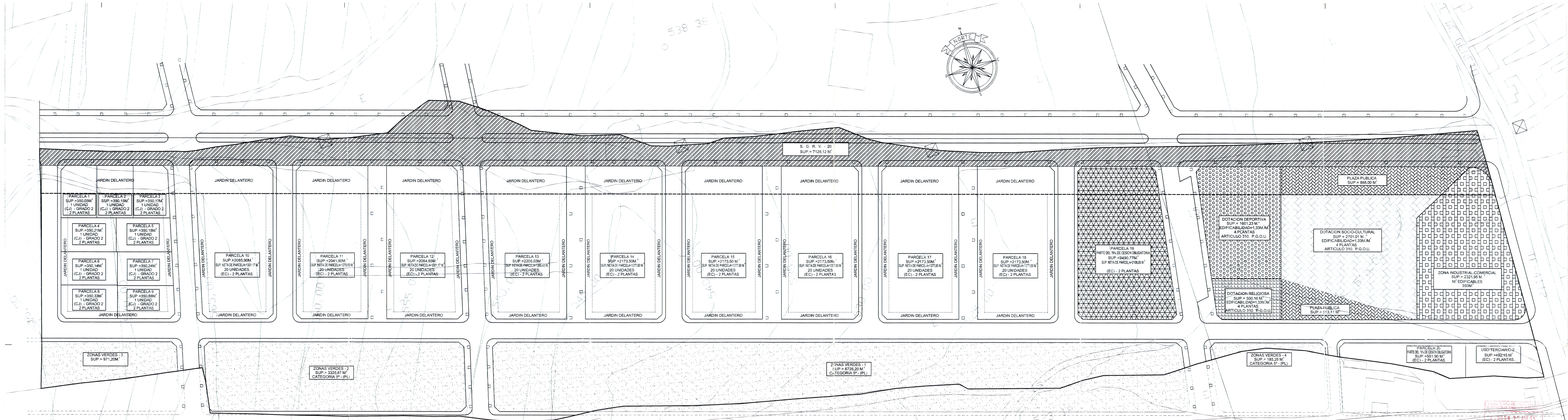




CUADRO COMPARATIVO			
	SEGUN PLAN PARCIAL (CONVENIO URBANISTICO)	SEGUN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	SEGUN LEY 9 / 1999
DENSIDAD DE VIVIENDA	32.88 VIV./HA. (210 VIVIENDAS)	75 VIV./HECTAREA	70 VIV./HECTAREA
EDIFICABILIDAD MAXIMA	0.70 M ² /M ²	1.00 M ² /M ²	0.80 M ² /M ²
ESPACIOS LIBRES	11208.35 M ²	18 M ² /100 M ² EDIFICACION (10 %) = 6834.60 M ²	20 M ² /100 M ² EDIFICACION 9566.44 M ²
DOTACION DEPORTIVA	1601.23 M ²		20 M ² /100 M ² VIVIENDA
SOCIO-CULTURAL Y PLAZA PUBLICA	4102.12 M ²	210 M ²	
DOTACION RELIGIOSA	500.16 M ²		
DOCENTE		5000 M ²	
USO TERCARIO-2 (COMERCIAL Y OFICINAS)	492.15 M ²	210 M ²	
INDUSTRIAL (GASOLINERA)	2321.95 M ²		
TOTAL PARCIAL	9017.61 M ²	5420 M ²	9566.44 M ²
TOTAL ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	20225.96 M ²	12254.60 M ²	19136.88 M ²
APARCAMIENTOS	1 PLAZA 100 M ² EDIFICACION 20% EN SUPERFICIE=120 PLAZAS	1 PLAZA 100 M ² EDIFICACION	1 PLAZA/VIVIENDA GARAJES PRIVADOS EN PLANTA SOSTANO

10% CESION OBLIGATORIA
SEGUN LEY 9/1999
(2545.96 M²)

PLAN PARCIAL GENETO-10 SUP. DEL SECTOR 68346.00 M ²		
USO PUBLICO		
ESPACIOS LIBRES	11208.35 M ²	16.40%
DOTACION DEPORTIVA	1601.23 M ²	2.34 %
SOCIO-CULTURAL Y PLAZA PUBLICA	2701.01 M ²	3.95 %
DOTACION RELIGIOSA	500.16 M ²	0.73 %
TOTAL ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS		
20225.96 M ²		29.59%
USO PRIVADO		
USO TERCARIOS-2 (COMERCIAL Y OFICINAS)	492.15 M ²	0.72 %
INDUSTRIAL (GASOLINERA)	2321.95 M ²	3.40 %
TOTAL ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	20225.96 M ²	29.59%
VIARIO		
S.G.R.V.-20	7128.12 M ²	10.43%
VIAS URBANAS	13420.32 M ²	19.64%
CALLES PEATONALES	2112.00 M ²	3.09%
TOTAL VIARIO	22660.44 M ²	33.16%
RESIDENCIAL		
PARCELAS 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9 VIVIENDAS AISLADAS-PAREADAS CIUDAD JARDIN (GRADO 2)	3152.35 M ²	4.61%
PARCELAS 10,11,12,13,14,15,16,17 Y 18 EDIFICACION CERRADA DOS PLANTAS	19264.58 M ²	28.19%
PARCELAS 19 Y 20 10% CESION OBLIGATORIA	3042.67 M ²	4.45%
TOTAL RESIDENCIAL	25459.60 M ²	37.25%
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	68346.00 M ²	100%

PARCELAS DE USO RESIDENCIAL		
PARCELA	M ² DE PARCELA	N.º VIVIENDAS
PARCELA 1	350.05 M ²	1
PARCELA 2	350.15 M ²	1
PARCELA 3	350.17 M ²	1
PARCELA 4	350.21 M ²	1
PARCELA 5	350.18 M ²	1
PARCELA 6	350.14 M ²	1
PARCELA 7	350.24 M ²	1
PARCELA 8	350.33 M ²	1
PARCELA 9	350.88 M ²	1
PARCELA 10	2085.90 M ²	20
PARCELA 11	2041.50 M ²	20
PARCELA 12	2064.65 M ²	20
PARCELA 13	2205.03 M ²	20
PARCELA 14	2173.50 M ²	20
PARCELA 15	2173.50 M ²	20
PARCELA 16	2173.50 M ²	20
PARCELA 17	2173.50 M ²	20
PARCELA 18	2173.50 M ²	20
PARCELA 19	2490.77 M ²	21
PARCELA 20	551.90 M ²	21
SUPERFICIE TOTAL	25459.60 M ²	210

LA AGENCIA - Para hacer constar que se conforma con el acuerdo de aprobación definitiva otorgado por el Consejo Asesorado, Pleno del sector, celebrado el día 10 de ABRIL 2005 en la Laguna, a las 10:00 horas.

LA SECRETARIA DELAGADA

Dña. Lucina Malena de Baptista Díaz

PROYECTO: PLAN PARCIAL "GENETO 10" MUNICIPIO DE LA LAGUNA		REFERENCIA
PROPIETARIO: CASAS DEL TORREON S.L.		
dibujó: [Firma]	escala: 1:500	HOJA N°
fecha: OCTUBRE 2005	SITUACION: GENETO-10. T.M. LA LAGUNA	
COMPROBADO:	CLASE DE PLANO:	
ZONIFICACION		3