



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO

AUA-M16 Subida Cuevecitas 2



## DATOS GENERALES

Localización: El Balo, Cuevecitas  
Estructura de la Propiedad: 1 Parcela Catastral  
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado abandonado  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano en Ciudad Jardín y parte en Suelo Rústico General  
Delimitación PLOT: Protección Económica 1

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Ciudad Jardín Intensiva CJB-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 5188 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 0,369 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Dotación Pública: 1019 m<sup>2</sup>  
Viario: 1431 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario: 2450 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJB       | 2          | 2738       | 0,70       | 1917        | 14        | 44         |
| Total                  |            |           |            | 2738       |            | 1917        | 14        | 44         |

| Dotación Pública | Nº Parcela | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total |
|------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|                  | 2          | 2          | 1019       | 1,20       | 1223        |
| Total            |            |            | 1019       |            | 1223        |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Muros de piedra en borde de ladera.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del frente de la calle y acometidas de redes.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

Sistema de Ejecución: Privado por Concierto (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-4  
Proyecto de Urbanización: 0-5  
Proyecto de Equidistribución: 0-5  
Ejecución de la Urbanización: 0-8  
Ejecución de la Edificación: 0-10



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO

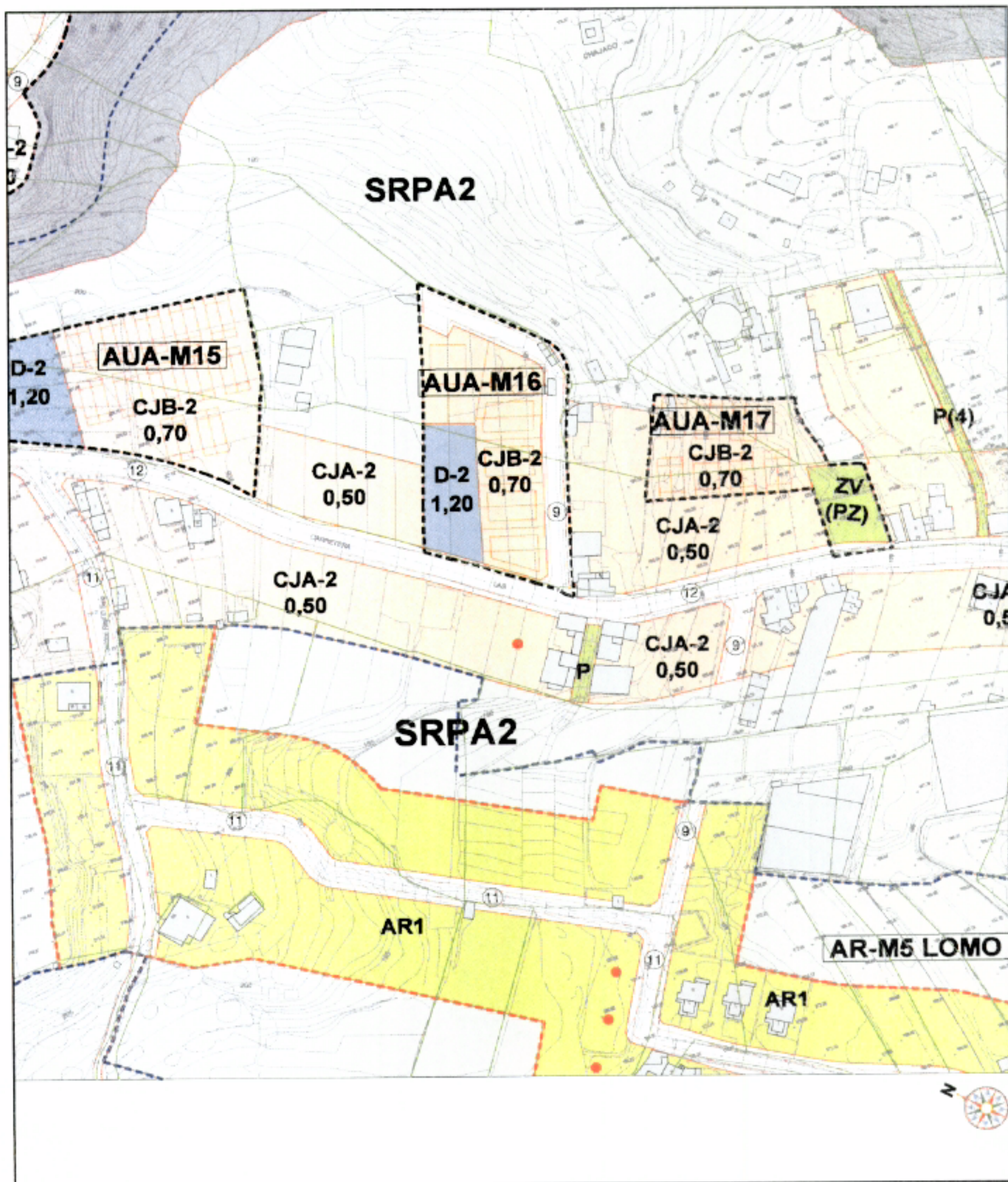
AUA-M16 Subida Cuevecitas 2



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-M17 Subida Cuevecitas 3**



## DATOS GENERALES

**Localización:** Subida derecha de Cuevecitas en el primer tramo  
**Estructura de la Propiedad:** 1 Parcela Catastral  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Suelo en ladera sin cultivar  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Suelo Urbano en Ciudad Jardín  
**Delimitación PIOT:** Protección Económica 1

## PARAMETROS URBANISTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Intensiva CJB-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 2922 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,524 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde:** 651 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 84 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario:** 735 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJB       | 2          | 2187       | 0,70       | 1531        | 11        | 35         |
| Total                  |            |           |            | 2187       |            | 1531        | 11        | 35         |

| Zona Verde | Nº Parcela | Superficie |
|------------|------------|------------|
|            | 2          | 651        |
| Total      |            | 651        |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- La zona verde se urbanizará según criterio municipal en el convenio.
- Muro de piedra a borde del suelo rústico.
- Adaptación a la topografía.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del frente de la calle y acometidas de redes.
- Urbanización de la zona verde.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

**Sistema de Ejecución:** Privado por Concierto (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-4  
**Proyecto de Urbanización:** 0-4  
**Proyecto de Equidistribución:** 0-4  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-8  
**Ejecución de la Edificación:** 0-10



