Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M11 La Morrita

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	C/ La Morrita, Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,00 m
Pendiente Máxima:	25,03 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total:	20.256 m²
Edificabilidad Sector:	0,40 m²/m²
Edificabilidad Total:	8.044 m²
Edificabilidad Residencial:	8.044 m²
Superficie Parcelas Edificables:	16.087 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	4.169 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	CJA	435	0,50	218	2	60%	1	3
K2	CJA	1.493	0,50	747	2	60%	4	11
K3	CJA	5.780	0,50	2.890	2	60%	14	44
K4	CJA	3.361	0,50	1.681	2	60%	8	26
K5	CJA	5.018	0,50	2.509	2	60%	12	39
		16.087		**8.044**			**39**	**124**

TOTAL	**16.087**	**0,40**	**8.044**		**39**	**124**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **20.256 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **4.169 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

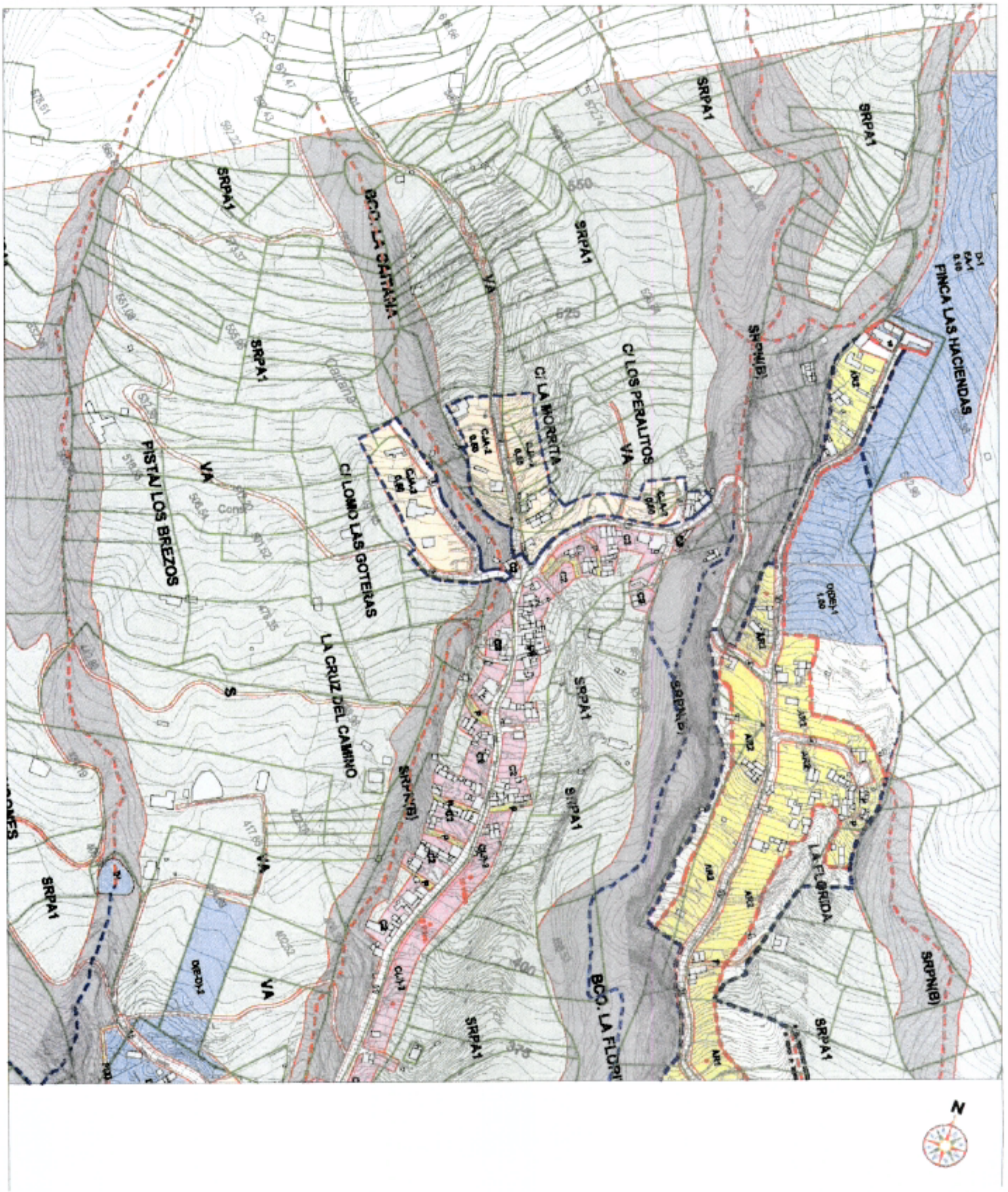
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M11 La Morrita

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-CA1 Lomo del Caballo

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Camino Lomo del Caballo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Edificación a Borde de Camino, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	4,80 m
Pendiente Máxima:	5,33 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	59.646 m²
Edificabilidad Sector:	0,42 m²/m²
Edificabilidad Total:	25.346 m²
Edificabilidad Residencial:	25.346 m²
Superficie Parcelas Edificables:	49.626 m²
Zona Verde:	1.212 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	8.450 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-CA1 Lomo del Caballo

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A1	CJA	8.718	0,50	4.359	2	80%	28	89
A2	CJA	9.524	0,50	4.762	2	80%	30	98
A3	CJA	4.527	0,50	2.264	2	80%	14	46
A4	CJA	2.744	0,50	1.372	2	80%	9	28
A5	CJB	2.666	0,70	1.866	2	80%	11	34
A7	CJA	1.460	0,50	730	2	80%	5	15
A8	CJA	5.301	0,50	2.651	2	80%	17	54
A9	CJA	4.070	0,50	2.035	2	80%	13	42
A10	CJA	6.982	0,50	3.491	2	80%	22	71
A11	CJA	3.173	0,50	1.587	2	80%	10	32
A12	CJA	461	0,50	231	2	80%	1	5
		49.626		**25.346**			**161**	**515**

