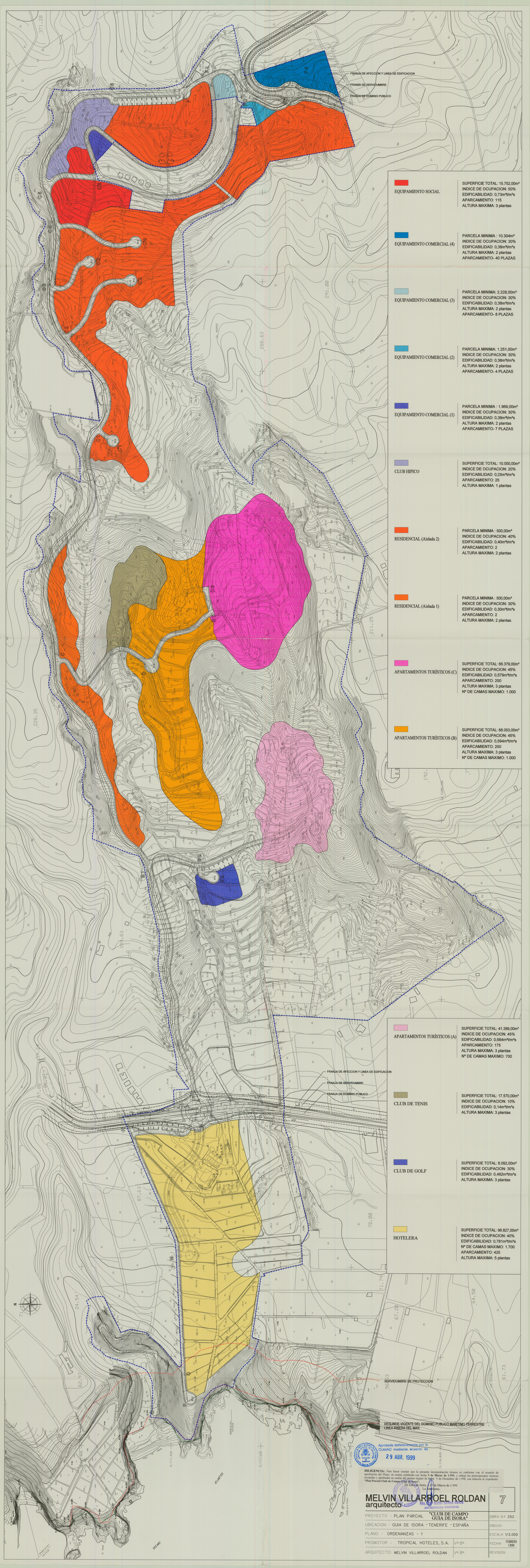




EQUIPAMIENTO SOCIAL

SUPERFICIE TOTAL: 15.752,00m²
INDICE DE OCUPACION: 50%
EDIFICABILIDAD: 0,73m²/m²s
APARCAMIENTO: 115
ALTURA MAXIMA: 3 plantas

EQUIPAMIENTO COMERCIAL (4)

PARCELA MINIMA : 10.304m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,38m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 2 plantas
APARCAMIENTO: 40 PLAZAS

EQUIPAMIENTO COMERCIAL (3)

PARCELA MINIMA : 2.228,00m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,38m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 2 plantas
APARCAMIENTO: 8 PLAZAS

EQUIPAMIENTO COMERCIAL (2)

PARCELA MINIMA : 1.251,00m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,38m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 2 plantas
APARCAMIENTO: 4 PLAZAS

EQUIPAMIENTO COMERCIAL (1)

PARCELA MINIMA : 1.969,00m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,38m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 2 plantas
APARCAMIENTO: 7 PLAZAS

CLUB HIPICO

SUPERFICIE TOTAL: 10.000,00m²
INDICE DE OCUPACION: 20%
EDIFICABILIDAD: 0,25m²/m²s
APARCAMIENTO: 25
ALTURA MAXIMA: 1 plantas

RESIDENCIAL (Aislada 2)

PARCELA MINIMA : 500,00m²
INDICE DE OCUPACION: 40%
EDIFICABILIDAD: 0,40m²/m²s
APARCAMIENTO: 2
ALTURA MAXIMA: 2 plantas

RESIDENCIAL (Aislada 1)

PARCELA MINIMA : 500,00m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,30m²/m²s
APARCAMIENTO: 2
ALTURA MAXIMA: 2 plantas

APARTAMENTOS TURÍSTICOS (C)

SUPERFICIE TOTAL: 66.379,00m²
INDICE DE OCUPACION: 45%
EDIFICABILIDAD: 0,579m²/m²s
APARCAMIENTO: 250
ALTURA MAXIMA: 3 plantas
Nº DE CAMAS MAXIMO: 1.000

APARTAMENTOS TURÍSTICOS (B)

SUPERFICIE TOTAL: 68.053,00m²
INDICE DE OCUPACION: 45%
EDIFICABILIDAD: 0,584m²/m²s
APARCAMIENTO: 250
ALTURA MAXIMA: 3 plantas
Nº DE CAMAS MAXIMO: 1.000

APARTAMENTOS TURÍSTICOS (A)

SUPERFICIE TOTAL: 41.389,00m²
INDICE DE OCUPACION: 45%
EDIFICABILIDAD: 0,684m²/m²s
APARCAMIENTO: 175
ALTURA MAXIMA: 3 plantas
Nº DE CAMAS MAXIMO: 700

CLUB DE TENIS

SUPERFICIE TOTAL: 17.570,00m²
INDICE DE OCUPACION: 10%
EDIFICABILIDAD: 0,14m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 3 plantas

CLUB DE GOLF

SUPERFICIE TOTAL: 6.092,00m²
INDICE DE OCUPACION: 30%
EDIFICABILIDAD: 0,492m²/m²s
ALTURA MAXIMA: 3 plantas

HOTELERA

SUPERFICIE TOTAL: 96.827,00m²
INDICE DE OCUPACION: 40%
EDIFICABILIDAD: 0,781m²/m²s
Nº DE CAMAS MAXIMO: 1.700
APARCAMIENTO: 425
ALTURA MAXIMA: 5 plantas



Aprobado definitivamente por la
CUMAC mediante acuerdo de
29 ABR. 1999

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación técnica es conforme con el acuerdo de aprobación del Plan, en sesión celebrada con fecha 9 de Marzo de 1999, y refleja las prescripciones técnicas recogidas y aprobadas en sesión del mismo órgano de fecha 9 de Diciembre de 1998, con relación al expediente "Plan Parcial Club de Campo Guía de Isora".
En Cádiz, a 10 de Marzo de 1999.
La Secretaría,

MELVIN VILLARROEL ROLDAN
arquitecto

PROYECTO : PLAN PARCIAL "CLUB DE CAMPO
GUÍA DE ISORA"
UBICACION : GUÍA DE ISORA - TENERIFE - ESPAÑA

PLANO : ORDENANZAS - 1
PROMOTOR : TROPICAL, HOTELES, S.A. V/S B2

ARQUITECTO: MELVIN VILLARROEL ROLDAN V/S B2

OBRA N.º 252
DIBUJO:
ESCALA: 1/2.000
FECHA: FEBRERO 1999
REVISIÓN: