



**DILIGENCIA:** Que se extiende para hacer constar que el presente expediente fue APROBADO DEFINITIVAMENTE Y DE FORMA PARCIAL mediante acuerdo de la COTMAC de 27/04/2011, Y APROBADO DEFINITIVAMENTE LEVANTADA LA SUSPENSIÓN respecto al Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado "La Culata", mediante acuerdo de la COTMAC de 2/07/2012 (rectificado por acuerdo de la COTMAC de 26/09/2012).  
 En Santa Cruz de Tenerife, a 12 de noviembre de 2012.  
 La Secretaria de la COTMAC, Belén Ojáz Elias  
 P.A. - Demetza Garcia Marichal

**DILIGENCIA -** Que se pone para dejar constancia de que este documento integra la documentación técnica y preceptiva relativa al Texto Refundido del Proyecto "Plan General de Ordenación de Garachico, Adaptación Plena y Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo", que ha sido tomado en consideración por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 28 de septiembre de 2012.

Garachico, 1 de octubre de 2012

El Secretario General,

Juan Luis de la Rosa Aguilar

**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

- LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN, DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 A 28, AMBOS INCLUSIVE DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

- EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTICULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTICULO 44-6 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA, CUARTA DE LA LEY DE COSTAS Y SU MODIFICACIÓN (LEY 53 - 2002).

- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTE EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

- EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES; POR ELLO SE DEBERÁ ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDIA DE LOS RECURSOS NATURALES, PARASÍSTICOS Y CULTURALES, DEBIENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

<p><b>SUELO URBANO</b></p> <p><b>SUC</b> CONSOLIDADO</p> <p><b>SUNC</b> NO CONSOLIDADO</p> <p><b>IC</b> INTERÉS CULTURAL</p>	<p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <p><b>SECTORIZADO ORDENADO (SUSO)</b></p> <p><b>R</b> RESIDENCIAL</p> <p><b>I</b> INDUSTRIAL</p> <p><b>SECTORIZADO NO ORDENADO (SUSNO)</b></p> <p><b>R</b> RESIDENCIAL</p> <p><b>E</b> EQUIPAMENTOS</p> <p><b>PRDE</b> COMUNITARIAL</p> <p><b>PT</b> TERRITORIAL</p> <p><b>AR</b> RURALES</p>	<p><b>NO SECTORIZADO (SUNS)</b></p> <p><b>DR</b> DIFERIDO - RESIDENCIAL</p> <p><b>T</b> TURÍSTICO</p> <p><b>ESPACIO NATURAL (ORDENADO)</b></p> <p><b>EN</b> ESPACIO NATURAL PROTEGIDO</p>	<p><b>SUELO RÚSTICO</b></p> <p><b>PROTECCIÓN AMBIENTAL</b></p> <p><b>EN</b> NATURAL (ESPACIO NATURAL)</p> <p><b>PN</b> NATURAL</p> <p><b>PP</b> PARASÍSTICA</p> <p><b>PC</b> COSTERA</p> <p><b>CC</b> COSTERA (COMPATIBLE)</p>	<p><b>PROTECCIÓN ECONÓMICA</b></p> <p><b>AI</b> AGRÍCOLA INTENSIVO</p> <p><b>AT</b> AGRÍCOLA TRADICIONAL</p> <p><b>PI</b> INFRAESTRUCTURAS / EQUIPAMENTOS</p> <p><b>PC</b> INFRAESTRUCTURAS - SISTEMA VIARIO</p> <p><b>CC</b> INFRAESTRUCTURAS (COMPATIBLE)</p>
<p><b>CONJUNTO HISTÓRICO Y ENTORNO</b></p> <p><b>ENTORNO AFECTADO</b></p>	<p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)</b></p> <p><b>LÍMITE BIEN DE INTERÉS CULTURAL</b></p> <p><b>ENTORNO DE PROTECCIÓN</b></p>	<p><b>COSTAS</b></p> <p><b>DOMINIO PÚBLICO</b></p> <p><b>RIBERA DEL MAR</b></p>	<p><b>CARRETERAS</b></p> <p><b>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</b></p> <p><b>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</b></p>	<p><b>CONS. INSULAR DE AGUAS</b></p> <p><b>EJE CAUCE DE BARRANCO</b></p>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (T.R.)**  
 (ADAPTACIÓN PLENA Y ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO)

**GARACHICO**

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO**

PLANO Nº: **0.1**

ESCALA: **1/20.000**

FECHA: **JULIO 2012**

MUNICIPIO