1.4.6.- RED VIARIA

1.4.6.1.- Sistema viario

Los elementos de la estructura viaria se han englobado dentro de las siguientes categorías:

a) Sistema de Conexión Territorial, que comprende, además de la autopista del sur TF1, la Carretera de conexión a todo el ámbito de Los Roques.

b) Sistema de Conexión Urbana de carácter primario. Integra este apartado las vías de conexión a los dos ámbitos urbanos, el originario y la urbanización de Los Roques.

c) Sistema de Conexión Urbana de carácter secundario, interior a los ámbitos, dándole conexión y dotación por medio de las calles y los caminos peatonales a las parcelas y viviendas.

1.4.6.2.- Estado de la red viaria

El estado de la red viaria en cuanto a estado de la urbanización, analizando las redes de distribución de instalaciones, así como el estado constructivo de aceras y calzadas, detectándose:

Para el núcleo originario de Los Roques

a) A nivel de instalaciones, nulo funcionamiento de la red de saneamiento con presencia de pozos negros y existencia de una precaria red aérea de alumbrado, telefonía y red de baja tensión.

b) A nivel de acabado de urbanización, una situación bastante deficiente, generada por la falta de una actuación unitaria y limitada a la urbanización a tramos, a medida que se iban solicitando licencias de edificación.

En cuanto al Plan Parcial Los Roques:

Dada su reciente construcción la red general tanto desde el punto de vista de calzadas encintados e instalaciones se encuentra en un buen estado.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 11 de marzo de 2011
El Secretario-Interventor,

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.
En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

1.4.7.- INSTALACIONES GENERALES

1.4.7.1.- Redes de Electricidad (Alta, Media y Baja tensión)

Existe una línea de 66 KV. (Alta Tensión) que discurre paralela a la TF- 1, (autopista del sur) por encima de ella en sentido S/C Las Américas.

En este zona existe infraestructura en media tensión, que actualmente se encuentra alimentada desde la estación transformadora Los Roques 2, La derivación del Lomo la Ovejera-núcleo de Fasnia-Los Roques parte desde el apoyo situado entre Lomo Tabares y El Lomo de las Cabezadas y discurre por éste hacia las estaciones transformadoras Los Roques 1 y de ésta a Los Roques 2, existiendo en este último tramo de red parte canalizada y parte aérea.

Desde la estación transformadora Los Roques 1, situada entre la carretera de Los Roques y la TF-1; por encima de ésta, y mediante red aérea, suministra a la zona comprendida entre la carretera. de Los Roques y el acceso al Lomo de la Tose (edificaciones diseminadas).

Desde la estación transformadora Los Roques 2, situada sobre la Playa del Abrigo; y mediante red canalizada y aérea, suministra a la estación de servicio, Urbanización Bahía de Los Roques, Camino Playa y Urbanización de nueva construcción (debajo de estación de servicio). Concretamente:

-Desde la estación transformadora, discurre por la canalización existente por la calle camino playa hasta El Morrito.

-Desde El Morrito hasta el caserío de La Playa de Los Roques discurre por línea aérea sobre postes de madera y fachada.

-Desde El Morrito hacia La Urbanización Bahía de Los Roques discurre mediante red canalizada.

1.4.7.2.- Red de Alumbrado Público

Desde el cuadro de alumbrado público ubicado en El Morrito se alimenta todo el alumbrado existente en el caserío de Los Roques, Playa de los Roques y Calle Camino Playa.

LOS ROQUES – CTRA. LOS ROQUES .

Desde el cuadro de alumbrado público situado junto a la estación transformadora , situada entre la carretera. de Los Roques y la TF–1; y mediante red canalizada, suministra a la carretera. de Los Roques, desde éste a la TF-1.

LOS ROQUES

Desde el cuadro de alumbrado público situado junto a la estación transformadora , situada sobre Playa del Abrigo; y mediante red canalizada y aérea, suministra a la estación de servicio, Urbanización Bahía de Los Roques, Camino Playa y Urbanización de Nueva Construcción (debajo de estación de servicio).

1.4.7.3.- Red de Telecomunicaciones

Existe una red de comunicaciones subterránea de Canarias Telecom que discurre paralela por la parte inferior de la TF-1, desde el barranco de Güimar-Fasnia, hasta la zona de Honduras, punto en el cual cambia su trazado a la parte superior de la TF-1 hasta conectar con el municipio de Arico; Esta red solamente pasa por este municipio como enlace con otros pero no se ha localizado infraestructura alguna en el interior del municipio.

