

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

**UA-CA07 Los Guirres** 



## DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

C/ Los Guirres

8 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado

Edificación a borde de camino y Suelo Rústico General

Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):	Ciudad Jardin en Hilera CJC-2.	Edificación Cerrada C-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U+P)
Superficie Sector:	22722 m²	22722 m²
Edificabilidad Sector:	0,400 m²/m²	0,400 m²/m²
Edificabilidad Total:	9089 m²	9089 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	8180 m²	9089 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	1818 m²	1785 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	909 m²	1851 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	909 m²	0 m <sup>2</sup>
Viario:		8551 m²
Espacio Libre:		987 m²
Peatonal:		67 m²
Tren del Sur:		1091 m²
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	3636 m²	3636 m <sup>2</sup>
Total Cesiones + Viario + Tren Sur + EL + Peatona		14332 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	909	909
Vivienda de Protección (25% ER):		2272 m²

Parcelas Residenciales	Nº Parcela:	Tipologia	Nº Plantas	-ĕSuperficie -	Edif. Neta	ः Edif. Total 🏨	Viviendas	Habitantes
	1	C(VP)	2	1136		2272	23 ·	73
	3	CJC	2	1241	0,72	899	10	33
	4	С	2	1226		2452	25	78
	5	CIC	2	4787	0,72	3466	40	128
Total				8390		9089	97	312

→ Dotación Pública ※本は、本意画を表する	:Nº Parcela	Nº Plantas	🕾 Superficie 🕫	Edif. Neta	Edif, Total
	- 2	2	590	1,20	708
	7	2	1261	1,20	1513
Total			1851		2221

Zona Verde	Nº Parcela	Superficie
	6	1785
Total		1785

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardin la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela minima.

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- El Aprovechamieno Medio se localizará en la parcela de Edificación Cerrada.
- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Arbolado de porte en viario.
- Articulación con el viario circundante.
- Muros de piedra a borde de barranco.
- Cesión del ámbito ocupado por el Tren del Sur.
- La Vivienda de Protección se localizará en la parcela de Edificación Cerrada nº 1.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución:
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

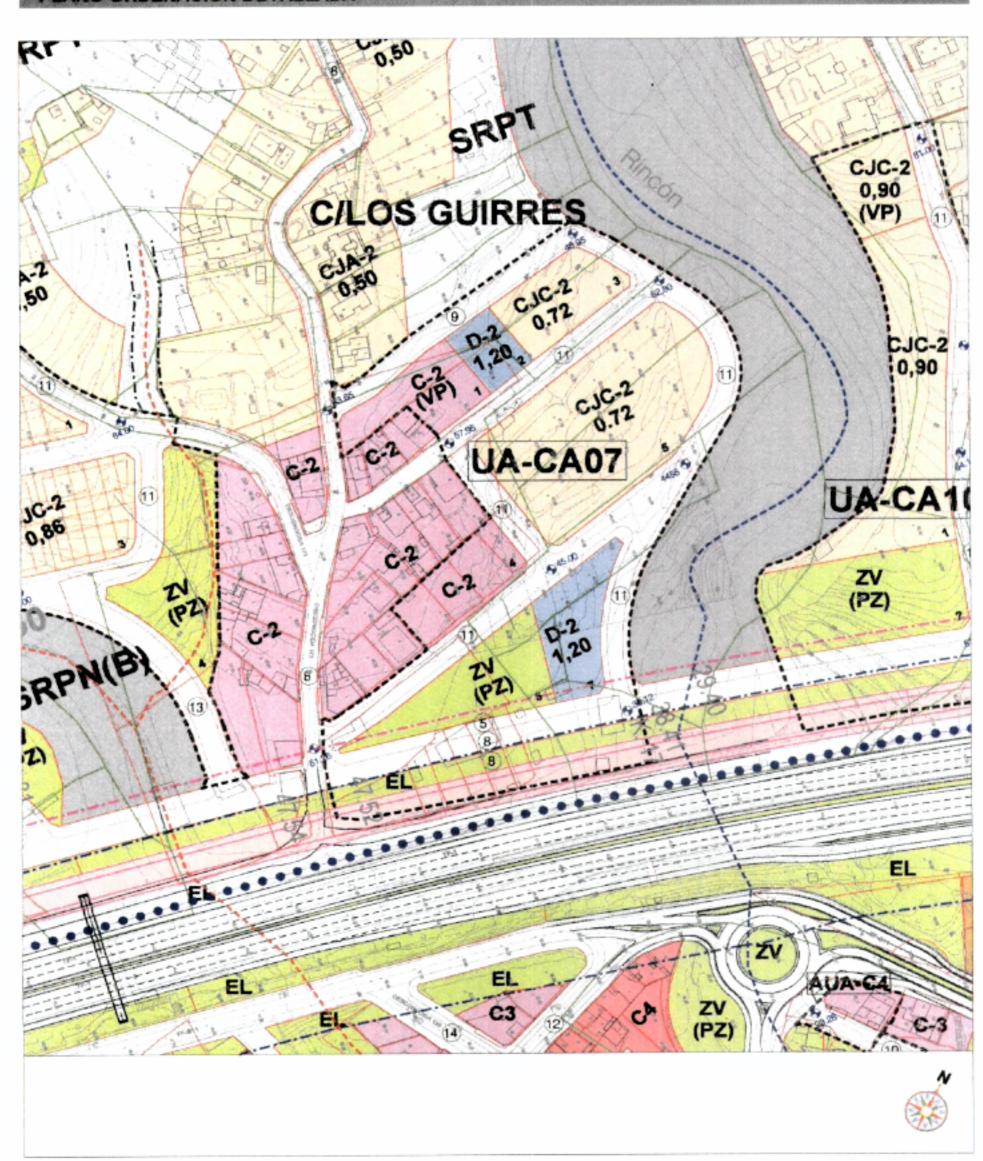
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Fiecución de la Edificación:	0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) **UA-CA07 Los Guirres** 







ວິວິອີນີ້ເກືອງໃດ de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

Emo de UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

UA-CA08 La Rana



La Rana

# DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Delimitación PIOT:

6 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado

Edificación a borde de camino y Suelo Rústico General

Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (№ Plantas):	Ciuda	ıd Jardin Intensiva CJB-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U)
Superficie Sector:	11460 m²	11460 m²
Edificabilidad Sector:	0,300 m²/m²	0,300 m²/m²
Edificabilidad Total:	3438 m²	3438 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	3094 m²	3438 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	688 m²	0 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	344 m²	1375 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	344 m²	0 m²
Viario:		5082 m²
Total Cesiones (Todo en Dotación):	1375 m²	1375 m²
Total Cesiones + Viario:		6457 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	344	344

Parcelas Residencialés 36	Nº Parcela	⊶Tipología	. № Plantas	Superficie	Edif. Neta	Edif. Total	Viviendas	Habitantes
	1	CJB	2	2216	0,69	1523	11 .	35
	3	CJB	2	2787	0,69	1915	14	45
Total				5003		3438	25	80

► Dotación Pública性 (本) 本 (本) 本 (本)	Nº Parcela	Nº Plantas	Superficie	Edif: Neta	Edif. Total 🕃
	2	2	1375	1,20	1650
Total	1375		1650		

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Arbolado de porte en aceras.
- Articulación con el viario circundante.
- No se localiza Vivienda de Protección por el elevado coste de la urbanización.
- Canalización del cauce público por el viario con concesión del CIAT.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# "DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

\_ii

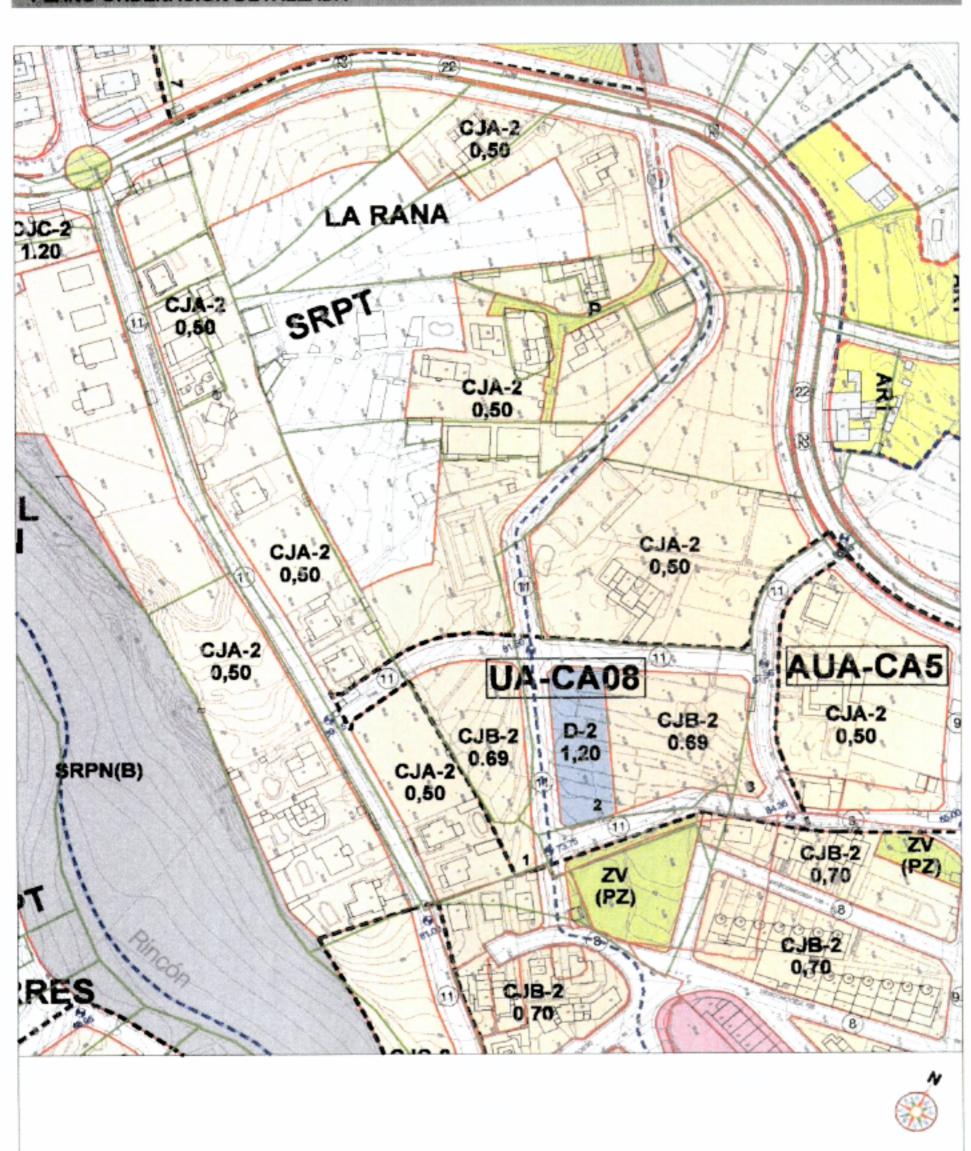
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA08 La Rana







Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA09 La Rana-Ctra, Gral. Del Sur



# DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

**Delimitación PIOT:** 

La Rana-Ctra. Gral. Del Sur 2 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado Edificación a borde de camino Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):			, - 	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Uso Principal:	1 .		TRLOTENC	Residencial (U)
Superficie Sector:	1 🔻	A .	7771 m²	7771 m²
Edificabilidad Sector:	Ϋ́,		0,400 m²/m²	0,400 m²/m²
Edificabilidad Total:	į.	•	3108 m²	3108 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	ļ.		2798 m²	3108 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	<b>†</b> .	•	622 m²	0 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	ļ.		311 m²	1243 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	ģ		311 m²	0 m²
Peatonal:	ξş.	·		413 m <sup>2</sup>
Viario:	Ť.			2440 m²
Total Cesiones (Todo en Dotación):	ir'	*	1243 m²	1243 m <sup>2</sup>
Total Cesiones + Viario:				<b>409</b> 6 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	1:.		311	. 311

- Parcelas Residenciales ∰	Nº Parcela	கர் ipologia		₽ Superficie -	"Edif∴Neta .	≆ Edif. Total		-Habitantes
	. 1	CJB	2 .	3675	0,85	3108	18	. 59
Total		ŀ		3675	-	3108	18	59

上Dotación Pública 山南美大山南州南京	Nº Parcelă	N° Plantas	∰ Superficie 🗿	¿Edif. Neta	Edif. Total
	- 2	2	1243	1,20	1492
Total .			1243		1492

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Adaptación del viario a la topografía.
- Autorización Servicio Carreteras.
- No se localiza Vivienda de Protección por el pequeño tamaño de la Unidad de Actuación.
- Aprovechamiento de la tierra vegetal y de la piedra de los bancales.

# COMPROMISOS DE URBANIZACION

- -- Urbanización completa del viario y redes.
- Acometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

# PLAZOS 🚁 😘

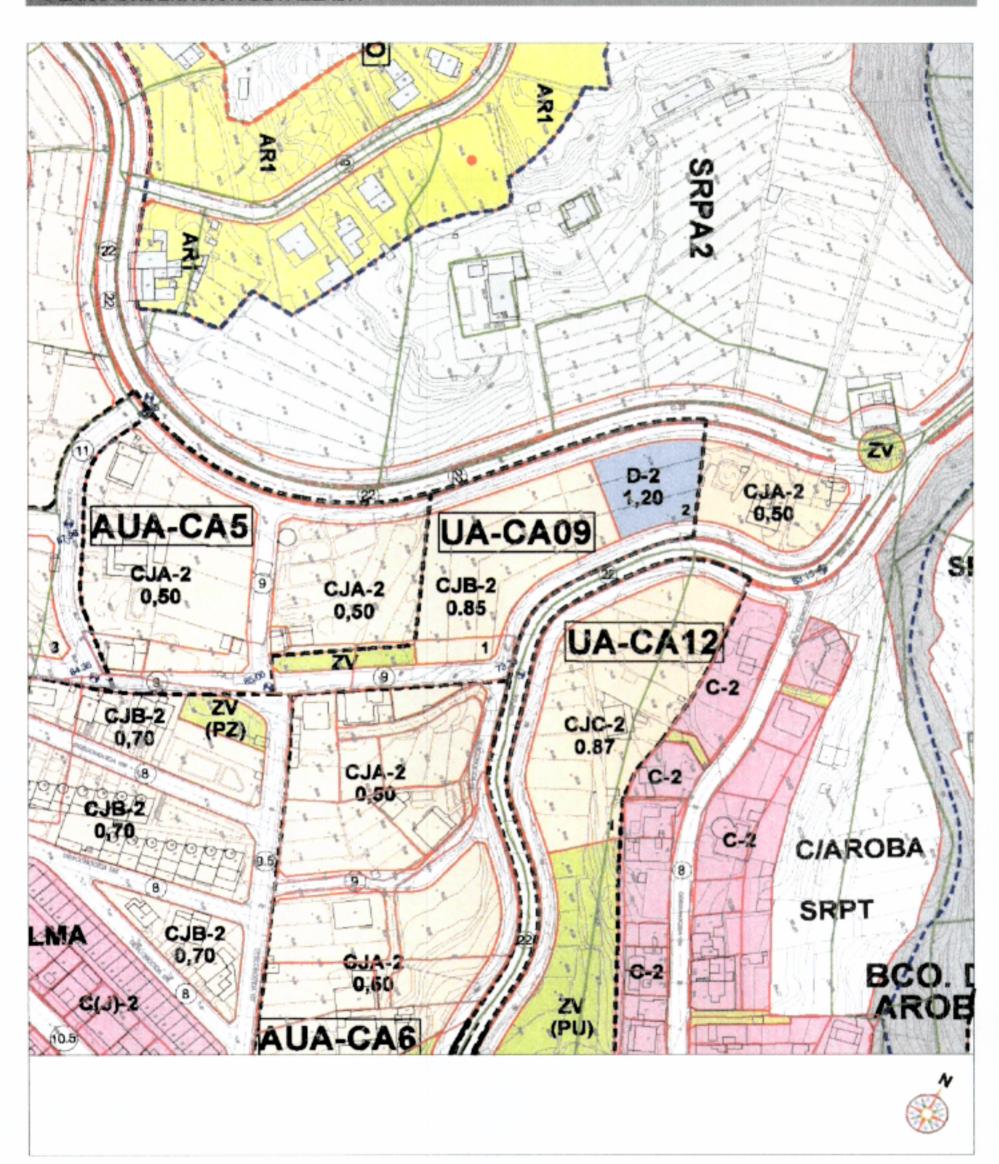
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	 0-4
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA09 La Rana-Ctra. Gral. Del Sur









Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido
UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

UA-CA10 La Palma 1

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

C/ La Palma 2 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado Edificación a borde de camino y Suelo Rústico General Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):			Ciudad Jardin en Hilera CJC-2
Uso Principal:		TRLOTENC	Residencial (U+25%P)
Superficie Sector:		12241 m²	12241 m²
Edificabilidad Sector:		0,350 m²/m²	0,350 m²/m²
Edificabilidad Total:	,	4284 m²	4284 m²
Edificabilidad Residencial (90%):		3856 m²	4284 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):		857 m²	2719 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):		428 m²	0 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):		428 m²	0 m²
Viario:			3368 m²
Espacio Libre:			664 m²
Tren del Sur:			724 m²
Total Cesiones (Todo en Zona Verde):		1714 m²	2719 m²
Total Cesiones + Viario + Tren Sur + EL:			7475 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):		428	428
Vivienda de Protección (25% ER):			1071 m²

***************************************	,							
Rarcelas Residenciales ₩	. Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie 🛦	, Edif. Neta	琴 Edif: Total 灣	Viviendas ,	Habitantes
	1a	CJC(VP)	2	1192	0,90	1071	10	32
	1b	CJC	2	3574	0,90	3213	30	95
Total		i	<u> </u>	4766		4284	40	127

Zona Verde	· Nº Parcela	ॐ Superficie ∻⁴
	2	2719
Total		2719

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Cesión del ámbito ocupado por el Tren.del Sur.
- Arbolado de porte en aceras.
- Se permite vivienda plurifamiliar únicamente en la Vivienda de Protección.
- Muros de piedra a borde de barranco.

# COMPROMISOS DE URBANIZACION

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

#### <u>PLAZOS</u>

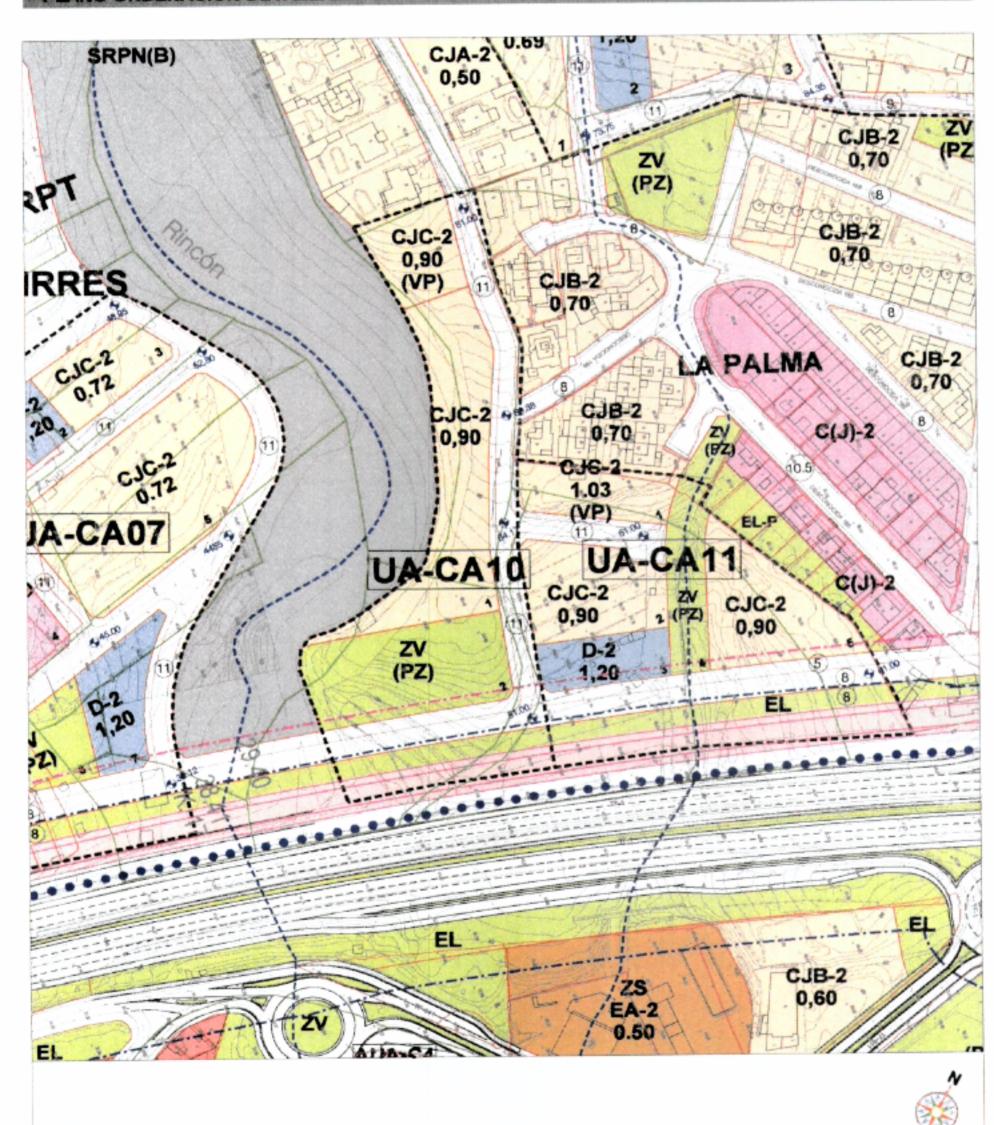
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA10 La Palma 1

