



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE FASNIA

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS DE ADAPTACIÓN AL PIOT

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha:

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

Santa Cruz de Tenerife 25 FEB 2011



La Secretaria de la Comisión
Belén Díaz Elías
P.A.

Demelza García Marichal

VOLUMEN 1
ANÁLISIS DE LOS NÚCLEOS URBANOS



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,



FEBRERO 2011





DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

EQUIPO REDACTOR

CABRERA & FEBLES, ARQUITECTOS, S.L.

Agustín Cabrera Domínguez (Arquitecto Director)

M^a Nieves Febles Benítez (Arquitecta)

COLABORADORES

Bernardo A. López Méndez (Arquitecto)

Gustavo Hernández Santana (Arquitecto)

Lucía González Castellano (Arquitecta). Colaboración en documento de Avance

Severo de la Fe Hernández (Geógrafo)

M^a Victoria Rodríguez Alonso (Geógrafa)

Ricardo Mesa Coello (Biólogo)

Francisco J. Cabrera Domínguez (Historiador)

Carlos Díaz Rivero (Economista)

Antonio García Rizo (Ingeniero Técnico Industrial)

DELINEACIÓN

José Plasencia Tabares (Delineante)

Ricardo Víctor León Rodríguez (Delineante)

TRATAMIENTOS DE TEXTOS

Belén Badenas Fernández

ÍNDICE:

INTRODUCCIÓN 4

1. LOS NÚCLEOS URBANOS 5

1.1.- FASNIA 6

 1.1.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA 7

 1.1.1.1.- Evolución 1964 7

 1.1.1.2.- Evolución 1977 7

 1.1.1.3.- Evolución 1987 8

 1.1.1.4.- Evolución 2002 8

 1.1.2.- UNIDADES TERRITORIALES 9

 1.1.3.- USOS DEL SUELO 11

 1.1.4.- PARCELARIO 12

 1.1.5.- AREAS DIFERENCIADAS 13

 1.1.6.- RED VIARIA 14

 1.1.6.1.- Sistema Red Viaria 14

 1.1.6.2.- Estado de la Red Viaria 14

 1.1.7.- INSTALACIONES GENERALES 15

 1.1.7.1.- Redes de electricidad (Alta, Media y Baja tensión) 15

 1.1.7.2.- Red de alumbrado público 15

 1.1.7.3.- Red de telecomunicaciones 15

 1.1.7.4.- Red de abastecimiento de agua 15

 1.1.7.5.- Red de Saneamiento 16

 1.1.8.- USOS DE LA EDIFICACIÓN 17

 1.1.8.1 La edificación residencial 17

1.1.8.2. Distribución espacial de usos.....	17
1.1.8.3- Equipamientos comunitarios.....	18
1.1.9.- ALTURA EDIFICACIÓN.....	20
1.1.10.- ESTADO EDIFICACIÓN.....	21
1. 2.- LA ZARZA.....	22
1.2.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA.....	23
1.2.1.1.- Evolución 1964.....	23
1.2.1.2.- Evolución 1977.....	23
1.2.1.3.- Evolución 1987.....	24
1.2.1.4.- Evolución 2002.....	24
1.2.2.- UNIDADES TERRITORIALES.....	25
1.2.3.- USOS DEL SUELO.....	26
1.2.4.- PARCELARIO.....	27
1.2.5.- ÁREAS DIFERENCIADAS.....	28
1.2.6.- RED VIARIA.....	29
1.2.6.1.- Sistema Red Viaria.....	29
1.2.6.2.- Estado de la Red Viaria.....	29
1.2.7.- INSTALACIONES GENERALES.....	30
1.2.7.1.- Redes de electricidad (Alta, Media y Baja tensión).....	30
1.2.7.2.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.....	31
1.2.7.3.- Red de Telecomunicaciones.....	31
1.2.7.4.- Red de Abastecimiento.....	31
1.2.7.5.- Red de Saneamiento.....	31
1.2.8.- USOS EDIFICACIÓN.....	32
1.2.8.1. Distribución espacial de usos.....	32
1.2.8.2-Edificaciones para uso de equipamiento comunitario.....	32
1.2.9.- ALTURA EDIFICACIÓN.....	34

1.2.10.- ESTADO EDIFICACIÓN.....	34
1. 3.- LAS ERAS.....	35
1.3.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA.....	36
1.3.1.1.- Evolución 1964.....	36
1.3.1.2.- Evolución 1977.....	36
1.3.1.3.- Evolución 1987.....	37
1.3.1.4.- EVOLUCIÓN 2002.....	38
1.3.2.- UNIDADES TERRITORIALES.....	39
1.3.3.- USOS DEL SUELO.....	41
1.3.4.- PARCELARIO.....	42
1.3.6.- RED VIARIA.....	44
1.3.6.1.- Sistema Red Viaria.....	44
1.3.6.2.- Estado de la Red Viaria.....	44
1.3.7.- INSTALACIONES GENERALES.....	45
1.3.7.1.- Redes de Electricidad (Alta, Media y Baja tensión).....	45
1.3.7.1.3.- Instalaciones de baja tensión (380/220 v).....	45
1.3.7.2.- Red de Alumbrado Público.....	45
1.3.7.3.- Red de Telecomunicaciones.....	45
1.3.7.4.- Red de Abastecimiento.....	45
1.3.7.5.- Red de Saneamiento.....	45
1.3.8.- USOS EDIFICACIÓN.....	46
1.2.8.1 Edificaciones para uso residencial.....	46
1.2.8.2-Edificaciones para uso de equipamiento comunitario.....	46
1.3.9.- ALTURA EDIFICACIÓN.....	48
1.3.10.- ESTADO EDIFICACIÓN.....	48
1.4.- LOS ROQUES.....	49
1.4.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA.....	50



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

[Handwritten signature]



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

1.4.1.1.- Evolución 1964.....	50
1.4.1.2.- Evolución 1977.....	51
1.4.1.3.- Evolución 1987.....	51
1.4.1.4.- Evolución 2002.....	51
1.4.2.- UNIDADES TERRITORIALES.....	52
1.4.3.- USOS DEL SUELO.....	53
1.4.4.- PARCELARIO.....	54
1.4.5.- AREAS DIFERENCIADAS.....	55
1.4.6.- RED VIARIA.....	56
1.4.6.1.- Sistema viario.....	56
1.4.6.2.- Estado de la red viaria.....	56
1.4.7.- INSTALACIONES GENERALES.....	57
1.4.7.1.- Redes de Electricidad (Alta, Media y Baja tensión).....	57
1.4.7.2.- Red de Alumbrado Público.....	57
1.4.7.3.- Red de Telecomunicaciones.....	57
1.4.7.4.- Red de Abastecimiento.....	57
1.4.7.5.- Red de Saneamiento.....	58
1.4.8.- USOS EDIFICACIÓN.....	59
1.4.8.1 Edificaciones para uso residencial.....	59
1.4.8.2-Edificaciones para uso de equipamiento comunitario.....	60
1.4.9.- ALTURA EDIFICACIÓN.....	61
1.4.10.- ESTADO EDIFICACIÓN.....	61



INTRODUCCIÓN

Se presentan en estos cinco volúmenes unos análisis complementarios a la documentación que integra el Plan General de Ordenación de Fasnía, que sirven de apoyo a la justificación de la adaptación del PGO a las determinaciones del Plan Insular de Ordenación de Tenerife.

Volumen 1: Análisis de los núcleos urbanos

Volumen 2: Análisis de los asentamientos rurales

Volumen 3: Análisis de los asentamientos agrícolas

Volumen 4: Análisis de los equipamientos comunitarios

En los tres primeros volúmenes se analizan los distintos ámbitos donde se establece el uso residencial, los núcleos urbanos y los asentamientos rurales y agrícolas. Se estudian la evolución de los núcleos, el sistema viario, el parcelario, sus áreas diferenciadas, los usos generales del suelo, las características de la edificación, el nivel de urbanización y los equipamientos comunitarios existentes en cada núcleo.

