



- LIMITE PLAN PARCIAL COSTA SAN JUAN
- - - - LIMITE DE LAS ACTUACIONES DE URBANIZACION EXTERNAS AL SECTOR
- - - - EJE DE CAUCE DE BARRANCO
- - - - LIMITE DEL YACIMIENTO ARQUEOLOGICO

- COSTAS**
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION

- CARRETERAS**
- LINEA LIMITE DOMINIO PUBLICO SEGUN P.G.O.
- ALINEACION OFICIAL DE CERRAMIENTO (CARRETERAS)
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION SEGUN P.G.O.

- CONDICIONES DE LA PARCELA**
- Alineación exterior o lindero de la parcela
- Rasante del viario o de espacios libres públicos
- ▨ Zona central o vega
- Zona colina
- Limite del área de movimiento de la edificación
- ▨ Zona de acceso rodado / aparcamiento al aire libre
- CS+X Cota de suelo de la parcela
- Cota cresta de la colina (no vinculante)
- ▨ Talud (no vinculante)
- Muro de contención

- CONDICIONES DE LA EDIFICACION**
- Zona X Zonas de condiciones de la edificación
- ▨ Edificación existente a mantener
- Ocupación permitida bajo rasante

- TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS**
- AB Edificación Abierta
- CJ Ciudad Jardín Atalada.

OCÉANO ATLÁNTICO

<p>PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DOCUMENTO DE TRÁMITE PREVIO II PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA</p> <p>SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO TURISTICO</p> <p>“COSTA SAN JUAN” Guía de Isora (Tenerife)</p>		
OU-3.1	ORDENACIÓN URBANISTICA	ESCALA 1:2000
	CONDICIONES DE LA PARCELA Y DE LA EDIFICACIÓN I.	REFERENCIA 238
PALERM & TABARES DE NAVA S.L.P.		
ARQUITECTOS		
Juan Manuel Palerm Salazar	COLABORAN	Leopoldo Tabares de Nava y Marín
PROPIEDAD		
GESTEIDE, S. L.		
JULIO 2013		