Noviembre 2006





Tocumento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA11 La Palma 2



# DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

**Delimitación PIOT:** 

C/ La Palma 3 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado Suelo Rústico General Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

·Tipología (Nº Plantas):		Ciudad Jardin en Hilera CJC-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U+25%P)
Superficie Sector:	12287 m²	12287 m²
Edificabilidad Sector:	0,400 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,400 m²/m²
	4915 m²	4915 m <sup>2</sup>
Edificabilidad Total:	4423 m <sup>2</sup>	4915 m²
Edificabilidad Residencial (90%):		1123 m <sup>2</sup>
Zona Verde (20 m²/100 m²):	983 m²	981 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	491 m²	
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	491 m²	0 m <sup>2</sup>
Viario:		2401 m <sup>2</sup>
Espacio Libre:		1066 m²
Tren del Sur:		1424 m²
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	1966 m²	2104 m²
Total Cesiones + Viario + Tren Sur + EL:		6995 m²
	491	491
Aprovechamiento Medio (10% ET):	401	1229 m²
Vivienda de Protección (25% ER):		

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	⊘Tipologia⊩	Nº Plantas	Superficie -	Edif. Neta	Edif. Total -	Viviendas	-Habitantes
The discolation of the second	1	CJC(VP)I	2	1199	1,03	1229	10	32
	2	cjc !	2	1893	0,90	1708	16	50
	5	CJC	2	2200	0,90	1978	18	59
Total		<u> </u>		5292		4915	44	141

Dotación Pública	- Nº Parcelá	Nº Plantas	Superficie -	Edif, Neta	Edif. Total
. Document of the second of th	3	2	981	1,20	1177
Total	i	-	981		1177

	Ϊ.		
- Zona Verde	7 %	Nº Parcela	Superficie 🤇
	. –	4	1123
Total	Ţ		1123

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardin la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela minima.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Arbolado de porte en aceras.
- Se permite vivienda plurifamiliar únicamente en la Vivienda de Protección.
- Cesión del ámbito ocupado por el Tren del Sur.
- Se precisará autorización del CIAT.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

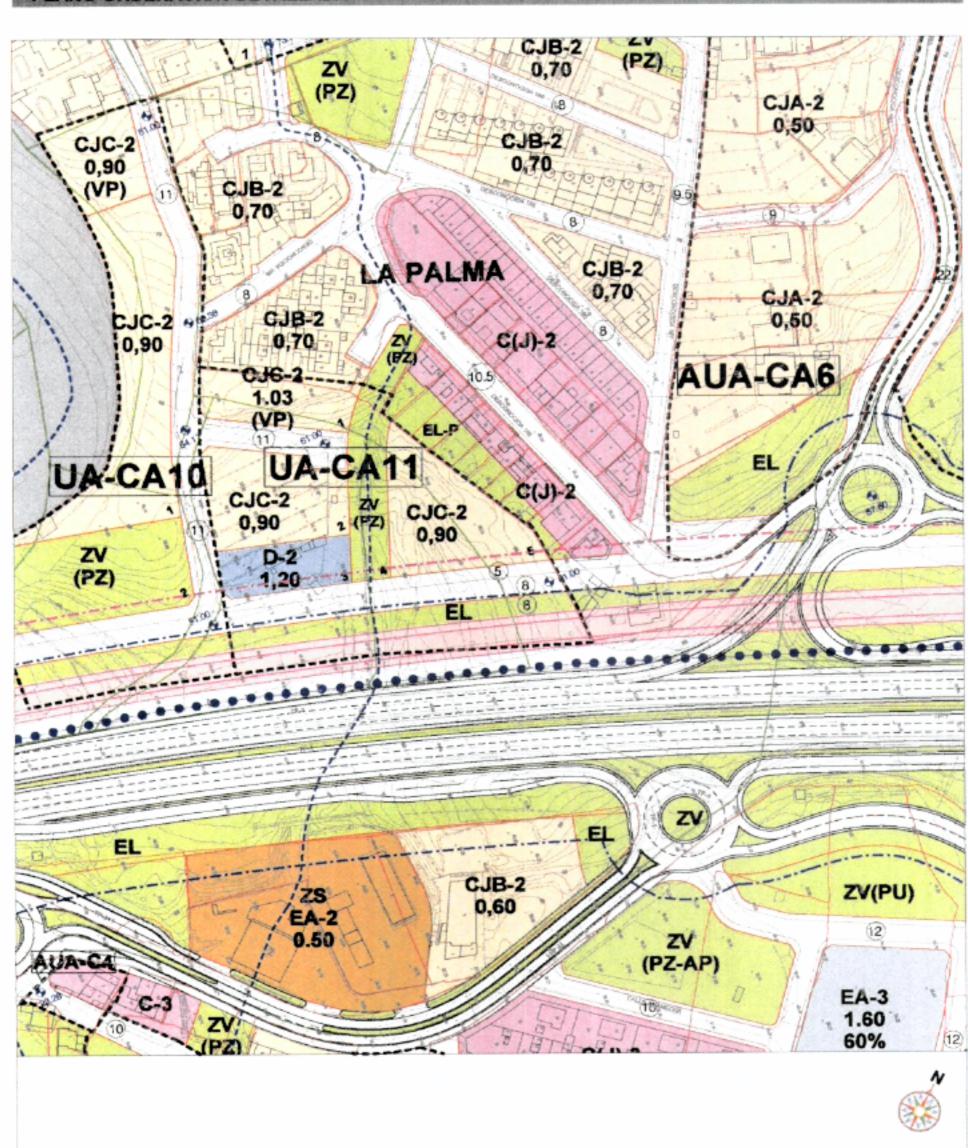
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecim	iento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:		0-5
		0-5
Proyecto de Equidistribución:		0-8
Ejecución de la Urbanízación:		
Ejecución de la Edificación:		8-0

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA11 La Palma 2





Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA12 C/ Aroba



# DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

C/ Aroba
2 Parcelas Catastrales

Suelo abancalado abandonado Suelo Rústico General

Protección Territorial

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (№ Plantas):	Ciuda	d Jardín en Hilera CJC-2
Uso Principal:	TRLOTENC .	Residencial (U
Superficie Sector:	11256 m²	11256 m²
Edificabilidad Sector:	0,400 m²/m²	0,400 m²/m²
Edificabilidad Total:	4502 m²	4502 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	4052 m²	4502 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	900 m²	4046 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	450 m²	.0 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	450 m² .	0 m²
Viario:	•	2016 m²
Total Cesiones (Todo en Zona Verde):	1801 m²	4046 m²
Total Cesiones + Viario:	•	. 6062 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	450	450

<del>-</del>						<u> </u>		
	Nº Parcela	∴Tipología	Nº Plantas	∄:Superficie:		🏿 Edif. Total 🖔	.Viviendas	Habitantés
TOTAL ST.	1	CJC	2	5194	0,87	4502	43	139
				5194	,	· <b>4</b> 502	43	139

Zona Verde	Nº Parcela	≼ Superficie 🕏
	2	4046
Total .		4046

En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- No se permite vivienda plurifamiliar.
- Arbolado de porte en aceras.
- No se localiza Vivienda de Protección por exceso de cesiones.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.:
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