En el cuarto volumen se analizan globalmente los equipamientos comunitarios (dotaciones, equipamientos y espacios libres) existentes y propuestos por el Plan General. Se adjunta un fichero que recoge la información más importante de los equipamientos comunitarios existente.

Los datos y parámetros que se mencionan en los diferentes volúmenes respecto a la propuesta del Plan General se refieren al documento para la aprobación inicial.

La escasa ocupación residencial en el municipio de Fasnía se localiza por un lado, en la costa, en los núcleos de Las Eras y Los Roques, con previsión de crecimiento muy limitado por los condicionantes ambientales del territorio, y por otro lado, en las medianías, donde se sitúan el núcleo principal y centro administrativo del municipio, el casco de Fasnía, La Zarza, los asentamientos rurales de La Sombrera y Sabina Alta y otros de menor entidad, y un disperso edificatorio que se extiende hasta cerca de la Corona Forestal y que conforman los asentamientos agrícolas.

En este primer volumen se estudian los núcleos más importantes del municipio por su entidad y que el planeamiento municipal ha reconocido como áreas urbanas: Fasnía, La Zarza, Las Eras y Los Roques.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Interventor,

1. LOS NÚCLEOS URBANOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación FASNIA en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



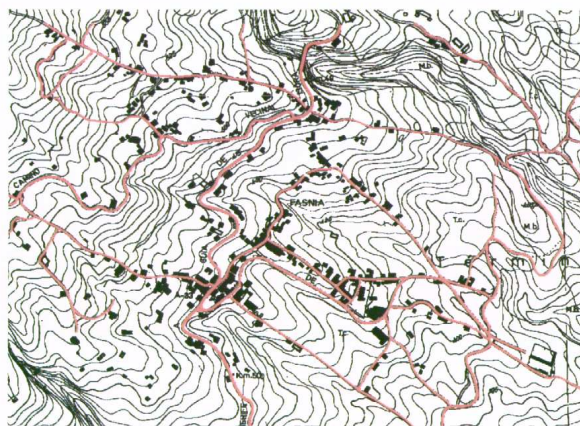
En Fasia, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,

1.1.1.- EVOLUCIÓN EDIFICATORIA Y VIARIA

Se procede a analizar la evolución de la formación del núcleo de Fasia a través del análisis de la cartografía disponible de los años 1964, 1977, 1987 y 2002

1.1.1.1.- Evolución 1964

En los años 60 la estructura del núcleo de Fasia aparece de forma disgregada sin un centro aún claramente definido, ocupando los caminos tradicionales (El Calvario, La Laja, La Corujera, Las Vistas, el de La Zarza, El Rincón) ya entorno a la carretera general del sur (actualmente TF-28) o la carretera de los Roques-Fasia (actualmente TF-620) que en estos años solo tenía conexión desde Fasia, puesto que la autopista del sur estaba en ejecución. Estas vías se interconectan con las vías rurales mencionadas que están estrechamente vinculadas a la agricultura, unas adaptadas al terreno y otras trazadas en contra de la pendiente, confundiéndose ambos sistemas en una malla orgánica con edificación a lo largo de los caminos,

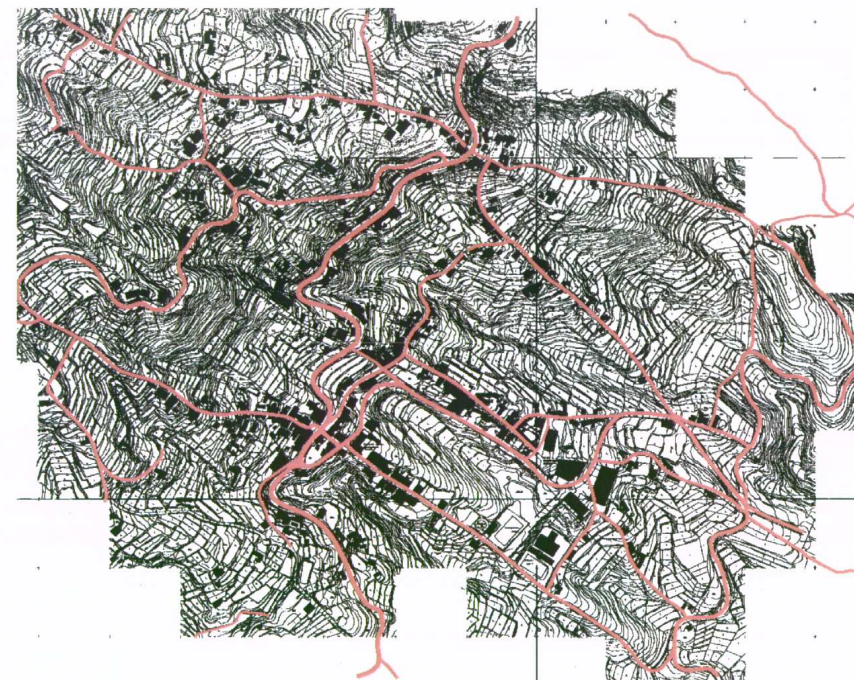


Si bien Fasia en esta década no contaba con una centralidad clara, si existían pequeñas agrupaciones de viviendas que se agrupaban en torno a algún tipo de equipamiento, como son la Iglesia de San Joaquín, el entorno de la cooperativa o el antiguo Ayuntamiento conjuntamente con el cine. Este afloramiento de edificaciones alrededor de los edificios de carácter público no es nueva, pero si es importante para entender la disposición del tejido de Fasia en estos años.

1.1.1.2.- Evolución 1977

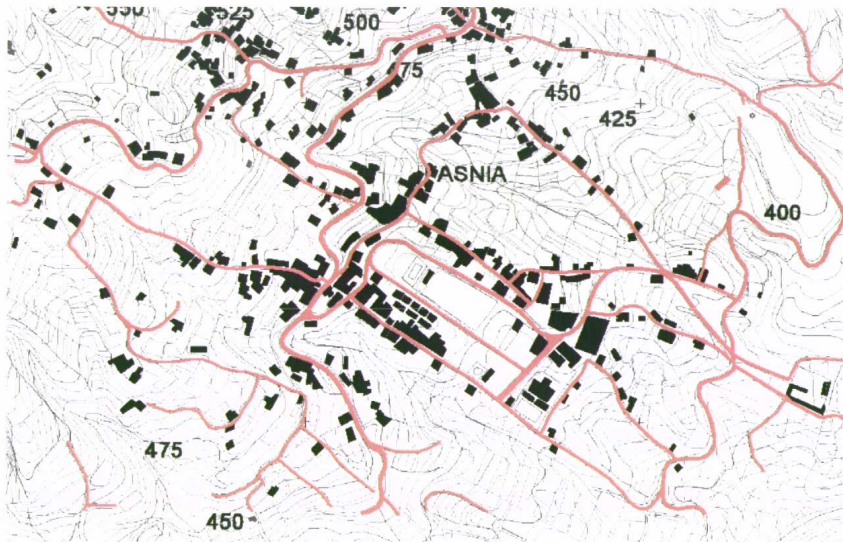
En la década de los 70 el núcleo de Fasia creció escasamente, apoyándose en el mismo entramado viario, a pesar de la nueva accesibilidad generada por la autopista del sur TF-1.

Se empieza a observar los esbozos de la formación de un centro urbano entre las carreteras del Sur y de Los Roques, creándose nuevos equipamientos comunitarios, el colegio, el polideportivo y terrero de lucha, la cooperativa agrícola.