Zona Verde

A6	ZV (PZ)	1.212	AUA-CA1
		1.212	
Peatonal		**358**	

TOTAL	**51.196**	**0,42**	**25.346**	**161**	**515**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **59.646 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **8.450 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

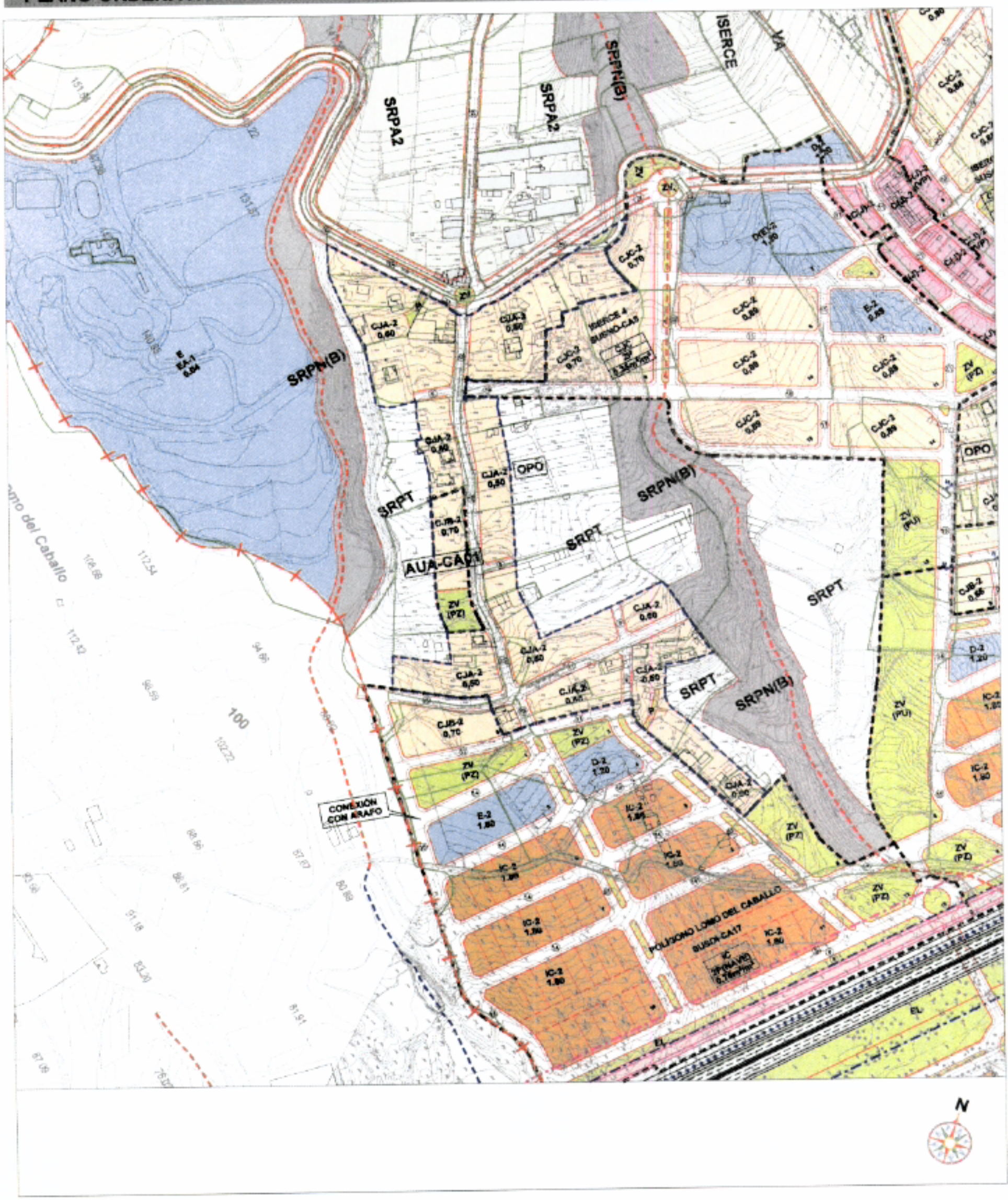
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA1 Lomo del Caballo

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA2 Iserce

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Camino de Iserce
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	7,20 m
Pendiente Máxima:	7,21 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	60.469 m²
Edificabilidad Sector:	1,00 m²/m²
Edificabilidad Total:	60.389 m²
Edificabilidad Residencial:	60.389 m²
Superficie Parcelas Edificables:	45.136 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	14.194 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA1 C/ Iserce
Actuación Urbanística:	AUA-CA2 C/ Iserce

CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

Las alineaciones definitivas de las calles se precisarán en la correspondiente Acta de Alineaciones y Rasantes.

