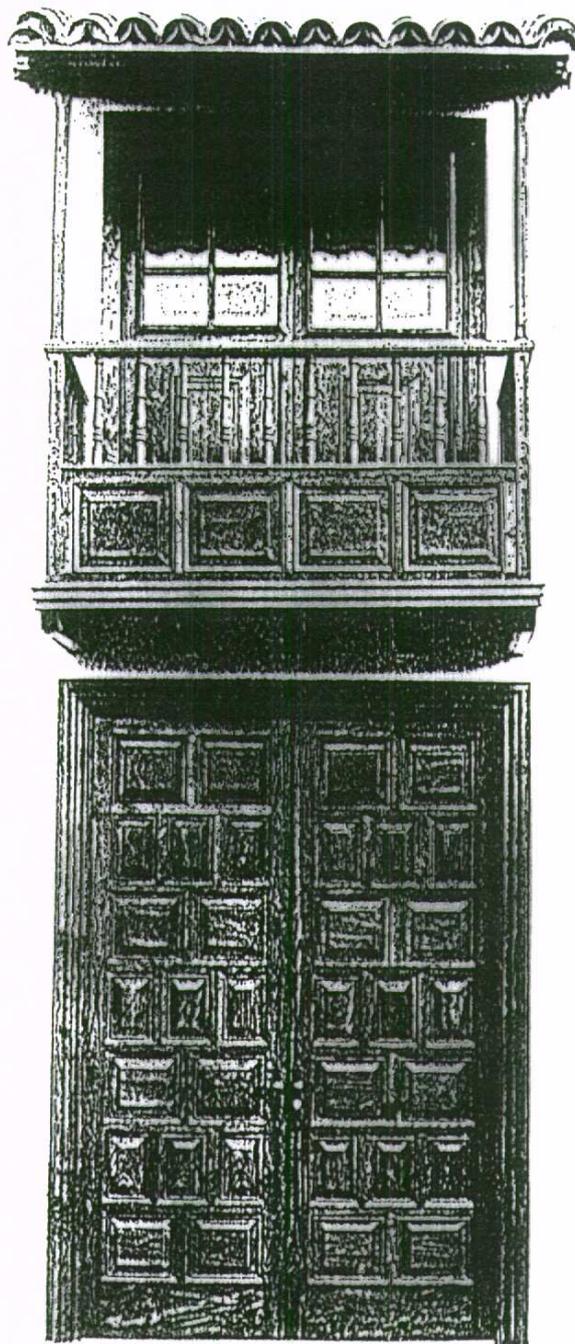


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**Catalogo**



Excmo. Ayuntamiento de la Villa y Puerto

de

G A R A C H I C O

---

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

---

1988

=====  
CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS  
=====

Equipo Redactor:

FEDERICO GARCIA BARBA  
Arquitecto

Exp: 90/5-53  
Junio de 1990



Normas Subsidiarias de Planeamiento de Garachico

CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

---

INDICE:

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- CARACTERISTICAS DEL CATALOGO
- 3.- NORMATIVA ESPECIFICA
- 4.- FICHERO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS



## Normas Subsidiarias de Planeamiento de Garachico

### CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

---

#### 1.- INTRODUCCION

El presente Catálogo de Edificios y Elementos de interés del municipio de Garachico, se ha redactado al objeto de disponer de una información básica para la preservación de aquellas edificaciones y lugares que no están incluidas dentro del área de protección definida por el expediente de incoación del Conjunto Histórico de Garachico, que se circunscribe únicamente al Casco Histórico (Resolución 19/6/1980).

Dado el importante carácter monumental del Casco de Garachico, se requiere un estudio pormenorizado de su edificación como paso previo para establecer un Catálogo adecuado de la edificación a proteger dentro del mismo. Las Normas Subsidiarias de Planeamiento en comiendan su realización al Plan Especial que las desarrolla en el ámbito específico del mismo y por tanto este Catálogo de Edificios y Elementos Protegidos, tiene un carácter complementario al que se deberá realizar en un futuro mas o menos inmediato.

Las edificaciones y elementos que se ha estimado catalogar, lo han sido atendiendo tanto a razones de antigüedad como a su valor tradicional, histórico o a su contribución a la caracterización de los ambientes de determinados núcleos poblacionales, conformando entornos muy significativos en el municipio. Todo este conjunto de valores hace que los elementos catalogados tengan una especial importancia y valor para el mantenimiento de la estructura tradicional y, en definitiva, el Patrimonio Cultural de Garachico.

En la línea señalada, este documento recoge esta inquietud y pretende establecer una base para la protección de dichos valores.

Toda vez que el presente Catálogo tiene su razón de ser en la formación del planeamiento municipal que se ha concretado en las Normas Subsidiarias de Planeamiento, de las cuales es complementario, habrá que convenir que si bien es posible su simultánea aprobación de acuerdo al art.86.3 del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo, dado que su formación se ha producido posteriormente, la validación legal del presente documento habrá de someterse al trámite específico establecido para los Catálogos en su art. 149.



## Normas Subsidiarias de Planeamiento de Garachico

### CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

---

#### 2.- CARACTERISTICAS DEL CATALOGO

El Catálogo se ha estructurado en base a un listado de edificios a proteger que se recoge en la Normativa Urbanística de las Normas Subsidiarias de Planeamiento y que, en el caso de los edificios y elementos que no están situados dentro del Conjunto histórico Artístico incoado, se complementa con un Fichero detallado que incluye información básica referente a cada uno de ellos.

Un primer apartado de esta información se refiere a datos para su identificación, Dirección Postal, Referencia Catastral y Propietario.

Un segundo nivel de información trata de explicar las características arquitectónicas y tipológicas del edificio en cuestión. Incluye explicaciones sobre el tipo edificatorio, fachada, sistema constructivo, uso actual y estado de conservación.

Un tercer bloque define el nivel de protección establecido así como las intervenciones de reforma permitidas de acuerdo a la Normativa específica, así como las razones que han motivado su protección.

Cada Ficha se acompaña de un plano de situación del edificio o elemento y una fotografía general para su identificación.

La Normativa referente a la Protección de los Inmuebles y Elementos Catalogados establece cuatro niveles de protección:

- Edificios de Carácter Monumental
- Edificios de Protección Integral
- Edificios de Protección Ambiental
- Lugares Singulares



Los Edificios de Cácter Monumental están todos situados dentro del Conjunto Histórico Artístico de Garachico y son fundamentalmente edificaciones que tienen un alto valor patrimonial y que por tanto requieren de la máxima protección. (No se han incluido en este Fichero detallado).

Los Edificios de Protección Integral incluyen a aquellas inmuebles de gran interés que, situadas fuera del conjunto Histórico Artístico, requieren una protección máxima no solo de las edificaciones sino también de su entorno próximo de fincas, jardines y otros elementos que los hacen reconocibles como una unidad dentro del paisaje del municipio.

Los Edificios de Protección Ambiental se refieren a inmuebles que sin tener un gran valor contribuyen notoriamente a caracterizar el ambiente tradicional de los núcleos y de los lugares en que se encuentran enclavados, constituyendo por ello, aportaciones fundamentales al Patrimonio Cultural de Garachico.

Se han catalogado también como Lugares Singulares a ciertos espacios y construcciones que tienen a su vez, un valor primordial para la memoria colectiva de sus habitantes y de la cultura canaria en general.



## Normas Subsidiarias de Planeamiento de Garachico

### CATALOGO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS

#### 3.- NORMATIVA ESPECIFICA

#### F.- Ordenanzas de Protección Edificatoria de los Inmuebles y edificios catalogados.

##### Art. 84.- Objeto.

- 1.- La normativa de protección edificatoria tiene por objeto fijar el conjunto de medidas encaminadas a preservar el patrimonio arquitectónico y sus relaciones con determinados entornos a fin de mantener la calidad ambiental de los núcleos y emplazamientos del territorio municipal que se señalan.
- 2.- Además, se fijan los grados de intervención que son de aplicación en las construcciones y espacios a proteger, a tenor de los distintos grados de protección que se especifican.  
Aquellos elementos protegidos que se encuentran localizados dentro del Casco de Garachico, se reflejaran en un Catálogo específico a realizar por el Plan Especial de Protección que desarrolle estas Normas en el casco de Garachico de acuerdo al art. 25 de la Ley de Suelo.

##### Art. 85.- Definición de obras permisibles.

#### 1.- Restauración o reposición de elementos.

Son aquellas obras cuya intención consiste en el mantenimiento estricto de las características formales y constructivas actuales del edificio.

Estas tipo de obras deberán concentrarse en la protección y mejora de los sistemas constructivos empleados así como el refuerzo de las estructuras y la reposición de elementos deteriorados.

#### 2.- Cambios en la distribución interior.

Consistirán en la adecuación de las tabiquerías para acomodar correctamente los nuevos usos y exigencias que se proponen para el edificio a conservar.

La transformación del espacio interior tendrá como límite el mantenimiento de las condiciones estructurales existentes siempre y cuando estas no impliquen un deterioro evidente del edificio en el futuro.



### 3.- Modernización de instalaciones.

Se concretarán al cambio de las instalaciones deterioradas o a la introducción de otras nuevas, al objeto de contribuir a la mejora del confort del edificio.

La modernización de instalaciones no se deberá plantear de tal manera que produzca la distorsión o transformación de los espacios existentes.

### 4.- Demolición de obras añadidas.

Consistirán en la eliminación de aquellas construcciones que deformen o contradigan la concepción original del edificio.

### 5.- Nueva construcción.

Serán las resultantes de la transformación o sustitución de partes del edificio existente o bien de la ocupación de superficies de la parcela actualmente sin edificar.

## Art. 86.- Grados de protección.

Esta normativa establece distintos grados de protección en razón al interés de su conservación y al tipo edificatorio.

Comprende los siguientes grupos:

- A.- Edificios de carácter monumental.
- B.- Edificios de protección integral.
- C.- Edificios de protección ambiental.
- D.- Lugares singulares.

## Art. 87.- Edificios de carácter monumental.

Se consideran Edificios de Carácter Monumental aquellas edificaciones que tienen un alto grado de interés patrimonial y que dada su importancia histórica y arquitectónica son objeto de una protección máxima.

En estos edificios se pretende la conservación estricta de sus características formales y constructivas, consolidando su estado actual sin una modificación sustancial de su aspecto tanto en los interiores como en los exteriores. Las obras que se permiten en este tipo de edificios se circunscriben a la restauración y reposición de elementos, modernización de instalaciones y demolición de obras añadidas.



Se permitirá la reutilización del edificio para usos distintos de los originales siempre que se respeten las condiciones establecidas en esta normativa, a excepción de los comerciales y de servicios, deportivos, industriales, almacenes y garajes.

La catalogación de un inmueble con este carácter viene dada por su inclusión dentro de la delimitación del Conjunto Histórico Artístico de Garachico incoado según Resolución de la Dirección General de Cultura de 19/6/1980 (BOE 19/8/80). La realización del Plan Especial del Casco de Garachico, previsto por este Planeamiento, podrá ampliar o cambiar la relación de edificios catalogados dentro de esta categoría para lo que se realizará un Catálogo específico.

Art. 88.- Relación de edificios monumentales.

Sin perjuicio de las precisiones que se establezcan en el correspondiente catálogo que se redactará específicamente para el Casco, la relación de edificios monumentales que se consideran en Garachico son los siguientes:

- Convento de San Francisco
- Iglesia de Santa Ana
- Castillo de San Miguel
- Convento de las Concepcionistas
- Casa de los Condes de la Gomera (Casa de Piedra)
- Ermita de los Reyes
- Iglesia de San Pedro de Daute
- Ermita de San Roque
- Convento e Iglesia de Santo Domingo
- Molinos de Agua y Casa del Agua
- Puerta de Tierra
- Ermita del Buen Suceso

En estos edificios las declaraciones de ruina deberán seguir los trámites establecidos al efecto y asimismo, se solicitará informe a la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico Artístico sin cuya aprobación previa no tendrán efecto dichas declaraciones.



Art. 89.- Edificios de protección integral.

Por Edificios de Protección Integral se habrán de entender aquellas edificaciones que tienen un alto grado de interés patrimonial y que dada su importancia histórica y arquitectónica, son objeto de una integral protección.

Por ello se impone la conservación estricta de sus características formales y constructivas mas sobresalientes, consolidando su estado actual sin modificaciones sustanciales de su aspecto, tanto en interiores como exteriores. Las obras que se permiten en este tipo de edificios se circunscriben a la restauración y reposición de elementos, modernización de instalaciones y demolición de obras añadidas.

Se permitirá la reutilización de los edificios para usos distintos de los originales siempre que se respeten las condiciones establecidas en la presente Normativa, a excepción de los usos comerciales, deportivos, industriales, almacenes y garajes.

Art. 90.- Relación de edificios integrales.

Esta Normativa ha considerado como de Protección Integral a los siguientes edificios:

- Ermita en Finca Malpais. El Guincho
- Casa Gonzalez Alonso. Finca Malpais
- Casa Lopez Rodriguez. Las Cruces
- Casa en Camino de S. Juan de la Degollada, 2
- Casa Martin Gonzalez. San Pedro
- Casa Bravo de Laguna. La Quinta Roja
- Ermita en el Camino de San Pedro
- Casa en Ctra. general a Guía de Isora, s/n
- Iglesia de San Juan del Reparó

Art. 91.- Edificios de protección ambiental.