# Plan General de Ordenación de Candelaria

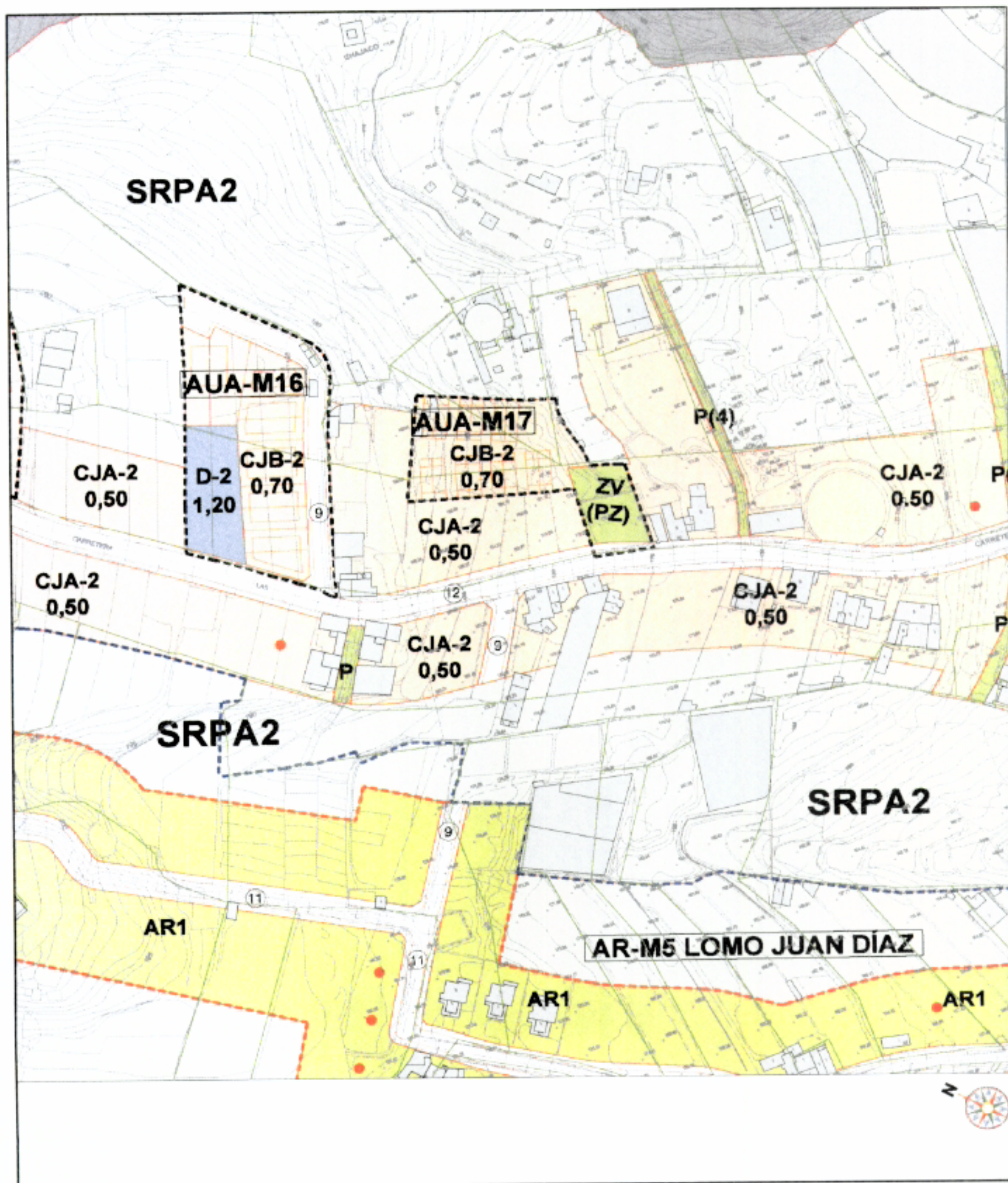
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-M17 Subida Cuevecitas 3



Noviembre 2006

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO

AUA-M18 Casco Malpais

Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

Localización: Casco de Malpais sobre la Plaza de la iglesia  
Estructura de la Propiedad: Unas 10 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Parte vieja del Casco con edificaciones y huertas  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano  
Delimitación PIOT: Protección Económica 1

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Edificación Cerrada C-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 5028 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 1,444 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Zona Verde: 0 m<sup>2</sup>  
Viario: 1399 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario: 1399 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | C         | 2          | 1355       |            | 2710        | 27        | 87         |
|                        | 2          | C         | 2          | 2274       |            | 4548        | 45        | 146        |
| Total                  |            |           |            | 3629       |            | 7258        | 73        | 232        |

\* En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m<sup>2</sup>.

## CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles y redes infraestructurales.
- Adaptación a la topografía.
- Muro de piedra en borde de Suelo Rústico.

## COMPROMISOS DE URBANIZACION

- Urbanización completa de la calle y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-4  
Proyecto de Urbanización: 0-4  
Proyecto de Equidistribución: 0-4  
Ejecución de la Urbanización: 0-8  
Ejecución de la Edificación: 0-10



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

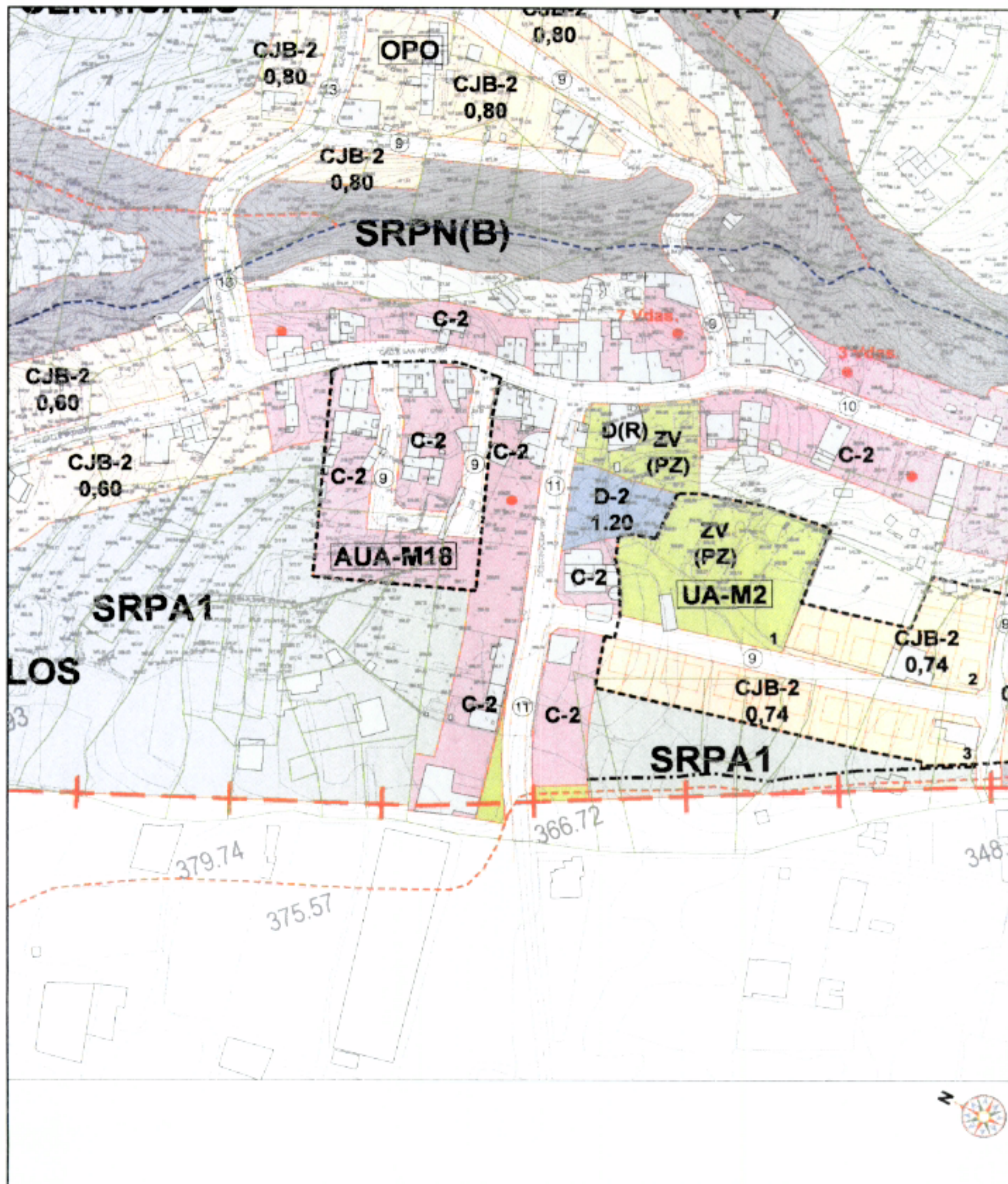
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-M18 Casco Malpais



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-M19 Bco. de la Cumbre



## DATOS GENERALES

Localización: Subida derecha de Malpais en zona de Edificación Cerrada  
Estructura de la Propiedad: 3 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo abancalado en parte  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano  
Delimitación PLOT: Protección Económica 1

## PARAMETROS URBANÍSTICOS

Tipología (Nº Plantas): Edificación Cerrada C-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 2087 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 1,219 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Zona Verde: 0 m<sup>2</sup>  
Viario: 815 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario: 815 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | C         | 2          | 1272       |            | 2544        | 25        | 81         |
| Total                  |            |           |            | 1272       |            | 2544        | 25        | 81         |

