



ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN ASENTAMIENTO RURAL

2.1 BARRANCO HONDO

- AU - BH1 LOMO DEL PÁJARO

2.2 IGUESTE

- AU - I1 CRUZ COLORADA

2.3 MEDIANÍA

- AU - M1 LA PUNTA 1
- AU - M2 LA PUNTA 2
- AU - M3 C/ LA JURADA
- AU - M4 C/ DEL TAGORO
- AU - M5 C/ LOMO JUAN DÍAZ 1
- AU - M6 C/ LOMO JUAN DÍAZ 2
- AU - M7 C/ DE VENCE

2.4 CTRA. GRAL. DEL SUR

- AU - CA1 LOS OIGANOS 1
- AU - CA2 LOS OIGANOS 2



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN ASENTAMIENTO RURAL

Cuadro Resumen



Nº	ÁMBITO	SUP. TOTAL (M²)	SUP. PARCELAS RESIDENCIALES (M²)	ZONA VERDE (M²)	DOTACIÓN PÚBLICA (M²)	VIARIO (M²)
AU-BCO HONDO						
1	AU-BH1 Lomo del Pájaro	1.411	785	626		
TOTAL		1.411	785	626	0	0
AU-IGUESTE						
2	AU-I1 Cruz Colorada	2.263	1.336	927		
TOTAL		2.263	1.336	927	0	0
AU-MEDIANÍA						
3	AU-M1 La Punta 1	16.768	8.026		5.741	3.001
4	AU-M2 La Punta 2	7.295	4.525	1.824		946
5	AU-M3 C/ La Jurada	2.722	2.042	680		
6	AU-M4 C/ del Tagoro	6.001	4.697	1.500		
7	AU-M5 Lomo Juan Díaz 1	6.330	3.504	2.826		
8	AU-M6 Lomo Juan Díaz 2	1.656	1.035		621	
9	AU-M7 C/ de Vence	5.022	3.766		1.256	
TOTAL		45.794	27.595	6.830	7.618	3.947
AU-CTRA GRAL DEL SUR						
10	AU-CA1 Los Oiganos 1	2.715	1.801	914		
11	AU-CA2 Los Oiganos 2	3.165	2.374	791		
TOTAL		5.880	4.175	1.705	0	0
TOTAL		55.348	33.891	10.088	7.618	3.947

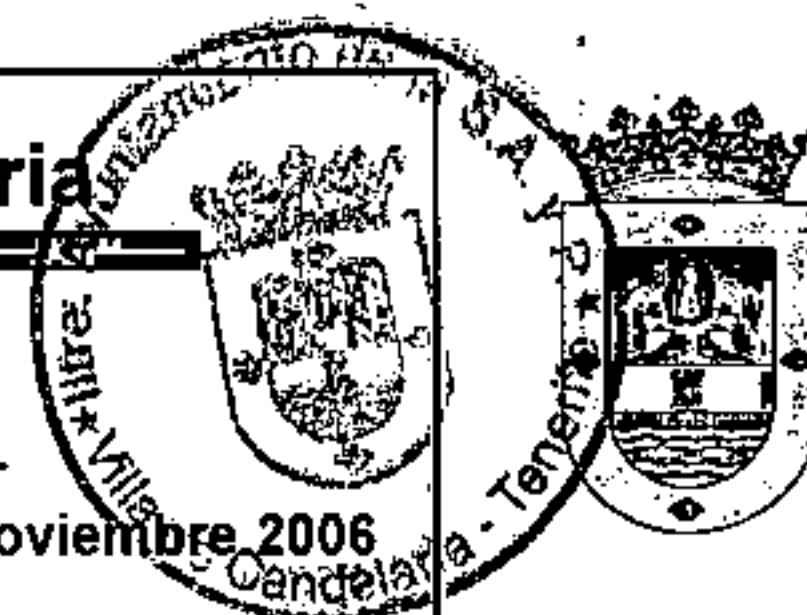


Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
AU-BH1 Lomo del Pájaro

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Lomo del Pájaro, parte alta de Bco. Hondo
AR-BH1 Lomo del Pájaro

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo roturado cultivado en parte

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano y Suelo Rústico General

Delimitación PIOT: Protección Ambiental 1, Laderas

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR2**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 1411 m²

Zona Verde: 626 m²

Total Cesiones: 626 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR2	2	785
Total				785

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	626
Total		626

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario: Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde: Gratuita por Convenio