Existe una línea interurbana de telefonía que discurre paralela a la TF-1 por la parte superior y esta red se ramifica dando servicio al núcleo de Los Roques.

Desde la red paralela a la TF-1, mediante tendido aéreo, se deriva un ramal que alimenta al núcleo urbano de Los Roques, sin ningún tipo de canalización, desde aquí se comunica a la urbanización Los Roques llevando todas sus instalaciones por canalizaciones enterradas.

El núcleo urbano de Los Roques se alimenta actualmente mediante acometidas independientes desde la caja de distribución existente El Morrito.

1.4.7.4.- Red de Abastecimiento

Desde el depósito de Cruz de Fasnia se alimentan el núcleo urbano de Los Roques, la Urbanización de Los

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.
En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,

Roques y la zona de Bruzas (sobre la TF-1),.

1.4.7.5.- Red de Saneamiento

La zona del núcleo originario no cuenta con red de saneamiento , la evacuación de aguas fecales se realiza actualmente mediante pozos negros, mientras para la urbanización Los Roques

ESTADO ACTUAL

-Red sin conectar a emisario submarino. Vertidos incontrolados al mar.

ESTADO PREVISTO (CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE)

-Red la depuradora hacia urbanización Los Roques

Está prevista la conexión de la depuradora hasta la urbanización Los Roques que cuenta con canalización.

-Emisario submarino Punta del Abrigo

Está prevista la realización de un emisario submarino en la Punta del Abrigo.

-Red Los Roques al emisario submarino de Punta del Abrigo

Está prevista la instalación de una estación de bombeo y red de impulsión desde Los Roques hasta el emisario submarino de Punta del Abrigo.

Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente
Gobierno de Canarias

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.
En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

1.4.8.- USOS EDIFICACIÓN

1.4.8.1 Edificaciones para uso residencial

En el área urbana de Los Roques se dan tres tipos de edificaciones: el del núcleo originario, el conjunto de apartamentos Bahía Los Roques y la urbanización correspondiente al plan parcial Los Roques,

-Núcleo originario de los Roques:

El núcleo de Los Roques de Fasnia está compuesto por edificios sobre una pronunciada rampa, constituyendo dos sectores separados en un istmo natural, conformando una zona urbana de viviendas unifamiliares y plurifamiliares entre medianeras (centro núcleo original de Los Roques) y otra de pequeños apartamentos en la que se configura una urbanización llamada Bahía de Los Roques (zona Norte).

Las edificaciones presentan características tipológicas y usos diferentes:

-Edificios de viviendas, tipo salón y viviendas, en algunos casos unifamiliares de dos plantas.

-Edificio de viviendas de proyecto único (Urbanización Bahía de los Roques)

-Viviendas aisladas pareadas.

-Pequeñas edificaciones de almacenaje, garajes y cuartos de apero.

-Única dotación la ermita de San Roques

En el ámbito existen 44 edificaciones de los cuales 36 corresponden a viviendas, 6 a espacios varios (garajes, almacén, cuartos apero), una en construcción y una pequeña Ermita.

Algunas construcciones entre medianeras se localizan sobre parcelación previa, conformando una precaria trama con una única vía estrecha y con peligros desprendimientos. Otras edificaciones se encuentran aisladas, concretamente pareadas y sin ninguna vinculación con las restantes edificaciones. Y por ultimo existe una tipología de edificio en bloque (Bahía Los Roques)