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	C(J)	1.720		2.778	2	80%	11	36
B2	C(J)	1.223		912	2	80%	4	12
B3	C(J)	1.544		2.410	2	80%	10	31
B4	C(J)	3.448		3.836	2	80%	15	49
B5	C(J)	1.637		2.564	2	80%	10	33
B6	C(J)	2.688		3.970	2	80%	16	51
B7	C	4.969		9.938	2	80%	40	127
B8	C(J)	1.407		1.956	2	80%	8	25
B9	C(J)	2.797		3.658	2	80%	15	47
B10	C	793		1.586	2	80%	6	20
B11	C	3.469		6.938	2	80%	28	89
B12	C(J)	2.738		2.434	2	80%	10	31
B13	C(J)	2.198		3.400	2	80%	14	44
B14	C(J)	5.888		9.700	2	80%	39	124
B15	CJA	5.815	0,50	2.908	2	80%	19	60
B16	CJA	2.802	0,50	1.401	2	80%	9	29
		45.136		**60.389**			**252**	**806**

Espacio Libre **1.139**

TOTAL	**46.275**	**1,00**	**60.389**	**252**	**806**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**60.469 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**14.194 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

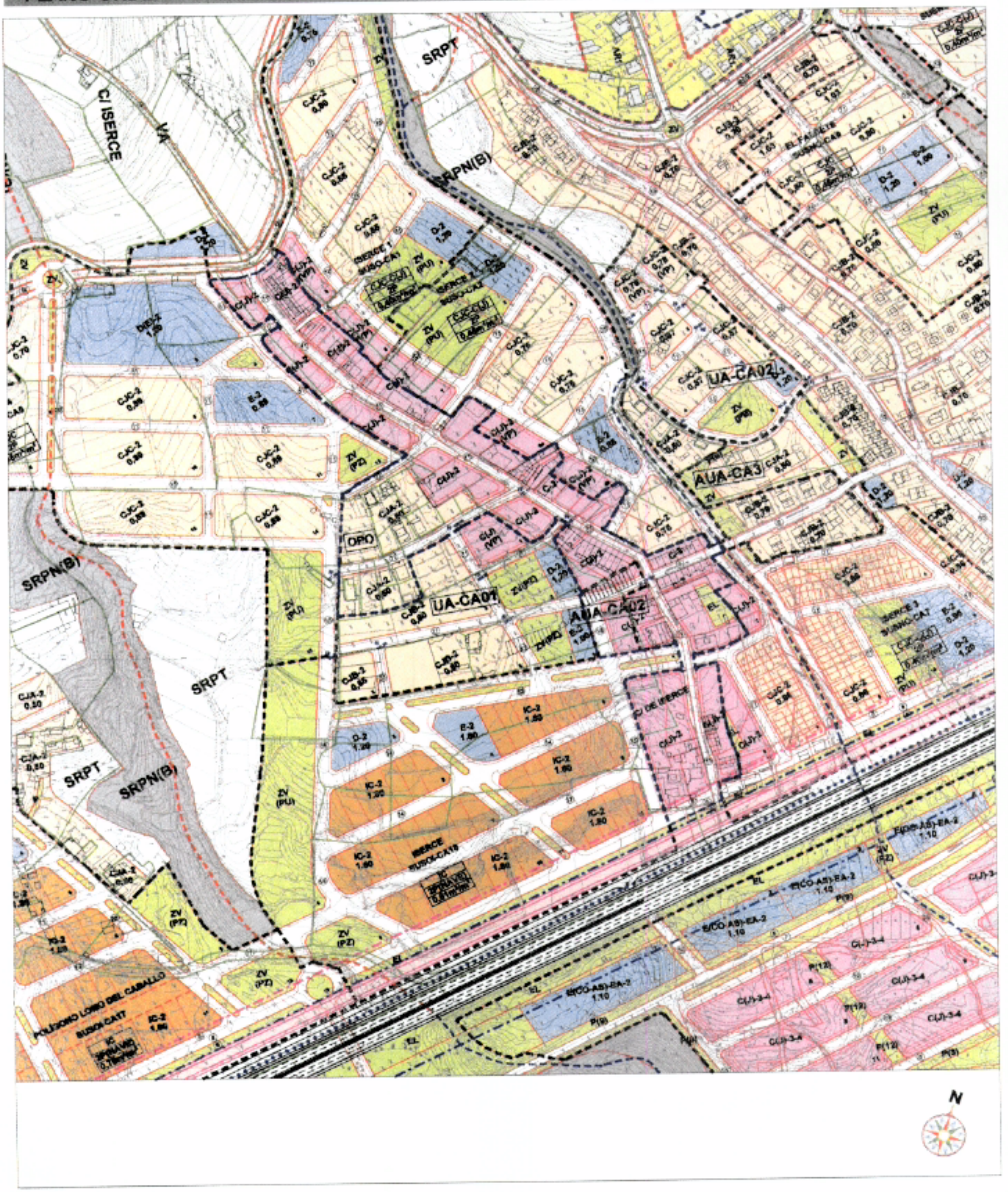
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA2 Iserce

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA3 Cementerio

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Camino El Cementerio
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General Suelo Rústico de Protección Agrícola
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	10,60 m
Pendiente Máxima:	7,13 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	152.658 m²
Edificabilidad Sector:	0,47 m²/m²
Edificabilidad Total:	72.301 m²
Edificabilidad Residencial:	72.301 m²
Superficie Parcelas Edificables:	105.275 m²
Zona Verde:	5.672 m²
Dotación Pública:	7.415 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	32.649 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA2 C/ El Encajonado, UA-CA3 Cementerio
Actuación Urbanística:	AUA-CA3 Bco. del Encajonado, AUA-CA4 Cementerio

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA3 Cementerio

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
.C1	CJB	2.559	0,70	1.791	2	80%	10	33
C2	CJB	3.889	0,70	2.722	2	80%	16	50
C3	CJB	1.206	0,70	844	2	80%	5	15
C4	CJB	9.221	0,70	6.455	2	80%	25	80
C5	CJB	10.019	0,70	7.013	2	80%	40	128
C6	CJB	14.454	0,70	10.118	2	80%	58	185
C7	CJB	837	0,70	586	2	80%	3	11
C10	CJB	3.430	0,70	2.401	2	80%	11	35
C13	CJB	6.258	0,70	4.381	2	80%	13	42
C14	CJA	4.386	0,50	2.193	2	80%	14	45
C15	CJB	2.313	0,70	1.619	2	80%	9	29
C16	CJB	3.448	0,70	2.414	2	80%	10	32
C17	CJA	2.570	0,50	1.285	2	80%	4	13
C19	CJB	4.975	0,70	3.483	2	80%	20	64
C20	CJB	5.819	0,70	4.073	2	80%	23	74
C22	CJB	10.087	0,70	7.061	2	80%	24	77
C23	CJB	7.385	0,70	5.170	2	80%	16	51
C24	CJB	10.509	0,70	7.356	2	80%	42	135
C26	CJB	606	0,70	424	2	80%	2	8
C28	CJB	1.304	0,70	913	2	80%	5	17
		105.275		**72.301**			**351**	**1.122**

Dotación Pública

C8	D	959	1,20	1151	2
C9	D (CEM)	4505	1,20	5406	2
C12	D	569	1,20	683	2
C27	D	1382	1,20	1658	2
		7.415		**8898**	

Zona Verde

C11	ZV	1.125	AUA-CA3
C18	ZV	1.407	AUA-CA3
C25	ZV (PZ)	3.140	
		5.672	

Espacio Libre	**1.142**
Peatonal	**505**

TOTAL	**120.009**	**0,47**	**72.301**	**351**	**1.122**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **152.658 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **32.649 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

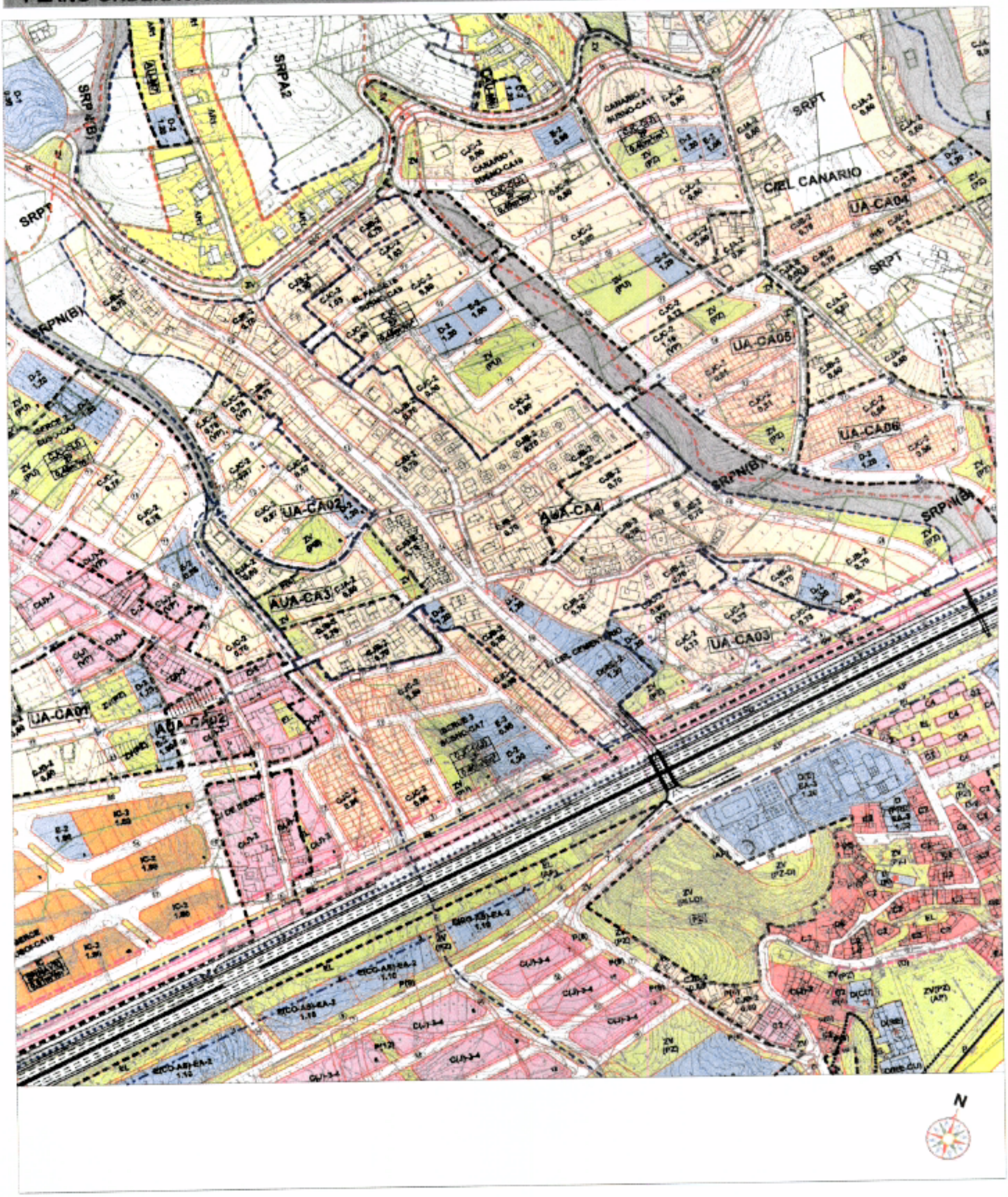
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA3 Cementerio

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA4 Los Guirres

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Camino Los Guirres, junto al Bco. del Rincón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,00 m
Pendiente Máxima:	15,42 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	60.651 m²
Edificabilidad Sector:	0,61 m²/m²
Edificabilidad Total:	36.964 m²
Edificabilidad Residencial:	36.964 m²
Superficie Parcelas Edificables:	50.200 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	9.766 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA4 C/ El Canario 1, UA-CA5 C/ El Canario 2, UA-CA6 C/ El Canario 3 UA-CA7 Los Guirres

Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D1	CJA	2.528	0,50	1.264	2	80%	8	26
D2	CJA	6.427	0,50	3.214	2	80%	21	66
D3	CJA	5.284	0,50	2.642	2	80%	17	54
D4	CJA	7.246	0,50	3.623	2	80%	23	74
D5	C	637		1.274	2	80%	5	16
D6	C	3.260		6.520	2	80%	26	83
D7	CJA	8.444	0,50	4.222	2	80%	27	86
D8	C	525		1.050	2	80%	4	13
D9	C	3.487		6.974	2	80%	28	89
D10	CJA	574	0,50	287	2	80%	2	6
D11a	CJA	424	0,50	212	2	80%	1	4
D11b	CJA	2.876	0,50	1.438	2	80%	9	29
D12	CJA	2.480	0,50	1.240	2	80%	8	25
D13	CJA	2.643	0,50	1.322	2	80%	8	27
D14	CJA	3.365	0,50	1.683	2	80%	11	34
		50.200		**36.964**			**199**	**636**

Espacio Libre	**207**
Peatonal	**478**

TOTAL	**50.885**	**0,61**	**36.964**	**199**	**636**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **60.651 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **9.766 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

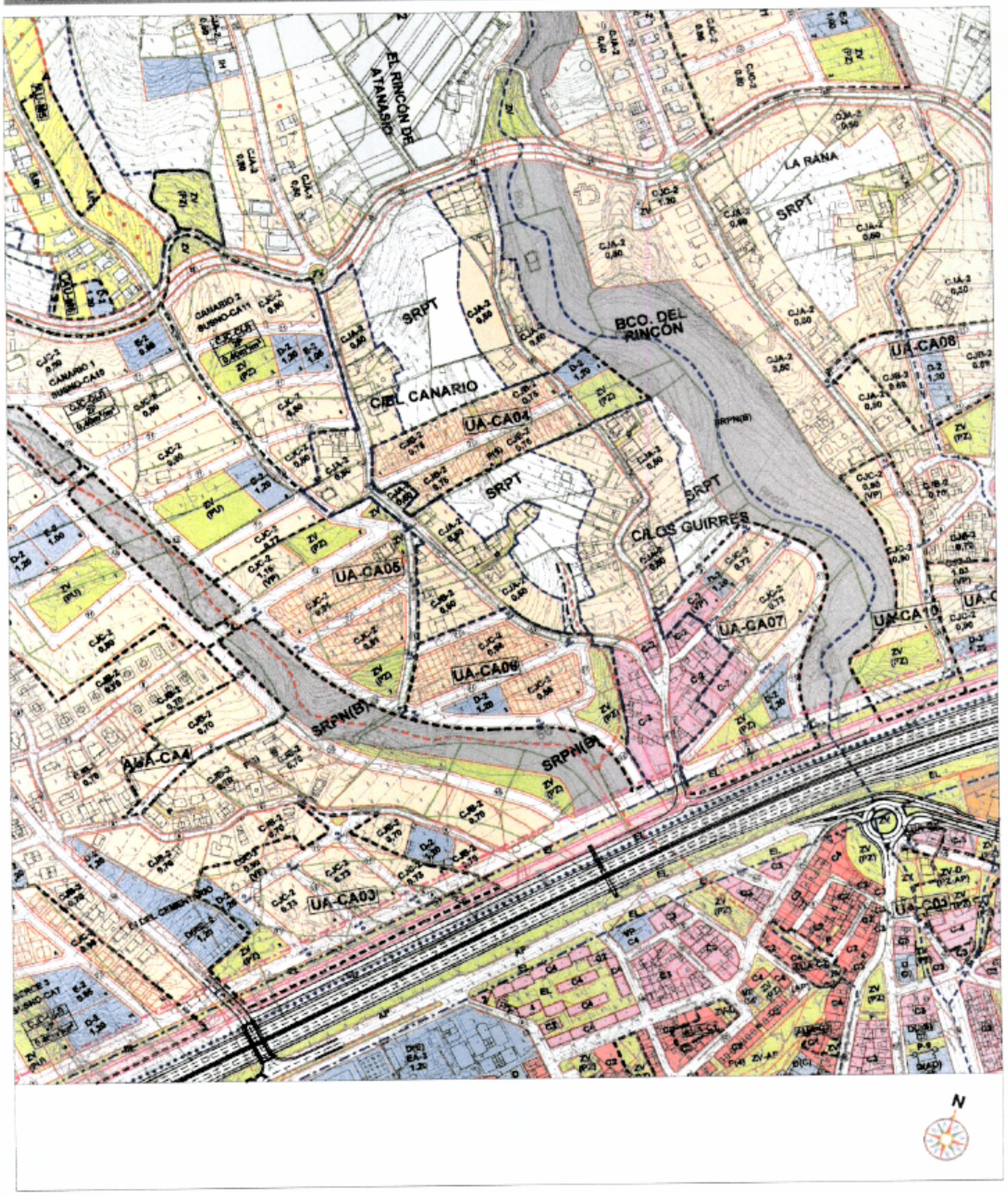
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA4 Los Guirres

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA5 La Rana

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	C/ La Rana, junto al Bco. del Rincón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	7,35 m
Pendiente Máxima:	7,69 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Superficie Total:	73.218 m²
Edificabilidad Sector:	0,44 m²/m²
Edificabilidad Total:	32.445 m²
Edificabilidad Residencial:	32.445 m²
Superficie Parcelas Edificables:	63.795 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	8.746 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA8 La Rana, UA-CA9 La Rana-Ctra. Gral. Del Sur
Actuación Urbanística:	AUA-CA5 La Palma-Ctra. Gral. Del Sur