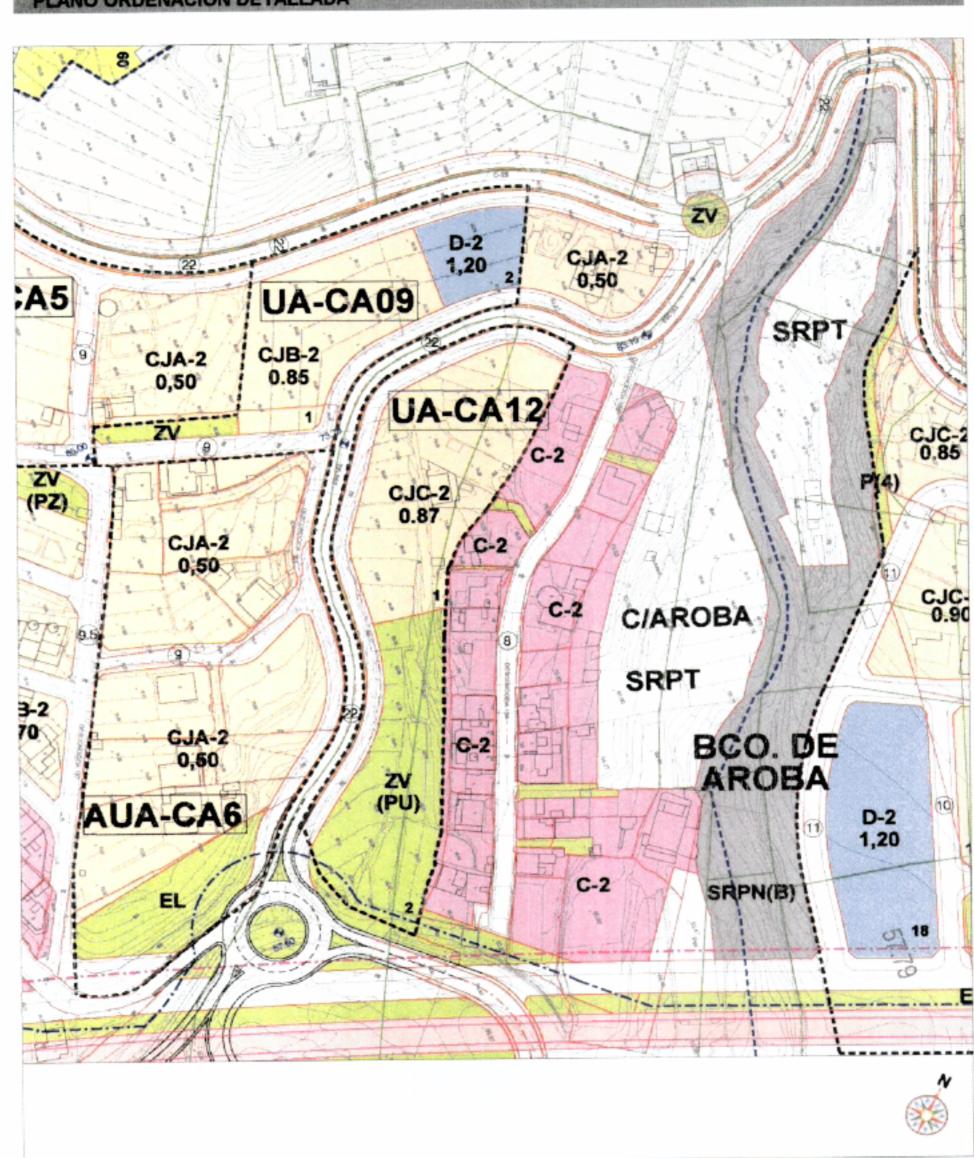
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA12 C/ Aroba



Candelaria





# প্রিয়া General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

**UA-CA13 La Tejinera** 



# DATOS GENERALES

Localización:

La Tejinera

Estructura de la Propiedad:

3 Parcelas Catastrales

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo abancalado abandonado

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano y Suelo Rústico de Protección Agrícola

Delimitación PIOT:

Área Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS ...

Tipología (Nº Plantas):	Ciud	ad Jardin Intensiva CJB-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U)
Superficie Sector:	7787 m²	7787 m²
Edificabilidad Sector:	0,400 m²/m²	0,400 m²/m²
Edificabilidad Total:	3115 m²	3115 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	2803 m²	3115 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	623 m²	770 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	311 m²	476 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	311 m²	0 m²
Viario:		1808 m²
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	1246 m²	1246 m²
Total Cesiones + Viario:		3054 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	311	311

Parcelas Résidenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie :	- Edif. Neta	բ Edif. Total	Viviéndas*	Habitantes
7.74 Q1 Q0	1	СЈВ	2	1634	0,66	1075	8	26
	3	CJB	2	3099	0,66	2040	15	50
Total				4733		3115	24	76

Dotación Pública	Nº Parcela	Nº Plantas	Superficie *	Edif. Neta	Edif. Total
	2	Ž	476	1,20	571
Total		476		571	

Zona Verde	Nº Parcela	::: Superficie
	4	770
Total	··-	770

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Articulación con el viario circundante.
- Arbolado de porte en aceras.
- No se localiza Vivienda de Protección por el pequeño tamaño de la Unidad de Actuación.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

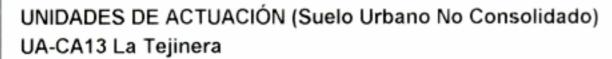
Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

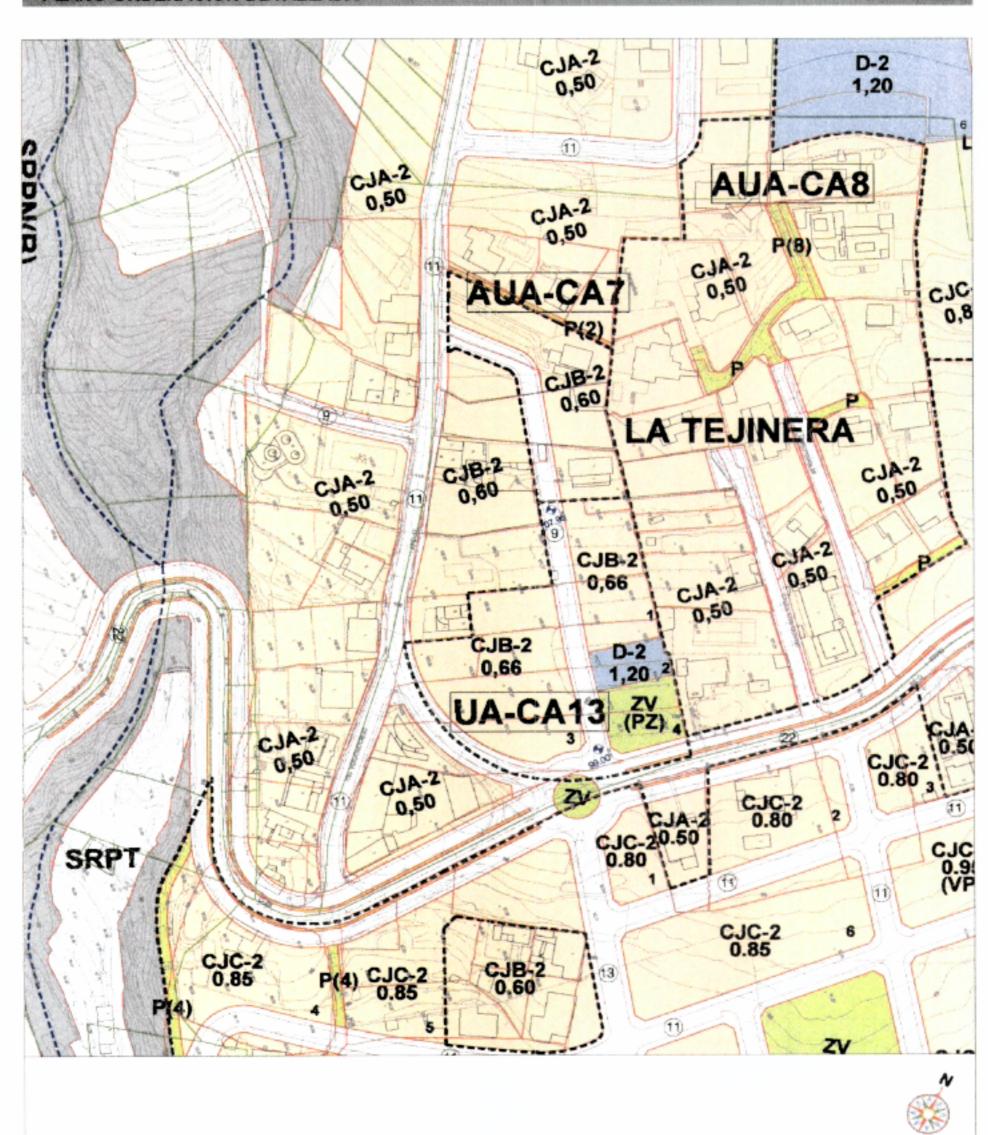
PLAZOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Orbanización: Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido





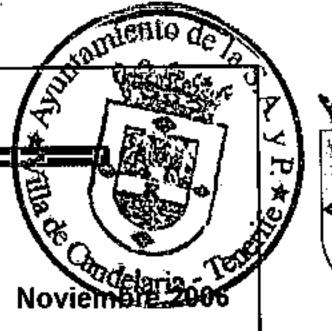




Apocumento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

**UA-CA14 Los Oiganos** 





# DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

Los Oiganos 14 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado Suelo Rústico de Protección Agrícola Área Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):		Ciudad Jardin en Hilera CJC-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U+45%P)
Superficie Sector:	19286 m²	19286 m²
Edificabilidad Sector:	0,400 m²/m²	0,400 m²/m²
Edificabilidad Total:	7714 m²	7714 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	6943 m²	7714 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	1543 m²	3406 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	~771 m²	, 0 m² ,
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	771 m²	, 0 m²
Viario:		4449 m²
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	3086 m²	. 3406 m²
Total Cesiones + Viario:		7855 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	. 771	771
Vivienda de Protección (25% ER):		1929 m²

Rarcelas Residenciales	Nº Parcela	% Tipología :	Nº Plantas	Superficie 🐈	√Edif. Neta	- Edif: Totals	Vivlendas :	Habitantes ,
REAL DOUGON CONTINUES IN	1	CJC(VP)	2	2959	0,65	1929	25	79
	3	CJC	2.	2445	0,68	1670	20	65
:	4	ÇJC	2_	2324	0,68_	1587	19	62
	5	CJC	2	3703	0,68	2529	31	99
Total				11431		7714	95	305

	· .	
*Zona Verde	Nº Parcela	3 Superficie 🖫
	2	3406
Total		3406

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

# CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Canalización del cauce público por el viario con concesión del CIAT.
- Articulación con el viario circundante.
- Arbolado de porte en aceras.
- Las dos parcelas inferiores no intervienen en la reparcelación pero si en los gastos de urbanización.