Este grupo comprende aquellas edificaciones en las que se ha mantenido un cierto grado de conservación de su aspecto original y que, por su peculiar situación, contribuyen a la caracterización del entorno urbano, de tal manera que su desaparición supondría un grave quebranto de este.

En estos edificios se pretende la conservación de su estructura y morfología y en especial de sus elementos sustanciales: la fachada, los patios y escaleras principales existentes, la cubierta y el volumen actualmente edificado.



Las obras que se permiten en ellos se concretan en la restauración y reposición de elementos, cambios de distribución, modernización de las instalaciones y la demolición de las obras añadidas.

Se podrán proponer sustituciones en estos edificios siempre que supongan una notable mejora de la escena urbana y de la calidad del espacio, manteniendo los valores antes mencionados para lo que será imprescindible informe favorable de un experto reconocido en la materia.

En ningún caso, las intervenciones que se realicen supondrán un aumento volumétrico respecto al que tenga el edificio en el momento de la petición. Se permite cualquier tipo de uso excepto los de almacén, industria y garaje.

#### Art. 92.- Relación de edificios ambientales.

Sin perjuicio de las precisiones que se establezcan en el correspondiente catálogo la relación de edificios ambientales que se consideran en Garachico son los siguientes:

##### Casco de Garachico:

- Casa del Marqués de Villafuerte
- Casa de El Lamero
- Casa de Noriega
- Casa de Soler
- Casa de Ponte (calle de Estebán de Ponte)
- Casa del Marqués de la Quinta Roja
- Casa de Salazar
- Casa de Brier
- Casa en c.E.R. de la Sierra esquina A. de Raya
- Casa de Ponte (c. Estebán de Ponte-Tomé Cano)
- Casa Benítez
- Colegio San Isidoro
- Casa de Hdez. Martinez
- Casa de Granada

##### Exterior:

- Casa Benitez García. El Guincho
- Casa Acosta Adán. Finca Malpais
- Casa Velazquez Mendez. Cruce de La Caleta
- Casa Velazquez Gonzalez. Cruce de La Caleta
- Casa Hdros.de Velazquez Gonzalez. Cruce de La Caleta
- Casa en Camino de San Juan de la Degollada, 7
- Casa en Camino de San Juan de La Degollada, 11
- Casa en Camino de San Juan de La Degollada, s/n
- Casa en Ctra. General, 55. Las Cruces



- Casa Pérez Méndez. Las Cruces
- Casa Gonzalez Gorrín. Las Cruces
- Casa en Ctra. General, 45. Las Cruces
- Casa en Ctra. general, 43. Las Cruces
- Casa en Ctra. General, 41. Las Cruces
- Casa Curbelo Viñas. Las Cruces
- Casa Méndez Alvarez. Las Cruces
- Casa en Subida al Tanque, s/n. Las Cruces
- Casa en Subida al Tanque, s/n. Las Cruces
- Casa Méndez Alvarez en Subida al Tanque, 25
- Casa Velazquez Martin en Subida al tanque, 23
- Casa Pérez Martel. San Pedro, 2
- Casa en Camino del Monte, 7
- Casa en Ctra. Gral. a Guía de Isora, 20
- Casa en Ctra. Gral. a Guía de Isora, 35
- Casa en Ctra. Gral. a Guía de Isora, s/n

#### Art. 93.- Lugares Singulares

Se han catalogado como lugares singulares aquellos espacios y construcciones que tienen un valor primordial para la memoria colectiva y contribuyen además a la caracterización tradicional del municipio. Estos elementos se protegen de tal manera que las nuevas actuaciones no desvirtuen su carácter tal y como ha permanecido hasta nuestros días, de conformidad con lo establecido en las normas de aplicación directa previstas en la Ley del Suelo (art.73) y su reglamento de Planeamiento (art.98).

#### Art.94.- Relación de Lugares Singulares

Se han considerado como Lugares Singulares dentro del término municipal de Garachico a los siguientes:

- Camino Real de San Juan de la Degollada
- Calvario de las Cruces

#### Art. 95.-Tramitación de licencias.

En la zona 4 de Casco Monumental o en los entornos colindantes a los edificios conceptuados como monumentales o ambientales, además de lo exigido en el art. se precisarán los siguiente documentos:

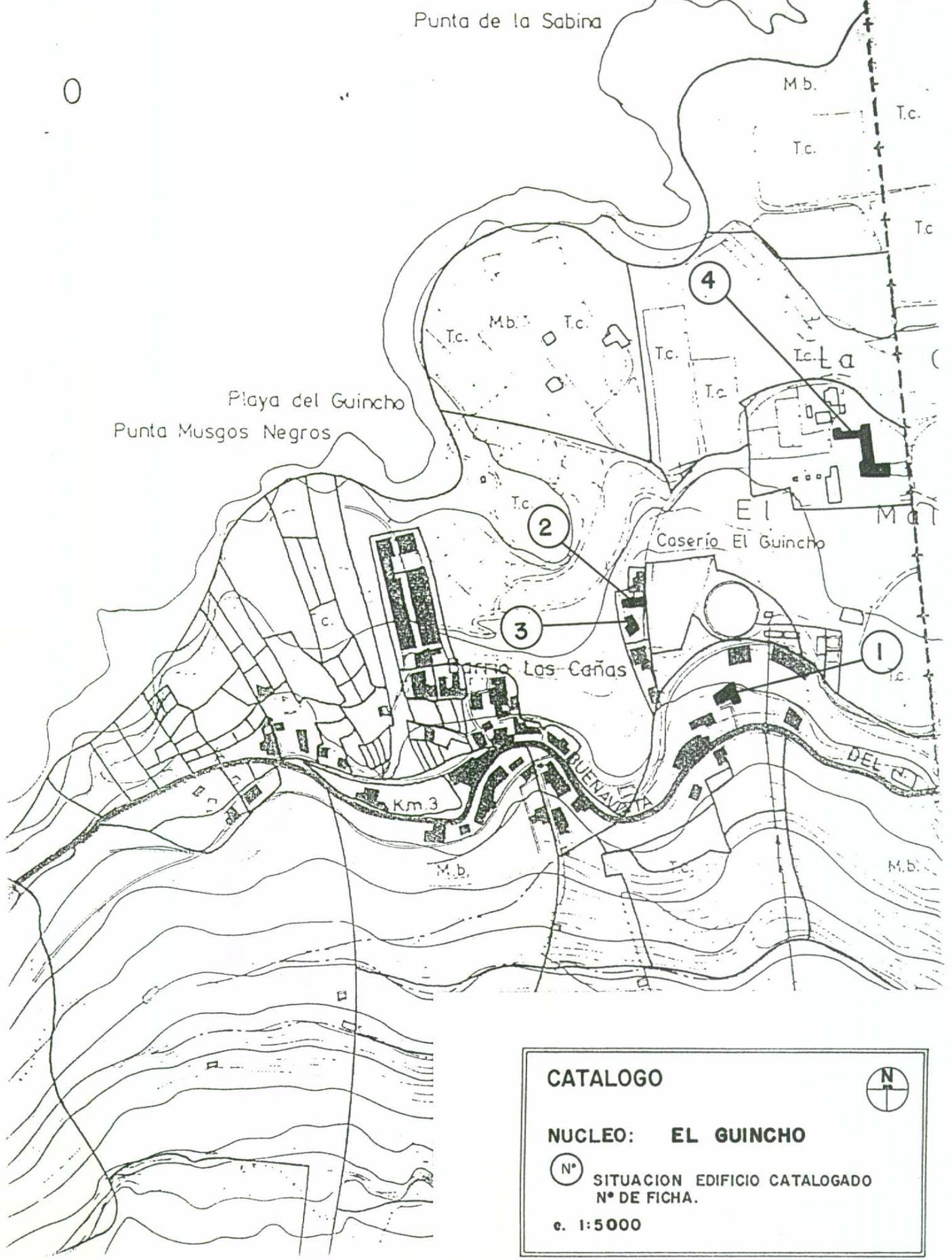
- a.- Memoria justificativa de la convivencia y oportunidad de la obra a realizar así como la explicación pormenorizada de las actuaciones a efectuar.



En el caso de edificios protegidos monumentalmente, ésta incluirá un estudio histórico y técnico que fije el marco en el que el edificio se construyó, autor, estilo arquitectónico, técnicas constructivas, entorno y usos existentes y pasados.

- b.- Alzado del tramo de la calle a que dé fachada el edificio, así como la documentación fotográfica complementaria que justifique la solución propuesta.
- c.- Levantamiento del estado actual del edificio a escala 1:100 como mínimo con detalle de elementos constructivos y estructurales.

Las licencias de demolición en los casos antes reseñados requerirán la aprobación favorable del Anteproyecto por la Dirección General de Cultura según informe de la Comisión del Patrimonio Histórico-Artístico.



**CATALOGO**

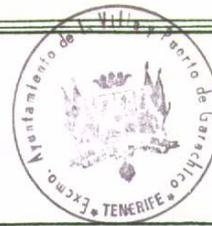
**NUCLEO: EL GUINCHO**

Nº SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

e. 1:5000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 1

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº 47 (EL GUINCHO)  
REFERENCIA CATASTRAL 97.980.47

PROPIETARIO  
BENITEZ GARCIA, JOSE

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
Nave longitudinal de dos plantas con cuerpos añadidos en fachada.

TIPO DE FACHADA  
Plana con dos huecos simétricos y añadidos laterales que conforman un patio delantero.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
Muros de carga y cubiertas a 4 aguas en la nave original.

USO ACTUAL  
Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
Alterado en su fachada.

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
ORDENANZAS ARTICULO: 91

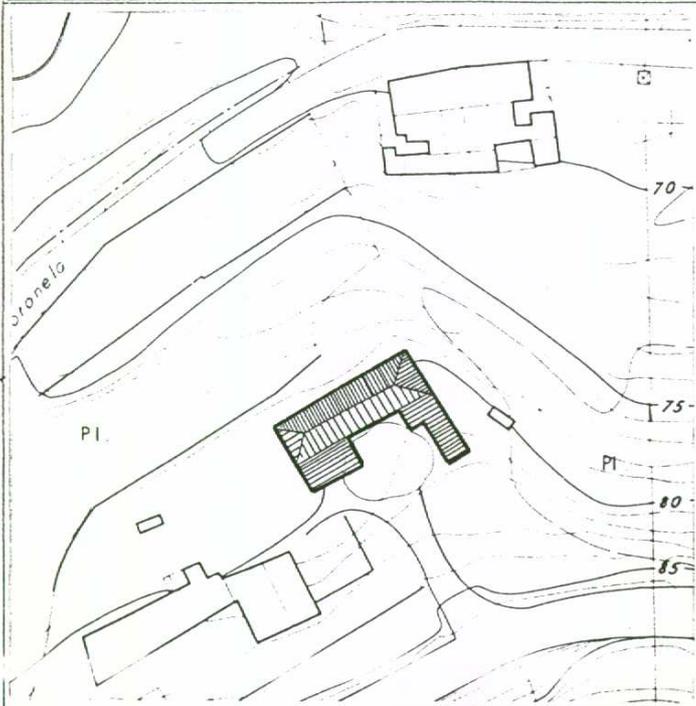
INTERES

A pesar de los cuerpos añadidos, el conjunto edificado contribuye a la caracterización formal de la arquitectura tradicional de este enclave.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 2

DIRECCION POSTAL FINCA MALPAIS Nº9, EL GUINCHO  
REFERENCIA CATASTRAL 97.980.09

PROPIETARIO  
HERNANDEZ GONZALEZ, ADOLFO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Nave longitudinal de una planta con añadido lateral adosado.

TIPO DE FACHADA Plana con hueco central formando arco de medio punto en cantería.  
Rematada por una espadaña central.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta a cuatro aguas.

USO ACTUAL

RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 89

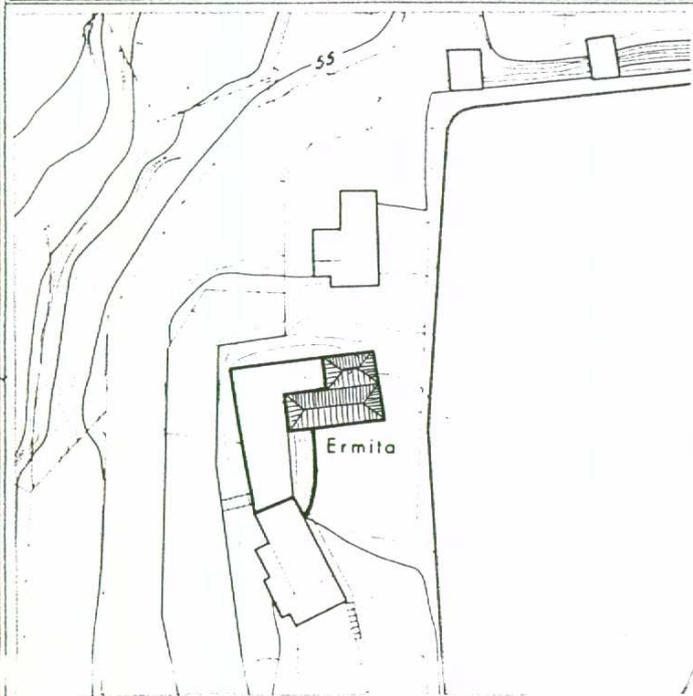
INTERES

El conjunto edificado mantiene las características formales de la arquitectura religiosa tradicional de las antiguas haciendas rurales.

