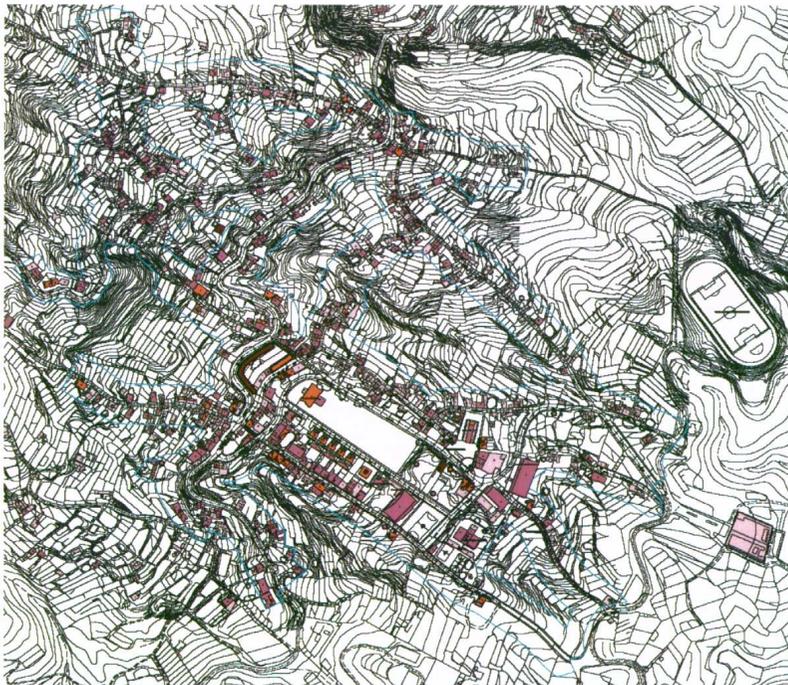


### 1.1.9.- ALTURA EDIFICACIÓN

La altura de la edificación existente en la zona oscila fundamentalmente entre los 3 y 9 metros es decir entre una y tres plantas, aunque existen edificios que puntualmente alcanzan mayor altura, puntualmente las cuatro y cinco plantas por los desniveles del terreno.

Los edificios de mayor altura se concentran en el extremo oeste del casco de Fasnia limitando con la carretera del Sur (TF-28) y son de reciente construcción.

En un análisis por zonas, tal como se puede ver en el plano de alturas de la edificación, destaca la mayor elevación de los edificios en las áreas cercanas al núcleo central, siendo predominante las dos plantas de altura. Cuando se trata de edificios de cierto carácter (equipamiento, dotaciones o naves) la altura de los mismo se acrecienta y pueden llegar a 12 metros, tal es el caso de las naves de la Cooperativa Agrícola de los Roques. En la periferia y ligado a las parcelas agrícolas las alturas son en general de una única altura con elementos construidos en sus cubiertas.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interventor,



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

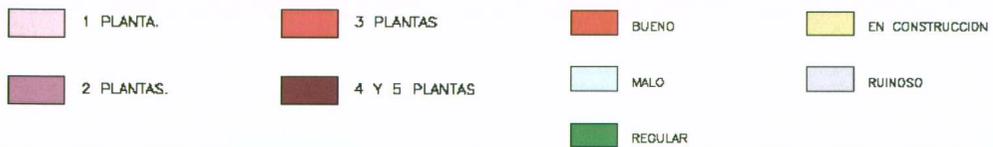
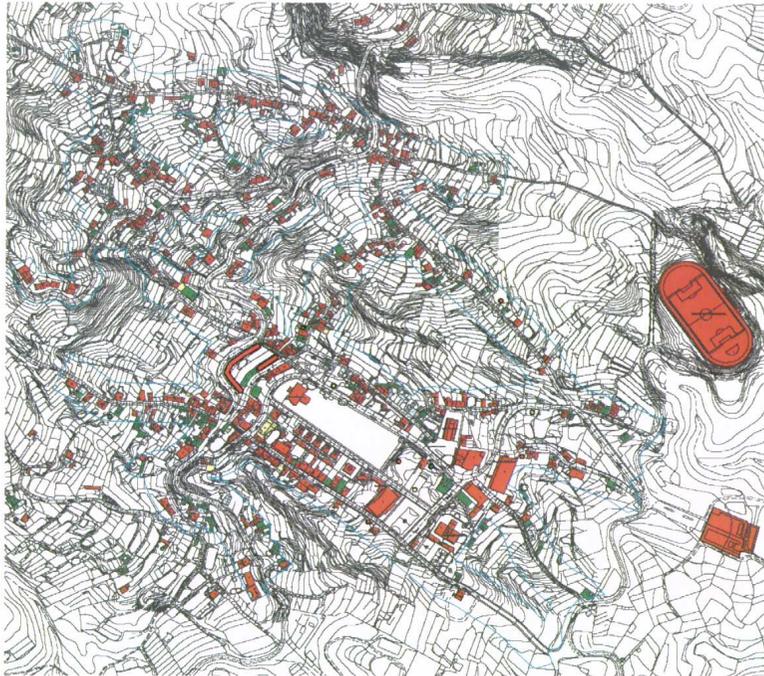


En Fasnia, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario - Interventor,

### 1.1.10.- ESTADO EDIFICACIÓN

En cuanto al estado de la edificación es de destacar que el parque de viviendas se encuentra en general en buen estado.