CUADRO DE LA EDIFICACIÓN EN EL NÚCLEO ORIGINARIO

Nº CATASTRAL	USO	Nº CATASTRAL	USO	Nº CATASTRAL	USO	Nº CATASTRAL	USO
10232/02	CUARTO DE APERO	12233/06	RELIGIOSO	12234/11	RESIDENCIAL	13253/02	RESIDENCIAL
11233/01	GARAJE	12233/07	RESIDENCIAL	12234/12	RESIDENCIAL	13253/03	RESIDENCIAL
11233/02	RESIDENCIAL	12233/08	RESIDENCIAL	12235/01	RESIDENCIAL	13253/04	RESIDENCIAL
11233/03	RESIDENCIAL	12233/09	RESIDENCIAL	12242/01	RESIDENCIAL	13253/05	RESIDENCIAL
11233/04	GARAJE Y C. APERO	SIN NÚMERO	RESIDENCIAL	12242/02	RESIDENCIAL	13253/06	RESIDENCIAL
11249/01	N.P.	12234/01	RESIDENCIAL	12242/03	RESIDENCIAL	13253/07	RESIDENCIAL
11249/02	RESIDENCIAL	12234/02	RESIDENCIAL	12242/04	ALM.+GARAJE	13253/08	RESIDENCIAL
11249/03	RESIDENCIAL	12234/03	RESIDENCIAL	12242/05	CUARTOS INST.	13253/09	RESIDENCIAL
11249/04	RESIDENCIAL	12234/04	RESIDENCIAL	12242/06	RESIDENCIAL	13253/10	RESIDENCIAL
11249/05	RESIDENCIAL	12234/05	RESIDENCIAL	12242/07	RESIDENCIAL	13253/11	RESIDENCIAL
12232/01	RESIDENCIAL	12234/06	RESIDENCIAL	12242/08	RESIDENCIAL	13253/12	RESIDENCIAL
12232/02	RESIDENCIAL	12234/07	RESIDENCIAL	12242/09	RESIDENCIAL	13253/13	RESIDENCIAL
12232/03	RESIDENCIAL	12234/08	RESIDENCIAL	12247/01	RESIDENCIAL		
12232/04	RESIDENCIAL	12234/09	RESIDENCIAL	12247/02	RESIDENCIAL		
12232/05	RESIDENCIAL	12234/10	RESIDENCIAL	13253/01	N.P.		

-Plan Parcial Los Roques

Las edificaciones presentan características tipológicas diferentes:

Edificios de viviendas unifamiliares de dos plantas (unifamiliares aisladas y pareadas o en hilera) con jardín privado y retranqueos a los linderos.

Para el ámbito del sector el Plan Parcial previó un numero máximo de 140 viviendas de las cuales alrededor de 59 unidades residenciales se han construido en la actualidad, existiendo tipologías tanto en hileras como pareadas.

Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente. Gobierno de Canarias

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

AYUNTAMIENTO DE FASNIA SECRETARIA TENERIFE

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario-Interventor,

1.4.8.2-Edificaciones para uso de equipamiento comunitario

-Educativo

Existe una construcción que actualmente se encuentra paralizada y que esta destinada a Escuela Taller , esta se encuenta situado dentro del espacio del antiguo Plan Parcial Los Roques hoy suelo urbano con 741m2 construidos y 1500m2 de parcela.

-Deportivo

En el núcleo de Los Roques no existen equipamientos de este tipo.

-Social

En el núcleo de Los Roques no existen equipamientos de este tipo.

-Otros usos

En el núcleo originario de Los Roques se encuentra el único equipamiento con un uso religioso, la Ermita de San Roque, la cual ha sido remodelada. Esta se encuentra excavada en la roca a modo de cueva a las faldas del Roque de Dentro.

-Espacios Libres de uso Público

EL núcleo de Los Roques se caracteriza por tener una serie de áreas libres muy fraccionadas y sin un uso real aparente, son reductos de espacios que han quedado a modo de espacios ajardinados en un caso y pavimentados en otros..

El espacio libre mas utilizado en Los Roques es la playa de núcleo originario de los Roques (La Playa de Los Roques); es el único que es utilizado por los habitantes como área de esparcimiento y reunión.

El plan parcial de Los Roques tiene reservado un pequeño espacio libre insuficiente puesto que el resto de su reserva recae sobre el barranco del Volcán.

Actualmente existe un déficit de áreas libres y dotaciones. Ésta falta de espacios libres y dotaciones se tendrá que solventar con la incorporación a la trama del área del sector que servirá para la futura expansión del núcleo. Todas estas propuestas serán las que configuren la organización espacial de todos los espacios libre del sector.

Tabla General de equipamientos comunitarios en el núcleo de Los Roques.

	EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS LOS ROQUES								
	NOMBRE	TITULAR	ACTIVIDAD	ESTADO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. LIBRE	SUP. PARCELA	CODIGO EN PLANOS DE ORDENACION	FICHA
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO (ED)	ESCUELA TALLER	MUNICIPAL	DOCENTE	EN CONSTRUCCION (PARALIZADA)	741	759	1500	DO-27	36
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO(CO)	ERMITA SAN ROQUE	OBISPADO DE TENERIFE	RELIGIOSOS	REGULAR	33	0	33	N.P.	37
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO(EL)	ESPACIO LIBRE CONEXIÓN GASOLINERA LOS ROQUES	MUNICIPAL	OCIO-RECREATIVO	BUENO	0	503	503	EL-26	38
	JARDINES ACCESO LOS ROQUES	MUNICIPAL	OCIO-RECREATIVO	BUENO	0	3024	3024	SUELO RÚSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	39
	JARDINES LOS ROQUES	MUNICIPAL	ESPACIOS AJARDINADOS	MALO	0	363	363	N.P.	40
	ESPACIO LIBRE URBANIZACION BAHIA LOS ROQUES	MUNICIPAL	OCIO-RECREATIVO	BUENO	0	1138	1138	EL-30	41