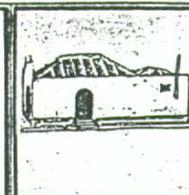
**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 3

DIRECCION POSTAL FINCA MALPAIS Nº7. EL GUINCHO  
 REFERENCIA CATASTRAL 97.980.07

PROPIETARIO  
 ACOSTA ADAN, GREGORIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Conjunto de dos naves adosadas longitudinalmente.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con tres huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubierta a cuatro aguas en la nave principal.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

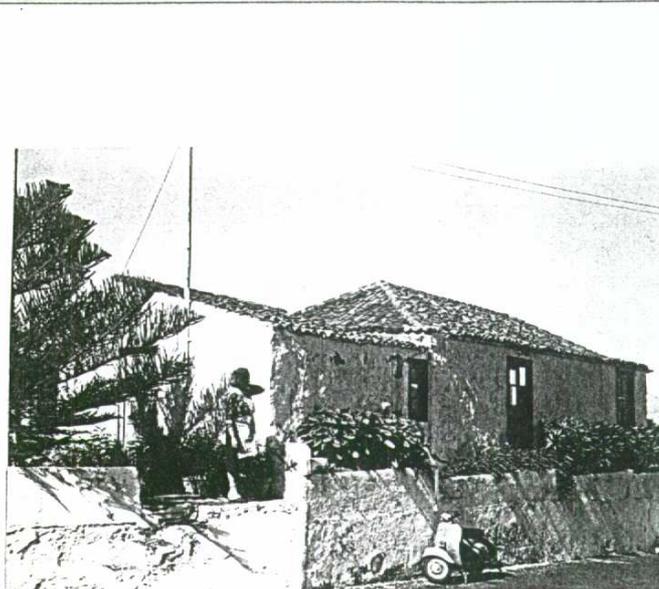
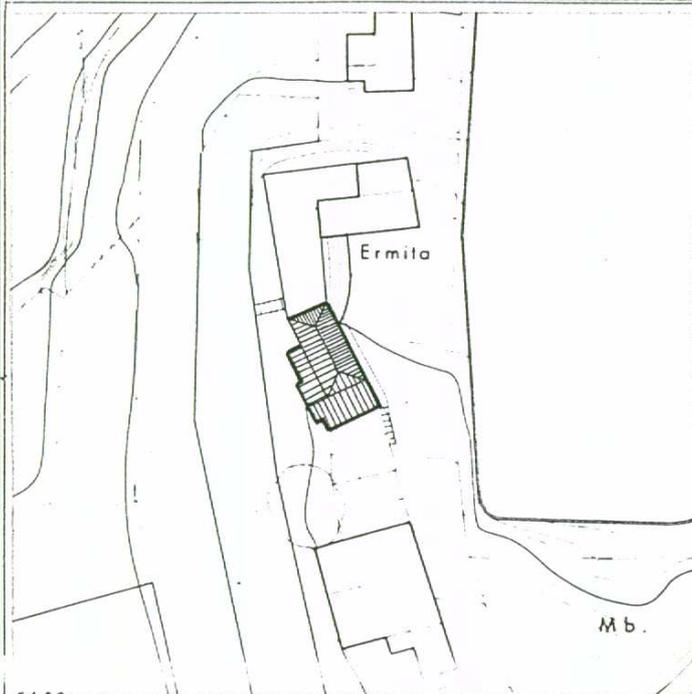
INTERES

El conjunto edificado contribuye a la caracterización formal de la Arquitectura Tradicional de este enclave.

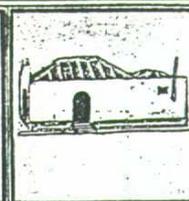
**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

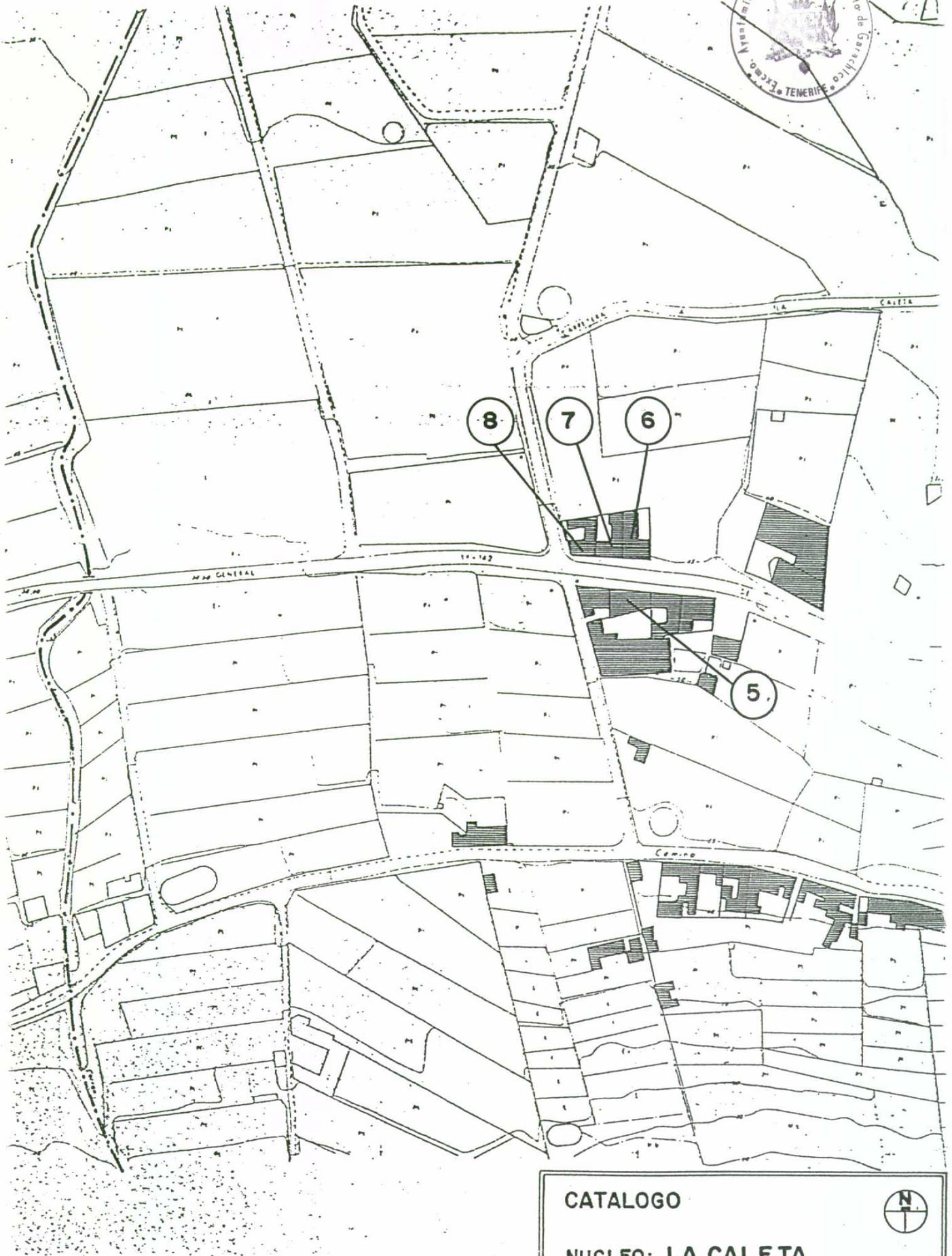


<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 4
DIRECCION POSTAL FINCA MALPAIS Nº15. EL GUINCHO	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL 97.980.15	HERMANOS GONZALEZ ALONSO, JUAN	

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO	Conjunto de naves adosadas de dos plantas, que conforman dos patios laterales en L.
TIPO DE FACHADA	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.
USO ACTUAL	Vivienda
ESTADO DE CONSERVACION	Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION	INTERVENCIONES PERMITIDAS
INTEGRAL	ORDENANZAS ARTICULO: 89
INTERES	
<p>La tipología arquitectónica define un claro exponente de la hacienda rural tradicional.</p>	

<b>SITUACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
e. 1: 1000	



**CATALOGO**



**NUCLEO: LA CALETA**



SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

e. 1:2000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 5
DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº9. LA CALETA	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL 44.970.25	HDROS. VELAZQUEZ MENDEZ	

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO Nave cuadrangular de dos plantas con añadido trasero.	
TIPO DE FACHADA Plana con seis huecos simétricos. Rematada por un friso y balaustrada.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga. Forjados y cubierta plana.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES  El buen estado de la nave original mantiene una fachada de claro estilo neoclásico que refuerza el entorno ambiental del enclave donde se situa.	

<b>SITUACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
e. 1: 1000	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 6
DIRECCION POSTAL CTRA. GRAL. Nº14. LA CALETA	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL 44.983.11	VELAZQUEZ GONZALEZ, JOSE	

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO	Nave rectangular de una planta con añadido trasero que conforma un patio lateral en L.
TIPO DE FACHADA	Plana con cuatro huecos simétricos. Rematada por un pequeño friso y decoración neoclásica en torno a los huecos.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Muros de carga. Forjados y cubierta plana.	
USO ACTUAL	ESTADO DE CONSERVACION
Vivienda	Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION	INTERVENCIONES PERMITIDAS
AMBIENTAL	ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES	
<p>El buen estado de conservación de la nave original mantiene una tipología arquitectónica que refuerza el entorno ambiental del enclave donde se situa.</p>	

<b>SITUACION</b>	e. 1: 1000	<b>FOTOGRAFIA</b>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 7

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº16. LA CALETA  
 REFERENCIA CATASTRAL 44.983.12

PROPIETARIO  
 HDOS. VELAZQUEZ GONZALEZ

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Conjunto de naves adosadas que conforman un patio trasero en L.

TIPO DE FACHADA Plana con 4 huecos simétricos. Rematada por un pequeño friso y decoración neoclásica en torno a los huecos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga. Forjados y cubierta plana.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

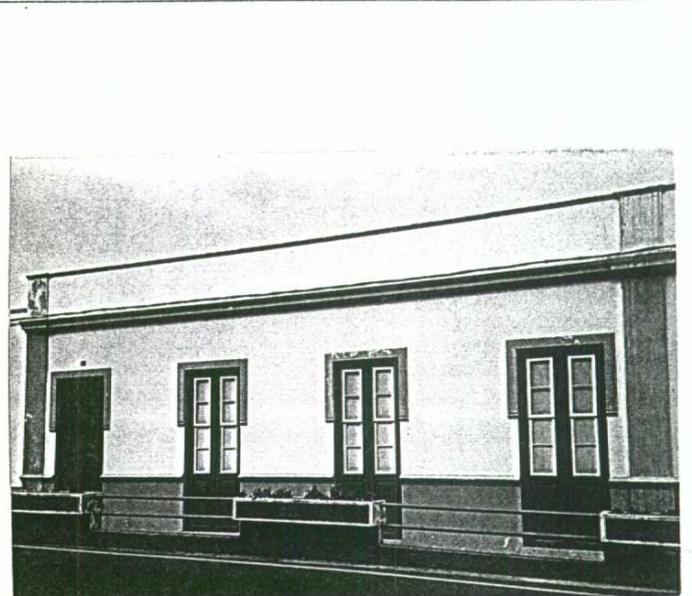
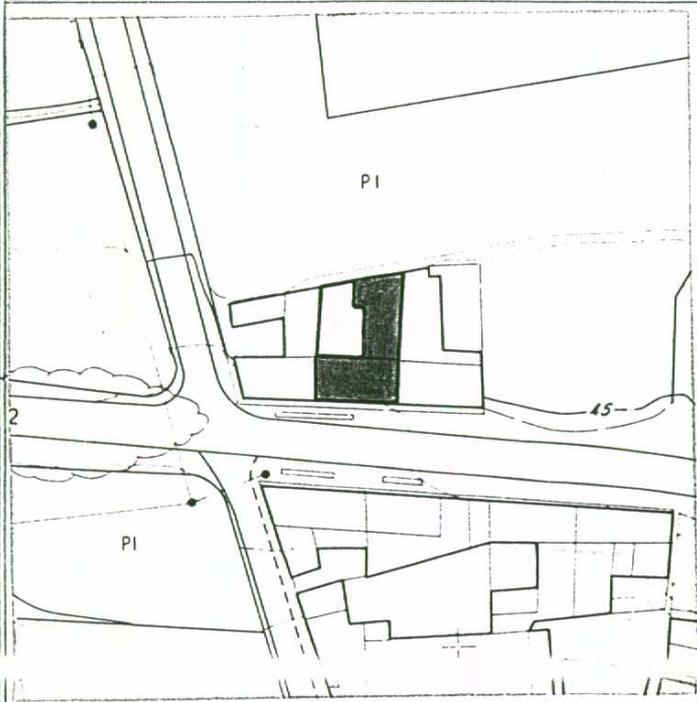
INTERES

El buen estado de conservación de la nave principal mantiene una tipología arquitectónica que refuerza el entorno ambiental del enclave donde se sitúa.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 8

