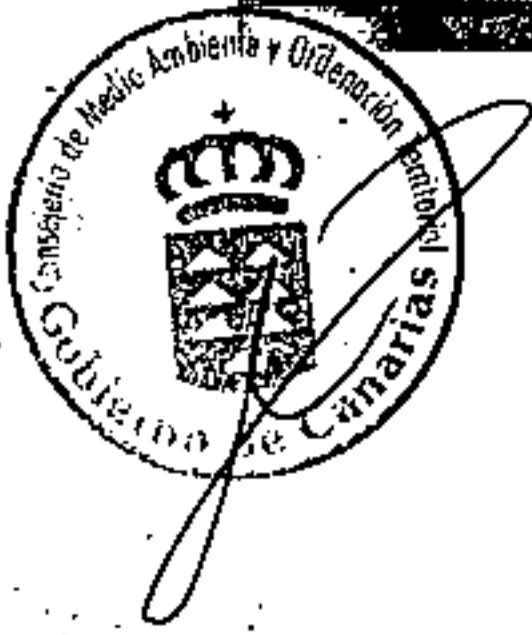
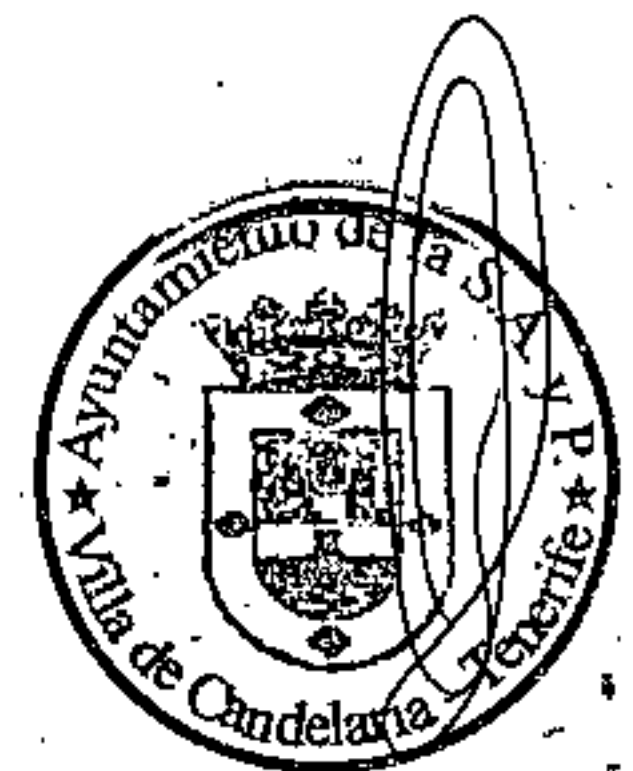
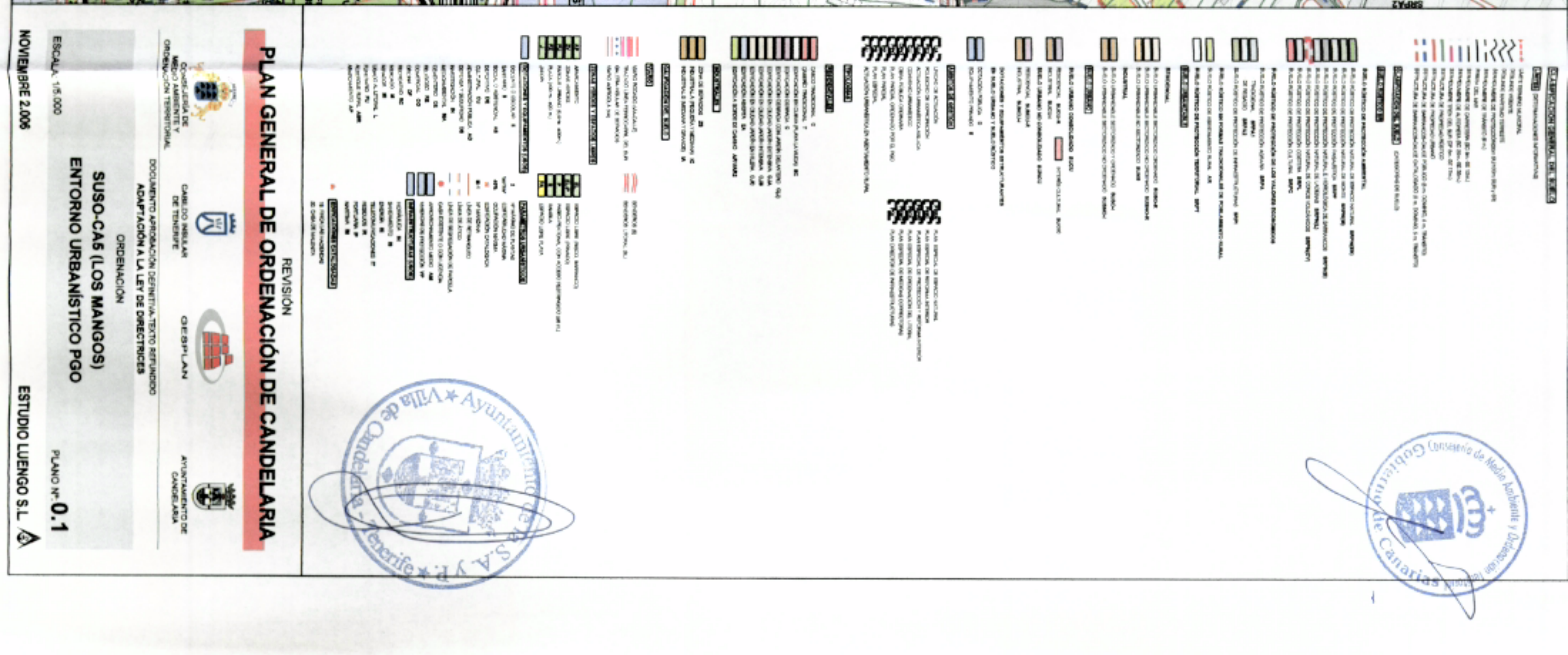