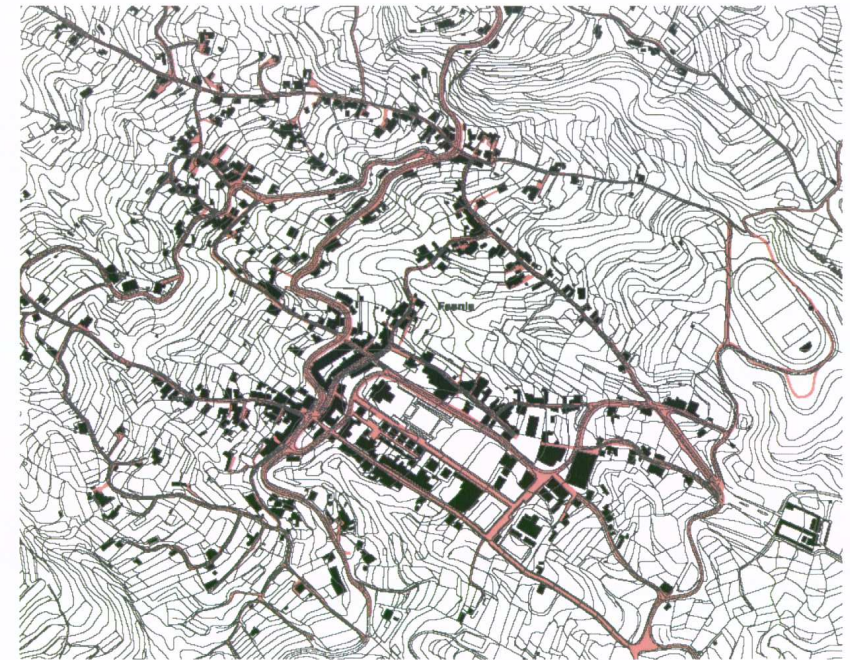
1.1.1.3.- Evolución 1987

En la década de los ochenta en la periferia del núcleo no se desarrollaron grandes cambios a no ser las construcciones de algunas edificaciones aisladas apoyadas en el mismo sistema viario rural. En lo que respecta al centro urbano se crea una nueva vía principal (actualmente la calle Emiliano Díaz Castro) que proporciona accesibilidad a un grupo de nuevas viviendas, y facilitará la implantación futura de nuevas dotaciones.



1.1.1.4.- Evolución 2002

En el transcurso de los quince años la periferia sigue prácticamente igual, con la construcción de alguna edificación aislada y del campo de fútbol y la ampliación del cementerio. El trazado del centro permanece igual aunque se refuerza con la creación de nuevas dotaciones: el parque, el centro de salud, el nuevo ayuntamiento, el pabellón deportivo y el centro de mayores, apoyados en la calle Emiliano Díaz Castro. Se puede concluir que desde la década de los años sesenta la urbanización del casco de Fasnía se sigue apoyando en la red rural de caminos y en la encrucijada de las dos carreteras, que el crecimiento edificatorio no es apreciable y que se ha ido fortaleciendo un centro urbano con la implantación paulatina de dotaciones.





1.1.2.- UNIDADES TERRITORIALES

En general el entorno núcleo de Fasnía esta compuesto por áreas cultivadas o susceptibles para cultivo, unido a una diseminación urbana que hace que el análisis del mismo sea de gran importancia para la ordenación de este particular núcleo. Para ello se ha establecido una división minuciosa del territorio en recintos con características ambientales homogéneas, que van a servir de base para el reajuste físico de la Áreas de Regulación Homogénea del PIOT y como unidades de referencia para la justificación de la readscripción del suelo a otras ARH.

En la delimitación de recintos en el medio rural-natural, la geomorfología constituye el principal elemento a considerar, junto a la vegetación y el paisaje. Por su parte, la delimitación de las unidades en el ámbito urbano, necesariamente se ha basado, por un lado, en el tejido urbano o trama morfológica que el espacio edificado constituye y, por otro, en las propias previsiones de desarrollo de algunos ámbitos contiguos al núcleo contenidos en el planeamiento vigente, pendientes de ejecución.

Por tanto, para alcanzar un grado mayor de conocimiento del territorio a partir de las cinco unidades ambientales identificadas en el término municipal, se realiza una subdivisión de cada una de éstas en ámbitos de menor dimensión, las unidades territoriales, reconociendo la realidad territorial a escala 1/5000, en función de dos variables determinantes en el reconocimiento de las características del territorio y su antropización: las formas del relieve -montañas, laderas, llanos...- y el "destino" actual del suelo -cobertura vegetal, cultivos, eriales, núcleos de población...-. En el entorno del casco de Fasnía se distinguen las siguientes unidades:

2.- Barrancos

El área urbana de Fasnía se extiende entre de dos importantes barrancos, el de San Joaquín al Sur y el del Volcán al Norte.

El interés de los barrancos se basa en su geomorfología de carácter fluvial ocasional, la existencia de vegetación de monte bajo (Matorral de Jaral Tabaibal) de gran interés y con un valor paisajístico de gran importancia.

Además de las múltiples especies vegetales se caracteriza por el refugio de determinadas especies faunísticas, lo que permite su identificación como un ámbito de interés ambiental. Por ello, habría que compatibilizar la preservación de los valores naturales del barranco y sus riberas con el disfrute de la naturaleza.

3.- Suelos con vegetación natural dominante.

En el entorno de Fasnía se distingue la siguiente subunidad:

3.2.- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo, abandonado y/o colonizados con vegetación natural).

Se localizan de forma dispersa, más allá de los terrenos abancalados próximos al núcleo. En la ordenación de Plan General, estas unidades de vegetación natural con cultivos aislados quedan fuera del proceso de urbanización.

4.-Suelos abancalados para el cultivo.

En el entorno de Fasnía se distingue las siguientes subunidades

4.1.-Terrenos con cultivos.

4.2.-Terrenos de cultivos abandonados.

4.3.-Terrenos de cultivo con fuerte presión urbana.

Corresponden con suelos preparados para la agricultura, abancalados, unos en cultivo y otros abandonados. Los interiores al área urbana y los colindantes con ella, están sometidos por su localización, a una expectante presión urbana.

Estas unidades, por sus cualidades morfológicas, constituyen elementos fundamentales en la conformación característica del paisaje del entorno de Fasnía.

5.-Asentamientos Residenciales ligados a áreas de cultivo.

En la periferia del casco de Fasnía, y formando parte de un entorno agrícola, se han ido desarrollando pequeños asentamientos apoyados en una estructura rural.

Dentro de estas unidades el Plan delimita los asentamientos rurales AR-5, AR-7, AR-9 y AR-11

6.- Núcleo Urbano

Se ha incluido en esta unidad el suelo ocupado por la urbanización y edificación que ha conformado el núcleo de Fasnía y por sus áreas próximas semiconsolidadas. La existencia en él de las principales dotaciones de municipio lo convierte en el núcleo principal del municipio.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.







En esta unidad se delimita el suelo urbano donde se ha de producir el proceso de consolidación de la urbanización y edificación. El desarrollo urbano será hacia el interior del área delimitada tendiendo hacia la compactación urbana.



7.- Construcciones/ Instalaciones Aisladas.

Corresponden a instalaciones aisladas significativas a nivel territorial. Desde el punto de vista de sus actuales usos urbanísticos y, en consecuencia, de su utilización social, constituyen unidades diferenciadas del resto.

Responden a dotaciones de importancia municipal (campo de fútbol y cementerio de Fasnía), que debido a su gran tamaño y función se han tenido que ubicar en la periferia del núcleo, pero que mantienen una relación directa con el mismo. Tales instalaciones se encuentran limítrofes parte con unidad donde se mezcla la vegetación natural y los cultivos aislados (unidad 3.2) y parte con unidades donde se ha producido un proceso de abancalamiento del suelo para las labores agrícolas (unidades 4.1 y 4.2).



- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1.- CONGOS |  4.- SUELOS ABANCALADOS PARA EL CULTIVO |
|  2.- BARRANCOS | 4.1- Terrenos con cultivos |
|  3.- SUELOS CON VEGETACION NATURAL DOMINANTE | 4.2- Terrenos de cultivos abandonados |
| 3.1- Terrenos con vegetación natural | 4.3- Terrenos de cultivos con fuerte presión urbana. |
| 3.2- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo, abandonados y/o colonizados con vegetación natural) | 5.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES LIGADOS A AREAS DE CULTIVO |
| 3.3- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo, abandonados y/o colonizados con vegetación natural) con pinar aislado. | |
| 3.4- Terrenos con vegetación natural y cultivos aislados (en cultivo, abandonados y/o colonizados con vegetación natural) con influencia directa del mar. | |

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  6.- NUCLEOS URBANOS |
|  7.- CONSTRUCCIONES / INSTALACIONES AISLADAS |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

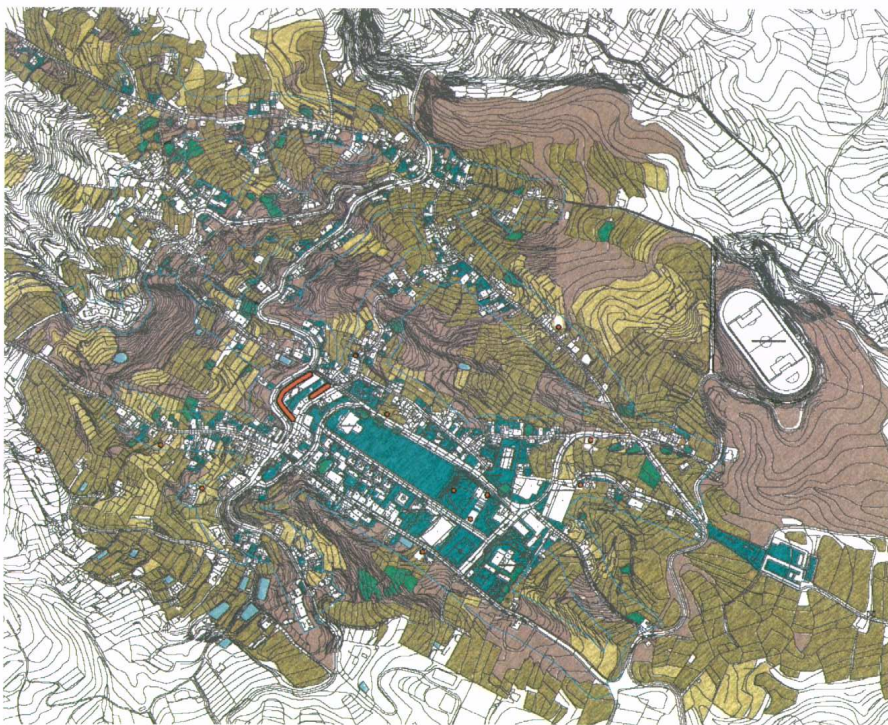


En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor

1.1.3.- USOS DEL SUELO

El núcleo de Fasnía se ha ido conformando en un territorio con un elevado aprovechamiento para la producción agrícola y cuyo abancalamiento le proporciona una morfología característica. El suelo ocupado por cultivos de vid y papas representa casi con un 66% del total cultivado, siendo éstas la primera fuente de producción agrícola de Fasnía.

Si observamos el plano de usos del suelo podremos darnos cuenta que existe una estrecha vinculación entre edificación, viario y los usos agrícolas del suelo, que refleja actual diseminación del núcleo de Fasnía, no siendo una particularidad de este núcleo sino una generalidad de todo el territorio insular y aspecto que posteriormente tendrá gran significado a la hora de ordenar el núcleo de Fasnía.



La economía del municipio es eminentemente agrícola, con producción de flores ornamentales, papas y tomates de exportación, además de viñedos, y focos muy puntuales de frutales. Pero cabe mencionar las dos profundas transformaciones que se están dando en estos últimos años:

- Por un lado el progresivo abandono de los cultivos tradicionales por su baja rentabilidad y grandes costos en pos de una afluencia de la población al sector servicios y la construcción. Por lo que en los últimos años la tendencia la terciarización económica es acusada y puede asociarse al asentamiento en la zona de población que trabaja en los servicios turísticos de otros municipios.
- Lo anterior ha propiciado el traslado de la población a lugares de la isla de mayor centralidad urbana y el crecimiento lento de los núcleos de las medianías Fasnía.

Los principales usos del suelo de esta área territorial son:

-Usos residencial y dotacional

Este uso del suelo ocupa una extensión reducida en el área pero su disgregación hace que su influencia en el espacio agrario sea importante. Existen además cuatro asentamientos rurales alrededor del núcleo vinculados a áreas de cultivo.

-Usos agrarios

Son los dominantes en el entorno como corresponde a un área de gran tradición agraria. Sus habitantes han transformado el árido entorno, haciéndolo apto para los cultivos en bancales construidos en los barrancos y en las fuertes pendientes del municipio.

-Zonas naturales (monte bajo)

Estas zonas no transformadas se mezclan con los espacios de cultivos produciendo un paisaje característico y diverso. Su valor reside precisamente en el carácter residual de estos espacios. Esta vegetación natural existente se corresponde principalmente con un matorral de Jaral Tabaibal ubicada en las laderas orientadas al norte.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.

siempre ligadas a parcelas de cultivos y a la edificación abierta.

1.1.4.- PARCELARIO

La mayor parte del parcelario del núcleo urbano de Fasnía es del tipo correspondiente a edificación residencial entre medianeras y aisladas. Tan solo encontramos otras tipologías en las parcelas correspondientes a algunos edificios singulares y de equipamientos comunitarios y en instalaciones industriales y de almacenaje en las zonas periféricas del núcleo.

El estado actual de la parcelación presenta gran división. Desde el punto de vista morfológico, la estructura parcelaria en torno al núcleo es compartimentada y heterogénea. El 88 % de las parcelas tienen superficies que oscilan entre 57m² a 4000 m². El grado de fragmentación del parcelario se puede apreciar por la distribución en los siguientes intervalos:

Entre 57m ² -500m ²	34%
Entre 500m ² -1000m ²	23%
Entre 1000m ² -4000m ²	31%
Entre 4000m ² -10000m ²	8%
Mayor a 10000m ²	4%

En cuanto nos acercamos al núcleo, las parcelas en general suelen ser de menor superficie, en contraposición con las existentes a las afueras del núcleo, dirigidas fundamentalmente a la actividad agraria, cuyo proceso de fraccionamiento es más lento. Además, la presencia de ciertos elementos de la estructura territorial como el viario, inciden de manera fundamental en el tamaño y la forma: las parcelas en contacto con el viario suelen ser generalmente de menor tamaño que las que se encuentran en el interior y también estrechas, por la búsqueda de la accesibilidad.

Los contrastes fundamentales se advierten en la disposición de la trama urbana en relación con su parcelario, de mayor regularidad en el área central para su mejor aprovechamiento para la edificación y una distribución más orgánica, condicionada por los elementos topográficos en las áreas periféricas.

También esta condición está asociada a la relación entre la estructura parcelaria y la tipología de edificación: mientras en el casco central es cerrada, con parcelas relativamente pequeñas, entre 200m² y 500m² (normalmente asociadas a un espacio libre dentro de la parcela) y tendente a una edificación continua alineada a vial, hacia la periferia se observa un aumento progresivo del tamaño de las parcelas,



1.1.6.- RED VIARIA

Según se desprende del análisis de la evolución edificatoria y viaria, la red viaria general del núcleo de Fasnía no ha cambiado sustancialmente a lo largo de los últimos 40 años. Trazados de nuevas calles sólo se han producido en el área central y en la periferia, se han aprovechado los antiguos caminos de acceso a las zonas agrícolas.

Los componentes del sistema viario y el estado de la red se comentan en los apartados siguientes. s.

1.1.6.1.- Sistema Red Viaria

El viario territorial ha tenido un protagonismo importante en el lento crecimiento del núcleo urbano de Fasnía, como lo atestigua el hecho de que el principal viario urbano (Carretera General del Sur), fue en su día el lazo de conexión más importante del núcleo, hoy relegada a un uso más local tras la construcción de la autopista.