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº18. LA CALETA  
 REFERENCIA CATASTRAL 44.983.13

PROPIETARIO  
 VELAZQUEZ GONZALEZ, JOSEFA

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Nave rectangular de una planta con cuerpos añadidos que conforman un patio trasero en U.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con tres huecos simétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

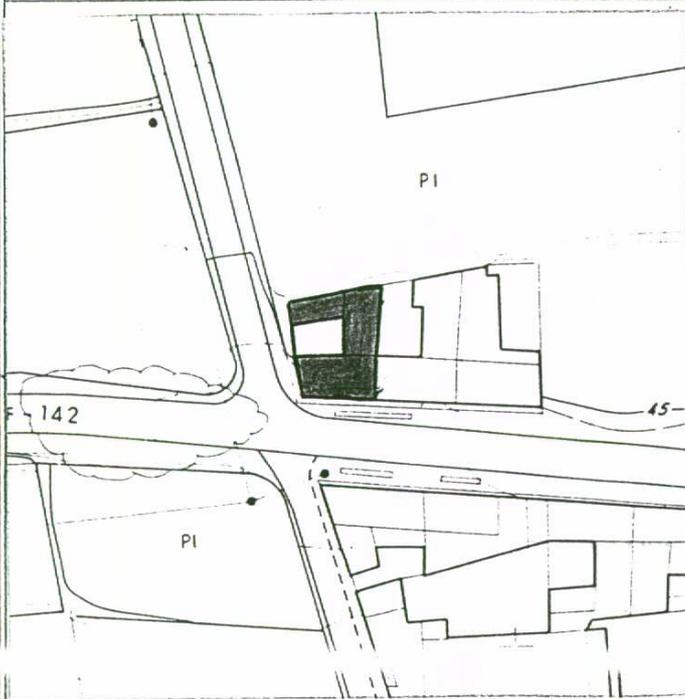
INTERES

La altura y composición de huecos en fachada refuerza el entorno ambiental resultante de las casas contiguas también catalogadas.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



Co: 1

Llano de las Brujas



INTERIAN

Km 3

RUENAVISTA

11

JUAN

de

9

d

10

12

14

13

Mb

Mb



CATALOGO



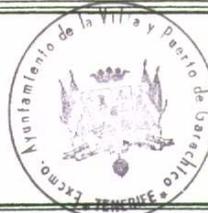
NUCLEO: SAN JUAN DEGOLLADO

Nº

SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

e. 1:5000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 9

DIRECCION POSTAL SAN JUAN DE LA DEGOLLADA Nº 7 PROPIETARIO  
 REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Conjunto de dos naves adosadas que conforman un patio lateral.

TIPO DE FACHADA  
 Plana. Con cuatro huecos simétricos

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubierta a dos aguas.

USO ACTUAL Vivienda ESTADO DE CONSERVACION Malo

**CATALOGO**

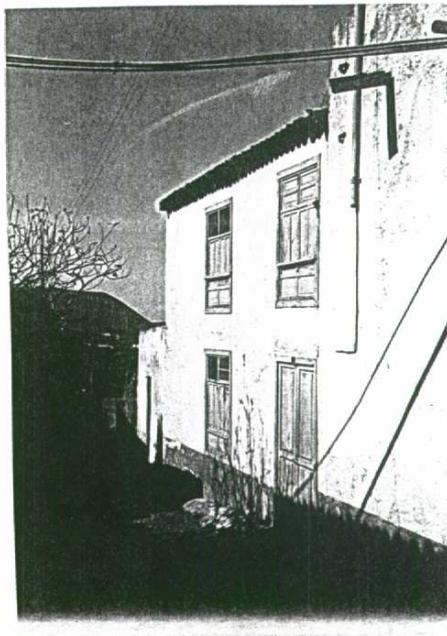
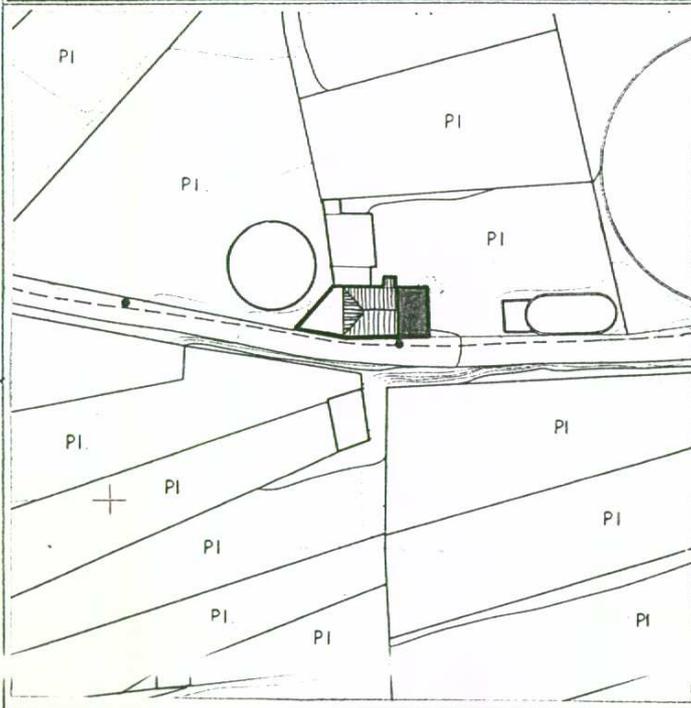
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

INTERES  
 La Tipología arquitectónica refuerza el ambiente tradicional de este antiguo camino real.

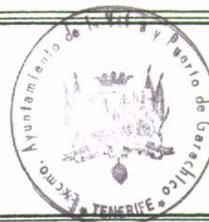
**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 10

DIRECCION POSTAL SAN JUAN DE LA DEGOLLADA

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Camino Real adoquinado en piedra natural.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

Regular

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

LUGAR SINGULAR

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO:

93

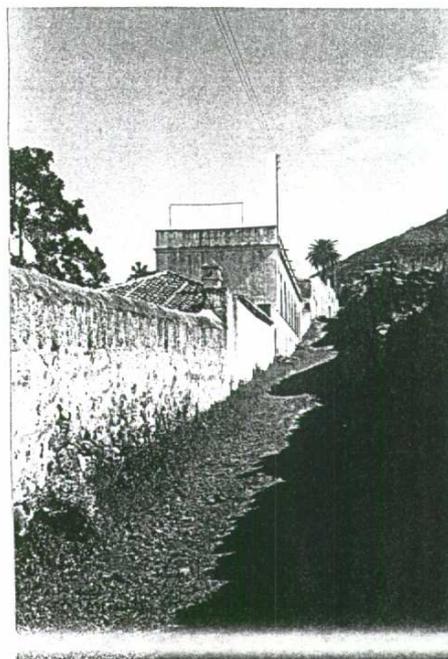
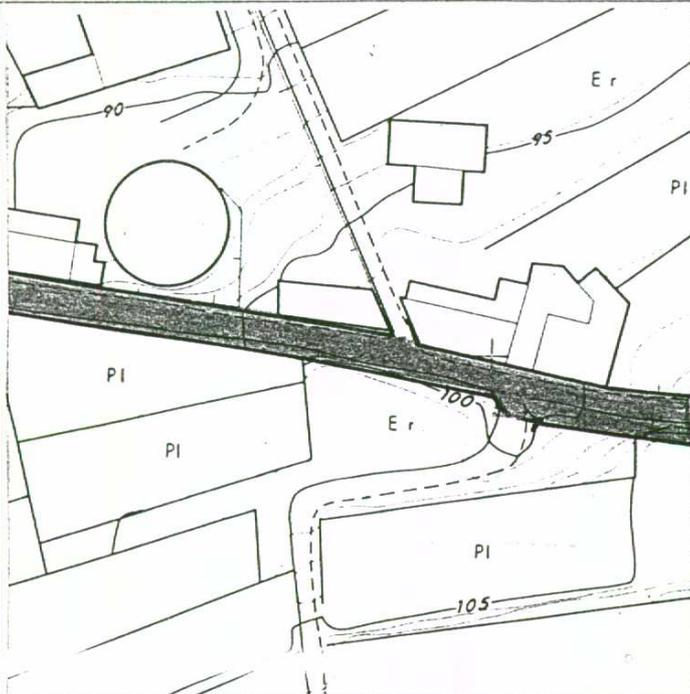
INTERES

Claro testigo de antigua vía de comunicación entre los primeros núcleos de población del municipio.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 11
DIRECCION POSTAL SAN JUAN DE LA DEGOLLADA, 11	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL		

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO Gran nave rectangular de una planta.	
TIPO DE FACHADA Plana con 7 huecos simétricos.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga. Forjados y cubierta plana.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Regular

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES  La Tipología arquitectónica refuerza el ambiente tradicional de este antiguo Camino Real.	

<b>SITUACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
e. 1: 1000	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 12

DIRECCION POSTAL SAN JUAN DE LA DEGOLLADA, s/n PROPIETARIO  
 REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Nave cuadrangular con pequeño cuerpo adosado.

TIPO DE FACHADA  
 Pequeño corredor delantero con dos huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubierta a cuatro aguas.

USO ACTUAL  
 Abandonada

ESTADO DE CONSERVACION  
 Malo

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

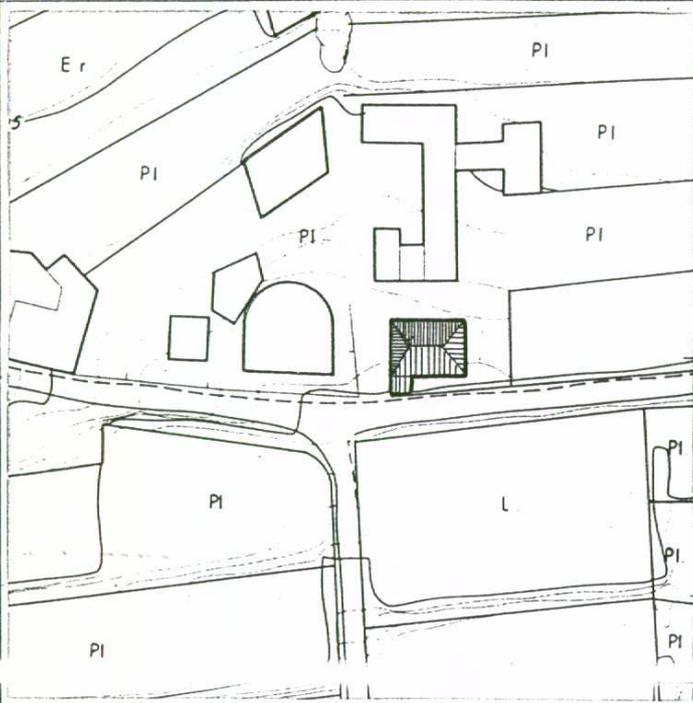
INTERES

La tipología arquitectónica refuerza el ambiente tradicional de este antiguo Camino Real.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 13

DIRECCION POSTAL LAS CRUCES, Nº 1

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 57.981.01

LOPEZ RODRIGUEZ, DOMINGO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Conjunto de naves de dos plantas adosadas que conforman un amplio corredor cubierto decorado en madera.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con cuatro huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga. Forjados y cubiertas a dos aguas.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 89

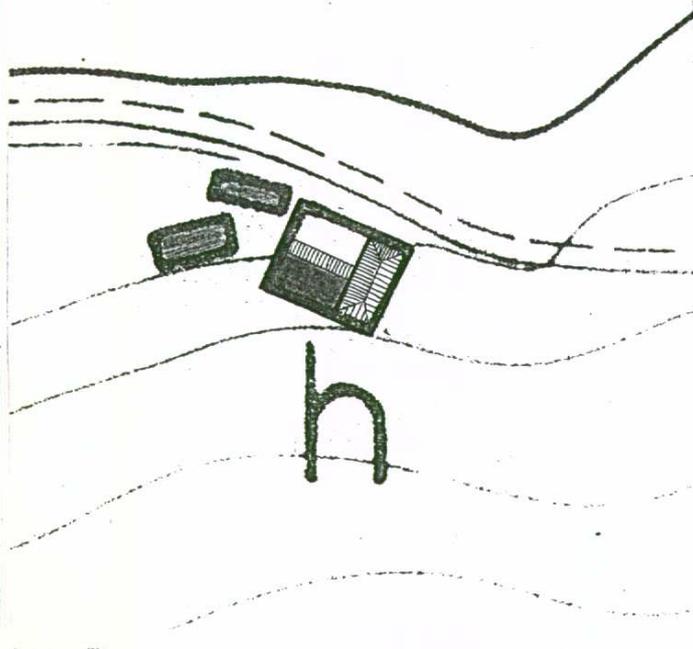
INTERES

Claro exponente de las pocas casas de estilo colonial existentes en el municipio.

**SITUACION**

e. 1: 1000

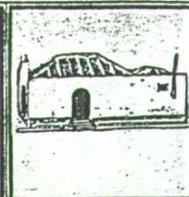
**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 14

DIRECCION POSTAL SAN JUAN DE LA DEGOLLADA, 2-6 PROPIETARIO  
REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
Conjunto de naves adosadas de dos plantas que conforman un patio delantero.