En la periferia del núcleo aparecen viviendas en mal estado. Muchas de estas casas son de tipo tradicional y usadas como cuarto de aperos. Estos datos contrastan con el buen estado de conservación de gran parte de las edificaciones localizadas en el centro del casco de Fasnia,



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interventor,



## 1. 2.- LA ZARZA



## 1.2.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA

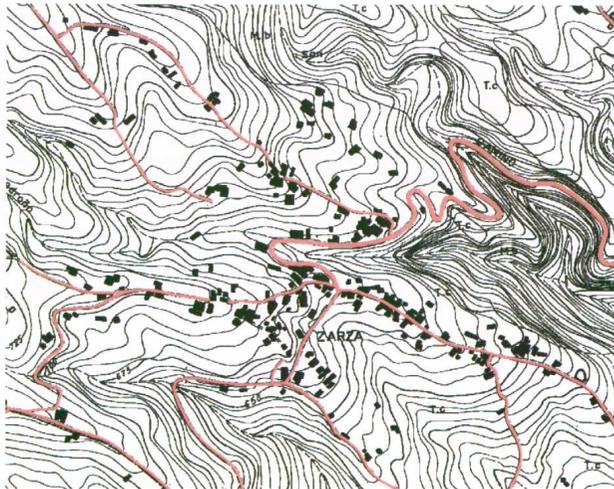
La evolución que ha experimentado el núcleo de la Zarza durante las últimas décadas se acerca en algunos aspectos a lo ya comentado para el núcleo de Fasnía, con un modelo de dispersión similar y una baja densidad. No se ha conformado un centro urbano con el grado de evolución como el de Fasnía.

Se analizará la evolución del núcleo a través del estudio de los cambios aparecidos en la cartografía de los años 1964, 1977, 1987 y 2002.

### 1.2.1.1.- Evolución 1964

El núcleo se estructuró con base a los caminos trazados en el sentido de la pendiente del terreno, La Vista, El Calvario, Corujera y Lomo Angosto y el camino vecinal que unía La Zarza y Fasnía y que luego se convertiría en la carretera TF-532.

Su emplazamiento está favorecido por la convergencia sobre este lugar de dos vías estructurantes para el núcleo. Una el camino vecinal que conecta con el núcleo de Fasnía, hoy TF-532, y otra vía por donde discurre hoy en día la calle Vista y que conecta mediante una precaria vía con la carretera del sur, hoy TF-28. En la confluencia de estas dos vías es donde aparece el centro neurálgico del núcleo de la Zarza.

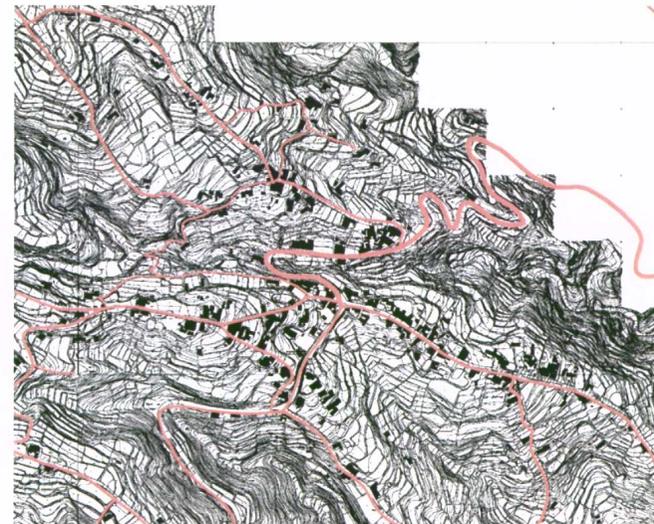


El núcleo en esta década es eminentemente agrícola y solo dispone de dos equipamientos destacados, por una parte el colegio de la Zarza y por otra la Ermita del Calvario primer edificio religioso de la Zarza, no existiendo ninguna otra dotación

### 1.2.1.2.- Evolución 1977

Por lo que respecta a la década de los 70, los cambios urbanos de la Zarza son mínimos, quizás donde se producen algunos cambios es en su sistema viario secundario (caminos rurales), al objeto de conectar las edificaciones dispersas vinculadas a la agricultura. La construcción de la autopista TF-1 y el nuevo aeropuerto Reina Sofía que significaron un cambio sustancial para las estructuras socioeconómicas del sur, no han influido para la reactivación de este municipio.

En el año 1960 la población de derecho en el municipio de Fasnía era de 3716 habitantes, la mayor parte de ellos al igual que en La Zarza, ligada su actividad a la agricultura; en la década siguiente se produce un descenso de la población, existiendo en 1977, 2270 habitantes.



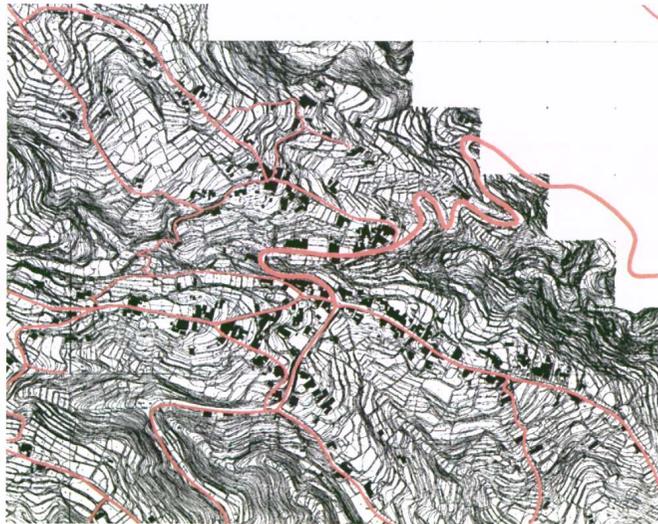


Hay que mencionar que en la década de los 60 empezó en el sur isla el llamado "boom" turístico, lo que motivo que muchos habitantes buscaran nuevas expectativas en el sector servicios, haciendo que estos núcleos eminentemente agrícola fuesen con el paso de los años perdiendo población, lo que motivo que muchas de las viviendas que eran utilizadas para uso propio pasaran a ser en los años siguientes viviendas de segunda residencia.