1.4.9.- ALTURA EDIFICACIÓN

El ámbito del núcleo originario de los Roques esta dividido en dos, por una parte las edificaciones en su mayoría autoconstruidas entre medianeras y que presentan alturas que van desde una planta hasta las cuatro plantas, por la topografía accidentada que existe, y por otra, el complejo de apartamentos Bahía Los Roques, el cual disponen de cuatro plantas de altura.

El otro ámbito diferente es la que esta conformado por la Urbanización Los Roques, edificaciones unifamiliares en hilera y pareadas de dos plantas de altura como máximo.

1.4.10.- ESTADO EDIFICACIÓN

En cuanto al estado de la edificación se distingue dos áreas. En el ámbito del plan parcial el estado de la edificación es bueno (son construcciones recientes). En el núcleo originario existen un equilibrio proporcional entre las edificaciones en buen estado y las regulares,.

Santa Cruz de Tenerife, marzo de 2006

CABRERA & FEBLES, ARQUITECTOS S.L.

Agustín Cabrera Domínguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

AYUNTAMIENTO DE FASNIA SECRETARIA TENERIFE

Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente. Gobierno de Canarias

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario-Interventor,

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE FASNIA
ADAPTACIÓN PLENA AL D.L. 1/2000 TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN PARCIAL
INFORMACIÓN: EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA
CASCO DE FASNIA
E:1/4000
MARZO 2006
NT-1

Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente
Gobierno de Canarias

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,

AYUNTAMIENTO DE FASNIA (TENERIFE)

Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente
Gobierno de Canarias

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE FASNIA

ADAPTACIÓN PLENA AL D.L. 1/2000 TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN INICIAL

INFORMACIÓN: EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA 1977

CASCO DE FASNIA

MARZO 2006 E:1/4000 Nº 1.1.1.2

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario-Interventor,

AYUNTAMIENTO DE FASNIA · SECRETARÍA · TENERIFE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE FASNIA
ADAPTACIÓN PLENA AL D.L. 1/2000 TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN INICIAL
INFORMACIÓN: EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA 1987
CASCO DE FASNIA

MARZO 2006 — E:1/4000 — Nº 1.1.1.3

Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente
Gobierno de Canarias

VIARIO EXISTENTE
EDIFICACIÓN EXISTENTE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE FASNIA

ADAPTACIÓN PLENA AL D.L. 1/2000 TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN INICIAL

INFORMACIÓN: EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA 2002

CASCO DE FASNIA

MARZO 2006 E:1/4000 Nº 1.1.1.4

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011.

El Secretario - Interventor,

AYUNTAMIENTO DE FASNIA · TENERIFE ·

Consejería de Pesca y Medio Ambiente

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO PROPUESTA

1.- CONOS

2.- BARRANCOS

3.- SUELOS CON VEGETACION NATURAL DOMINANTE

3.1.- Terrenos con vegetación natural

3.2.- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo,abandonados y/o colonizados con vegetación natural)

3.3.- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo,abandonados y/o colonizados con vegetación natural) con pinar aislado.

3.4.- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo,abandonados y/o colonizados con vegetación natural) con influencia directa del mar.

4.- SUELOS ABANCALADOS PARA EL CULTIVO

4.1.- Terrenos con cultivos

4.2.- Terrenos de cultivos abandonados

4.3.- Terrenos de cultivos con fuerte presión urbana.

5.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES LIGADOS A AREAS DE CULTIVO

6.- NUCLEOS URBANOS

7.- CONSTRUCCIONES / INSTALACIONES AISLADAS

8.- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

8.1.- Parque natural de la Corona Forestal

8.2.- Monumento Natural de Barranco de Fasnia y Güimar

8.3.- Sitio de Interés Científico del Acantilado de la Hondura.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE FASNIA

ADAPTACIÓN PLENA AL D.L. 1/2000 TEXTO REFUNDIDO DE LA APROBACIÓN INICIAL

INFORMACIÓN: UNIDADES TERRITORIALES

CASCO DE FASNIA

MARZO 2006

E:1/4000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 31 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de abril de 2011

El Secretario-Interventor,

AYUNTAMIENTO DE FASNIA

Nº 1

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011.

El Secretario,