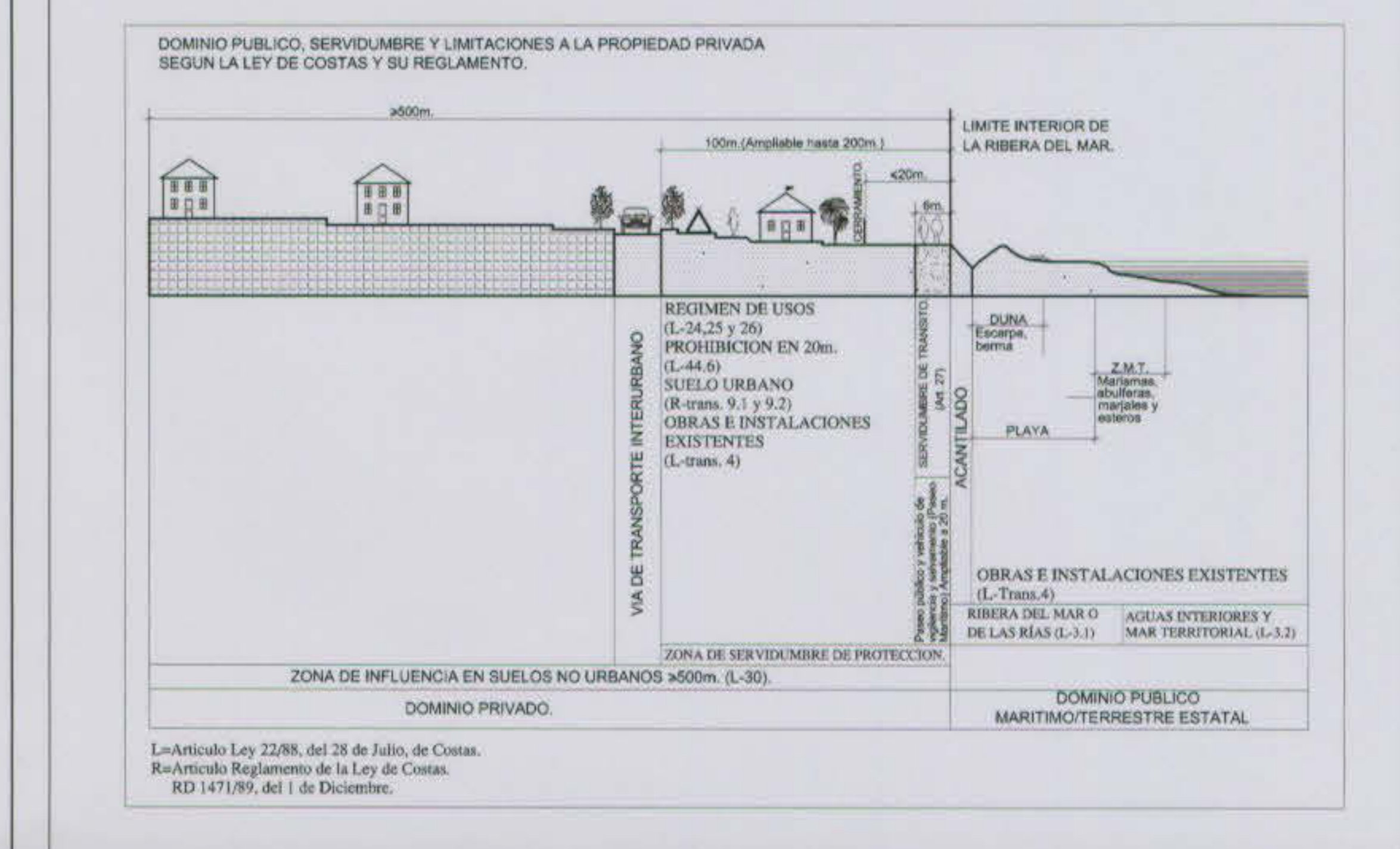
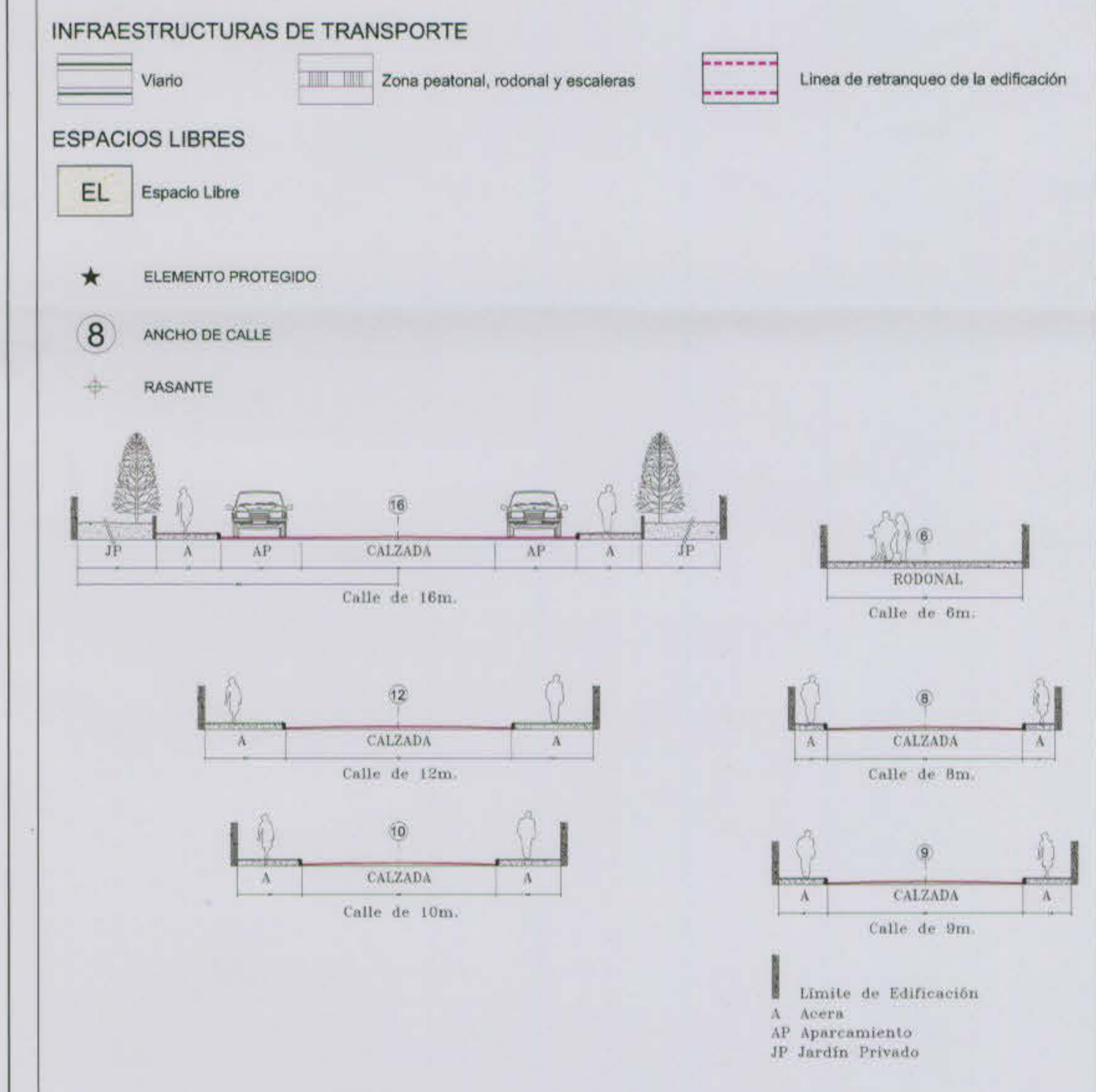




