

NORMAS SUBSIDIARIAS DE ICOD DE LOS VINOS.

Catálogo

Abril de 1985.-



INDICE:

- 1.- INTRODUCCION.
 - 2.- DISPOSICIONES SOBRE LAS CARACTERISTICAS ESTETICAS DE LA EDIFICACION.
 - 3.- LISTADO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERES.
 - 4.- FICHAS.
-
-

ICOD DE LOS VINOS.

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERES.



Este documento se ha formalizado al amparo de lo establecido en el artº. 25 de la vigente Ley del Suelo y de los artículos 86 y 87 del Reglamento de Planeamiento, sin perjuicio de las determinaciones generales que las Normas Subsidiarias de Planeamiento establecen y al objeto de hacer posible su tramitación en paralelo, con un carácter complementario.

La eficacia de la protección se verá corroborada con la inscripción del presente catálogo en el Registro Público de carácter administrativo dependiente de la Comisión Provincial de Urbanismo al que hace referencia el artº. 87 antes mencionado.

Este catálogo se redacta al objeto de proteger aquellos edificios y elementos urbanos que tienen un interés patrimonial específico para el municipio de Icod de los Vinos.

El conjunto histórico-artístico de este municipio tiene una importancia fundamental por cuanto en la Isla es el único que conserva en su pureza más genuina un ambiente edificado de carácter tradicional. El entorno definido alrededor de la Plaza de la Pila, el Convento de San Francisco y la Plaza del Drago contiene varias edificaciones de un alto interés arquitectónico que merecen ser protegidas de una manera eficaz que permita su conservación como legado y recuerdo de nuestra historia física y formal para las futuras generaciones de canarios.

Se ha tenido en cuenta la actual delimitación del conjunto histórico-artístico de Icod de los Vinos, la cual se ha ampliado y se han establecido unas condiciones concretas de protección a través de la Normativa Edificatoria específica que a continuación se acompaña.

Complementariamente a este catálogo se ha dibujado un plano que determina en su conjunto las características y elementos aquí especificados.



Se han establecido cuatro grados de protección:

- A.- Integral.
- B.- Ambiental.
- C.- Entornos de interés histórico-artístico.
- D.- Elementos singulares.

Dentro del primer grado figuran los edificios monumentales y aquellos otros que tienen un gran interés formal y tipológico.

En esta categoría se han incluido las Iglesias y el Convento, así como aquellas casas que definen un determinado modelo de la historia de la arquitectura local que, por su carácter irrepetible, deben ser conservados prioritariamente.

En el caso del conjunto de la Plaza de la Pila, dada la importancia de este espacio y la gran conservación de los edificios que lo conforman, éstos deben ser también preservados en su situación actual, para ello se protegen integralmente.

En esta categoría también se han incluido ciertas casas rurales aisladas que tienen una importancia fundamental como elementos tipológicos característicos del paisaje agrícola del Norte de la Isla.

Dentro del segundo grado se han catalogado edificios que si bien no tienen un alto interés, contribuyen a la conformación tipológica y formal del Casco de Icod, que es uno de los más interesantes desde el punto de vista de conservación de la arquitectura vernácula tradicional.

El tercer grado define en este caso el entorno general que está sujeto a una normativa estética determinada, al objeto de estimular la pervivencia y reconducción de los actuales desarrollos edificatorios. El entorno definido para Icod debe estudiarse con mayor detenimiento y, por lo tanto, se recomienda la redacción de un Plan Especial de Protección del Casco Tradicional de Icod que debe tener como base el entorno aquí definido.

Por último, se han catalogado como singulares aquéllos elementos que también deben ser considerados como parte importante de la fisonomía urbana y del patrimonio de Icod, a partir de su condición y escala. Serían por ejemplo el Drago de Icod, el Alineamiento de Palmeras en la Avenida del 25 de Abril, etc.

Estos elementos deben ser preservados de tal manera que nuevas actuaciones no desvirtúen su actual carácter.

E.- DISPOSICIONES SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS DE LA EDIFICACION.

E.1.- NORMATIVA ESTETICA DE LAS EDIFICACIONES.

Art.91.- Adaptación al entorno urbano.

- 1.- La responsabilidad del control de la calidad ambiental de las edificaciones corresponde al Ayuntamiento; denegará por tanto, aquellas construcciones que no se atengan a una correcta adaptación al entorno urbano.
- 2.- Los servicios técnicos municipales podrán indicar las características estéticas que deben cumplir las nuevas edificaciones para su adaptación. Características referentes a composición general de las fachadas, disposición de huecos, cubiertas, color, etc.

Art. 92.- Fachadas.

- 1.- Las fachadas deberán responder a las características morfológicas predominantes del sector en que se enclava la edificación.
- 2.- En las fachadas se emplearán materiales de buena calidad, quedando obligado el propietario del edificio a su mantenimiento para garantizar el decoro y ornato de la vía pública.

Art. 93.- Cubiertas.

- 1.- Salvo la regulación especial para las áreas de protección edificatoria, podrá efectuarse en la modalidad de azotea o tejado.
- 2.- En un mismo elemento volumétrico no se permitirá la ejecución de la cubierta con azotea y tejado conjuntamente. Los aleros de teja en edificios con cubierta de azotea se prohíben como remate del edificio.



E.2.- NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA



Art. 94.- Objeto.

- 1.- La normativa de protección edificatoria tiene por objeto fijar el conjunto de medidas encaminadas a preservar el patrimonio arquitectónico, así como mantener los ambientes tradicionales de Icod de los Vinos.
- 2.- Además se fijan los grados de intervención en las construcciones y espacios a proteger que figuren en el catálogo anexo de acuerdo al art. 25 de la Ley del Suelo.
- 3.- En los planos de ordenación se definen los entornos de interés en los cascos tradicionales, en los cuales las nuevas edificaciones se deberán ajustar a lo preceptuado en las siguientes disposiciones

Art. 95.- Grados de Protección.

Esta normativa establece distintos grados de protección en razón al interés de su conservación y al tipo edificatorio.

Comprende los siguientes grupos:

- A Edificios de protección integral.
- B Edificios de protección ambiental.
- C Entornos de interés histórico-artístico.
- D Elementos singulares.

A.- EDIFICIOS DE PROTECCION INTEGRAL.- En este apartado figuran los monumentos histórico-artísticos y aquellos edificios en los que se ha mantenido, en un alto grado de conservación, las características tradicionales de la construcción a lo largo de la historia. En estos edificios se pretende la conservación estricta para mantener y consolidar su estado original, sin alteraciones en sus as-



pectos interiores y exteriores. Las obras que se permiten en los mismos se circunscriben a la restauración, reposición de elementos, modernización de las instalaciones y demolición de obras añadidas. Se permitirá la reutilización de los mismos para usos distintos de los originales, siempre que se respeten las condiciones establecidas en esta normativa excepto para industria, almacén y garajes.

Las declaraciones de ruina deberán seguir los trámites legales establecidos al efecto, asimismo se solicitará informe a la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico Artístico sin cuya aprobación no tendrán efecto dichas declaraciones.

B.- EDIFICIOS DE PROTECCION AMBIENTAL.- Este grupo comprende aquellas edificaciones en las que se ha mantenido un cierto grado de conservación de su aspecto original y que, por su peculiar situación, contribuyen a la caracterización del entorno urbano, de tal manera que su desaparición supondría un grave quebranto de éste.

En estos edificios se pretende la conservación de sus partes sustanciales: la fachada, los patios y escaleras principales existentes, la cubierta y el volumen actualmente edificado.

Las obras que se permiten en ellos se concretan en la restauración y reposición de elementos, cambios de tabiquería sin afectar a la estructura, modernización de las instalaciones y la demolición de las obras añadidas.



Se podrán proponer sustituciones en estos edificios siempre que supongan una notable mejora de la escena urbana y de la calidad del espacio, manteniendo los valores antes mencionados. En ningún caso se podrá aumentar el volumen sustituido.

Se permite cualquier tipo de utilización excepto las de almacén, industria y garaje.

C.- ENTORNOS DE INTERES HISTORICO-ARTISTICO.- Incluye aquellos espacios y conjuntos edificados en que, debido a la presencia de edificaciones que se incluyen en los apartados A y B, merecen un tratamiento homogéneo y unitario.

En los sectores definidos como entornos de interés histórico-artístico se pretende la creación de un ambiente urbano que refleje las características originales que constituyen la memoria histórica de la población. Los nuevos edificios se habrán de ajustar a las especificaciones establecidas en esta normativa de protección edificatoria.

D.- ELEMENTOS SINGULARES.- Se trata de aquellos espacios y elementos singulares que contribuyen a la caracterización de los entornos histórico-artísticos, plazas, kioskos, pavimentaciones, barandillas, fuentes, etc., que pueden ser considerados también, a partir de su condición y escala, como patrimonio histórico.

Se pretende la conservación de los elementos singulares que deberán tratarse de acuerdo a las especificaciones para las edificaciones de protección.

Art. 96.- Tramitación de licencias.

En los entornos objeto de protección edificatoria, además de lo exigido en el art. se precisarán los siguientes documentos:

a.- Memoria justificativa de la conveniencia y oportunidad de la obra así como la explicación pormenorizada de las actuaciones a efectuar.

En el caso de edificios protegidos integralmente incluirá un estudio histórico y técnico que fije el marco en el que el edificio se construyó, autor, estilo arquitectónico, técnicas constructivas, entorno y usos existentes y pasados.

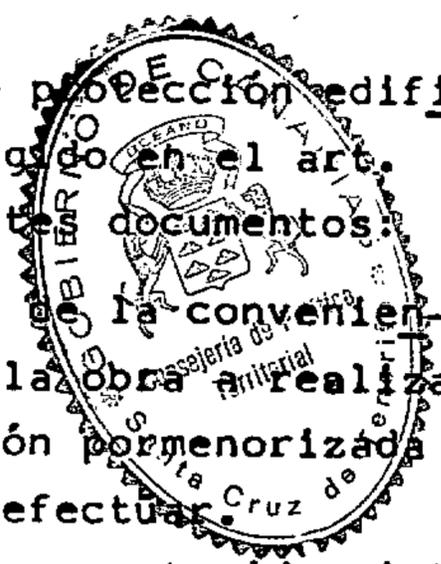
b.- Alzado del tramo de calle a que dé fachada el edificio, así como la documentación fotográfica complementaria que justifique la solución propuesta.

c.- Levantamiento del estado actual del edificio a escala 1:100 como mínimo con detalle de elementos constructivos y estructurales.

Art. 97.- Tipos de obras permitidas.

a.- Restauración y reposición de elementos.- Se pretende la reproducción de las condiciones originales de la construcción, no admitiéndose aportaciones de nuevo diseño.

b.- Cambio de tabiquerías.- Se pretende la adecuación de la edificación para acomodarla a las exigencias del uso actual.- Se permite la transformación interior del espacio siempre y cuando no se afecte a las condiciones estructurales.



- c.- Modernización de instalaciones. - Se permite la introducción de nuevas instalaciones que contribuyan a mejorar el confort del edificio siempre que estén integradas convenientemente.
- d.- Demolición de obras añadidas. - Consistirán en la estirpación de elementos adulterantes de las características originales del edificio.

Art. 98.- Condiciones de las fachadas.

- 1.- En los entornos de protección edificatoria las fachadas deben ser planas en su totalidad no pudiendo los forjados sobresalir de la línea de fachada. Sólo se permiten cuerpos volados que se construirán con elementos ligeros. Sus paramentos verticales no podrán ser en ningún caso contruídos con tabiquería. Se apoyarán sobre elementos horizontales cuyo grosor máximo no puede ser superior a 15 cm.
- 2.- Las características formales de las nuevas fachadas se corresponderán con las de las edificaciones colindantes o próximas de carácter histórico.
- 3.- Los materiales a usar preferentemente en el revestimiento exterior se basarán en revocos procedentes de pigmentos naturales dentro de una gama de ocres, tierras y blancos en tonos claros. La textura final será lisa con un acabado mate. Quedan excluidos aquellos revestimientos cuya base sea un ligante de resinas sintéticas (tipo granulite, etc.).
- 4.- En zócalos, esquinas y remates, se permite el recubrimiento con piedra o revoco a la tirolesa, quedando prohibidos los tratamientos pulidos o de loseta brillante tipo gres o azulejo.

Art. 99.- Cubiertas.

- 1.- La modalidad preferente de cubierta en entornos de protección edificatoria será el tejado.

Para la formación de cubiertas se han de utilizar tejas planas o curvas, siempre cerámicas y en su color natural.

Los aleros no podrán resolverse como prolongación del forjado y, en todo caso, no superar los 40 cm.

No se permiten elementos que sobresalgan de los planos formados por el tejado excepto chimeneas y claraboyas.

- 2.- En cubiertas planas se utilizará loseta roja para su remate, lo que contribuirá en alguna medida a unificar el carácter visual de la población desde lo alto. En este caso, su contacto con la fachada debe tener necesariamente antepecho de obra.

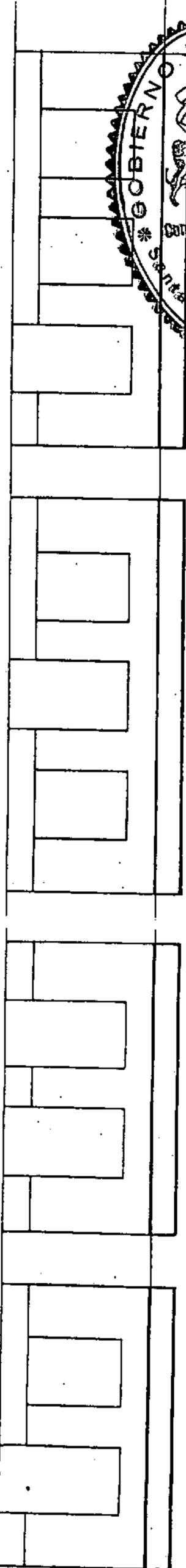
Art.100.- Carpintería.

- 1.- Las carpinterías en las fachadas y patios podrán ejecutarse en madera tintada oscura o pintada (no se admite la riga o el pino en su color natural). También son admisibles las carpinterías metálicas siempre que sean pintadas o lacadas.

- 2.- Los huecos de ventanas y puertas tendrán una proporción rectangular en la que la altura será, aproximadamente, una vez y media el ancho.

Art.101.- Rótulos.

Los rótulos y anuncios sólo se permiten en planta baja. Deberán coincidir con la dimensión horizontal del hueco, no sobrepasar los 50 cm. de altura ni sobresalir de la fachada.



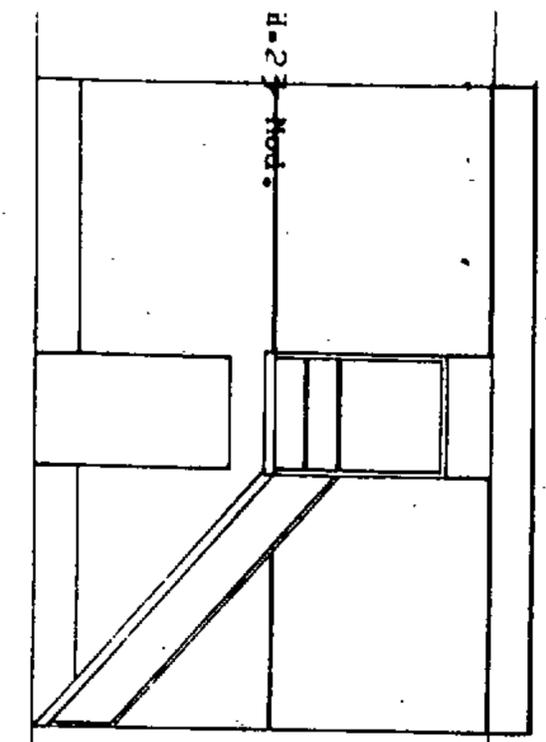
Proporción L= 29 Mod.

l= 29 Mod.

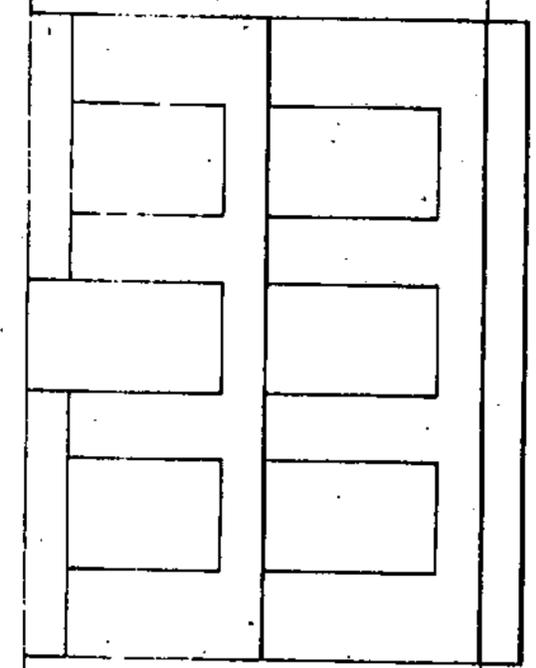
L= 21 Mod.

L= 21 Mod.

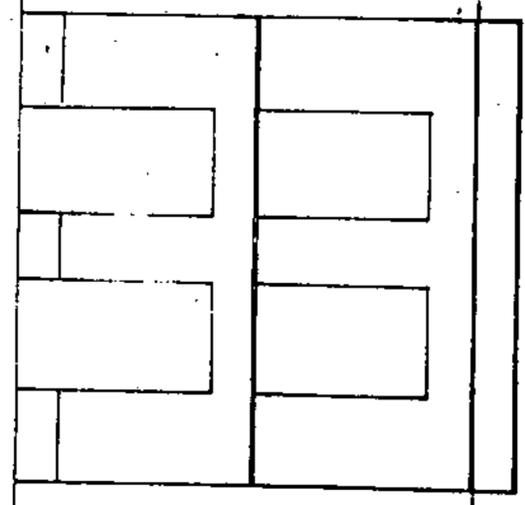
Remate de Fachada
Línea de Cornisa
Arranque del Tej.
H= 13 Mod.



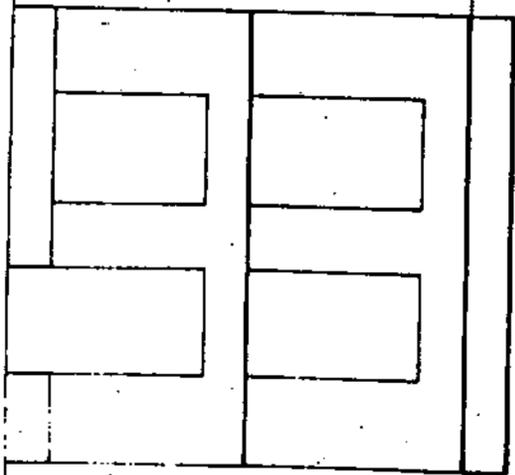
L= 29 Mod.



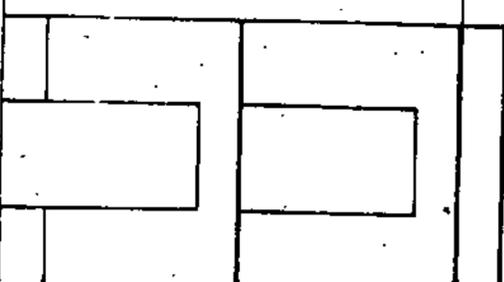
L= 29 Mod.



L= 21 Mod.



L= 21 Mod.



L= 13 Mod.

FACHADAS/ ZONAS DE PROTECCION
Tipos Compositivos Esquemáticos

EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

SECCION DE URBANISMO

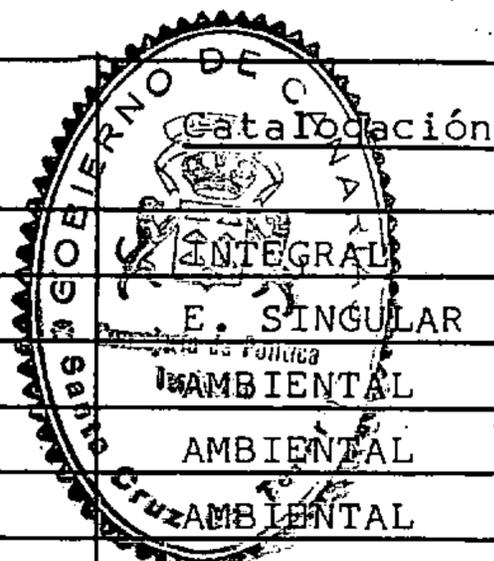
NORMAS SUBSIDIARIAS DE ICOD DE LOS VINOS.

CATALOGO. LISTADO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERES.



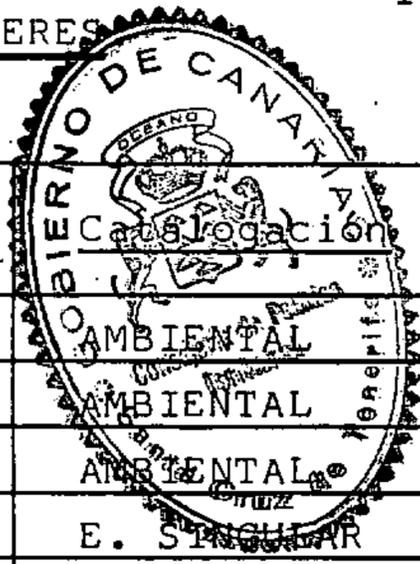
<u>Número</u>	<u>Dirección Postal</u>	<u>Catalogación</u>
1	C/ Amparo (Colegio E.G.B.)	AMBIENTAL
2	Plaza del Amparo (Iglesia)	INTEGRAL
3	C/ Arcipreste Ossuna, 1	INTEGRAL
4	C/ Arcipreste Ossuna, 3	INTEGRAL
5	Plaza de las Angustias (Ermita)	INTEGRAL
6	C/ Angustias, 4	AMBIENTAL
7	C/ Angustias, 7	AMBIENTAL
8	C/ Angustias, 8	AMBIENTAL
9	Plaza del Ayuntamiento (Iglesia)	AMBIENTAL
10	Carretera a Buenavista	INTEGRAL
11	Plaza del Calvario (Ermita)	INTEGRAL
12	Plaza del Calvario, 52	AMBIENTAL
13	Plaza del Calvario, 54	AMBIENTAL
14	C/ Hércules, 4	AMBIENTAL
15	C/ Hércules, 38, 40 y 42	INTEGRAL
16	C/ Key Muñoz, 10	AMBIENTAL
17	C/ Key Muñoz, 12	AMBIENTAL
18	C/ Key Muñoz, 14	AMBIENTAL
19	C/ Key Muñoz, 20	AMBIENTAL
20	C/ Infanta Isabel/Esq. Siervo de Dios	AMBIENTAL
21	Plaza de Lorenzo Cáceres (Iglesia)	INTEGRAL
22	Plaza de Lorenzo Cáceres	E. SINGULAR
23	Plaza de la Pila, 1	INTEGRAL
24	Plaza de la Pila, 3	INTEGRAL
25	Plaza de la Pila, 8	INTEGRAL
26	Plaza de la Pila, 9	INTEGRAL
27	Plaza de la Pila	AMBIENTAL
28	Plaza de la Pila, 7	INTEGRAL
29	Plaza de la Pila, 6	INTEGRAL
30	Plaza de la Pila	INTEGRAL

Número	Dirección Postal	Categorización
31	Plaza de la Pila	
32	Plaza de la Pila	
33	C/ San Agustín, 10	
34	C/ San Agustín, 17	
35	C/ San Agustín, 18	
36	C/ San Agustín, 20	
37	C/ San Agustín, 21	AMBIENTAL
38	C/ San Agustín, 22	AMBIENTAL
39	C/ San Agustín, 24	AMBIENTAL
40	C/ San Agustín, 26	INTEGRAL
41	C/ San Agustín, 46	AMBIENTAL
42	C/ San Agustín, 48	AMBIENTAL
43	C/ San Agustín, 50	AMBIENTAL
44	C/ San Agustín, 62	AMBIENTAL
45	C/ San Agustín, 85	AMBIENTAL
46	C/ San Antonio, 1	AMBIENTAL
47	C/ San Antonio, 2	INTEGRAL
48	C/ San Antonio, 3	INTEGRAL
49	C/ San Antonio, 5	INTEGRAL
50	C/ San Antonio, 7	INTEGRAL
51	C/ San Antonio, 9 y 11	AMBIENTAL
52	C/ San Antonio, 13	AMBIENTAL
53	C/ San Antonio	INTEGRAL
54	Carretera a San Felipe	INTEGRAL
55	Plaza de San Felipe	INTEGRAL
56	San Francisco	INTEGRAL
57	San Francisco	INTEGRAL
58	Avda. de Playa de San Marcos	INTEGRAL
59	C/ San Sebastián, 1	INTEGRAL
60	C/ San Sebastián, 6	INTEGRAL
61	C/ San Sebastián, 22	INTEGRAL
62	C/ San Sebastián, 24	AMBIENTAL
63	C/ San Sebastián, 26	AMBIENTAL
64	C/ San Sebastián, 28	AMBIENTAL
65	C/ San Sebastián, 32	AMBIENTAL
66	C/ San Sebastián, 34	INTEGRAL



CATALOGO. LISTADO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS DE INTERES

<u>Número</u>	<u>Dirección Postal</u>	<u>Categoría</u>
67	C/ Siervo de Dios, 50	AMBIENTAL
68	C/ Siervo de Dios, 58	AMBIENTAL
69	Valois	AMBIENTAL
70	Avda. 25 de Abril,	E. SINGULAR
71	Avda. 25 de Abril, 73	INTEGRAL



Icod de los Vinos, a 14 de Diciembre de 1.987
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL,



[Handwritten signature]

DILIGENCIA.-Para hacer constar que a este documento acordó prestarle conformidad el Excmo. Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 29 de Diciembre de 1.987.- - - - -

Icod de los Vinos, a 30 de Diciembre de 1.987
 EL SECRETARIO ACCTAL.,



[Handwritten signature]

Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº

DATOS

DIRECCION POSTAL AMPARO
Ref. Catastral: 16-88-1.-06

PROPIETARIO
MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
PLANTA CUADRADA CON PATIO CENTRAL.

TIPO DE FACHADA
PLANA CON 5 HUECOS SIMETRICOS AL EJE DEL ACCESO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL COLEGIO DE ENSEÑANZA GRAL. BASICA.	ESTADO DE CONSERVACION EXCELENTE.
--	--------------------------------------

CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL ENTORNO DEL CONVENTO DE S.FRANCISCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS REHABILITACION Y CONSERVACION.	HA SIDO RESTAURADA RECIENTEMENTE.
---	-----------------------------------

SITUACION

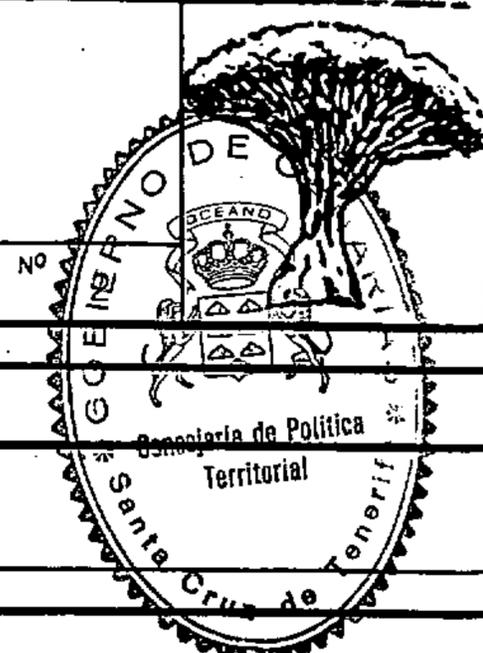


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DEL AMPARO

PROPIETARIO
OBISPADO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑA IGLESIA DE UNA NAVE CON PORTICO DELANTERO.

TIPO DE FACHADA PLANA CON PORTICO DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA DE PIEDRA Y TEJA.

USO ACTUAL
RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

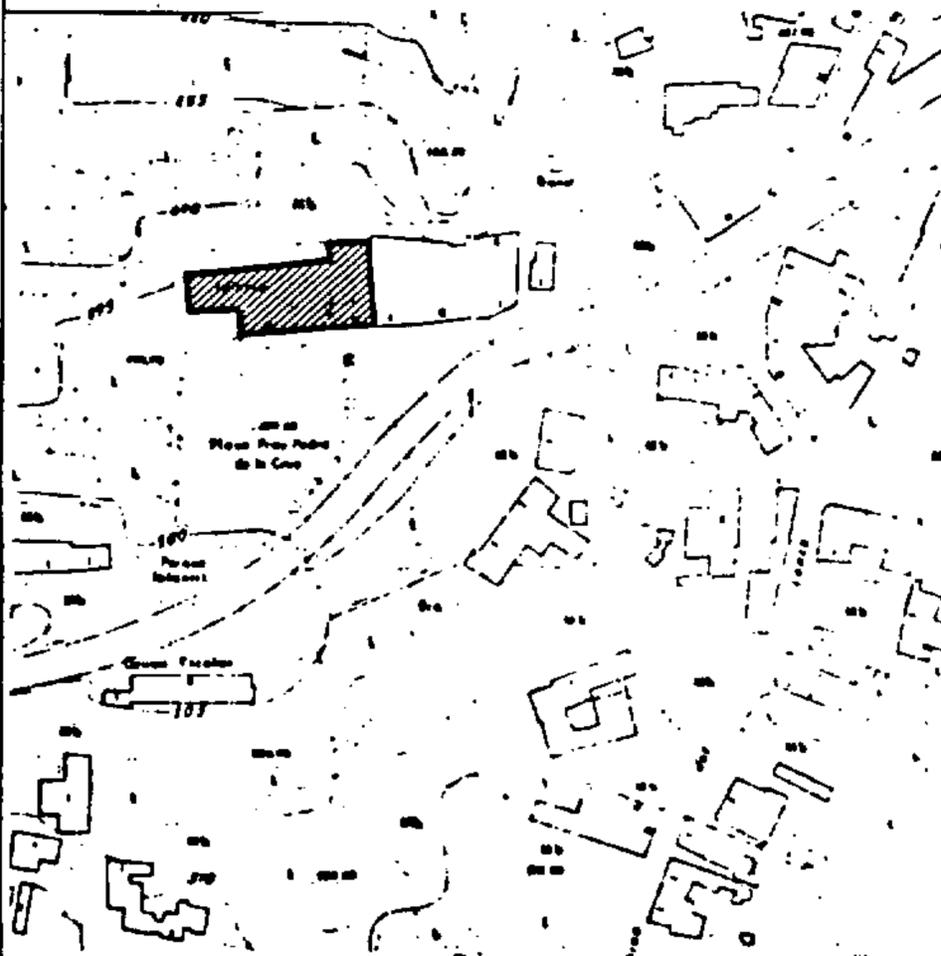
CATALOGO

INTERES ES UN TIPO ARQUITECTONICO TRADICIONAL Y CARACTERISTICO DEL LUGAR.