ANEXO. PLANOS DE ORDENACIÓN:







DELIMITACIÓN DEL SECTOR (Superficie= 103.761 m²)

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA TF-1

CIUDAD JARDÍN (CJC)

EDIFICACIÓN ABIERTA (EA)

DOTACIONES (D) Y EQUIPAMIENTOS (E)

ZONAS VERDES (PARQUE URBANO Y PEATONAL)

74.90 COTA DE RASANTE DE VÍA

5.14 % PENDIENTE DE LA CALLE

12 DIMENSIÓN TRANSVERSAL DE LA CALLE

1 NÚMERO DE MANZANA

CALLE 2 NÚMERO DE CALLE

1.50 COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD RELATIVA (m² / m²s)

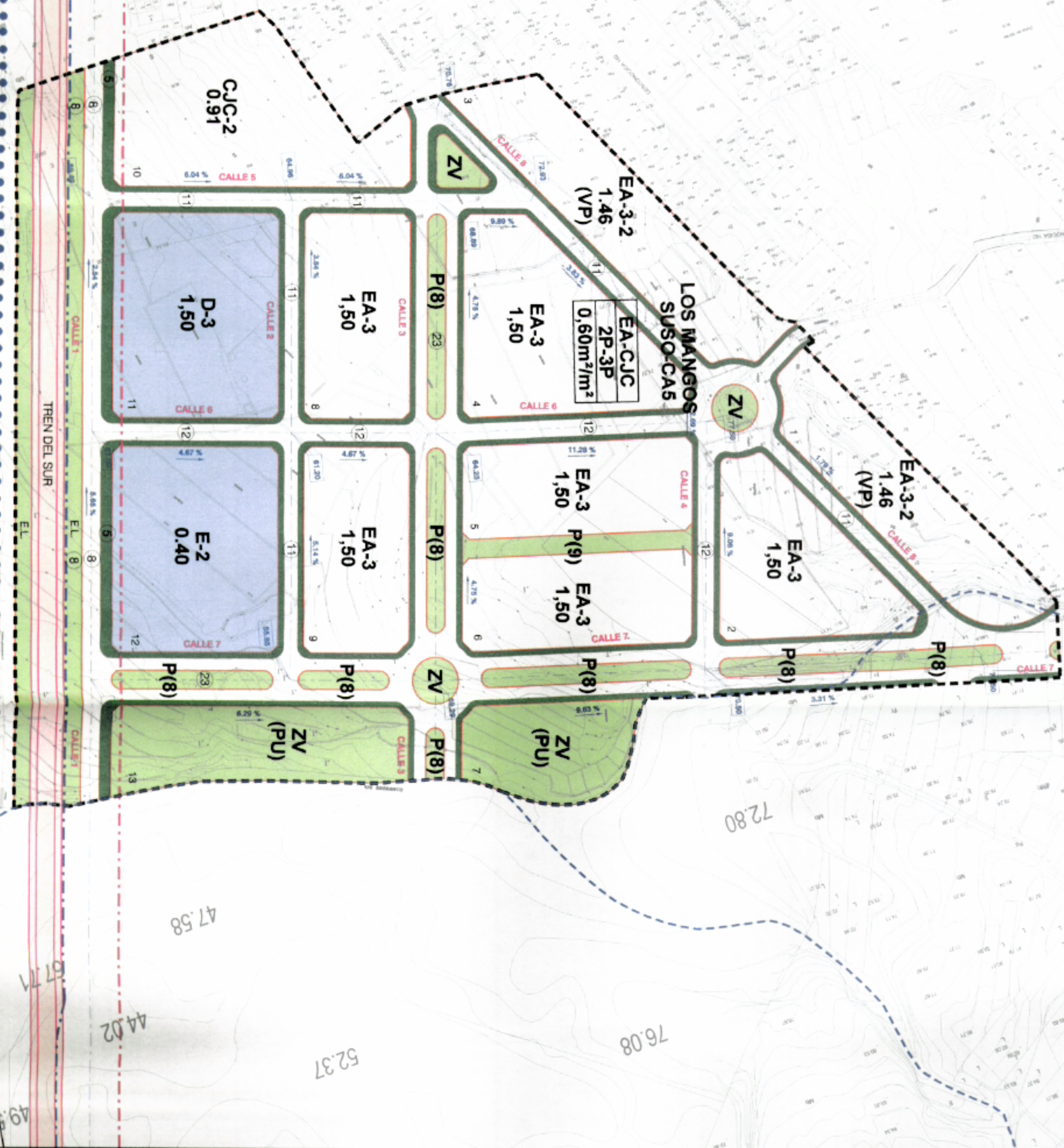
CJC-2 TIPOLOGÍA NÚMERO DE PLANTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

REVISIÓN
DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ESCALA 1:2.000
NOVIEMBRE 2.006
ORDENACIÓN
SUSO-CA5 (LOS MANGOS)
CALIFICACIÓN DEL SUELO
