

**Planos zonificaciones**

- Polígono: Superficie según PGO: 2804,34 m2
- Linea de edificación
- Linea de zona de servidumbre de protección de DPMT
- Linea de zona de servidumbre de Tránsito
- Linea de deslinde del dominio público marítimo terrestre (DPMT) OM 15/01/2002

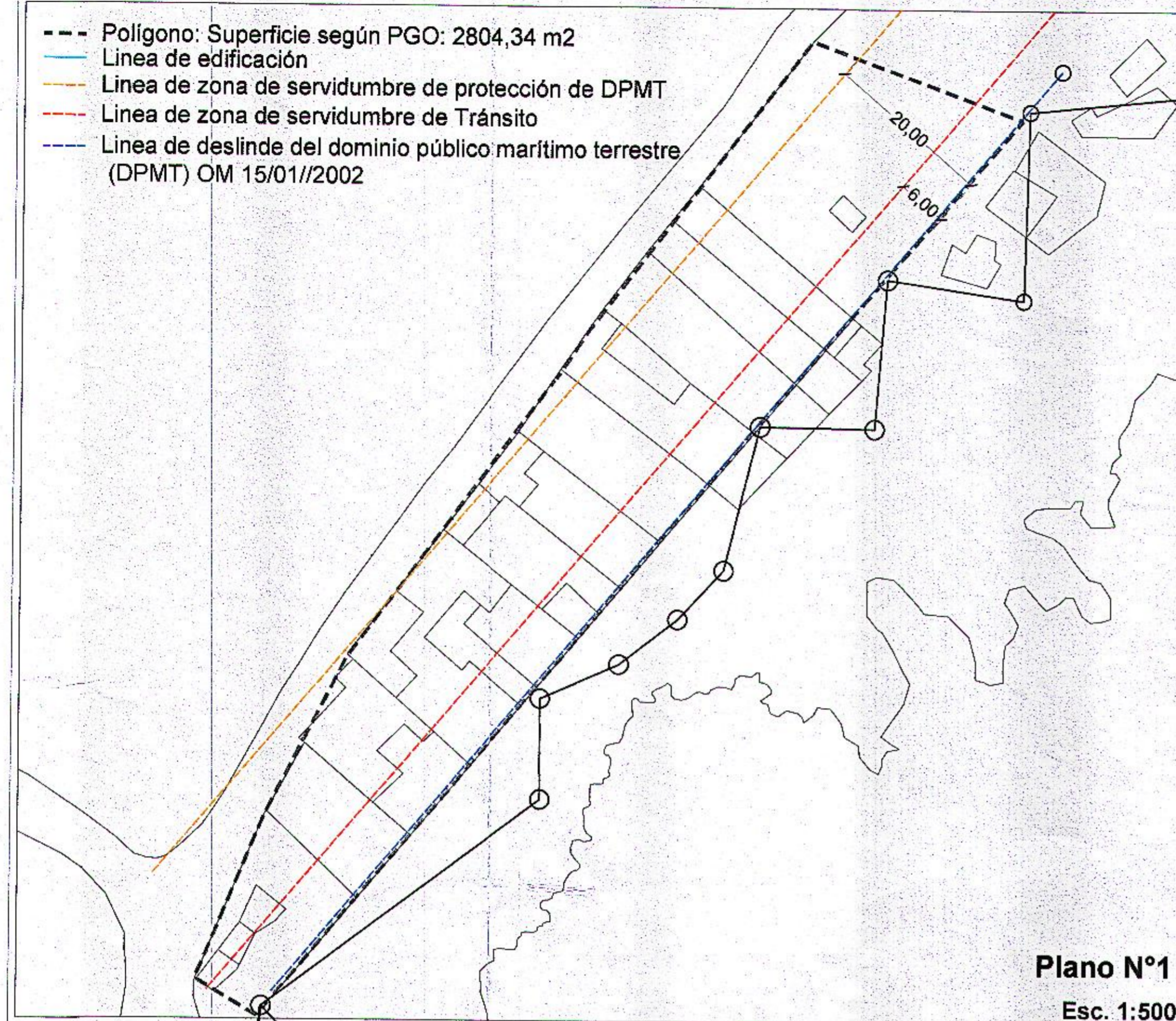
- ▨ Zona edificada actual: 1317,42 m2
- ▨ Zona libre edificable según PGO: 646,5 m2
- ▨ Zona de servidumbre de tránsito: 840,42 m2
- ▨ Pendiente de requerimiento de concesión administrativa