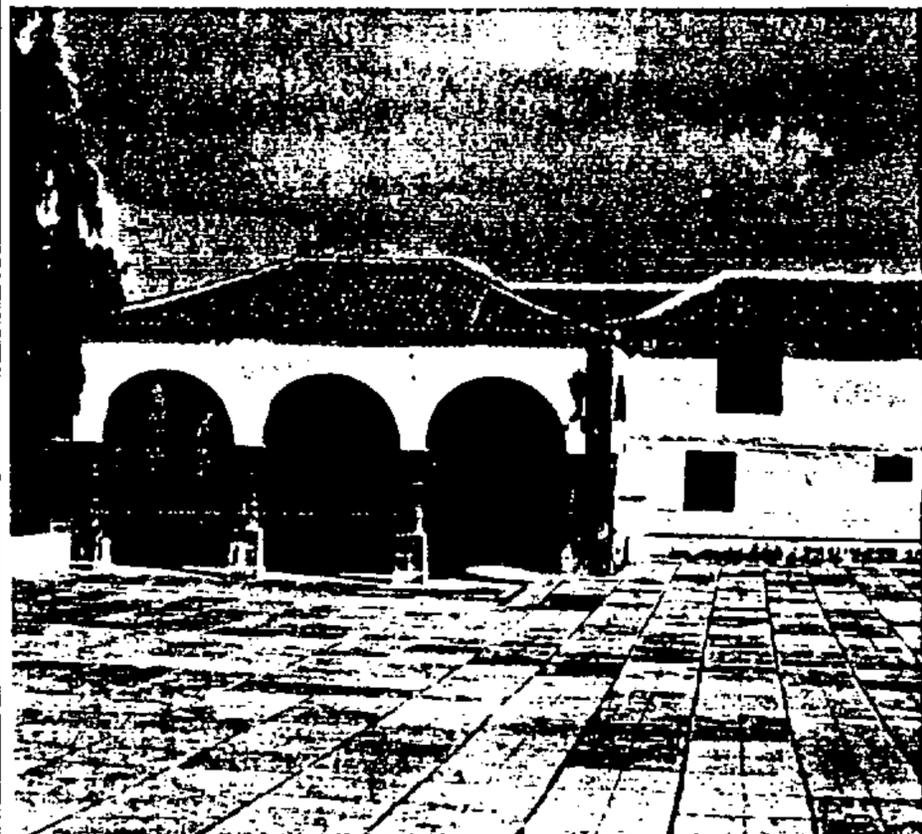
NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION.

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL

ARCIPRESTE OSSUNA, 1
Ref. Catastral: 14-89-3-03.

PROPIETARIO

ALEJANDRO MENDEZ MENDEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL CON PEQUEÑOS CUERPOS ADOSADOS EN SU TRASERA. PATIO EN U.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON HUECOS ASIMETRICOS, EN P. BAJA SON TODOS PUERTAS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

COMERCIAL Y VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL PROXIMO AL DRAGO.

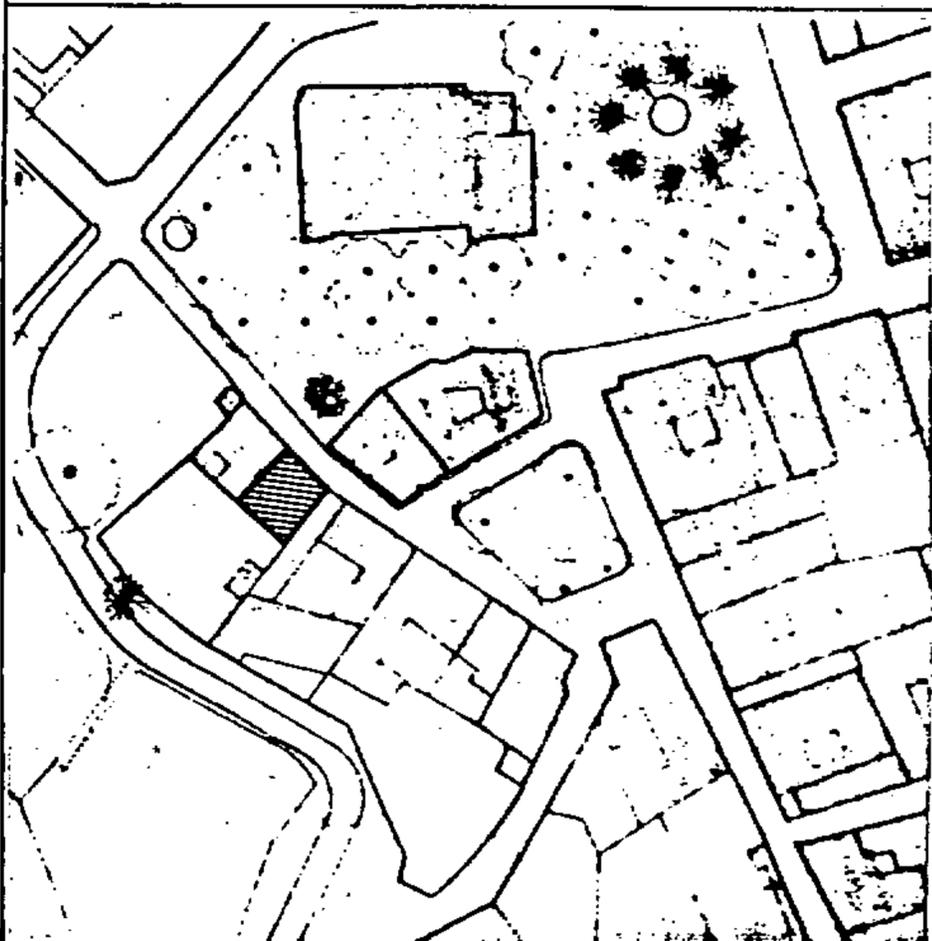
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL.

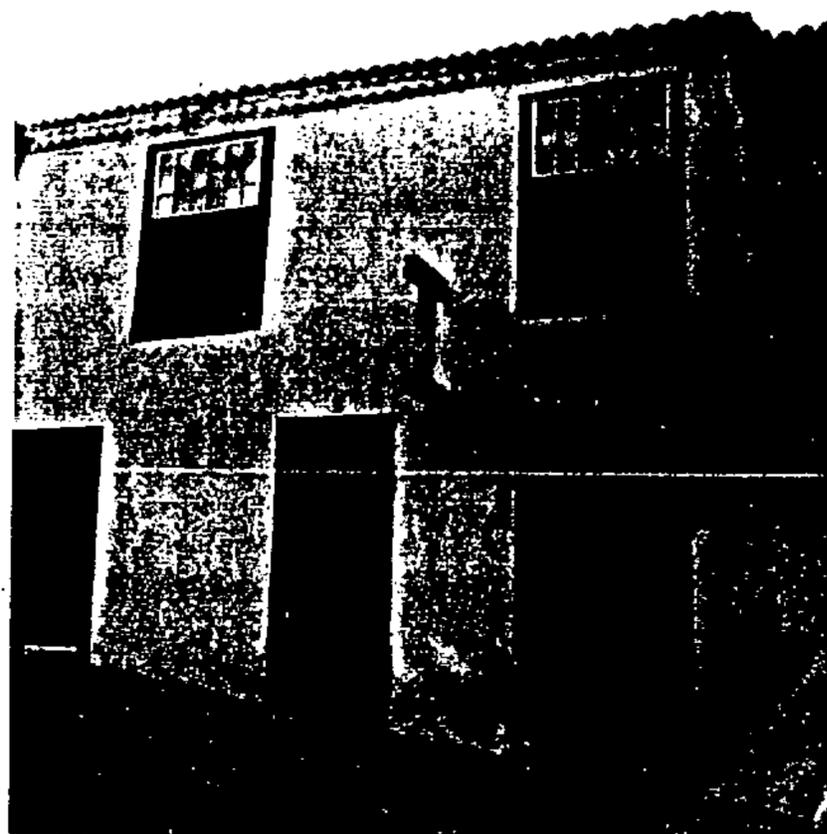
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION.

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL ARCIPRESTE OSSUNA, 3
Ref. Catastral: 14-89-3.-02.

PROPIETARIO
MANUEL POLEO GONZALEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVE LONGITUDINAL CON PEQUEÑOS CUERPOS ADOSADOS EN SU TRASE RA. PATIO EN U.

TIPO DE FACHADA PLANA CON 3 HUECOS SIMETRICOS. ALERO PRONUNCIADO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA CON CUBIERTA DE MADERA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
EXCELENTE

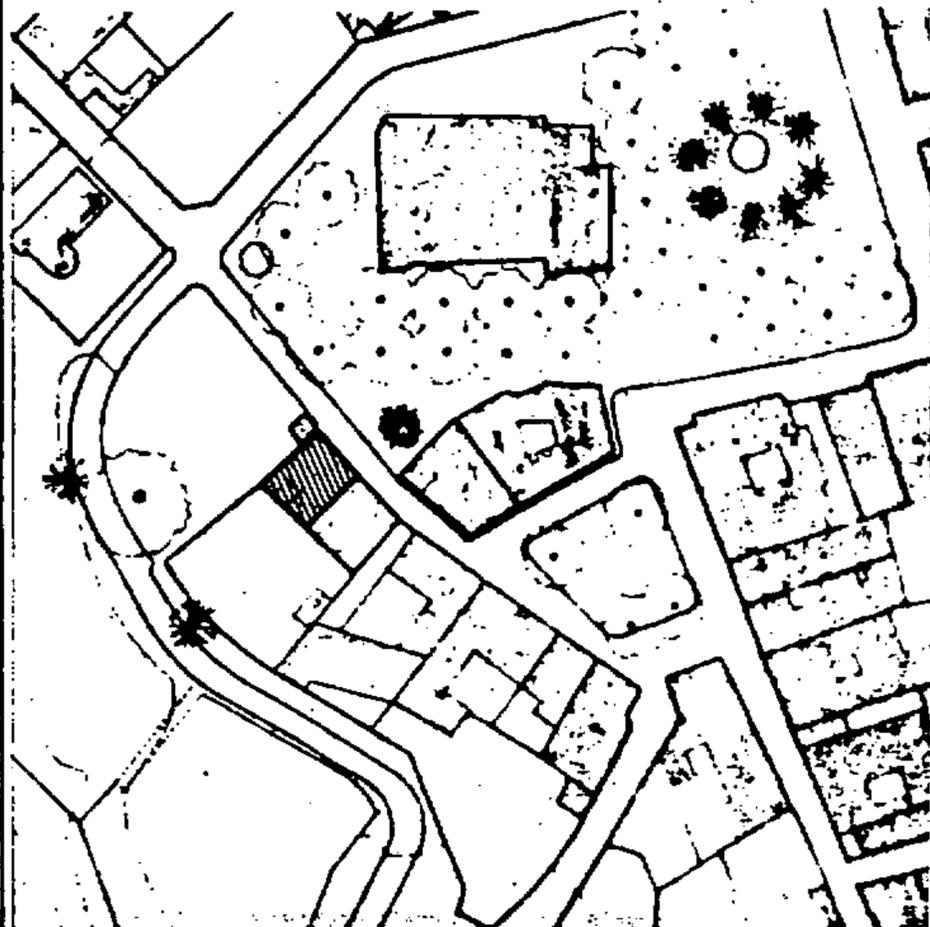
CATALOGO

INTERES
FORMA PARTE DEL ENTORNO TRADICIONAL PROXIMO AL DRAGO.

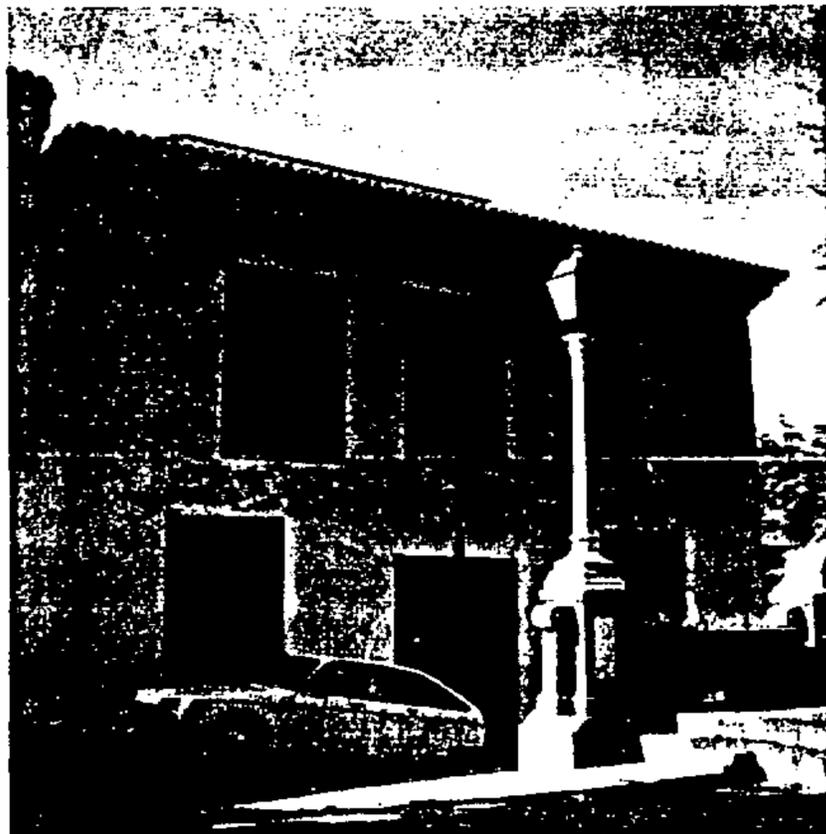
NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION.

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

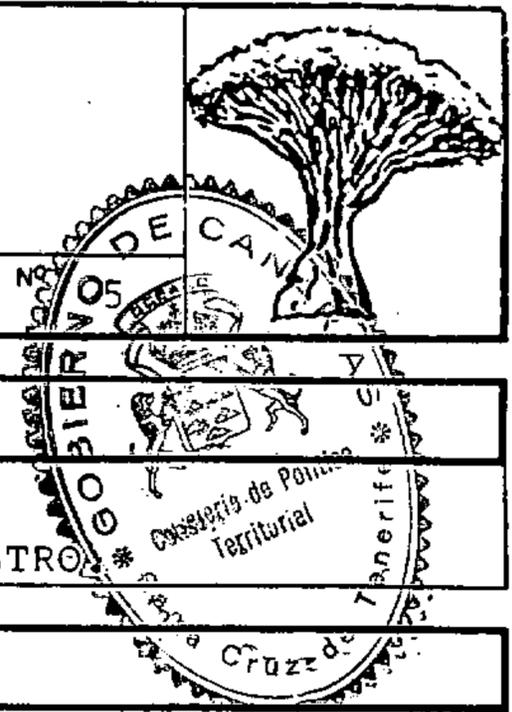
EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LAS ANGUSTIAS.
Ref. Catastral: 13-91-1.-01.

PROPIETARIO

LUIS ALVAREZ CASTRO



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PEQUEÑA ERMITA EN NAVE LONGITUDINAL CON CUBIERTA A DOS AGUAS.

TIPO DE FACHADA

PLANA SIMETRICA CON UN SOLO HUECO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA DE MADERA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, TEJA, CAMPANARIO EN PIEDRA.

USO ACTUAL

RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONSTRUCCION DE CARACTER SINGULAR

NIVEL DE PROTECCION

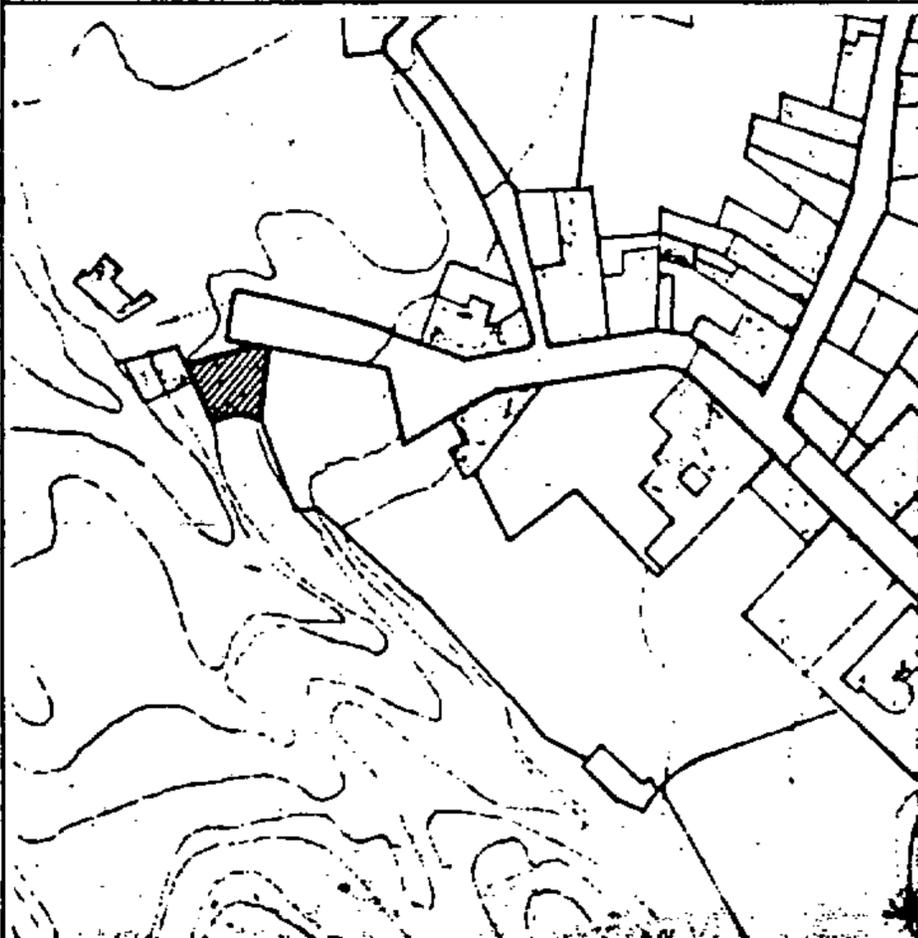
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

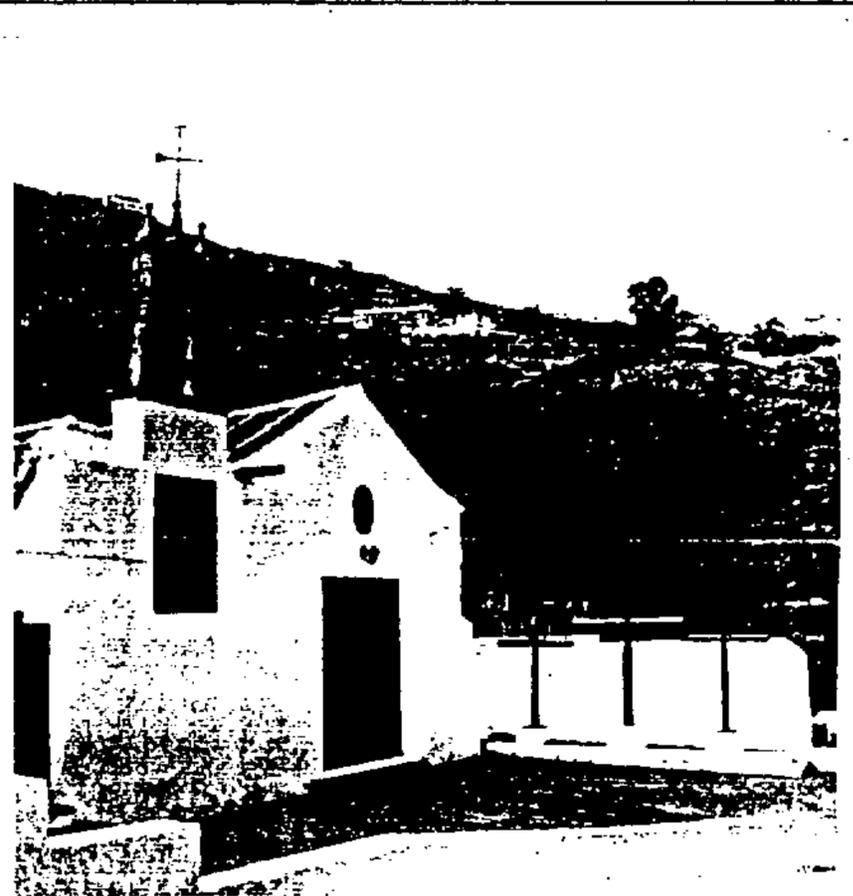
RESTAURACION

ES DESTACABLE EL ESPACIO EXTERIOR
CON SU CALVARIO.

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



Nº 6

EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL ANGUSTIAS, 4
Reg. Catastral: 14-90-6.-09

PROPIETARIO
ERNESTO DIAZ JIMENEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO TRADICIONAL CON PATIO EN U QUE SE HA CERRADO CON UN AÑADIDO DE CONSTRUCCION MAS RECIENTE.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION ASIMETRICA DE CUATRO HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

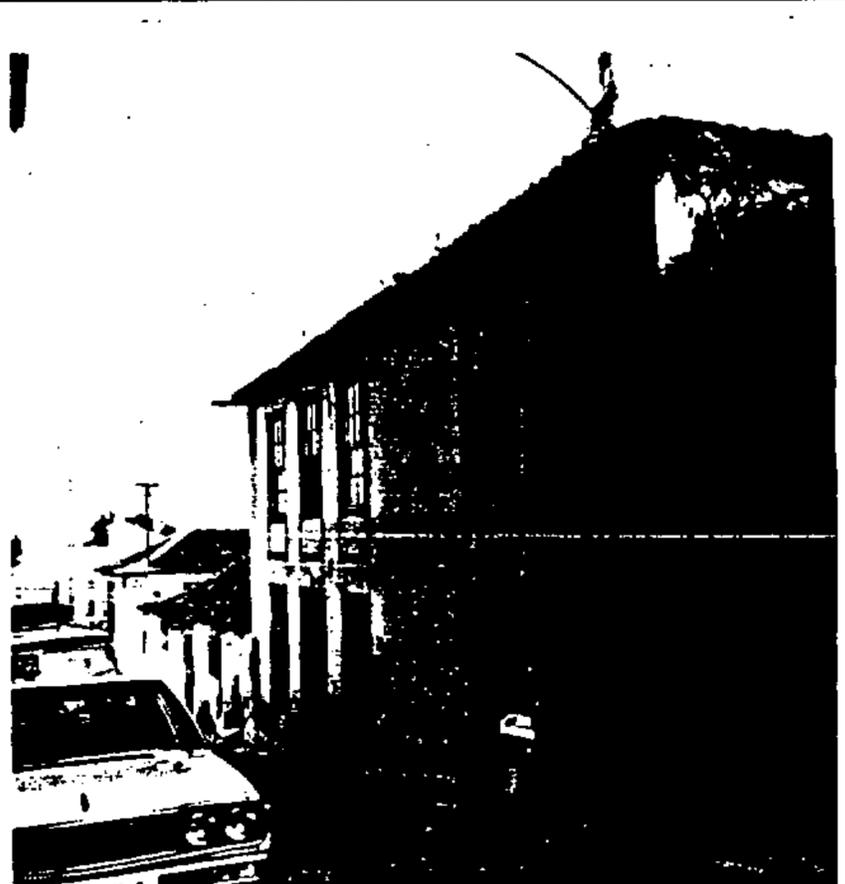
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

No



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL ANGUSTIAS, 7
 Ref. Catastral: 14-90-6.-06

PROPIETARIO

CANDELARIA LUIS AGUILAR

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

GRAN CASA DE DOBLE NAVE PAREADA Y PATIO TRASERO

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

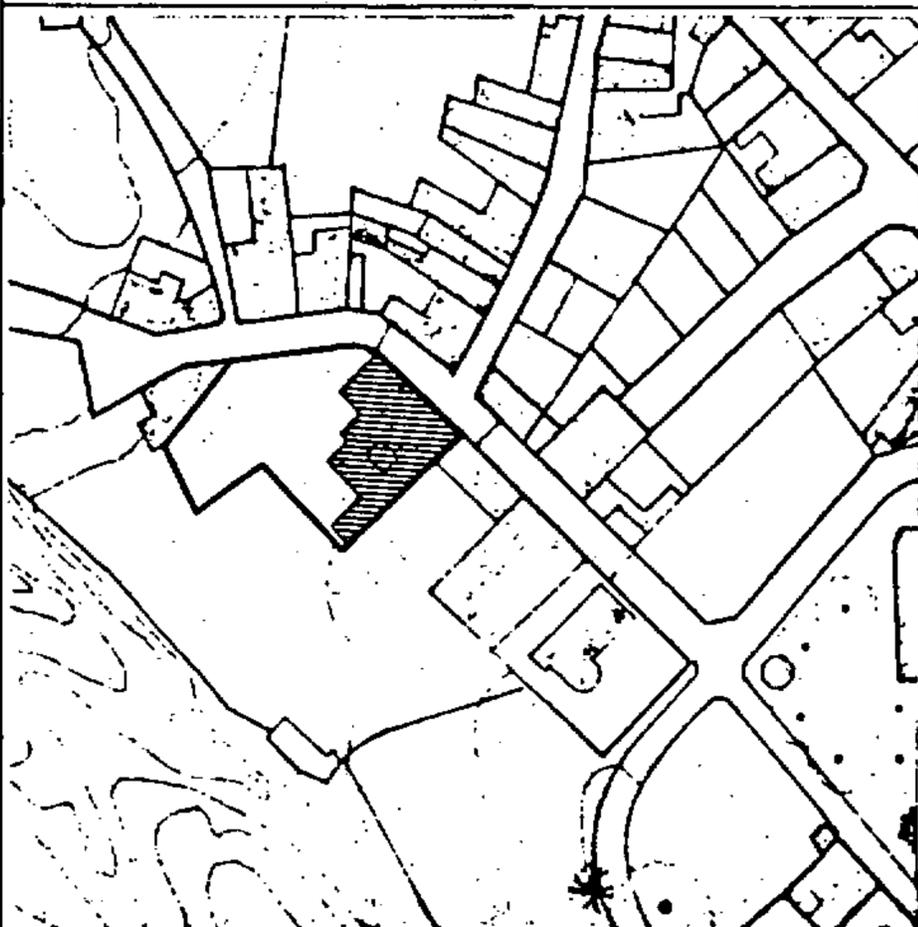
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO ~~CARROZADO~~

Nº 8

DATOS

DIRECCION POSTAL ANGUSTIAS, 8
Ref. Catastral: 13-91-1.-12

PROPIETARIO
JORGE JOSE LUIS RAFAEL VELO



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL CON AÑADIDOS TRASEROS DE FACTURA MAS RECIENTE

TIPO DE FACHADA

PLANA, CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL

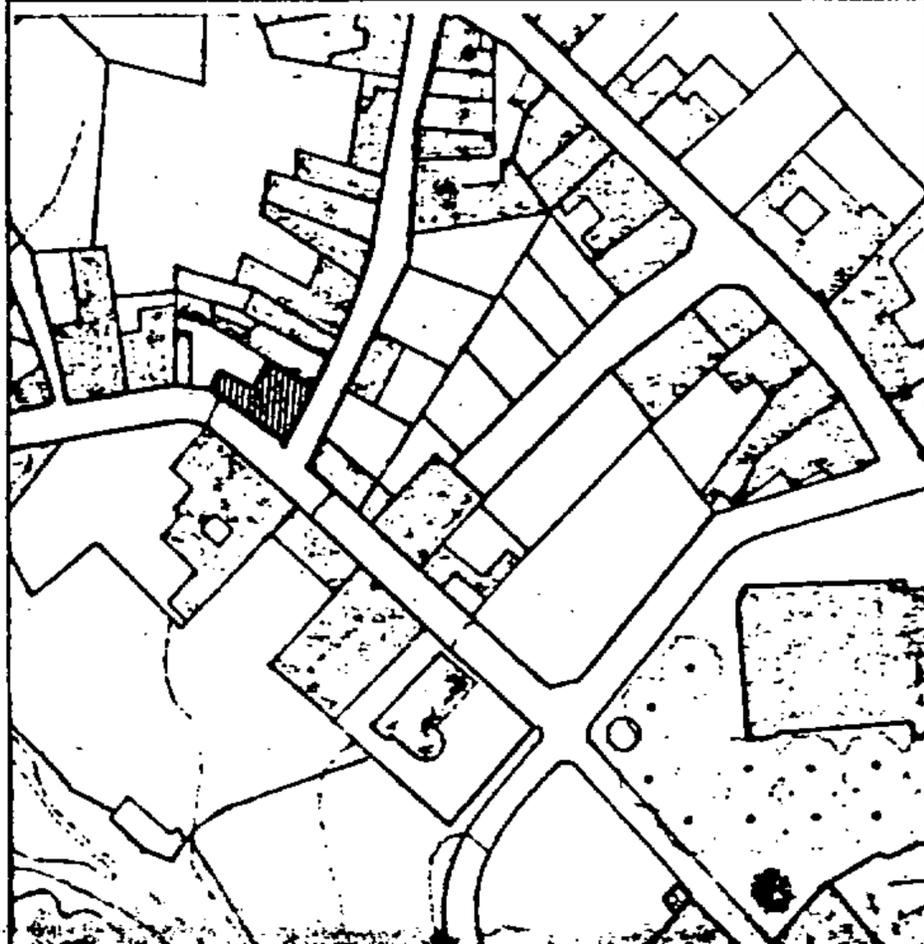
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMISIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATEDRAL

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DEL AYUNTAMIENTO
Ref. Catastral: 16-90-3.-17

PROPIETARIO
OBISPADO



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO IGLESIA DE UNA NAVE CON CAPILLA Y CUERPOS ADOSADOS.

TIPO DE FACHADA PLANA CON PORTADA EN ARCO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADOS A DOS Y CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA DE PIEDRA Y TEJA.