TIPO DE FACHADA  
Gran portada almenada.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL  
Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
ORDENANZAS ARTICULO: 89

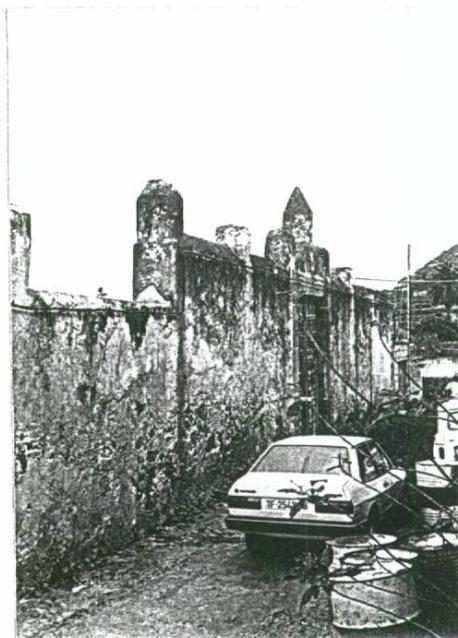
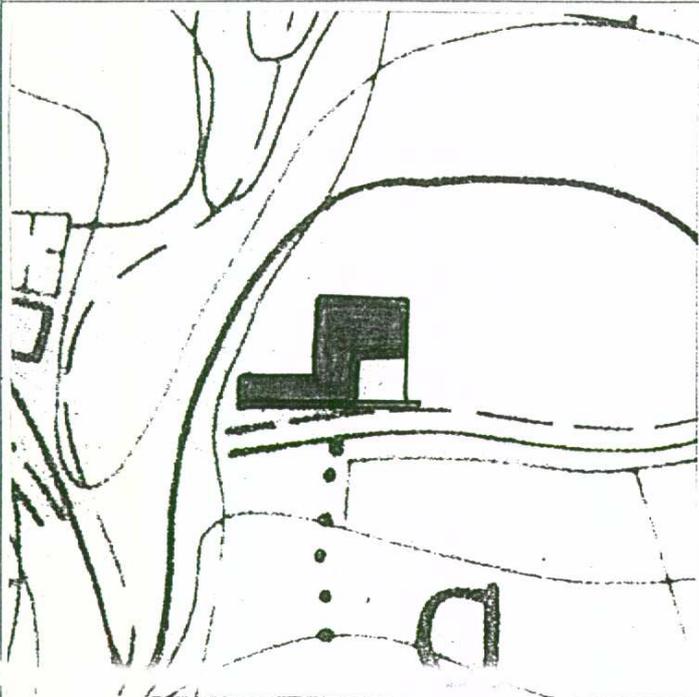
INTERES

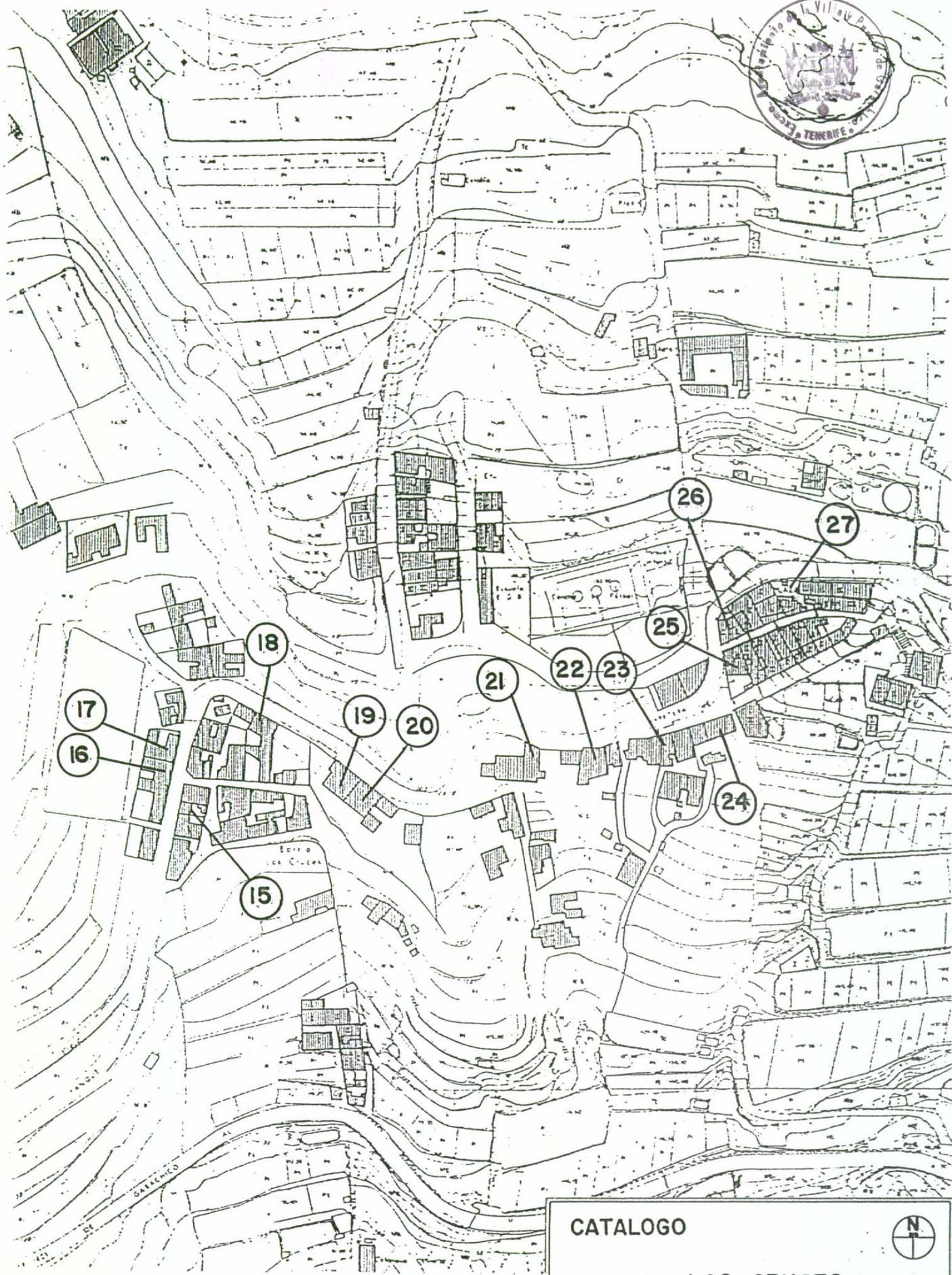
El conjunto edificado mantiene las características formales de la Arquitectura Tradicional de las antiguas haciendas rurales.

**SITUACION**

e. I: 1000

**FOTOGRAFIA**





**CATALOGO**

**NUCLEO: LAS CRUCES**

○ Nº SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

e. 1:2000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 15

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº55. LAS CRUCES  
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Nave cuadrangular de dos plantas con patio trasero.

TIPO DE FACHADA

Plana con dos huecos simétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

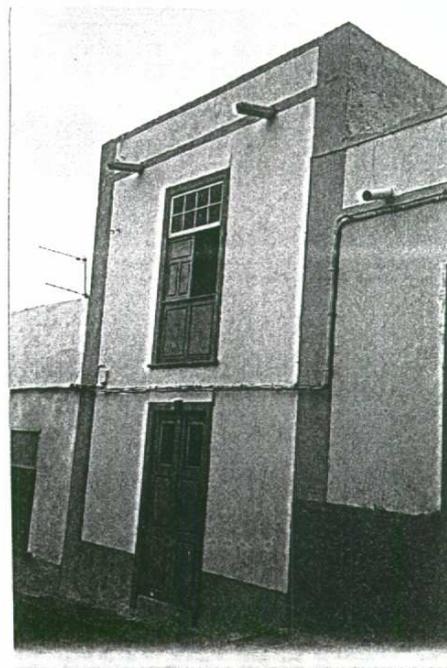
INTERES

La tipología arquitectónica refuerza el entorno ambiental del enclave donde se situa.

**SITUACION**

e. l: 1000

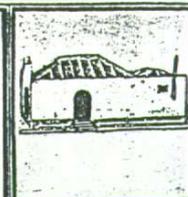
**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 16

DIRECCION POSTAL CTRA. GRAL. Nº18.  
REFERENCIA CATASTRAL 57.981.18

PROPIETARIO  
PEREZ MENDEZ, MELCHOR

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
Conjunto de naves adosadas que conforman un patio trasero en U.

TIPO DE FACHADA Plana con cuatro huecos simétricos rematada por un pequeño friso y decoración en torno a los huecos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

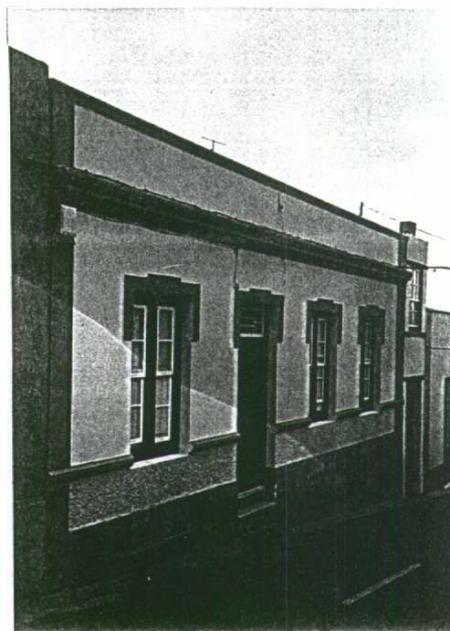
INTERES

El buen estado de conservación mantiene una fachada de estilo Neoclásico que refuerza el entorno ambiental del enclave donde se sitúa.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 17

DIRECCION POSTAL CTRA. GRAL. Nº16. LAS CRUCES

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 57.981.16

GONZALEZ GORRIN, JOSE

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves adosadas paralelas a la fachada.

TIPO DE FACHADA

Plana con tres huecos simétricos y pequeño friso central.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO:

91

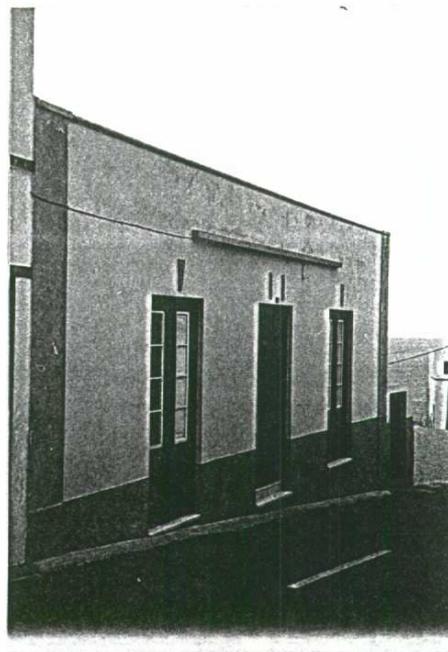
INTERES

El buen estado de conservación de la nave principal que conforma la fachada refuerza el entorno ambiental del enclave donde se situa.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 18

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº45. LAS CRUCES  
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves adosadas de dos plantas que conforman un patio trasero en L.

TIPO DE FACHADA

Plana con tres huecos simétricos rematada por un friso.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

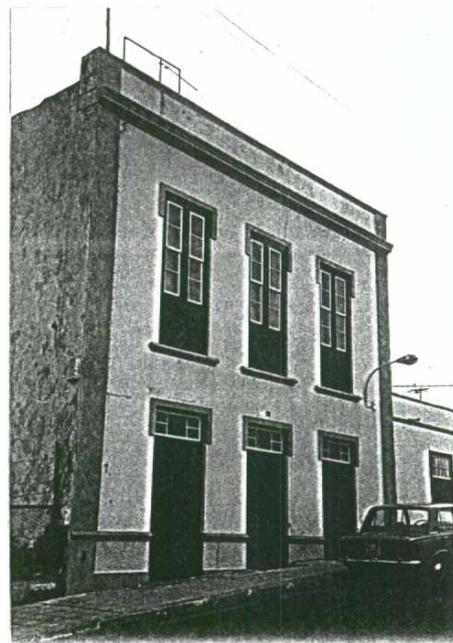
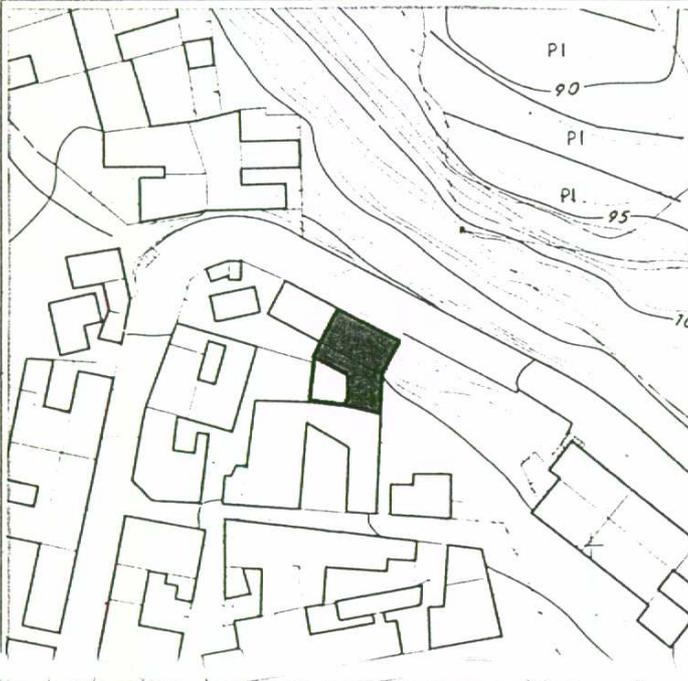
INTERES

El buen estado de conservación de la nave principal conforma una fachada cuyo estilo compositivo refuerza el entorno ambiental del enclave donde se situa.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 19

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº43. LAS CRUCES  
 REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de dos naves de dos plantas adosadas paralelas a la fachada.