En relación a los equipamientos existentes es de destacar la incorporación a la misma de la nueva Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y María Auxiliadora y la plaza pública ubicada en la carretera de La Zarza (TF-532) construida en 1967 como parroquia (anteriormente Ermita). Este es el único equipamiento a destacar en trece años de evolución urbana, además de algunos comercios de servicios domésticos.

### 1.2.1.3.- Evolución 1987

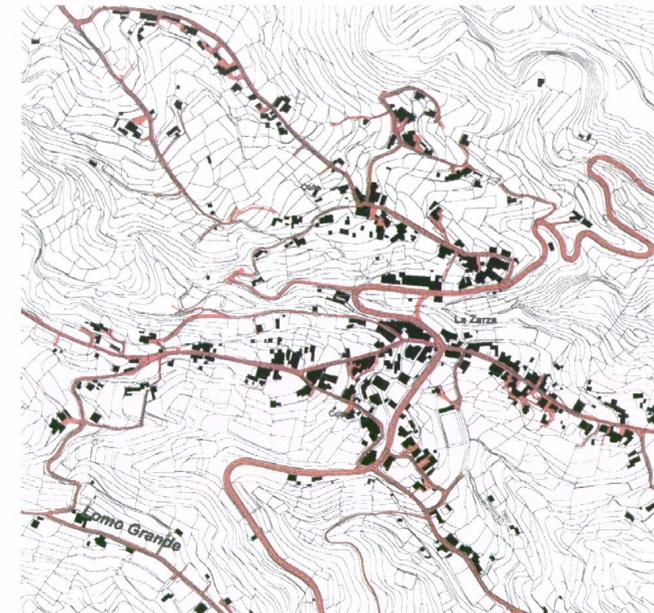
En la década de los ochenta, ni en la periferia ni en el centro del núcleo de La Zarza se desarrollaron cambios importantes. Se construyeron algunas viviendas aisladas y un nuevo equipamiento comunitario deportivo. Además se amplía las plazas para el colegio la Zarza y el consultorio médico. La población municipal en estos años baja a 2259 habitantes



### 1.2.1.4.- Evolución 2002

Si comparamos los planos de 1964 y 2002 el núcleo de La Zarza no ha tenido unos cambios relevantes en su estructura, solo han aparecido algunas unidades residenciales dispersas. Se mantienen los equipamientos comunitarios surgidos en décadas anteriores, concentrados pero sin ninguna organización espacial o integradora dentro de la escasa trama urbana del núcleo. Este es el caso de la Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y María Auxiliadora, el Polideportivo La Zarza y la plaza urbana de la Zarza, que han ido configurando un precario centro urbano.

Se produce un rectificación puntual de la carretera TF-532, ampliando el radio de la curva próxima al cruce con la calle La Vista.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario - Interventor,



## 1.2.2.- UNIDADES TERRITORIALES

La Zarza al igual que Fasnía tiene unidades territoriales bien diferenciadas, así como una organización territorial formada por:

- Una red de asentamientos de diferente escala junto a las áreas de cultivo.
- El espacio rural constituido por el suelo tradicionalmente excluido de los procesos de urbanización por su valor económico, productivo y ambiental.
- El sistema de infraestructuras compuesto por las pequeñas redes de vías, los equipamientos y servicios locales.

El núcleo de la Zarza esta compuesto y delimitado por un ámbitos cultivados o tradicionalmente preparados para la actividad agrícola, unido a una diseminación urbana..

En el área territorial donde se encuentra el núcleo de La Zarza se han delimitado las siguientes unidades territoriales:

### 2.- Barrancos

Existen tres importantes cauces hidrográficos (barrancos Tenazo, Las Casas y Madroño). Este último atraviesa el núcleo de La Zarza dividiéndolo en dos, a su vez este barranco desemboca posteriormente en el Barranco Tenazo.

### 3.- Suelos con vegetación natural dominante.

3.2.- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo, abandonado y/o colonizados con vegetación natural.

Esta unidad territorial tiene una presencia escasa en el entorno del núcleo, sólo un pequeño ámbito situado en su extremo oeste el escaso, junto al Barranco de Las Casas.

### 4.-Suelos abancalados para el cultivo.

4.1.-Terrenos con cultivos.

4.2.-Terrenos de cultivos abandonados.