\* En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m<sup>2</sup>.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles y redes infraestructurales.
- Evitar vertidos al barranco.
- Adaptación a la topografía.
- Muro de piedra a borde de barranco.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de la calle y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-2  
Proyecto de Urbanización: 0-2  
Proyecto de Equidistribución: 0-2  
Ejecución de la Urbanización: 0-4  
Ejecución de la Edificación: 0-6



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO

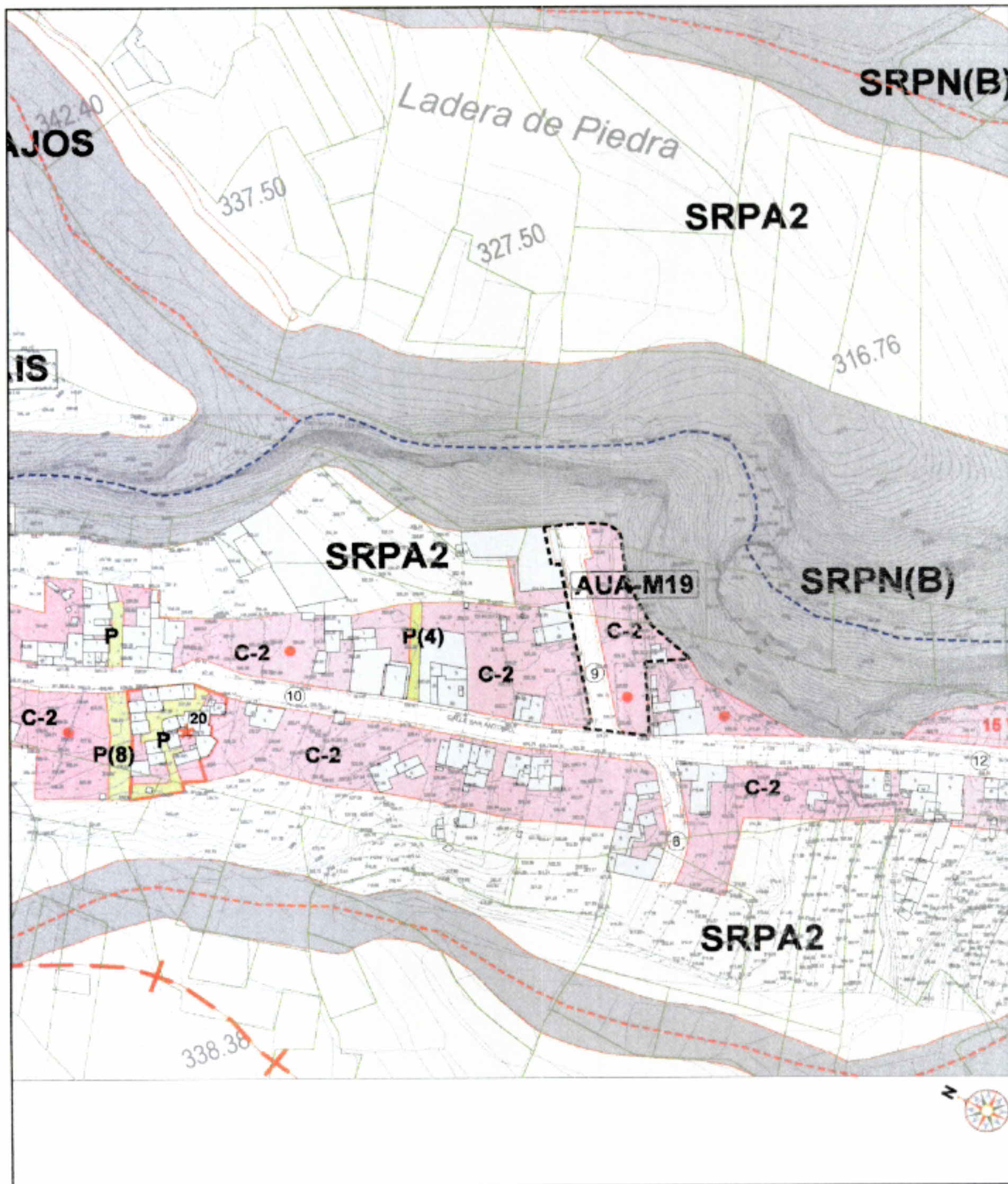
AUA-M19 Bco. de la Cumbre



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-CA1 Lomo del Caballo**



Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

**Localización:** C/ Lomo del Caballo  
**Estructura de la Propiedad:** 1 Parcela Catastral  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Suelo abancalado abandonado  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Edificación a Borde de Camino  
**Delimitación PIOT:** Protección Económica 1

## PARAMETROS URBANISTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Intensiva CJB-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 3878 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,481 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde (20 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>):** 1212 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 0 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario:** 1212 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJB       | 2          | 2666       | 0,70       | 1866        | 13        | 43         |
| Total                  |            |           |            | 2666       |            | 1866        | 13        | 43         |

| Zona Verde | Nº Parcela | Superficie |
|------------|------------|------------|
|            | 2          | 1212       |
| Total      |            | 1212       |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- El Ayto. definirá las condiciones de urbanización de la zona verde en el Convenio.
- Muro de piedra a borde de Suelo Rústico.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización de la zona verde.
- Acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

**Sistema de Ejecución:** Privado por Concerto (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-4  
**Proyecto de Urbanización:** 0-5  
**Proyecto de Equidistribución:** 0-5  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-8  
**Ejecución de la Edificación:** 0-10



# Plan General de Ordenación de Candelaria

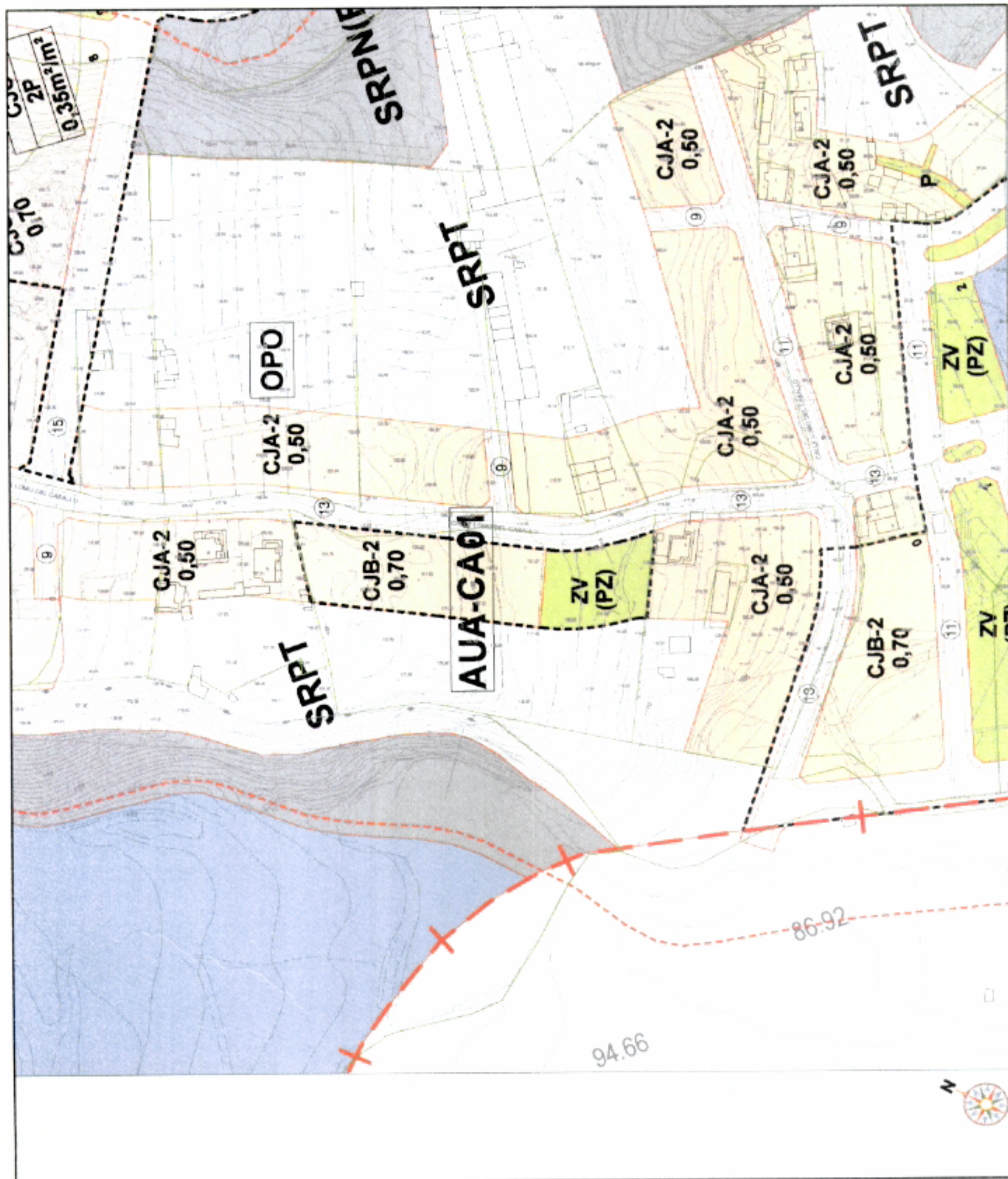
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA1 Lomo del Caballo



