



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, según la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha:

7 de FEB 2011

En Fasnia, a 14 de marzo de 2011

El Secretario Municipal

**FASNIA**

<ul style="list-style-type: none"> <li>— LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>— DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE</li> <li>— RIBERA DEL MAR</li> <li>— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> <li>— EDIFICACIÓN EXISTENTE POSTERIOR A CARTOGRAFÍA</li> <li>— GRUPO DE EDIFICACIÓN EXISTENTE POSTERIOR A CARTOGRAFÍA</li> <li>— LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA</li> <li>— LÍMITE DE CATEGORÍA DE SUELO (URBANO Y URBANIZABLE)</li> <li>— TRAMO DE CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO</li> <li>— TRAMO DE CAUCE PÚBLICO (CATÁLOGO INSULAR DE CAUCES DE TITULARIDAD PÚBLICA)</li> <li>— LINEAS DE PARCELARIO</li> </ul>	<table border="0"> <tr> <td><b>SUCU</b></td> <td>SUELO URBANO CONSOLIDADO</td> <td>USO RESIDENCIAL Y COMPATIBLES</td> </tr> <tr> <td><b>SUSO</b></td> <td>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SRAR</b></td> <td>SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL</td> <td>EC- EDIFICACIÓN CERRADA</td> </tr> <tr> <td><b>SRAR</b></td> <td>ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN SRAR</td> <td>EA- EDIFICACIÓN AISLADA</td> </tr> <tr> <td><b>SRPH</b></td> <td>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA</td> <td>EM- EDIFICACIÓN MIXTA</td> </tr> <tr> <td><b>SRPE</b></td> <td>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS</td> <td>UT- USO TERCIARIO</td> </tr> <tr> <td><b>18.00%</b></td> <td>TRAMO VÍA DE SRAR DE PENDIENTE SUPERIOR AL 15%</td> <td>UI- USO INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td><b>6</b></td> <td>ANCHO DE CALLE</td> <td>UA- UNIFAMILIAR AISLADA</td> </tr> <tr> <td><b>1355.00</b></td> <td>COTA RASANTE CALLE PROPUESTA</td> <td>UB- UNIFAMILIAR EN HILERA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>BA- BLOQUE AISLADO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2-3 - Nº DE PLANTAS MÁXIMO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>UT-UI</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>USOS TERCIARIO E INDUSTRIAL COMPATIBLES</td> </tr> </table>	<b>SUCU</b>	SUELO URBANO CONSOLIDADO	USO RESIDENCIAL Y COMPATIBLES	<b>SUSO</b>	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO		<b>SRAR</b>	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL	EC- EDIFICACIÓN CERRADA	<b>SRAR</b>	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN SRAR	EA- EDIFICACIÓN AISLADA	<b>SRPH</b>	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	EM- EDIFICACIÓN MIXTA	<b>SRPE</b>	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS	UT- USO TERCIARIO	<b>18.00%</b>	TRAMO VÍA DE SRAR DE PENDIENTE SUPERIOR AL 15%	UI- USO INDUSTRIAL	<b>6</b>	ANCHO DE CALLE	UA- UNIFAMILIAR AISLADA	<b>1355.00</b>	COTA RASANTE CALLE PROPUESTA	UB- UNIFAMILIAR EN HILERA			BA- BLOQUE AISLADO			2-3 - Nº DE PLANTAS MÁXIMO			UT-UI			USOS TERCIARIO E INDUSTRIAL COMPATIBLES	<p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— SISTEMA GENERAL Y ELEMENTO ESTRUCTURANTE DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO</li> </ul> <p><b>SISTEMAS LOCALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— DOTACIÓN LOCAL</li> <li>— EQUIPAMIENTO LOCAL</li> <li>— ÁREAS RESERVADAS PARA DOTACIONES EN ASENTAMIENTOS RURALES</li> <li>— ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO</li> </ul>	<table border="0"> <tr> <td><b>SA</b></td> <td>SANITARIO</td> <td><b>SISTEMAS GENERALES</b></td> <td><b>EDIFICACIONES CATALOGADAS</b></td> </tr> <tr> <td><b>AS</b></td> <td>ASISTENCIAL</td> <td><b>EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS</b></td> <td>— PROTECCIÓN INTEGRAL</td> </tr> <tr> <td><b>DE</b></td> <td>DEPORTIVO</td> <td>SGC-m. Sistema General de Usos Comunitarios municipal</td> <td>— PROTECCIÓN AMBIENTAL</td> </tr> <tr> <td><b>ED</b></td> <td>EDUCATIVO</td> <td>SGC-s. Sistema General de Usos Comunitarios supramunicipal</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>IN</b></td> <td>INSTITUCIONAL</td> <td>RGE-m. Sistema General de Espacios libres públicos municipal</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SP</b></td> <td>SERVICIOS FUNERARIOS</td> <td><b>INFRAESTRUCTURAS</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>CO</b></td> <td>CULTURAL Y DE OCIO</td> <td>SGV-m. Sistema General Vario municipal</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>IH</b></td> <td>INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA</td> <td>SGV-s. Sistema General Vario supramunicipal</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SGS-m. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos municipal</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SGS-s. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos supramunicipal</td> <td></td> </tr> </table>	<b>SA</b>	SANITARIO	<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EDIFICACIONES CATALOGADAS</b>	<b>AS</b>	ASISTENCIAL	<b>EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS</b>	— PROTECCIÓN INTEGRAL	<b>DE</b>	DEPORTIVO	SGC-m. Sistema General de Usos Comunitarios municipal	— PROTECCIÓN AMBIENTAL	<b>ED</b>	EDUCATIVO	SGC-s. Sistema General de Usos Comunitarios supramunicipal		<b>IN</b>	INSTITUCIONAL	RGE-m. Sistema General de Espacios libres públicos municipal		<b>SP</b>	SERVICIOS FUNERARIOS	<b>INFRAESTRUCTURAS</b>		<b>CO</b>	CULTURAL Y DE OCIO	SGV-m. Sistema General Vario municipal		<b>IH</b>	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	SGV-s. Sistema General Vario supramunicipal				SGS-m. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos municipal				SGS-s. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos supramunicipal	
<b>SUCU</b>	SUELO URBANO CONSOLIDADO	USO RESIDENCIAL Y COMPATIBLES																																																																																
<b>SUSO</b>	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO																																																																																	
<b>SRAR</b>	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL	EC- EDIFICACIÓN CERRADA																																																																																
<b>SRAR</b>	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN SRAR	EA- EDIFICACIÓN AISLADA																																																																																
<b>SRPH</b>	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	EM- EDIFICACIÓN MIXTA																																																																																
<b>SRPE</b>	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS	UT- USO TERCIARIO																																																																																
<b>18.00%</b>	TRAMO VÍA DE SRAR DE PENDIENTE SUPERIOR AL 15%	UI- USO INDUSTRIAL																																																																																
<b>6</b>	ANCHO DE CALLE	UA- UNIFAMILIAR AISLADA																																																																																
<b>1355.00</b>	COTA RASANTE CALLE PROPUESTA	UB- UNIFAMILIAR EN HILERA																																																																																
		BA- BLOQUE AISLADO																																																																																
		2-3 - Nº DE PLANTAS MÁXIMO																																																																																
		UT-UI																																																																																
		USOS TERCIARIO E INDUSTRIAL COMPATIBLES																																																																																
<b>SA</b>	SANITARIO	<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EDIFICACIONES CATALOGADAS</b>																																																																															
<b>AS</b>	ASISTENCIAL	<b>EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS</b>	— PROTECCIÓN INTEGRAL																																																																															
<b>DE</b>	DEPORTIVO	SGC-m. Sistema General de Usos Comunitarios municipal	— PROTECCIÓN AMBIENTAL																																																																															
<b>ED</b>	EDUCATIVO	SGC-s. Sistema General de Usos Comunitarios supramunicipal																																																																																
<b>IN</b>	INSTITUCIONAL	RGE-m. Sistema General de Espacios libres públicos municipal																																																																																
<b>SP</b>	SERVICIOS FUNERARIOS	<b>INFRAESTRUCTURAS</b>																																																																																
<b>CO</b>	CULTURAL Y DE OCIO	SGV-m. Sistema General Vario municipal																																																																																
<b>IH</b>	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	SGV-s. Sistema General Vario supramunicipal																																																																																
		SGS-m. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos municipal																																																																																
		SGS-s. Sistema General de Infraestructuras de Servicios Básicos supramunicipal																																																																																

**PLAN GENERAL DE ORDENACION DEL MUNICIPIO DE FASNIA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN DEL SUELO**

ASENTAMIENTOS RURALES 4 Y 5 (SABINA ALTA Y LA SOMBRERA)

ESCALA 1/1000

407/09

Nº 35-O

**PROYECTO DE PROTECCIÓN Y LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED GENERAL DE CANTERANAS**