### 4.3.-Terrenos de cultivo con fuerte presión urbana.

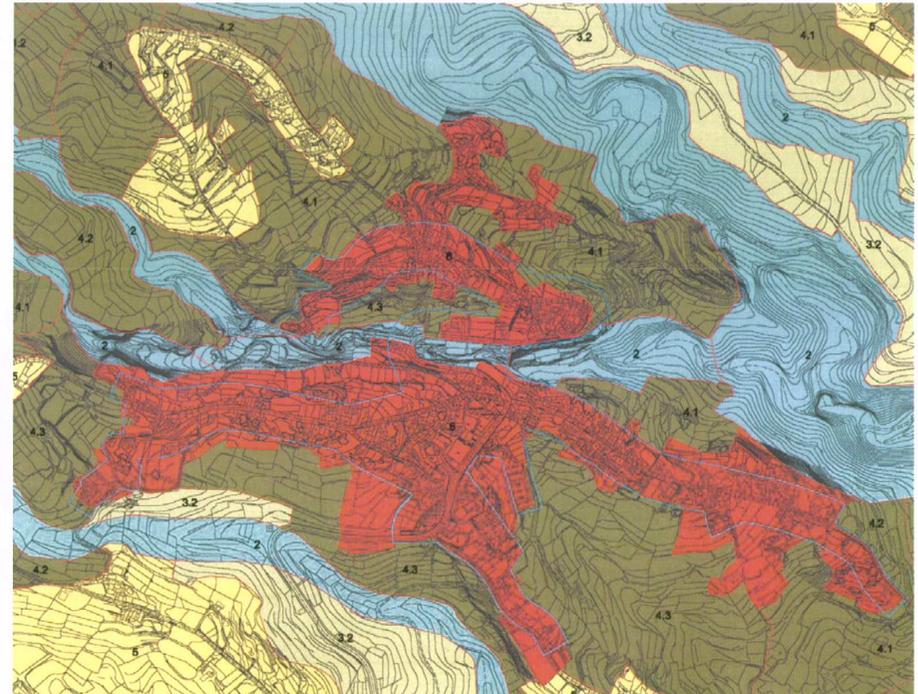
Se trata de la unidad más extensa y agrupa los suelos de cultivo en todos sus géneros (terrenos de cultivo, abandonados o con fuerte presión urbana) con la particularidad de estar la mayor parte de ellas abancaladas.

### 5.-Asentamientos Residenciales ligados a áreas de cultivo.

Existen una serie de asentamientos rurales AR-1, AR-2, AR-4 (Sabina Alta) y AR-8, alrededor del núcleo conectados directamente con el núcleo de La Zarza.

### 6.- Núcleo Urbano

Esta unidad territorial comprende el núcleo urbano de la Zarza delimitado y sus ámbitos de influencia.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario - Interventor,

### 1.2.3.- USOS DEL SUELO

El área global afectada por el uso residencial ocupa una gran extensión en relación con el número concreto de edificaciones presente, debido al grado de dispersión generalizada y asociada a la red de caminos rurales. El uso residencial se concentra, además del núcleo de La Zarza, en los cuatro asentamientos rurales existentes en el entorno de aquél.

Los usos agrarios son los dominantes en el entorno del núcleo como corresponde a un área de gran tradición agraria, con una preponderancia del abancalamiento para el cultivo y menor presencia de los eriales.

En un segundo término y delimitando las áreas de uso agrario, se encuentran las áreas naturales conformadas principalmente por los barrancos de Las Casas, El Madroño y Tenazo, cuya presencia paisajística y valor ambiental es relevante.

Existen dos grandes tipos de vegetación en estas áreas naturales: matorrales que son resultado de la alteración de la vegetación natural de las medianías; concretamente en el barranco de Tenazo se puede encontrar elementos dispersos del bosque termófilo acompañados por una serie de matorrales aliados. Es aquí donde se refugian algunos endemismos.

El otro tipo de vegetación son los matorrales de sustitución. Matorrales alterados, ya sea por causas naturales como la erosión o coladas volcánicas. La más representativa es la tabaiba amarga. Esta vegetación natural existente se corresponde también con un matorral de Jaral Tabaibal ubicada en las laderas orientadas al norte.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

### 1.2.4.- PARCELARIO

Tal como ocurre con el parcelario de Fasnía, el fraccionamiento mayor del mismo se produce en el área donde se concentra la edificación y en colindancia con los viales. Las parcelas son de mayores dimensiones a medida que se alejan del núcleo.

El estado actual de la parcelación en La Zarza nos muestra una mayor subdivisión que Fasnía. Solo en el área noreste del núcleo (asociadas al barranco de Tenazo) se aprecian parcelas cercanas a 5000 m<sup>2</sup> de media y en algunos casos superiores. La estructura parcelaria en torno al núcleo aparece muy compartimentada y heterogénea, en general existen parcelas que van desde los escasos 60 m<sup>2</sup> hasta parcelas 2500m<sup>2</sup>.

La mayor parte del parcelario del núcleo urbano de La Zarza responde en sus características morfológicas y tamaño, a la tipología de edificación entre adosada.



Por el contrario en los suelos situados en la periferia, las formas de las parcelas para el cultivo han dado como resultado una gran variedad de formas y tamaños, y que su proceso de fraccionamiento, aunque menor que en el núcleo, ha dejado sin accesibilidad directa a camino público a muchas parcelas interiores.

Las parcelas tienen formas irregulares si bien en cuanto nos acercamos al núcleo predominan aquellas formas tendentes a la regularidad, para facilitar la edificación.

En cuanto a la ocupación de la edificación, se da una variedad de circunstancias, en relación también con las dimensiones de las parcelas. En unos casos encontramos parcelas con edificaciones aisladas en su interior que ocupan entre el 10% y 40% del total de la parcela y en otras el 70% u 80%. En menos ocasiones aparecen parcelas que ocupen el cien por cien de la parcela; en el núcleo, donde el adosamiento de la edificación es mayor, aparecen espacios libres traseros

En términos generales la estructura rustica parcelaria es muy fragmentada y variada. Además, existen ciertos elementos de estructuración territorial como el viario, influye de una manera determinante en la morfología parcelaria, de manera que las parcelas que se encuentra lindado a éstos, en general, y salvo excepciones puntuales, suelen tener un fondo mayor a su frente.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



### 1.2.5.- ÁREAS DIFERENCIADAS

Al seguir idénticas pautas de crecimiento que el núcleo de Fasnia, en La Zarza también se distinguen las siguientes áreas:

- Área central
- Áreas de agrupación residencial en torno a vías
- Áreas residenciales agrupadas aisladas.
- Áreas dotacionales aisladas.

