

DILIGENCIA.- Que se pone para dejar constancia de que este documento integra la documentación técnica y preceptiva relativa al Texto Refundido del Proyecto "Plan General de Ordenación de Garachico, Adaptación Plena y Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo", que ha sido tomado en consideración por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 28 de septiembre de 2012.

Garachico, 1 de octubre de 2012

El Secretario General,  
 Juan Luis de la Rosa Aguilar

DILIGENCIA.- Que se extiende para hacer constar que el presente expediente fue APROBADO definitivamente y de forma PARCIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE, LEVANTADA LA SUSPENSIÓN respecto al Suelo mediante acuerdo de la COTMAC de 27/04/2011, Y LEVANTADA LA SUSPENSIÓN respecto al Suelo mediante acuerdo de la COTMAC de 20/07/2012 (rectificado por acuerdo de la COTMAC de 26/09/2012), a 12 de noviembre de 2012.  
 La Secretaria de la COTMAC, Beatriz Díaz Elias  
 P.N. Demetza García Marichal

**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 A 28, AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

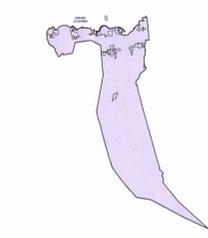
EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTICULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTICULO 44.6 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA, CUARTA DE LA LEY DE COSTAS Y SU MODIFICACIÓN (LEY 03 - 2002).

LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTE EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES, POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PARAJÍSTICOS Y CULTURALES, DEBIENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



ÁMBITOS	USOS	TERCIARIO	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	INFRAESTRUCTURAS	CONDICIONES SINGULARES
<ul style="list-style-type: none"> <li>S. URBANO</li> <li>ÁMBITOS DE ORDENACIÓN NO ORDENADO</li> <li>S. URBANIZABLE</li> <li>SECTORIZADO ORDENADO</li> <li>SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>NO SECTORIZADO</li> <li>ASENTAMIENTO RURAL</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>RU UNIFAMILIAR</li> <li>RC COLECTIVA</li> <li>VP VIVIENDA PROTEGIDA</li> <li>RM MIXTO</li> <li>RR RURAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>COMERCIOS</li> <li>HOSTELERÍA</li> <li>OTROS</li> <li>INDUSTRIAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PÚBLICO</li> <li>PP PARQUE PERIURBANO</li> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>PZ PLAZAS Y PASEOS</li> <li>AJ ÁREAS AJORNADAS</li> <li>LP LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>PI PROT. DE INFRAESTRUCTURAS</li> <li>PY PLAYAS</li> <li>JARDINES PRIVADOS</li> <li>PRIVADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DOCENTE</li> <li>SANITARIO</li> <li>DEPORTIVO</li> <li>CULTURAL</li> <li>RELIGIOSO</li> <li>SOCIAL-ASISTENCIAL</li> <li>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</li> <li>DEFENSA Y SEGURIDAD</li> <li>CEMENTERIO</li> <li>OTROS</li> <li>RECREATIVO</li> <li>EQUIPAMIENTO PRIVADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>HIERÁULICAS</li> <li>SANEAMIENTO</li> <li>ENERGÍA</li> <li>TELECOMUNICACIONES</li> <li>ESTACIÓN DE SERVICIO</li> <li>TRATAMIENTO DE RESIDUOS</li> <li>ESTACIÓN DE TRANSPORTES</li> <li>APARCAMIENTOS</li> <li>OTRAS</li> <li>PORTUARIAS</li> <li>VARIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INVENTARIO ARQUITECTÓNICO</li> <li>PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>ESPACIO NATURAL PROTEGIDO</li> <li>ENTORNO AFECTADO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO</li> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</li> <li>LÍMITE BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</li> <li>ENTORNO DE PROTECCIÓN (B.I.C.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>COSTAS</li> <li>DOMINIO PÚBLICO</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>CARRETERAS</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CONS. INSULAR DE AGUAS</li> <li>EJE CAUCE DE BARRANCO</li> </ul>		

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.)**  
 (ADAPTACIÓN PLENA Y ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO)

**Garachico**

ORDENACIÓN

USOS PORMENORIZADOS

MUNICIPIO

PLANO Nº: **OP-0**

ESCALA: 1/10.000

FECHA: JULIO 2012

ZONA:

gesplan

Edexch