**Nueva manzana resultante de Estudio de Detalle**

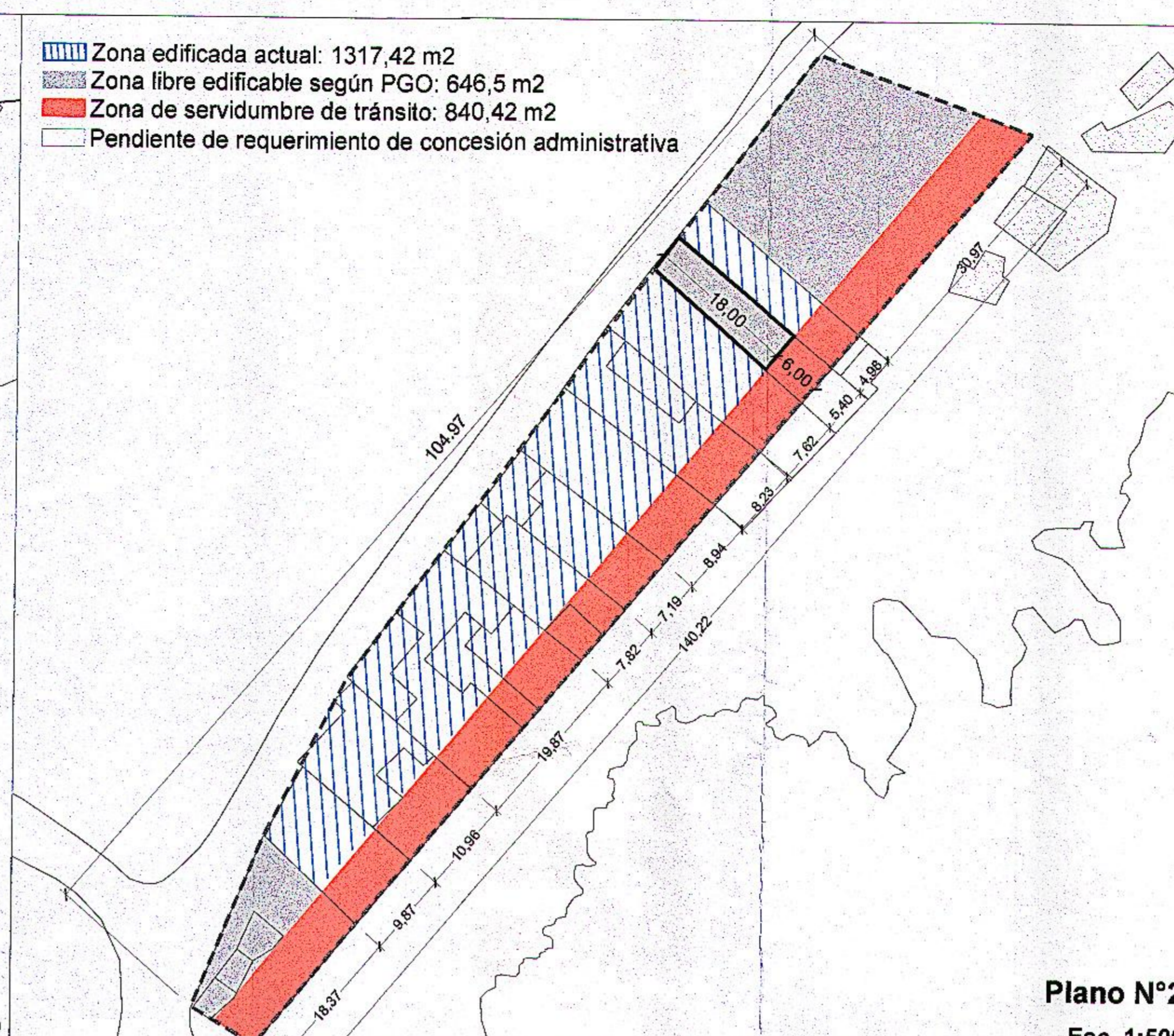
Superficie manzana edificable: 1963,92 m2  
 Superficie cedida a Servidumbre de Tránsito: 840,42 m2