El área central, aún con una estructura rural, se conforma en el triángulo delimitado por el encuentro de tres vías, Callejón, Calvario y la vía de conexión principal del núcleo con Fasnia, la TF-532, configurándose una manzana donde se encuentra la mayor parte de los equipamientos de este núcleo; así encontramos la Plaza de la Zarza conjuntamente con el Parque Infantil, la Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y María Auxiliadora, Colegio Publico la Zarza, y el consultorio local de La Zarza.

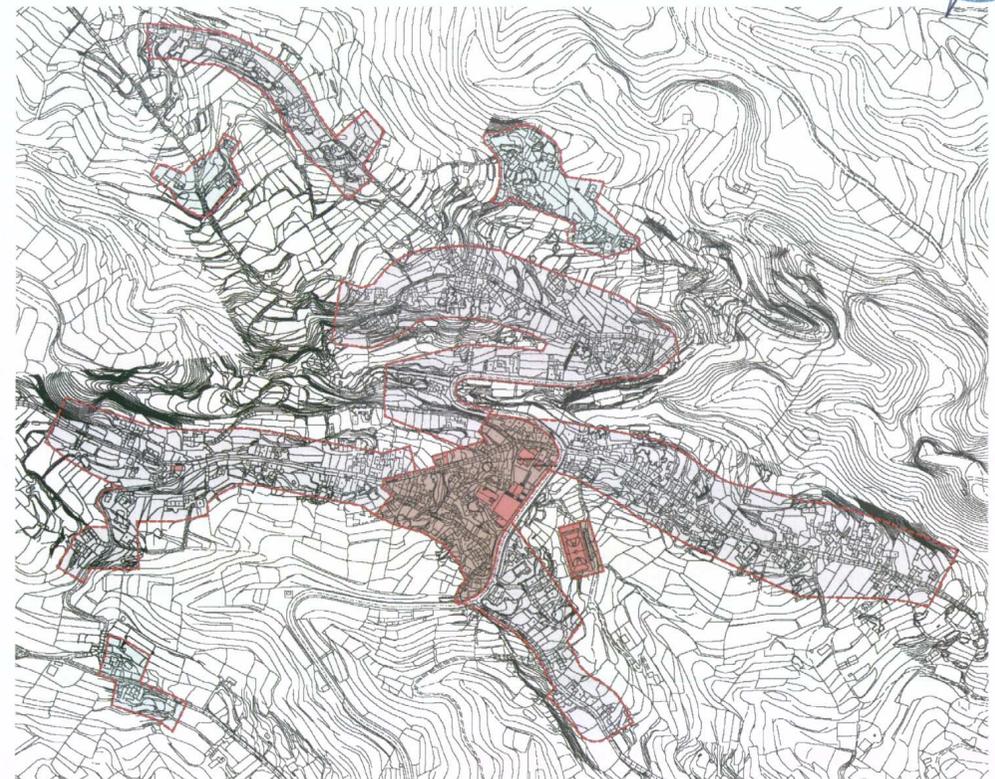
Las áreas de la periferia (áreas de agrupación residencial a lo largo de vías) es ocupada por conjuntos de viviendas, en general unifamiliares, cuya extensión total puede llegar a ser seis veces la de esta área central, poniéndose de manifiesto la excesiva dispersión de las mismas.

En una de estas áreas periféricas se localiza, en la encrucijada de los caminos Calvario y Madroño, la Ermita del Calvario del siglo XVIII.

Varias agrupaciones de viviendas se sitúan aisladas en el territorio, conectadas al núcleo mediante la red de caminos rurales. La aplicación de los criterios de delimitación del PIOT, dará como resultado su inclusión o no en ámbitos de asentamientos.

Como área diferenciada dotacional aislada se incluye el polideportivo, que se sitúa en una posición deprimida, separada del área central y entre los caminos La Vista y Lomo Angosto.

Aumentar la conectividad de este equipamiento comunitario deportivo aislado con las dotaciones del área central es un objetivo a conseguir mediante el planeamiento.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interventor,

## 1.2.6.- RED VIARIA

### 1.2.6.1.- Sistema Red Viaria

Las vías de comunicación que se reparten el protagonismo en la definición de la estructura del núcleo de La Zarza son las siguientes:

- La carretera, TF-532, que une el núcleo de Fasnía con los núcleos de La Zarza, La Sombrera y Sabina Alta, finalizando en la carretera del sur TF-28. Esta vía (TF-532) discurre, adaptándose a la topografía del terreno, desde una cota media de 425 metros hasta 650 metros a su llegada a La Zarza. Conecta transversalmente los caminos tradicionales que han servido históricamente de soporte a la edificación.

- Los caminos tradicionales que discurren en el sentido de la pendiente del terreno.

- La calle La Vista y calle Calvario, prolongación de aquella por encima de la TF-532. Conecta con la carretera del sur y con la autopista. Esta calle discurre como una arteria secundaria y de uso habitual para acceder a La Zarza por su menor distancia, pero es una vía estrecha que no está habilitada para tal fin. Además de su función agrícola, hoy en día las calles La Vista y Calvario se han convertido en vías de un cierto volumen de vehículos, generando problemas de funcionalidad (pendientes altas, secciones reducidas, alineaciones irregulares de la edificación).