USO ACTUAL
RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

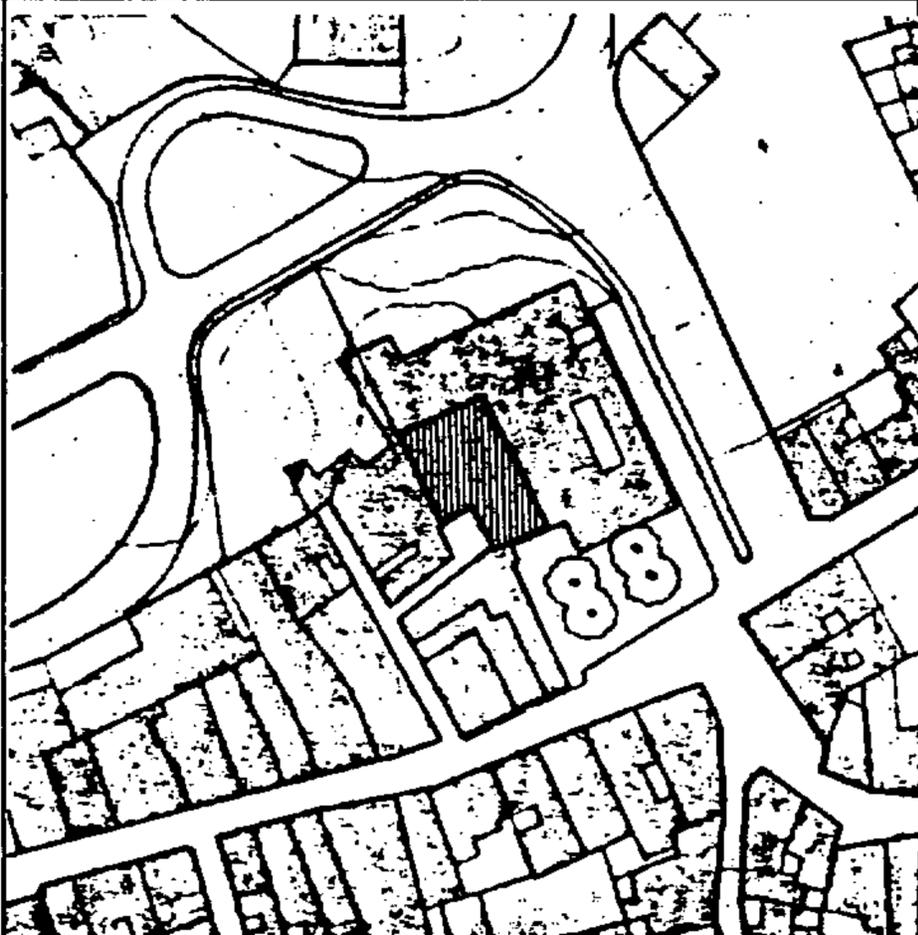
INTERES DADO SU CARACTER MONUMENTAL.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMISAS
RESTAURACION

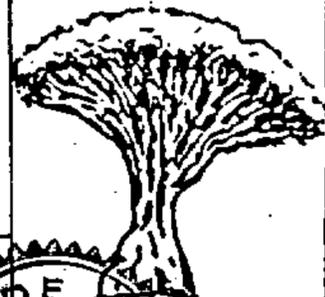
SITUACION

FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO Nº 10 DE

DATOS

DIRECCION POSTAL CTRA. A BUENAVISTA (C.820) Ref. Catastral: 07-98-0.-53	PROPIETARIO AMPARO LOPEZ MARTIN
--	------------------------------------

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
CONJUNTO DE VARIAS NAVEZ ADOSADAS

TIPO DE FACHADA
PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS Y CON BALCON TRADICIONAL

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA

USO ACTUAL VIVIENDA	ESTADO DE CONSERVACION BUENO
------------------------	---------------------------------

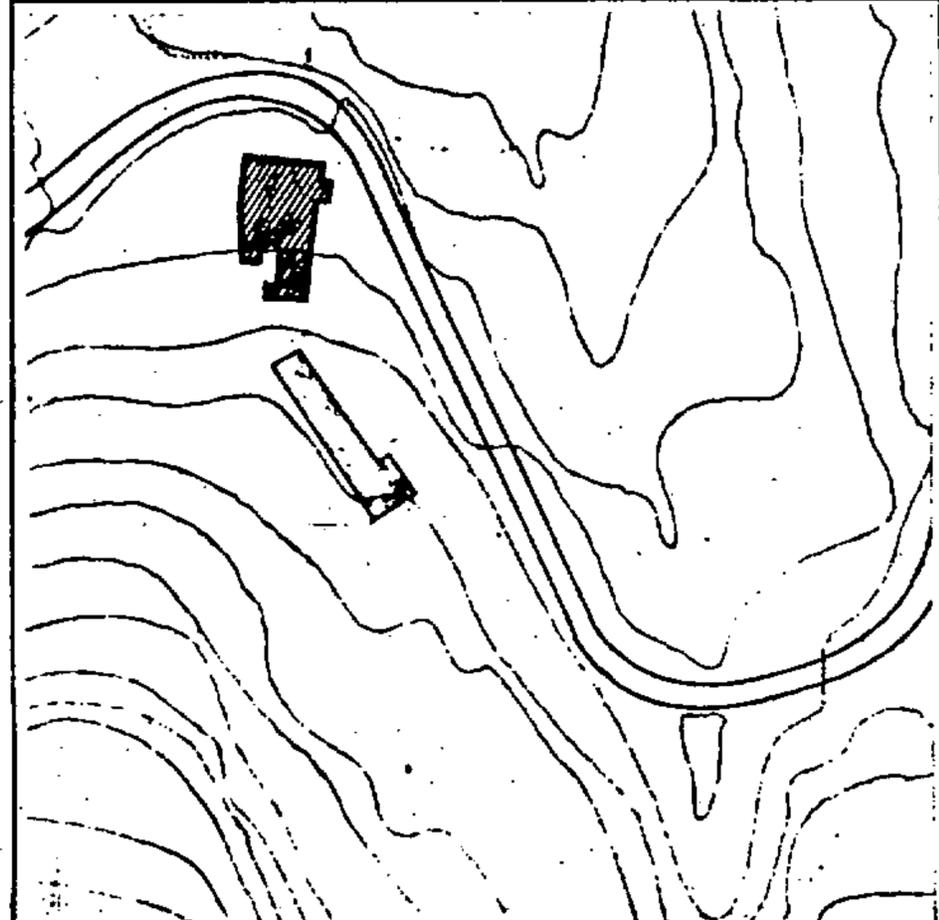
CATALOGO

INTERES
REPRESENTA A LA TIPICA CASONA RURAL CARACTERIZANDO EL PAISAJE

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION	FOTOGRAFIA
-----------	------------



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DEL CALVARIO
Ref. Catastral: 22-92-0.-03

PROPIETARIO
OBISPADO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
ERMITA DE UNA NAVE CON ENTORNO AJARDINADO

TIPO DE FACHADA
COMPOSICION DE UN SOLO HUECO Y CAMPANARIO LATERAL DE CARACTER ECLECTICO

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A DOS AGUAS

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, TEJA Y REMATES EN CANTERIA DE PIEDRA.

USO ACTUAL
RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION
EXCELENTE

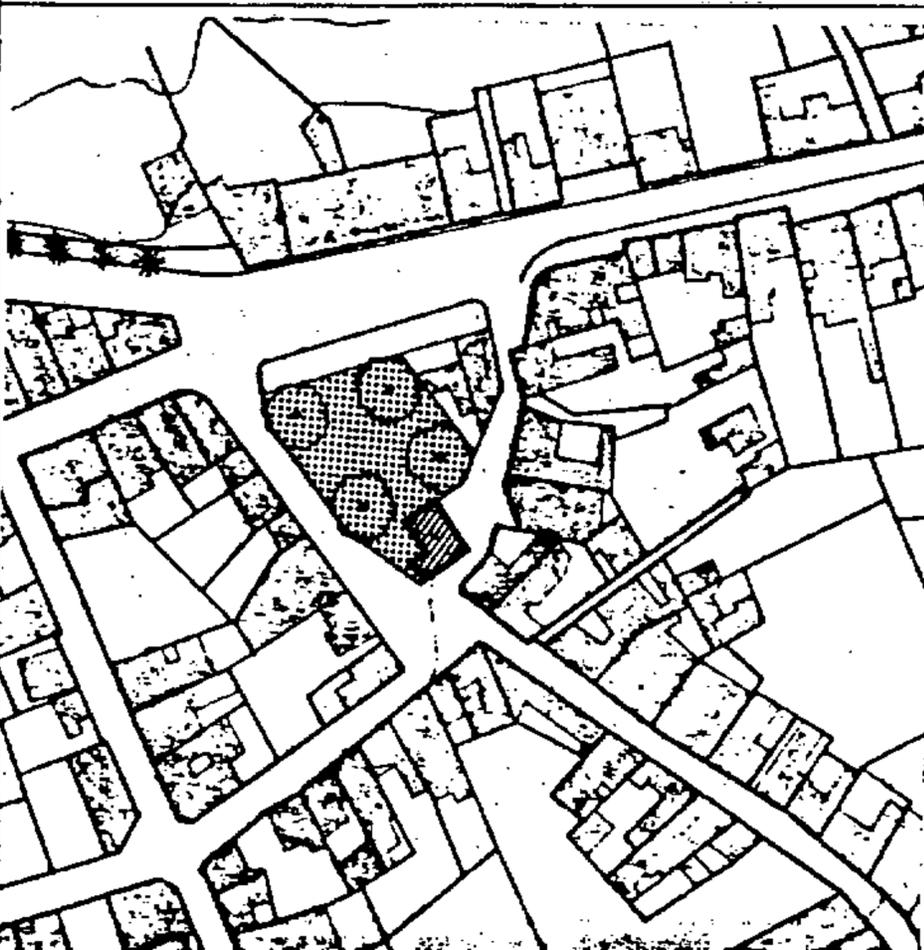
CATALOGO

INTERES FORMA UN ENTORNO MUY CARACTERISTICO DEL SECTOR NORESTE DEL CASCO

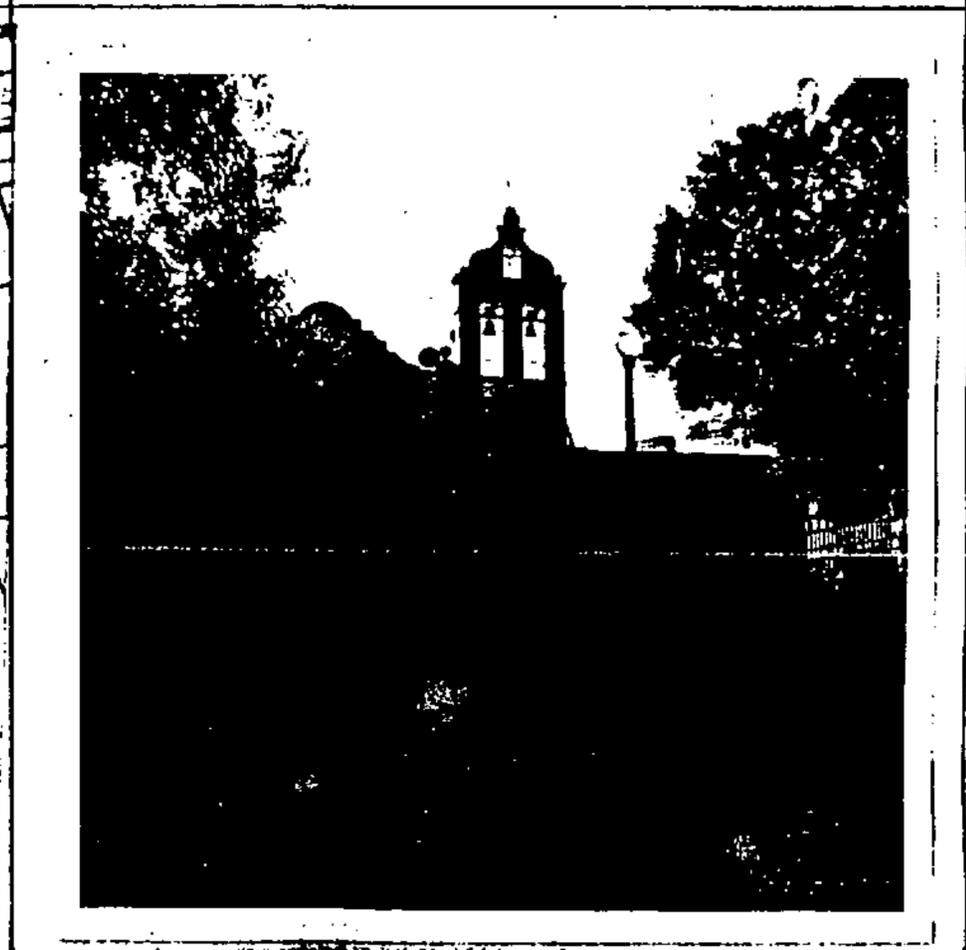
NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL Y SINGULAR

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION Y CONSERVACION

SITUACION

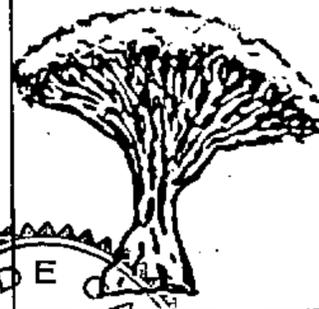


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATEDRADO

No

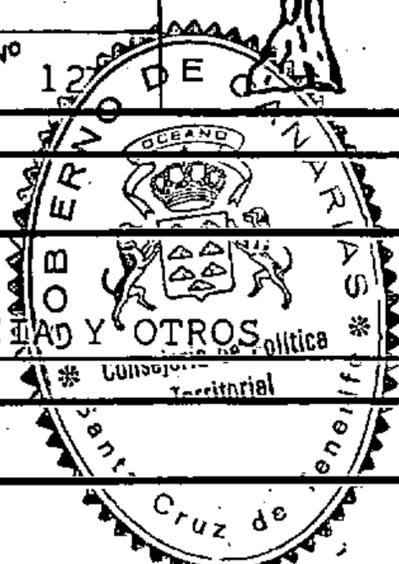
12

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DEL CALVARIO, 52
Reg. Catastral: 22-92-0.-01

PROPIETARIO

AMPARO LEON GARCIA



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑA NAVE CON PATIO TRASERO.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCCION MUROS DE CARGA Y FORJADOS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL Y CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL ENTORNO DE LA PLAZA DEL CALVARIO.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION.

SITUACION

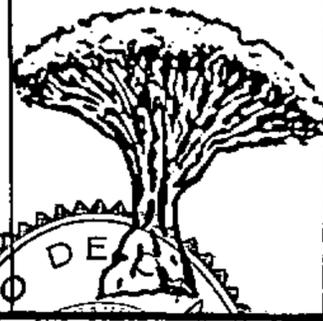


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 13

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DEL CALVARIO, 54
Reg. Catastral: 22-92-0.-02

PROPIETARIO

DOMINGO ZOCAS HERNANDEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑA NAVE DE UNA PLANTA.

TIPO DE FACHADA PLANA CON CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y FORJADOS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA DE PIEDRA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL ENTORNO DE LA PLAZA DEL CALVARIO.

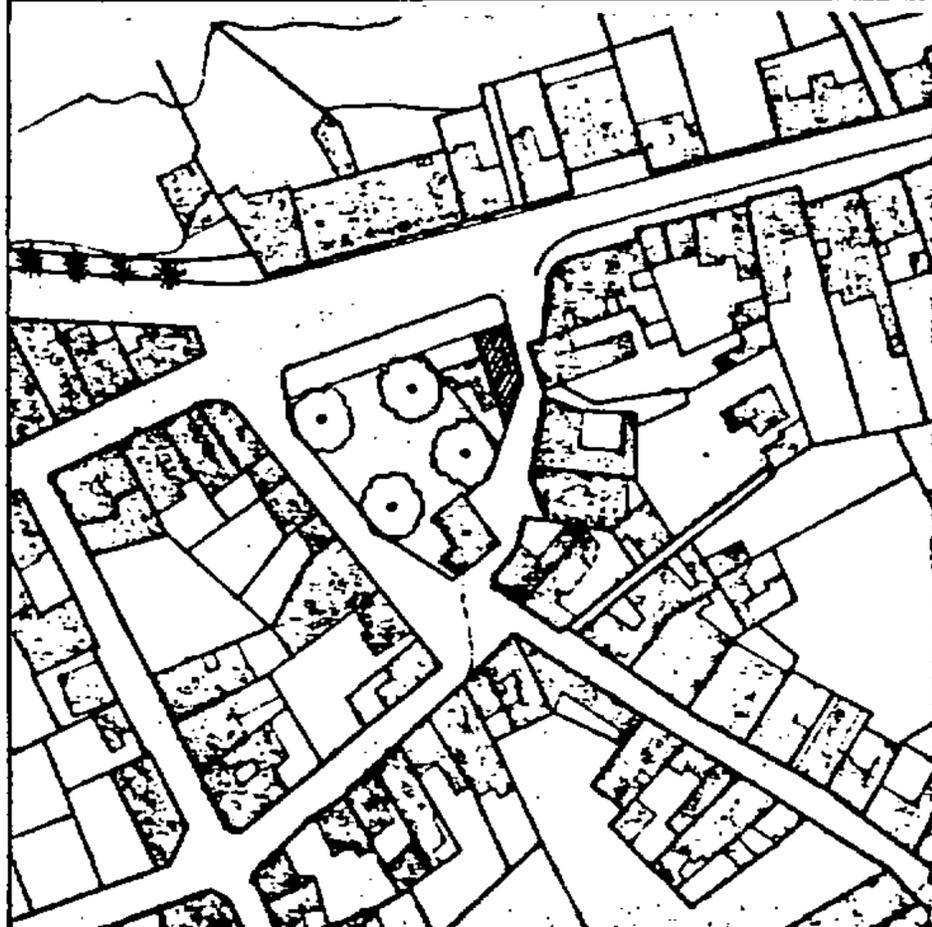
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

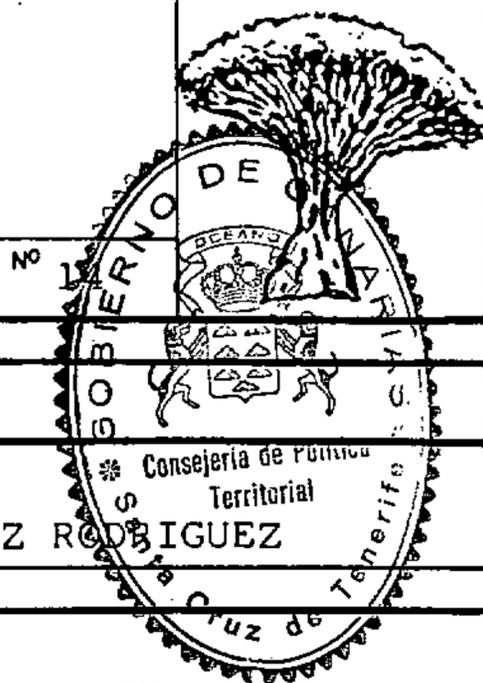


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL HERCULES, 4
Ref. Catastral: 15-91-5.-12

PROPIETARIO
VICENTE GONZALEZ RODRIGUEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL CON CUERPOS TRASEROS ADOSADOS

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE CINCO HUECOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL

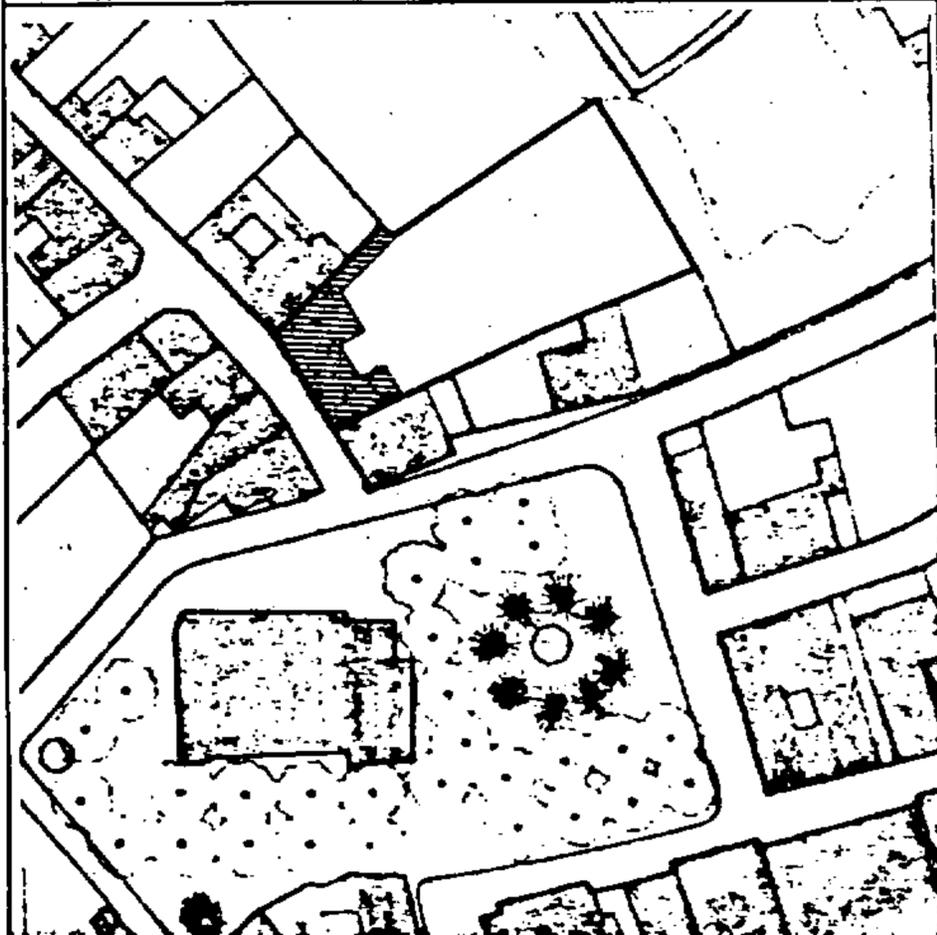
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

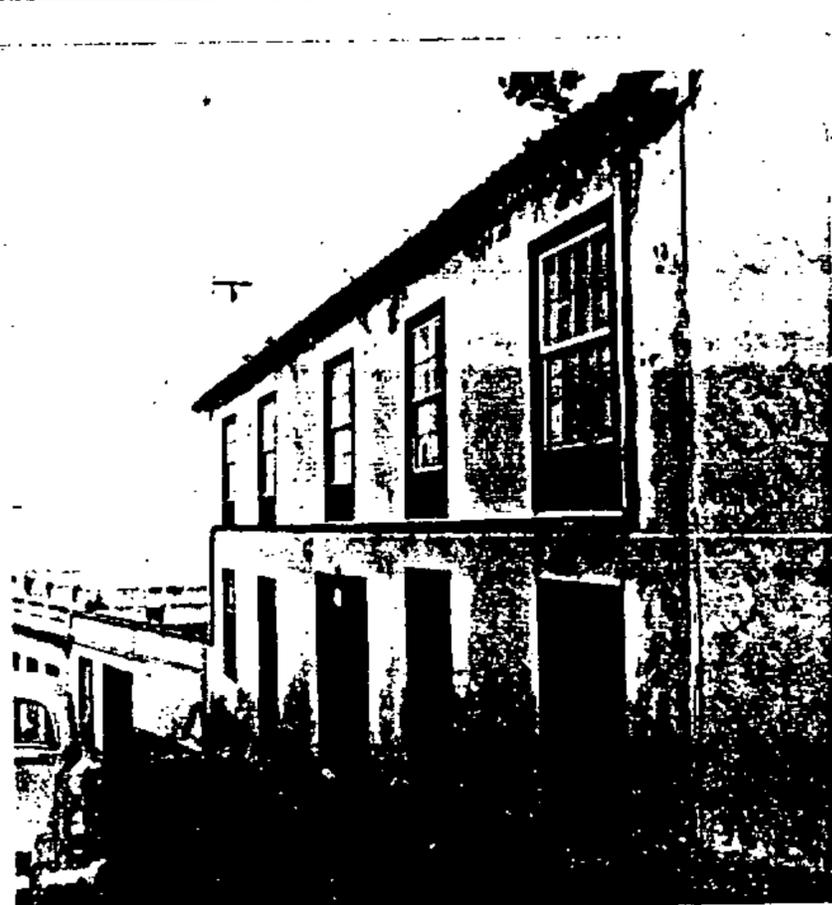
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

NC



DATOS

DIRECCION POSTAL HERCULES, 38-40 y 42
Ref. Catastral: 14-92-8.-03

PROPIETARIO
JUAN ANTONIO DE OSSANA Y TORRES

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO LONGITUDINAL DE VARIAS NAVES ADOSADAS Y ERMITA

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS VARIAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES ANTIGUA Y CASA SOLARIEGA CON INTERESANTES DETALLES CONSTRUCTIVOS Y QUE CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO.

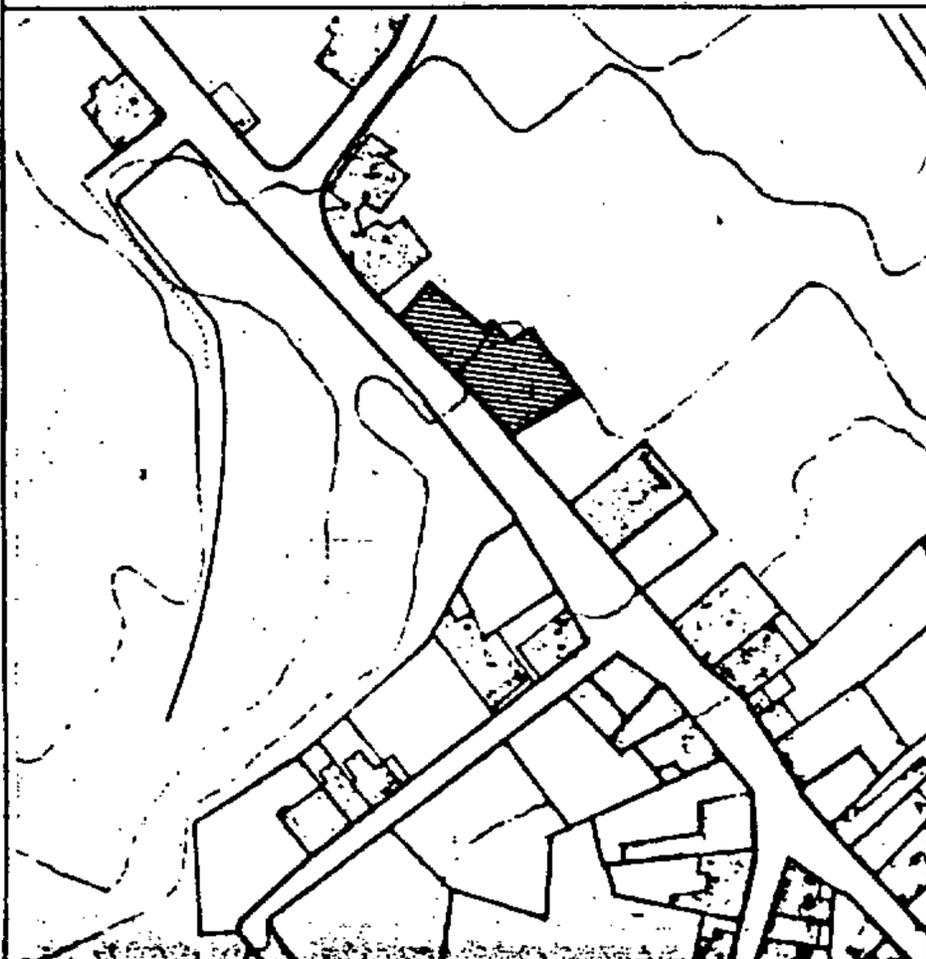
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº

DATOS

DIRECCION POSTAL: KEY MUÑOZ, 10
Ref. Catastral: 18-90-7.-05.-

PROPIETARIO
BENIGNO MARTIN TORRES



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CASA CON PATIO EN U, CUYA NAVE DE FACHADA HA SIDO REFORMADA

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS A CUATRO AGUAS, FORJADO DE HORMIGON EN NAVE DE FACHADA.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

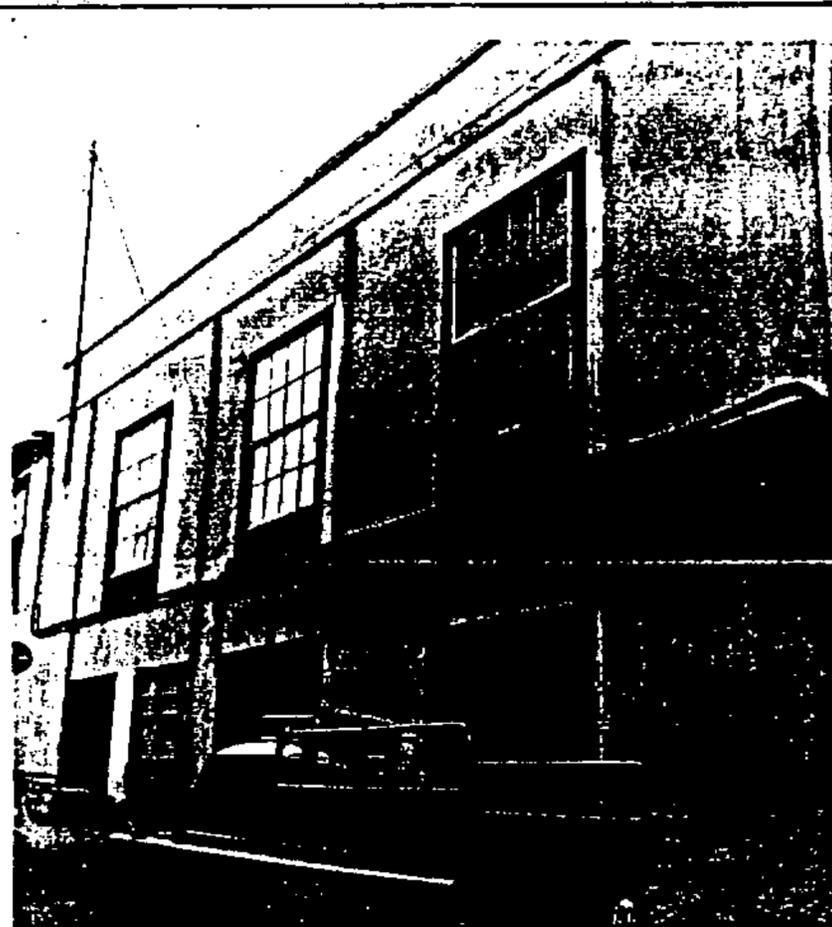
INTERVENCIONES PERMITIDAS.

REHABILITACION Y CONSERVACION.

