

**9. ANEXOS**



**ANEXO Nº 1**

**CUADROS DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTO**



JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO LEGISLACION URBANISTICA Y PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR

		PLAN PARCIAL	TRPG (1)	DL-1/2000(2)	ARP (3)
SUPERFICIE	m2s	86.128	86.128 (1.1)		
SUPERFICIE EDIFICABLE	m2c	43.064	43.064 (1.1)		
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	m2c/m2s	0,50	0,50 (1.1)		
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	Uds.	473	473 (1.1)		
Nº DE HABITANTES	Nº	1.892			
DENSIDAD	Vvdas/Ha	54,92	55,00 (1.1)		
DENSIDAD	Habitantes/Ha	220		400 (2.1)	
APROVECHAMIENTO URBANISTICO	UdA	62.402	62.443 (1.1)		
APROVECHAMIENTO MEDIO	UdA/m2s	0,725	0,725 (1.1)	1,20 (2.2)	

SISTEMA GENERAL ADSCRITO	m2s	11.299	11.299 (1.1)		
ESPACIOS LIBRES NO COMPUTABLES	m2s	1.529	(1.2)		

ESPACIOS LIBRES	m2s	8.825	8.613 (1.1)	8.613	8.514 (3.1)
DOTACIONES/EQUIPAMIENTOS	m2s	9.121	5.500 (1.1)		
TOTAL E. LIBRES Y DOT/EQUIP	m2s	19.475	17.226 (1.1)	17.226 (2.3)	

EQUIPAMIENTO DOCENTE	m2s	5.986	5.500 (1.1)		5.676 (3.2)
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	m2s	2.620 (3.3)			2.838 (3.3)
EQUIPAMIENTO SOCIAL	m2c	>1419			1.419 (3.4)
EQUIPAMIENTO COMERCIAL(Privado)	m2c	3.200	3.200 (1.1)		473 (3.5)

USO CARACTERISTICO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL			
--------------------	-------------	-------------	--	--	--

OBSERVACIONES:

(1) <b>TRPG</b>	Texto Refundido del Plan General de Ordenacion de Granadilla de Abona (1.1) Fichero del ambito correspondiente al Sector de Suelo Urbanizable No Ordenado Medano Park (1.2) Espacio libre en servidumbre de carreteras
(2) <b>DL-1/2000</b>	Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.(D L1/2000, de 8 de mayo) (2.1) Art. 36-1-a-1 (2.2) Art. 36-1-a-2 (2.3) Art. 36-1-a-2 40m2 por cada 100 m2 de edificación (el50% destinado a espacios libres publicos)
(3) <b>ARP</b>	Anexo del Reglamento de Planeamiento (RD 2159/1978 de 25 de Junio) (3.1) Art. 10 18m2 suelo/vivienda (10m2s/vvda a jardines y 3m2s/vvda a areas de juego y recreo de niños) (3.2) Art. 10 12m2 suelo/vivienda (10m2s/vvda a EGB y 2m2s/vvda a preescolar-guarderia)(el exceso de 310m2 se considera deportivo) (3.3) Art. 10 6m2 edificables/vivienda (Para alcanzar los 2838m2 se considera incluidos en el docente: 2620+310=2930 > 2838) (3.4) Art. 10 3m2 edificables/vivienda (3.5) Art. 10 1m2 edificables/vivienda



## CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS

		Parcela neta m2s	Sup. Edif. m2c	Vvdas nº
<b>Residencial Colectiva</b>				
<b>AB</b>	Abierta en Bloque	30.865	37.686	457
<b>CJ3</b>	Ciudad Jardin Agrupada	3.235	2.178	16
Total residencial		<b>34.100</b>	<b>39.864</b>	<b>473</b>
<b>Comercial Privado</b>				
<b>C</b>	Ordenacion Especifica	2.905	3.200	-
Total Comercial		<b>2.905</b>	<b>3.200</b>	<b>-</b>
<b>Total Privado</b>		<b>37.005</b>	<b>43.064</b>	<b>473</b>
<b>Dotaciones Publicas</b>				
<b>E</b>		9.121		
Total Dotaciones		<b>9.121</b>	-	-
<b>Espacios Libres Publicos (comp.)</b>				
<b>EL</b>		8.825		
Total El-comp.		<b>8.825</b>	-	-
<b>Espacios Libres Publicos (no comp.)</b>				
<b>Els</b>		1.529		
Total El-no comp.		<b>1.529</b>	-	-
<b>Total Dot-Espacios Libres</b>		<b>19.475</b>	-	-
<b>Infraestructuras</b>				
<b>I</b>		18.349		
Total Infraestructuras		<b>18.349</b>	-	-
<b>Sistema General adscrito de EL y ED</b>				
		11.299		
Total SG/EL-ED		<b>11.299</b>	-	-
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>86.128</b>	<b>43.064</b>	<b>473</b>