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
E1	CJA	1.724	0,50	862	2	80%	6	18
E2	CJA	2.950	0,50	1.475	2	80%	9	30
E3	CJA	5.295	0,50	2.648	2	80%	17	54
E4	CJA	10.680	0,50	5.340	2	80%	34	109
E5	CJA	21.996	0,50	10.998	2	80%	70	225
E6	CJA	2.566	0,50	1.283	2	80%	8	26
E7	CJA	17.802	0,50	8.901	2	80%	57	182
E8	CJC	782	1,20	938	2	80%	5	17
		63.795		**32.445**			**207**	**662**

Peatonal	**677**

TOTAL	**64.472**	**0,44**	**32.445**	**207**	**662**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **73.218 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **8.746 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

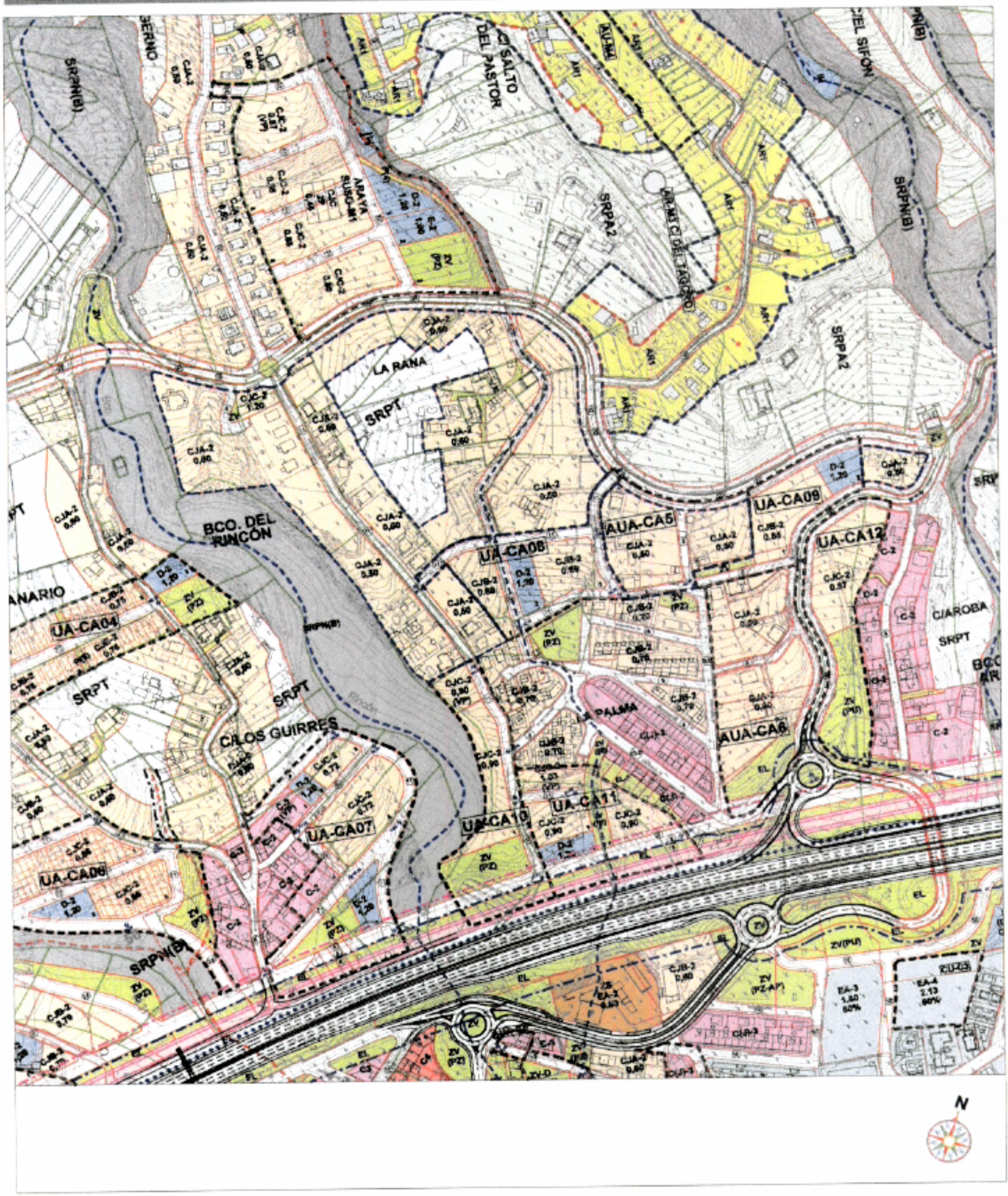
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA5 La Rana

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA6 La Palma

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	C/ La Palma
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	9,50 m
Pendiente Máxima:	9,22 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	51.495 m²
Edificabilidad Sector:	0,53 m²/m²
Edificabilidad Total:	27.043 m²
Edificabilidad Residencial:	27.043 m²
Superficie Parcelas Edificables:	31.717 m²
Zona Verde:	4.695 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	14.572 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA10 La Palma 1, UA-CA11 La Palma 2
Actuación Urbanística:	AUA-CA6 La Palma-Cruce Candelaria

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJA	5.146	0,50	2.573	2	80%	16	53
F2	CJA	6.774	0,50	3.387	2	80%	22	69
F5	CJB	2.245	0,70	1.572	2	80%	5	16
F6	CJB	3.532	0,70	2.472	2	80%	11	35
F7	CJB	1.337	0,70	936	2	80%	3	10
F8	C(J)	5.313		8.520	2	80%	35	112
F9	C(J)	1.549		3.508	2	80%	10	32
F12	CJB	3.501	0,70	2.451	2	80%	12	38
F13	CJB	2.320	0,70	1.624	2	80%	9	29
		31.717		**27.043**			**123**	**394**