Dos vías generales de comunicación se reparten el protagonismo en la definición de la estructura urbana:

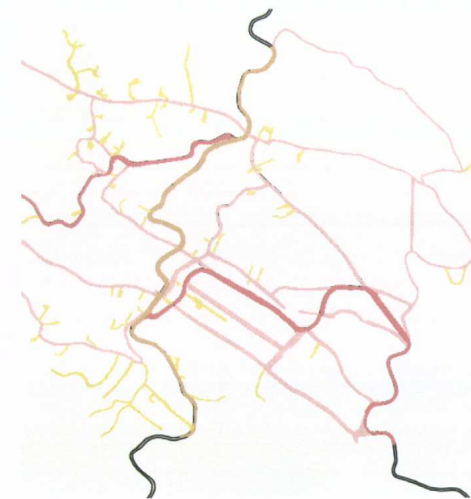
1. La carretera general del Sur, TF-28, de Santa Cruz a Guía de Isora, que discurre a una cota media de 400 metros. Esta vía ha perdido importancia con la entrada en funcionamiento de la autopista, incluso perdiendo el carácter funcional de insular y convirtiéndose, en algunos casos, en una vía de alcance comarcal y, en otros casos, verdadero eje urbano.
2. La carretera de Los Roques (TF-620) que se ha convertido en una importante arteria, al conectar el núcleo de Fasnía con la Autopista TF-1.

La carretera a La Zarza (TF-532) constituye otro elemento de conectividad importante para la parte alta de la carretera general del sur.

El resto de los elementos del sistema viario del núcleo de Fasnía lo conforma la red rural de caminos que ha servido de soporte a la edificación y que se han ido constituyendo en calles urbanas a medida que se produce su consolidación.

La red viaria en el área central de Fasnía es muy simple, organizada en torno tres ejes principales y auxiliada en las funciones primarias por otra red transversal complementaria. Los tres ejes que van de Este a Oeste son las calles Obispo de Cáceres, Emiliano Díaz Castro y la Carretera General de los

Roques estas se ven articuladas mediante unas vías secundarias y transversales en dirección Norte-Sur, calles Picasso, un tramo de la Carretera de los Roques y una nueva vía entre el parque urbano de Fasnía y el nuevo centro de salud, Estas vías son las que conforma el centro urbano de Fasnía.



1.1.6.2.- Estado de la Red Viaria

En general el estado de acabado de la red viaria de Fasnía es precaria, solo algunos tramos del viario del núcleo de Fasnía están asfaltados y con aceras acondicionadas; concretamente las carreteras del sur (TF-28), la de Los Roques (TF620). a su paso por el centro de Fasnía, un tramo de la carretera de La Zarza (TF-532) y las calles Obispo Cáceres, Emiliano Díaz Castro y el Camino de la Montaña.

El resto de la red de caminos rurales que compone la trama viaria del núcleo solo se encuentran con firme asfáltico para facilitar el tránsito de vehículos.

El plano 1.1.6.2 que se adjunta refleja el estado de la red viaria, que junto al resto de los planos relativos a las redes de abastecimiento, definen el grado de urbanización del núcleo.

1.1.5.- AREAS DIFERENCIADAS

En el ámbito urbano de Fasnía se puede diferenciar cuatro grandes áreas:

-Área central.

Coincidente con el núcleo originario entre el entorno del antiguo ayuntamiento y la Iglesia San Joaquín, tiene como eje principal la carretera de Los Roques. En esta área se concentran las principales funciones urbanas (administrativa, sanitaria, docente, deportiva, social y comercial). Ocupa menos territorio que los ámbitos urbanos periféricos, pero la edificación se encuentra más concentrada.

Es objetivo de ordenación en esta área el reforzamiento de la centralidad, dotándola de los servicios de interés municipal necesarios y mejorando el atractivo urbano para el cumplimiento de su papel central, así como la conectividad con las otras áreas residenciales.

-Áreas de agrupación residencial en torno a vías

Están situadas en la periferia del área central. Comprende todas las áreas de extensión a borde de los caminos rurales, ocupada por conjuntos de viviendas en general unifamiliares, cuya extensión, por la dispersión que presenta, puede alcanzar en consumo de suelo hasta tres veces la del área central.

Los objetivos de ordenación, por un lado, limitar el crecimiento que en el futuro se realice hacia el interior del suelo urbano delimitado, aprovechando los espacios vacantes interiores de manzana, y por otro lado, determinar condiciones para que la edificación se implante adecuadamente en el territorio, caracterizado por las fuertes pendientes y donde el borde edificado hacia el suelo rústico requiere un tratamiento especial a nivel paisajístico.

-Áreas residenciales agrupadas aisladas.

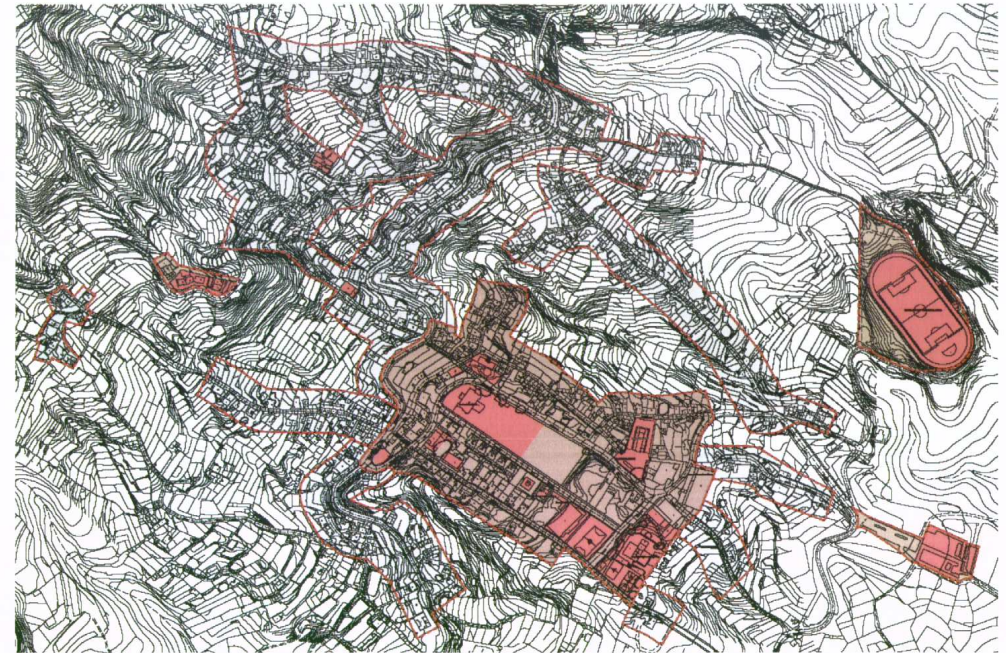
Son agrupaciones de viviendas situadas aisladas respecto a las anteriores áreas, pero que tienen conexión directa mediante el viario rural.

Es objetivo de ordenación limitar su crecimiento residencial, delimitándolos y dotándolos como asentamientos rurales.

-Áreas dotacionales aisladas.

Comprende las grandes dotaciones (Campo de Fútbol y Cementerio) que de forma aislada y con fuerte presencia se han implantado en el territorio.

Es objetivo de ordenación adecuar el entorno de estas dotaciones con las infraestructuras necesarias y mejorar la conectividad con el núcleo.



- | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ÁREA CENTRAL (NÚCLEO ORIGINARIO) | ÁREA DOTACIONAL AISLADA |
| ÁREA DE AGRUPACIÓN RESIDENCIAL EN TORNO A VÍAS | DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES |
| ÁREAS RESIDENCIALES AGRUPADAS AISLADAS | |

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,

1.1.7.- INSTALACIONES GENERALES

Por toda la red viaria del núcleo de Fasnía se extienden las instalaciones de suministro eléctrico, alumbrado público, telecomunicaciones y abastecimiento de agua. Sólo en parte de dicha red se ha instalado la red de saneamiento. Todas estas redes se reflejan en los planos 1.1.7.1, 1.1.7.2, 1.1.7.3, 1.1.7.4 y 1.1.7.5 que se adjuntan

1.1.7.1.- Redes de electricidad (Alta, Media y Baja tensión)

En este núcleo no existen líneas de 66 KV. (Alta Tensión).