PLANO Nº 0.2
ESTUDIO LUENGO S.L.





DELIMITACION DEL SECTOR (Superficie= 103.761 m²)

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA TF-1

DOTACIONES (D) Y EQUIPAMIENTOS (E)

ZV ZONAS VERDES (PARQUE URBANO Y PEATONAL)

EL ESPACIO LIBRE (TREN DEL SUR-AUTOPISTA)

ACERAS ARBOLADAS

74.50 COTA DE RASANTE DE VÍA

5.14 % PENDIENTE DE LA CALLE

12 DIMENSION TRANSVERSAL DE LA CALLE

1 NÚMERO DE MANZANA

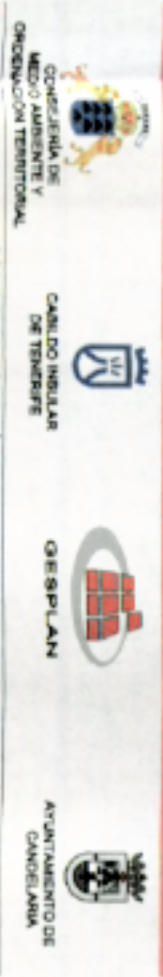
CALLE 2 NÚMERO DE CALLE

1,50 COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD RELATIVA (m² / m²s)

CJC-2 TIPOLOGIA NÚMERO DE PLANTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

REVISIÓN



SUSO-CA6 (LOS MANGOS)
ESPACIOS PÚBLICOS (ZV, D, E)

PLANO Nº 0.3

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.