- Las calles Lomo Angosto y Callejón, prolongación de la anterior por encima de la TF-532, y que se une a la calle Calvario.

- La calle Corujera que conectada a la TF-532, discurre por la parte superior de ésta.

Cada elemento del sistema viario tiene una función específica. Mientras la vía TF-532 conecta los núcleos urbanos, las calles Calvario, La Vista, Lomo Angosto y Corujera tiene una finalidad de comunicación entre asentamientos rurales y agrícolas, lo que denota claramente un origen vinculado con la agricultura.



### 1.2.6.2.- Estado de la Red Viaria

En general el estado de la red viaria de La Zarza es precario. Solo el tramo de la carretera TF-532 a su paso por el núcleo, tiene una red con calzada asfaltada y con aceras acondicionadas.

Los caminos Calvario, La Vista, Lomo Angosto y Corujera tienen solo firme de asfalto. El resto de la red no cuentan con firme apropiado. El tratamiento general del viario se ejecuta teniendo en cuenta sólo la premisa de facilitar la circulación viaria, sin considerar también otros factores paisajísticos.

En general los servicios urbanos alcanzan todo el tejido residencial.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

## 1.2.7.- INSTALACIONES GENERALES

### 1.2.7.1.- Redes de electricidad (Alta, Media y Baja tensión)

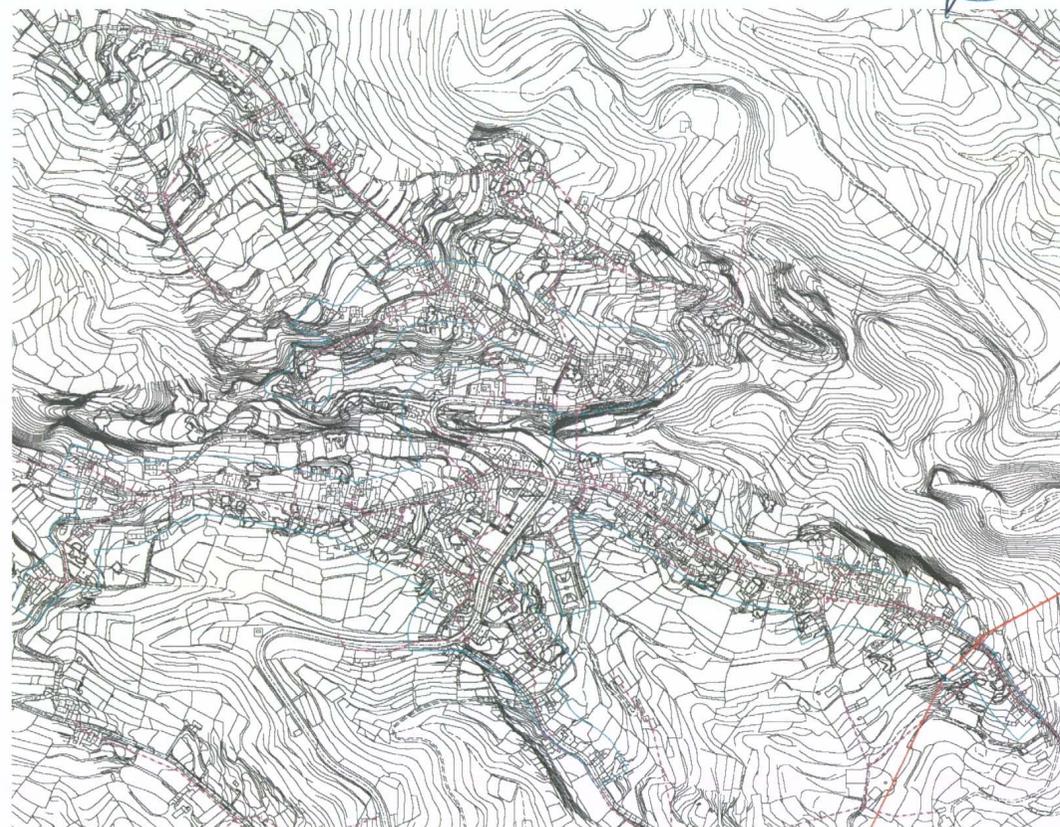
En este núcleo no existe línea de 66 KV. (Alta Tensión).

Existe una línea de media tensión de 20 KV. en tendido aéreo, que discurre entre la Carretera General del Sur (TF-28) y conecta en la carretera de La Zarza (TF-532), desde la cual se derivan una serie de ramales que alimentan las diferentes estaciones transformadoras de cada zona:

-Derivación de La Sombrera, Sabina Alta y La Zarza. La línea que parte desde la parte baja de La Sombrera, discurre por medio de torres hasta dicho núcleo, en la que existe un centro de transformación; a partir de éste continúa la línea hacia Sabina Alta en la que existe otro centro de transformación; a partir de éste continúa la línea hacia el núcleo de La Zarza en la que existe un centro de transformación en la parte baja de la calle La Vista, y desde éste se desvía hacia la estación de la Guardia Civil en Fasnía.

Desde la estación transformadora situada en la calle La Vista parte la red de baja tensión, mediante tendido aéreo, y suministra a las calles La Vista, Lomo Angosto, Ctra. TF 532, Madroño, Calvario, Rosita, Corujera y La Vera.