Noviembre 2006

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA2 ISERCE



Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

Localización: Trasera camino Iserce  
Estructura de la Propiedad: 2 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo alterado  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Rústico General  
Delimitación PIOT: Protección Territorial

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2  
Uso Principal: Residencial (U+P)  
Superficie Ámbito: 3112 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 0,801 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Viario: 1437 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones: 1437 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | C(J)      | 2          | 510        |            | 702         | 7         | 22         |
|                        | 2          | C(J)      | 2          | 1165       |            | 1792        | 18        | 57         |
| Total                  |            |           |            | 1675       |            | 2494        | 25        | 80         |

\* En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m<sup>2</sup>.

## CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de la calle.

## COMPROMISOS DE URBANIZACION

- Urbanización de la calle y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-4  
Proyecto de Urbanización: 0-4  
Proyecto de Equidistribución: 0-4  
Ejecución de la Urbanización: 0-6  
Ejecución de la Edificación: 0-8



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

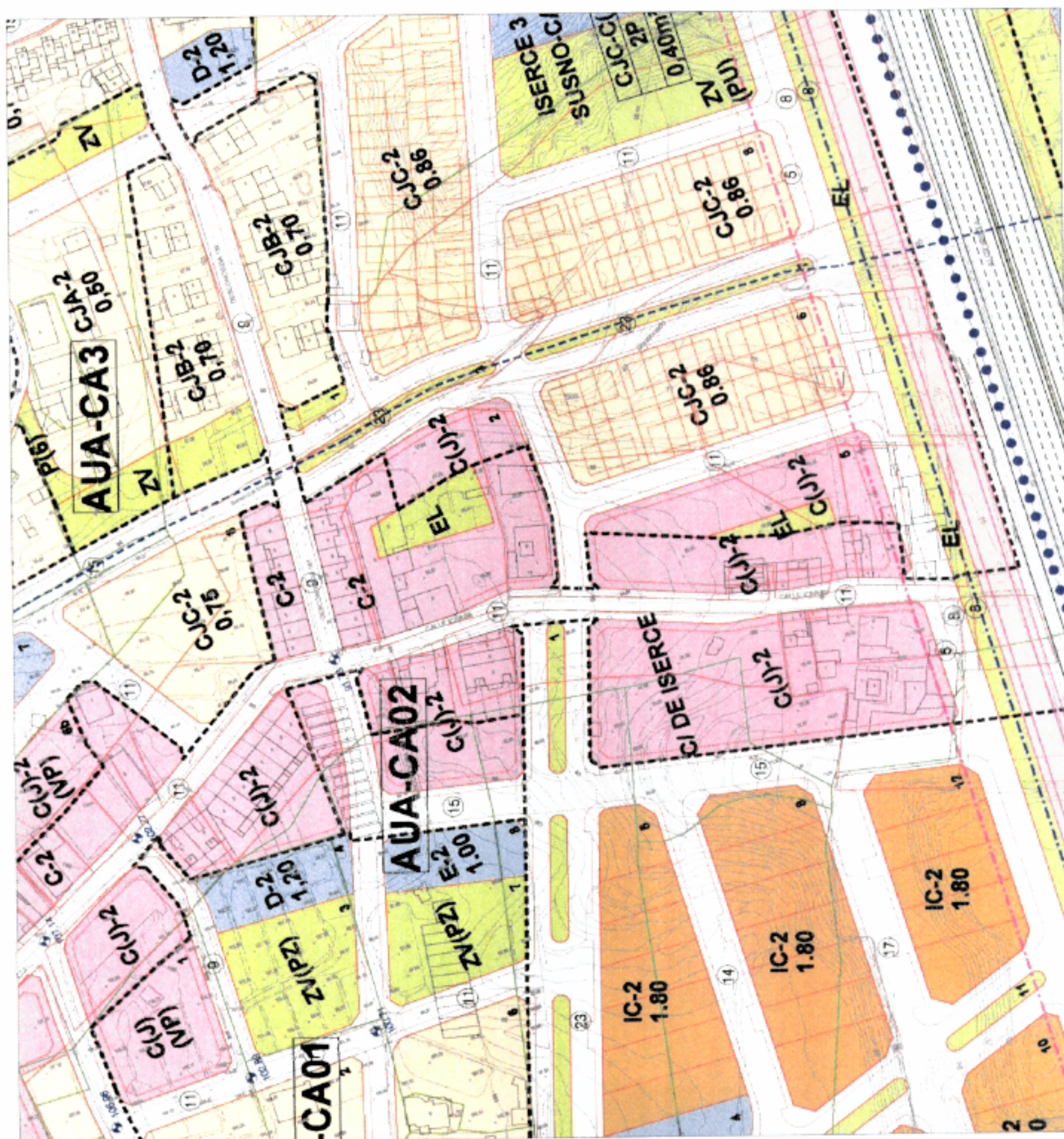
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA2 ISERCE



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-CA3 Bco. del Encajonado**



Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

**Localización:** Localizado entre el C/ El Cementerio y el Bco. del Encajonado  
**Estructura de la Propiedad:** Al menos 6 Parcelas Catastrales  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Edificaciones realizadas sin licencia en Suelo Rústico General  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Suelo Rústico General  
**Delimitación PIOT:** Protección Territorial

## PARAMETROS URBANISTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Extensiva CJA-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 7863 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,279 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde:** 1884 m<sup>2</sup>  
**Peatonal:** 289 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 1304 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario + Peatonal:** 3477 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 2          | CJA       | 2          | 4386       | 0,50       | 2193        | 18        | 56         |
| Total                  |            |           |            | 4386       |            | 2193        | 18        | 56         |

| Zona Verde | Nº Parcela | Superficie |
|------------|------------|------------|
|            | 1          | 759        |
|            | 3          | 1125       |
| Total      |            | 1884       |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- La zona verde se urbanizará según criterio municipal en el convenio.
- Urbanización completa de la calle y de la zona verde.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización de la calle y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

**Sistema de Ejecución:** Privado por Compensación (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-4  
**Proyecto de Urbanización:** 0-4  
**Proyecto de Equidistribución:** 0-4  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-6  
**Ejecución de la Edificación:** 0-8



