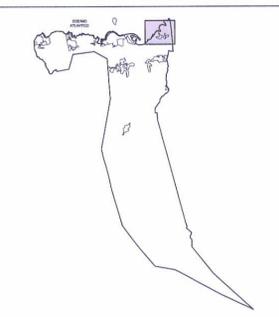
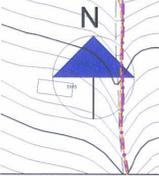


**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

- LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 A 26, AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.
- EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTICULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.
- LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTICULO 44-6 DE LA LEY DE COSTAS.
- LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA, CUARTA DE LA LEY DE COSTAS Y SU MODIFICACIÓN (LEY 53 - 2002).
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTE EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.
- EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLEZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES; POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y CULTURALES, DEBIENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

DILIGENCIA - Que se pone para dejar constancia de que este documento integra la documentación técnica y preceptiva relativa al Texto Refundido del Proyecto "Plan General de Ordenación de Garachico, Adaptación Plena y Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo", que ha sido tomado en consideración por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 28 de septiembre de 2012.

Garachico, 1 de octubre de 2012  
 El Secretario General,  
 Juan Luis de la Rosa Aguilar



ÁMBITOS	TIPOLOGÍAS	ESPACIOS LIBRES	CONDICIONES SINGULARES
<ul style="list-style-type: none"> <li>S. URBANO</li> <li>ÁMBITOS DE ORDENACIÓN</li> <li>NO ORDENADO</li> <li>S. URBANIZABLE</li> <li>SECTORIZADO ORDENADO</li> <li>SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>NO SECTORIZADO</li> <li>ASENTAMIENTO RURAL</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN</li> </ul>	<b>TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEADA</li> <li>2p ALTURAS</li> <li>CJ CIUDAD JARDÍN</li> <li>AB ABIERTA</li> <li>TR TRANSICIÓN</li> <li>ID INDUSTRIAL</li> <li>E EQUIPAMIENTOS</li> <li>IF INFRAESTRUCTURAS</li> </ul>	<b>ESPACIOS LIBRES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>PÚBLICO:           <ul style="list-style-type: none"> <li>PP PARQUE PERIURBANO</li> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>PZ PLAZAS Y PASEOS</li> <li>AJ ÁREAS AJARDINADAS</li> <li>LP LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>PI PROT. DE INFRAESTRUCTURAS</li> <li>PY PLAYAS</li> <li>JARDINES PRIVADOS</li> </ul> </li> <li>PRIVADO:           <ul style="list-style-type: none"> <li>JARDINES PRIVADOS</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INVENTARIO ARQUITECTÓNICO</li> <li>PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS</li> <li>RASANTE</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>ESPACIO NATURAL PROTEGIDO</li> <li>CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO</li> <li>ENTORNO AFECTADO</li> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</li> <li>LÍMITE BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</li> <li>ENTORNO DE PROTECCIÓN (B.I.C.)</li> <li>COSTAS</li> <li>DOMINIO PÚBLICO</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>CARRETERAS</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>CONS. INSULAR DE AGUAS</li> <li>EJE CAUCE DE BARRANCO</li> </ul>			

DILIGENCIA: Que se extiende para hacer constar que el presente expediente fue APROBADO DEFINITIVAMENTE Y DE FORMA PARCIAL mediante acuerdo de la COTMAC de 27/04/2011, Y APROBADO DEFINITIVAMENTE, LEVANTADA LA SUSPENSIÓN respecto al Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado "La Culata", mediante acuerdo de la COTMAC de 2/07/2012 (rectificado por acuerdo de la COTMAC de 26/09/2012).  
 En Santa Cruz de Tenerife, a 12 de noviembre de 2012.  
 La Secretaria de la COTMAC, Belén Díaz Elías  
 P. A. Demelza García Marichal

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.)**  
 (ADAPTACIÓN PLENA Y ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO)

**GARACHICO**

**ORDENACIÓN**

**TIPOLOGÍAS**

**EL GUINCHO - LA CORONELA**

ZONA:

PLANO Nº: **OP-4.1**

ESCALA: **1/2.000**

FECHA: **JULIO 2012**

Logos: gesplan, Edarch