- ORDENACION PORMENORIZADA**
- CLASIFICACION DE SUELO
  - CATEGORIA DE SUELO RUSTICO
  - ALINEACION
  - LINEA DE EDIFICACION
  - LINEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE DPMT
- AMBITOS DE PLANEAMIENTO**
- Sector de Suelo Urbanizable Ordenado por el Plan Parcial
  - Estudio de Detalle
  - Sistema General
- TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS**
- M Edificación cerrada
  - A Edificación abierta
  - MJ Edificación cerrada con jardín delantero
  - P Edificación cerrada en la Urbanización Las Palmeras
- CATEGORIAS DE SUELO RUSTICO**
- SRPN Suelo Rustico de Protección Natural
  - SRPP Suelo Rustico de Protección Paisajística
  - SRPT Suelo Rustico de Protección Territorial
  - SRPI Suelo Rustico de Protección Agraria Intensiva
  - SRPM Suelo Rustico de Protección Minera
- SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTOS**
- DOC Docente
  - DEP Deportivo
  - ASI Asistencial
  - VP-P Verde-Deportivo Privado
  - REL Religioso
  - REC Recreativo
  - Comunitario
  - DOTACIONES PROPUESTAS



**FRANJAS DE PROTECCION Y LINEA LIMITE DE EDIFICACION EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)		Límite (metros por reducción)
	Domínio	Servidumbre	
Autopista	8	17	5
Autovía	8	15	7
Carreteras Comunitarias del territorio regional	8	10	7
Carreteras de la Red	5	5	3

*Nota: El límite de edificación coincide con el límite exterior de la zona de influencia en suelos no urbanizables.*

**CONSEJERIA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y SERVICIOS REGIONALES**

**SECRETARÍA GENERAL**

**AYUNTAMIENTO DE GUÍMAR TENERIFE**

**TEXTOS REFUNDIDOS**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION DE GUÍMAR**

**RÉDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.**

**REFUNDIDO: Walter Beltrán Espinosa, Arquitecto**

**PLAN OPERATIVO: ORDENACION PORMENORIZADA EL PUERTITO**

**FECHA: AGOSTO 2004**

**ESCALA: 1/2.000**

**Nº PLANO: 0.7**