SITUACION

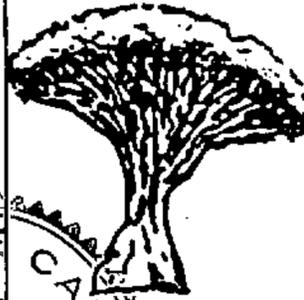


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL

PROPIETARIO



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO GULAR. CONJUNTO DE DOS PATIOS EN L CONFORMANDO UNA TIPOLOGIA SIN

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS A CUATRO AGUAS, FORJADO DE HORMIGON EN NAVE DE FACHADA.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

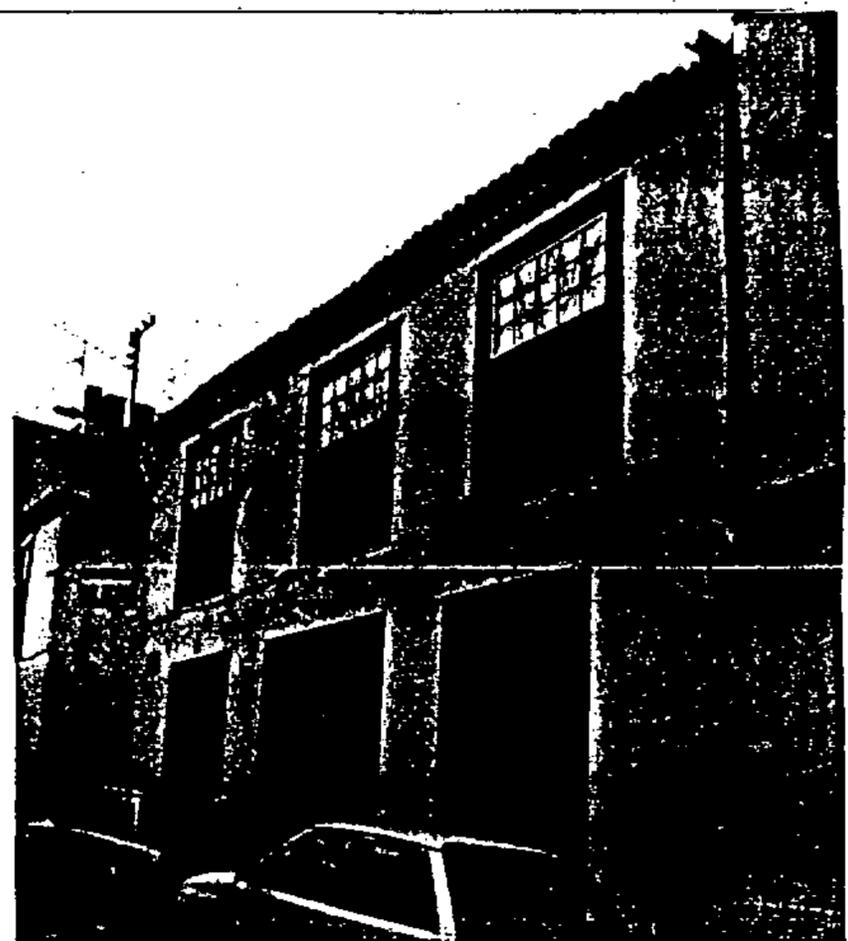
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL KEY MUÑOZ, 14
Ref. Catastral: 18-90-2.-01

PROPIETARIO
ANTONIA RODRIGUEZ TORRES

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CASA CON PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION DISIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS A CUATRO AGUAS, FORJADO DE HORMIGON EN NAVE DE FACHADA.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

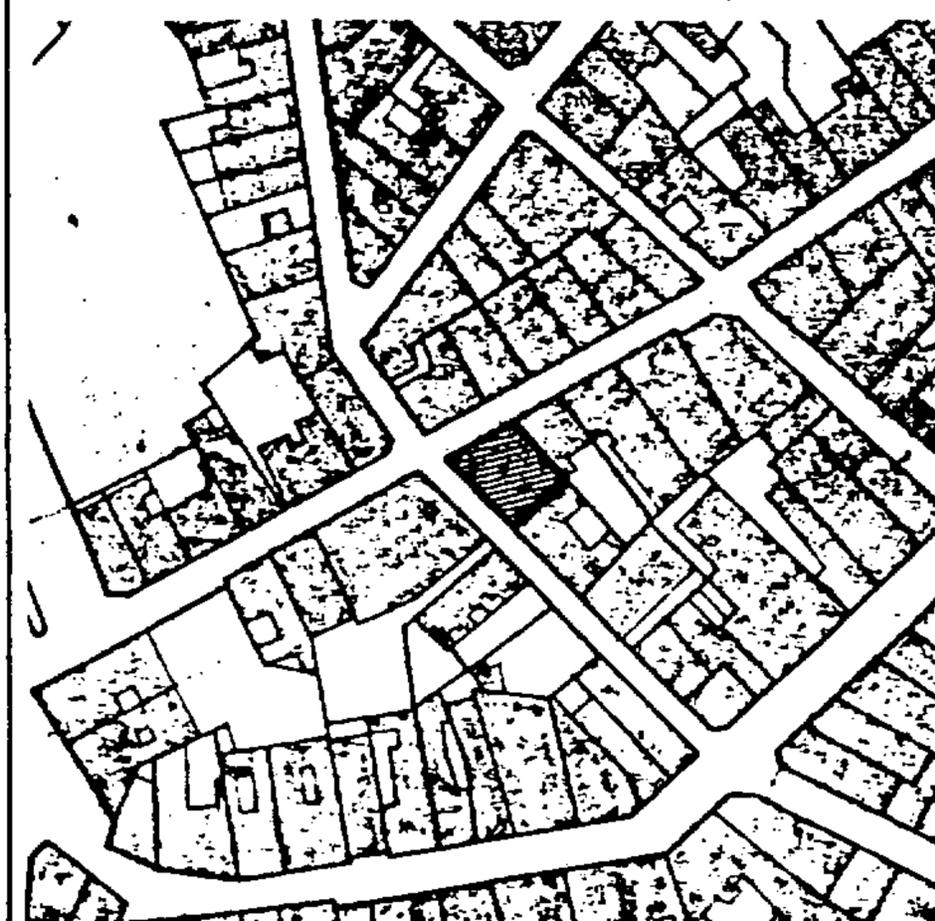
CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

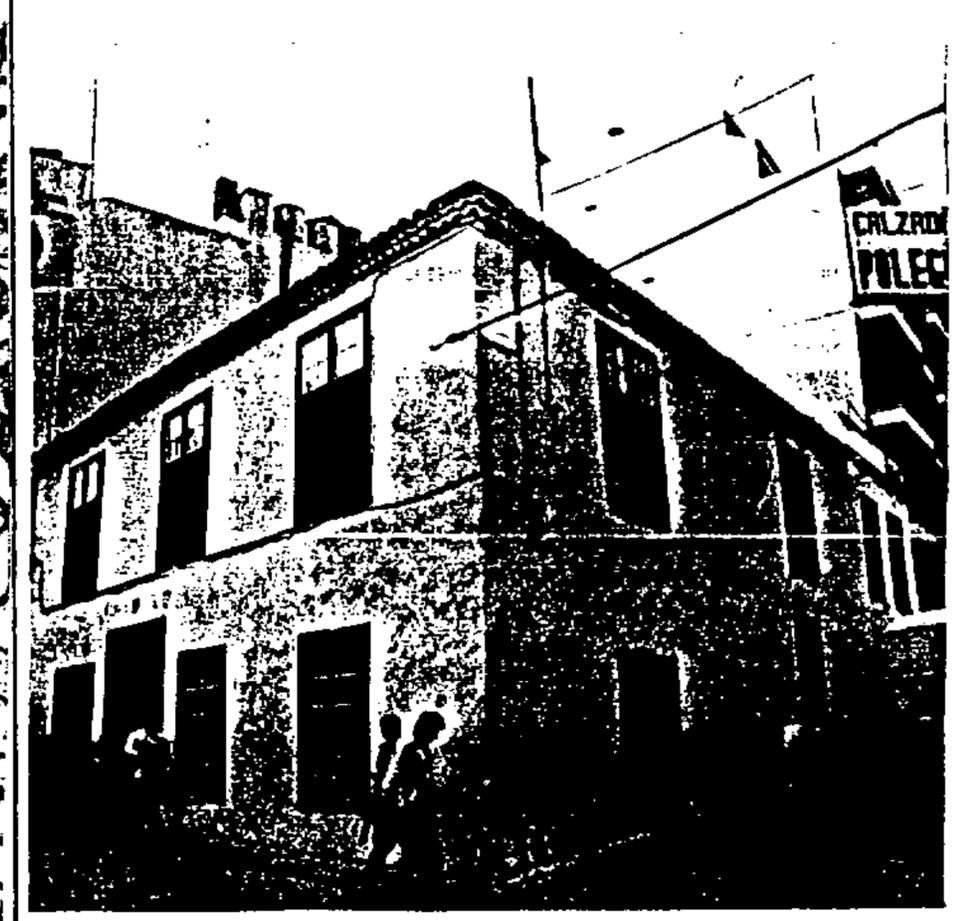
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

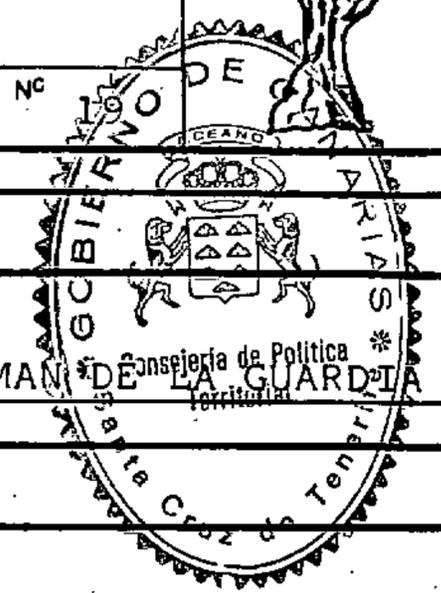


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL KEY MUÑOZ, 20 Ref. Catastral: 18-90-2.-04	PROPIETARIO CANDELARIA GUZMAN
---	----------------------------------

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVES ADOSADAS PARALELAS A FACHADA.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION DISIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS A CUATRO AGUAS, FORJADO DE HORMIGON EN NAVE DE FACHADA.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL VIVIENDA	ESTADO DE CONSERVACION BUENO
------------------------	---------------------------------

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

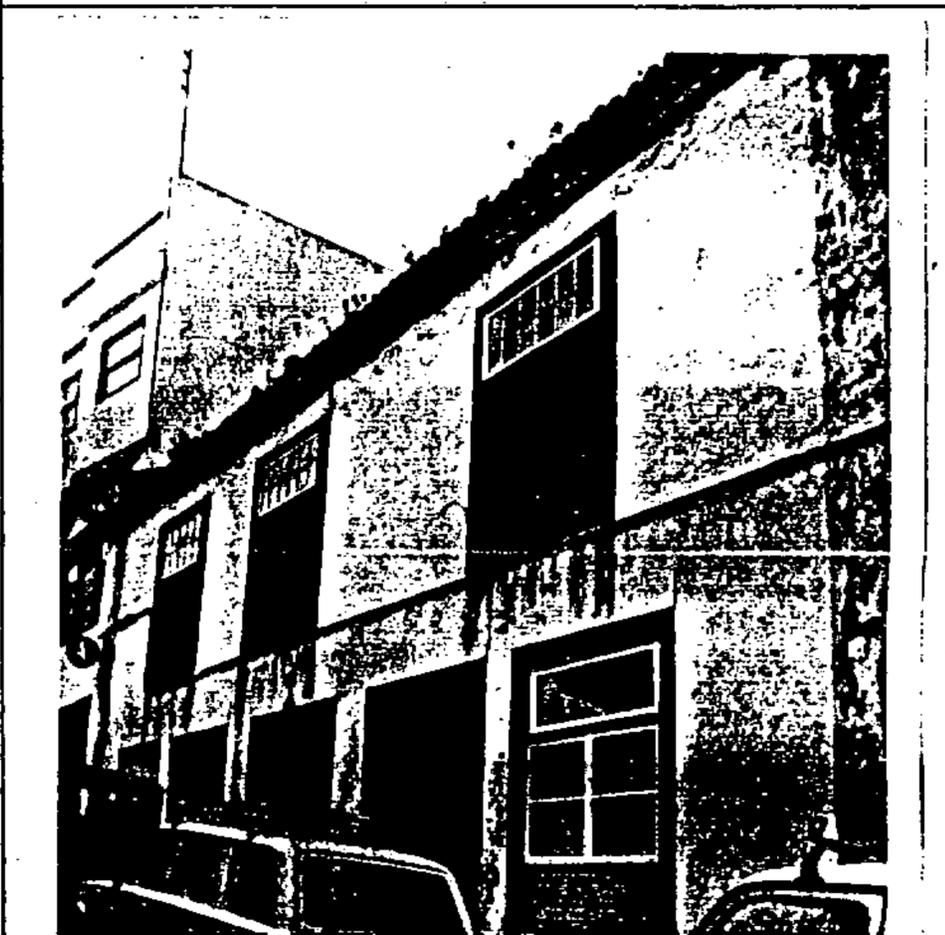
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



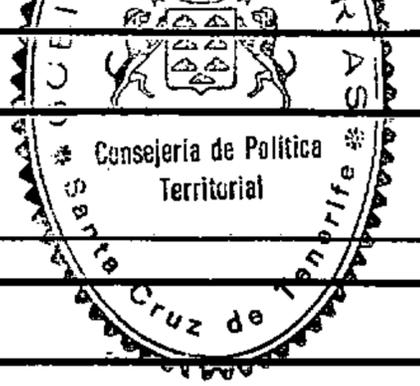
EDIFICIO CATALOGADO

Nº 20/12

DATOS

DIRECCION POSTAL: INFANTA ISABEL-SIERVO DE DIOS.
Ref. Catastral: 18-91-7.-01.

PROPIETARIO



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO DE ESQUINA FORMADO POR DOS NAVES QUE SE ROTULAN EN LA ESQUINA MEDIANTE UN CUERPO SINGULAR REDONDO.

TIPO DE FACHADA FACHADAS LATERALES PLANAS ARTICULANDOSE BALCONES Y OTROS CUERPOS SALIENTES EN LA ESQUINA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA DE PILARES Y MUROS DE CARGA.

MATERIALES

HORMIGON ARMADO, ENFOSCADOS DE ARENA Y CAL, CARPINTERIAS DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

EDIFICIO DE CARACTER EXPRESIONISTA QUE TIENE UN ALTO INTERES COMPOSITIVO Y FORMAL COMO MUESTRA DEL RACIONALISMO EN ICOD.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

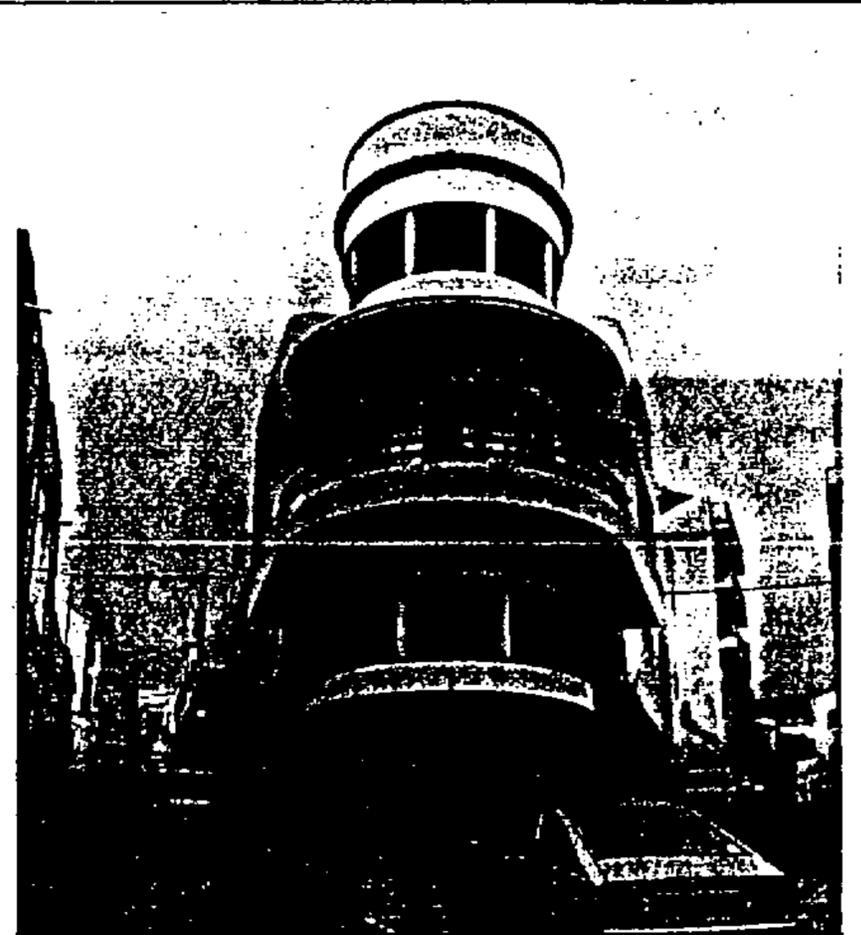
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

NC



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LORENZO CACERES
Ref. Catastral: 15-90-6.-01

PROPIETARIO
JOSE RUIZ BORGES

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO IGLESIA DE TRES NAVES CON DEPENDENCIAS ADOSADAS.

TIPO DE FACHADA PORTADA DE ESTILO NEOCLASICO Y OTROS ELEMENTOS SINGULARES EN FACHADAS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA, PILARES DE PIEDRA Y CUBIERTAS A DOS Y CUATRO AGUAS.

MATERIALES CANTERIA DE PIEDRA, TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
IGLESIA PARROQUIAL

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

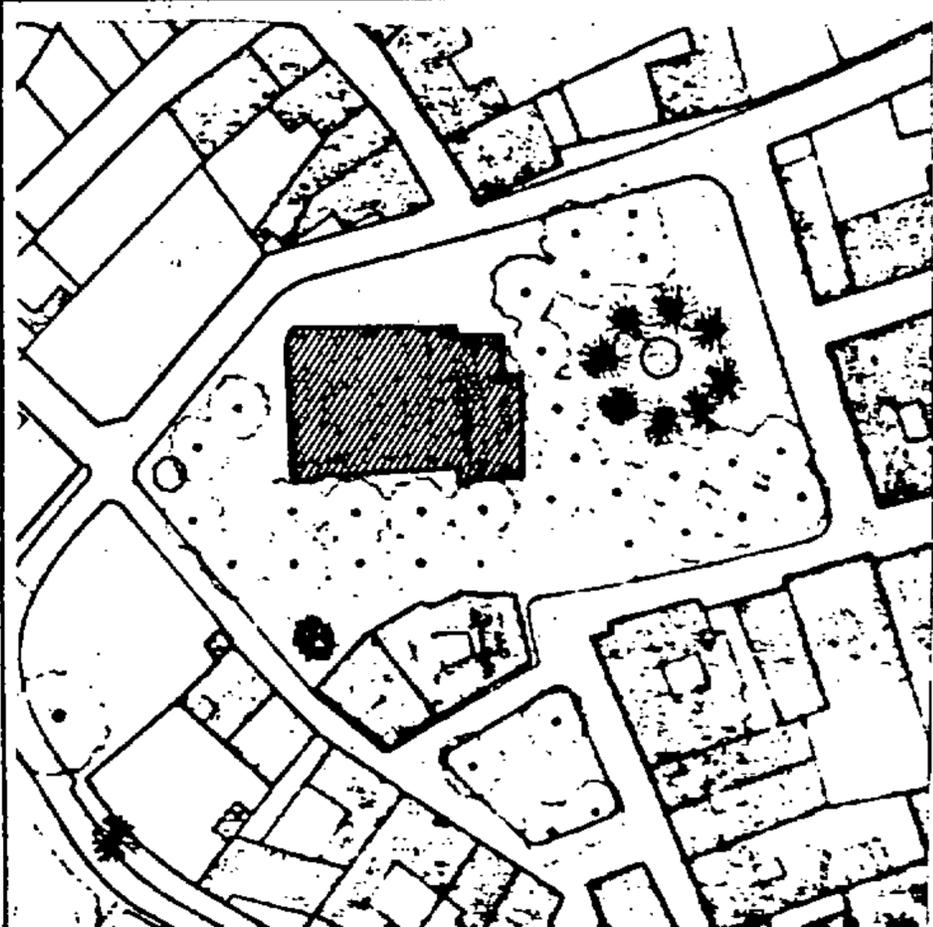
CATALOGO

INTERES ES UN EDIFICIO MONUMENTAL QUE CONSERVA INTERESANTES TESOROS ARTISTICOS.

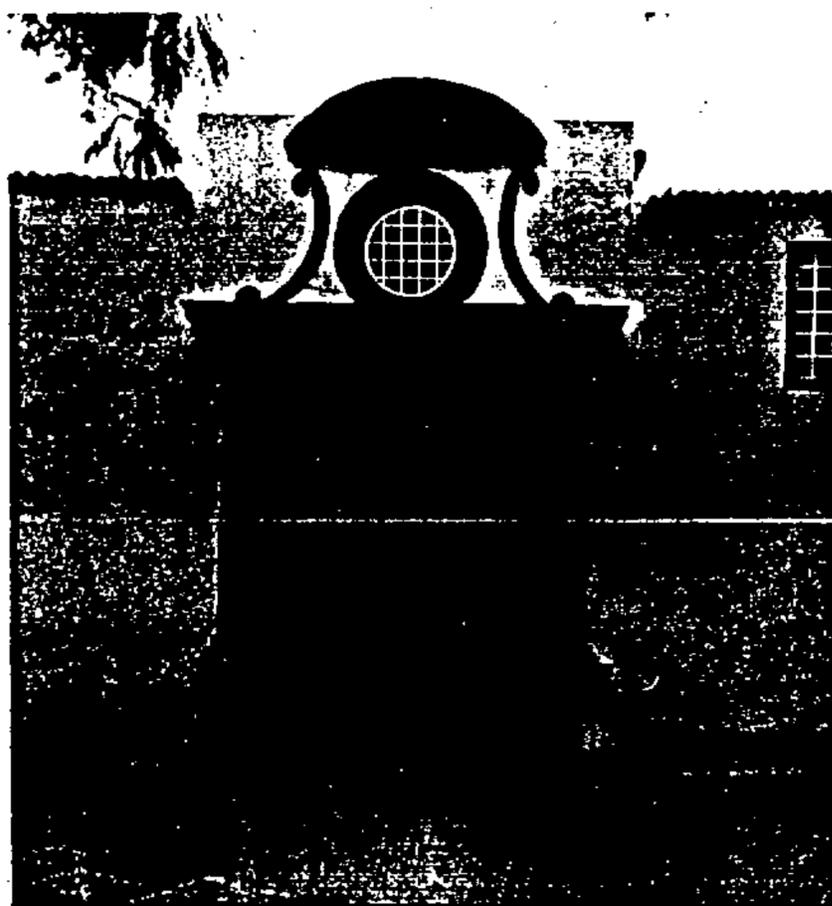
NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION

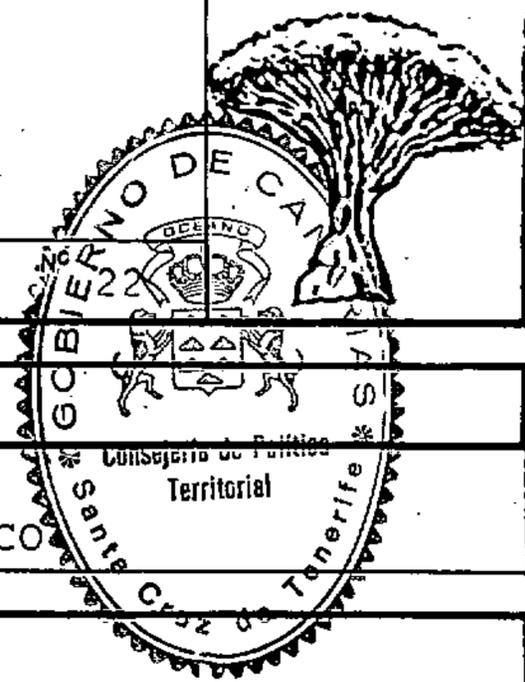


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LORENZO CACERES

PROPIETARIO

DOMINIO PUBLICO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑO PARQUE PUBLICO AL ESTILO TRADICIONAL CON DOS PEQUEÑOS KIOSKOS.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CONTENCION Y REMATES EN MORTERO

MATERIALES

PAVIMENTO DE CEMENTO Y ORNAMENTACION EN MORTERO

USO ACTUAL

VERDE PUBLICO

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONSTITUYE UNA PARTE SUSTANCIAL DEL PAISAJE URBANO

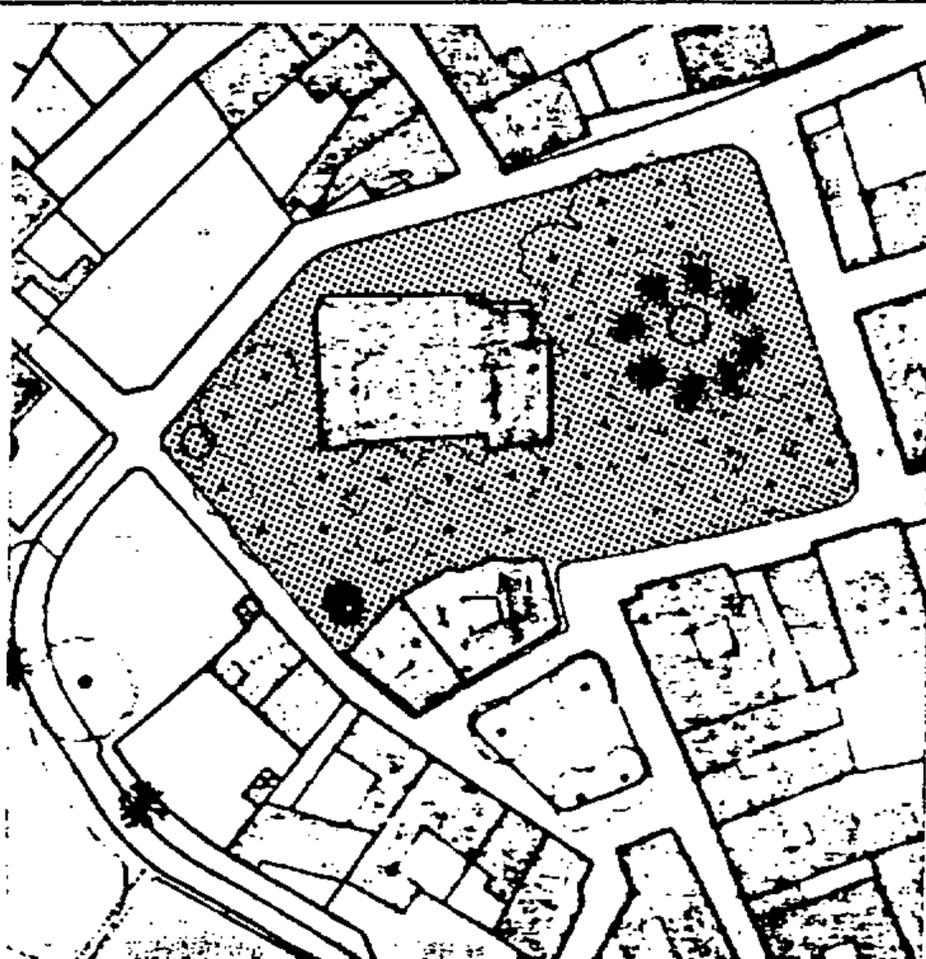
NIVEL DE PROTECCION

ELEMENTO SINGULAR

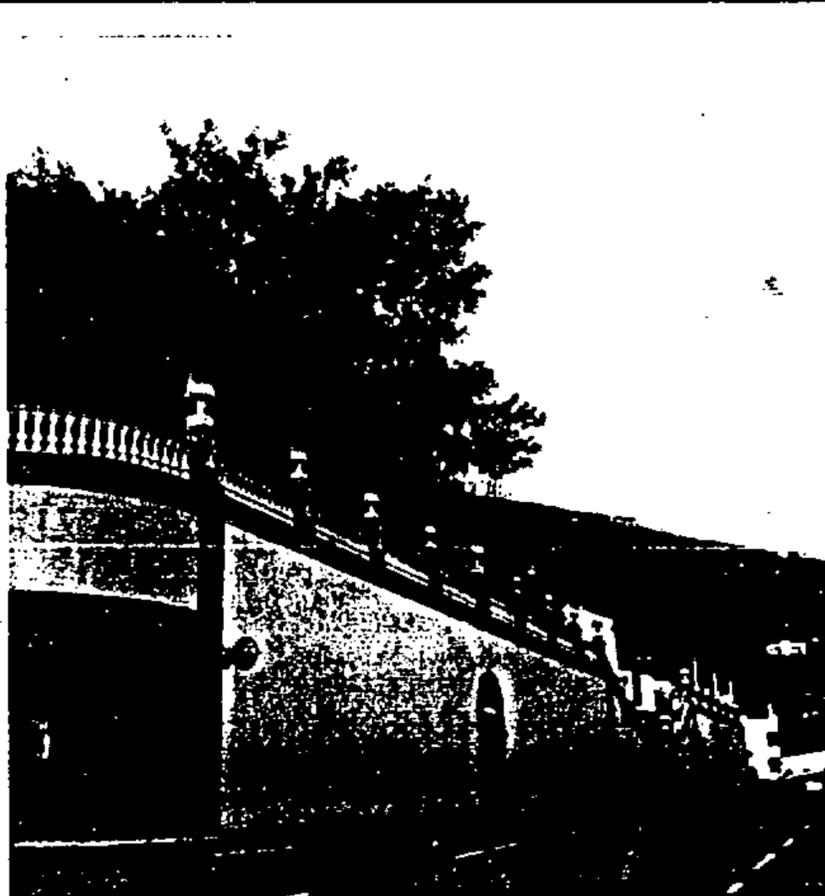
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



No 23

EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 1
Ref. Catastral: 16-89-7.-01

PROPIETARIO

CABILDO DE TENERIFE

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

GRAN CASA SEÑORIAL CON PATIO CENTRAL

TIPO DE FACHADA

PLANA DE TRES PLANTAS

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTAS PLANAS Y TEJADOS A CUATRO AGUAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADOS DE CAL, CARPINTERIAS DE MADERA Y CANTERIA DE PIEDRA

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE

CATALOGO

INTERES FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE ICOD. SU REMODELACION DE LANTERA DE ESTILO NEOCLASICO TIENE UN ALTO INTERES FORMAL.

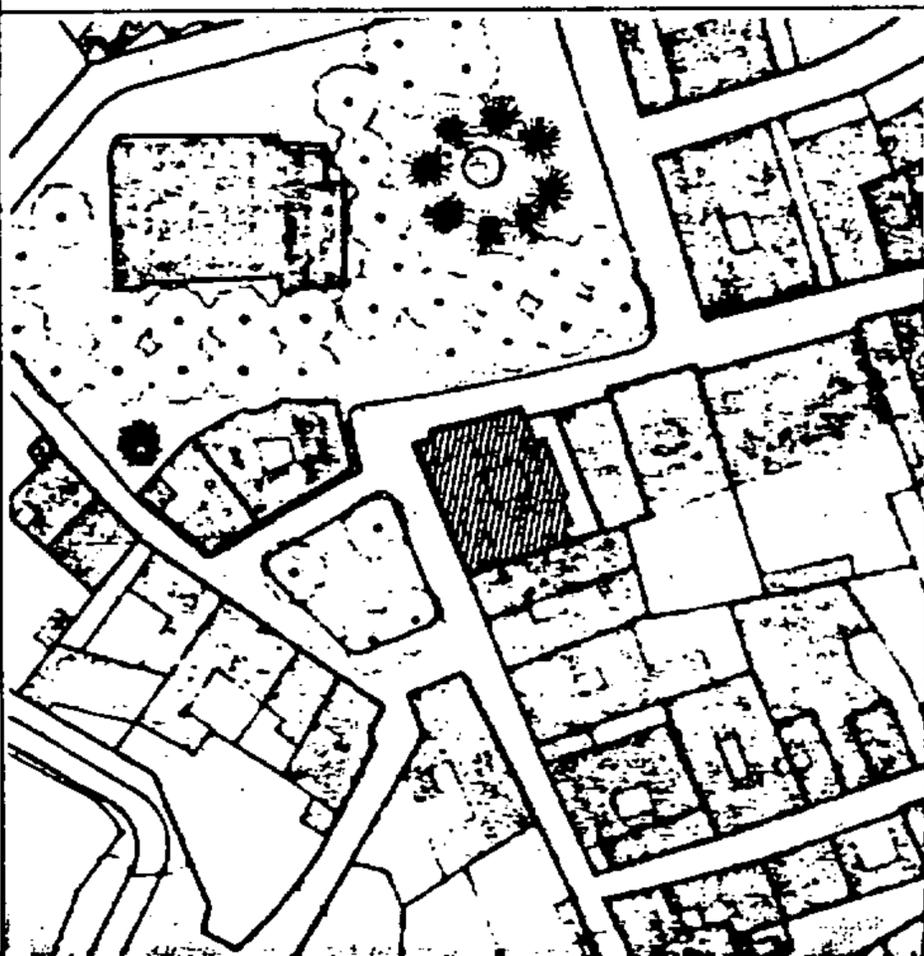
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

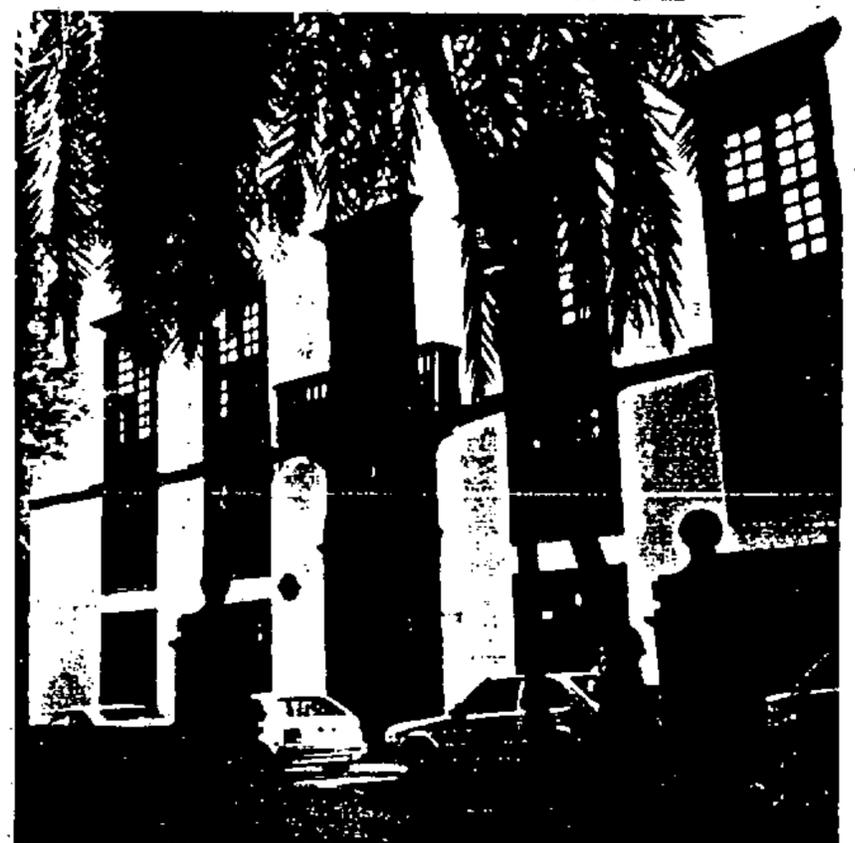
INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

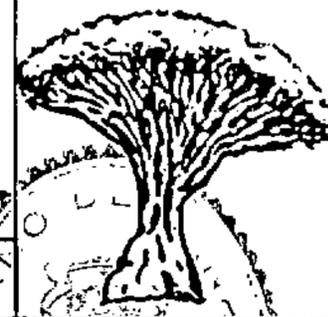


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

NC 24/RI
VILLI



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 3
Ref. Catastral: 16-89-7.-25

PROPIETARIO
FIDEL HERNANDEZ LUIS

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE

CATALOGO

INTERES

FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

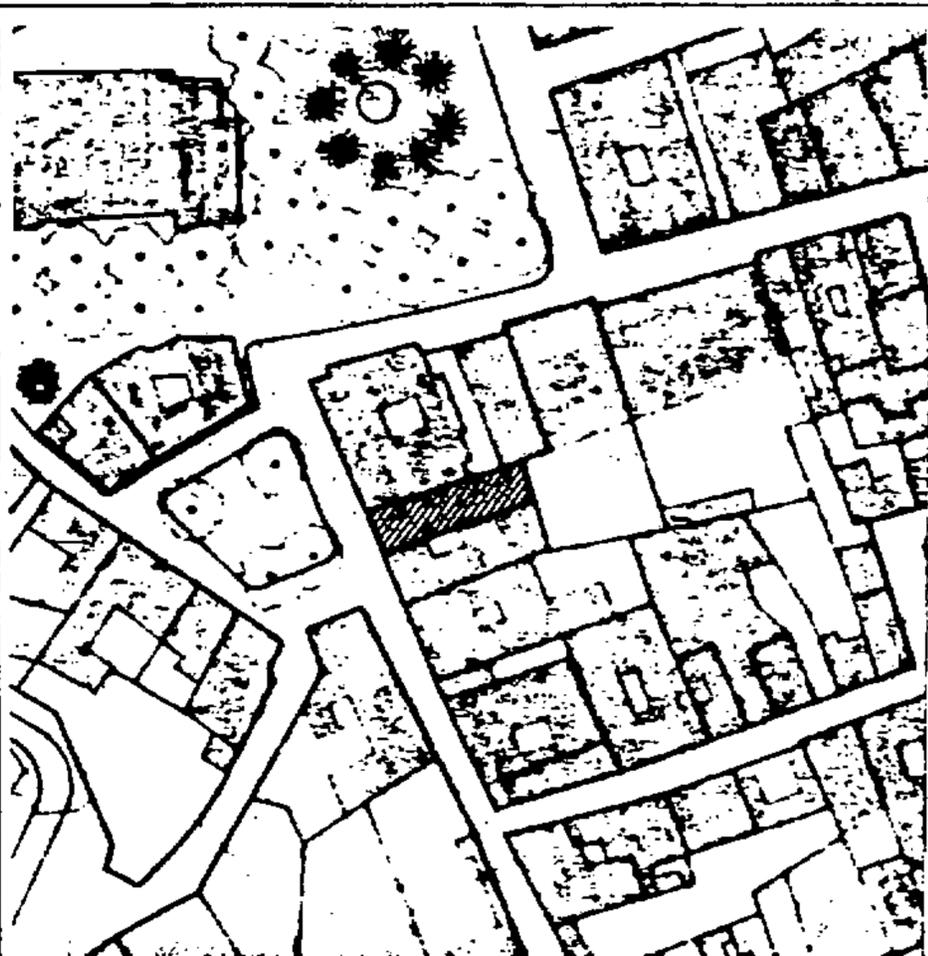
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

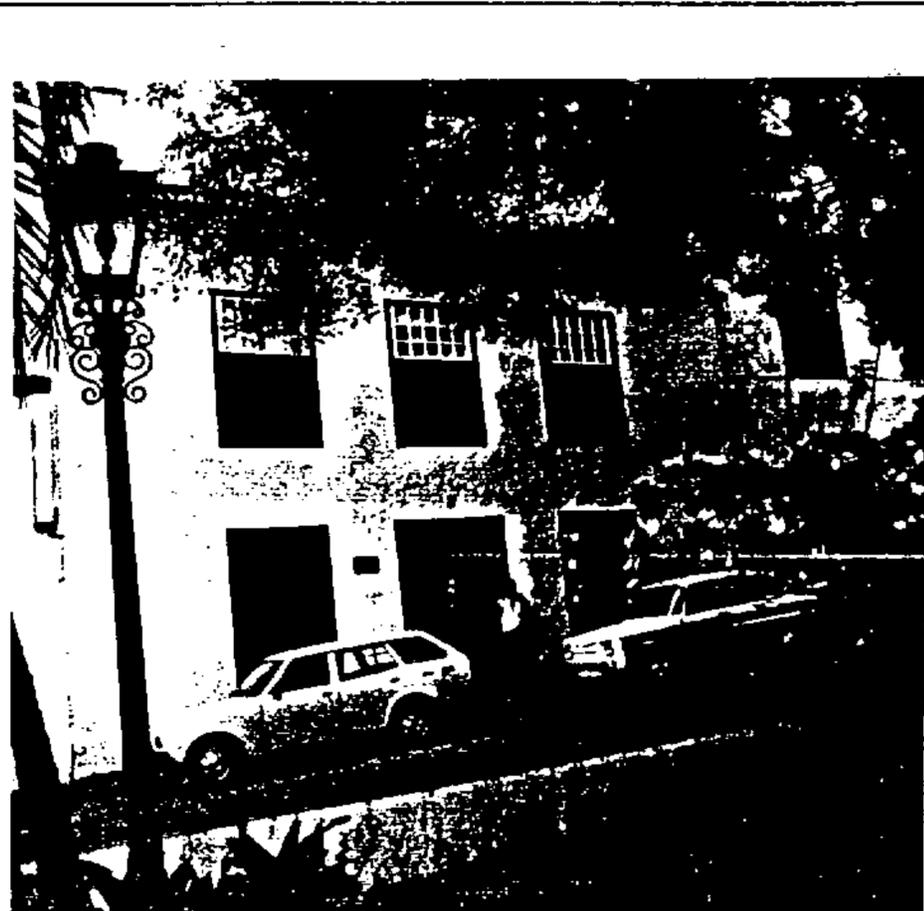
INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 8
Ref. Catastral: 15-90-6.-02

PROPIETARIO
JOSE GUTIERREZ TRUJILLO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVE LONGITUDINAL CON UN PEQUEÑO VOLUMEN ADOSADO EN SU PARTE TRASERA. PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS. TIENE UN BALCON DE INFLUENCIA MUDEJAR MUY INTERESANTE.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON CUBIERTA A CUATRO AGUAS

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO DE LA PLAZA DE LA PILA.

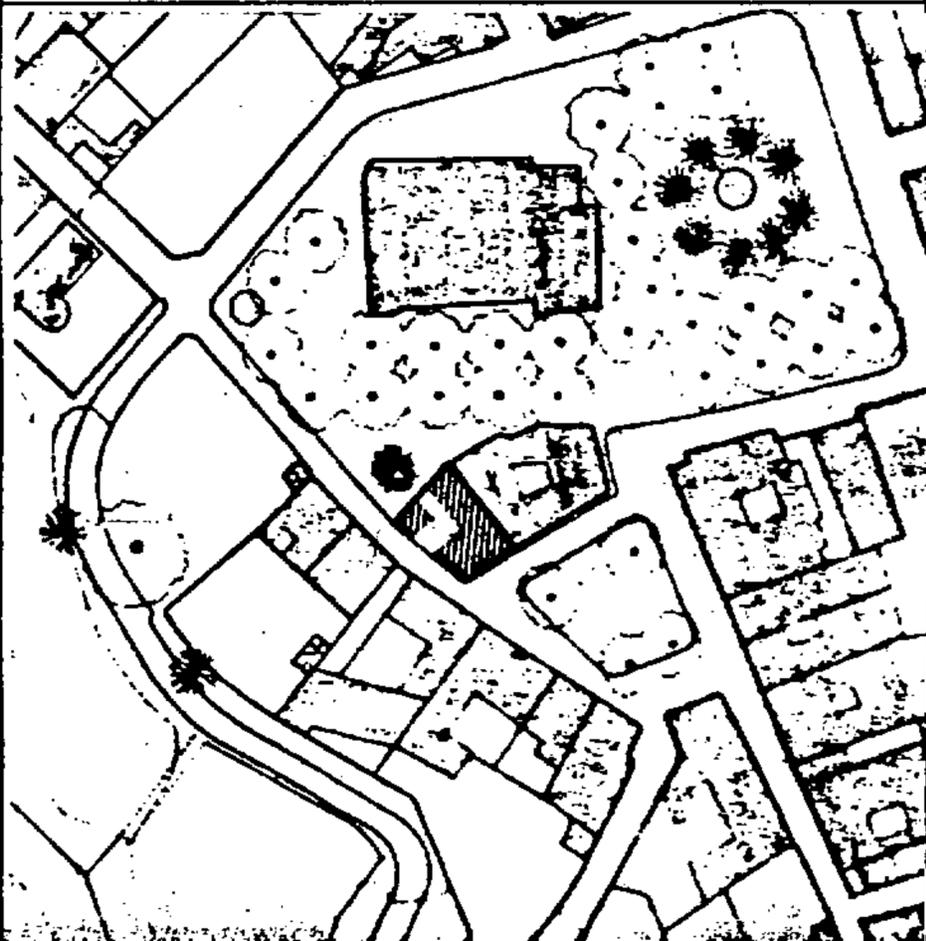
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMISIDAS

RESTAURACION.

SITUACION



FOTOGRAFIA

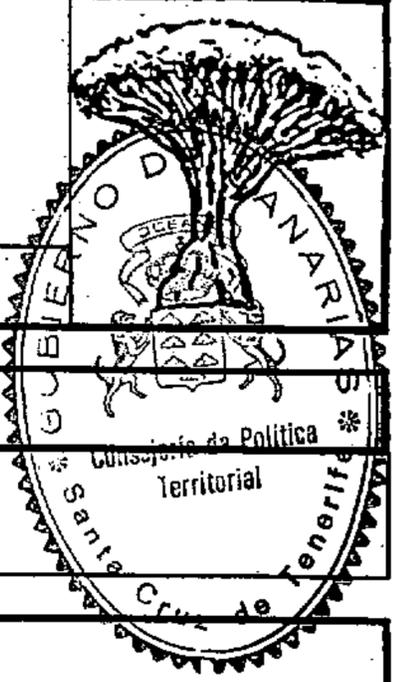


Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 26



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 9
Ref. Catastral: 15-90-6-03

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

DOS NAVES PERPENDICULARES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION ASIMETRICA DE HUECOS Y BALCON EN SEGUNDA PLANTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO DE LA PLAZA DE LA PILA.

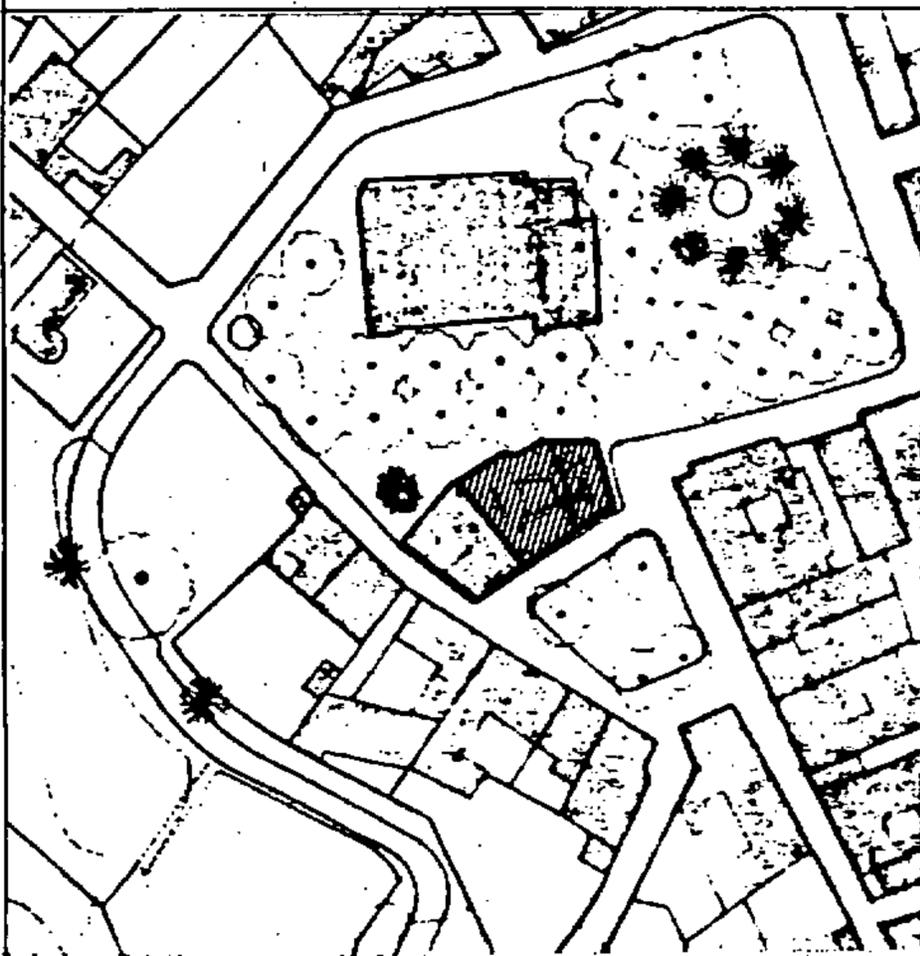
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMISIDAS

RESTAURACION

SITUACION

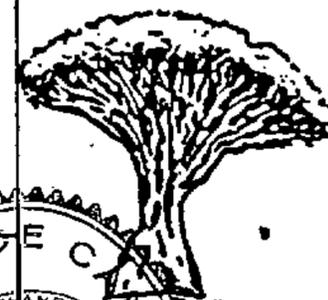


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA
Ref. Catastral: 14-89-3.-05

PROPIETARIO
JULIO RODRIGUEZ GONZALEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES CONFORMANDO UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE AL CARACTER DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

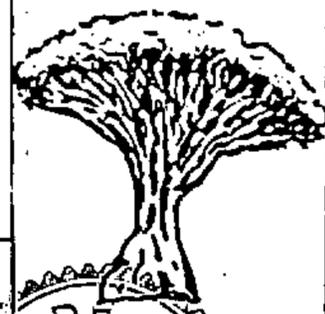


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 28

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 7
Ref. Catastral: 14-89-3.-04

PROPIETARIO
JOSE MANUEL DIAZ HERNANDEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO QUE FORMA UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS Y CON BALCONES.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y FORJADOS.

MATERIALES CANTERIA DE PIEDRA, TAPIAL, CARPINTERIA DE MADERA Y CERRAJERIA EN BALCONES.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES SU FACHADA DE ESTILO NEOCLASICO TIENE GRAN INTERES A PESAR DE LA PUERTA DE GARAJE QUE LA DESVIRTUA.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMISIDAS
RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 29

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA, 6
Ref. Catastral: 14-89-3

PROPIETARIO

NESTOR FERNANDEZ TABARCA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES FORMANDO UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

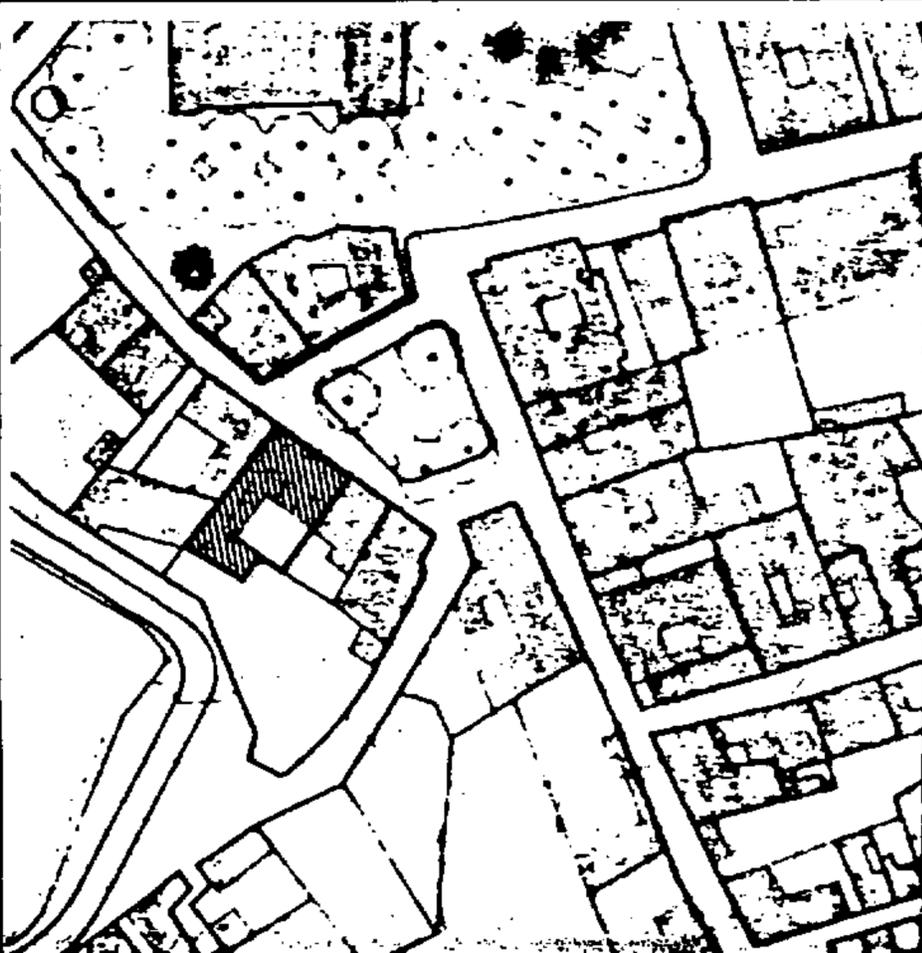
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

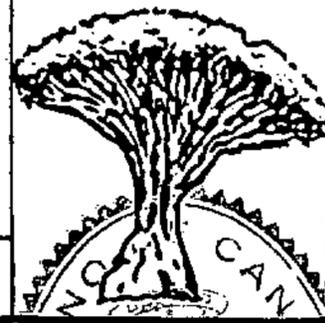


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 30

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA
Ref. Catastral: 14-89-3.-07

PROPIETARIO
CONSTANTINO L. FERNANDEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
NAVE UNICA A FACHADA.

TIPO DE FACHADA
PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

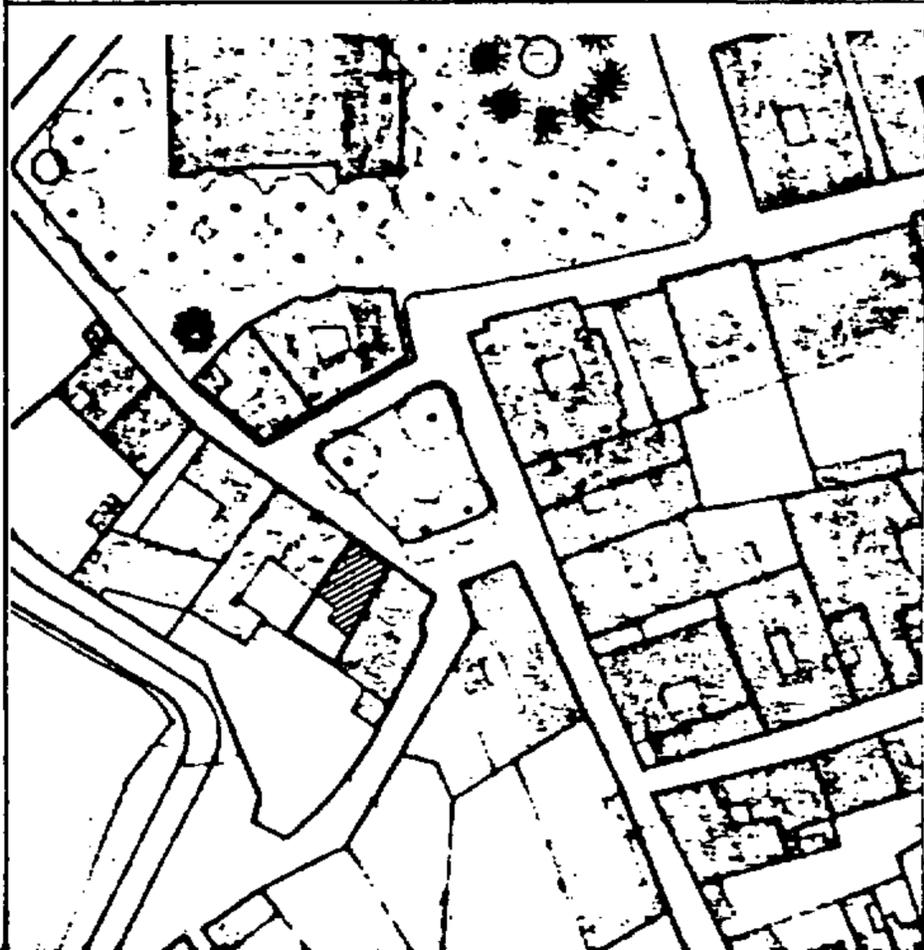
CATALOGO

INTERES
FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

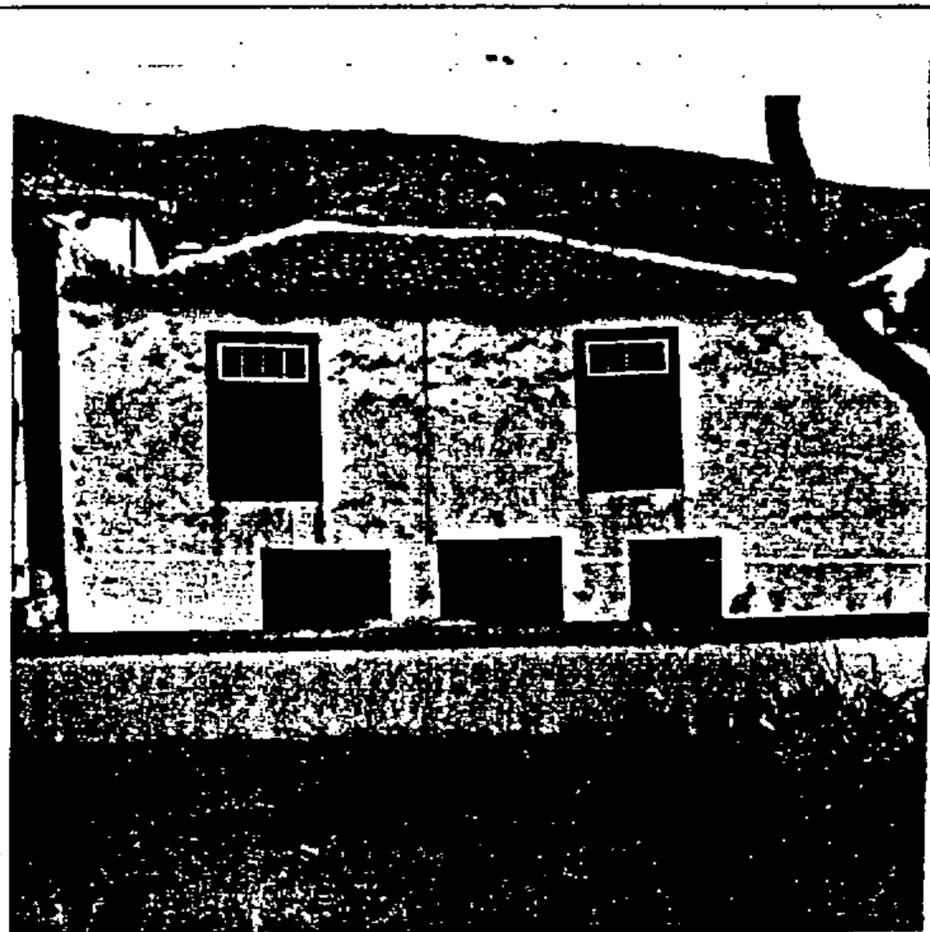
NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMISAS
RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 31

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA
Ref. Catastral: 14-89-3.-08

PROPIETARIO
SALVADOR HERNANDEZ ALONSO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE DOS NAVES PARALELAS A FACHADA Y PATIO TRASERO.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

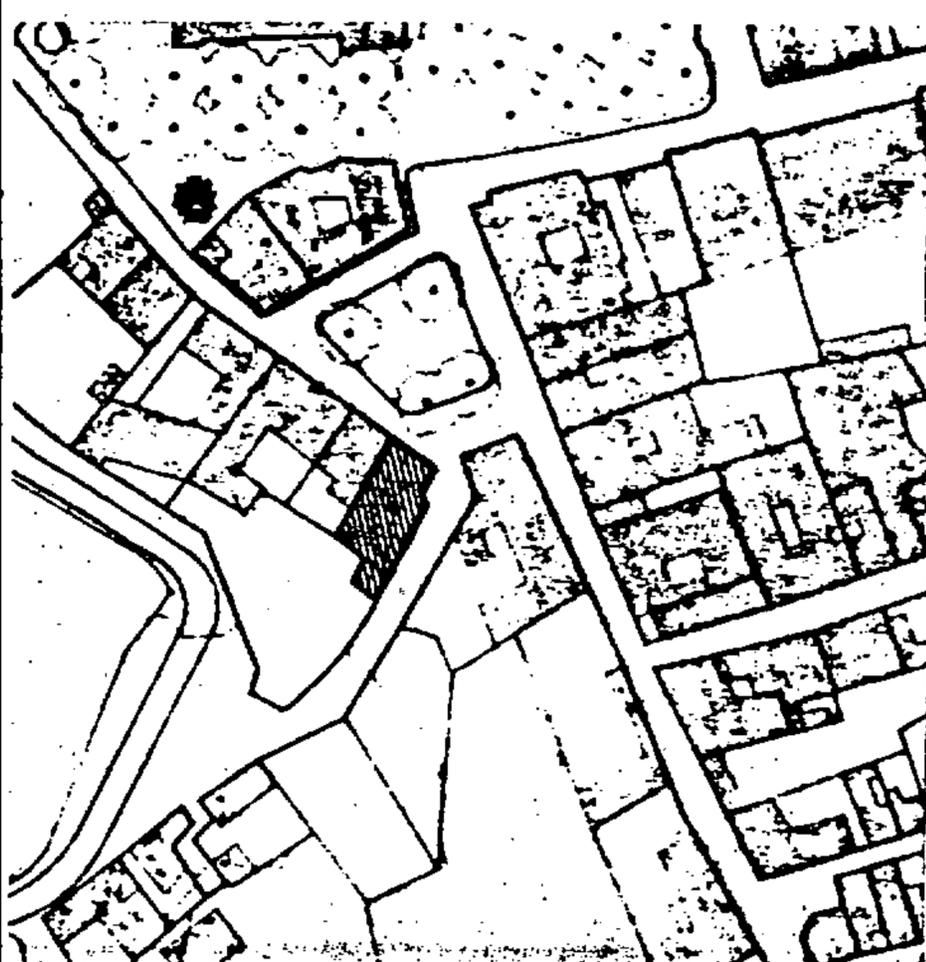
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

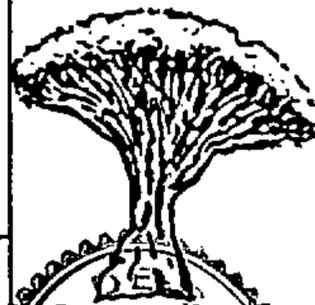


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 32



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE LA PILA

PROPIETARIO
DOMINIO PUBLICO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PLAZA DE CONFIGURACION NEOCLASICA CON UNA FUENTE CENTRAL.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUICIVO

MUROS DE CONTENCIÓN Y REMATES EN PIEDRA.

MATERIALES

PAVIMENTO DE TIERRA BATIDA Y CANTERIA BASALTICA.

USO ACTUAL

VERDE PUBLICO

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE

CATALOGO

INTERES

CONSTITUYE UN HITO URBANO MUY IMPORTANTE.

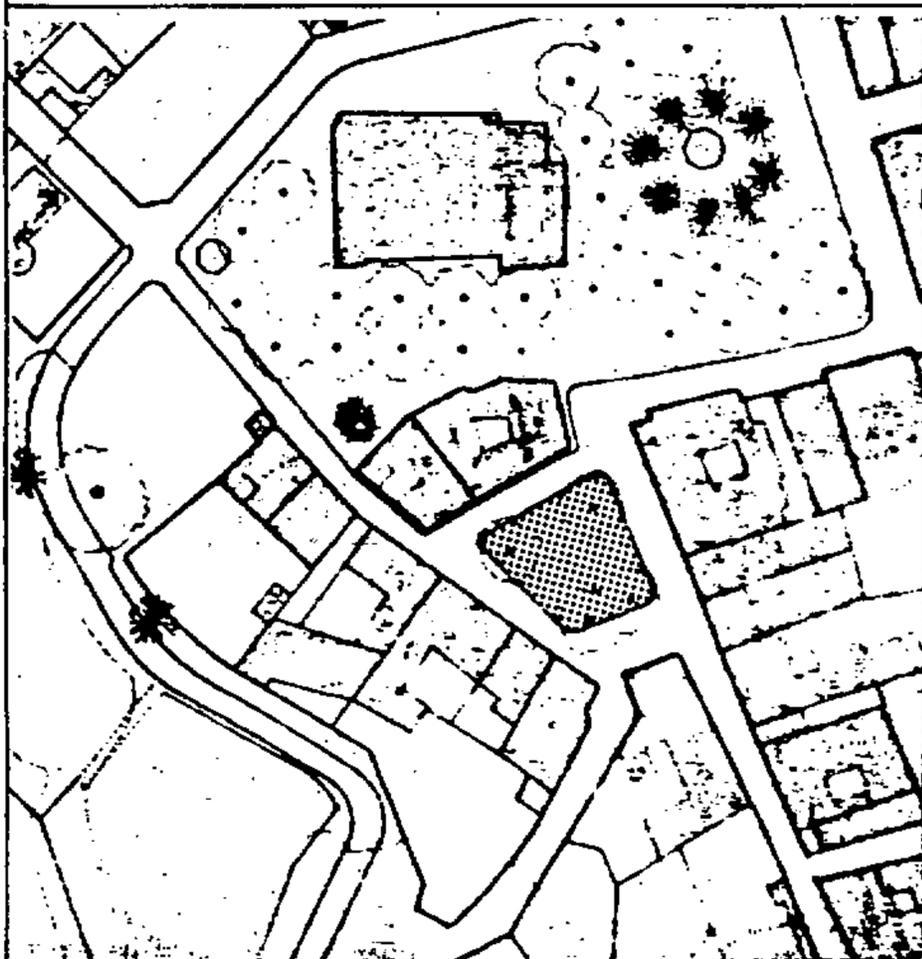
NIVEL DE PROTECCION

ELEMENTO SINGULAR

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

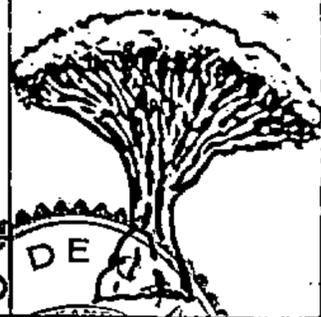


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 33

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 10
Ref. Catastral: 18-89-3.-04

PROPIETARIO
Herederos de ESPERANZA HDEZ. BRITO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS CONFORMANDO UN PATIO CENTRAL.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS. EN PLANTA ALTA TIENE UN BALCON MIRADOR DE FACTURA ECLECTICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADOS TIROLESA Y A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

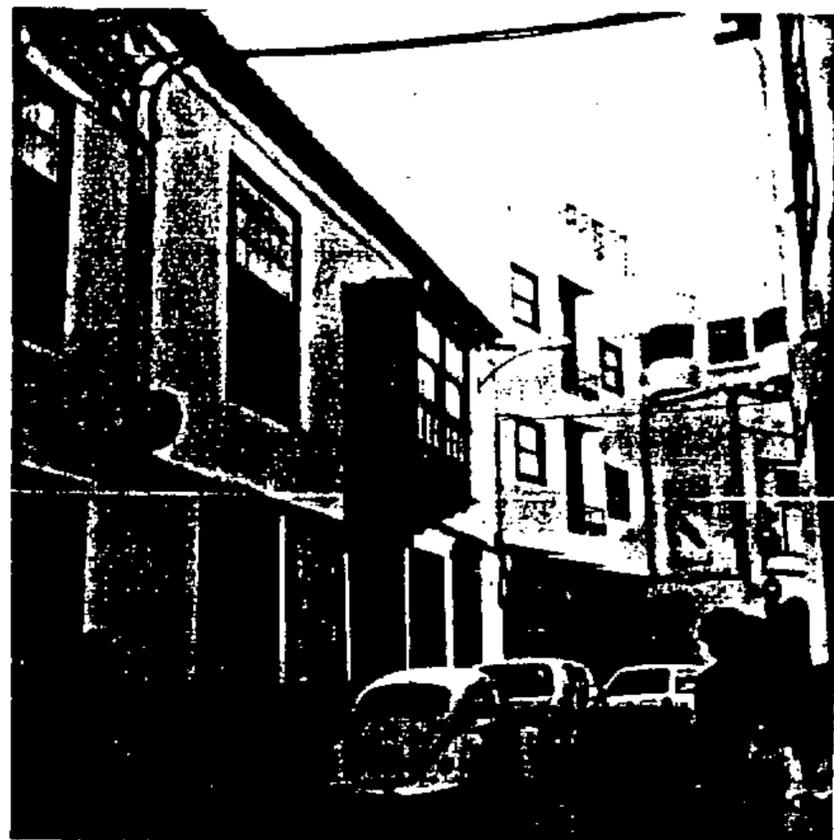
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 34

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 17
Ref. Catastral: 18-90-7.-13

PROPIETARIO
RUBEN BARRETO MESA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CASA CON PATIO LATERAL AL QUE VENTILAN LAS DEPENDENCIAS.