Zona Verde

F3	ZV	1.990	AUA-CA6
F4	ZV (PZ)	456	
F10	ZV (PZ)	1.916	
F11	ZV (PZ)	333	
		4.695	

Espacio Libre **511**

TOTAL	36.923	0,53	27.043	123	394

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **51.495 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **14.572 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

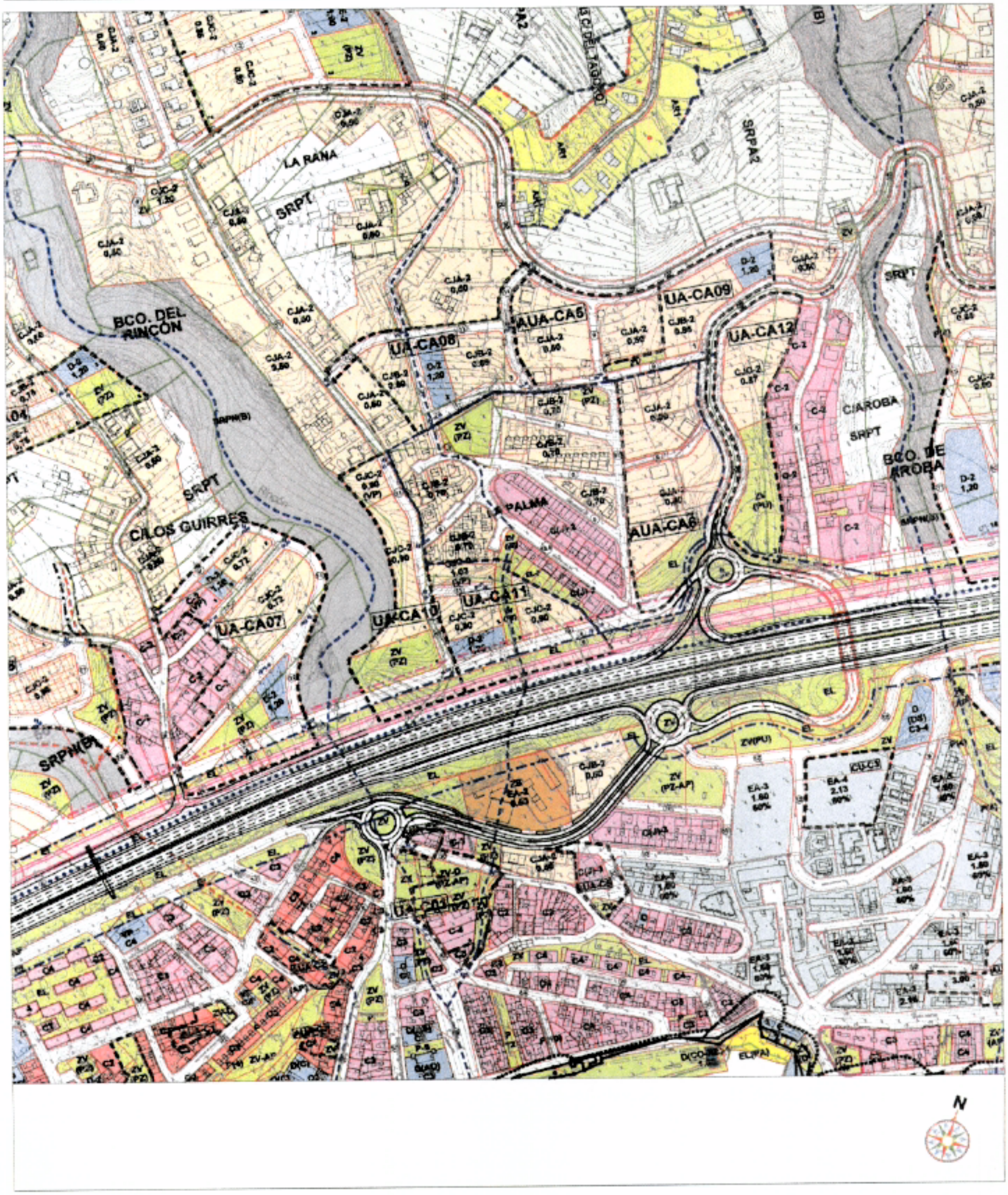
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA6 La Palma

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA7 Aroba — **Noviembre 2006**

DATOS GENERALES

Localización:	Aroba, junto al Bco. de Aroba
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,10 m
Pendiente Máxima:	6,91 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	16.944 m²
Edificabilidad Sector:	1,54 m²/m²
Edificabilidad Total:	26.032 m²
Edificabilidad Residencial:	26.032 m²
Superficie Parcelas Edificables:	13.016 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	3.928 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA12 C/ Aroba
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	525		1.050	2	80%	4	13
G2	C	3.670		7.340	2	80%	29	94
G3	C	4.063		8.126	2	80%	33	104
G4	C	1.260		2.520	2	80%	10	32
G5	C	497		994	2	80%	4	13
G6	C	3.001		6.002	2	80%	24	77
		13.016		**26.032**			**104**	**333**

Espacio Libre **736**
Peatonal **577**

TOTAL	**13.016**	**1,54**	**26.032**	**104**	**333**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **16.944 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **3.928 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