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

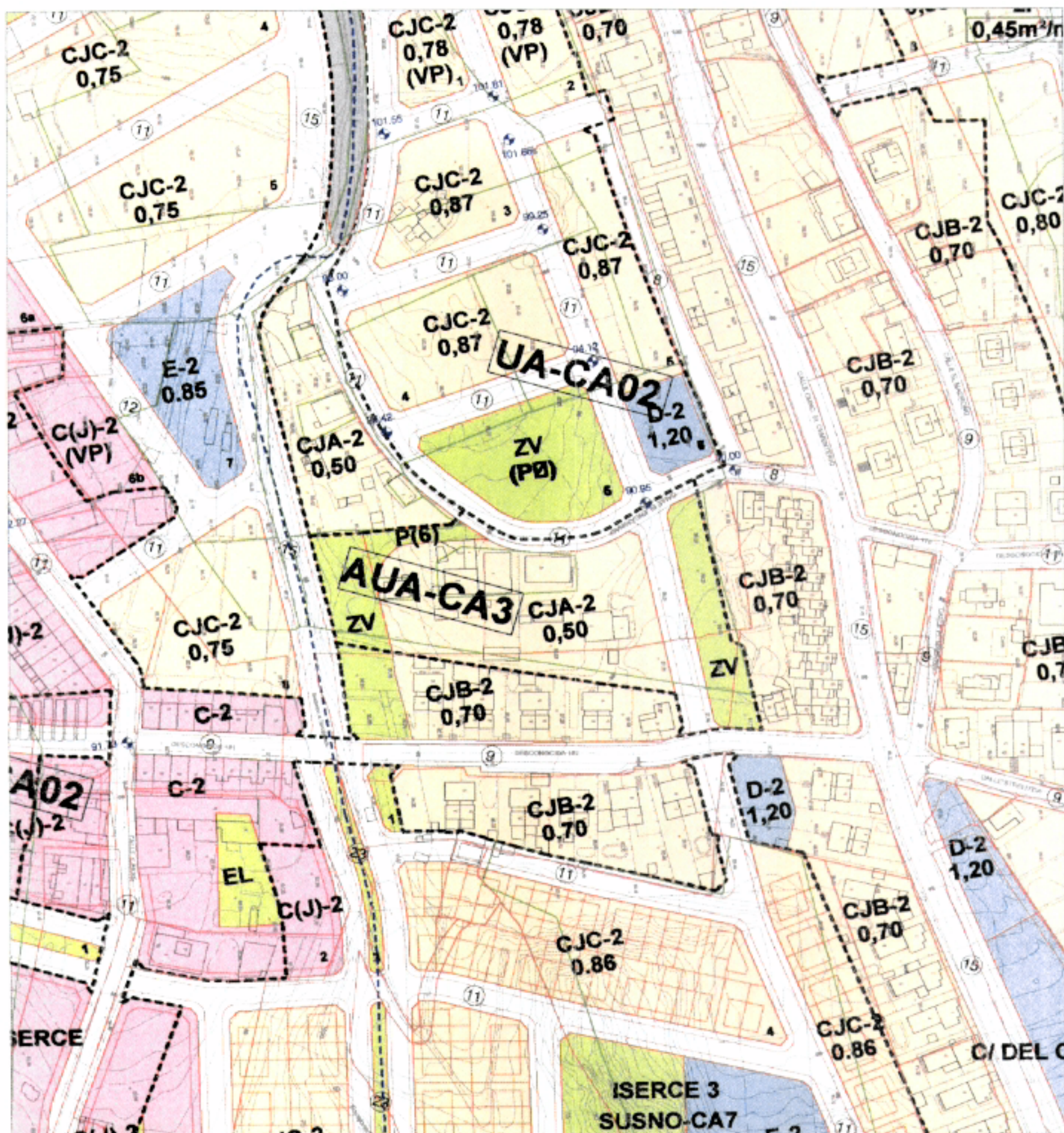
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA3 Bco. del Encajonado



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-CA4 El Cementerio**



## DATOS GENERALES

**Localización:** Situada sobre el Cementerio al borde del Bco. del Canario  
**Estructura de la Propiedad:** 2 Parcelas Catastrales  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Suelo alterado  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Suelo Rústico General  
**Delimitación PIOT:** Protección Territorial

## PARAMETROS URBANISTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Intensiva CJB-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 7593 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,459 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde:** 0 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 2618 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario + Peatonal:** 2618 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJB       | 2          | 4975       | 0,70       | 3483        | 25        | 80         |
| Total                  |            |           |            | 4975       |            | 3483        | 25        | 80         |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles y redes infraestructurales.
- Muros de piedra a borde de barranco.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

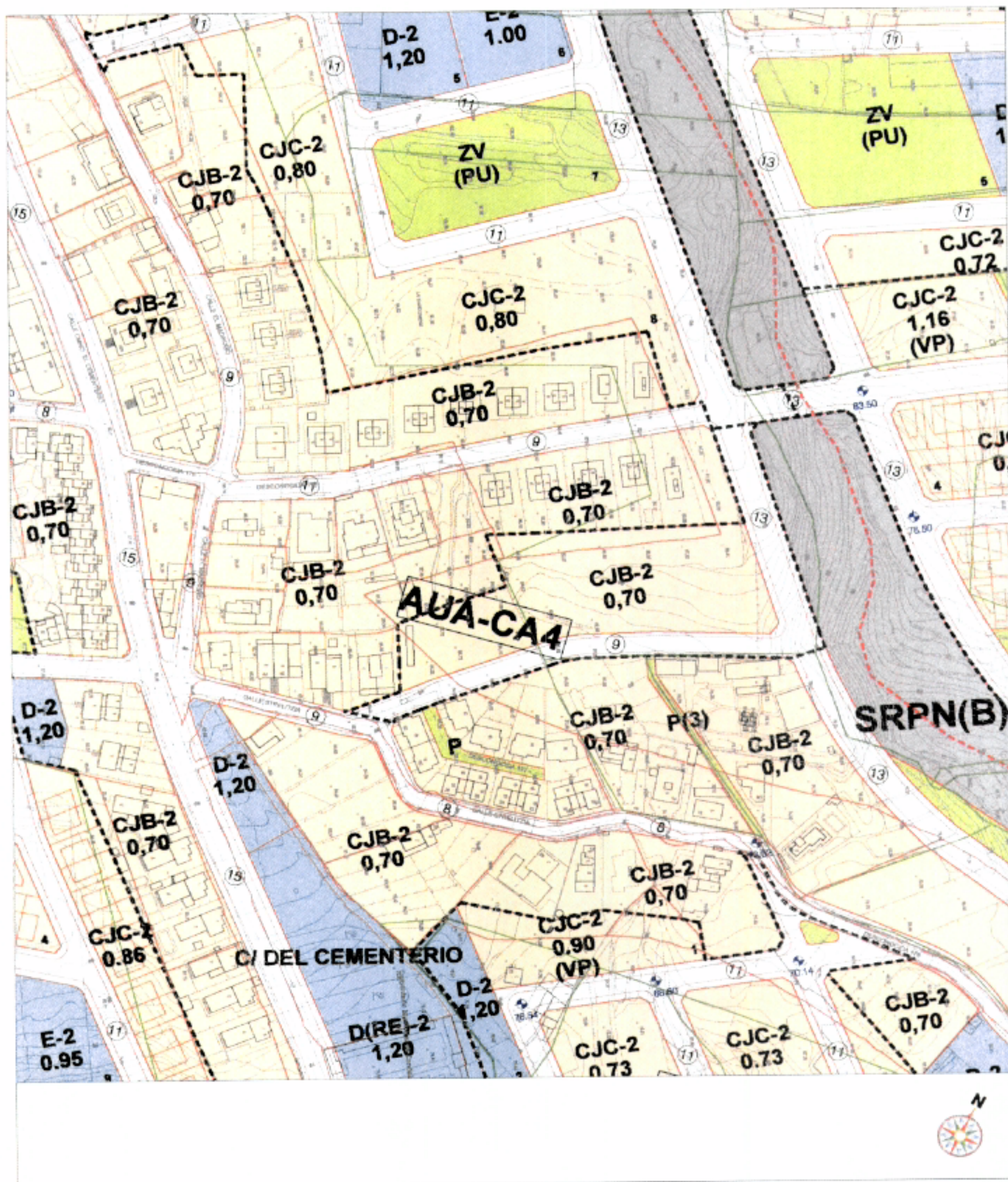
- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.
- Urbanización de la zona verde.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