Existe un pequeño tramo canalizado en la TF 532



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

En Fasnía, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interventor





### 1.2.7.2.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

La red de alumbrado público se deriva de la red de energía eléctrica, de la que se obtiene el suministro. El trazado de la red, se realiza tanto con el tendido aéreo como canalizado. Esta última solo aparece en la carretera Fasnía-La Zarza TF-532 dando iluminación tanto al centro como a la prolongación de la vía en dirección a Sabina Alta.

Desde el cuadro de alumbrado público situado en la calle La Vista, junto a la estación transformadora, mediante red aérea, suministra a las calles La Vista, Lomo Angosto, carretera. TF 532, Madroño, Calvario, Rosita, Corujera y La Vera.

### 1.2.7.3.- Red de Telecomunicaciones

Existe una línea que conecta al núcleo y discurre campo a través en las proximidades de la carretera del sur TF-532.

Esta única línea que discurre solamente en tendido aéreo, se deriva en cuatro ramales principales en el núcleo de La Zarza, y a su vez conecta a los demás núcleos (Sabina Alta y La Sombrera).

En general se debe hacer una reestructuración que ordene la precaria red de telecomunicaciones existente hoy en día, encauzándolas a través de las vías.

### 1.2.7.4.- Red de Abastecimiento

Nos encontramos al igual que en Fasnía con una red eminentemente ramificada originada en gran medida por el sistema viario existente. Dicha red se abastece de los depósitos que se encuentran en los nacientes o tomaderos y se canaliza mediante tuberías hasta los depósitos distribuidores de agua potable.

-Tomadero galería La Cuesta. desde este tomadero se alimenta el depósito N°1 del Lomo Las Vistas y se conecta al tomadero de la galería de Barranco Tenazo y depósito de La Zarza. Desde este depósito se suministran los núcleos de La Zarza, Sabina Alta y La Sombrera.

-Tomadero galería barranco Tenazo. desde este tomadero se alimenta el depósito N°1 del Lomo Las Vistas y se conecta al tomadero de la galería de La Cuesta y depósito de La Zarza.

-Tomadero galería barranco La Zarza. desde este tomadero se alimenta el depósito de Lomo Portugués que a su vez recibe desde todos los tomaderos del municipio.

La red de de abastecimiento queda reflejada en el plano de información correspondiente y esta discurre bajo los viales del núcleo prestando servicio a toda edificación.

### 1.2.7.5.- Red de Saneamiento

La única red de saneamiento existente en el núcleo es de tipo unitario y actualmente la gran mayoría de las viviendas disponen de pozos filtrantes.

Existe un único colector general y orientado en las líneas de máxima pendiente localizado en la calle Calvario (actualmente no esta en uso al no estar conectada a la red que dispone el Consejo Insular). Existe una previsión de unir esta red con una canalización que discurra por la TF-532 (carretera Fasnía- La Zarza),

Además de la realización de una infraestructura general (colectores) que conduzca estas aguas ya tratadas al emisario submarino de Los Roques.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interventor,



## 1.2.8.- USOS EDIFICACIÓN

### 1.2.8.1. Distribución espacial de usos

El uso predominante es el residencial. Este uso se extiende por todo el núcleo urbano manteniendo un papel hegemónico y cohabitando con equipamientos en el centro neurálgico de La Zarza

Los dos únicos comercios del núcleo se imbrica en la práctica con el residencial, compartiendo en gran parte tanto parcela como edificio. Este uso comercial solo se concentra en la vía principal entre Fasnía-La Zarza TF-532.

Los equipamientos comunitarios se ubican en el centro del núcleo y de forma agrupada. De esta manera se configura conjuntamente con algunas edificaciones entre medianeras una manzana de La Zarza (Colegio, Consultorio Local, Centro Social, Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y Maria Auxiliadora, Plaza La Zarza y el Parque Infantil)

Al otro lado de la vía TF-532 y frente a todos los equipamientos comentados anteriormente aparece en aparente aislamiento el Polideportivo.

### 1.2.8.2-Edificaciones para uso de equipamiento comunitario

#### -Educativo

Las demandas educativas para el núcleo de La Zarza están cubiertas por el Colegio Publico La Zarza, situado en la carretera Fasnía-La Zarza (TF-532). Este colegio oferta las suficientes plazas para cubrir las actuales necesidades de enseñanza Infantil, Primaria y Secundaria con 5 unidades para un total de 24 alumnos matriculados y con una capacidad total de 60 alumnos. Estos datos reflejan el descenso que ha experimentado la población en edad escolar. El Bachillerato y la formación profesional se imparten en centros de otros municipios.

#### -Deportivo

Los equipamientos deportivos del núcleo de Fasnía esta compuesta por una única instalación deportiva: el Polideportivo de La Zarza con una superficie total de 1495m2.

#### -Sociales

El conjunto de los equipamientos comunitarios sociales de todo el núcleo tienen una superficie aproximada de 936m2 de suelo.

El desglose de los distintos equipamientos comunitarios sociales según usos específicos es el siguiente:

#### a) Sanitario

Las necesidades de atención sanitaria primarias, de tipo preventivo están cubiertas con el consultorio local de La Zarza con 228m2.

Los habitantes de La Zarza acuden a otros municipios para asistir a las especialidades médicas y para hospitalizaciones y otros servicios médicos más específicos.