**Coordenadas UTM:**

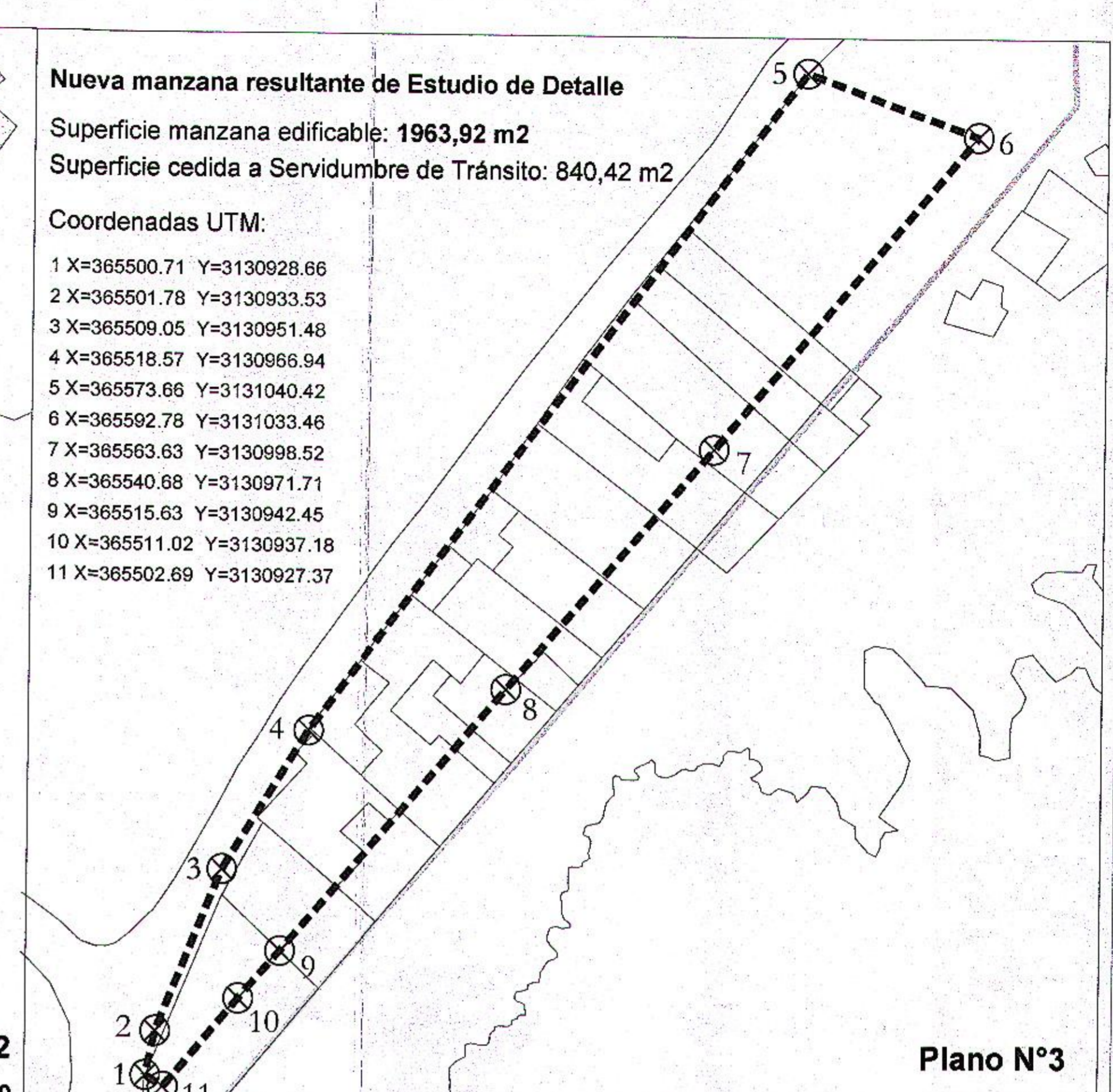
- 1 X=365500.71 Y=3130928.66
- 2 X=365501.78 Y=3130933.53
- 3 X=365509.05 Y=3130951.48
- 4 X=365518.57 Y=3130966.94
- 5 X=365573.66 Y=3131040.42
- 6 X=365592.78 Y=3131033.46
- 7 X=365563.63 Y=3130998.52
- 8 X=365540.68 Y=3130971.71
- 9 X=365515.63 Y=3130942.45
- 10 X=365511.02 Y=3130937.18
- 11 X=365502.69 Y=3130927.37



