



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

- ASENTAMIENTO RURAL
- CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO
- ALINEACIÓN
- ..... LÍNEA DE EDIFICACIÓN

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**

**AR** Asentamiento Rural

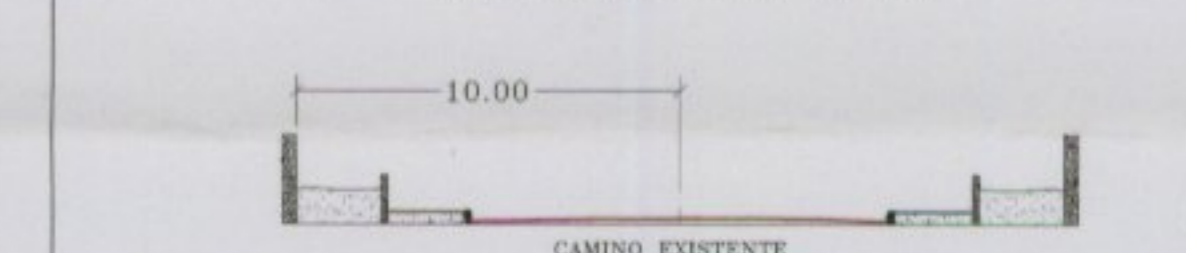
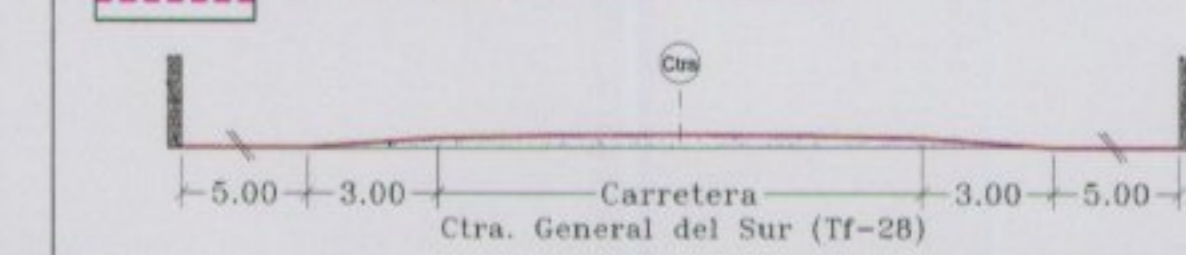
**SRPP** Suelo Rústico de Protección Paisajística

**SRPAi** Suelo Rústico de Protección Agraria Intensiva

**INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE**

Viario

Línea de tranqueo de la edificación

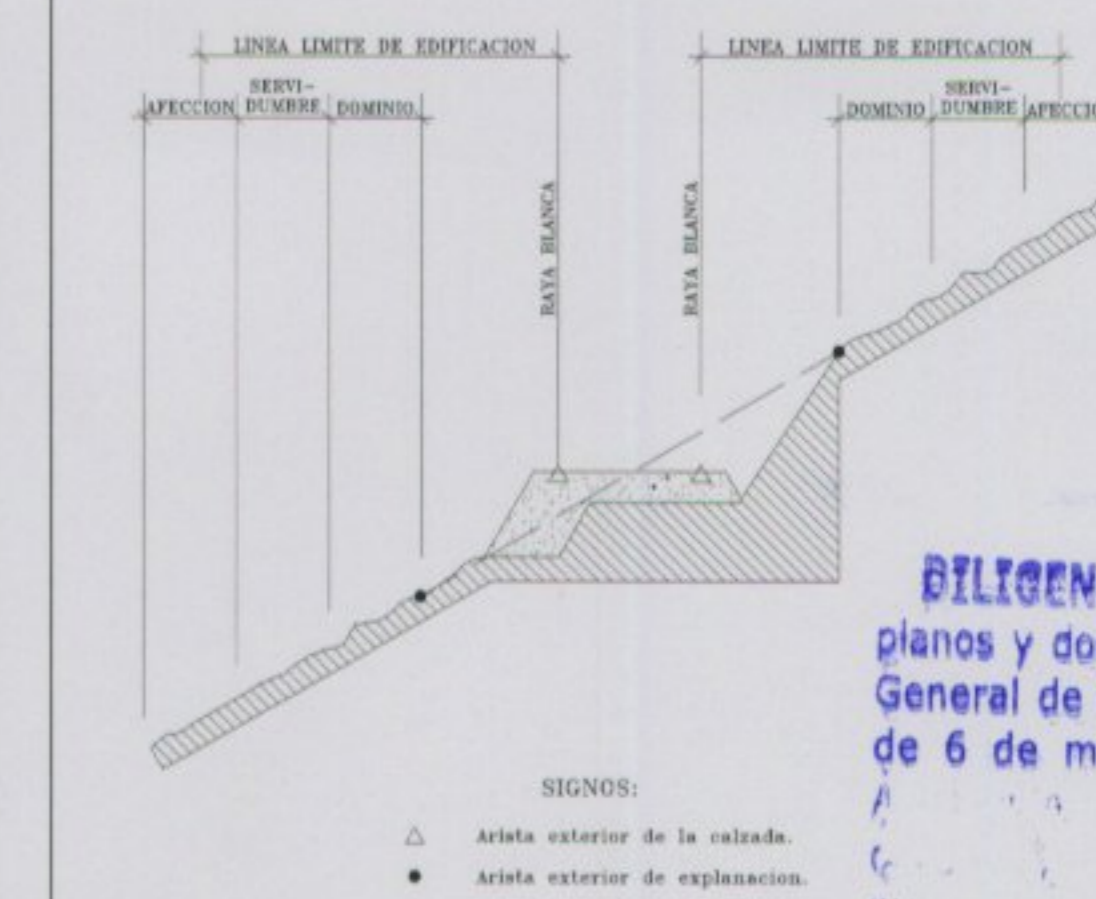


Límite de Edificación

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea Límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carreteras Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre anterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro calza en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



SIGNOS:  
 ▲ Arista exterior de la calzada.  
 ● Arista exterior de explanación.

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: ...1.../.../2009...

Patricia Gaivan Rodríguez



**BILIGENCIA:** Se extiende para hacer constar que los presentes planos y documentos, que constituyen el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Incorporación Acuerdos de la C.A.T.M.A.C. de 6 de mayo de 2003, han sido aprobados por el Gobierno de Canarias y las Regiones presentadas en la Comisión de Ordenación de defectos observados. En la Ciudad de Guímar a 14 de abril de 2009.

DOMINGO JOSÉ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 GOBIERNO DE CANARIAS

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE GÜÍMAR  
TENERIFE

**TEXTO REFUNDIDO  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÜÍMAR**

<b>REDACTOR:</b> EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.	<b>REFUNDIDO:</b> Walter Beltrán Espinosa. Arquitecto
<b>PLAN OPERATIVO:</b> ORDENACIÓN PORMENORIZADA PÁJARA	<b>FECHA:</b> AGOSTO 2004 <b>ESCALA:</b> 1/2.000
<b>Nº PLANO</b> <span style="font-size: 2em;"><b>0.8</b></span>	