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.





b) Cultural y de ocio

El único equipamiento cultural (Centro Cultural La Zarza) se encuentra integrado en el mismo volumen edificatorio que el consultorio medico. Este centro cuenta con una parcela de 662m2 y una superficie construida de 840m2

-Espacios Libre de uso Público

EL núcleo de La Zarza tiene un único espacio libre de uso público a modo de plaza urbana. Este espacio libre es el único que es utilizado por los habitantes como área de esparcimiento y reunión y se localiza en el centro neurálgico del núcleo.

Esta plaza esta confinada por dos edificaciones, la Iglesia de Nuestra Señora del Carmen y Maria Auxiliadora, y un modulo del colegio La Zarza.

Tabla General de equipamientos comunitarios en el núcleo de la Zarza.

EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS LA ZARZA									
	NOMBRE	TITULAR	ACTIVIDAD	ESTADO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. LIBRE	SUP. PARCELA	CODIGO EN PLANOS DE ORDENACION	FICHA
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO(ED)	COLEGIO PUBLICO LA ZARZA 1	CENTROS PUBLICOS TRANSFERIDOS COMUNIDAD AUTONOMA	CENTRO DE ENSEÑANZA INFANTIL	BUENO	476	699	945	DO/AS-2	24
	COLEGIO PUBLICO LA ZARZA 2		CENTRO DE ENSEÑANZA PRIMARIA						24
EQUIPAMIENTO SANITARIO(SA)	CONSULTORIO LOCAL LA ZARZA	COMUNIDAD AUTONOMA	CENTRO SANITARIO	BUENO	228	0	228	DO/AS-2	25
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO(CO)	CC LA ZARZA	MUNICIPAL	CENTRO SOCIAL	BUENO	840	352	662	SC-1	26
	IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN Y MARIA AUXILIADORA	OBISPADO DE TENERIFE	RELIGIOSO	BUENO	156		204		27
	ERMITA DEL CALVARIO	OBISPADO DE TENERIFE	RELIGIOSO	BUENO	66		70		28
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO(DE)	POLIDEPORTIVO LA ZARZA	MUNICIPAL	PISTA DEPORTIVA	REGULAR	70	1425	1495	DE-4	29
ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO(EL)	PLAZA LA ZARZA	MUNICIPAL	PLAZA URBANA	BUENO	0	462	462	EL-6	30
	PARQUE INFANTIL LA ZARZA	MUNICIPAL	PARQUE INFANTIL	BUENO	0	35	35	EL-6	31

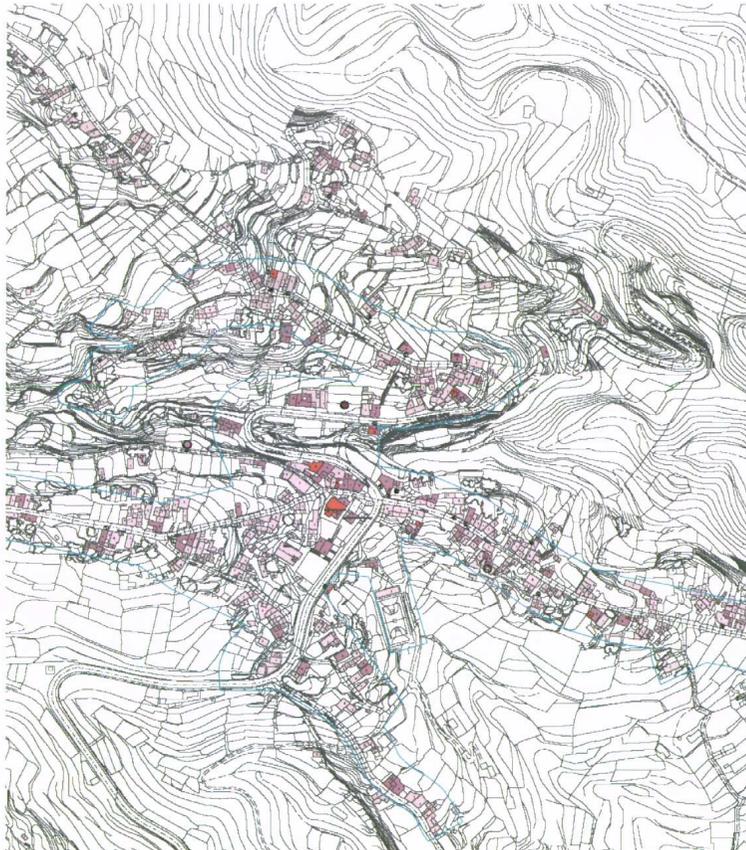
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011  
El Secretario Interino,

### 1.2.9.- ALTURA EDIFICACIÓN

La altura de la edificación dominante en La Zarza es de una planta. Los de dos plantas se concentran fundamentalmente en la confluencia de las calles Calvario y la TF-532 y se reparten también por el resto de las calles; varios (4) edificios puntualmente alcanzan la altura de tres plantas, en concreto el que está destinado a dotación sociocultural y consultorio médico.



### 1.2.10.- ESTADO EDIFICACIÓN

El estado de la edificación que presenta el núcleo se puede considerar en general como regular, aunque es de destacar el buen estado que presentan los contados equipamientos con los que cuenta La Zarza.

El número de inmuebles en estado malo es quizás elevado para el volumen total de unidades edificatorias existentes; aunque están repartidas por todo el núcleo, es significativo la concentración existente en la calle La vista. Del mismo modo aparecen un número importante de solares repartidos por todo el núcleo. La presencia de estos vacíos entremezclados con la edificación es común en los núcleos de las medianías y en la trama urbana de La Zarza en particular, en cambio el nivel de actividad constructora es bajo, siendo contadas (2) las obras que están en ejecución.