DELIMITACION DEL SECTOR (Superficie= 103.761 m²)

LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA TF-1

CIUDAD JARDÍN (CJC)

EDIFICACIÓN ABIERTA (EA)

DOTACIONES (D) Y EQUIPAMENTOS (E)

ZONAS VERDES (PARQUE URBANO Y PEATONAL)

COTA DE RASANTE DE VÍA

PENDIENTE DE LA CALLE

DIMENSIÓN TRANSVERSAL DE LA CALLE

NÚMERO DE MANZANA

NÚMERO DE CALLE

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD RELATIVA (m² / m²s)

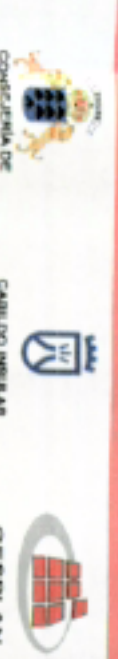
TIPOLOGÍA NÚMERO DE PLANTAS

EDIFICABILIDADES PARCELAS RESIDENCIALES Y EQUIPAMIENTO PRIVADO

Nº	Superficie (m ²)	Nº Plantas	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad Total (m ²)
1	4.705	2-3	1,46	6.861
2	4.371	3	1,50	6.557
3	5.511	2-3	1,46	8.056
4	5.757	3	1,50	8.636
5	3.905	3	1,50	5.858
6	3.900	3	1,50	5.850
8	3.953	3	1,50	5.930
8	3.943	3	1,50	5.915
10	6.698	2	0,91	6.075
Total	42.744	2-3	0,91-1,50	59.757

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

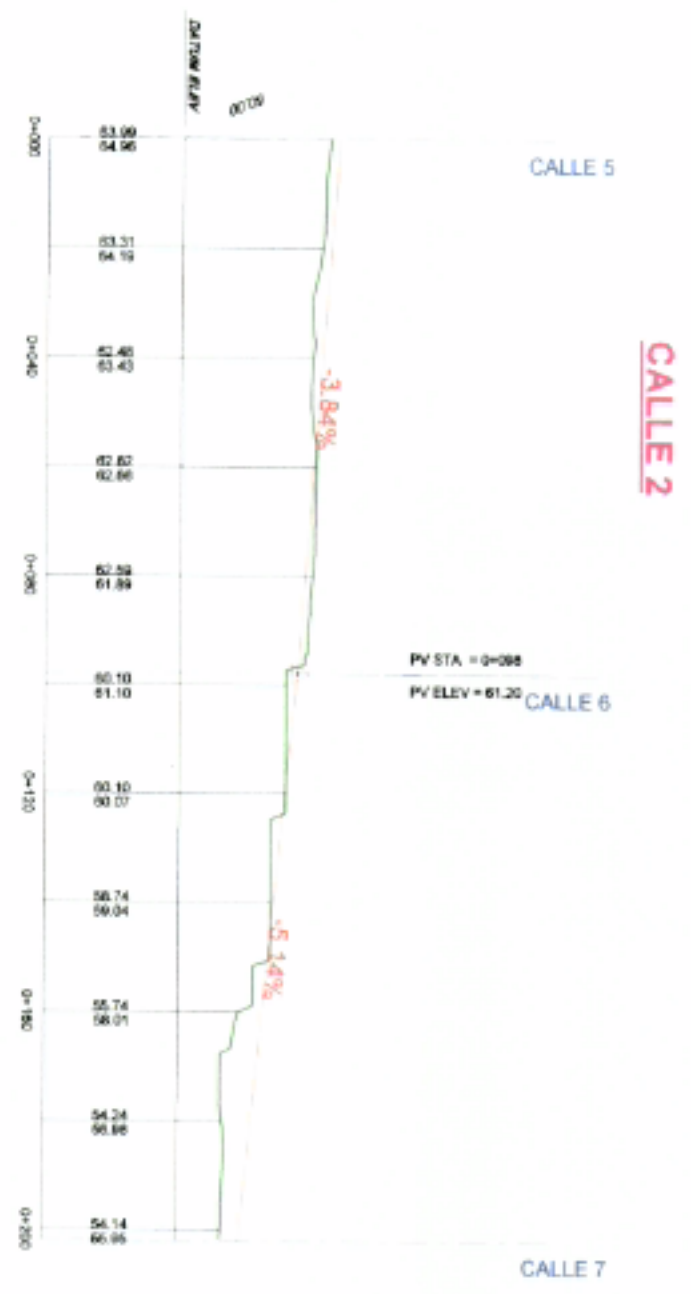
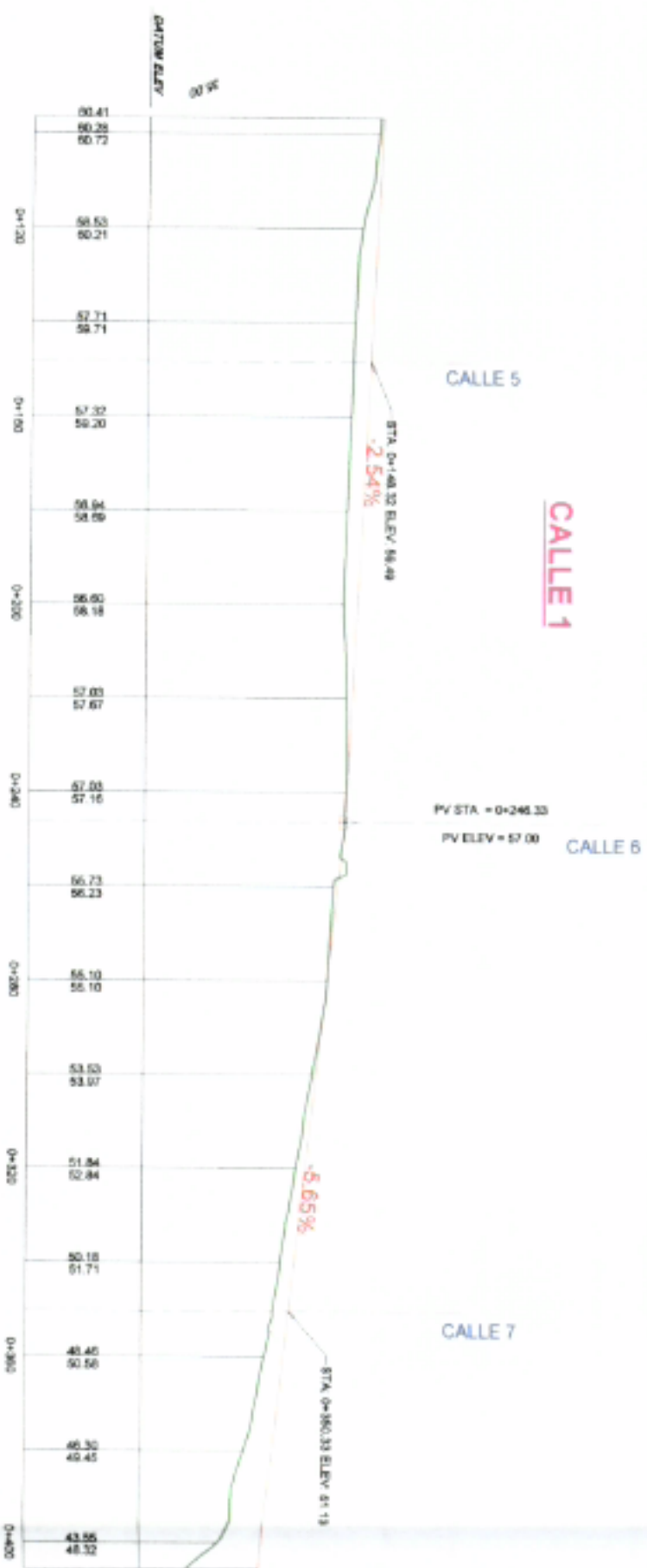
REVISIÓN



DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

SUSO-CA5 (LOS MANGOS)
EDIFICABILIDADES RESIDENCIALES
PLANO Nº 0.4





REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA



COMISIÓN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

CONSEJO DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

ORDENACIÓN

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA, TEXTO REGULADOR

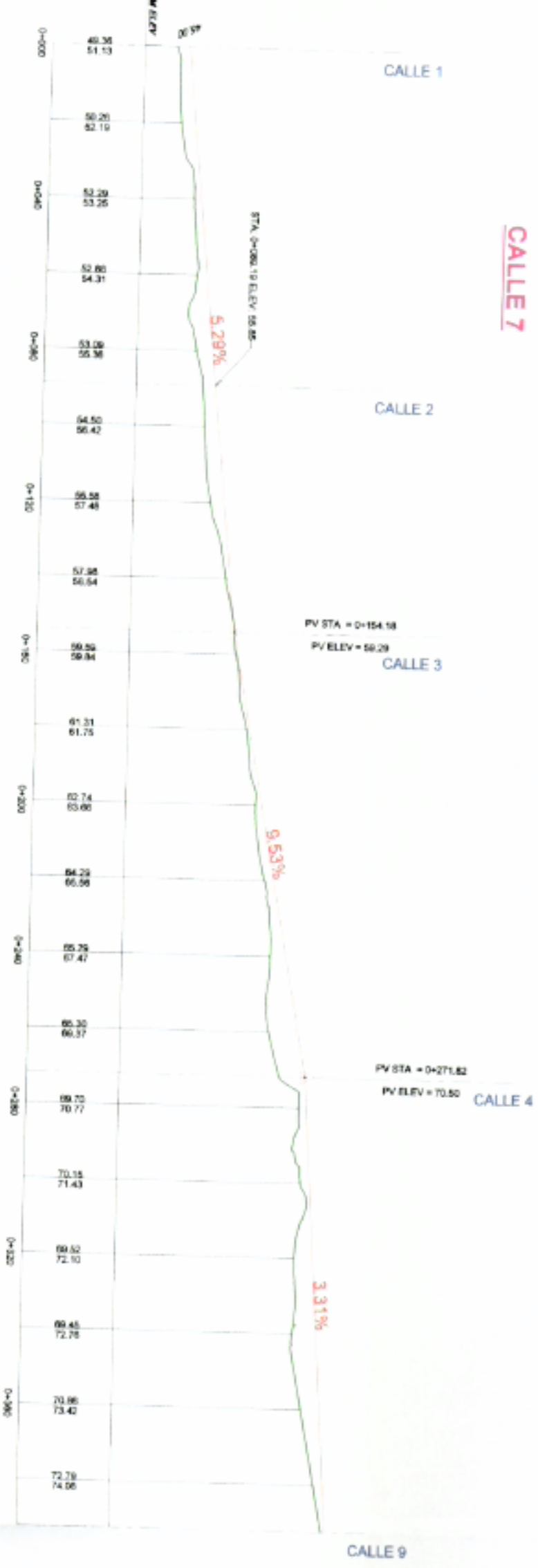