Existe una línea de media tensión de 20 KV. en tendido aéreo, que discurre entre las Carreteras General del Sur (TF-28) y la de La Zarza (TF-532), desde la cual se derivan una serie de ramales que alimentan las diferentes estaciones transformadoras de cada zona, siendo éstas las siguientes:

-Derivación del centro de la guardia civil.: centro de transformación de La Guardia Civil, situado en el Lomo Las Vistas junto a la carretera TF 532 Fasnía – La Zarza.

-Derivación del Lomo la Ovejera, núcleo de Fasnía y Los Roques.: centro de transformación La Cooperativa – La Plaza..

Desde dichas estaciones transformadoras se inician sendas redes de distribución en baja tensión que abastecen al núcleo de Fasnía.

Desde la estación transformadora del centro de la guardia civil, situado en el Lomo Las Vistas y mediante red aérea, se suministra a las calles Lomo las Vistas, Acceso a Cueva la Negra, parte de la TF-532, Aldea, Rincón, Tramo de la carretera. TF-28, Callejón, La Paz, El Hoyo, Vistas – Hoyo, Vistas y Acceso de Areces – Archafiras.

Desde la estación transformadora La Cooperativa – La Plaza, situada en la carretera de Los Roques frente a la Cooperativa y mediante red canalizada y aérea, se suministra a las calles Obispo Pérez Cáceres, Martín Tabares Noya, Picasso, Emiliano Díaz Castro, Ctra. Los Roques, Plaza del Ayuntamiento, La Montaña, Cementerio, San Joaquín, Plaza de la Iglesia, El Calvario, La Laja, El Hoyo y Corujera.

1.1.7.2.- Red de alumbrado público

La red de alumbrado público se deriva de la red de energía eléctrica, de la que se obtiene el suministro. El trazado de la red, que se realiza mediante canalización tanto aérea como subterránea, esta entramado normalmente bajo las vías. En particular en el centro urbano la red va canalizada y bajo las aceras.

Desde los cuadros de alumbrado público situados en los centros de transformación descritos anteriormente se alimentan los puntos de luz existentes en todo el núcleo.

Desde el cuadro de alumbrado público situado junto a la estación transformadora del centro de la guardia civil y mediante red aérea y canalizada, se suministra a las calles Lomo las Vistas, Acceso a cueva La Negra, parte de la TF-532, Aldea, Rincón, Tramo de la carretera. TF-28, Callejón y El Hoyo.

Desde el cuadro de alumbrado público situado junto a la estación transformadora situada en la carretera de Los Roques frente a la Cooperativa; y mediante red canalizada y aérea, se suministra a las calles Obispo Pérez Cáceres, Martín Tabares Noya, Picasso, Emiliano Díaz Castro, carretera. Los Roques, Plaza del Ayuntamiento, La Paz, La Montaña, Cementerio, San Joaquín, Plaza de la Iglesia, El Calvario, La Laja, El Hoyo y Corujera.

1.1.7.3.- Red de telecomunicaciones

Existen una línea interurbana que discurre campo a través en las proximidades de la carretera general del sur (TF-28), para ramificarse a través de todo el núcleo de forma heterogénea,

Desde esta única línea que discurre tanto mediante tendido aéreo como subterráneo, se derivan varios ramales en el casco urbano, uno hacia La Zarza, y los demás a Sabina Alta y La Sombrera. En general se debe hacer una reestructuración que ordene la precaria red de telecomunicaciones existente, trazándola a través de las vías en conducciones enterradas.

1.1.7.4.- Red de abastecimiento de agua

Nos encontramos con una red eminentemente ramificada originada en gran medida por el tipo de trama viaria, en la que algunos tramos son formando mallas,. Dicha red se abastece de los depósitos que se encuentran en los nacientes o tomaderos y se canaliza mediante tuberías hasta los depósitos distribuidores de agua potable, este distribuidor para núcleo de Fasnía es el siguiente:

Desde el tomadero de Montaña de Archifiras se alimenta al depósito N°1 situado en el Lomo Las Vistas desde el

cual se alimenta el depósito N° 2 situado en la calle Las Vistas, el cual alimenta la calle Las Vistas, el casco de Fasnía, El Hoyo, C/ La Vera y Lomo Ovejera.

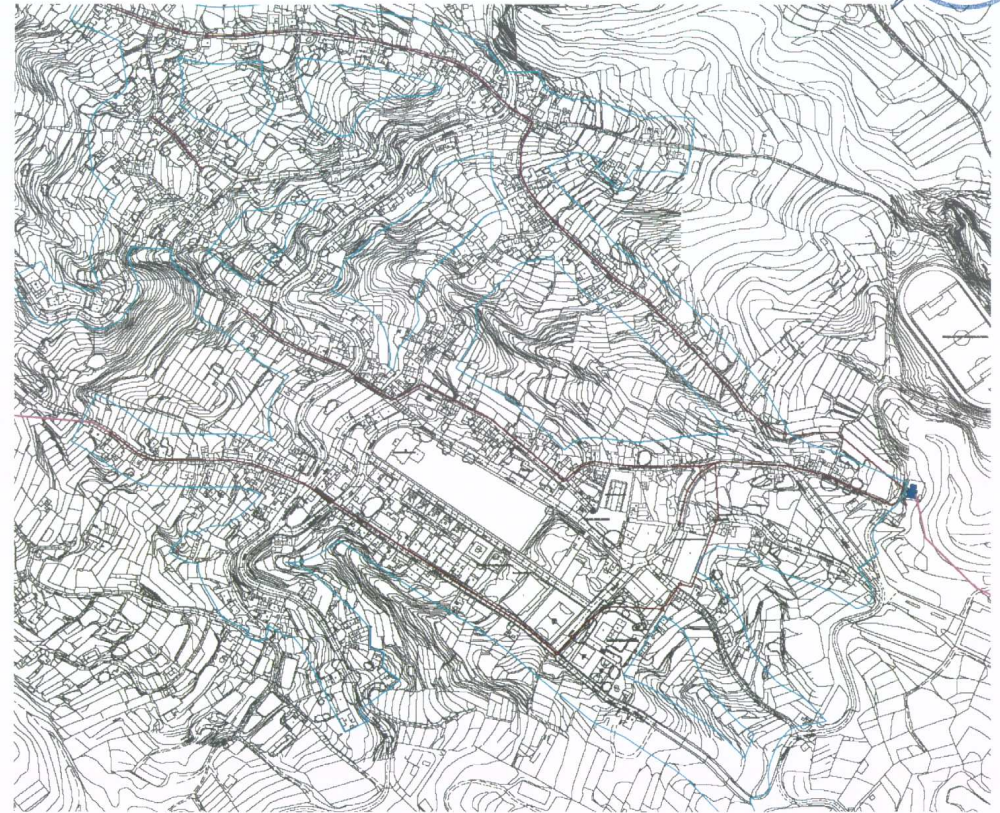
El sistema de medio de transporte utilizado en este caso es por gravedad. Con los referidos depósitos se abastece toda la zona de estudio observándose con carácter general una red en condiciones aceptables.

1.1.7.5.- Red de Saneamiento

La red de saneamiento de núcleo es de tipo unitario y su red no es extensible a toda la zona..

Existen tres grandes colectores generales y orientados todas ellas en las líneas de máxima pendiente.