# COMPROMISOS DE URBANIZACION

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

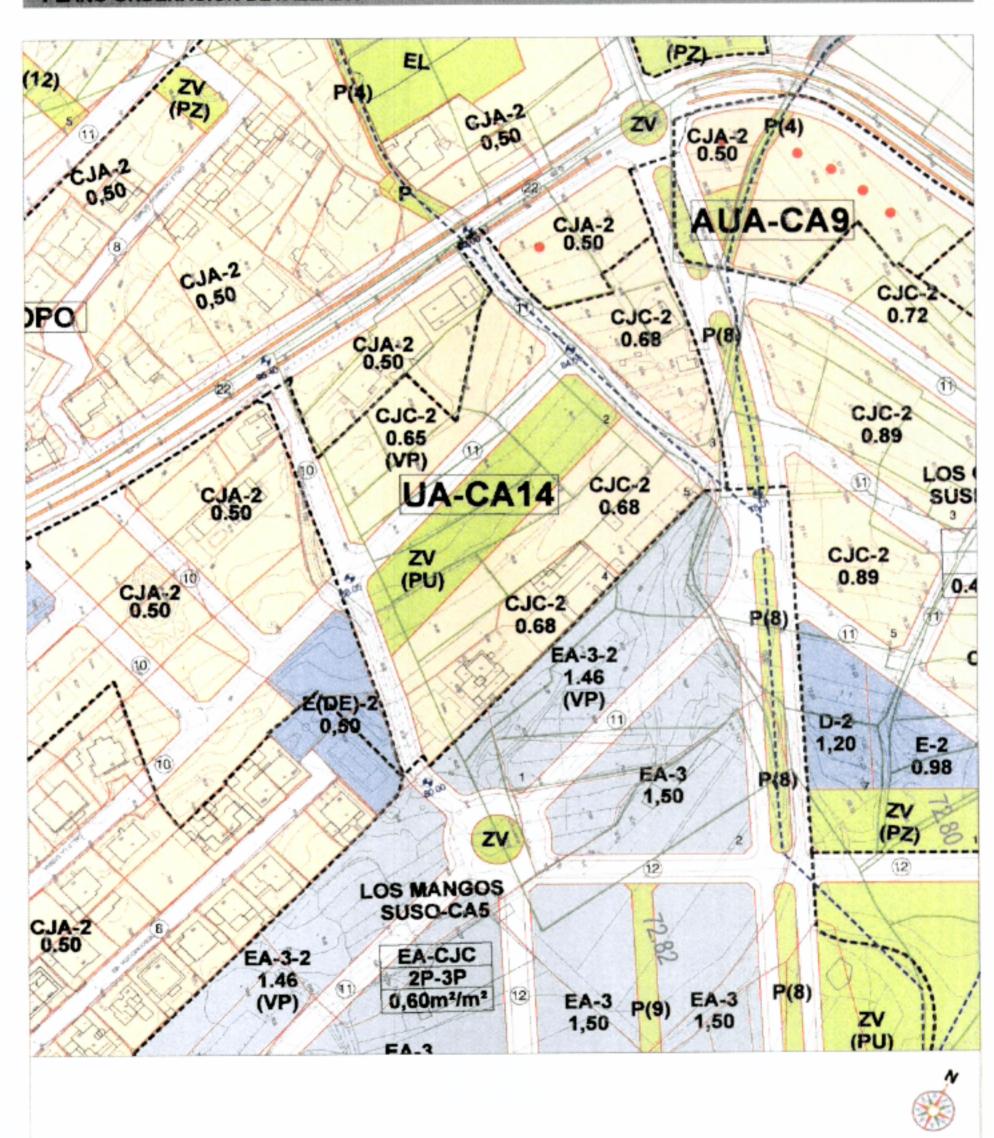
Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

Convenio Urbanistico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:		0-5
Proyecto de Urbanización:		0-5
Proyecto de Equidistribución:		0-5
Ejecución de la Urbanización:		0-8
Ejecución de la Edificación:		0-10

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA14 Los Oiganos





Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA15 Guaja

Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

Guaja
2 Parcelas Catastrales
Suelo abancalado abandonado
Edificación a borde de camino

Área de Expansión Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (№ Plantas):	Ciuda	id Jardín Intensiva CJB-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U)
Superficie Sector:	5896 m²	5896 m² `´
Edificabilidad Sector:	0,500° m²/m²	0,500 m²/m²
Edificabilidad Total:	2948 m²	2948 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	2653 m²	2948 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	590 m²	0 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²);	295 m²	1179 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	295 m²	0 m²
Viario:		1224 m²
Total Cesiones (Todo en Dotación):	1179 m²	1179 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	295 m²	295

Parcelas Résidenciales	Nº Parcela	Tipología	N° Plantas	ម Superficie 🛊	Edif Neta	্ষ Edif. Total	Viviendas	Habitantes
	1	CJB	2	3493	0,84	2948	17	56
Tota	1	ı		3493	• .	2948	17	56
EDotación:Pública de estado		Nº Parcela	"Nº Plantas	Superficie *	Frlif Nota	"Fdif. Total :		

Dotación Pública Presenta Nº Parcela Nº Plantas Superficie Edif. Neta: Edif. Total Edif. T

# CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Autorización Servicio Carreteras.
- Adaptación a la topografía.
- Muros de piedra en bordes.
- No se localiza Vivienda de Protección por el pequeño tamaño de la unidad.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN 1

- Urbanización del frente de la carretera.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

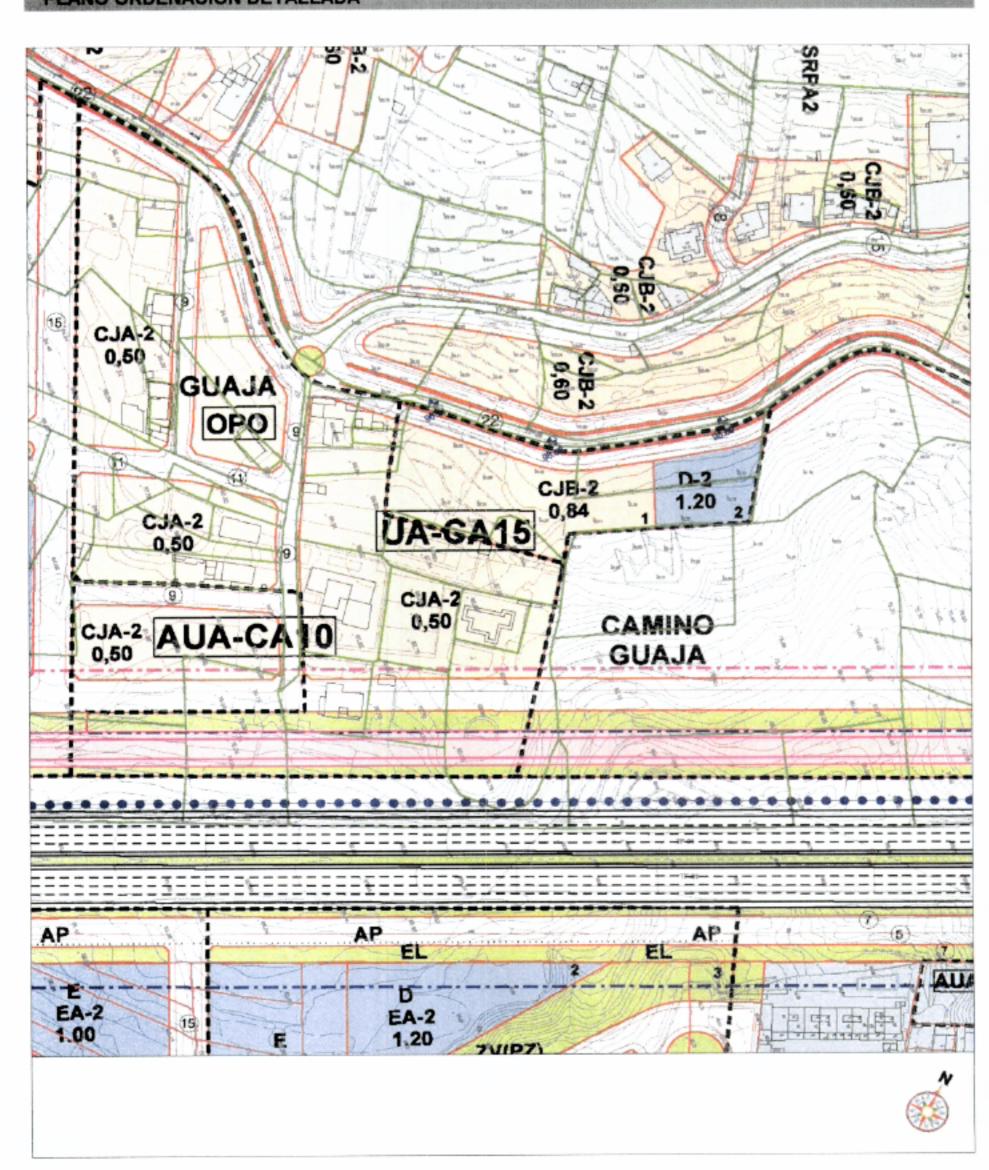
Convenio Urbanístico/Iniciativa pa	ra establecimiento del concreto Sistema:	•	0-4
Proyecto de Urbanización:	. i '		0-5
Proyecto de Equidistribución:	F		0-5
Ejecución de la Urbanización:	•		0-8
Ejecución de la Edificación:	-		0-10

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela mínima.

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-CA15 Guaja





Doctimento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-CA16 El Fuerte





# DATOS GENERALES\*\*

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

**Delimitación PIOT:** 

Junto Bco. de los Porqueros 11 Parcelas Catastrales Suelo abancalado abandonado Edificación a borde de camino Área de Expansión Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):		Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (U+45%P)
Superficie Sector:	17253 m²	17253 m²
Edificabilidad Sector:	0,300 m²/m²	0,300 m²/m²
Edificabilidad Total:	5176 m²	5176 m <sup>2</sup>
Edificabilidad Residencial (90%):	4658 m²	5176 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	1035 m²	2007 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	518 m²	922 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	518 m²	0 m²
Viario:		2412 m²
Espacio Libre:		2749 m²
Tren del Sur:		1318 m²
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	2070 m²	2929 m²
Total Cesiones + Viario + Tren Sur + EL:		9408 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	· 518	. 518 -
Vivienda de Protección (25% ER):	-	1294 m²

- Parcelas Residenciales	Nº Parcela		∘Nº Plantas	3 Superficie 8	Edif: Neta	區Edif. Total	Viviendas :	Habitantes
	1	CJC	2	3212	0,64	2057	27	86
	2	CJC(VP)	2	1783	0,73	1294	15	48
	3	CJC	2	2850	0,64	1825	24	76 ·
Total			•	7845		5176	65	209

Dotación Pública	. Nº Parcela	Nº Plantas	≨ Superficie ]}	Edif., Neta	≨Edif, Total ⊭
	4	2	922	1,20	1106 .
Total	!		922		1106

Zona Verde	Nº Parcela	Å Supérficie 😤
•	5	2007
Total		2007

<sup>\*</sup> En Ciudad Jardín la vivienda de cálculo es la resultante de dividir la superficie de la parcela residencial por la parcela minima.