Gestión Viario: Privado

Gestión Zona Verde: Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico: 0-2

Normalización de Fincas: 0-2

Cesiones de Suelo: 0-2

Proyecto de la Zona Verde: 0-5

Ejecución de la Zona Verde: 0-8



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

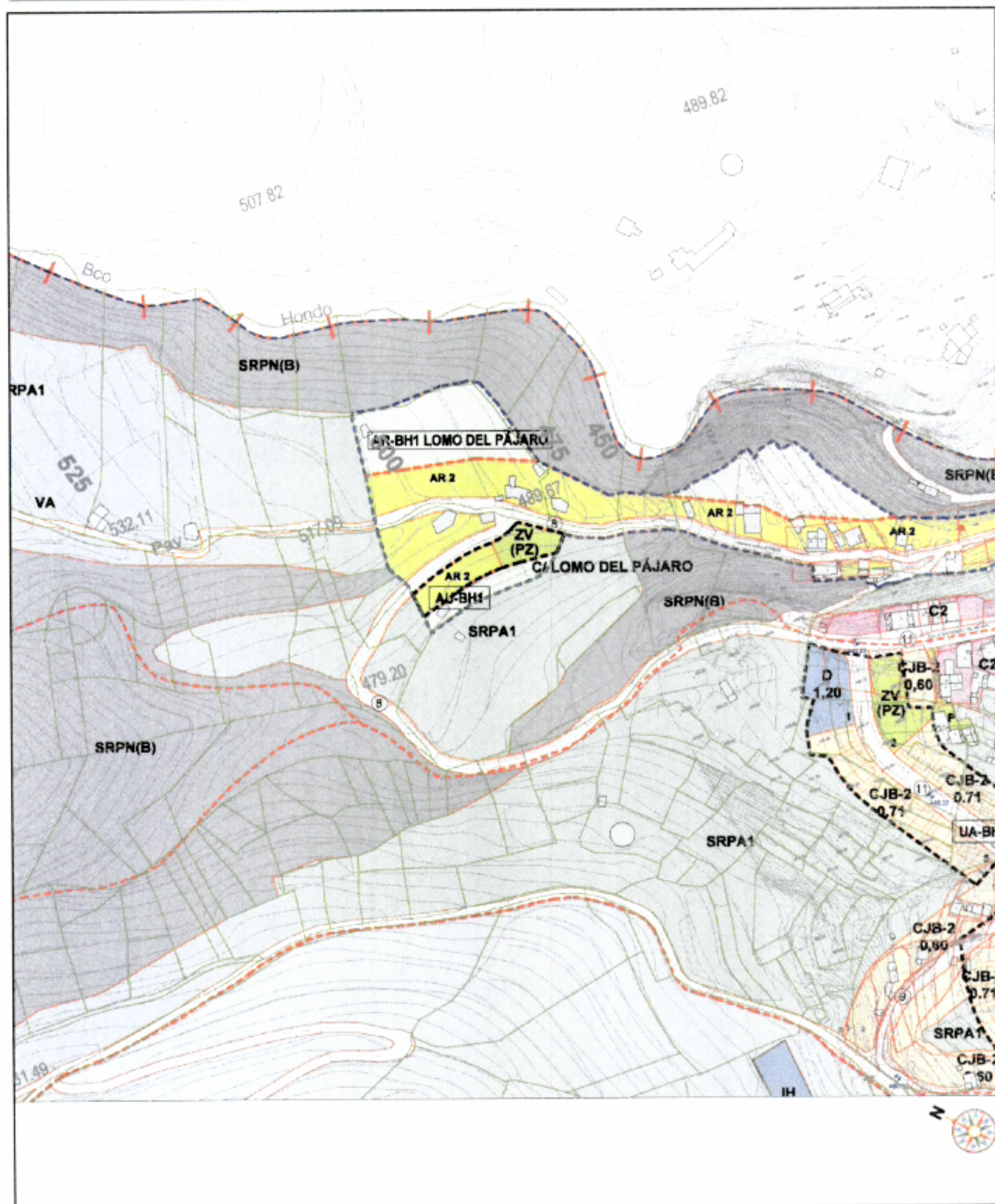
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-BH1 Lomo del Pájaro

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-I1 Cruz Colorada

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Camino Cruz Colorada

AR-I1 Cruz Colorada

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado cultivado en parte

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino y

Suelo Rústico de Protección Agrícola

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

2263 m²

Zona Verde:

927 m²

Total Cesiones:

927 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	1336
Total				1336

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	927
Total		927

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-2

Normalización de Fincas:

0-2

Cesiones de Suelo:

0-2

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-8

Plan General de Ordenación de Candelaria

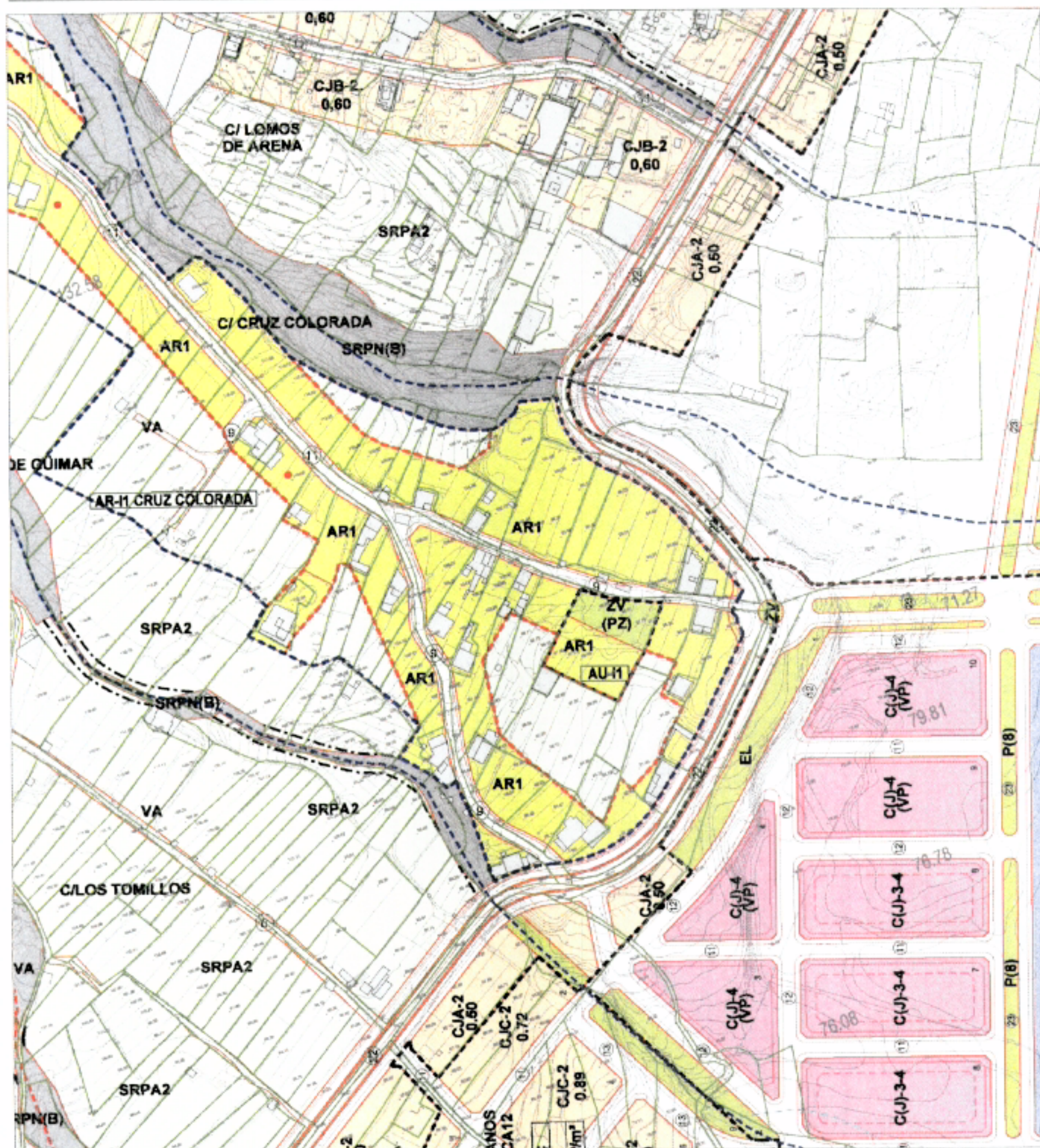
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-I1 Cruz Colorada

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M1 La Punta 1

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Camino La Punta

AR-M1 La Punta

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado parcialmente cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a borde de camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

16768 m²

Dotación Pública:

5741 m²

Viario:

3001 m²

Total Cesiones:

8742 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	2386
	2	AR1	2	2318
	3	AR1	2	3322
Total				8026

Dotación Pública	Nº Parcela	Nº Plantas	Superficie
	4	1	5741
Total			5741

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentra el nivel de cesiones en Dotación Pública (Invernadero existente).
- Se mantiene el acceso desde el Camino La Punta.
- El reajuste definitivo de las manzanas se hará en la Propuesta Previa al Convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Dotación Pública:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Dotación Pública:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-3

Normalización de Fincas:

0-3

Cesiones de Suelo:

0-5

Proyecto de la Dotación:

0-5

Ejecución de la Dotación:

0-8



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

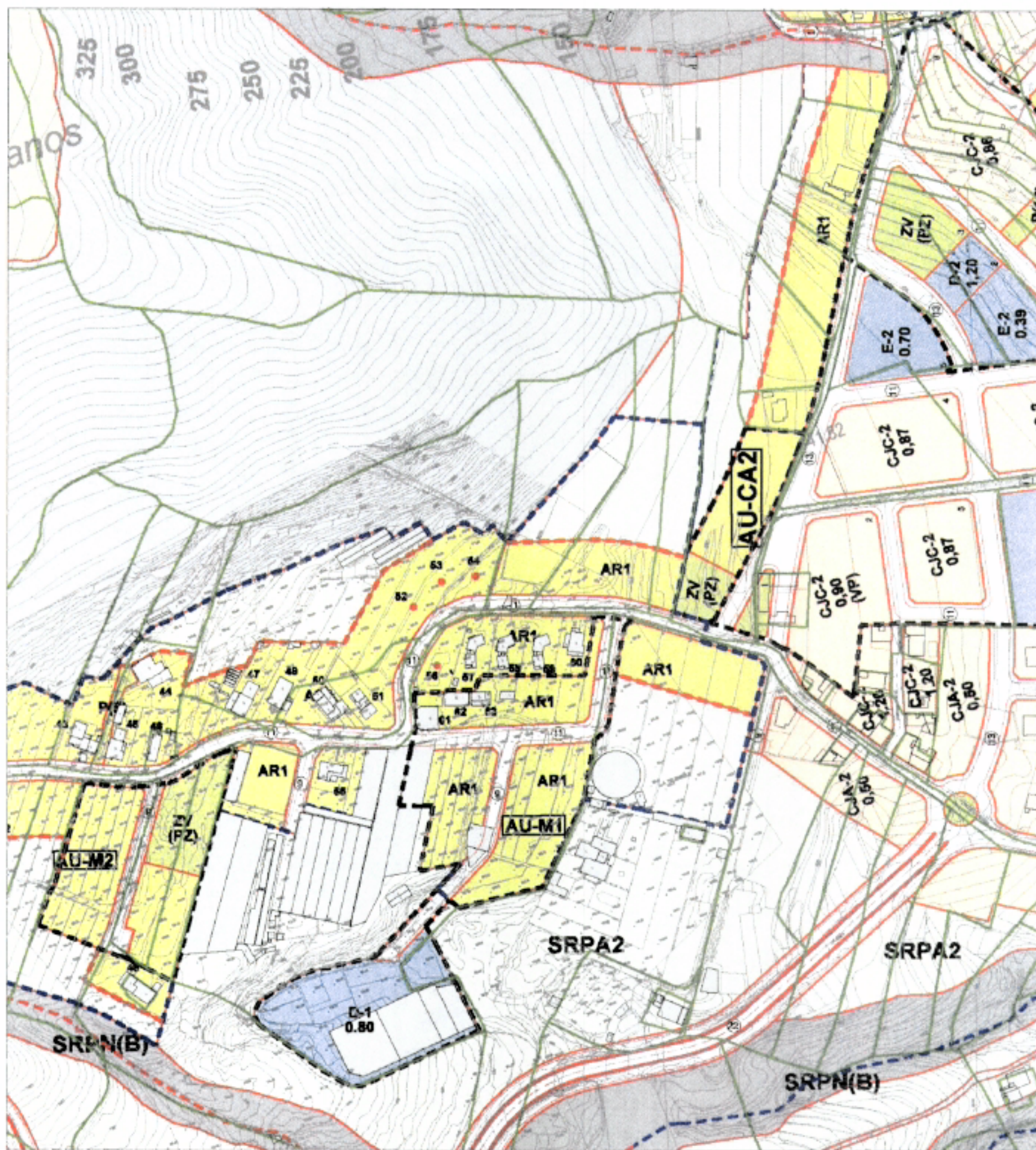
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M1 La Punta 1

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M2 La Punta 2

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Camino La Punta

AR-M1 La Punta

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

7295 m²

Zona Verde:

1824 m²

Viario:

946 m²

Total Cesiones:

2770 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	2835
	3	AR1	2	1690
Total				4525

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1824
Total		1824

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentra el nivel de cesiones en Zona Verde.
- Las condiciones de urbanización de la Zona Verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-4

Normalización de Fincas:

0-5

Cesiones de Suelo:

0-5

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-8



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

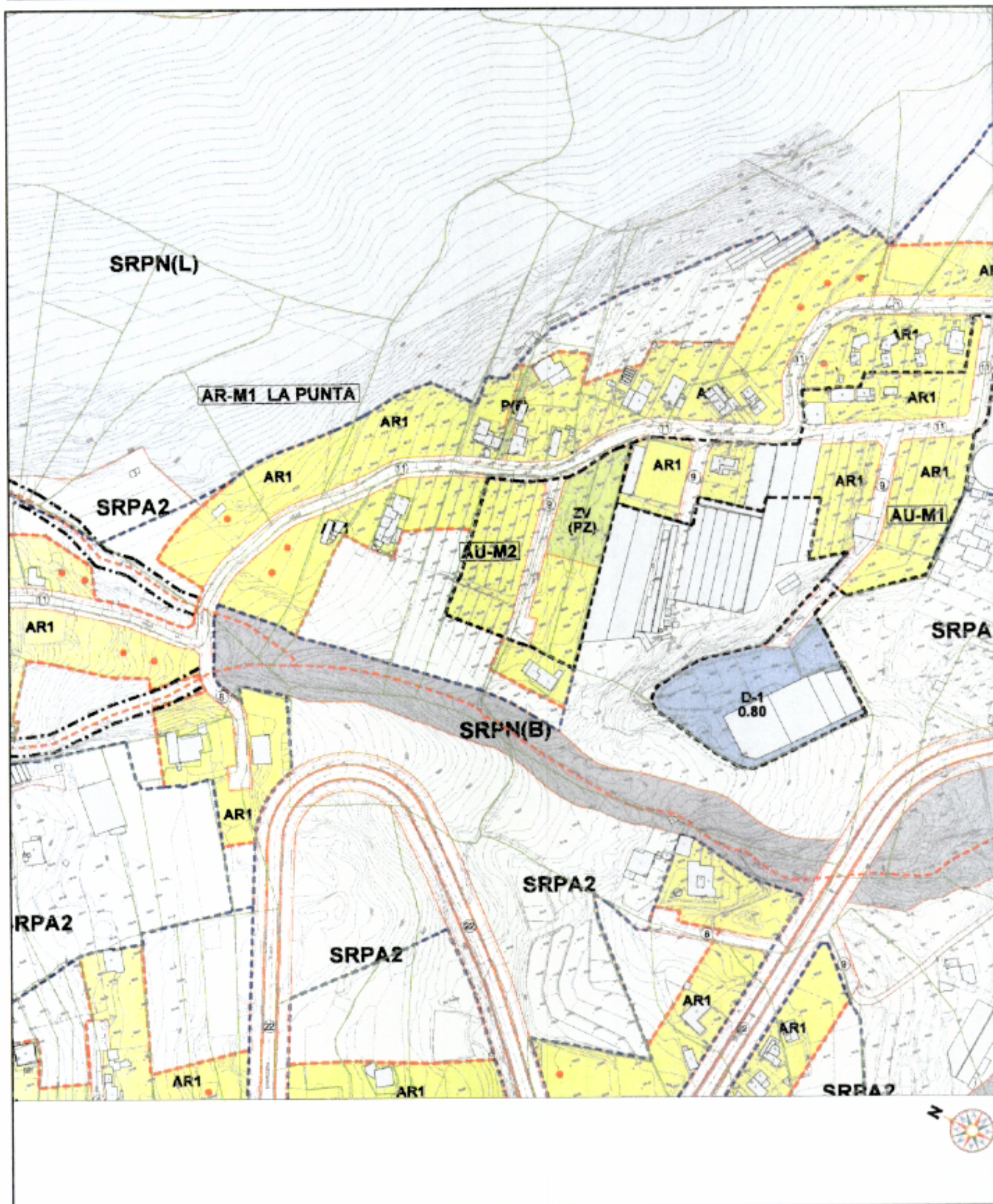
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M2 La Punta 2

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





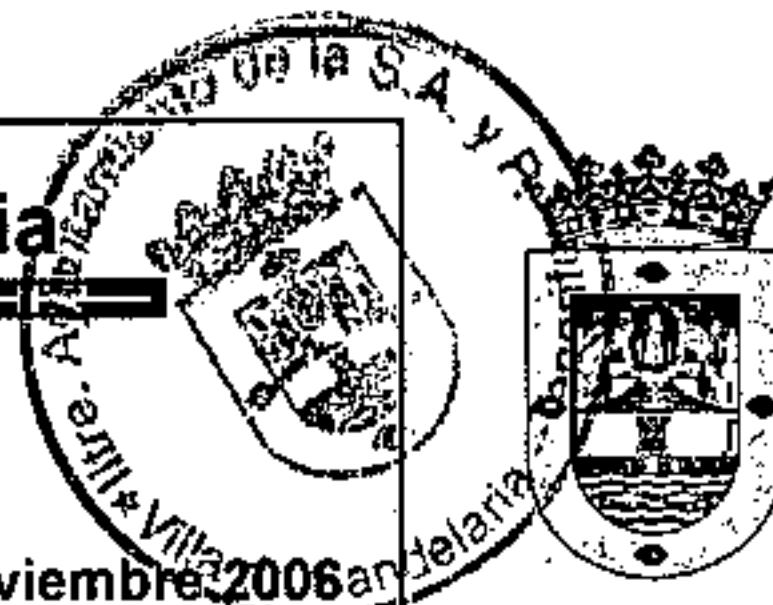
Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M3 La Jurada

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ La Jurada

AR-M4 La Jurada

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado cultivado en parte

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

2722 m²

Zona Verde:

680 m²

Total Cesiones:

680 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	2042
Total				2042

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	680
Total		680

CONDICIONES ESPECIFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-2

Normalización de Fincas:

0-2

Cesiones de Suelo:

0-2

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-8



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

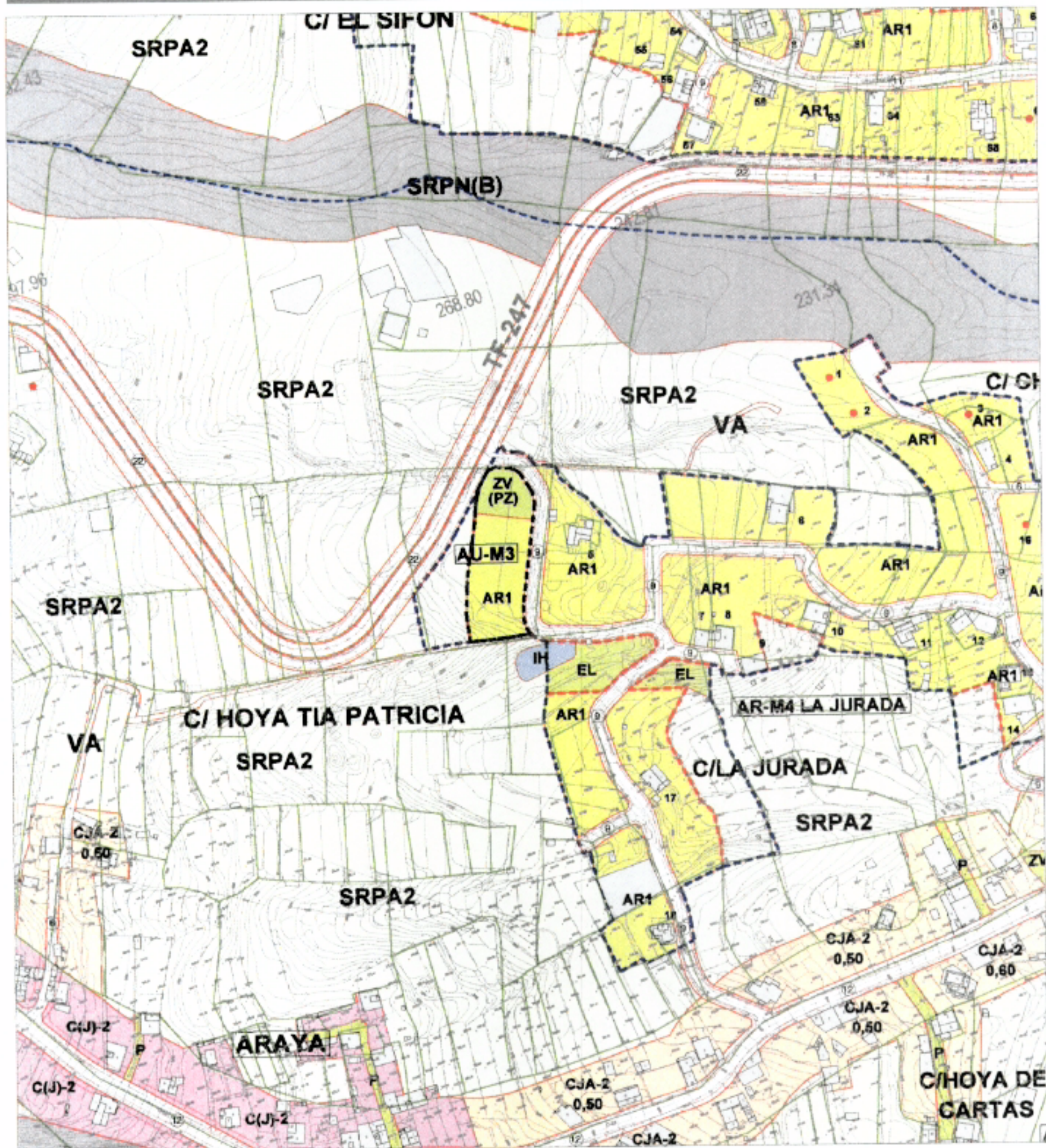
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M3 La Jurada