La estación depuradora de aguas residuales, situada cerca del cementerio, esta actualmente en funcionamiento y pertenece al Ayuntamiento de Fasnía. Esta previsto por el Consejo Insular de Aguas la realización de una infraestructura general que conduzca estas aguas ya tratadas al emisario submarino en el núcleo de Los Roques.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasia, a 14 de marzo de 2011

plurifamiliar entre medianeras, cuya significación en el núcleo es mucho menor que en el resto de características son prácticamente las mismas que la unifamiliar entre medianeras.

1.1.8.- USOS DE LA EDIFICACIÓN

Los usos de la edificación se pueden dividir en dos grandes grupos, por un lado el residencial (compatible con otros usos comerciales), y por otro los equipamientos comunitarios que prestan servicio al uso residencial (dotaciones, equipamientos y espacios libres de uso público).

El uso industrial (almacenaje y distribución sería lo más apropiado) es de carácter puntual. El único presente en Fasia se localiza en el centro del núcleo, junto a la carretera de Los Roques y se destina a la cooperativa agrícola. La tipología común de estos establecimientos es la nave industrial.

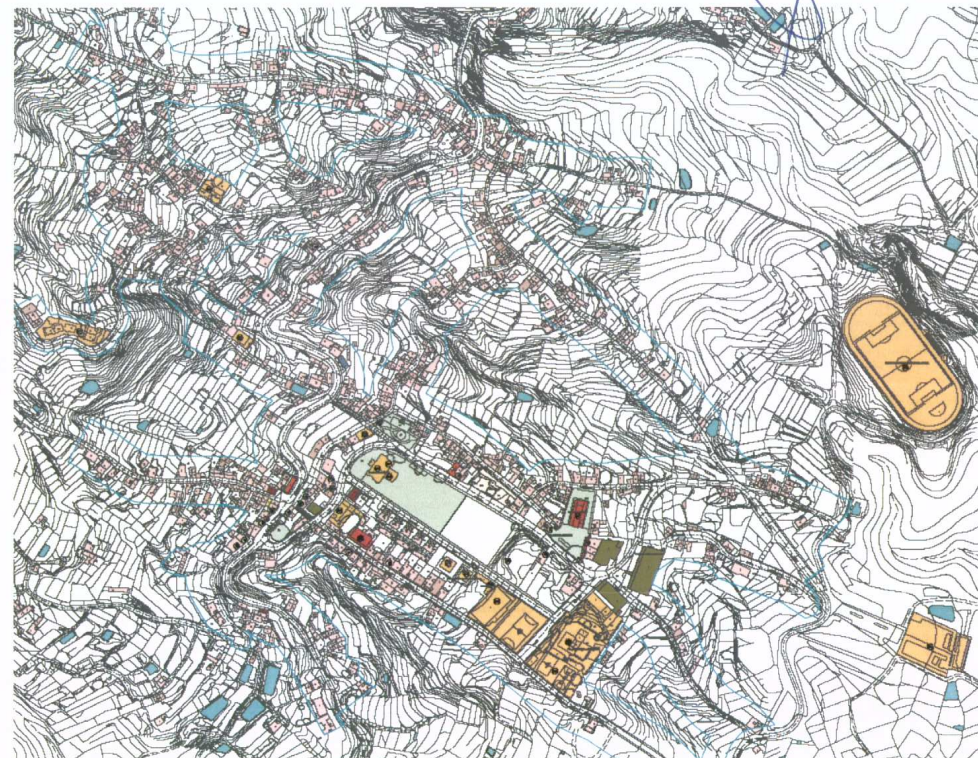
1.1.8.1 La edificación residencial

Las características de la edificación residencial aquí enunciadas son válidas tanto para Fasia como La Zarza. La edificación de uso residencial de forma general se constituye a lo largo del viario, en parcelas en las que predomina el fondo sobre el frente. Se organizan en general en uno o dos cuerpos de construcción en la dirección de la fachada, lo que normalmente no permite ocupar la totalidad de la parcela. La altura de la edificación no supera en general las dos plantas.

En los casos en que los usos comerciales utilizan las mismas edificaciones que el residencial, no varía de forma general, la tipología edificatoria.

Una pequeña cantidad de las edificaciones utilizadas para vivienda en Fasia responden al tipo de vivienda tradicional familiar aislada. Dentro de esta tipología, encontramos ciertas diferencias que responden a una evolución paulatina desde el caserío más tradicional hasta las actuales tipologías. Podemos establecer tres categorías de viviendas tipo dentro de esa evolución.

- a) Edificios de una altura de planta rectangular. La ocupación de las parcelas es parcial. Cubierta a dos aguas. Fachada de color blanco sin zócalo. Son los edificios más antiguos de Fasia.
- b) Junto a esta tipología resultado de la evolución del caserío más tradicional de Fasia, nos encontramos con construcciones surgidas en los años 50 y que también responden al tipo de vivienda unifamiliar entre medianeras muy heterogéneas desde el punto de vista volumétrico y originadas desde la autoconstrucción y con cubiertas planas.
- c) Y por último señalar la existencia de otra tipología dentro de la vivienda tradicional: la vivienda



1.1.8.2. Distribución espacial de usos

El uso predominante y en torno al que gira el resto de los existentes es el residencial. Este uso se extiende por todo el núcleo urbano manteniendo un papel hegemónico y cohabitando con una proliferación de nuevos equipamientos en el centro neurálgico de Fasia.

El uso comercial se imbrica en la práctica totalidad de los casos con el residencial, compartiendo en gran parte tanto parcela como edificio. Este uso no se disemina por el núcleo. Sin embargo la máxima concentración de comercios y servicios se produce en el eje formado por la calles Carretera General de Sur y calle la Paz donde

encontramos los comercios de mayor rango de Fasnía :Banco, Farmacia Talleres y otros comercios ocasionales, que otorga a estas calles la mas alta jerarquía funcional dentro del núcleo.

Mención aparte merece los comercios vinculados a la carretera de Los Roques (dentro del núcleo de Fasnía) como es la gasolinera y dotaciones relacionados con la administración y servicios públicos

Los equipamientos comunitarios en general se ubican en el área central del casco de Fasnía (Ayuntamiento, Iglesia, Docentes , Centro de salud ,tanto el actual como el existente en construcción , Sociocultural, Cine, Terrero Polideportivo, Antiguo Ayuntamiento de Fasnía, a día de hoy rehabilitado pero sin un uso específico .Mientras que aquellos que necesitan mayor cantidad de suelo (Campo de Fútbol Municipal de Fasnía y Cementerio) se ubican en la periferia del núcleo concretamente al Este del mismo.

1.1.8.3- Equipamientos comunitarios

Institucional

En este grupo se encuentra la casa consistorial. El Ayuntamiento se ubica sobre una superficie de 960m2 junto al Parque Urbano de Fasnía, situado en una posición prominente.

En un segundo plano encontraríamos el Cuartel de la Guardia Civil y el equipamiento administrativo de la Extensión Agraria, esta ultima de titularidad del Cabildo de Tenerife.

Educativo

Las demandas educativas para el núcleo de Fasnía están cubiertas por el Colegio Público Guajara, situado en la Calle Picasso. Este colegio oferta las suficientes plazas para cubrir las actuales necesidades EGB. y Preescolar con 7 unidades de Enseñanza General Básica en funcionamiento para un total de 105 alumnos matriculados y con 3 unidades de preescolar que acogen a 24 alumnos. El Bachillerato y la formación profesional se imparten en centros de otros municipios.

Deportivo

La red de equipamientos deportivos del núcleo de Fasnía esta compuesta por tres instalaciones Campo de Fútbol, Polideportivo y Terrero de Lucha Canaria, con un total de 17.674 m².



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue tomado en conocimiento por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de marzo de 2011.



En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario Interventor,

Social

La red de equipamientos comunitarios de uso social ubicados en el núcleo está en torno a 1885 m2 de suelo que se incrementa 1855 m² con el nuevo centro de salud en construcción ubicado junto al parque central del casco de Fasnía.

