



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- ASENTAMIENTO RURAL
- CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO
- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**

- AR Asentamiento Rural

**CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO**

- SRPP Suelo Rústico de Protección Paisajística
- SRPAm Suelo Rústico de Protección Agraria de Medianas
- SRPAI Suelo Rústico de Protección Agraria Intensiva

**INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE**

- Vialto
- Línea de retanqueo de la edificación

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)		Línea Límite de Edificación (m.)
	Dominio	Servidumbre	Afección (m.)
Autopista	8	17	5
Autovía	8	15	7
Carretera	8	10	7
Carretera de Interés Regional	8	10	7
Banda de la Ruta	3	5	3
			12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la línea de servidumbre cuando la línea límite edificable en el cambio de franja en la zona de servidumbre o línea de edificación se encuentre en el borde exterior de la zona de servidumbre.

**LEGENDA:**

- Límite exterior de la calzada
- Límite exterior de la servidumbre

Aprobado definitivamente y de letra por el Comité de Ordenación de Territorio y Urbanismo de Canarias el día 14 de mayo de 2005.

*Patricia Galván Rodríguez*

**DIFUSIÓN:** Se extiende para hacer copias de planos y documentos, que constituyen el Texto Refundido de Ordenación Incorporación Acuerdo de 14 de mayo de 2003, han sido aprobados por el Ayuntamiento de Guímar en sesión extraordinaria de 12 de abril de 2005, habiéndose incorporado modificaciones correspondientes a las alegaciones recibidas durante la exposición pública que fueron objeto de resolución de los defectos observados.

En la Ciudad de Guímar, a 14 de abril de 2005.

*Domingo Jesús Hernández Hernández*

**CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANISMO DEL GOBIERNO DE CANARIAS**

**EL SECRETARJO GENERAL**

*Domingo Jesús Hernández Hernández*

**AYUNTAMIENTO DE GÚIMAR TENERIFE**

**TEXTOS REFUNDIDOS**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÚIMAR**

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A. REFUNDIDO: Walter Beltrán Espinosa, Arquitecto

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA AVDA. DE BAYÓN - EL ESCONONAL

FECHA: AGOSTO 2004 ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO: **0.12**