TIPO DE FACHADA

COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS CON BALCON Y DECORACION ECLECTICA EN PLANTA ALTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE LOSA.

MATERIALES

TAPIAL, HORMIGON ARMADO, ENFOSCADOS A LA CAL Y CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO Nº

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 18 Ref. Catastral: 18-89-3.-08	PROPIETARIO ANTONIO GARCIA LU...
---	-------------------------------------

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
 CONJUNTO DE NAVES CONFORMANDO UN PATIO LATERAL.

TIPO DE FACHADA
 PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
 MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
 TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

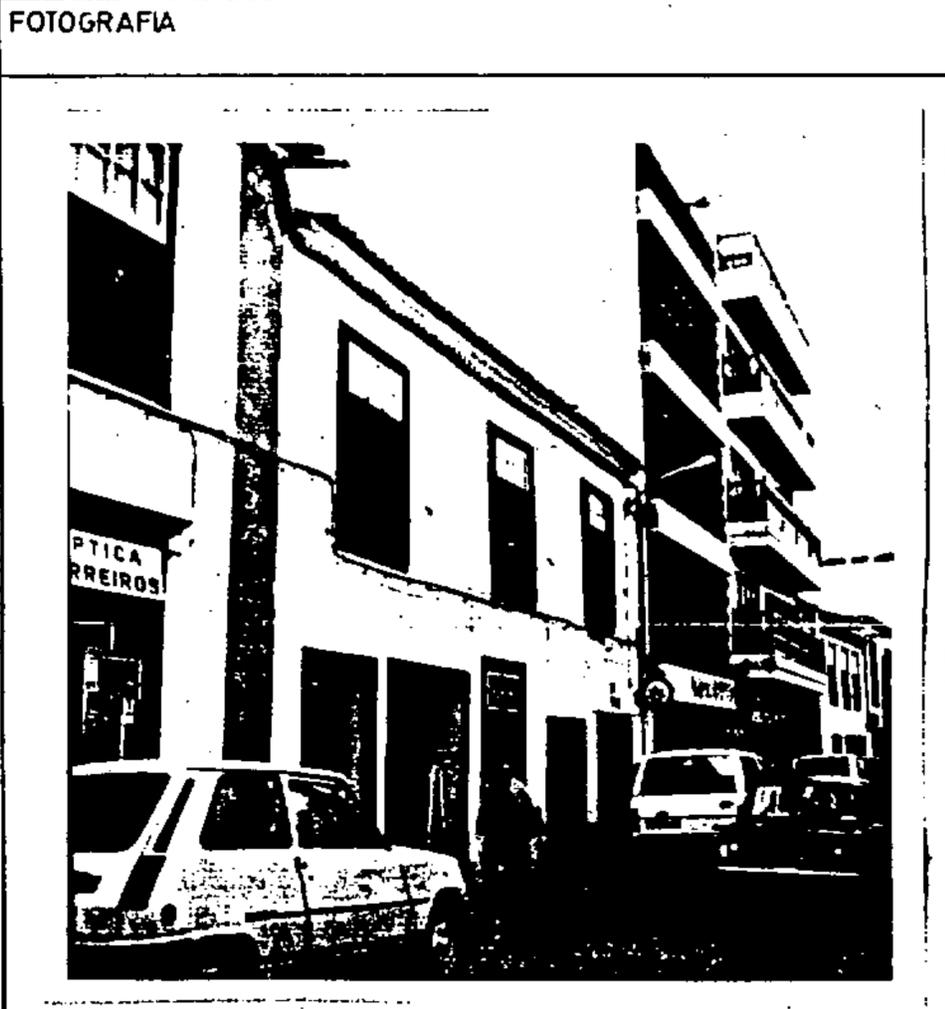
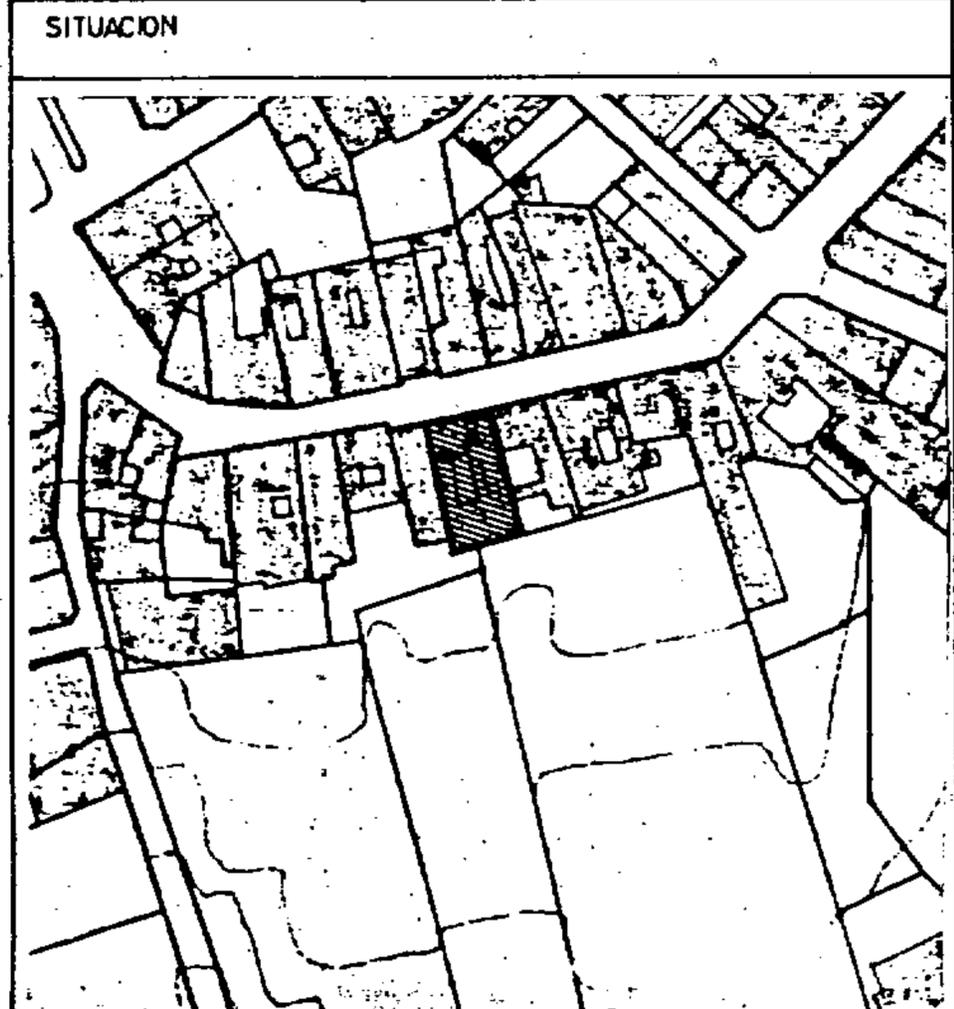
USO ACTUAL VIVIENDA Y COMERCIAL	ESTADO DE CONSERVACION BUENO
------------------------------------	---------------------------------

CATALOGO

INTERES
 CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

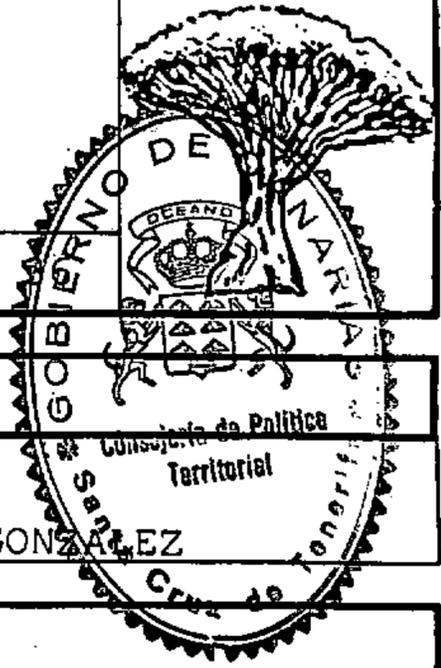
NIVEL DE PROTECCION
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
 REHABILITACION Y CONSERVACION



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO NC

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 20 Ref. Catastral: 18-89-3.-09	PROPIETARIO DEMETRIO MARTIN GONZALEZ
--	--

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
NAVE A FACHADA, CON CUERPOS AÑADIDOS TRASEROS.

TIPO DE FACHADA
PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

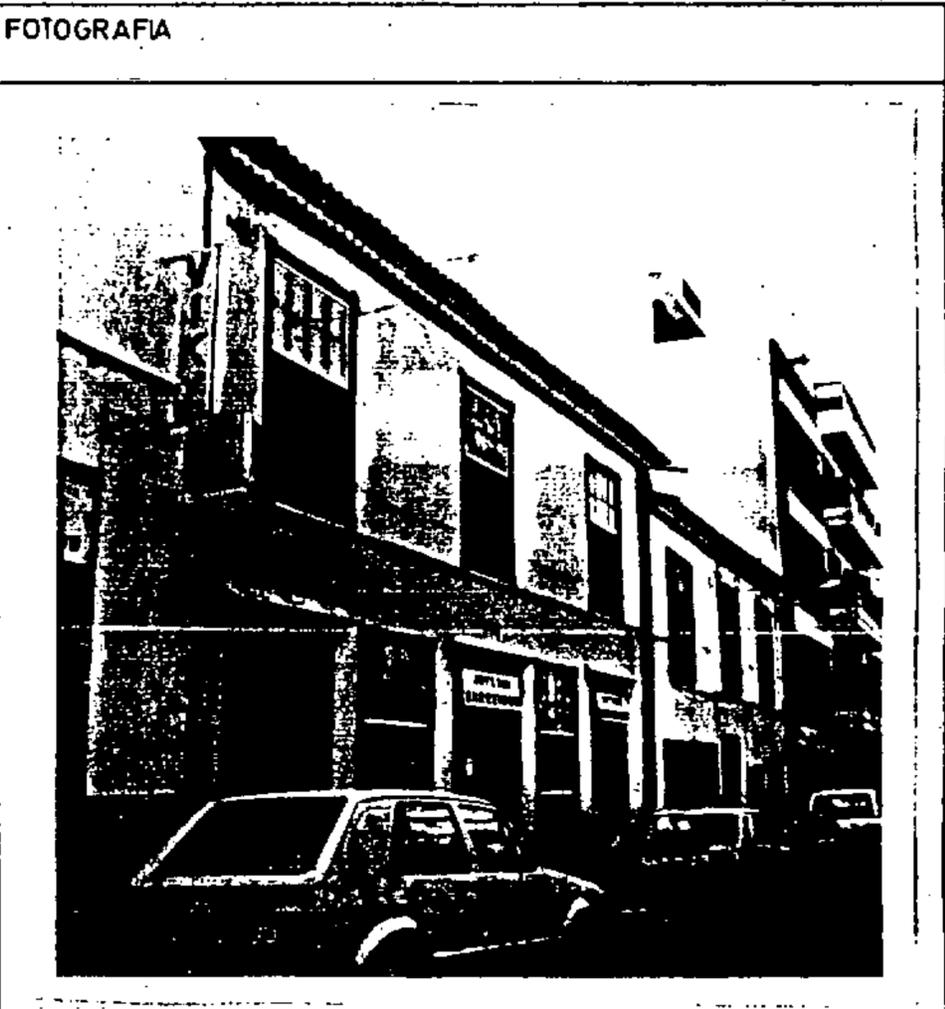
USO ACTUAL VIVIENDA Y COMERCIAL	ESTADO DE CONSERVACION BUENO
---	--

CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

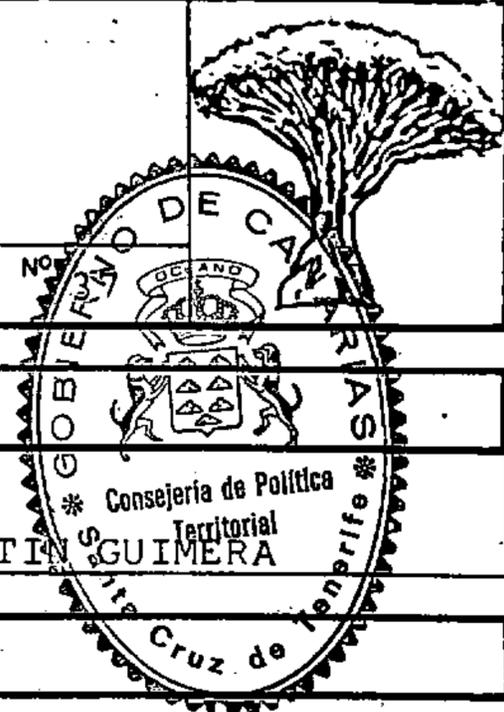
NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 21
Ref. Catastral: 18-90-7.-17

PROPIETARIO
JOSE LUCAS MARTIN

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN PATIO LATERAL.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

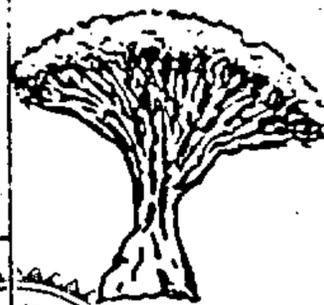


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 38

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 22
Ref. Catastral: 18-89-3.-10

PROPIETARIO
FERMIN LUIS GONZALEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN PATIO CENTRAL

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS. EN PLANTA BAJA SE HA MODIFICADO EL ESQUEMA BASICO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 39

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 24
Ref. Catastral: 18-89-3.-11

PROPIETARIO
ANTONIO MEDINA GARCIA



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO EN L Y PATIO TRASERO.

TIPO DE FACHADA DE DISEÑO HISTORICISTA CON COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y FORJADOS.

MATERIALES
FABRICA DE BLOQUES HORMIGON Y CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL
VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

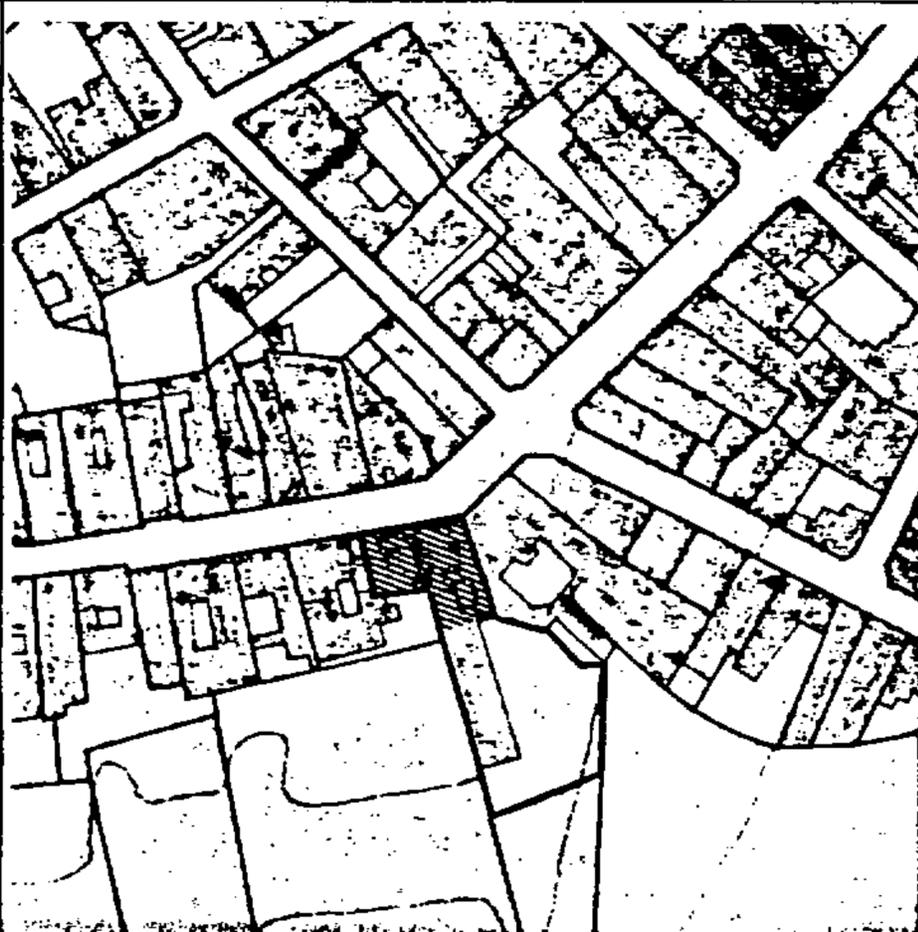
CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

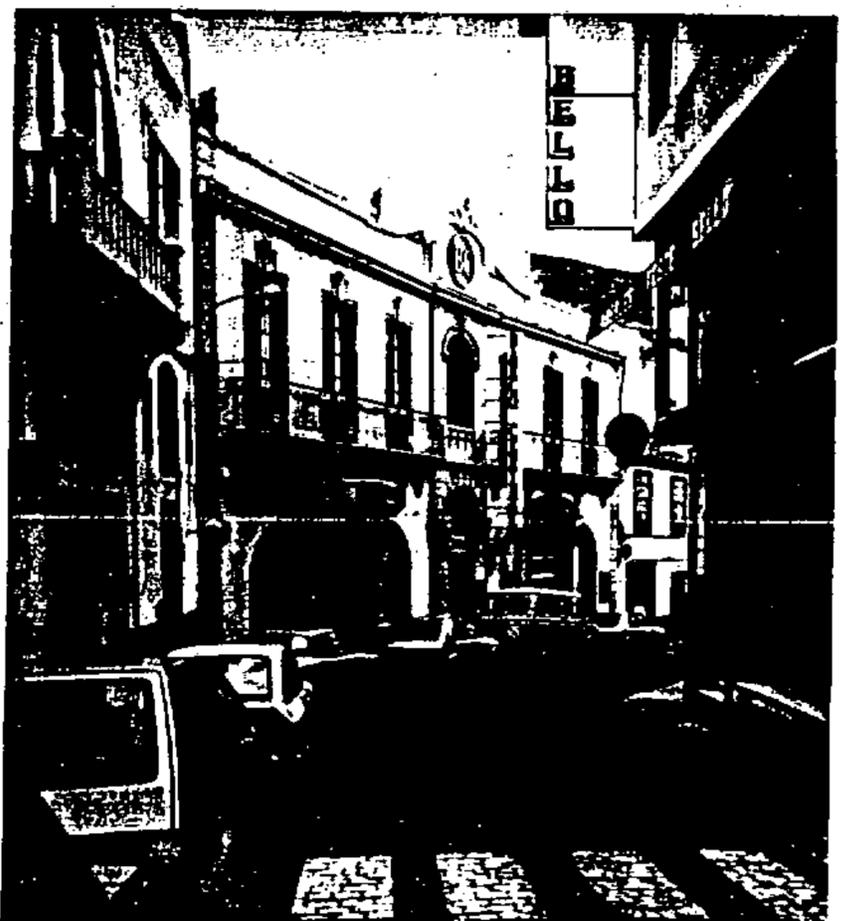
NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

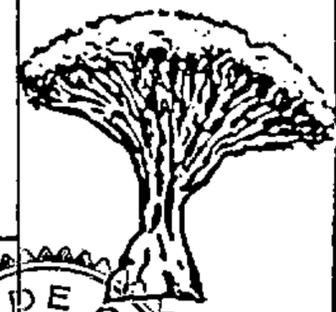


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 40 DE

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 26
Ref. Catastral: 18-93-3.-12

PROPIETARIO
ANTONIO DOMINGUEZ CAMARA



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN U. LA NAVES DE FACHADA HA SIDO MODIFICADA.

TIPO DE FACHADA SIMETRICA CON TRES HUECOS BASICOS CON UN DISEÑO MODERNISTA MUY INTERESANTE.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL Y CEMENTO, DETALLES ORNAMENTALES EN MORTERO DE CEMENTO, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES TIENE UNA FACHADA MUY INTERESANTE CARACTERIZANDO PARTICULARMENTE SU TRAMO DE CALLE, ADEMAS DE TENER UN INTERIOR TRADICIONAL.

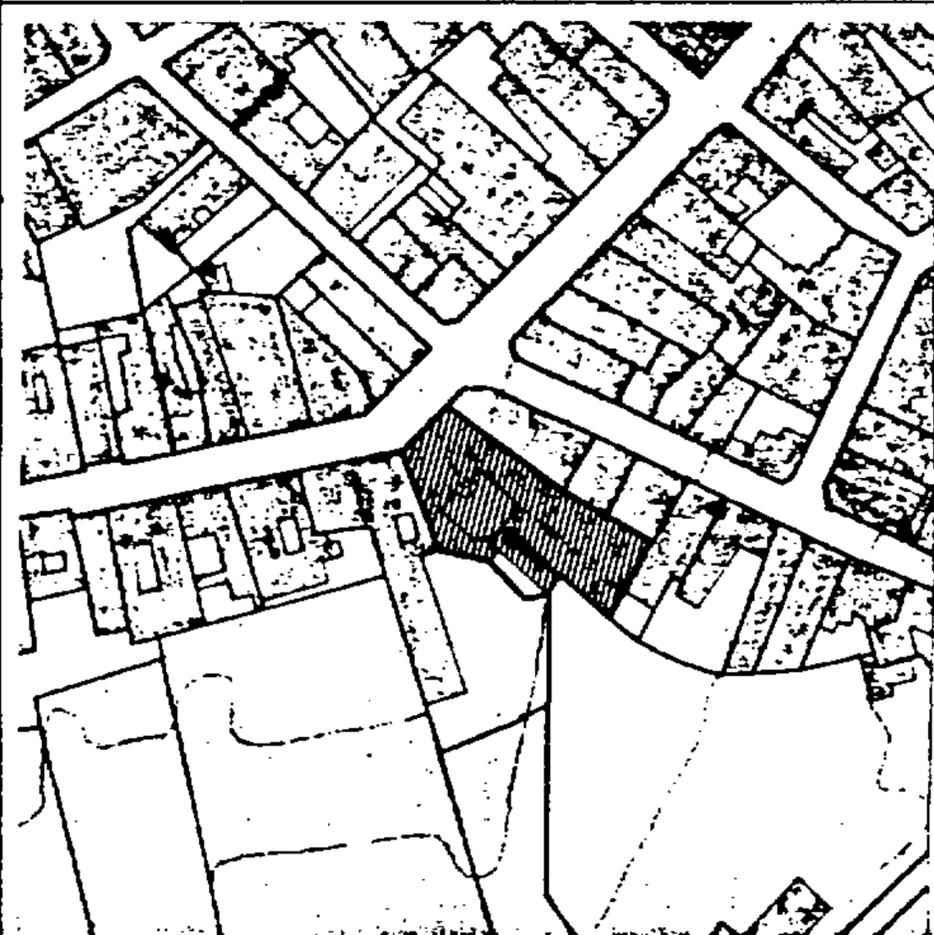
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION.

SITUACION

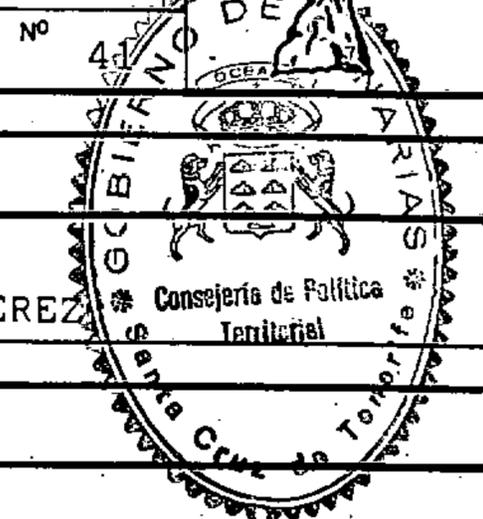
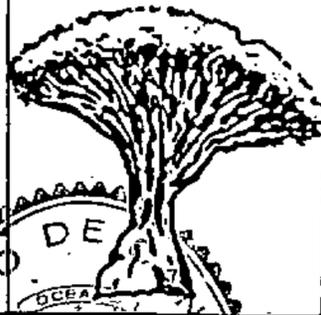


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO No 41

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 46 Ref. Catastral: 20-91-6.-03	PROPIETARIO ANTONIO SOCAS PEREZ
--	------------------------------------

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L.	
TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION DE HUECOS SIMETRICA.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.	
MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.	
USO ACTUAL VIVIENDA Y COMERCIAL	ESTADO DE CONSERVACION BUENO

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.	
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	
INTERVENCIONES PERMITIDAS REHABILITACION Y CONSERVACION	

SITUACION

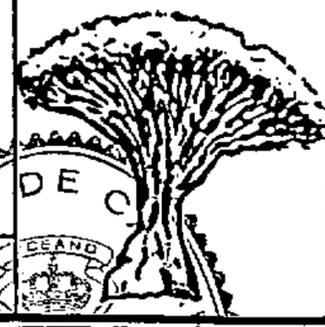


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



Nº 42
3/11

EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 48
Ref. Catastral: 20-91-6.-04

PROPIETARIO
EZEQUIEL TOSCO GONZALEZ



CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES CON PATIO LATERAL EN EL QUE POSTERIORMENTE SE HAN EDIFICADO CUERPOS NUEVOS.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION ASIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

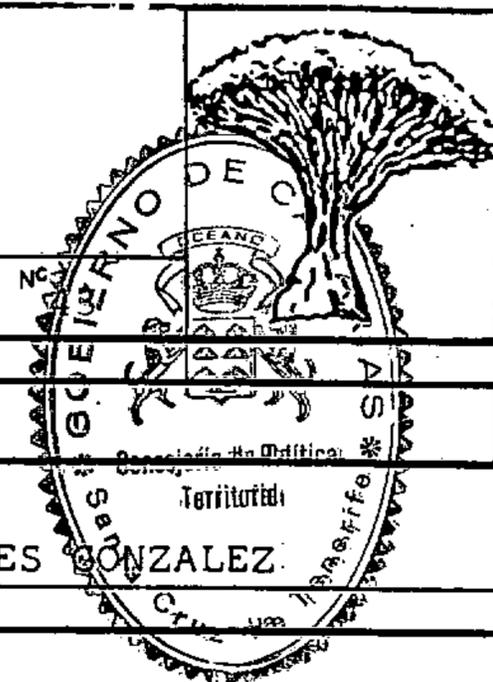


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGUSTIN, 50
Ref. Catastral: 20-91-05

PROPIETARIO
JOSE MARIA TORRES GONZALEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE DEFINEN UN PATIO EN U.

TIPO DE FACHADA PLANA CON HUECOS ENMARCADOS EN CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y CUBIERTAS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA DE PIEDRA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

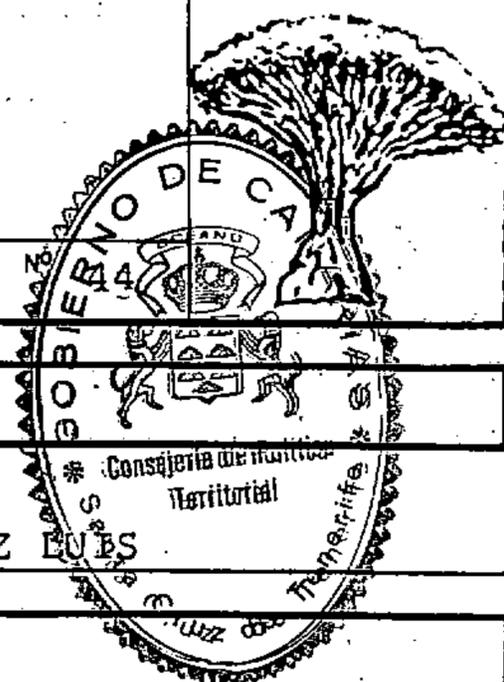


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGÜSTIN, 62
 Ref. Catastral: 20-91-3.-02

PROPIETARIO
 ANTONIO GONZALEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL UNICA CON AÑADIDOS TRASEROS.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION ASIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

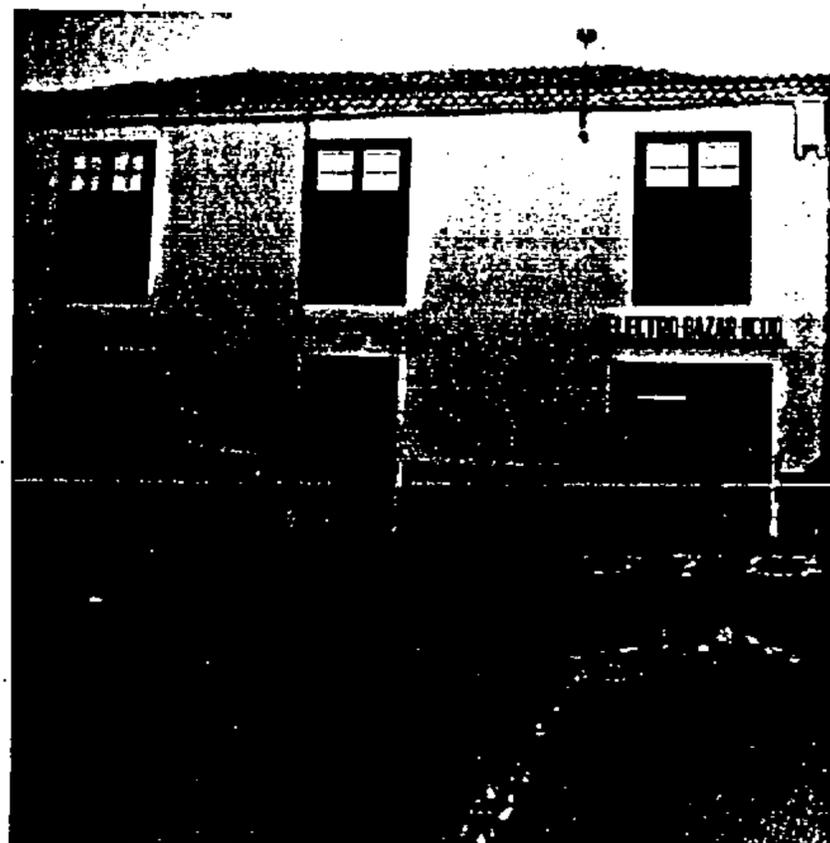
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

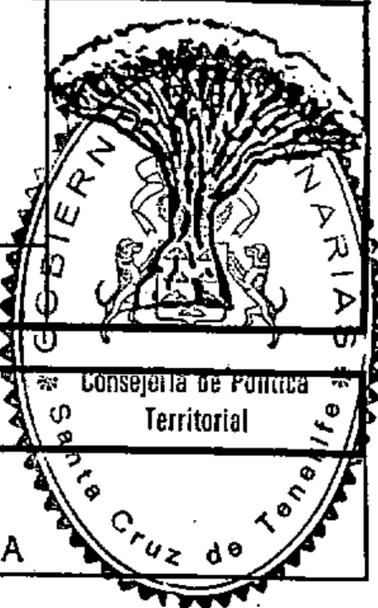


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 45

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN AGÜSTIN, 85
Ref. Catastral: 21-92-7.-05

PROPIETARIO
MINISTERIO DE JUSTICIA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
EDIFICIO PRISMATICO CON GRAN PATIO CENTRAL CUBIERTO.