PLAN PARCIAL MEDANO PARK

CUADRO DE CARACTERISTICAS

CUADRO 1-1

Nº	Parcela	Superficie	Código	Tipología	Dimensión mínima		Ocupación	Retranqueo			Edificabilidad		Altura		Usos	Viviendas	Aprovechamiento			
					Parcela m2s	Frente m		%	calle m	lindes m	otros m	Coefficiente m2c/m2s	Total m2c	m			nºp	nº	Cpu uso	Cpt tipología
<b>1</b>		<b>15.762</b>	<b>AB</b>	<b>Abierta en Bloque</b>	<b>2.000</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1,22</b>	<b>19.245</b>	<b>13,30</b>	<b>4</b>	<b>RC-Residencial Colectiva</b>	<b>234</b>				<b>26.420</b>
	.1-1	2.537										3.098				38	1,00	1,50	0,95	4.415
	.1-2	2.627										3.207				39	1,00	1,50	0,95	4.570
	.1-3	2.573										3.142				38	1,00	1,50	0,80	3.770
	.1-4	2.294										2.801				34	1,00	1,50	1,00	4.202
	.1-5	2.913										3.556				43	1,00	1,50	1,00	5.334
	.1-6	2.818										3.441				42	1,00	1,50	0,80	4.129
<b>2</b>		<b>15.103</b>	<b>AB</b>	<b>Abierta en Bloque</b>	<b>2.000</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1,22</b>	<b>18.441</b>	<b>13,30</b>	<b>4</b>	<b>RC-Residencial Colectiva</b>	<b>223</b>				<b>25.425</b>
	.2-1	2.432										2.970				36	1,00	1,50	0,80	3.564
	.2-2	2.104										2.568				31	1,00	1,50	0,95	3.660
	.2-3	2.861										3.493				42	1,00	1,50	0,95	4.977
	.2-4	2.432										2.970				36	1,00	1,50	0,80	3.564
	.2-5	2.547										3.110				38	1,00	1,50	1,00	4.665
	.2-6	2.728										3.331				40	1,00	1,50	1,00	4.996
<b>3</b>		<b>3.235</b>	<b>CJ3</b>	<b>Ciudad Jardín Agrupada</b>	<b>1000</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0,673261</b>	<b>2.178</b>	<b>6,50</b>	<b>2</b>	<b>RC-Residencial Colectiva</b>	<b>16</b>	<b>1,00</b>	<b>1,50</b>	<b>1,00</b>	<b>3.267</b>
<b>4</b>		<b>2.672</b>	<b>C-4</b>	<b>Ordenacion especifica</b>	<b>Indivisible</b>		<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1,047904</b>	<b>2.800</b>	<b>10,40</b>	<b>3</b>	<b>C-Equip. Comercial</b>		<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>1,05</b>	<b>6.615</b>
<b>5</b>		<b>233</b>	<b>C-5</b>	<b>Ordenacion especifica</b>	<b>Indivisible</b>		<b>100</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,716738</b>	<b>400</b>	<b>7,30</b>	<b>2</b>	<b>C-Equip. Comercial</b>		<b>1,50</b>	<b>1,25</b>	<b>0,90</b>	<b>675</b>
<b>Total-1</b>		<b>37.005</b>										<b>43.064</b>				<b>473</b>				<b>62.402</b>
<b>6</b>		<b>5.986</b>	<b>E-Do</b>	<b>Ordenacion especifica</b>			<b>(2)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>			<b>10,40</b>	<b>3</b>	<b>EDo-Docente</b>					
<b>7</b>		<b>2.620</b>	<b>E-Dp</b>	<b>Ordenacion especifica</b>			<b>(2)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>			<b>7,30</b>	<b>2</b>	<b>EDp-Deportivo</b>					
<b>8</b>		<b>515</b>	<b>E-SA</b>	<b>Ordenacion especifica</b>			<b>100</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>7,30</b>	<b>2</b>	<b>ESA-Social Asistencial</b>					
<b>Total-2</b>		<b>9.121</b>																		
<b>EL</b>		<b>8.825</b>																		
	3.989	EL-1	Espacio Libre												Parque Urbano-Plaza					
	2.321	EL-2	Espacio Libre												Area ajardinada-Plazas					
	1.048	EL-3	Espacio Libre												Parque Urbano					
	249	EL-4	Espacio Libre												Area ajardinada					
	1.218	EL-5	Espacio Libre												Area ajardinada					
	1.529	ELs-6	Espacio Libre												Area ajardinada					
<b>I</b>		<b>18.349</b>																		
	42	I-E/T-1	Infraestructuras ET												Energia-telecomunicaciones					
	35	I-E/T-2	Infraestructuras ET												Energia-telecomunicaciones					
	723	I-RV-1	Infraestructuras RV												Reserva de Viario					
	232	I-RV-2	Infraestructuras RV																	
	17.317	I-V	Infraestructuras V												Sistema Viario					

(1) Podra alinearse a vial en las condiciones de art 4-5-2/3 TRPG

(2) Según condiciones de su ficha particular

37.655'30