**Sistema de Ejecución:** Privado por Compensación (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-4  
**Proyecto de Urbanización:** 0-5  
**Proyecto de Equidistribución:** 0-5  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-8  
**Ejecución de la Edificación:** 0-10





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido



ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA5 La Palma-Ctra. Gral. Del Sur

Noviembre 2006

## DATOS GENERALES

Localización: Entre La Palma y Ctra. Gral. Del Sur  
Estructura de la Propiedad: Al menos 6 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo alterado  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano  
Delimitación PIOT: Protección Territorial

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Ciudad Jardín Extensiva CJA-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 10426 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 0,395 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Zona Verde: 0 m<sup>2</sup>  
Viario: 2181 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario + Peatonal: 2181 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJA       | 2          | 5295       | 0,50       | 2648        | 21        | 68         |
|                        | 2          | CJA       | 2          | 2950       | 0,50       | 1475        | 12        | 38         |
| Total                  |            |           |            | 8245       |            | 4123        | 33        | 106        |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles y redes infraestructurales.
- Se mantendrán las edificaciones existentes.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-4  
Proyecto de Urbanización: 0-8  
Proyecto de Equidistribución: 0-8  
Ejecución de la Urbanización: 0-10  
Ejecución de la Edificación: 0-10



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

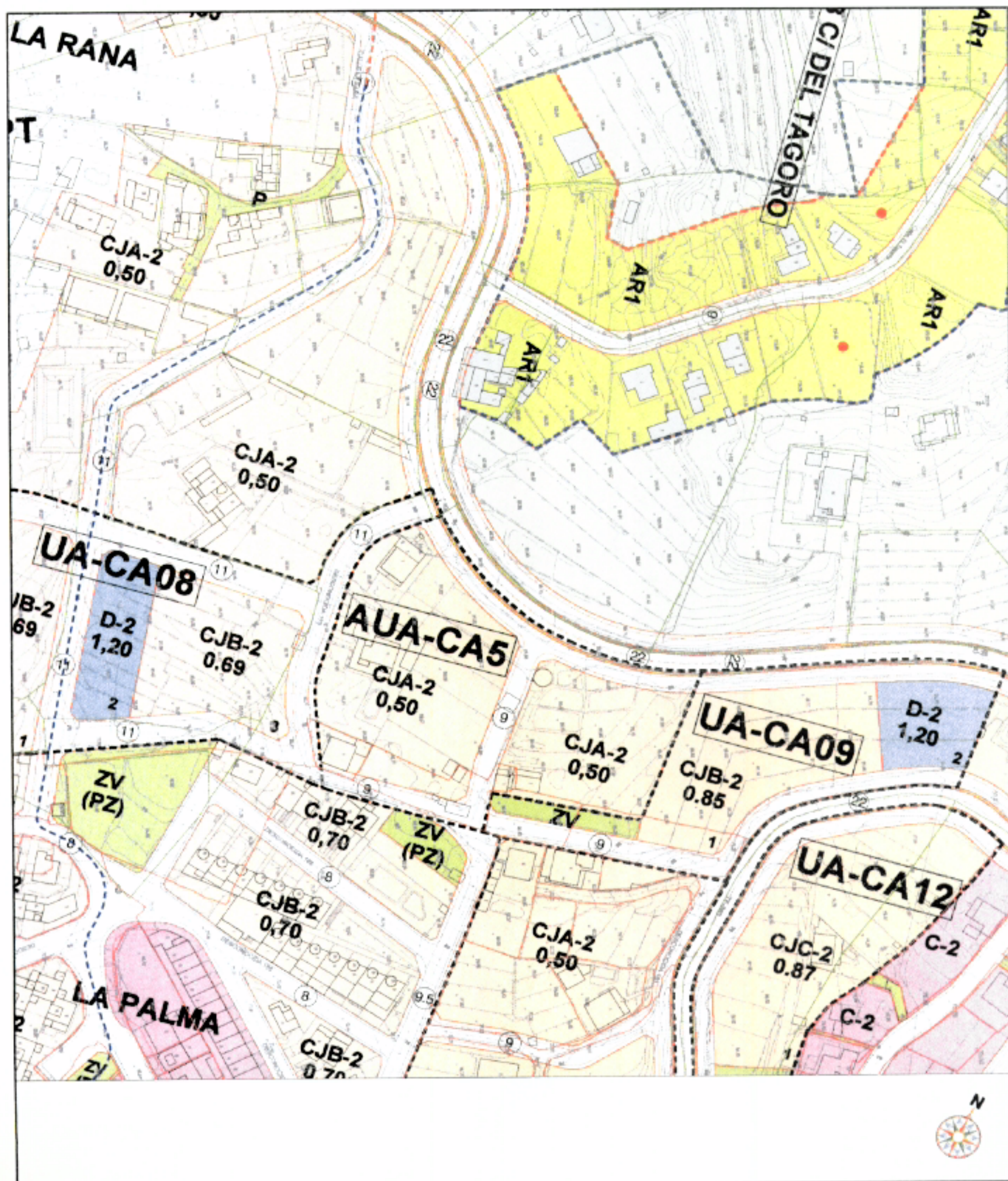
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO

AUA-CA5 La Palma-Ctra. Gral. Del Sur

Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA6 La Palma-Cruce de Candelaria



Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

Localización: Entre La Palma y la vía de conexión del Cruce con la Ctra. Gral. Del Sur  
Estructura de la Propiedad: Al menos 8 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo alterado  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano  
Delimitación PIOT: Protección Territorial

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Ciudad Jardín Extensiva CJA-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 16695 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 0,357 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Zona Verde: 0 m<sup>2</sup>  
Espacio Libre: 1990 m<sup>2</sup>  
Viario: 2785 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario + Espacio Libre: 4775 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJA       | 2          | 5146       | 0,50       | 2573        | 21        | 66         |
|                        | 2          | CJA       | 2          | 6774       | 0,50       | 3387        | 27        | 87         |
| Total                  |            |           |            | 11920      |            | 5960        | 48        | 153        |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles y redes infraestructurales.
- Cesión del Espacio Libre de acceso.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-4  
Proyecto de Urbanización: 0-4  
Ejecución de la Urbanización: 0-5  
Ejecución de la Edificación: 0-8



