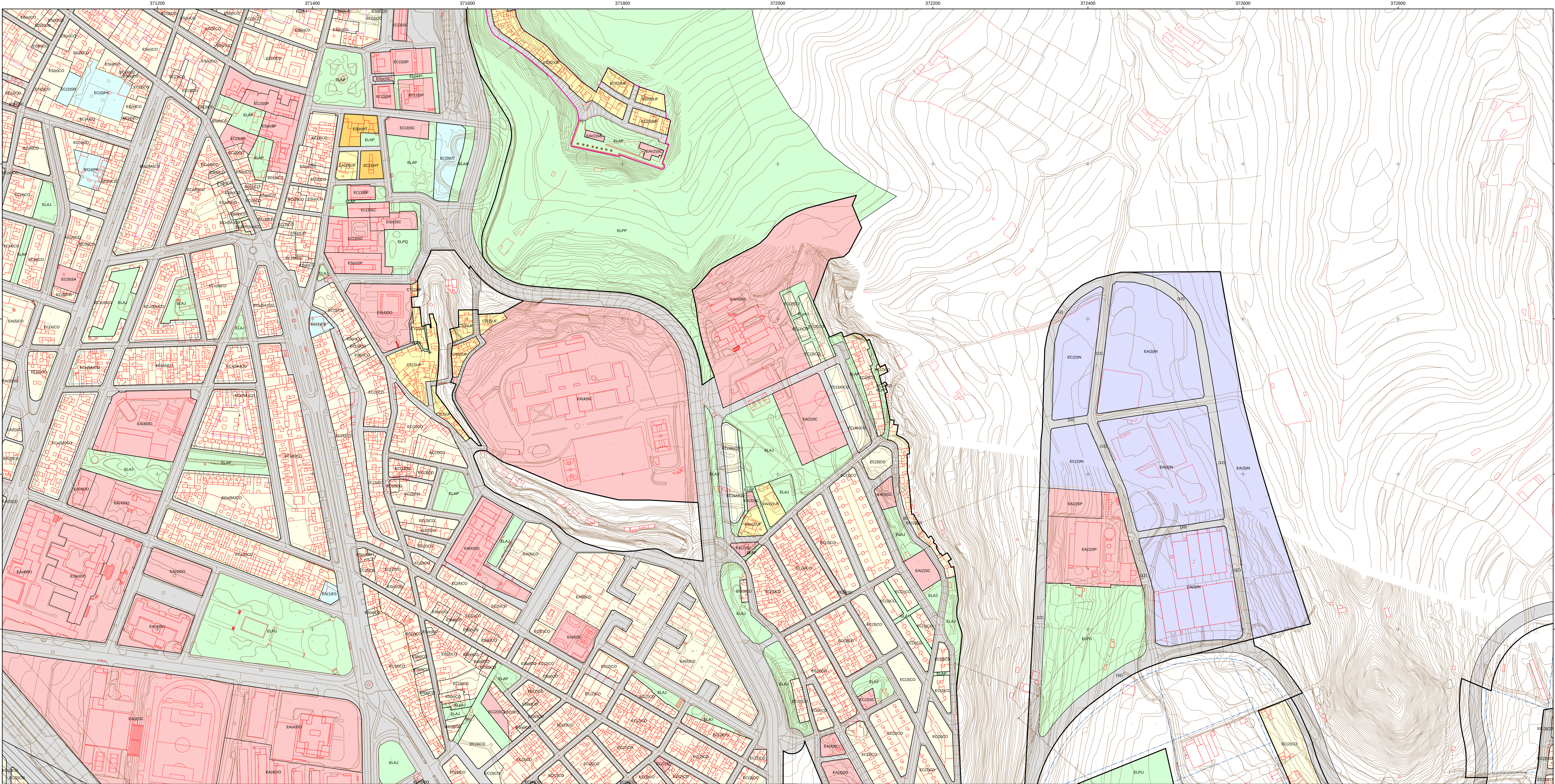




LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

Áreas de Seguridad Militar

Línea de Ribera de Mar

Línea de Deslinde

Línea de Límite de Protección

Línea de Z.M.T.

LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

ALINEACIÓN VIARIA

DIVISIÓN ZONAL

EJE VIARIO INDICATIVO

ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA

LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL

ECa(2)UT

EC (clave tipológica)

a (variante)

(2) (altura máxima en nº de plantas)

(e) (altura máxima = existente)

UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA

EC Edificación Cerrada

EA Edificación Abierta

EM Edificación Mixta

ES Edificación Singular

CT Casco Tradicional

EL Espacios Libres

VARIANTE

a: grado 1 en Ciudad Jardín

b: grado 2 en Ciudad Jardín

c: grado 3 en Ciudad Jardín

d: grado 4 en Ciudad Jardín

e: Industrial del Polígono 5

f: Industrial del Polígono 5. Tipología "M1"

q: Industrial del Polígono 5. Tipología "M2"

g: Plan Especial de los Sistemas Generales

h: Residencial Abierta a) del PP. Porlier

i: Residencial Abierta b) del PP. Porlier

j: Residencial Abierta c) del PP. Porlier

k: Industrial cerrada sin jardín delantero

p: Equip. y E. Libres privados

r: Asentamiento Rural

t: Tipo 1 del Plan Parcial Mayber

v: Tipo 2 del Plan Parcial Mayber

x: Zona El Cuadrilátero

USO PORMENORIZADO PRINCIPAL

RS Residencial

UF Unifamiliar

CO Colectiva

IN Industrial

UT Terciario

ES Estación Servicio

PK Aparcamiento

SR Sala de Reunión

DT Deportivo

OF Oficina

SP Servicio Público

DO Docente

SA Sanitario

SC Socio Cultural

CMP Camping

HT Hotelero

PU Parque Urbano

PQ Parque

PC Parque cultural recreativo

PD Parque Deportivo

AJ Áreas de juego y áreas ajardinadas

AP Áreas peatonales y plazas

PP Parque Periurbano

Viario

ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC

Afección de la Huella Sonora

Otros ámbitos suspendidos

Mapa de la zona

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC

TEXTO REFUNDIDO

PLANO

P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR

Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna

ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº

46

ESCALA

1:2.000

FECHA

OCTUBRE 2004