



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 24 FEB. 2005  
 Juan Diego Hernández Domínguez

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el presente plano forma parte del Texto Refundido elaborado como consecuencia del acuerdo adoptado por la COMAR de 26-01-05, del que se ha tomado conocimiento por el Ayuntamiento en pleno en sesión celebrada de 24-02-05 dando por cumplimentado las deficiencias ahora corregidas con las precisiones indicadas por la COMAR.  
 Granadilla de Abona, 17 de Febrero 2005  
 El Secretario AJTDL

**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**  
 - LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 23 A 28. ÁMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.  
 - EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.  
 - LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTÍCULO 44B DE LA LEY DE COSTAS.  
 - LAS INSTALACIONES Y OBRAS EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA, CUARTA DE LA LEY DE COSTAS Y SU MODIFICACIÓN (LEY 51-2002).  
 - LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTE EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.  
 - EL TERRITORIO ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES, POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MUY TIPOFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y CULTURALES, DEBENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



ÁMBITOS	TIPOLOGÍAS	CIUDAD JARDÍN	ABIERTA	OTRAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
<ul style="list-style-type: none"> <li>S. URBANO</li> <li>ÁMBITOS DE ORDENACIÓN</li> <li>NO ORDENADO</li> <li>S. URBANIZABLE</li> <li>SECTORIZADO ORDENADO</li> <li>SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>NO SECTORIZADO</li> <li>ASENTAMIENTO RURAL</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEADA A VIAL</li> <li>CERRADA</li> <li>2p ALTURAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CJ1 AISLADA GRADO 1</li> <li>CJ2 AISLADA GRADO 2</li> <li>CJ3 AGRUPADA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>AB ABIERTA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TR TRANSICIÓN / RURAL</li> <li>CR CAMINO RURAL</li> <li>ID INDUSTRIAL</li> <li>E EQUIPAMIENTOS</li> <li>IE INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES</li> <li>PÚBLICO:               <ul style="list-style-type: none"> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>PZ PLAZAS</li> <li>AJ ÁREAS AJARDINADAS</li> <li>LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>PY PLAYAS</li> </ul> </li> <li>PRIVADO:               <ul style="list-style-type: none"> <li>JARDINES PRIVADOS</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ELEMENTO PRECATALOGADO O CATALOGADO</li> <li>PARAMETROS Y CONDICIONES ESPECIFICAS</li> <li>ESTUDIO DE DETALLE VIGENTE</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>DOMINIO PÚBLICO</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>COSTAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CARRETERAS Y FERROCARRIL</li> <li>LINEA DE EDIFICACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIO NATURAL</li> <li>BIENES DE INTERÉS CULTURAL</li> <li>PROTECCIÓN CAUTELAR DEL PATRIMONIO HISTÓRICO</li> </ul>			

**PLAN GENERAL DE ORDENACION (T.R.)**  
 GRANADILLA DE ABONA

**ORDENACIÓN**

TIPOLOGÍAS

EL MÉDANO - LOS MARTINES

PLANO N.º: **OP-15.1**  
 ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: FEBRERO 2005