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

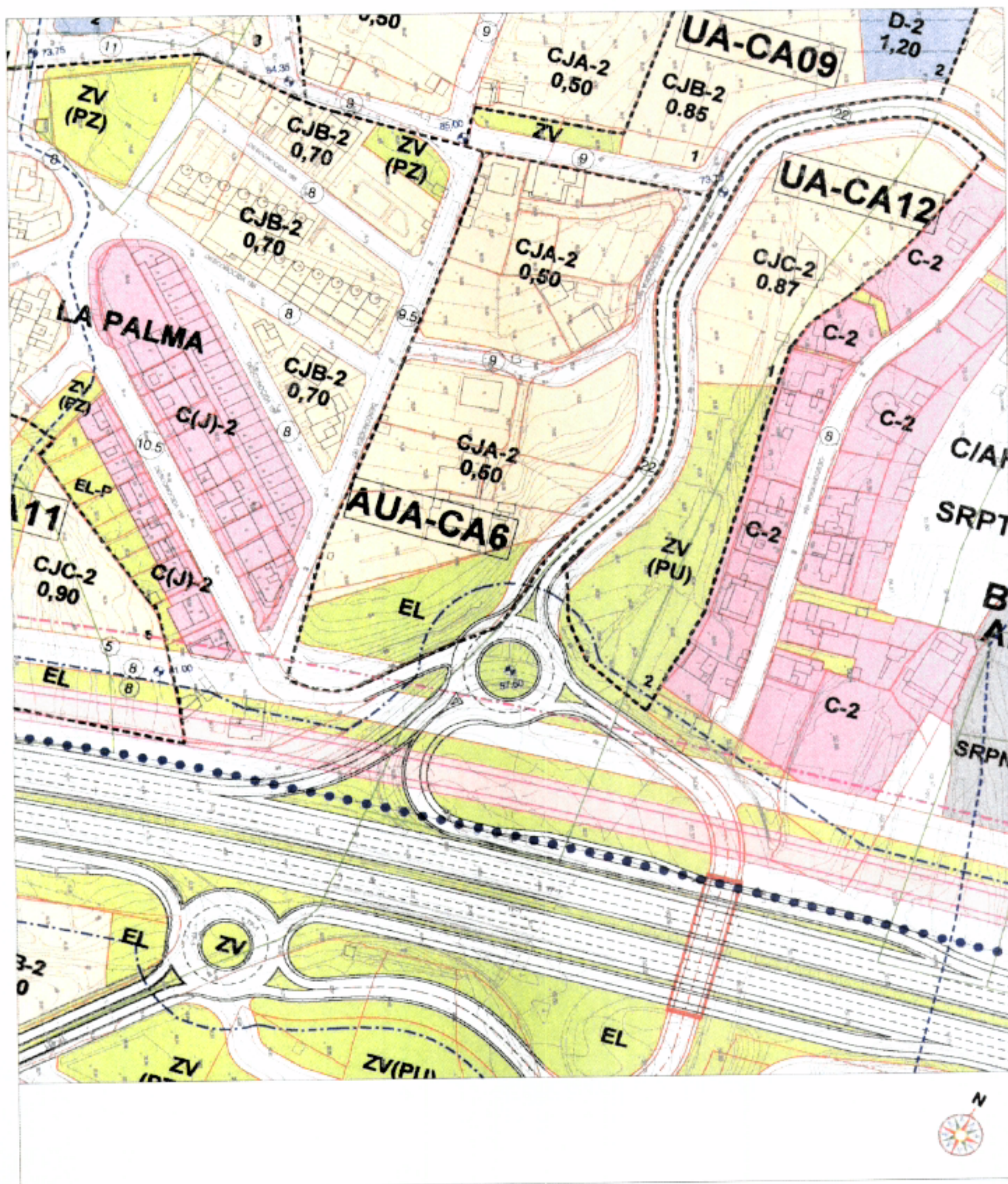
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA6 La Palma-Cruce de Candelaria



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA7 La Tejinera 1



## DATOS GENERALES

Localización: La Tejinera en el C/ La Punta  
Estructura de la Propiedad: Unas 3 Parcelas Catastrales  
Estado Actual (Recursos Naturales): Existen dos edificaciones  
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a borde de camino  
Delimitación PIOT: Área Urbana

## PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Ciudad Jardín Intensiva CJB-2  
Uso Principal: Residencial (U)  
Superficie Ámbito: 3198 m<sup>2</sup>  
Edificabilidad Neta: 0,451 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Zona Verde: 0 m<sup>2</sup>  
Viario: 794 m<sup>2</sup>  
Total Cesiones + Viario + Peatonal: 794 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJB       | 2          | 2404       | 0,60       | 1442        | 12        | 38         |
| Total                  |            |           |            | 2404       |            | 1442        | 12        | 38         |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de la calle y redes infraestructurales.
- Acople con las rasantes y redes del tramo de calle inferior.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución: Privado por Compensación (Indicativo)  
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

## PLAZOS

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema: 0-3  
Proyecto de Urbanización: 0-3  
Ejecución de la Urbanización: 0-3  
Ejecución de la Edificación: 0-6



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

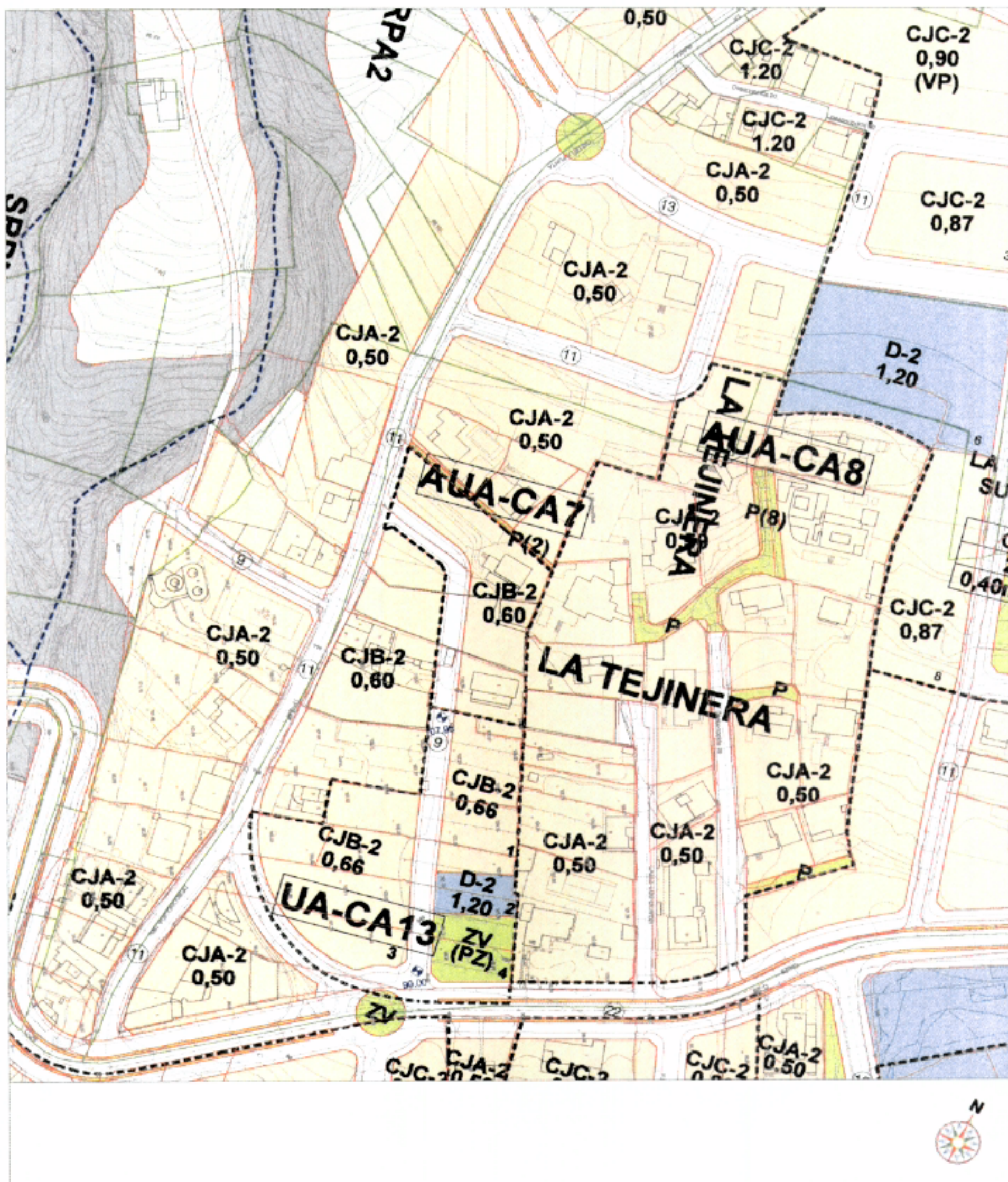
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA7 La Tejinera 1



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-CA8 La Tejinera 2**

Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

**Localización:** Parte central del núcleo de La Tejinera  
**Estructura de la Propiedad:** Al menos 19 Parcelas Catastrales  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Edificaciones en Ciudad Jardín en grandes parcelas  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Edificación a borde de camino  
**Delimitación PLOT:** Área Urbana

