



**B.I.C. II: Sitio Histórico Complejo de Chinguaro**  
 Declaración Decreto 79/1999 del 6 de Mayo.  
 Pendiente de la resolución del recurso interpuesto por la Consejería de Patrimonio Histórico del Cabildo de Tenerife contra la sentencia nº 550 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, del 13 de Mayo del 2002.

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

CLASIFICACIÓN DE SUELO  
 CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO  
 ALINEACIÓN  
 LINEA DE EDIFICACIÓN  
 TÉRMINO MUNICIPAL

**ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO**

Sector de Suelo Urbanizable No Ordenado Plan Parcial (PP)  
 Sector de Suelo Urbanizable Ordenado  
 Plan Especial  
 Suelo Urbanizable No Sectorizado  
 Suelo Urbano No Consolidado No Ordenado

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**

M Edificación cerrada  
 A Edificación Abierta  
 MJ Edificación cerrada con jardín delantero  
 I-2 Edificación Industrial  
 AL Edificación Abierta Libre composición Urbanización Camino del Tonazo-Las Cruces  
 AA Edificación Abierta Aliviada Urbanización Camino del Tonazo-Las Cruces  
 m2 Número de plantas  
 Número de manzana de la Urbanización Cno. del Tonazo-Las Cruces

**CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO**

SRPAm Suelo Rústico de Protección Agraria de Medianías  
 SRPAI Suelo Rústico de Protección Agraria Intensiva

**SISTEMA GENERAL, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

DOC Docente  
 DEP Deportivo  
 REL Religioso  
 Sistema General  
 DEF Defensa y seguridad  
 COM Comercial  
 Comunitario

**DOTACIONES PROPUESTAS**

**INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE**

Vial  
 Zona peatonal, rodonal y escaleras

**ESPACIOS LIBRES**

EL Espacio Libre  
 ZA Zona Ajardinada

8 ANCHO DE CALLE  
 RASANTE  
 LÍMITE DE BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)  
 ELEMENTO PROTEGIDO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)		Línea. Altura de Edificación (m.)
	Domínio	Servidumbre	
Autopista	8	17	5 35
Autorría	8	15	7 30
Carretera Convencional de Interés regional	8	10	7 25
Ronda de la Isla	3	5	3 12

**LEYENDA DE SIGNOS:**  
 Área exterior de la calzada  
 Área exterior de explanación

**COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE TENERIFE**  
 Patricia Galvañ Rodríguez  
 DILIGENCIA: Se extiende el presente documento en cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido del Plan de Ordenación Inmobiliar de la C.G.T.M.A. de Tenerife y de la Ley 1/2003, de 14 de mayo de 2003, por el que se aprueba el Plan de Ordenación Inmobiliar de la C.G.T.M.A. de Tenerife, en sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 12 de abril de 2005, habiéndose incorporado a los mismos las modificaciones correspondientes a las alegaciones presentadas durante la exposición pública que fueron estimadas y la subsanación de defectos observados.  
 En la Ciudad de Guímar, a 14 de abril de 2005.

**CONSEJERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y MEDIO AMBIENTE**  
 EL SECRETARIO GENERAL  
 Domingo Jesús Hernández Hernández

**GesPlan** GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

**AYUNTAMIENTO DE GUÍMAR TENERIFE**

**TEXTO REFUNDIDO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GUÍMAR**

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A. REFUNDIDO: Walter Beltrán Espinosa, Arquitecto

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA SAN FRANCISCO JAVIER-BCO. DE CHINGUARO FECHA: AGOSTO 2004 ESCALA: 1/2.000 Nº PLANO: 0.4