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Arbolado de porte en aceras.
- La vivienda existente no entrará en la reparcelación ni contribuirá con los gastos de urbanización.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.
- Urbanización de las zonas verdes.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

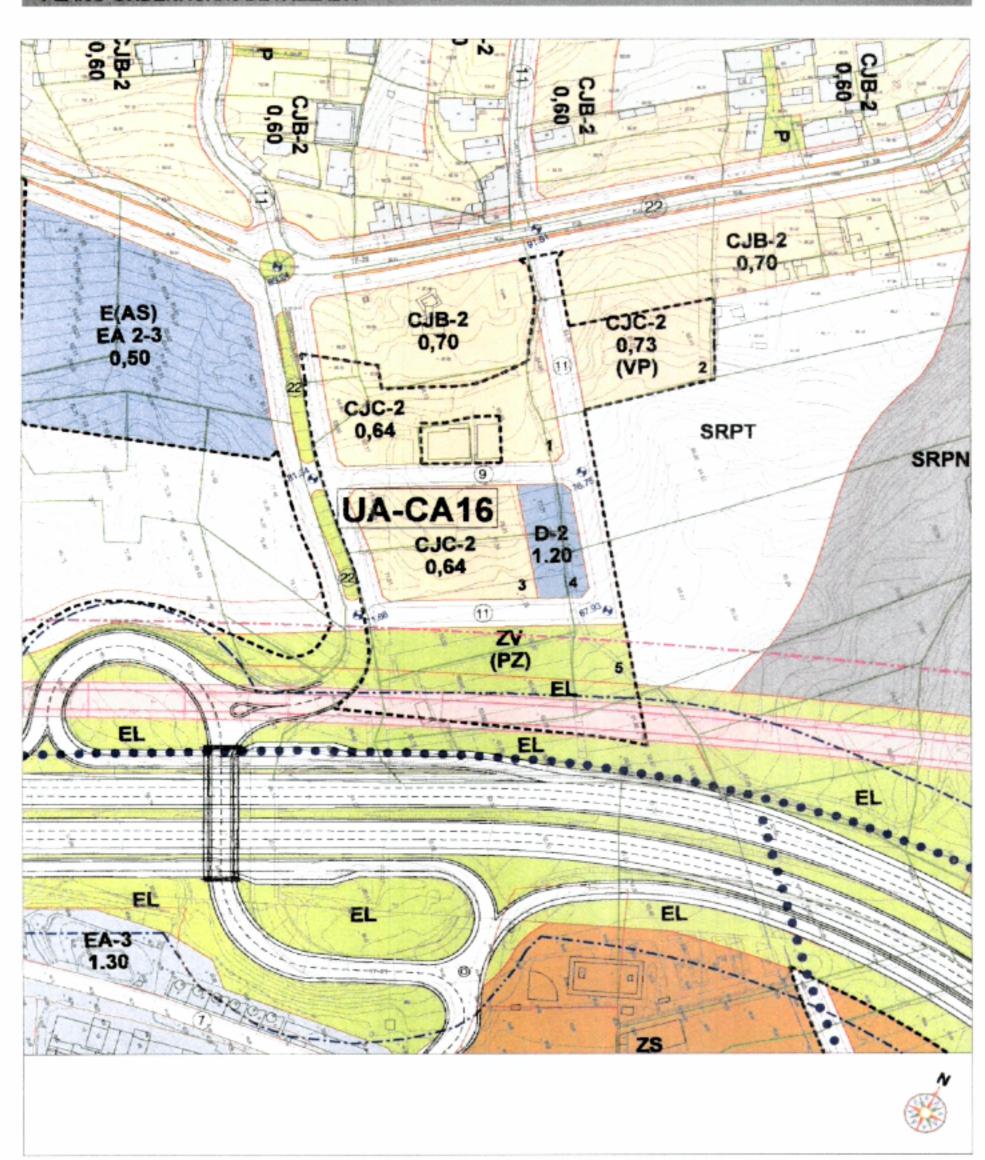
Convenio Urbanístico/Iniciativa para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Provecto de Urbanización:	0-5
Proyecto de Equidistribución:	0-5
Ejecución de la Urbanización:	0-8
Ejecución de la Edificación:	0-10

# Plan General de Ordenación de Candelaria Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

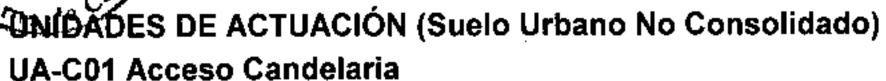
UA-CA16 El Fuerte



Noviembre 2006



ocumento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido







## **DATOS GENERALES**

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Delimitación PIOT: Acceso al Casco de Candelaria Existen 4 Propietarios

Edificaciones unifamiliares y conjunto de salones agrícolas

Suelo Urbano Area Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas): Uso Principal: Superficie Sector: Edificabilidad Sector:	sup total sup avto sup	5187 870 4316	TRLOTENC 5187 m <sup>2</sup> 1,300 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Edificación Cerrada C-4 Residencial (P) 5187 m² 1,300 m²/m²
Edificabilidad Total: Edificabilidad Residencial (90%): Zona Verde (20 m²/100 m²): Dotación Pública (10 m²/100 m²): Equipamiento Privado (10 m²/100 ı	edif 90% edif m²\-	1.300 5611 5050	6743 m² 6069 m² 1349 m² 674 m² 674 m²	5060 m² 5060 m² 1012 m² 506 m² 506 m²
Viario: Total Cesiones (Dotación + Zona \ Total Cesiones + Viario: Aprovechamiento Medio (10% ET)	/erde):		2697 m² · 674	779 m² 3143 m² 3922 m² 506

Parcelas Residenciales	Nº Parcela	Tipología	Nº Plantas	Superficie	Edif. Neta	Edif. Total	Viviendas	Habitantes
	4	Ċ	4	1265		5060	51	162
Total			·	1265		5060	51	162

.⊮ Zona Verde ≅ : -	and the second second	·	Nº Parcela	.Superficie
-			1	1291
			2	742
			3	260
			5.	850
		Total		3143

<sup>\*</sup> En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m².

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Se concentra toda la edificabilidad de la UA en una parcela en Edificación Cerrada con 4 plantas de altura.
- Se detrae de la edificabilidad residencial de la unidad las partes correspondientes a la propiedad municipal y al 10% del aprovechamiento del sector.
- Los barrancos públicos deberán ser canalizados como zona verde con concesión del CIAT.
- No se exige vivienda de protección dada la sobre exigencia de cesiones.
- La estructura real de la propiedad se aclarará en el Provecto de Equidistribución.
- Para el desarrollo de la parcela de Dotación Pública se ponen las siguientes condiciones:
  - Se acumulará el 10% del aprovechamiento en la Dotación...
  - La edificación en manzana cerrada se ajustará en altura según la rasante de la calle superior, de tal forma que su cubierta tenga carácter de zona verde como plaza pública.
  - En dicha plaza que podrá usarse para usos recreativos, de ocio o culturales, se permite ocupar con arquitectura ligera hasta un 30% de su superficie, incluido el acceso superior al aparcamiento.
  - Baio rasante el uso principal será el aparcamiento, si bien se permiten a su vez usos comerciales, oficinas, social o cultural, de forma que no supere el 25% de la superficie de las plantas sobre la rasante de la calle inferior.
  - Se permite la utilización del subsuelo de la calle superior para su utilización como aparcamiento.

# COMPROMISOS DE URBANIZACION

- El tramo de barranco situado al oeste lo canaliza el Avuntamiento.
- El tramo de barranco situado al este se urbaniza la parte inferior por los propietarios y la parte superior por el Ayuntamiento.
- Los propietarios urbanizan en primera instancia un peatonal de 6 m situado sobre la manzana residencial.
- Los propietarios deberán contribuir a la urbanización de las superficies de la calle superior y de la zona verde inferior a cuyo fin dicha valoración se incorporará al Convenio Urbanistico donde se filarán los correspondientes plazos y fórmula de pago.
- Acoometidas infraestructurales.

## DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION.

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (En caso de incumplimiento de plazos el sistema de ejecución será Público por Cooperación)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Provecto de Urbanización, Provecto de Equidistribución