TIPO DE FACHADA
DE COMPOSICION SIMETRICA Y BALCON EN SEGUNDA PLANTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA Y FORJADOS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL Y CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL
JUZGADOS

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES ES UN ELEMENTO SINGULAR CON UN DISEÑO HISTORICISTA DE CIERTO RELIEVE.

NIVEL DE PROTECCION.
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



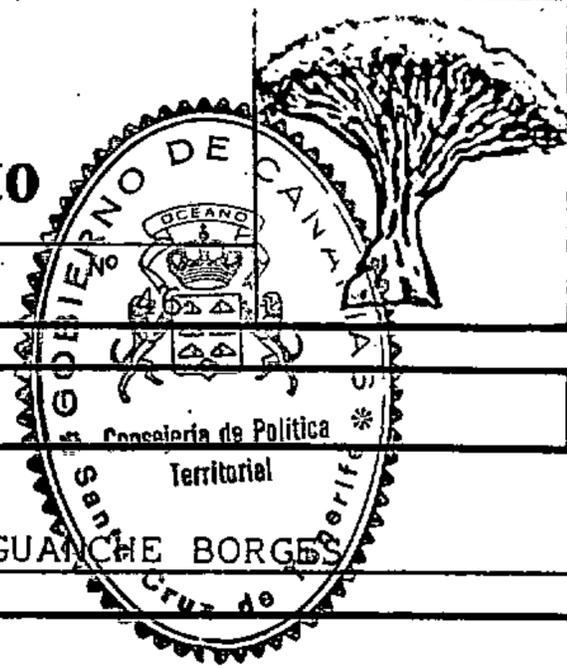
FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CARGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 1.
Ref. Catastral: 16-89-7.-24

PROPIETARIO
CANDELARIA GUANCHE BORGES

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES PARALELAS A FACHADA CON OTROS CUERPOS AÑADIDOS EN SU TRASERA.

TIPO DE FACHADA
PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCCION
MUROS DE CARGA CON TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL VIVIENDA Y OFICINA	ESTADO DE CONSERVACION BUENO
----------------------------------	---------------------------------

CATALOGO

INTERES
FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATASTRADO

Nº 47

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 2
Ref. Catastral: 15-88-0.-03

PROPIETARIO
FERNANDO MOAS

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
CONJUNTO DE NAVES QUE FORMAN UN PATIO EN U.

TIPO DE FACHADA
PLANA CON UN BALCON TRADICIONAL HACIA LA PLAZA.

SISTEMA CONSTRUCCION
MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

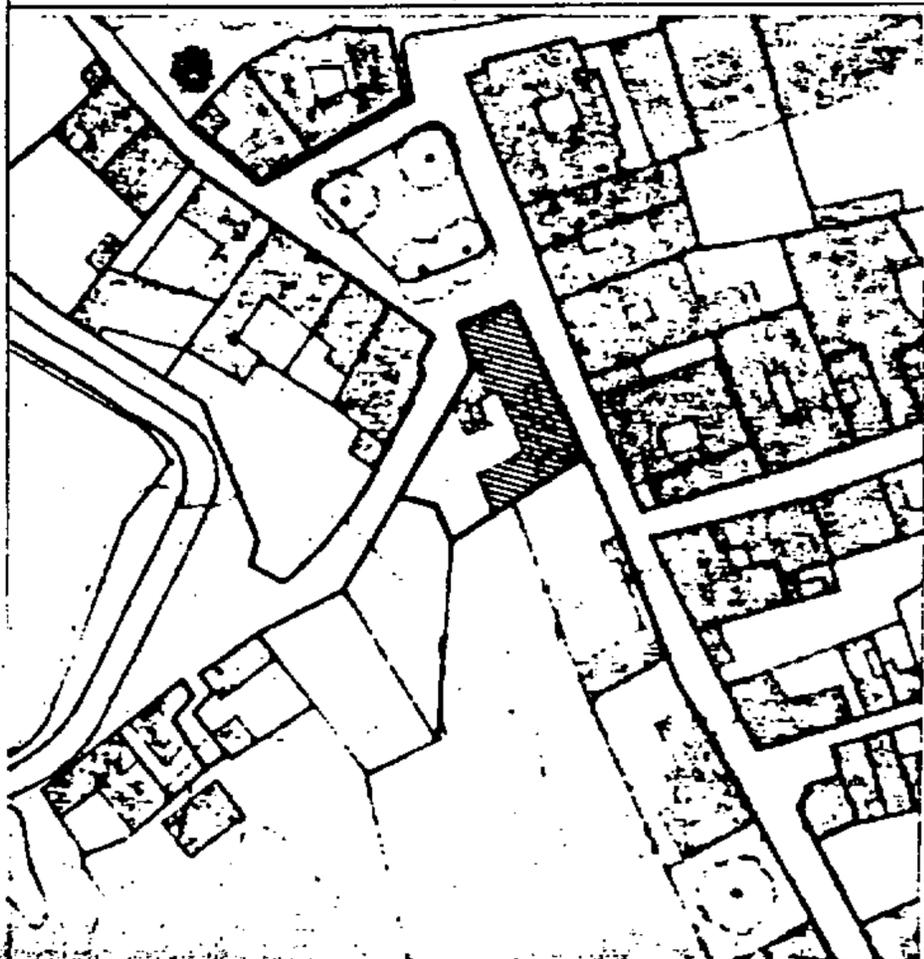
CATALOGO

INTERES
FORMA PARTE DEL CONJUNTO TRADICIONAL DE LA PLAZA DE LA PILA.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATEDRADO

Nº

45

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 3
Ref. Catastral: 16-89-7.-23

PROPIETARIO
DANIEL MORALES FERNANDEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO GRAN CASA CON PATIO CENTRAL QUE SUFRIO PROFUNDAS TRANSFORMACIONES INTRODUCIENDOSE ELEMENTOS DE ESTILO HISTORICISTA.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS Y BALCONES.

SISTEMA CONSTRUCCION

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIAS DE MADERA, CANTERIA Y ELEMENTOS FORJADOS.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

LA REMODELACION EFECTUADA LE CONFIERE UN ALTO INTERES FORMAL.

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 5
Ref. Catastral: 16-89-7.-21

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE ICOD

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES CONFORMANDO UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION IRREGULAR DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA Y ELEMENTOS FORJADOS.

USO ACTUAL

CENTRO RECREATIVO MUNICIPAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



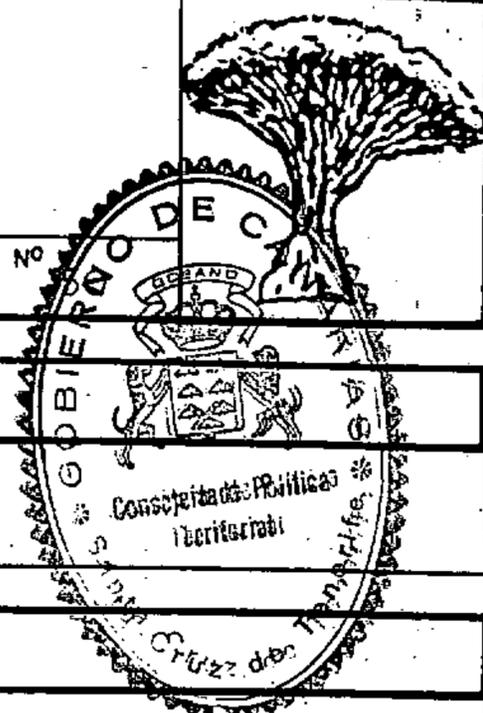
FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 7
 Ref. Catastral: 16-89-7.-20

PROPIETARIO
 OBISPADO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL ADOSADA.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON HUECO CENTRAL Y ESPADAÑA DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA Y ELEMENTOS FORJADOS.

USO ACTUAL

RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

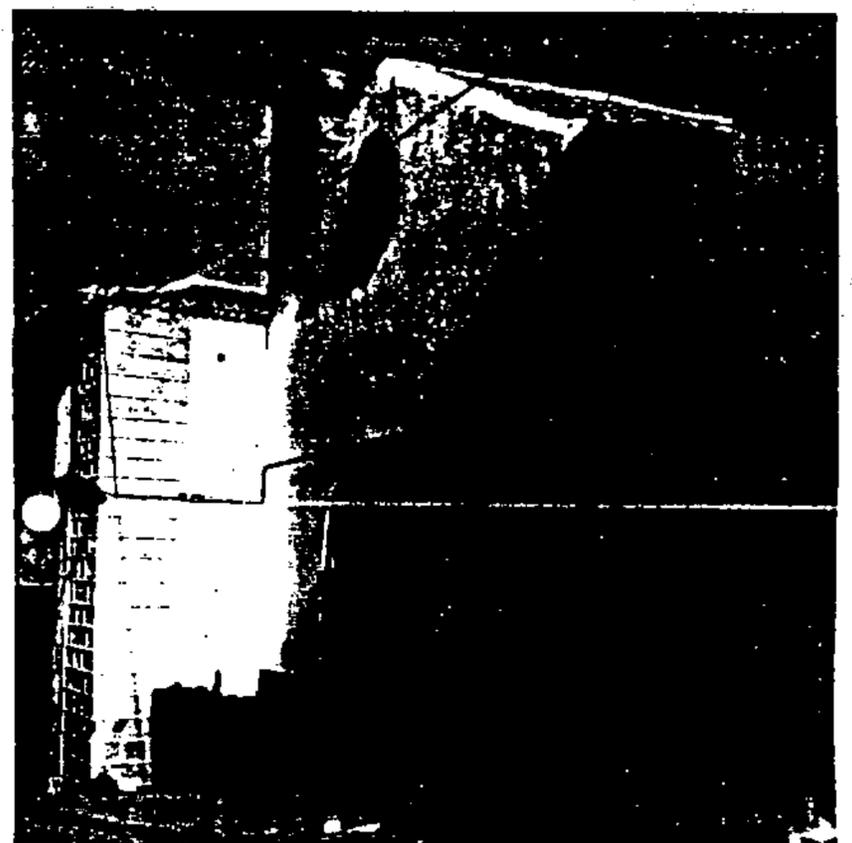
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 9 y 11
Ref. Catastral: 16-88-1.-01

PROPIETARIO
CARMEN MARTINEZ PEÑA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION ASIMETRICA DE CUATRO HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



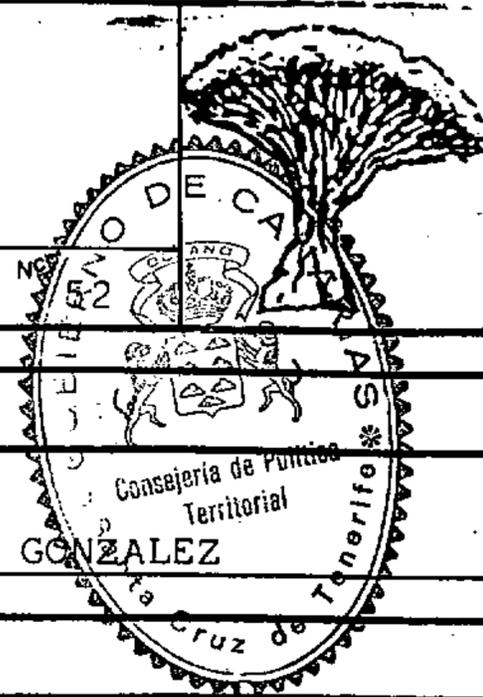
FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO, 13
Ref. Catastral: 16-88-1.-12

PROPIETARIO
CONSTANZA TOSCO GONZALEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS. TIENE UN BALCON DE ESTILO MUDEJAR.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL.

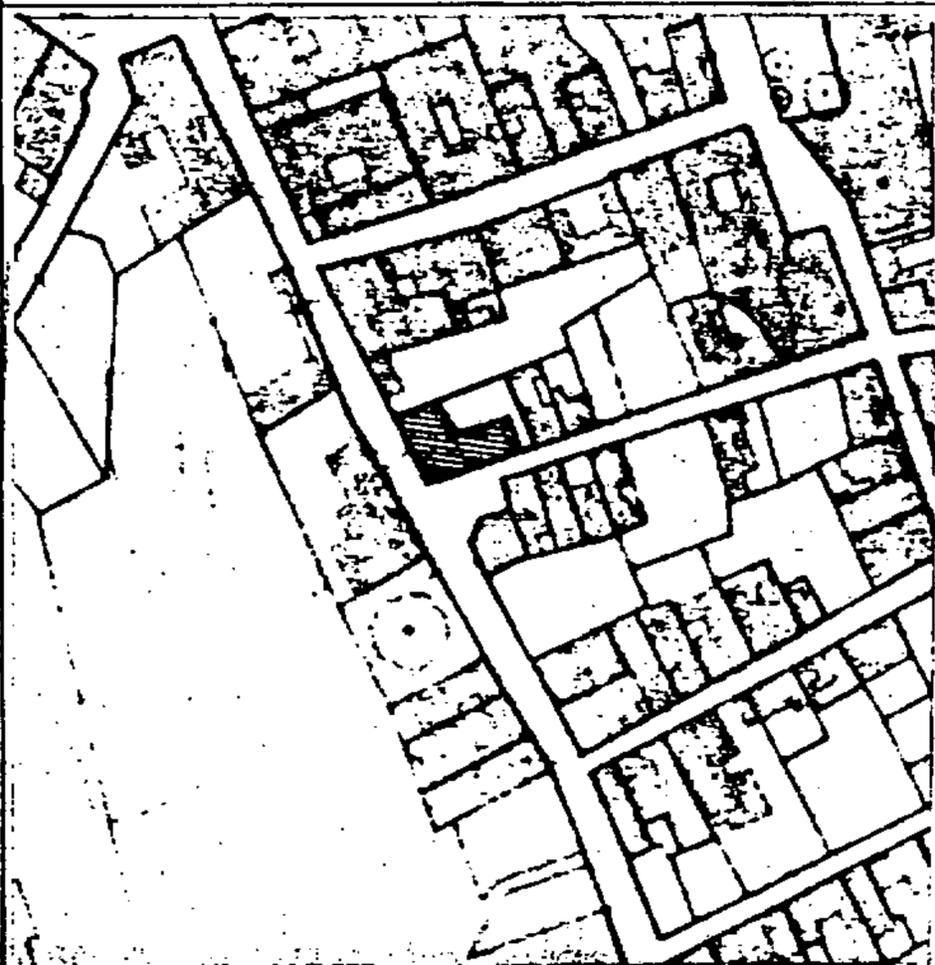
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

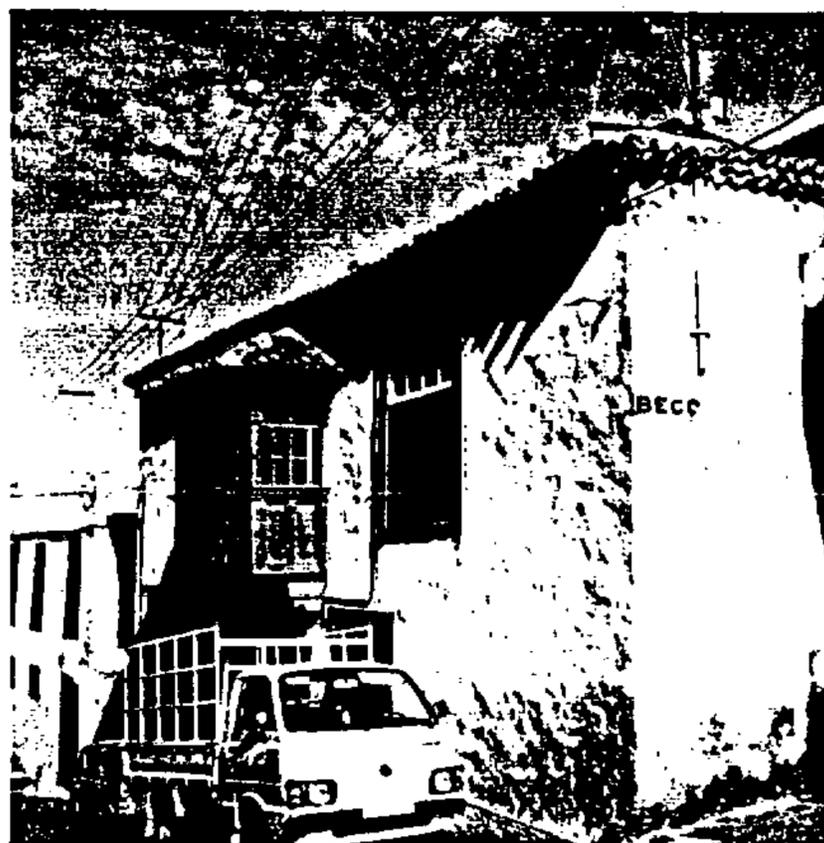
INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN ANTONIO,
Ref. Catastral: 17-85-7.-04

PROPIETARIO
OBISPADO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑA IGLESIA DE UNA NAVE CON PORTICO DELANTERO.

TIPO DE FACHADA ESTA FORMADA POR EL PORTICO DE PILARES DE MADERA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADO A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES ES UN TIPO ARQUITECTONICO PECULIAR DEL LUGAR.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION.

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL

CARRETERA A SAN FELIPE

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PORTADA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL

TIPO DE FACHADA

PLANA CON PILASTRAS Y CORNISAS DE CARACTER CLASICO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL Y CANTERIAS DE PIEDRA.

USO ACTUAL

CEMENTERIO

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

EL ESMERADO DISEÑO DE LA CANTERIA TIENE UN ALTO VALOR EN SI MISMO.

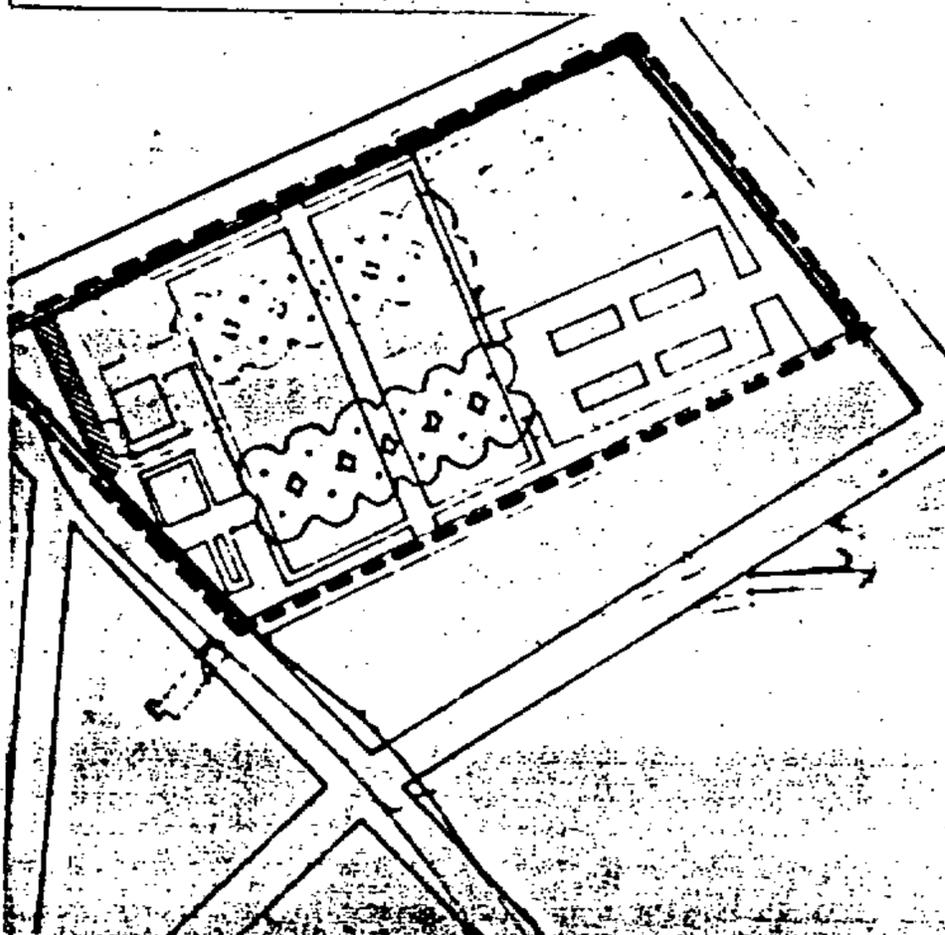
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº

DATOS

DIRECCION POSTAL

PLAZA DE SAN FELIPE, 1

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO TIPOLOGIA CARACTERISTICA DEL NORTE DE LA ISLA, DE NAVES CON PEQUEÑO PORTICO ABIERTO FORMADO POR UN TEJADO A CUATRO AGUAS.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON PORTICO DELANTERO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

ALMACEN Y VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES DADO SU CARACTER PECULIAR COMO TIPO ARQUITECTONICO TRADICIONAL.

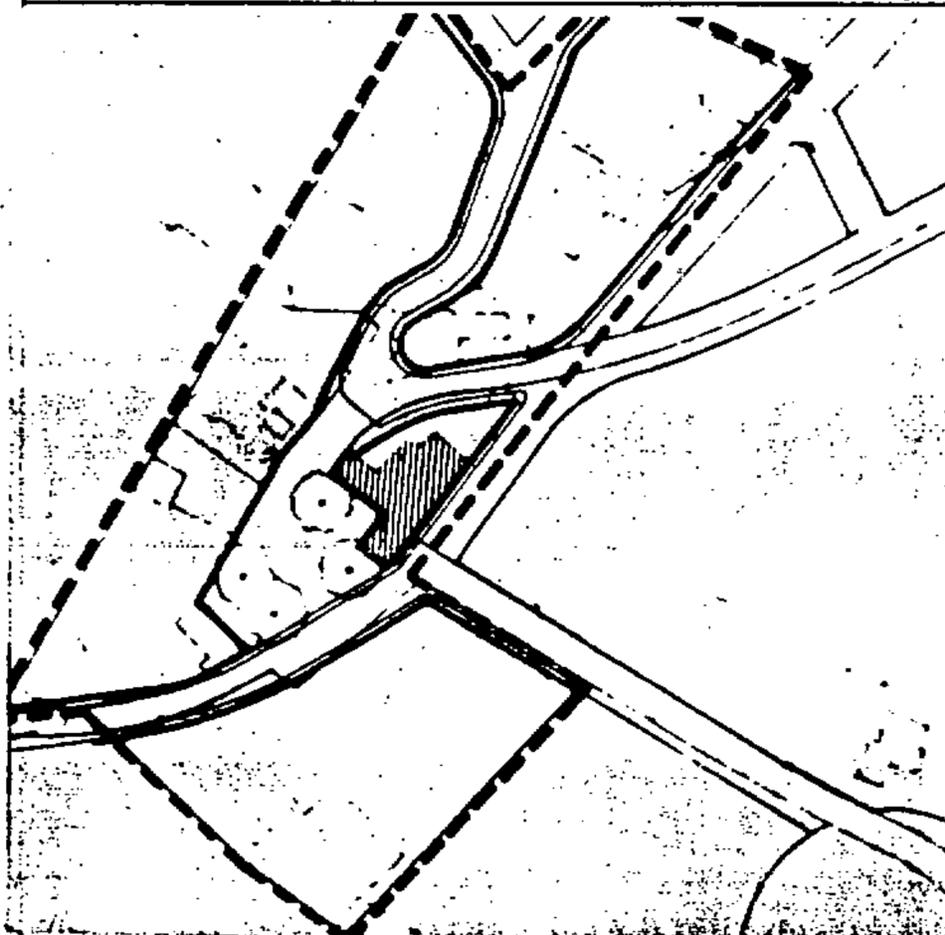
NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

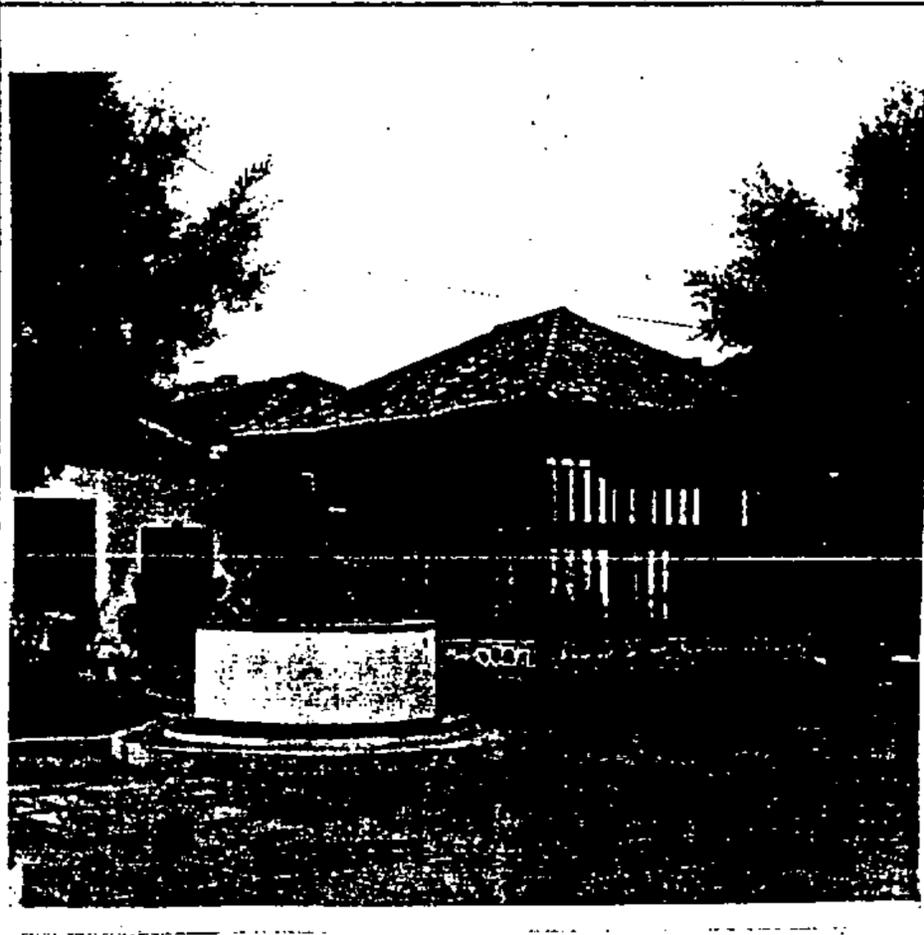
INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN FRANCISCO,
Ref. Catastral: 17-89-6.-02

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE ICOD

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO CONVENTUAL ORGANIZADO ALREDEDOR DE UN GRAN PATIO CENTRAL.

TIPO DE FACHADA CONSTITUIDA POR LA ADICION DE VARIOS CUERPOS DE USO DIVERSO, IGLESIA, CONVENTO, ETC.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA Y TEJA.

USO ACTUAL
CENTRO CULTURAL

ESTADO DE CONSERVACION
REGULAR

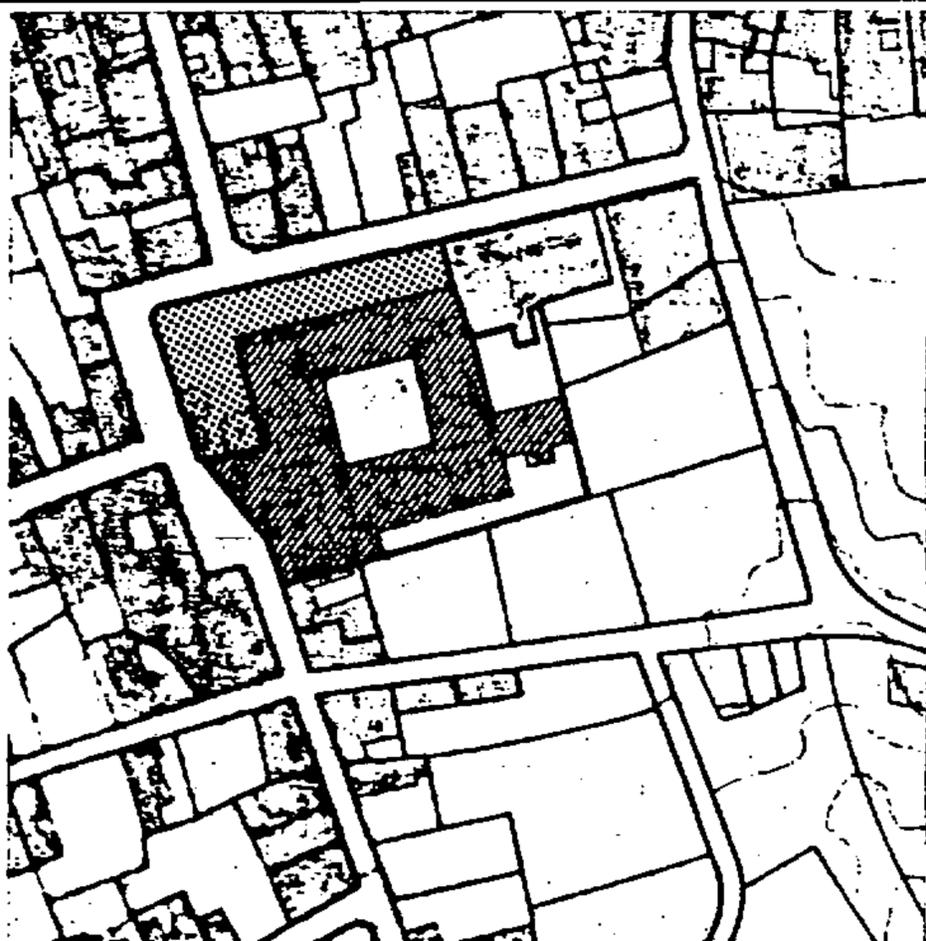
CATALOGO

INTERES TIENE UN GRAN VALOR FORMAL EN SI MISMO SOBRE TODO EN SU INTERIOR, EXTERIORMENTE DEFINE UNO DE LOS ESPACIOS MAS CARACTERISTICOS DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION.

SITUACION

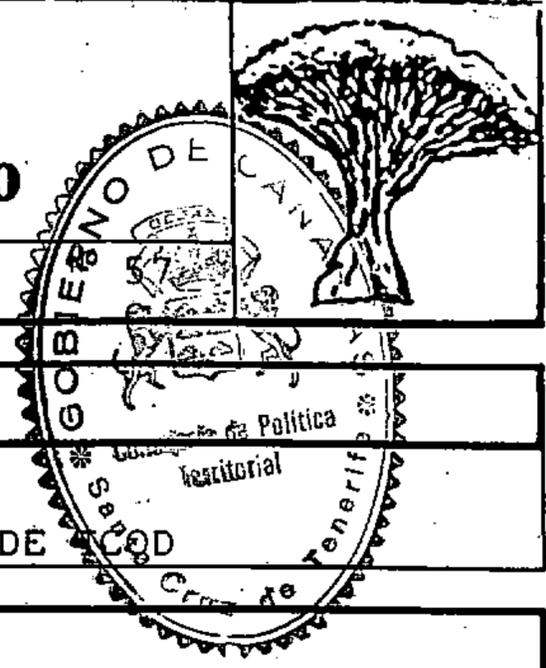


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN FRANCISCO,
Ref. Catastral: 17-89-6.-03

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE ICOD

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL ADOSADA.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION CENTRAL DE UN SOLO HUECO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON FORJADOS DE MADERA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TEJA. TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA, CANTERIA Y

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DEL SECTOR.

