



LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

Áreas de Seguridad Militar

Línea de Ribera de Mar

Línea de Deslinde

Línea de Límite de Protección

Línea de Z.M.T.

LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

ALINEACIÓN VIARIA

DIVISIÓN ZONAL

EJE VIARIO INDICATIVO

(n)

ANCHO NORMATIVO DE VIARIO

CONDICIONES DE DISPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA BAJA

LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN ÚLTIMA PLANTA

LÍNEA DE DISPOSICIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE

IDENTIFICACIÓN ZONAL

**ECa(2)UT**

EC (clave tipológica)

a (variante)

(2) (altura máxima en nº de plantas)

(e) (altura máxima = existente)

UT (uso pormenorizado principal)

CLAVE TIPOLÓGICA	VARIANTE	USO PORMENORIZADO PRINCIPAL
EC Edificación Cerrada	a: grado 1 en Cuidad Jardín	<div><div>RS</div>Residencial</div> <div><div>DT</div>Deportivo</div> <div><div>PU</div>Parque Urbano</div>

| EA Edificación Abierta | b: grado 2 en Cuidad Jardín | UF Unifamiliar  OF Oficina  PQ Parque |

| EM Edificación Mixta | c: grado 3 en Cuidad Jardín | CO Colectiva  SP Servicio Público  PC Parque cultural recreativo |

ÁMBITOS SUSPENDIDOS POR LA COTMAC

Afección de la Huella Sonora

Otros ámbitos suspendidos

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
ADAPTACIÓN BÁSICA A LA LOTENC  
TEXTO REFUNDIDO

PLANO

**P1- CONDICIONES DE USO Y DE LA EDIFICACIÓN**

EQUIPO REDACTOR

Gerencia Municipal de Urbanismo de San Cristóbal de La Laguna

ÁREA DE PLANES DE ORDENACIÓN

PLANO Nº

**13**

ESCALA

**1:2.000**

FECHA

**OCTUBRE 2004**