A continuación se desglosa los equipamientos comunitarios de uso social según usos específicos:

a)Sanitario

Las necesidades de atención sanitaria, puramente asistenciales y preventivas están cubiertas con los 203m2 del centro sanitario (ambulatorio) existente en la actualidad y que se verá incrementada en 1855 m² con la puesta en funcionamiento del nuevo centro de salud en construcción..

Los habitantes de Fasnía acuden a otros municipios para asistir a las especialidades médicas y para hospitalizaciones y otros servicios médicos más específicos.

b)Cultural y de Ocio

Los equipamientos comunitarios culturales se encuentran integrados por el Casino, La Biblioteca del Ayuntamiento, el Cine de Fasnía, y la dotación socio-cultural ubicada en la carretera de la Zarza, anteriormente colegio público y cuyo estado actualmente es bueno.

c)Asistencial

Se encuentra en el núcleo el Centro Asistencia de la 3º edad Virgen de Lourdes ubicado en la calle Emiliano Díaz Castro.. Otro equipamiento que tiene cabida en este grupo es el centro de la Cruz Roja ubicado en la antigua sede del Ayuntamiento en la calle Emiliano Díaz Castro.

Espacios Libre de uso Público

Del total de los cuatro espacios libres de los que dispone Fasnía con 9414m2, uno ellos, el Parque Urbano de Fasnía cuenta con 6240m2 y se emplaza en el centro neurálgico del núcleo.

La plaza que pudiera considerarse de morfología tradicional, la Plaza de la Constitución, de pequeñas dimensiones y vinculada a la Iglesia San Joaquín, emplazada en la carretera general de de los Roques.

Las dos últimas areas están situadas en los flancos de la carretera de Los Roques aun lado y a otro del Ayuntamiento de Fasnía..

En Fasnía, a 14 de marzo de 2011
El Secretario - Intendente,

La escasez de plazas y otros espacios libres con los que contaba el núcleo se ha visto solventada con la nueva construcción del Parque Urbano.

Estas zonas acogen a dos tipologías de espacios libres, fundamentalmente:

- espacio del tipo plaza tradicional de forma rectangular y de firme pavimentado entre la que destaca el Parque Urbano de Fasnía que es de mayor extensión del núcleo.
- Espacio tipo alameda de forma alargada y firme de tierra Es una pequeña implantación de espacio libre arbolado en los que se ubica diverso mobiliario para el esparcimiento y se localiza concretamente en la intersección de la Calle la Paz y San Joaquín.

Estos espacios actualmente están en uso, sin embargo se localiza en un tejido que actualmente no se encuentra consolidado desde el punto de vista edificatorio lo que conlleva a unos espacios que actualmente no están totalmente definidos.

Otros equipamientos comunitarios

El Cementerio como dotación funeraria se sitúa a las afueras del núcleo a unos 100mts al este del borde del núcleo. Este, tiene su acceso mediante un camino que se encuentra en buen estado. Tras su ampliación en los 90 su superficie actual es de 4918m2.

El resto de equipamientos como el antiguo Ayuntamiento de Fasnía –“el primer consistorio”- están englobados en la categoría de equipamientos comunitarios sin un uso definido ya que en la actualidad el edificio se encuentra rehabilitado y a día de hoy no tiene uso..

La depuradora, infraestructura de saneamiento para el tratamiento de las aguas fecales del núcleo Fasnía, se localiza en la parte baja del mismo, cerca del cementerio.

EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS FASNIA									
	NOMBRE	TITULAR	ACTIVIDAD	ESTADO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. LIBRE	SUP. PARCELA	CODIGO EN PLANOS DE ORDENACION	FICHA
EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONAL(IN)	AYUNTAMIENTO DE FASNIA CASA CONSISTORIAL	MUNICIPAL	ADMINISTRATIVO	BUENO	2356	325	960	SG-AD-6	1
	CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	MUNICIPAL	ADMINISTRATIVO/ RESIDENCIAL	BUENO	1091		1420	AS-13	2
	EXTENSION AGRARIA	CABILDO DE TENERIFE	ADMINISTRATIVO	BUENO	67		178		3
EQUIPAMIENTO SANITARIO(SA)	CENTRO DE SALUD FASNIA	COMUNIDAD AUTONOMA	SANITARIA (AMBULATORIO)	BUENO	178	25	203	SG-AS-5	4
	CENTRO DE SALUD FASNIA	COMUNIDAD AUTONOMA	SANITARIA	EN CONSTRUCCION					5
EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL(SA)	CRUZ ROJA FASNIA	MUNICIPAL	EXTINCION DE INCENDIOS	BUENO	80	0	80	SG-AS-5	6
	CENTRO 3ª EDAD VIRGEN DE LOURDES FASNIA	MUNICIPAL	CENTRO ASISTENCIAL SOCIAL	BUENO	423	221	445	SG-AS-5	7
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO (ED)	COLEGIO PUBLICO GUAJARA 1 FASNIA	CENTROS PUBLICOS TRANSFERIDOS COMUNIDAD AUTONOMA	CENTRO DE ENSEÑANZA INFANTIL	BUENO	1875	5349	6508	SG-DO-3	8
	COLEGIO PUBLICO GUAJARA 2 FASNIA		CENTRO DE PRIMARIA						8
	COLEGIO PUBLICO GUAJARA 3 FASNIA		CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA						8
EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DE OCIO(CO)	SOCIOCULTURA L FASNIA	MUNICIPAL	SOCIO CULTURAL	BUENO	171	387	558	DO-SC-14	9
	BIBLIOTECA FASNIA	MUNICIPAL	BIBLIOTECA	BUENO	35	0	35	SG-AD-6	10
	CINE FASNIA	COMUNIDAD AUTONOMA	ESPECTACULOS	BUENO	431	90	521	8 PROTECCION AMBIENTAL	11
	CASINO DE FASNIA	PRIVADO	OCIO RECREATIVO	BUENO	717		445	SC-15	12
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO(DE)	IGLESIA DE SAN JOAQUIN	OBISPADO DE TENERIFE	RELIGIOSO	BUENO	517		466		13
	CAMPO FUTBOL FASNIA	MUNICIPAL	DEPORTIVA	BUENO	293	6400	14266	SG-DE-9	14
	TERRERO FASNIA	MUNICIPAL	DEPORTIVA	BUENO	2014	70	1500	SG-DE-4	15
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO(EL)	POLIDEPORTIVO FASNIA	MUNICIPAL	DEPORTIVA	REGULAR	0	1908	1908	SG-DE-4	16
	PLAZA JUAN DIAZ CASTRO FASNIA	MUNICIPAL	PLAZA URBANA	BUENO	0	356	536	EL-21	17
	PARQUE URBANO FASNIA	MUNICIPAL	PLAZA URBANA	BUENO	0	6240	6240	SG-EL-1	18
	PLAZA LA CONSTITUCIÓN FASNIA	MUNICIPAL	PLAZA URBANA	BUENO	40	1325	1325	EL-22	19
EQUIPAMIENTO FUNERARIO(SF)	PARQUE INFANTIL FASNIA	MUNICIPAL	PARQUE INFANTIL	BUENO	0	1313	1313	EL-18	20
	SAN ISABELINO FASNIA	MUNICIPAL	CEMENTERIO	BUENO			4918	SG-SP-8	21
EQUIPAMIENTO SIN USO DEFINIDO(SU)	ANTIGUO AYUNTAMIENTO DE FASNIA	MUNICIPAL	ACTUALMENTE SIN ACTIVIDAD	BUENO REHABILITADO	240	270	510	N.P.	22
INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA FASNIA									
	NOMBRE	TITULAR	ACTIVIDAD	ESTADO	SUP. CONSTRUIDA	SUP. LIBRE	SUP. PARCELA	CODIGO EN PLANOS DE ORDENACION	
DEPURADORA(IH)	DEPURADORA MUNICIPAL	MUNICIPAL	TRATAMIENTO DE RESIDUOS	BUENO	155				0

Tabla General de equipamientos comunitarios del núcleo de Fasnía.