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL AVDA. DE LA PLAYA DE SAN MARCOS.

PROPIETARIO ANTONINO GARCIA LOPEZ
Herederos de: RAVELO.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO ERMITA DE UNA NAVE.

TIPO DE FACHADA FORMADA POR UNA PORTADA NEOGOTICA Y UN PEQUEÑO PINACULO QUE SIRVE DE CAMPANARIO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADO A DOS AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

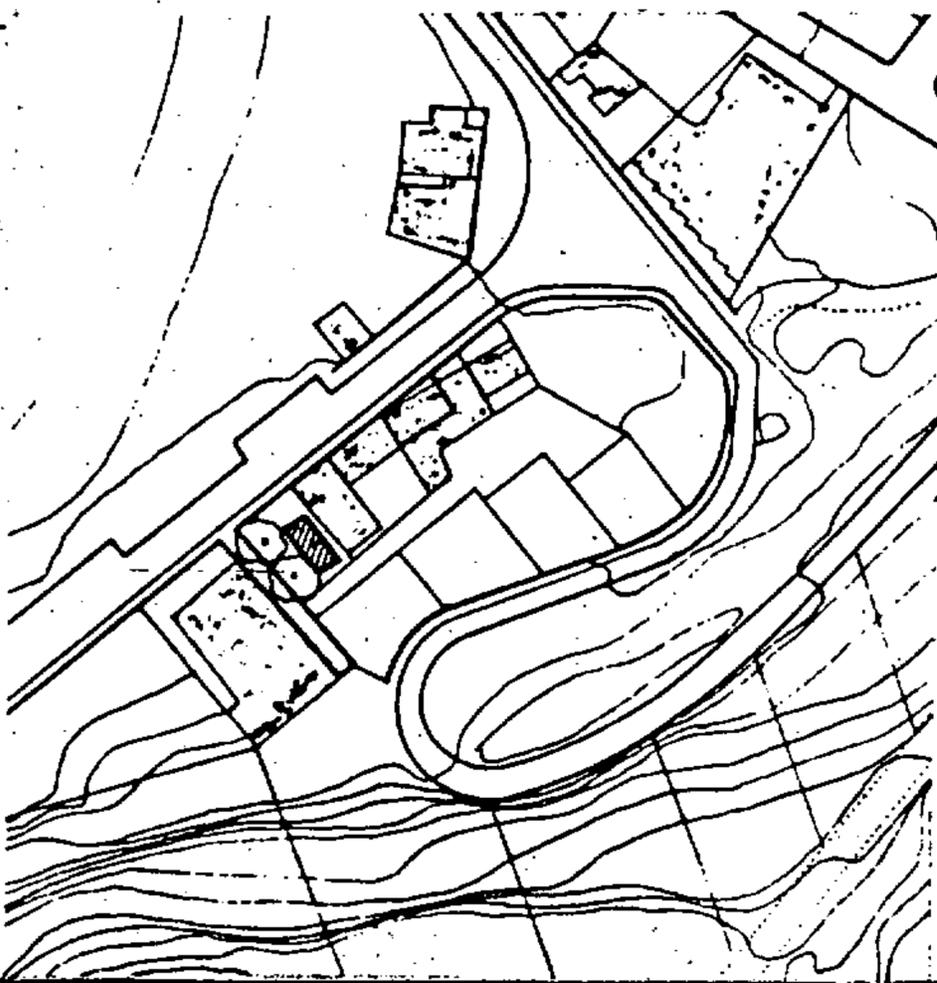
CATALOGO

INTERES CONSTITUYE UN HITO MUY PECULIAR DEL PASEO DE LA PLAYA DE SAN MARCOS.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION

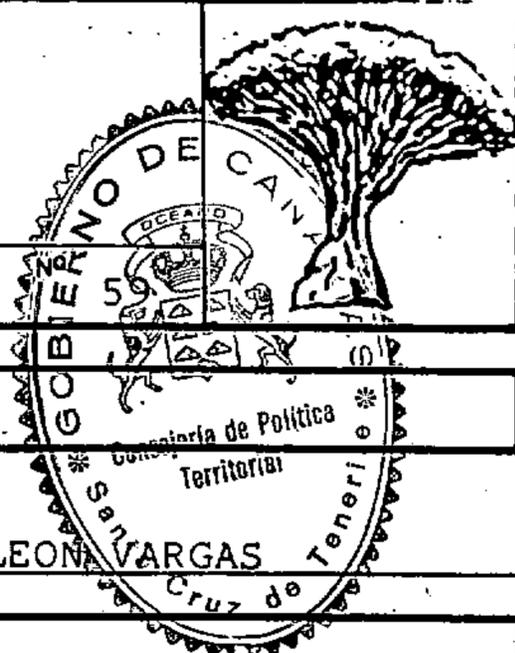


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 1
Ref. Catastral: 16-90-3.-17

PROPIETARIO
FILIBERTO DE LEON VARGAS

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
GRAN CASA TRADICIONAL CON PATIO CENTRAL.

TIPO DE FACHADA
SIMETRICA DE ESTILO CLASICO CON CINCO HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA, CANTE
RIA DE PIEDRA Y CERRAJERIA.

USO ACTUAL
VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

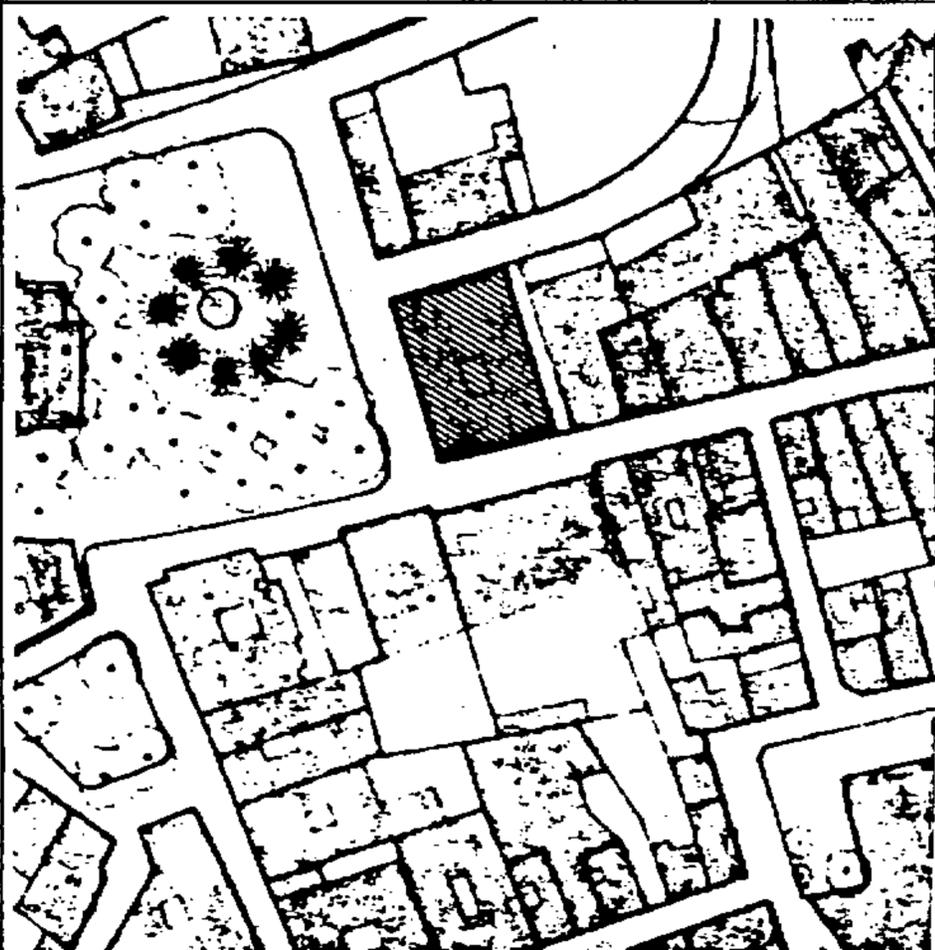
CATALOGO

INTERES SU FACHADA NEOCLASICA Y SU PATIO INTERIOR SON DE UN ALTO VALOR ES
TETICO.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION

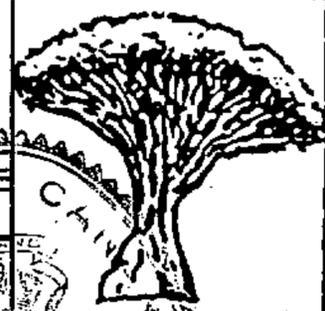


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL **SAN SEBASTIAN, 6**
 Ref. Catastral: 16-89-7.-03

PROPIETARIO
DOMINGO MARTINEZ DE LA PEÑA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO **GRAN CASA DE DOS NAVES PARALELAS A FACHADA Y PATIO TRASERO CON CUERPOS AÑADIDOS.**

TIPO DE FACHADA **SIMETRICA DE CARACTER NEOCLASICO CON BALCONES DE HIERRO TORNEADO.**

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES **TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CANTERIA DE PIEDRA, CARPINTERIA DE MADERA, CERRAJERIA TORNEADA Y TEJA.**

USO ACTUAL
VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACION
EXCELENTE

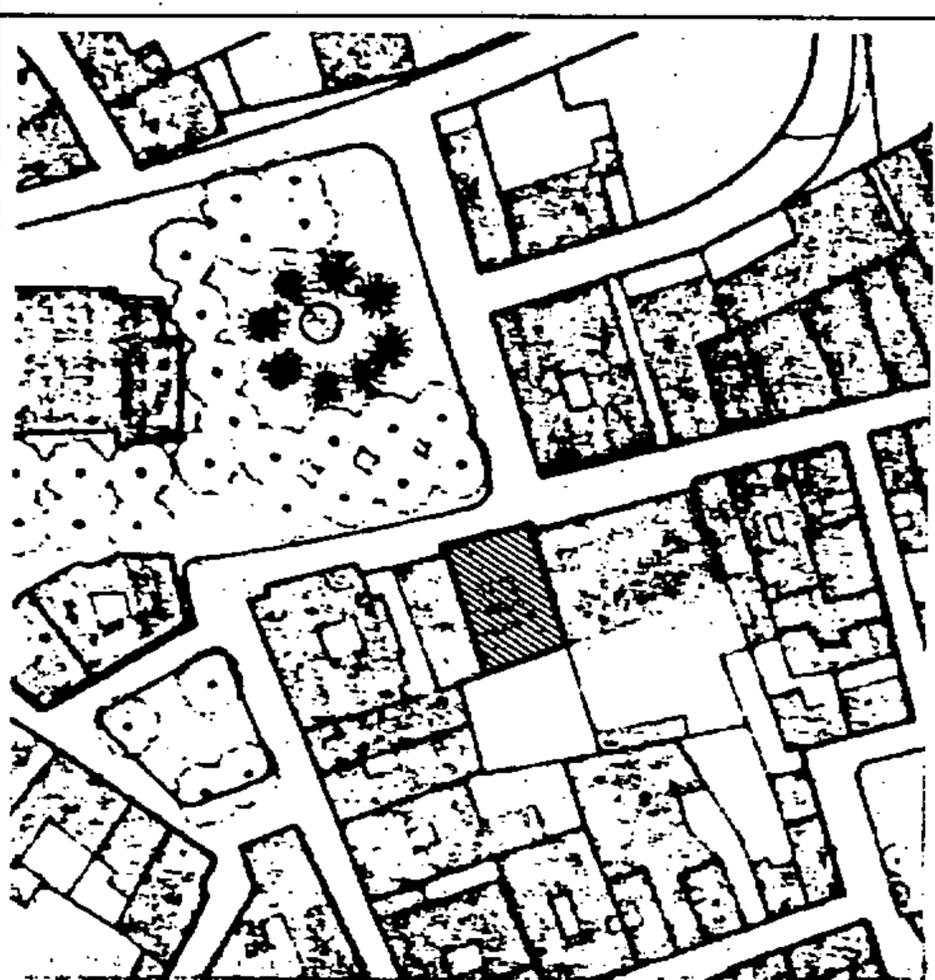
CATALOGO

INTERES
FACHADA NEOCLASICA CON UN AUSTERO DISEÑO DE LA CANTERIA.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
RESTAURACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 22
 Ref. Catastral: 17-89-8.-04

PROPIETARIO

JOSE GONZALEZ RUIZ Y OTRO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN VARIOS PATIOS LATERALES.

TIPO DE FACHADA

PLANA DE COMPOSICION SIMETRICA CON CUATRO HUECOS. SE REMATA CON UN ANTETECHO DE PIEDRA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y FORJADOS DE MADERA.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA

USO ACTUAL

VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES TIENE UN GRAN INTERES POR SU SENCILLEZ FORMAL Y SER DE LOS ESCASOS EJEMPLOS DE EDIFICIOS TRADICIONALES DE TRES PLANTAS.

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

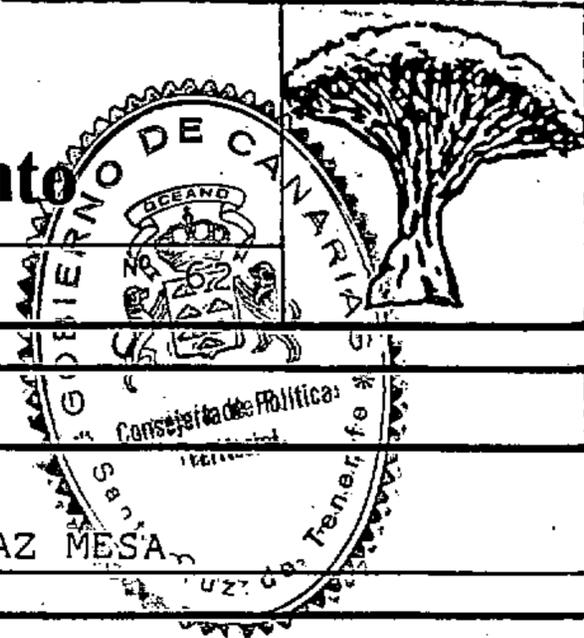


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 24
Ref. Catastral: 17-89-8.-05

PROPIETARIO

JOSE LUIS DIAZ MESA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN VARIOS PATIOS LATERALES. LA PRIMERA CRUJIA HA SIDO REFORMADA.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS , SE REMATA CON ANTETECHO DE FABRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS Y FORJADO.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

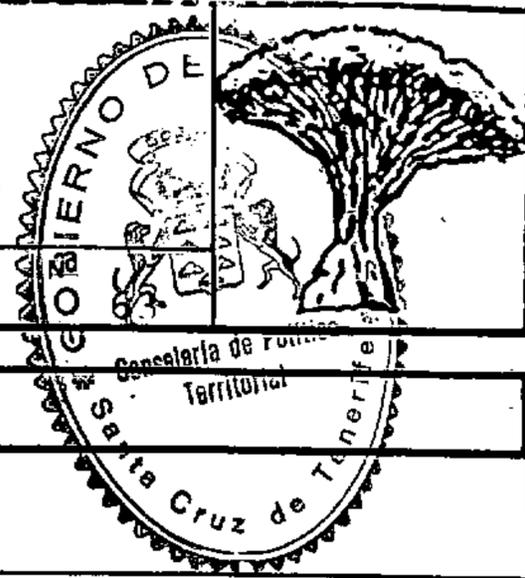


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 26
Ref. Catastral: 17-89-0.-06

PROPIETARIO
OBISPADO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO LATERAL.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA CON TEJADOS A CUATRO AGUAS Y FORJADO.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADO A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

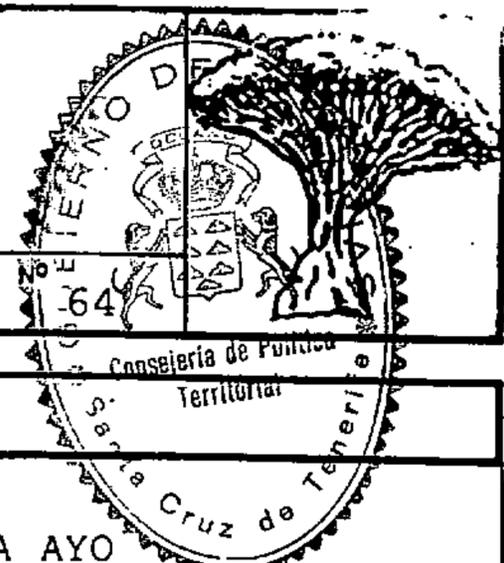


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 28
Ref. Catastral: 17-89-8.-07

PROPIETARIO
PLACIDA GUARDIA AYO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO DE PRINCIPIOS DE SIGLO ORGANIZADO ALREDEDOR DE VARIOS PEQUEÑOS PATIOS.

TIPO DE FACHADA PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE TRES HUECOS. DESTACA POR EL GRAN DETALLE DE SU DECORACION Y SU BALCON DE HIERRO FORJADO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA Y FORJADOS DE LOSA DE HORMIGON.

MATERIALES TAPIAR, HORMIGON, CARPINTERIA DE MADERA Y MORTERO EN LA DECORACION.

USO ACTUAL
VIVIENDA Y COMERCIAL

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CONJUNTO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



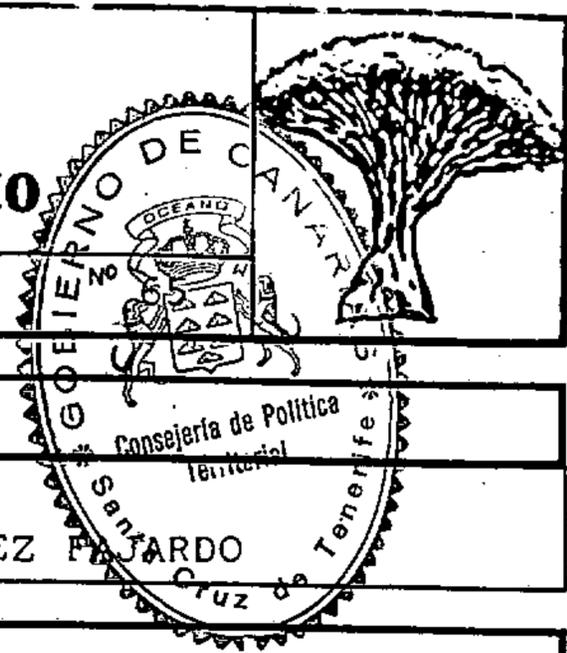
FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 32
Ref. Catastral: 17-89-8.-09

PROPIETARIO
JUAN RODRIGUEZ FAJARDO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO EDIFICIO CON PORTICOS ESTRUCTURALES Y PEQUEÑOS PATIOS DE VENTILACION.

TIPO DE FACHADA COMPOSICION ASIMETRICA CON MOTIVOS TRADICIONALES, EN UN DISEÑO TÍPICO DEL PERIODO AUTARQUICO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

MATERIALES HORMIGON, MORTEROS DE CEMENTO Y ARENA Y CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL
VIVIENDA Y COMERCIO

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO

CATALOGO

INTERES CONSTITUYE UNA MUESTRA DEL ESTILO ARQUITECTONICO POSTERIOR A LA GUERRA EN EL ARCHIPIELAGO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL SAN SEBASTIAN, 34
Ref. Catastral: 17-89-8.-10

PROPIETARIO

ABRAHAM MARTIN PEÑA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE DOS NAVES PARALELAS CON PATIO LATERAL.

TIPO DE FACHADA PLANA CON UN MAGNIFICO BALCON EN LA ULTIMA PLANTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIAS DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

MALO

CATALOGO

INTERES CONSTITUYE UN ELEMENTO ARQUITECTONICO MUY SIGNIFICATIVO DEL PAISAJE URBANO DE ICOD.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 6

DATOS

DIRECCION POSTAL

SIERVO DE DIOS, 50
Ref. Catastral: 18-89-3.-29

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES PARALELAS A FACHADA.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION DISIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMISIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

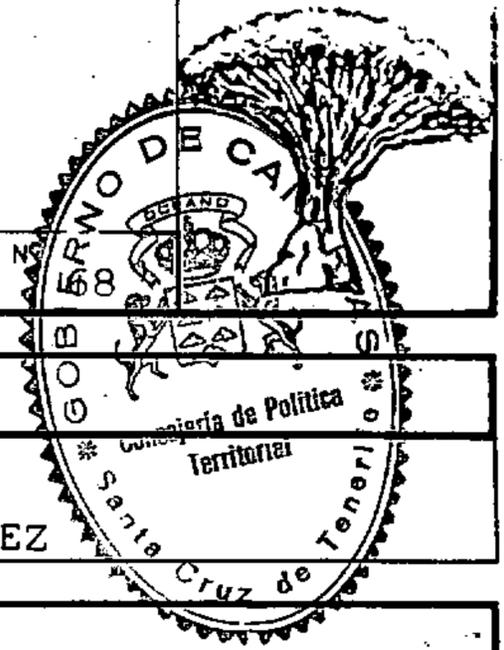


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO **CADROGADO**

DATOS

DIRECCION POSTAL: SIERVO DE DIOS, 58
Ref. Catastral: 18-89-3.-20

PROPIETARIO
JOSE LOPEZ GOMEZ

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO: CONJUNTO DE NAVES PARALELAS A FACHADA.

TIPO DE FACHADA: PLANA CON COMPOSICION DISIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCCION: MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES: TAPIAL, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y TEJA.

USO ACTUAL
VIVIENDA

ESTADO DE CONSERVACION
REGULAR

CATALOGO

INTERES: CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DEL CASCO HISTORICO TRADICIONAL.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION

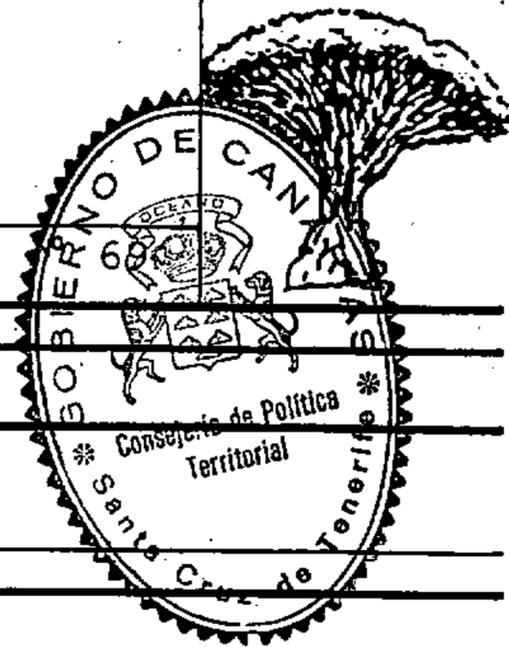


FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL

VALOIS

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

GRAN CASA RURAL FORMADA POR VARIOS CUERPOS EXENTOS.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y TEJADOS A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

CATALOGO

INTERES

REPRESENTA UNA TIPICA IMPLANTACION AGRICOLA DEL NORTE DE LA ISLA.

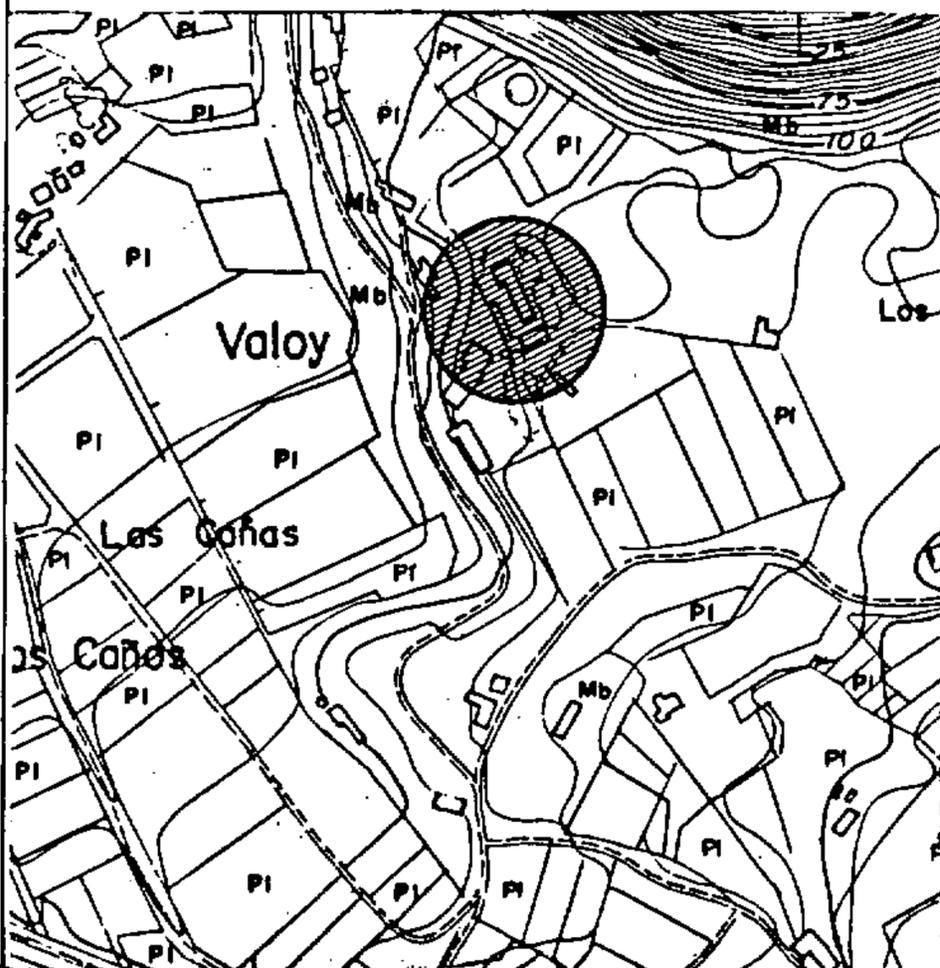
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION

SITUACION



FOTOGRAFIA

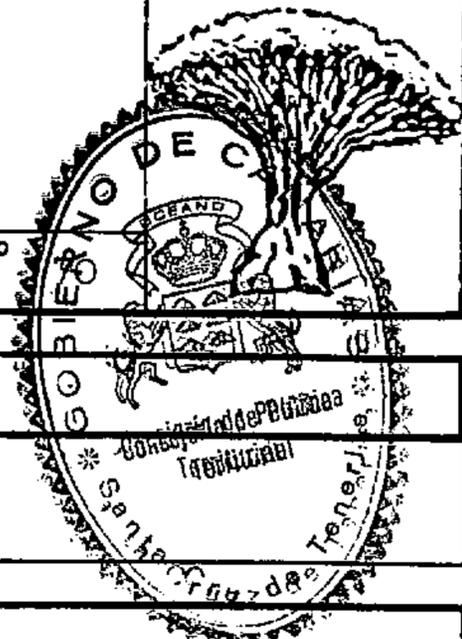


Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO ~~CHALGADO~~

Nº



DATOS

DIRECCION POSTAL AVDA. 25 DE ABRIL

PROPIETARIO

DOMINIO PUBLICO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICIO

ALINEAMIENTO DE PALMERAS

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MATERIALES

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

CATALOGO

INTERES CONSTITUYE UNA IMAGEN ALTAMENTE REPRESENTATIVA PARA LA MEMORIA COLECTIVA DE LA CIUDAD.

NIVEL DE PROTECCION

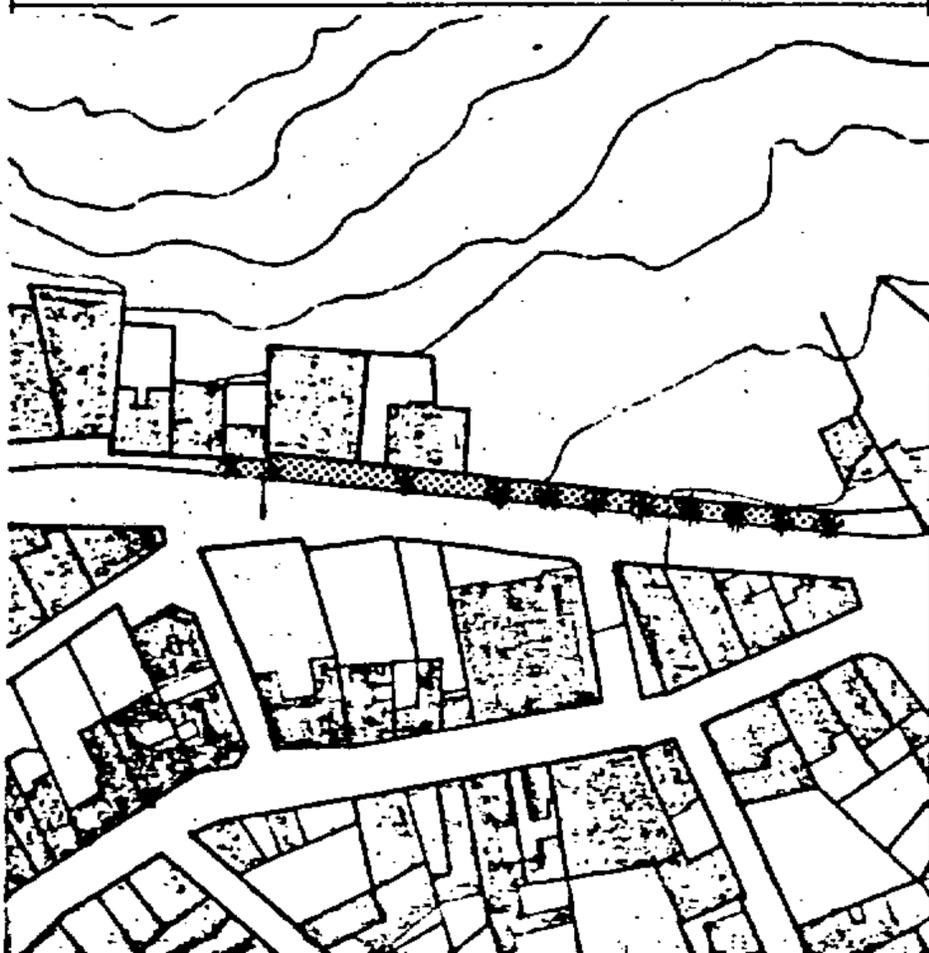
ELEMENTO SINGULAR

INTERVENCIONES PERMISIDAS

REHABILITACION Y CONSERVACION.

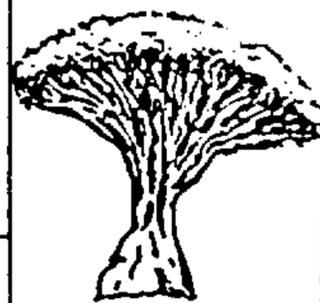
SITUACION

FOTOGRAFIA



Icod de los Vinos

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO ~~CATEDRAL~~

Nº 71

DATOS

DIRECCION POSTAL AVDA. 25 DE ABRIL, 73
Ref. Catastral: 22-93-5.-01

PROPIETARIO

ANTONIO GONZALEZ



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICIO GRAN NAVE LONGITUDINAL CON PEQUEÑOS CUERPOS ADOSADOS EN SU TRASERA.

TIPO DE FACHADA

PLANA CON COMPOSICION SIMETRICA DE SIETE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA Y FORJADOS DE HORMIGON.

MATERIALES

TAPIAL, HORMIGON, ENFOSCADOS A LA CAL, CARPINTERIA DE MADERA Y CANTERIA.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE

CATALOGO

INTERES TIENE UN ALTO INTERES POR EL GRAN VALOR DE LA CANTERIA DE PIEDRA BASALTICA DE FACHADA.

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

RESTAURACION

SITUACION

FOTOGRAFIA

