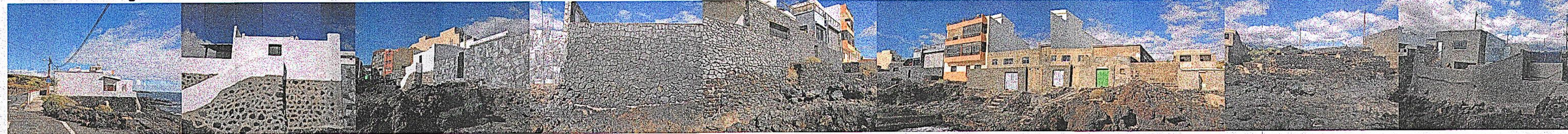


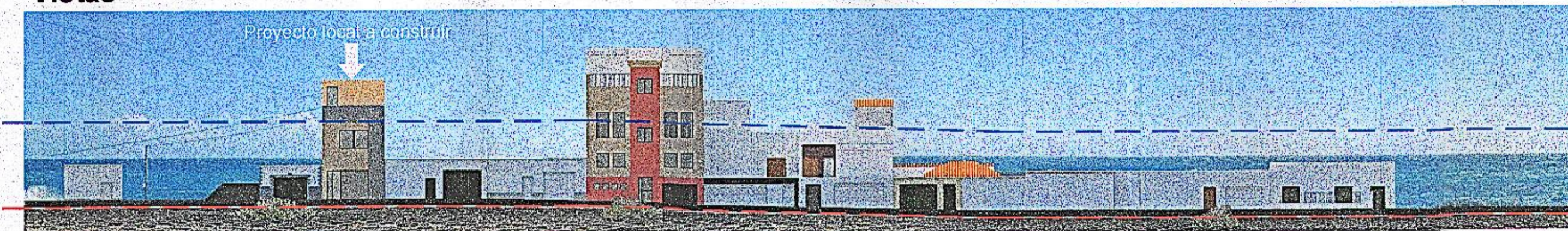
**Relevamiento fotográfico frente calle Almirante Cervera**



**Relevamiento fotográfico frente marítimo**



**Vistas**



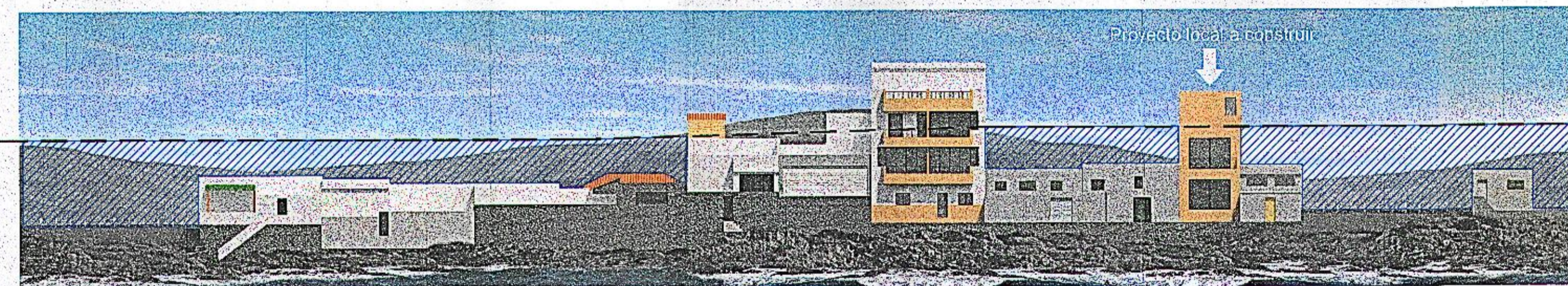
— Línea de altura máxima edificable (2 plantas)  
— Línea de rasante



— Línea de altura máxima edificable (2 plantas)  
— Línea de rasante



Volumetría edificable (calle cervera)



Volumetría edificable (frente marítimo)

(Se respetará el Art. 66 (OME). Edificación permitida por encima de la altura de cornisa máxima recogida en el PGO en todos sus puntos)

**Datos Estadísticos SU-16 "El Puertito":**

Superficie total Polígono según PGO: **2804,34 m2**

Superficie cedida a servidumbre de tránsito: **840,42 m2**

**Superficie total Polígono Resultante: 1963,92 m2**

Superficie ocupada actual en PB: **1317,42 m2**

Superficie libre en PB: **646,5 m2**

Volumetría edificada actual en PB:  $1317,42 \text{ m}^2 \times \text{h: } 3,00 \text{ m} = \mathbf{3952,26 \text{ m}^3}$

Volumetría propuesta según PGO en PB:

$1963,92 \text{ m}^2 \times \text{h: } 3,00 \text{ m} = \mathbf{5891,76 \text{ m}^3}$

Superficie ocupada actual en PA: **314,73 m2**

Superficie libre en PA: **1649,19 m2**


Volumetría edificada actual en PA:  $314,73 \text{ m}^2 \times \text{h: } 3,00 \text{ m} = \mathbf{944,19 \text{ m}^3}$

Volumetría propuesta según PGO en PA:

$1963,92 \text{ m}^2 \times \text{h: } 3,00 \text{ m} = \mathbf{5891,76 \text{ m}^3}$

**Situación**



ESTUDIO	ESTUDIO DE DETALLE	
	CALLE ALMIRANTE CERVERA—PUERTITO DE GÚMAR SU-16 "El Puertito"	
SITUACIÓN	EXPEDIENTE:	
	PLANO nº 01	
ARCHITECTO	SERGIO A. VARAS MEDINA	REFERENCIA:
		FECHA: JUNIO-2017