## PARAMETROS URBANISTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Extensiva CJA-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 24713 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,437 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde:** 0 m<sup>2</sup>  
**Peatonal:** 1041 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 2096 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario + Peatonal:** 3137 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJA       | 2          | 21576      | 0,50       | 10788       | 86        | 276        |
| Total                  |            |           |            | 21576      |            | 10788       | 86        | 276        |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles, peatonales y redes infraestructurales.
- Se mantendrá la estructura catastral existente no pudiéndose segregar parcelas.
- Se mantendrá la vegetación existente.
- Aunque no se haya iniciado la urbanización de las calles podrán concederse licencias de edificación.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACION

**Sistema de Ejecución:** Privado por Compensación (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-4  
**Proyecto de Urbanización:** 0-4  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-5  
**Ejecución de la Edificación:** 0-8



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

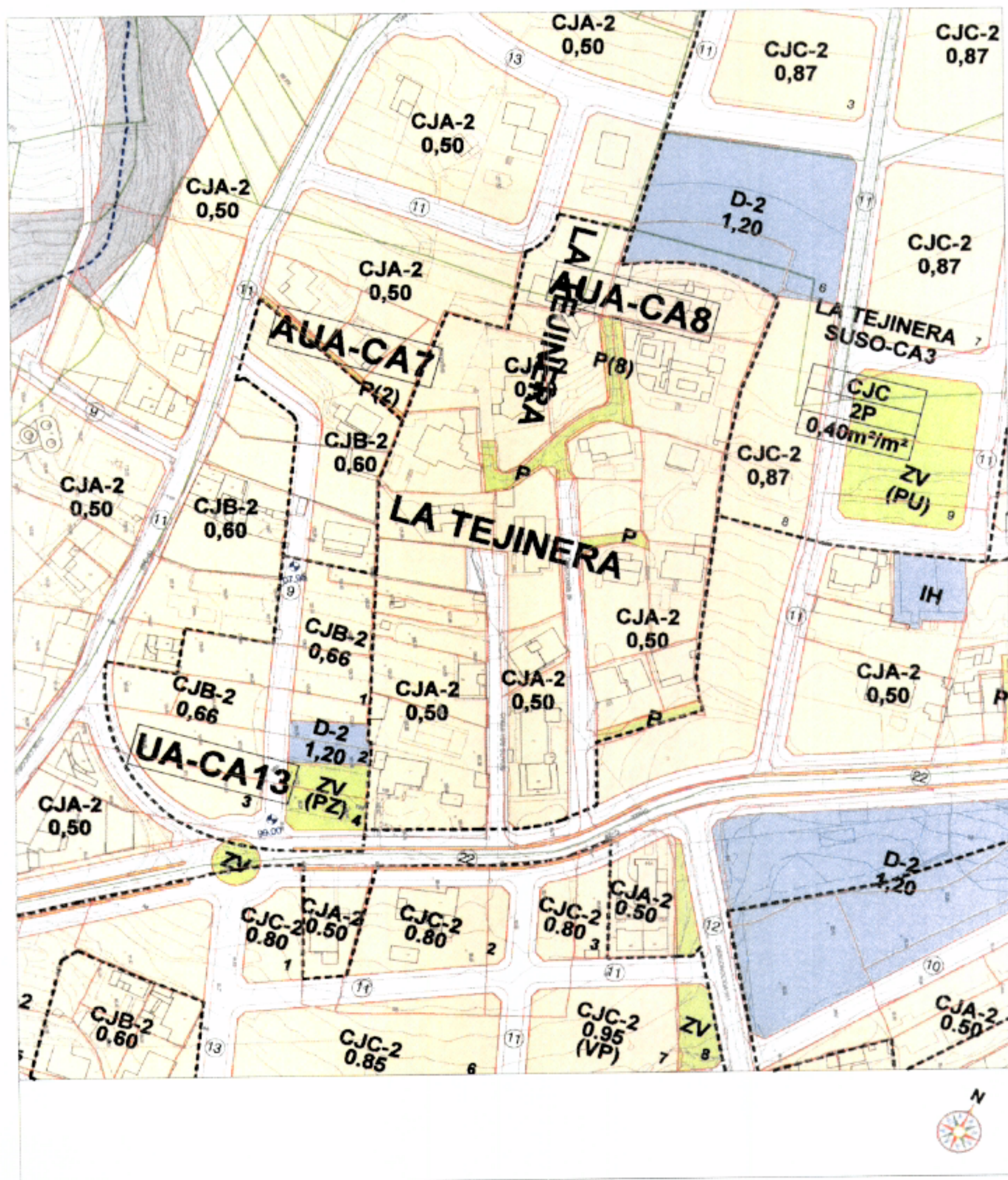
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA8 La Tejinera 2



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

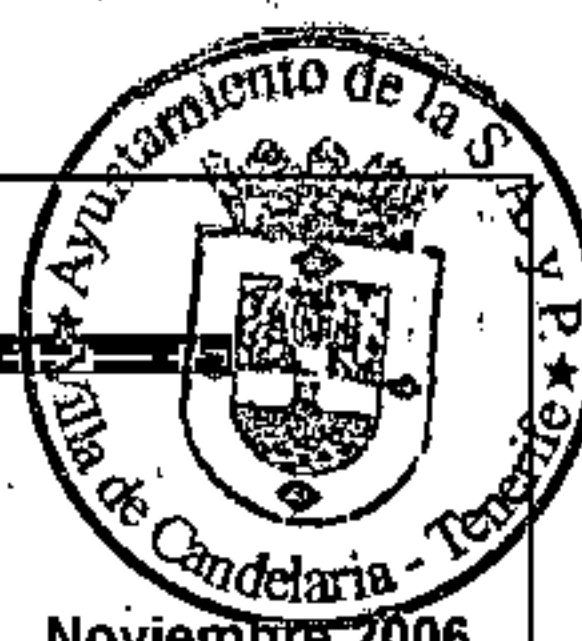




# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

**ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO**  
**AUA-CA9 Los Oiganos**



Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

**Localización:** Los Oiganos lindando con la Ctra. Gral. del Sur  
**Estructura de la Propiedad:** 1 Parcela Catastral  
**Estado Actual (Recursos Naturales):** Suelo abancalado abandonado  
**Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):** Edificación a borde de camino  
**Delimitación PIOT:** Área Urbana, Área de Expansión Urbana

## PARAMETROS URBANÍSTICOS

**Tipología (Nº Plantas):** Ciudad Jardín Extensiva CJA-2  
**Uso Principal:** Residencial (U)  
**Superficie Ámbito:** 6113 m<sup>2</sup>  
**Edificabilidad Neta:** 0,347 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Zona Verde:** 0 m<sup>2</sup>  
**Peatonal:** 543 m<sup>2</sup>  
**Viario:** 1332 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones + Viario + Peatonal:** 1875 m<sup>2</sup>

| Parcelas Residenciales | Nº Parcela | Tipología | Nº Plantas | Superficie | Edif. Neta | Edif. Total | Viviendas | Habitantes |
|------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-------------|-----------|------------|
|                        | 1          | CJA       | 2          | 758        | 0,50       | 379         | 3         | 10         |
|                        | 2          | CJA       | 2          | 3480       | 0,50       | 1740        | 14        | 45         |
| Total                  |            |           |            | 4238       |            | 2119        | 17        | 54         |

\* En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

## CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización completa de las calles, peatonales y redes infraestructurales.
- Se precisará autorización del CIAT.
- Se cederá la parte de propiedad de la Rambla Central pero se urbanizará la vía anexa a la fachada.
- Se posibilita redelimitar el ámbito de la Actuación Urbanística por cuestión de ajuste de límites de propiedad, sin que dicha redelimitación supere el 5% de la superficie del ámbito.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa de las calles y acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN

**Sistema de Ejecución:** Privado por Concierto (Indicativo)  
**Instrumentos de Desarrollo:** Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización

## PLAZOS

**Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:** 0-2  
**Proyecto de Urbanización:** 0-2  
**Ejecución de la Urbanización:** 0-2  
**Ejecución de la Edificación:** 0-4



# Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA EN SUELO URBANO  
AUA-CA9 Los Oiganos



Noviembre 2006



## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