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



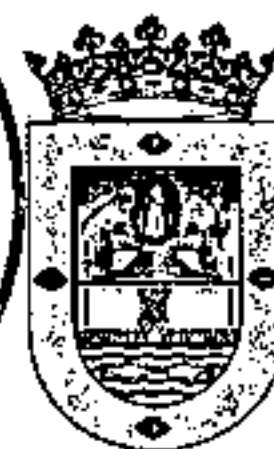


Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
AU-M4 C/ Tagoro

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Camino del Tagoro
AR-M3 C/ del Tagoro

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado cultivado en parte

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

6001 m²

Zona Verde:

1500 m²

Total Cesiones:

1500 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	4697
Total				4697

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	1500
Total		1500

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-2

Normalización de Fincas:

0-2

Cesiones de Suelo:

0-2

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-8



Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

Noviembre 2006

The map displays a topographic representation of the urban area of La Rana. Key features include:

- Land Use Zones:**
 - AR1:** Residential areas, shown in yellow.
 - SRPA2:** Special Risk Protection Area 2, shown in grey.
 - SRPN(B):** Special Risk Protection Area (B), shown in dark grey.
 - VA:** Very High Risk Area, shown in white.
 - C/EL SIFÓN:** A specific area or road, shown in white.
 - C/ SALTO DEL PASTOR:** A specific area or road, shown in white.
 - C/ DEL. TAGORO:** A specific area or road, shown in white.
 - AR-M3:** A specific area or road, shown in white.
 - AU-M4:** A specific area or road, shown in white.
 - ZV (PZ):** Zone of Very High Risk (PZ), shown in green.
 - ARAYA SUSO-M1:** A specific area or road, shown in white.
 - AUA-M8:** A specific area or road, shown in white.
 - CJA-2:** A specific area or road, shown in white.
 - CJC-2:** A specific area or road, shown in white.
 - CJB-2:** A specific area or road, shown in white.
- Roads:** Labeled with names like C/EL SIFÓN, C/ SALTO DEL PASTOR, C/ DEL. TAGORO, and C/ LA RANA.
- Topography:** Contour lines indicating elevation.
- Water Features:** Labeled with 'IH' (Isla de la Hana).
- North Arrow:** Located in the bottom right corner.



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M5 Lomo Juan Díaz 1



DATOS GENERALES

Localización:

Lomo Juan Díaz

AR-M5 Lomo Juan Díaz

Estructura de la Propiedad:

2 Parcelas Catastrales

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado parcialmente cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

6330 m²

Zona Verde:

2826 m²

Total Cesiones:

2826 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	3504
Total				3504

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	2826
Total		2826

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentra el nivel de cesiones en Zona Verde.
- Las condiciones de urbanización de la Zona Verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-3

Normalización de Fincas:

0-3

Cesiones de Suelo:

0-3

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-10



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

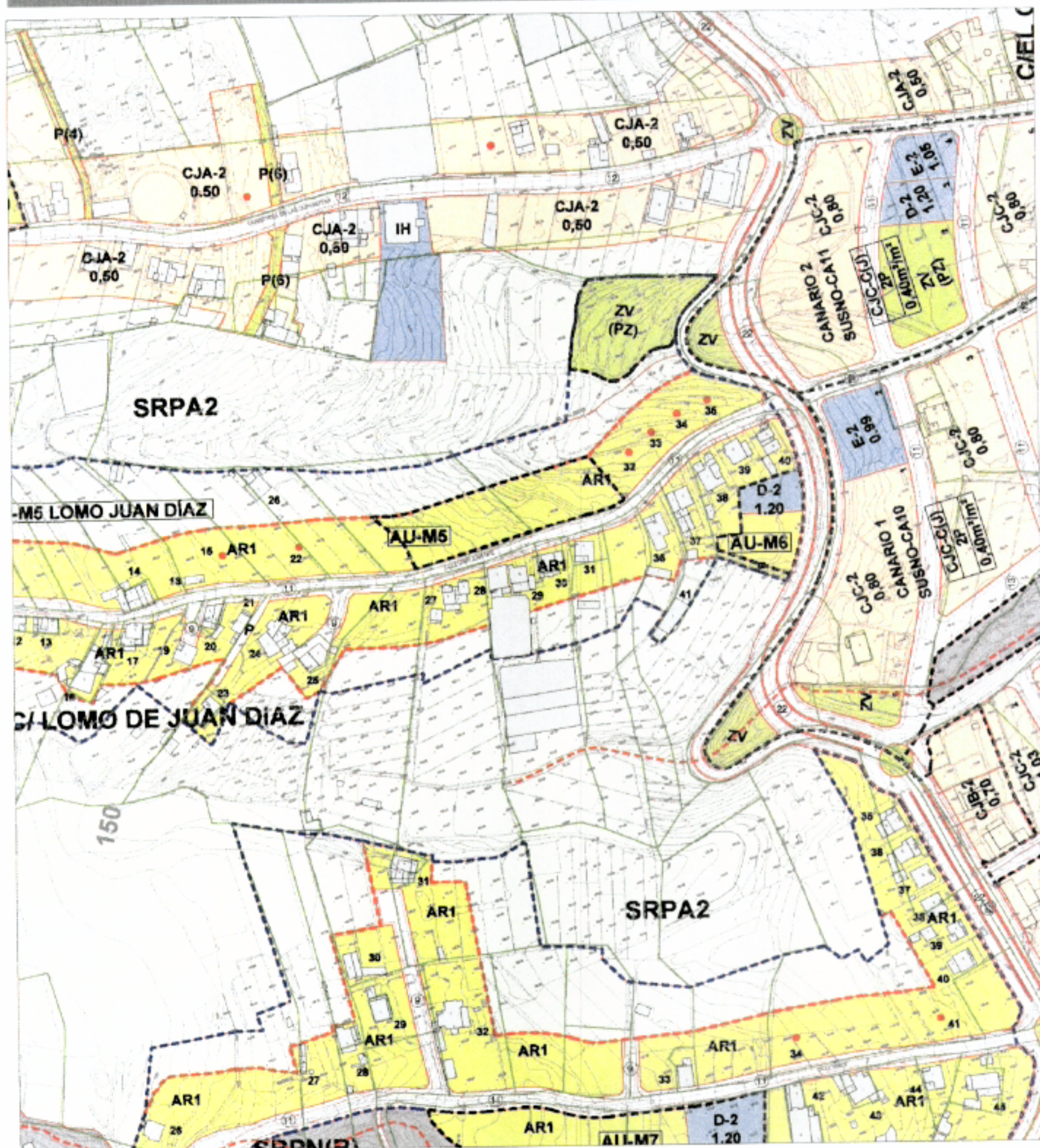
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M5 Lomo Juan Díaz 1

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
AU-M6 Lomo Juan Díaz 2



DATOS GENERALES

Localización:

Junto a la Ctra. Gral. Del sur, Lomo Juan Díaz
AR-M5 Lomo Juan Díaz

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado parcialmente cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural **AR1**

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

1656 m²

Dotación Pública:

621 m²

Total Cesiones:

621 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	1035
Total				1035

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	621
Total		621

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentra el nivel de cesiones en Dotación Pública.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Dotación Pública:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Dotación Pública:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-3

Normalización de Fincas:

0-3

Cesiones de Suelo:

0-3

Proyecto de la Dotación:

0-6

Ejecución de la Dotación:

0-10

Plan General de Ordenación de Candelaria

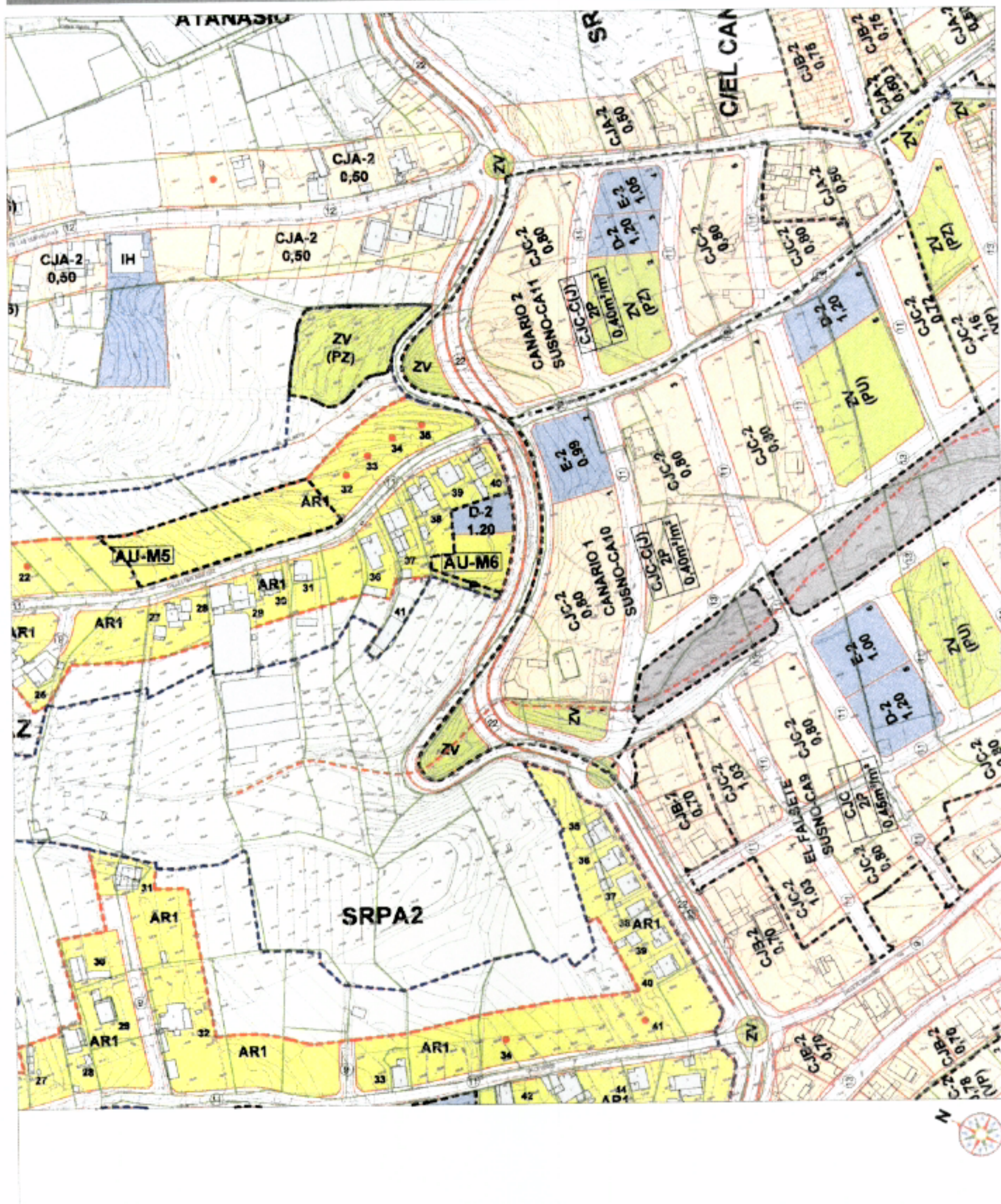
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M6 Lomo Juan Díaz 2