TIPO DE FACHADA

Plana con seis huecos simétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

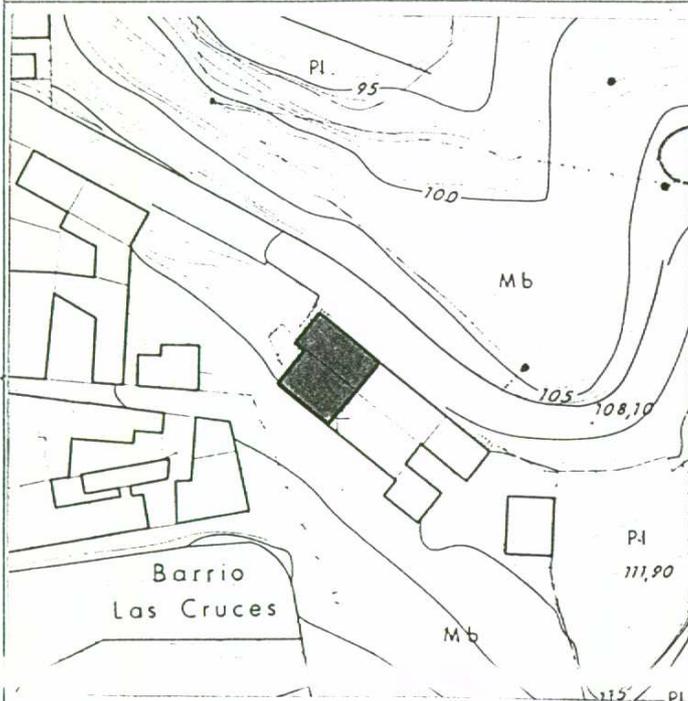
INTERES

El ritmo comparativo de la fachada refuerza y homogeniza el entorno ambiental del enclave donde se situa.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 20
DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. Nº41.LAS CRUCES	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL		

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO Conjunto de naves adosadas sin espacios libres interiores.	
TIPO DE FACHADA Plana con seis huecos simétricos.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Forjados y cubierta plana en nave de fachada. Muros de carga y cubiertas a dos y cuatro aguas en naves traseras.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES  El tirno compositivo de fachada refuerza y homogeniza el entorno ambiental del enclave donde se situa.	

<b>SITUACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
e. l: 1000	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

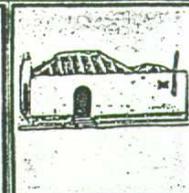
<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 21
DIRECCION POSTAL CTRA.SUBIDA AL TANQUE, Nº 35	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL 57.933.01	CURVELO VIÑAS, TOMAS.	

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO Nave rectangular de dos plantas.	
TIPO DE FACHADA Plana con cuatro huecos simétricos rematada por un friso.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga. Forjados y cubierta plana.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES  El estilo compositivo de fachada refuerza y homogeniza el entorno ambiental del enclave donde se situa.	

<b>SITUACION</b> e. 1: 1000	<b>FOTOGRAFIA</b>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 22
DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, Nº 19	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL 58.930.02	MENDEZ ALVAREZ, MARCOS	

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO	
Conjunto de naves de dos plantas adosadas que conforman un patio trasero.	
TIPO DE FACHADA	
Plana con seis huecos simétricos.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO	
Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.	
USO ACTUAL	ESTADO DE CONSERVACION
Vivienda	Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION	INTERVENCIONES PERMITIDAS
AMBIENTAL	ORDENANZAS ARTICULO: 91
INTERES	
<p>El tirno compositivo de fachada refuerza y homogeniza el entorno ambiental del enclave donde se situa.</p>	

<b>SITUACION</b>	<b>FOTOGRAFIA</b>
e. 1: 1000	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 23

DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, s/n PROPIETARIO  
 REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Conjunto de naves adosadas con balconada y acceso trasero.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con siete huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL Vivienda ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

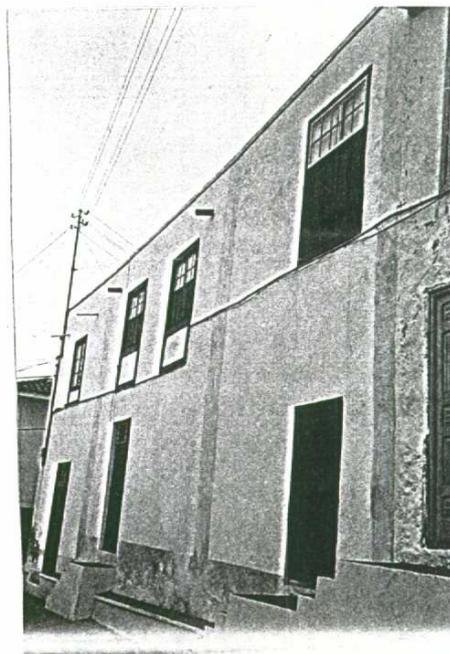
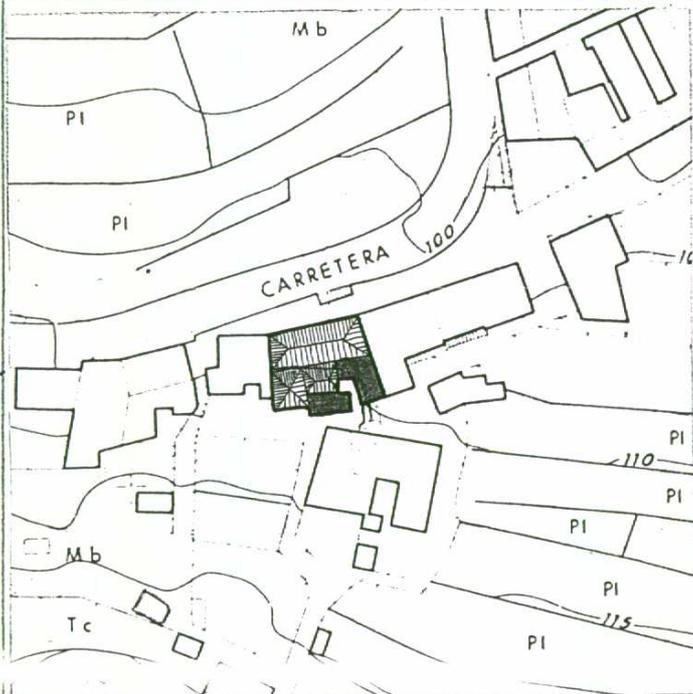
INTERES

A pesar de dos pequeños cuerpos traseros añadidos, el conjunto edificado mantiene las características de la arquitectura rural tradicional en la zona.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 24

DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, s/n  
 REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves de dos plantas adosadas longitudinalmente que conforman un patio trasero

TIPO DE FACHADA

Plana con cuatro huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

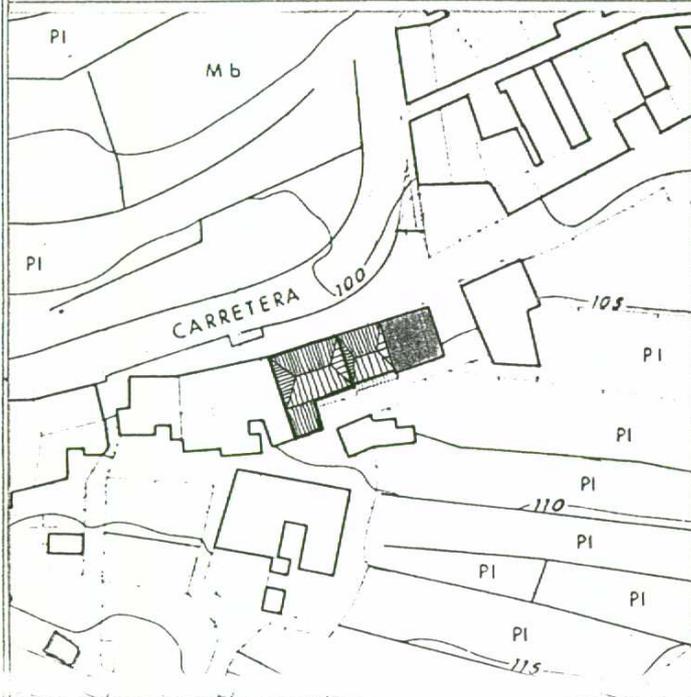
INTERES

El conjunto edificado mantiene las características de la arquitectura rural tradicional en la zona.

**SITUACION**

e. l.: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO** Nº 25

DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, Nº25	PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL 57.930.07	MENDEZ ALVAREZ, FRANCISCO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Conjunto de dos naves de dos plantas paralelas a la fachada.	
TIPO DE FACHADA Plana con cuatro huecos simétricos rematada por un friso de cantería.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
----------------------------------	--

INTERES

El buen estado de conservación mantiene una fachada cuyo ritmo compositivo refuerza el entorno ambiental de las edificaciones en la zona.

**SITUACION** e. 1: 1000 **FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 26

DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, Nº 23	PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL 57.930.09	VELAZQUEZ MARTIN, MANUEL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Conjunto de naves de una planta que conforman un pequeño patio lateral.	
TIPO DE FACHADA Plana con tres huecos simétricos rematada por un pequeño friso.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.	
USO ACTUAL Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 91
----------------------------------	--

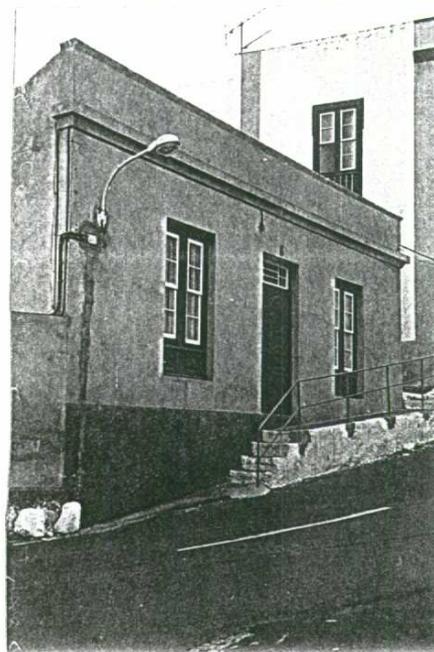
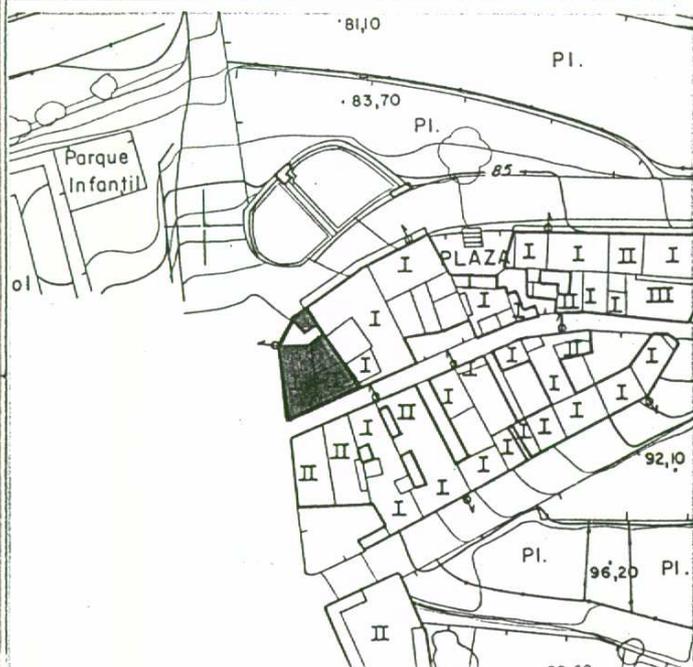
INTERES

El buen estado de conservación mantiene una fachada cuyo ritmo compositivo refuerza el entorno ambiental de las edificaciones en la zona.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 27

DIRECCION POSTAL CTRA. SUBIDA AL TANQUE, 17

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 58.930.03

AFONSO FRANCISCO, FULGENCIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Pequeño recinto acotado por barandal metálico.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