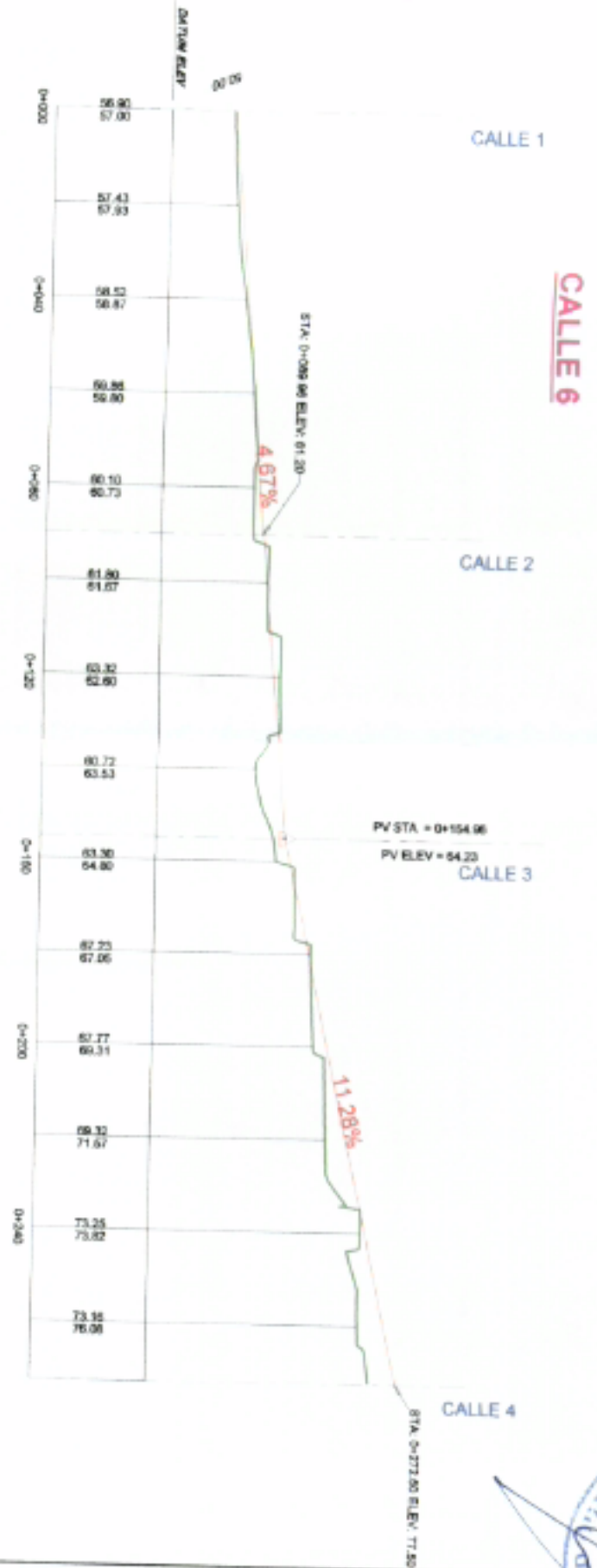
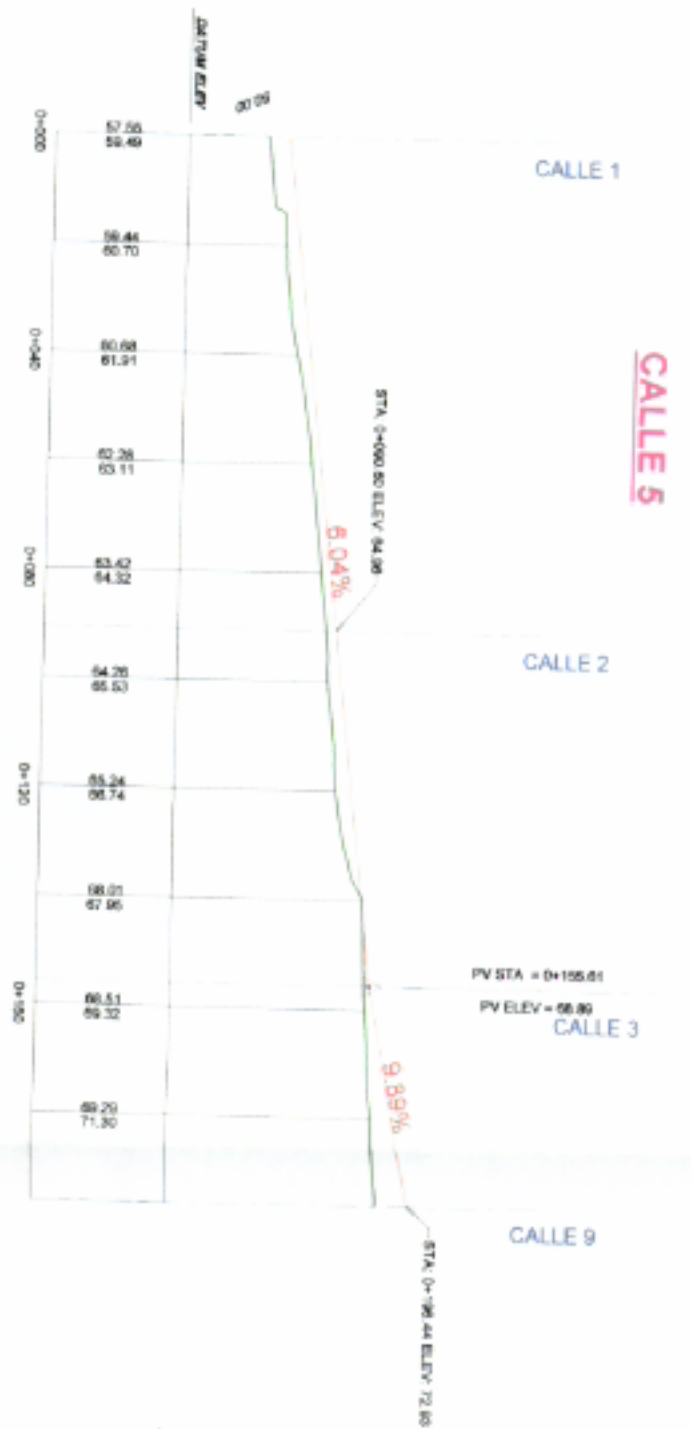
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DERECHOS

ESCALA: 1:2.000

PLANO Nº 0.6a

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

REVISIÓN

CONSEJO ASISTENTE DE URBANISMO

GOBIERNO DE TENERIFE

GOBIERNO LOCAL

AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

ORDENACIÓN

SUSO-CAS (LOS MANGOS)

RED VIARIA: PERFILES CALLES

ESCALA: 1:2.000

PLANO Nº 0.6b