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



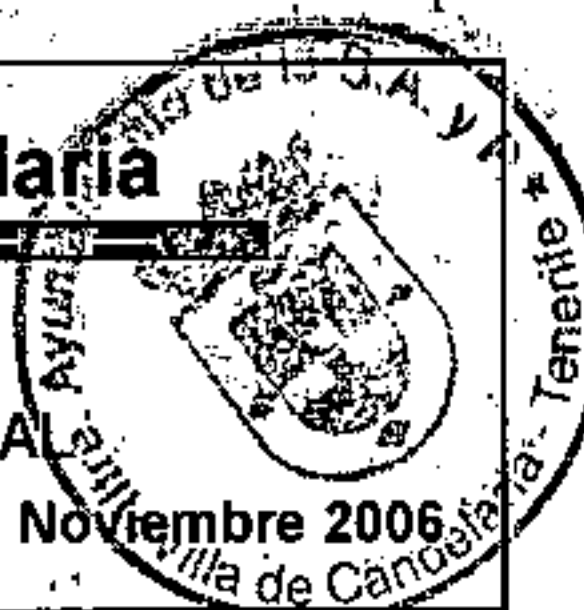


Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
AU-M7 C/ Vence

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ de Vence

AR-M6 C/ de Vence

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo roturado parcialmente cultivado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino y Suelo Rústico General

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

5022 m²

Dotación Pública:

1256 m²

Total Cesiones:

1256 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	3766
Total				3766

Dotación Pública	Nº Parcela	Superficie
	2	1256
Total		1256

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentra el nivel de cesiones en Dotación Pública.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Dotación Pública:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Dotación Pública:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-4

Normalización de Fincas:

0-5

Cesiones de Suelo:

0-5

Proyecto de la Dotación:

0-8

Ejecución de la Dotación:

0-10

Plan General de Ordenación de Candelaria

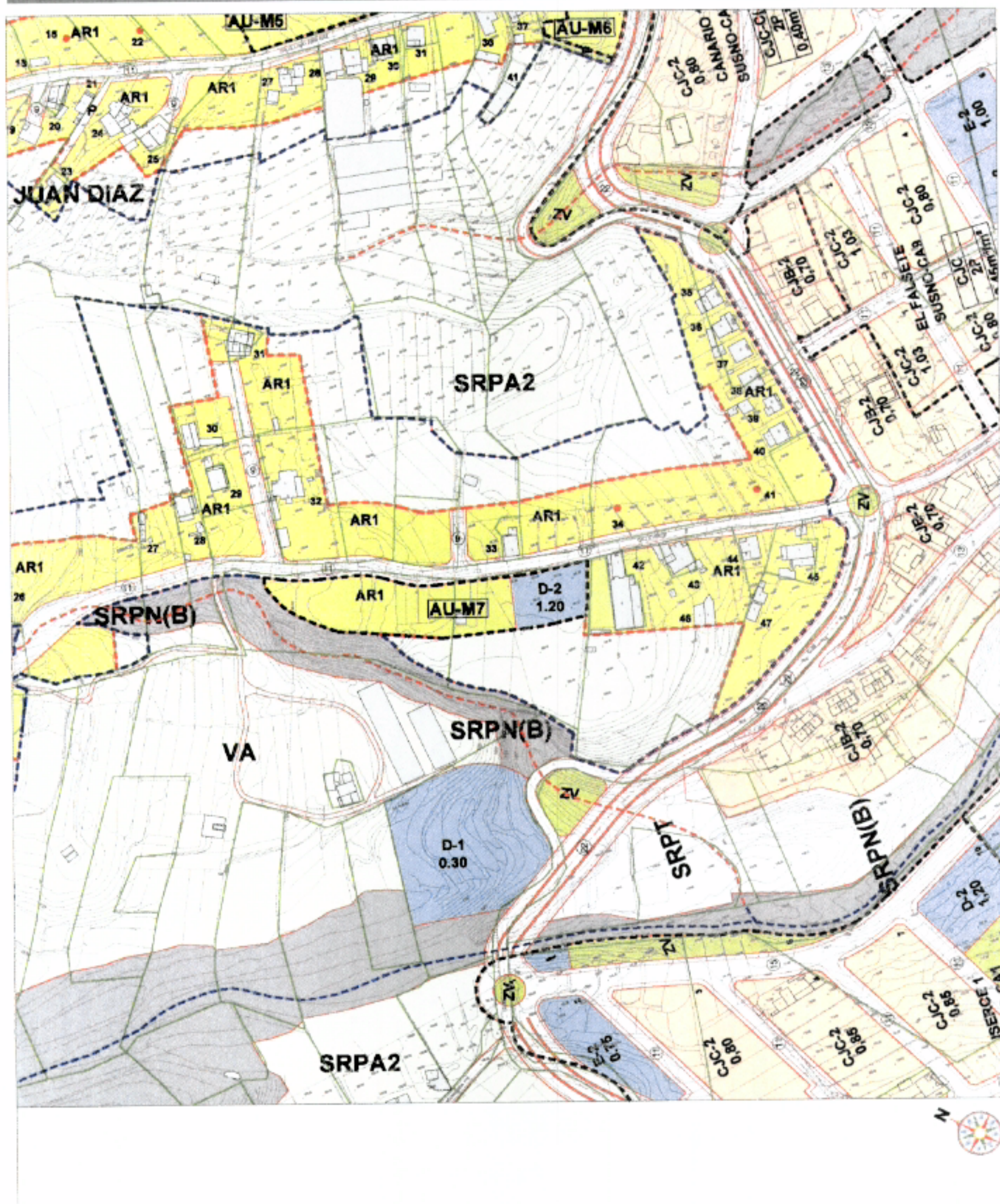
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

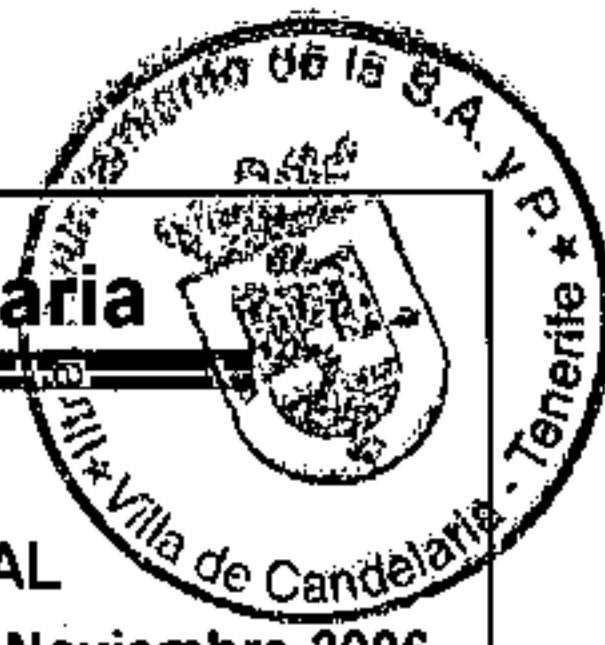
ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-M7 C/ Vence