USO ACTUAL

Religioso

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

LUGAR SINGULAR

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 93

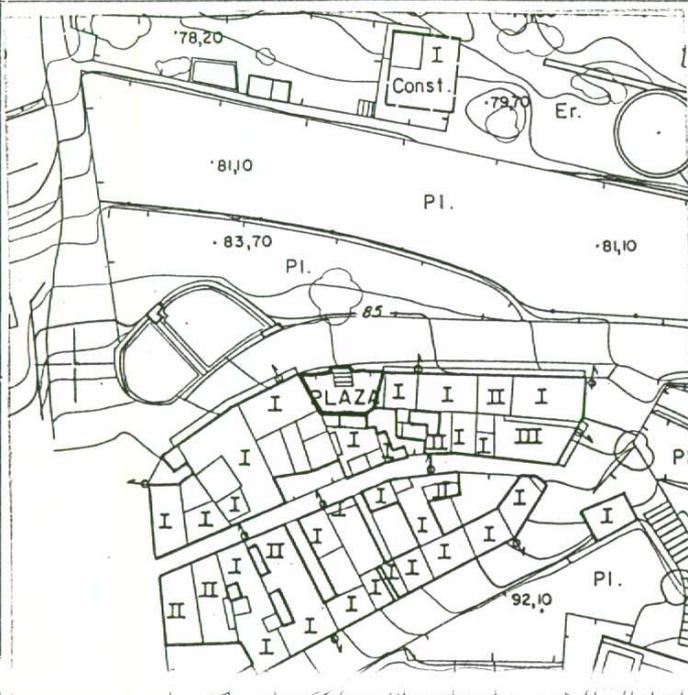
INTERES

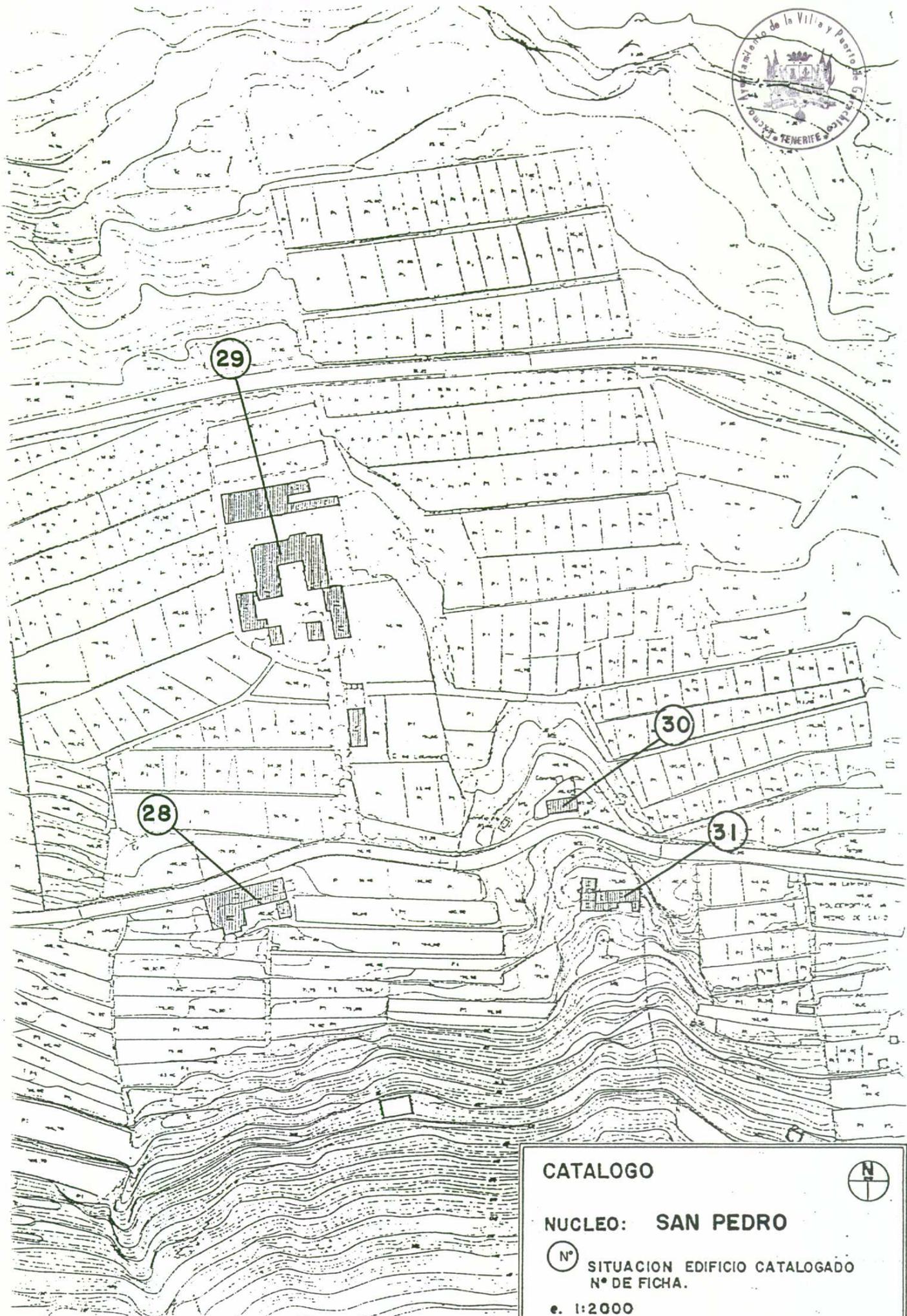
Si bien el actual recinto es de factura reciente, este calvario responde a una forma de culto tradicional extendida por todos los núcleos poblacionales en la isla.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**





**CATALOGO**

**NUCLEO: SAN PEDRO**

Nº SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

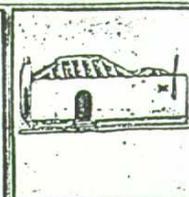
e. 1:2000



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 28

DIRECCION POSTAL CTRA. DE SAN PEDRO, Nº 5  
 REFERENCIA CATASTRAL 71.954.01

PROPIETARIO  
 MARTIN GONZALEZ, CARMELO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves adosadas que conforman un gran patio en L.

TIPO DE FACHADA

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL

Vivienda abandonada

ESTADO DE CONSERVACION

Malo

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 89

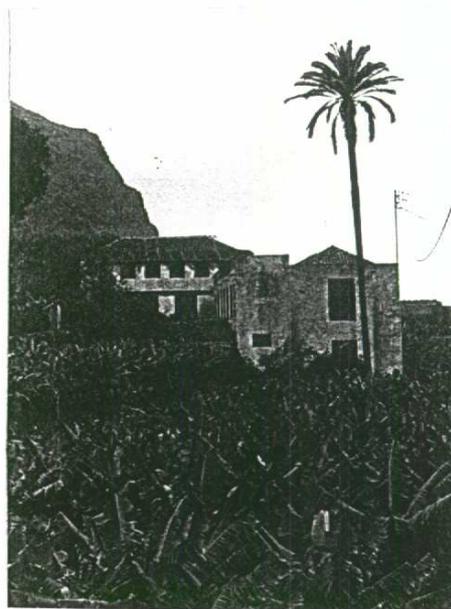
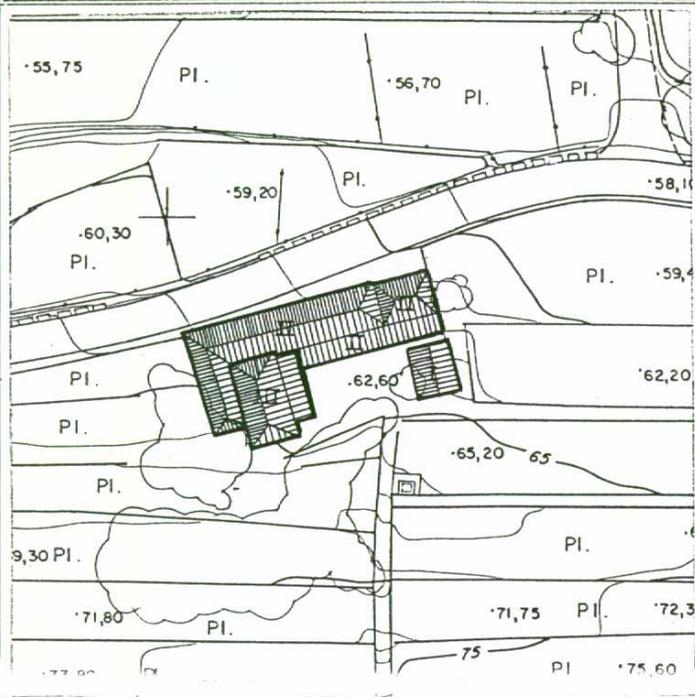
INTERES

La Tipología edificatoria y su entorno ajardinado y de accesos responden a la típica hacienda rural tradicional.

**SITUACION**

e. 1: 1000

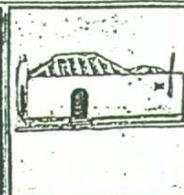
**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 29

DIRECCION POSTAL C. DE LOS SILOS, s/n S.PEDRO

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Cuerpo central formado por un conjunto de naves adosadas de dos plantas que conforman un gran patio en U.

TIPO DE FACHADA

Lateral y trasera rematada por un gran porton almenado.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 89

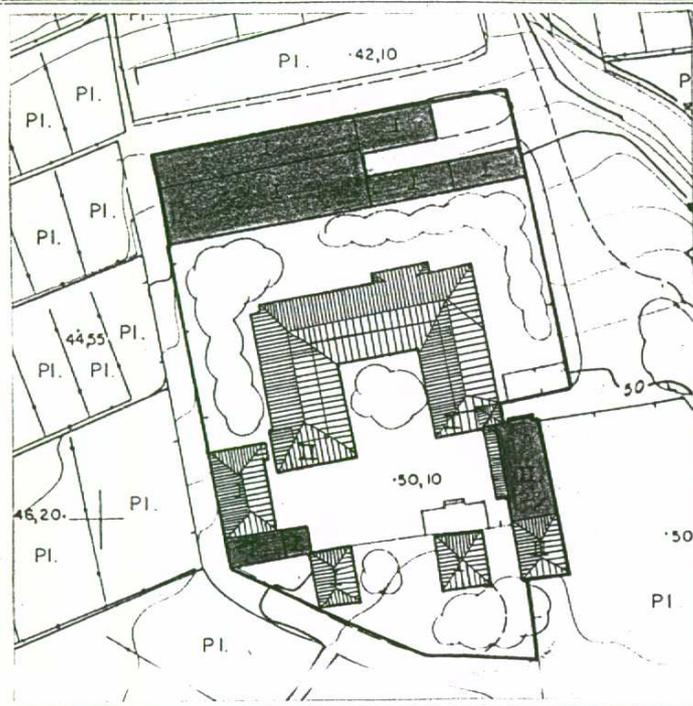
INTERES

Tanto el cuerpo central como las construcciones anexas, conforman un conjunto edificado que reúne todas las características de la gran hacienda rural tradicional.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 30

DIRECCION POSTAL CTRA. DE SAN PEDRO, Nº 2  
 REFERENCIA CATASTRAL 70.940.03

PROPIETARIO  
 PEREZ MARTEL, JESUS

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Nave rectangular de una planta.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con dos huecos simétricos y pequeño patio de acceso.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubiertas a dos aguas.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

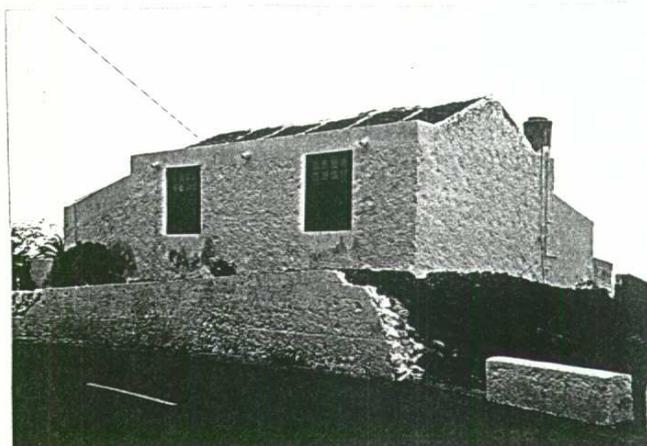
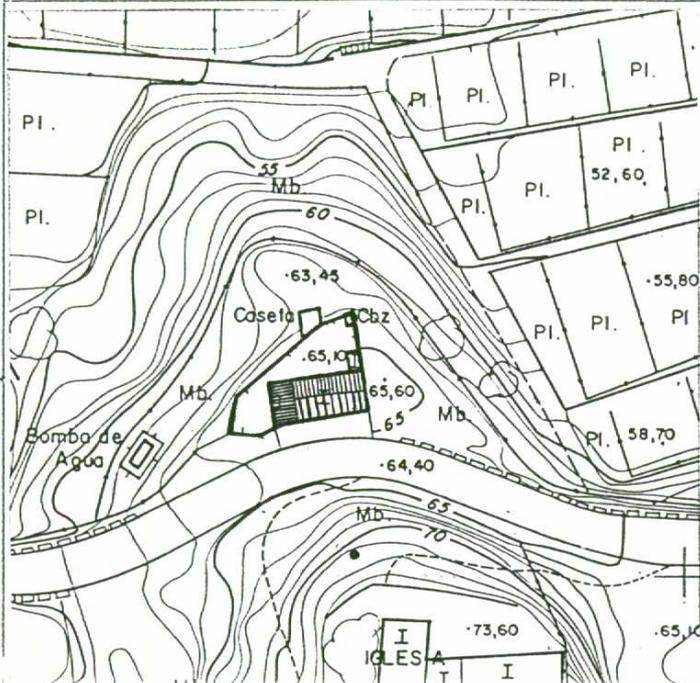
INTERES

El buen estado de conservación refuerza la importancia ambiental y paisajística del enclave donde se sitúa.