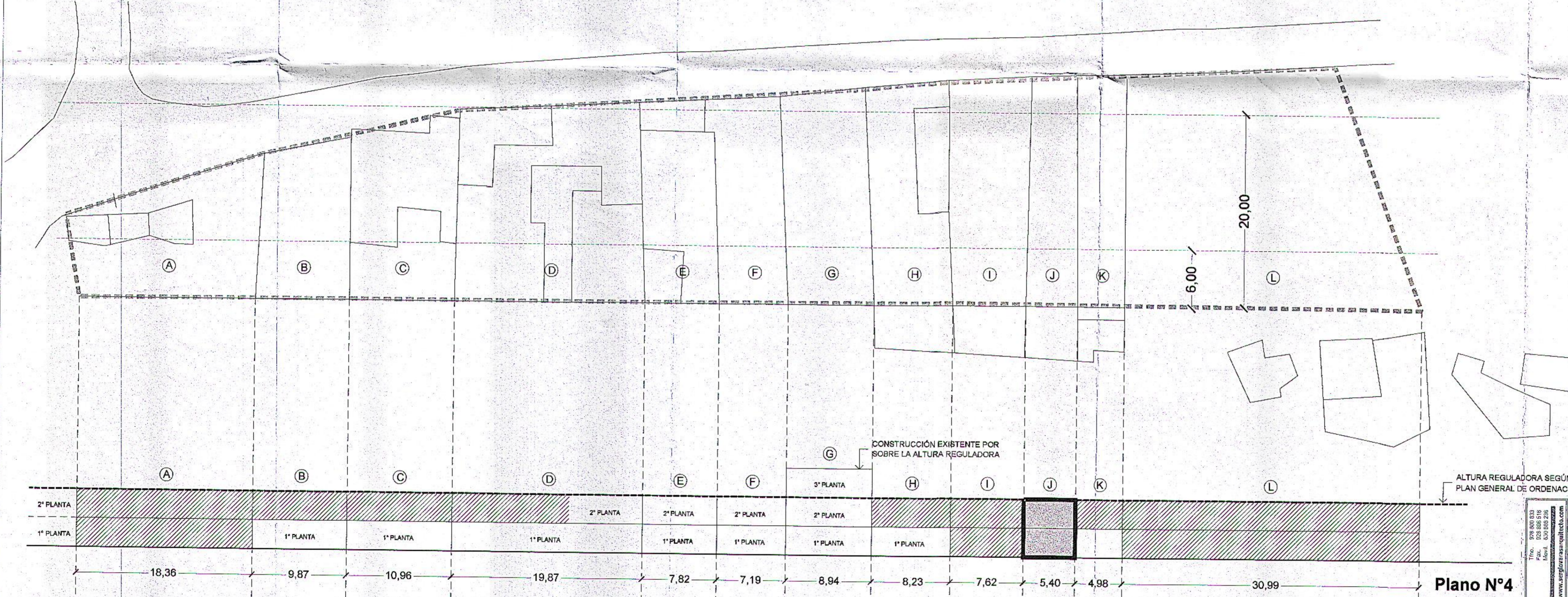
**Plano N°1**  
Esc. 1:500



**Plano N°2**  
Esc. 1:500



**Plano N°3**  
Esc. 1:500



**Plano N°4**  
Esc. 1:500

**Artículo 25**  
 25.2 Con carácter ordinario, sólo se permitirán en esta zona, las obras, instalaciones y actividades que por su naturaleza no pueden tener otra ubicación, como los establecimientos de cultivo marino o las salinas marítimas, o aquellas que presten servicios necesarios o convenientes para el uso de dominio público marítimo-terrestre, así como las instalaciones deportivas descubiertas. En todo caso, la ejecución de terraplenes, desmontes o tala de árboles deberán cumplir las condiciones que se determinen reglamentariamente para garantizar la protección del dominio público.

**Artículo 27**  
 1. La servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de 6 metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de la ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios especialmente protegidos.  
 2. En lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de 20 metros.  
 3. Esta zona podrá ser ocupada excepcionalmente por obras a realizar en el dominio público marítimo-terrestre. En tal caso se sustituirá la zona de servidumbre por otra nueva en condiciones análogas, en la forma en que se señale por la Administración del Estado. También podrá ser ocupada para la ejecución de paseos marítimos.

Verificación del cumplimiento de lo establecido en la disposición transitoria novena (2.2ª) del real decreto 1471/1989 del reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley de Costas/22/1988 y art. 120.7.2ª de la ley 53/2002 de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social.

- ▨ Solares susceptibles a albergar edificaciones
- ▨ Fachada consolidada existente
- ▨ Pendiente de requerimiento de concesión administrativa

- A- Susceptible de albergar edificación
- B- Susceptible de ampliación
- C- Susceptible de ampliación
- D- Susceptible de ampliación
- E- No susceptible de ampliación
- F- No susceptible de ampliación
- G- No susceptible de ampliación (se encuentra actualmente superando la Altura Reguladora según PGO)
- H- Susceptible de ampliación
- I- Susceptible de ampliación
- J- Susceptible de albergar edificación (ubicación del local a construir)
- L- Susceptible de albergar edificación

ESTUDIO DE DETALLE	
CALLE ALMIRANTE CERVERA—PUERTITO DE GÜIMAR SU-16 "El Puerito"	
ESTUDIO	EXPEDIENTE:
SITUACIÓN	PLANO nº 02
ARQUITECTO	SERGIO A VARAS MEDINA
ESTUDIO	REFERENCIA:
ESCALA: 1/500 1/250	FECHA: JUNIO-2017