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-CA1 Los Oiganos 1

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización: Camino Los Oiganos
AR-CA1 Los Oiganos

Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo agrícola abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Rústico General

Delimitación PIOT: Protección Económica 1

PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología: Edificación en Asentamiento Rural **AR1**

Uso: Residencial

Superficie Sector: 2715 m²

Zona Verde: 914 m²

Total Cesiones: 914 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	1801
Total				1801

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	914
Total		914

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario: Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde: Gratuita por Convenio

Gestión Viario: Privado

Gestión Zona Verde: Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

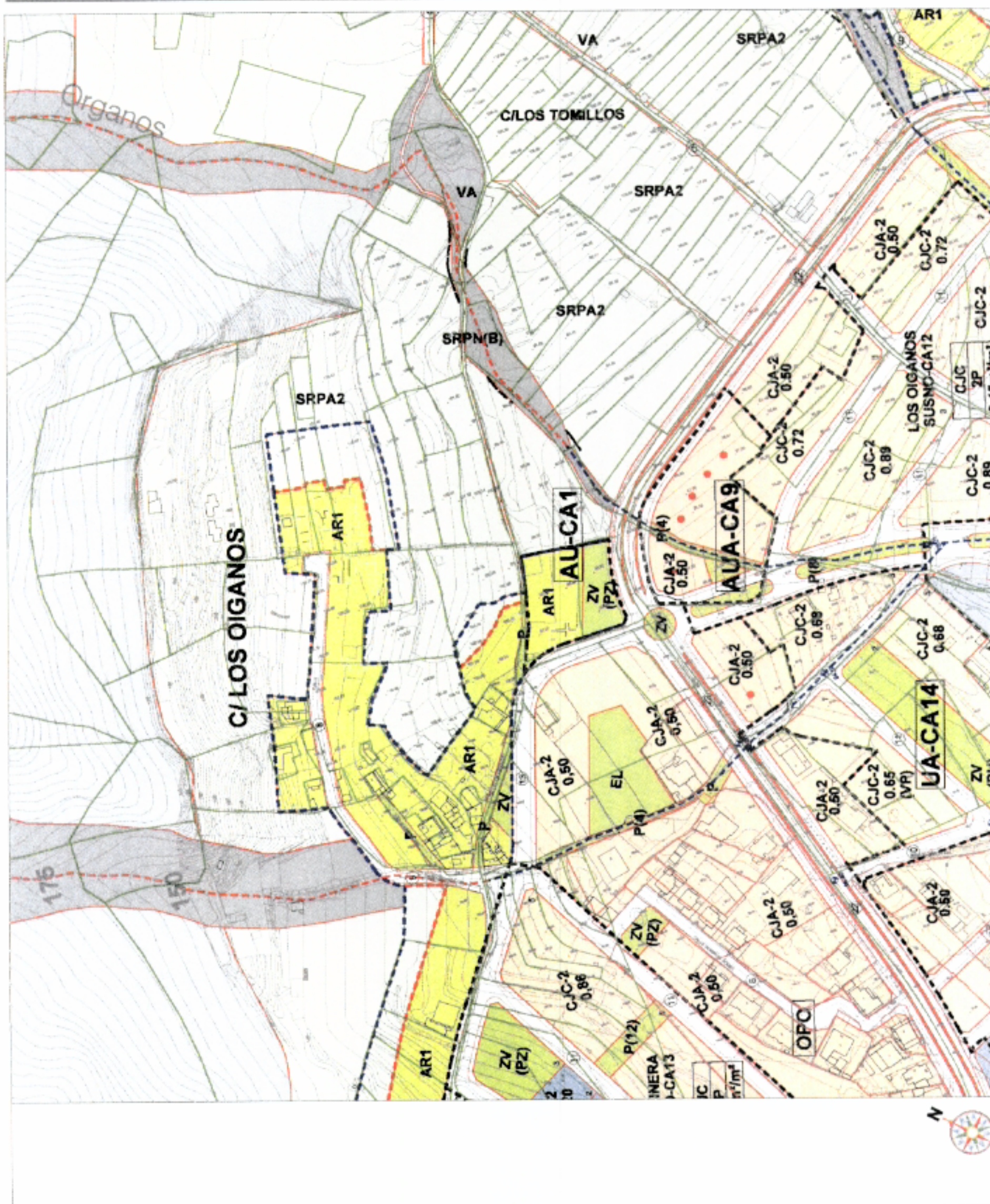
Convenio Urbanístico: 0-2

Normalización de Fincas: 0-2

Cesiones de Suelo: 0-2

Proyecto de la Zona Verde: 0-5

Ejecución de la Zona Verde: 0-8





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-CA2 Los Oiganos 2

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Camino Los Oiganos

AR-CA1 Los Oiganos

Estructura de la Propiedad:

1 Parcela Catastral

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo agrícola abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Rústico General

Delimitación PIOT:

Protección Económica 1

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Tipología:

Edificación en Asentamiento Rural AR1

Uso:

Residencial

Superficie Sector:

3165 m²

Zona Verde:

791 m²

Total Cesiones:

791 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie
	1	AR1	2	2374
Total				2374

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	2	791
Total		791

CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Se concentran las cesiones en zona verde.
- Las condiciones de urbanización de la zona verde se especificarán en el convenio.

DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Cesión de Viario:

Gratuita por Convenio

Cesión Zona Verde:

Gratuita por Convenio

Gestión Viario:

Privado

Gestión Zona Verde:

Pública por Contribuciones Especiales

Instrumentos de Desarrollo:

Convenio Urbanístico, Normalización de Fincas

PLAZOS

Convenio Urbanístico:

0-2

Normalización de Fincas:

0-2

Cesiones de Suelo:

0-2

Proyecto de la Zona Verde:

0-5

Ejecución de la Zona Verde:

0-8



Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

AU-CA2 Los Oiganos 2

Noviembre 2006



En Santa Cruz de Tenerife, Noviembre 2006

El Equipo Redactor