



S. VIARIO= 12.398 m2

CUADRO DE SUPERFICIES											
MANZANA	USOS	SUPERFICIES	EDIFI.	m2/C.	Nº VIV.	m2/VIV.	SISTEMA DE ORDENACION	OCCUPACION	DOMINIO	Nº PLANTAS	RETRANQUEOS
A	RESIDENCIAL	4.940	0.70	3.458	14	247	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
B	RESIDENCIAL	2.109	0.70	1.476	6	246	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
C	RESIDENCIAL	4.921	0.70	3.445	14	246	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
D	RESIDENCIAL	15.812	0.70	11.068	45	247	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
E	RESIDENCIAL	10.860	0.70	7.602	31	245	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
F	RESIDENCIAL	5.223	0.70	3.656	15	246	CJ-2	35%	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
G	DOT.SOCIAL*	558	0.70	391*			E. COMUNITARIO	Art. 310 PGOU.	PUBLICO	2 P	3m a Linderos ●●
H	DOCENTE	5.000					E. COMUNITARIO	Art. 310 PGOU.	PUBLICO	2 P	3m a Linderos ●●
I	COMERCIAL	819	0.70	574			TERCIARIO	Art. 280 PGOU.	PRIVADO	2 P	3m a Linderos ●●
J	Z. VERDE	6.199							PUBLICO		
K	Z. VERDE	1.159							PUBLICO		
VIARIO	VIA-APAR.	11.990							PUBLICO		
TOTAL		69.590		31.670	125						

* DOTACION NO COMPUTA EDIFICABILIDAD.

● EN AGRUPACION DE VIVIENDAS 8m. ENTRE EDIFICIOS

JUSTIFICACION	LOTIC 99
69.590x0,45m2/m2= 31.315m2 DENSIDAD= 18 VIV. Nº VIVIENDAS= 125 Ha= 6,959 Ha DENSIDAD= 17,96 VIV./Ha <70 VIV./Ha (Art.36-1.a.1)	TOTAL m2 EDIFICACION= 31.279m2 40m2 CADA 100m2 DE EDIFICACION= 12.520m2 (Art.36-1.a.3) PARA ZONAS VERDES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS.
EDIFICACION TOTAL= 31.279m2 EDIFICABILIDAD= 31.279/69.590= 0,45m2/m2 (Art.36-1.a.2)	ZONAS VERDES= 7.506m2 24m2/100m2 EDIFICABLES DOTACIONES= 5.558m2 17,7m2/100m2 EDIFICABLES 13.064m2 41,7m2/100m2

JUSTIFICACION DEL REGLAMENTO PLANEAMIENTO
Nº VIV. 125 UNIDAD ELEMENTAL
ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO 7.506m2 > 6.959m2
CENTROS DOCENTES (E.G.B.) 5.000m2 > 10x125= 1.250
SERVICIOS DE INTERES PUBLICO SOCIAL 490m2 > 2x125m2= 250m2

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION ESTARAN A LO DESCRITO EN EL ART. 24º DE LA LEY DE COSTAS.
SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.
ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.
INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6.
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA L.C.
LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PUBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACION O CONCESION PREVISTA EN LA L.C.

SUP. PLAN PARCIAL = 69.590 m2
LIMITE DEL PLAN PARCIAL

COLEGIO DE...
044961 11.OCT.02
VISADO



Diligencia.- Para hacer constar que el presente proyecto ha sido aprobado definitivamente por Acuerdo de... 13 SET. 2002
La Laguna, a ... 06-NOV-2002
Secretaria por Sustitución

Pdo.: Segunda del Castillo Pérez

		P. CRUZ-AUÑÓN	
TENERIFE JULIO 2.002 PROYECTO		PLAN PARCIAL LAGUNAMAR. SITO. EN AR-14 BAJAMAR 2. BAJAMAR TNO. MPAL. DE S. CRISTOBAL DE LA LAGUNA	
REF. ESC. 1:1.000 PROPIEDAD		CONSTR. LAGUNA, COLSA S.A.	
SUPERFICIES Y USOS		ANULADO POR:	
		ORDENACION 2	