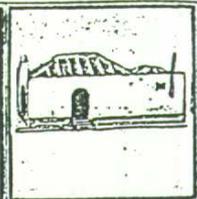
**SITUACION**

e. l.: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 31

DIRECCION POSTAL CAMINO DE SAN PEDRO, s/n  
 REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Nave rectangular de una planta.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con puerta en arco de medio punto en cantería rematado con una espadaña central.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta a cuatro aguas.

USO ACTUAL

Religioso

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

INTEGRAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 89

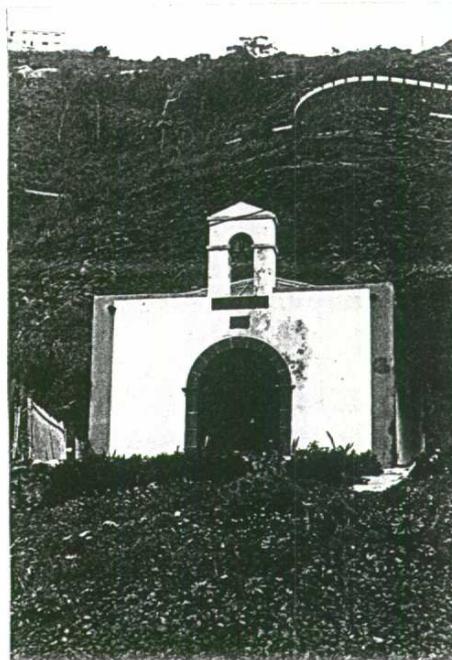
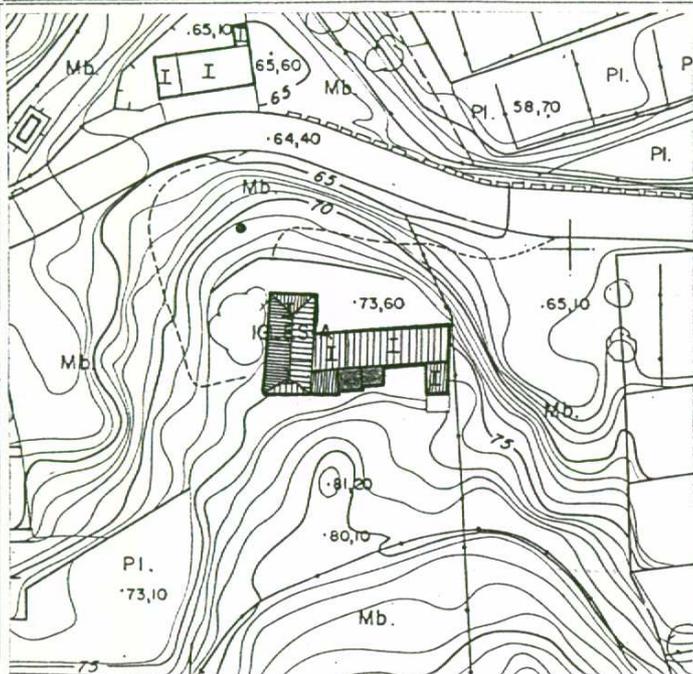
INTERES

Típica construcción religiosa tradicional que refuerza la importancia ambiental y paisajística del enclave donde se situa.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**





CATALOGO 

NUCLEO: **SAN JUAN DEL REPARO**

 SITUACION EDIFICIO CATALOGADO  
Nº DE FICHA.

e. 1:2000

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



<b>EDIFICIO CATALOGADO</b>		Nº 32
DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL. GUIA DE ISORA	PROPIETARIO	
REFERENCIA CATASTRAL		

<b>CARACTERISTICAS</b>	
TIPO EDIFICATORIO Conjunto de dos naves de una planta adosadas longitudinalmente.	
TIPO DE FACHADA Plana con puerta de acceso rematada por un arco de medio punto en cantería.	
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga y cubiertas a dos y cuatro aguas.	
USO ACTUAL Religioso	ESTADO DE CONSERVACION Bueno

<b>CATALOGO</b>	
NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL	INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS ARTICULO: 89
INTERES <p style="text-align: center;">A pesar de los cuerpos laterales añadidos a la fábrica original, ésta constituye el primer centro religioso de este núcleo de población.</p>	

<b>SITUACION</b>	e. 1: 1000	<b>FOTOGRAFIA</b>

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 33

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL.GUIA DE ISORA, 20  
 REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves adosadas paralelas a la fachada.

TIPO DE FACHADA

Plana con cuatro huecos simétricos rematada por un friso y balaustrada discontinua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

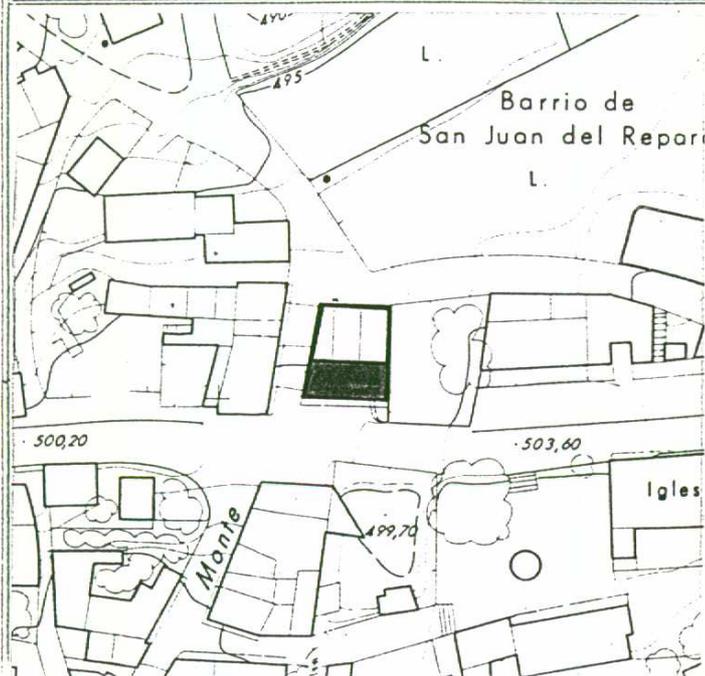
INTERES

El buen estado de conservación de la nave principal conforma una fachada cuyo ritmo compositivo refuerza el entorno ambiental del enclave donde se sitúa.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 34

DIRECCION POSTAL CTRA.GRAL.GUIA DE ISORA, 35  
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
Conjunto de naves adosadas paralelas a fachada.

TIPO DE FACHADA  
Plana con tres huecos simétricos rematada por un friso y balaustrada discontinua.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
Muros de carga. Forjados y cubiertas planas.

USO ACTUAL  
Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
ORDENANZAS ARTICULO: 91

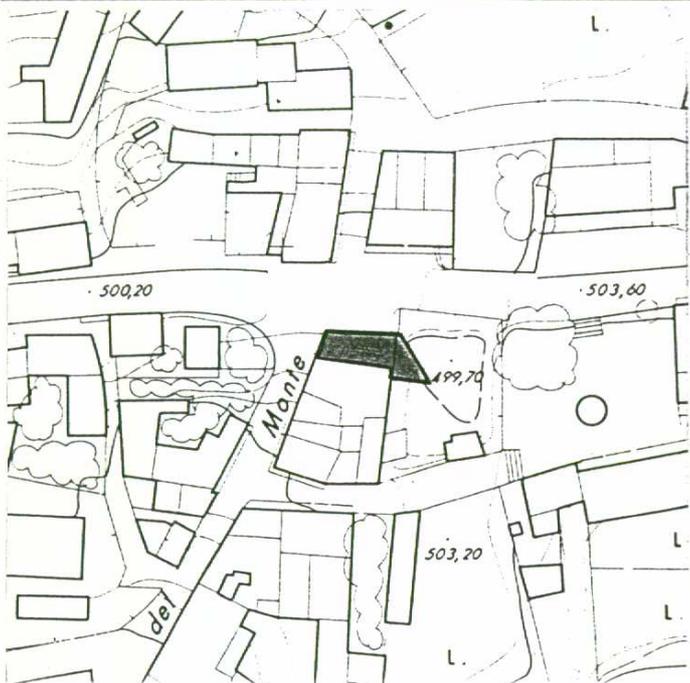
INTERES

El buen estado de conservación de la nave principal conforma una fachada de composición y elementos decorativos que refuerzan el entorno ambiental de la zona.

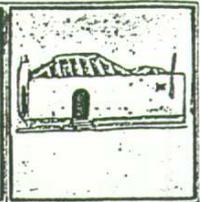
**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 35

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL MONTE, Nº 7  
 REFERENCIA CATASTRAL 78.850.12

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO  
 Conjunto de naves de dos plantas con pequeño patio lateral.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con cuatro huecos asimétricos rematada por un pequeño alero.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Bueno

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

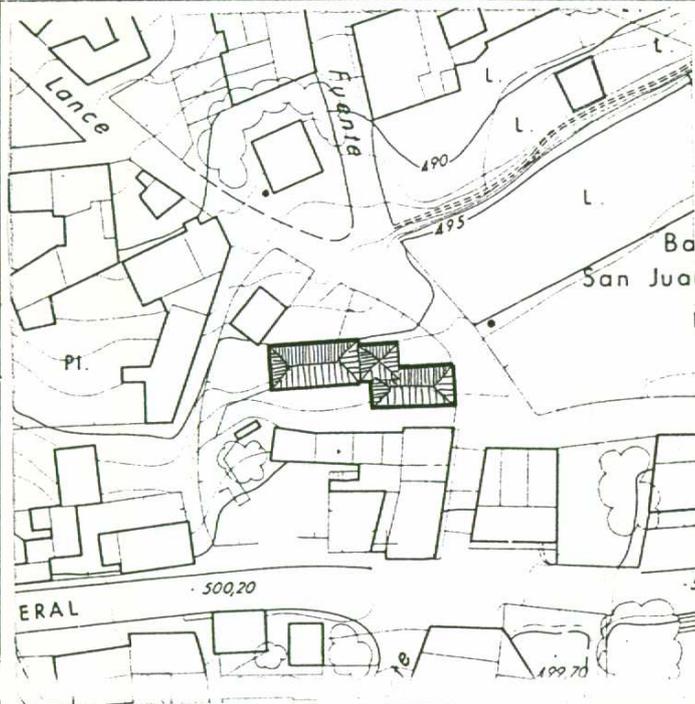
INTERES

El conjunto edificado responde a uno de los pocos ejemplos de arquitectura rural tradicional en la zona.

**SITUACION**

e. l.: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991



**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 36

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL MONTE, Nº 5  
 REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO Conjunto de naves adosadas que conforman un patio en L y pequeño corredor de acceso.

TIPO DE FACHADA  
 Plana con tres huecos asimétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO  
 Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL  
 Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION  
 Regular

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION  
 AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS  
 ORDENANZAS ARTICULO: 91

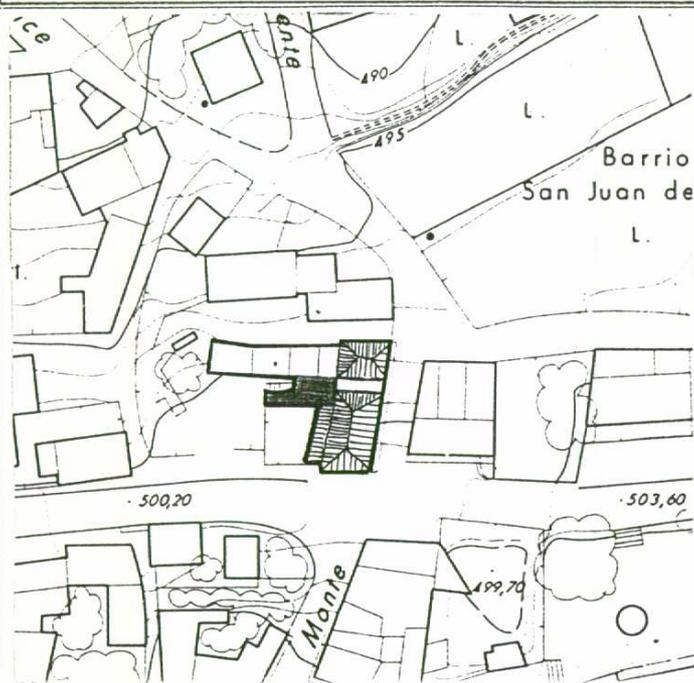
INTERES

El conjunto edificado responde a uno de los pocos ejemplos de arquitectura rural tradicional en la zona.

**SITUACION**

e. 1: 1000

**FOTOGRAFIA**



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA Y PUERTO DE  
**GARACHICO**  
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO



1991

**EDIFICIO CATALOGADO**

Nº 37

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL MONTE, s/n  
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

**CARACTERISTICAS**

TIPO EDIFICATORIO

Conjunto de naves adosadas de dos plantas que conforman un pequeño patio interior.

TIPO DE FACHADA

Plana con cuatro huecos simétricos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas.

USO ACTUAL

Vivienda deshabitada

ESTADO DE CONSERVACION

**CATALOGO**

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ARTICULO: 91

INTERES

El conjunto edificado mantiene las características de la arquitectura rural tradicional en la zona.

**SITUACION**

e. l: 1000

**FOTOGRAFIA**