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

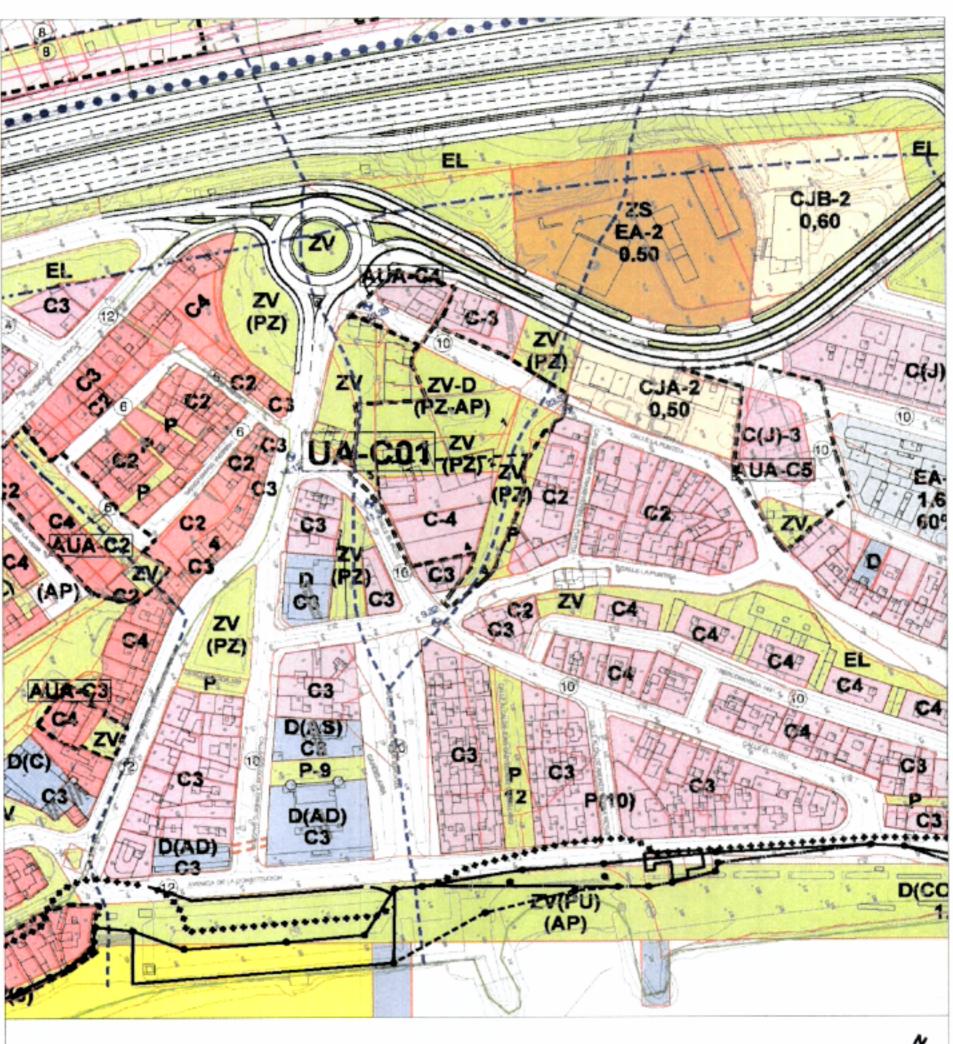
UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)
UA-C01 Acceso Candelaria





#### **PLAZOS**

Convenio Urbanístico:
Provecto de Urbanización:
Provecto de Equidistribución:
Eiecución de la Urbanización:
0-2
Eiecución de la Edificación:
0-6





Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

emo de UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado)

**UA-C02 Chipás** 



## DATOS GENERALES

Localización:

C/ Pasacola, Costa de Candelaria

Estructura de la Propiedad:

Unas 6 Parcelas Catastrales

Estado Actual (Recursos Naturales): Suelo integrado en trama urbana sin recursos naturales de interés Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano

**Delimitación PIOT:** 

Área Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):	Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J				
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (P)			
Superficie Sector:	17944 m²	17944 m²			
Edificabilidad Sector:	0,783 m²/m²	0,783 m²/m²			
Edificabilidad Total:	14043 m²	14043 m²			
Edificabilidad Residencial (90%):	12639 m²	14043 m²			
Zona Verde (20 m²/100 m²):	2809 m²	3242 m²			
Dotación Pública (10 m²/100 m²):	1404 m² _	3134 m²			
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²): 🖟	1404 m² ″	0 m²			
Viario:		5534 m²			
Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):	5617 m²	6376 m²			
Total Cesiones + Viario:		11910 m²			
Aprovechamiento Medio (10% ET):	1404	1404			

Rarcelas Residenciales	. № Parcela:	.∗Tipólogía ;	∘Nº Plantas	Superficie 💉	Edif. Neta	:≆ Edif. Total ఉ	Viviendas ∕r	Habitantes,
	. 5	C(J)	3	6034		14043	126	404
Total		1		6034		14043	126	404

Dotación: Pública	Nº Parcela	⋅Nº Plantas	Superficie :	Edif. Neta	Edif: Total <sup>s</sup>
	.3 ; ;	3	3134	1,50	4701
Total	2.4.4		3134		4701

Zona Verde	. Angel	Nº Parcela	%.Superficie <u>₹</u>
	,	1	363
-		2	130
		4	2749
Tota	al		3242

<sup>\*</sup> En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanistica de 100 m².

# "CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Los retranqueos de las parcelas serán de 4 metros.
- Urbanización de la zona verde según criterio municipal.
- Canalización del cauce público con concesión del CIAT.
- Arbolado de porte en aceras.
- No se localiza Vivienda de Protección por el exceso de cesiones.

## COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización completa del viario y redes.<sup>1</sup>
- Urbanización de las zonas verdes.
- La Urbanización de la calle superior será compartida al 50% con los propietarios de las manzanas colindantes.
- Acometidas infraestructurales.

Ejecución de la Edificación:

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

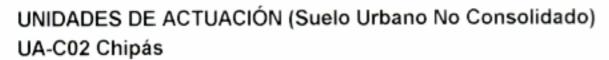
Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

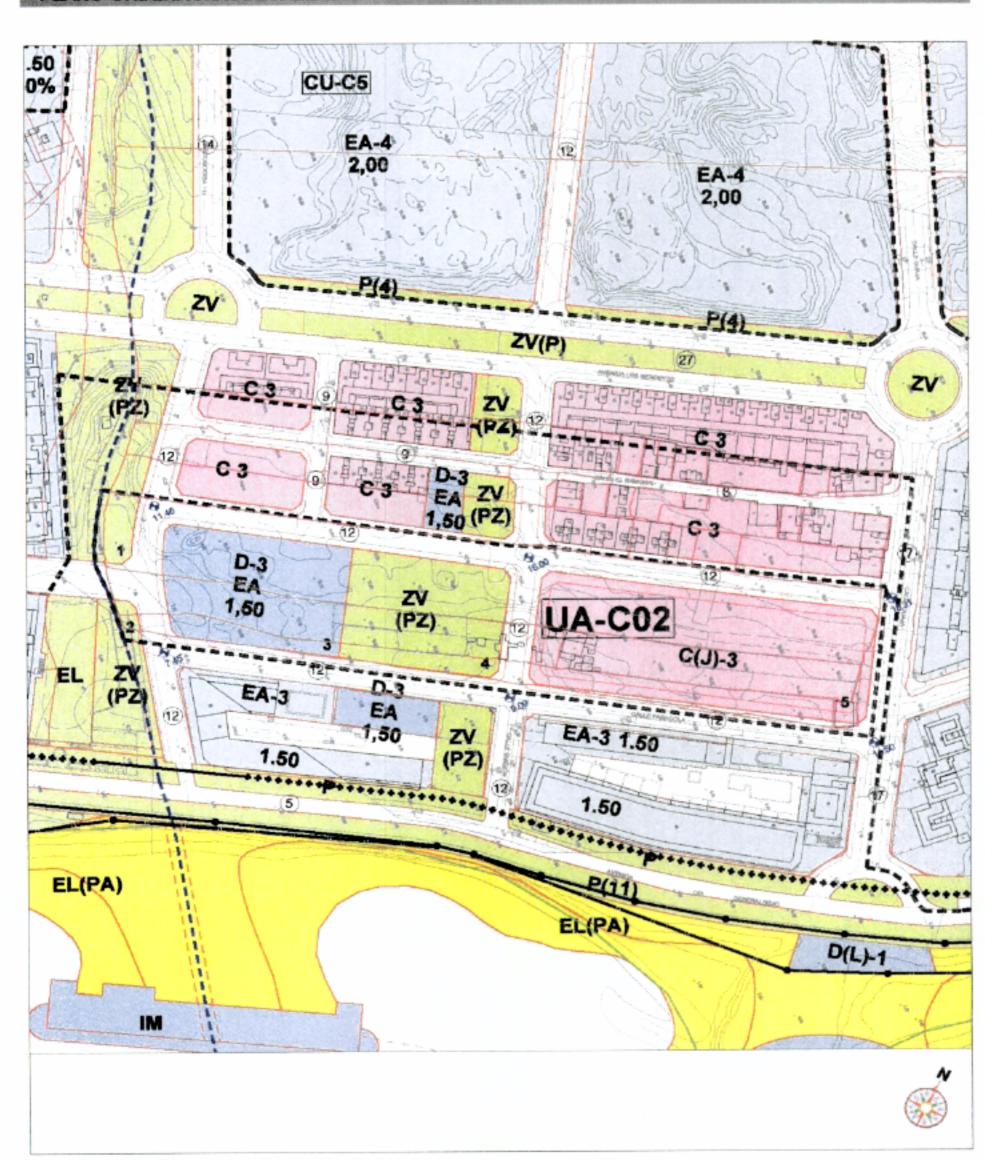
Convenio Urbanístico/Iniciativa	ı para establ	lecimiento del concreto Sistema:	0-2
Proyecto de Urbanización:	1.5	_	0-2
Proyecto de Equidistribución:	• ;		0-2
Ejecución de la Urbanización:	÷ .	•	0-4

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido









# <u> শুরু</u>n General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

Re Candelaria Tens UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) **UA-C03 Cho Vito** 





# DATOS GENERALES 1

Localización:

Calle Garoé, Costa de Candelaria 🔒

Noviembre 2006

Estructura de la Propiedad:

2 Parcelas Catastrales .

Estado Actual (Recursos Naturales):

Suelo integrado en trama urbana sin recursos natrales de interés

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano ,

**Delimitación PIOT:** 

Área Urbana

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):	Edificación Cerrada con	Jardín Delantero C(J)-3
Uso Principal:	TRLOTENC	Residencial (P)
Superficie Sector:	2070 m²	2070 m²
Edificabilidad Sector:	0,729 m²/m²	0,729 m²/m²
Edificabilidad Total:	1508 m²	1508 m²
Edificabilidad Residencial (90%):	1357 m²	1508 m²
Zona Verde (20 m²/100 m²):	302 m²	1261 m²
Dotación Pública (10 m²/100 m²);	151 m²	, 0 m²
Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):	151 m²	0 m²
Total Cesiones (Todo en Zona Verde):	603 m²	1261 m²
Aprovechamiento Medio (10% ET):	151	151

e Parcelas Residence	iales 🦈	Nº Parcela	, Tipología	*Nº Plantas ·	<sup>®</sup> Superficie⊯	Edif. Neta	■ Edif. Total	Viviendas	Habitantes
		1	C(J)	3	809	-	1508	15	48
	Total	•	ţ		809		1508	15	48 :

	······································	
· Zona Verde 管理學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學學	Nº Parcela	i 's: Onbernote "s'i
<u> </u>	2	1261 -
Total		1261

<sup>\*</sup> En Edificación Cerrada la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m².

# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- El Ayto, definirá las condiciones de urbanización de la zona verde en el Convenio.
- No se localiza Vivienda de Protección por el excesivo coste de la urbanización de Zona Verde.
- La tercera planta se retranqueará 3 metros de fachada.

# COMPROMISOS DE URBANIZACIÓN

- Urbanización de la zona verde.
- Acometidas infraestructurales.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución:

Privado por Compensación (Indicativo)

40

Instrumentos de Desarrollo: Convenio Urbanístico, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

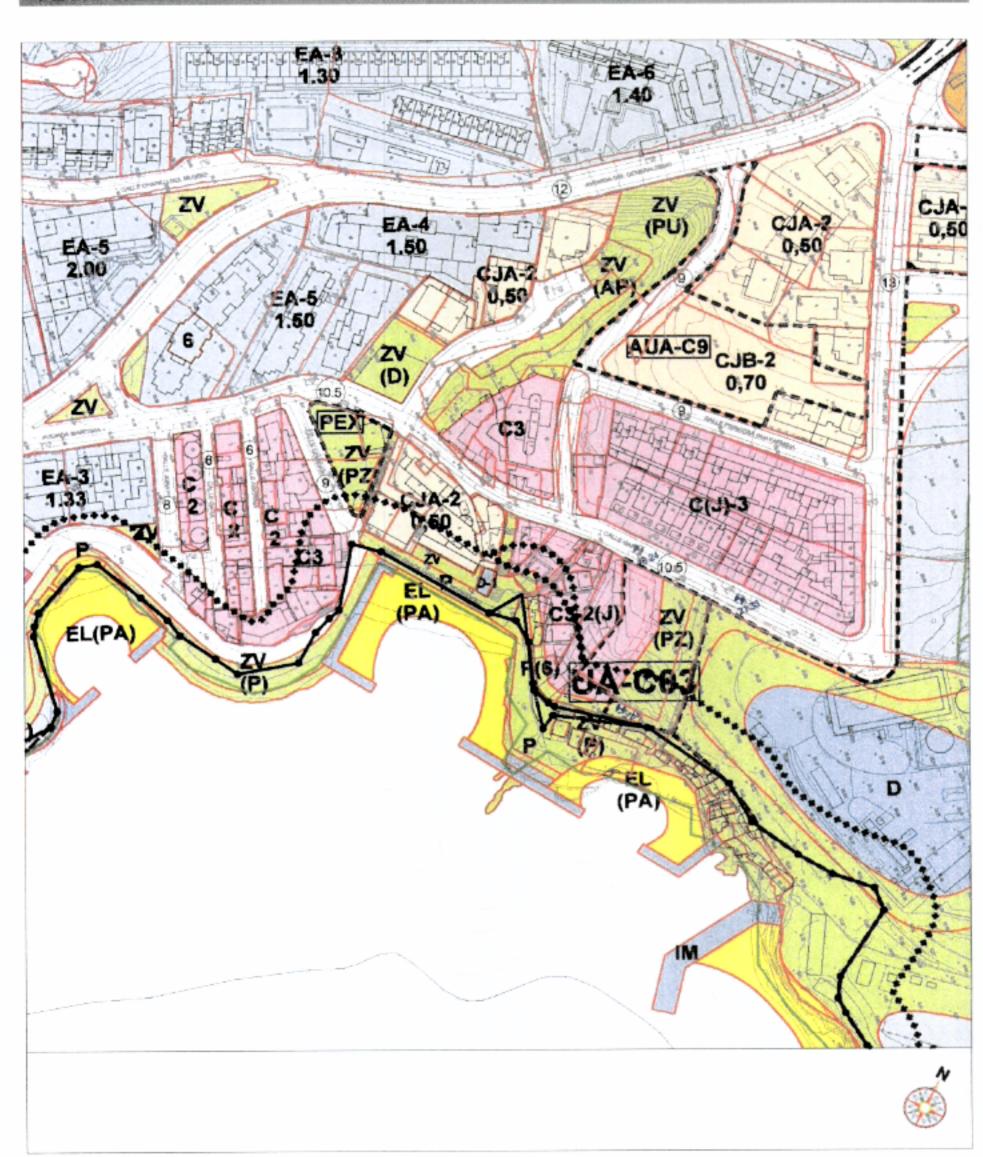
# PLAZOS "

·	·	
Convenio Urbanístico/Iniciativa p	para establecimiento del concreto Sistema:	0-4
Proyecto de Urbanización:	<u> </u>	• 0-4
Proyecto de Equidistribución:		0-4
Ejecución de la Urbanización:	•	0-4
Ejecución de la Edificación:		0-8

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN (Suelo Urbano No Consolidado) UA-C03 Cho Vito





# 📶 Geheral de Ordenación de Candelaria 🧸

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

UNIDADES DE ACTUACIÓN EN CURSO (Suelo Urbano No Consolidado) **UA-C04 Punta Larga** Noviembre 2006



## DATOS GENERALES

Localización:

Estructura de la Propiedad:

Estado Actual (Recursos Naturales):

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Punta Larga entre Aroba y Bco. de Chacorche 11 Propietarios

En parte urbanizado y gran parte edificado 🕛 Suelo Urbano en Unidad de Actuación con Proyecto de

Compensación y sin Proyecto de Urbanización. El Proyecto de Urbanización de la Rambla lo ejecutó la COP

Area Urbana

**Delimitación PIOT:** 

Residencial (P)

# PARAMETROS URBANISTICOS

Tipología (Nº Plantas):

Uso Principal:

Superficie Sector:

**Edificabilidad Sector:** 

**Edificabilidad Total:** 

Edificabilidad Residencial (90%):

Zona Verde (20 m²/100 m²):

Dotación Pública (10 m²/100 m²):

Equipamiento Privado (10 m²/100 m²):

Peatonal:

Viario:

Total Cesiones (Dotación + Zona Verde):

Total Cesiones + Viario:

Edificación Cerrada C-3, Edificación Abierta EA-3-4-7

TRLOTENC

296286 m<sup>2</sup>

 $0,639 \text{ m}^2/\text{m}^2$ 

189437 m<sup>2</sup>

170493 m<sup>2</sup>

37887 m<sup>2</sup>

18944 m<sup>2</sup>

18944 m<sup>2</sup>

75775 m<sup>2</sup>

0,639 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 189437 m<sup>2</sup>

296286 m<sup>2</sup>

179421 m<sup>2</sup>

์ 61041 m<sup>ร</sup>ิ √43642 m²

8347 m<sup>2</sup>...

5182 m<sup>2</sup>

66511 m<sup>2</sup>

104683 m<sup>2</sup> 176376 m<sup>2</sup>

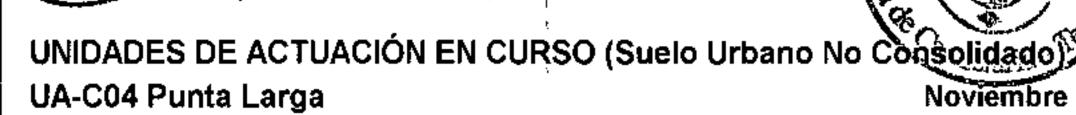
	_ <b>.</b>		7.				.,	,,,
-জParcelas Residenciales ক	·Nº Parcela	-: "Tipología.	Nº Plantas	* Superficie :	Edif. Neta	⊸Edif. Total ₹	Viviendas	Habitantes.
	1	EA(VP)	3	13169	1,20	15803	158	506
	6a	EA	3	7639	1,50	11459	115	367
- <del>/</del> -	6b	EA	4	2056	2,00	4112	41	132
`	7	EA	7	15759	2,33	36718	367	1175
*	11	EA	4	14552	2,00	29104	291	931
<b>*</b> ]	12	EA	4	13911	2,00	27822	278	890
	14	C,	3	802		2406	24	77
	15	C	3	1109		3327	33	106
,	17	C.	3	3052		9156	92	293
	18	EA	3	8662	1,00	8662	87	277
	20	EA	3	3197	1,00	3197	32	102
	21	EA	3	8951	1,00	8951	90	286
	23	EÄ	3	4608	1,00	4608	46	147
	25	EA	3	14096	1,00	14096	141	451
Total		. :		111563		179421	1794	5741

Equipamiento Privado : :::	Nº Parcela	⊹N° Plantas	: Superficie "	Edif. Neta	≖ Edif. Totalg
	3	2	8347	1,20	10016
Total	· · ·		8347		10016
w Dotación Pública 非流域。 中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央中央	Nº Parcela	Nº:Plantas	s Superficie ∈	Edif: Neta	⊕ Edif. Total
	2:	<sup></sup> 3	11538	1,20	13846
	4	3	14973	1,50	22460
	5	2	14383	2,00	28766
	24	3	2748	2,00	5496
Total			43642	7	70567

- Vear		70072
z Zona Verde	Nº Parcela	Superficie -
! :	8	9258
	9	29737
	10	4766
	13	822
i	16	394
, •	19	1984
	22	2137
	26	<u>11</u> 54
	R	10789
Total		61041

<sup>\*</sup> En Edificación Cerrada y Edificación Abierta la vivienda de cálculo es la Vivienda Urbanística de 100 m².

<u>Documento</u> de Aprobación Definitiva, Texto Refundido





# CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

- Se deberá presentar un Proyecto de Urbanización completo del ámbito del sector integrando el Proyecto existente de la Rambla e incluyendo la urbanización de las zonas verdes. Se coordinará con los sectores colindantes.
- El Aprovechaniento Medio se encuentra localizado y cedido en las parcelas indicadas según proyecto de compensación aprobado.
- El sector está en curso de ejecución con el Proyecto de Compensación aprobado.

# COMPROMISOS DE URBANIZACION

- Urbanización completa de viario y redes
- Urbanización completa de las zonas verdes según criterio Municipal.

# DESARROLLO DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Sistema de Ejecución: Instrumentos de Desarrollo:

Privado por Compensación Proyecto de Urbanización, Proyecto de Equidistribución

Proyecto de Urbanización: Proyecto de Equidistribución: Ejecución de la Urbanización: Ejecución de la Edificación:

(No está redactado, sólo la Rambia) 0-1

(Está aprobado y formalizada la Junta de Compensación)

Noviembre 2006

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