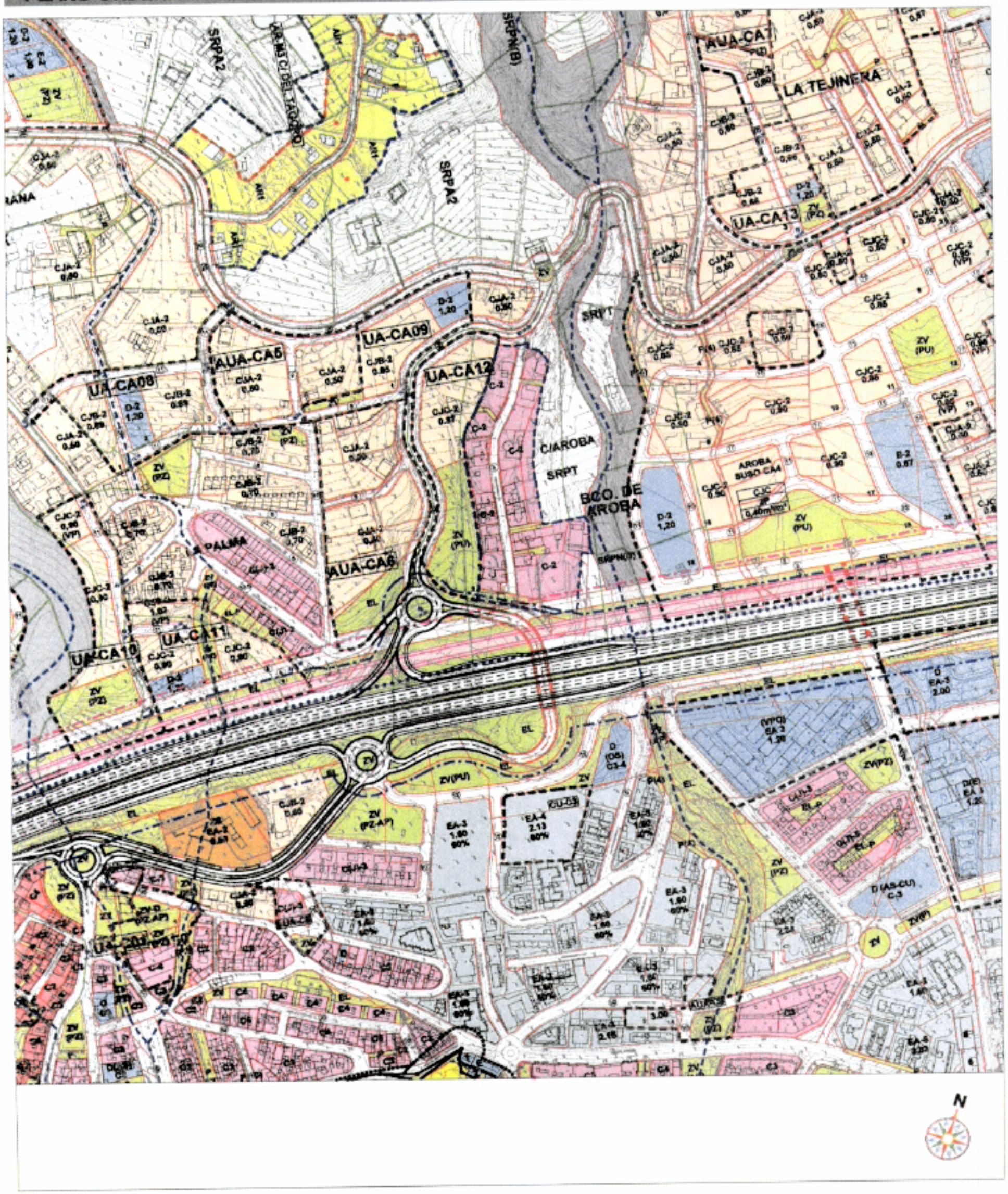
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA7 Aroba

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA8 LaTejinera

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	La Tejinera
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino Suelo Rústico de Protección Agrícola, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Área Urbana, Protección Económoca1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,35 m
Pendiente Máxima:	9,89 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Superficie Total:	121.118 m²
Edificabilidad Sector:	0,42 m²/m²
Edificabilidad Total:	50.583 m²
Edificabilidad Residencial:	50.583 m²
Superficie Parcelas Edificables:	95.993 m²
Zona Verde:	657 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	19.499 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA13 La Tejinera
Actuación Urbanística:	AUA-CA7 La Tejinera 1, AUA-CA8 La Tejinera 2

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA8 LaTejinera

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
H1	CJA	6.051	0,50	3.026	2	80%	19	62
H2	CJA	10.801	0,50	5.401	2	80%	35	111
H4	CJA	12.322	0,50	6.161	2	80%	39	126
H6	CJA	3.190	0,50	1.595	2	80%	10	33
H7	CJC	1.624	1,20	1.949	2	80%	11	35
H8a	CJC	1.384	1,20	1.661	2	80%	9	30
H8b	CJA	2.066	0,50	1.033	2	80%	7	21
H9	CJA	1.155	0,50	578	2	80%	4	12
H10	CJA	21.576	0,50	10.788	2	80%	69	221
H11	CJA	4.068	0,50	2.034	2	80%	13	42
H12a	CJA	4.495	0,50	2.248	2	80%	14	46
H12b	CJB	2.404	0,70	1.683	2	80%	10	31
H13	CJA	3.997	0,50	1.999	2	80%	13	41
H14	CJA	2.243	0,50	1.122	2	80%	7	23
H15a	CJA	2.912	0,50	1.456	2	80%	9	30
H16	CJA	7.261	0,50	3.631	2	80%	23	74
H17	CJA	8.444	0,50	4.222	2	80%	27	86
		95.993		**50.583**			**320**	**1.022**

Zona Verde

H3	ZV(PZ)	403
H15b	ZV(R)	254
		657

Espacio Libre	**2.224**
Peatonal	**1.972**
IH	**773**

TOTAL	**101.619**	**0,42**	**50.583**	**320**	**1.022**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**121.118 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**19.499 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

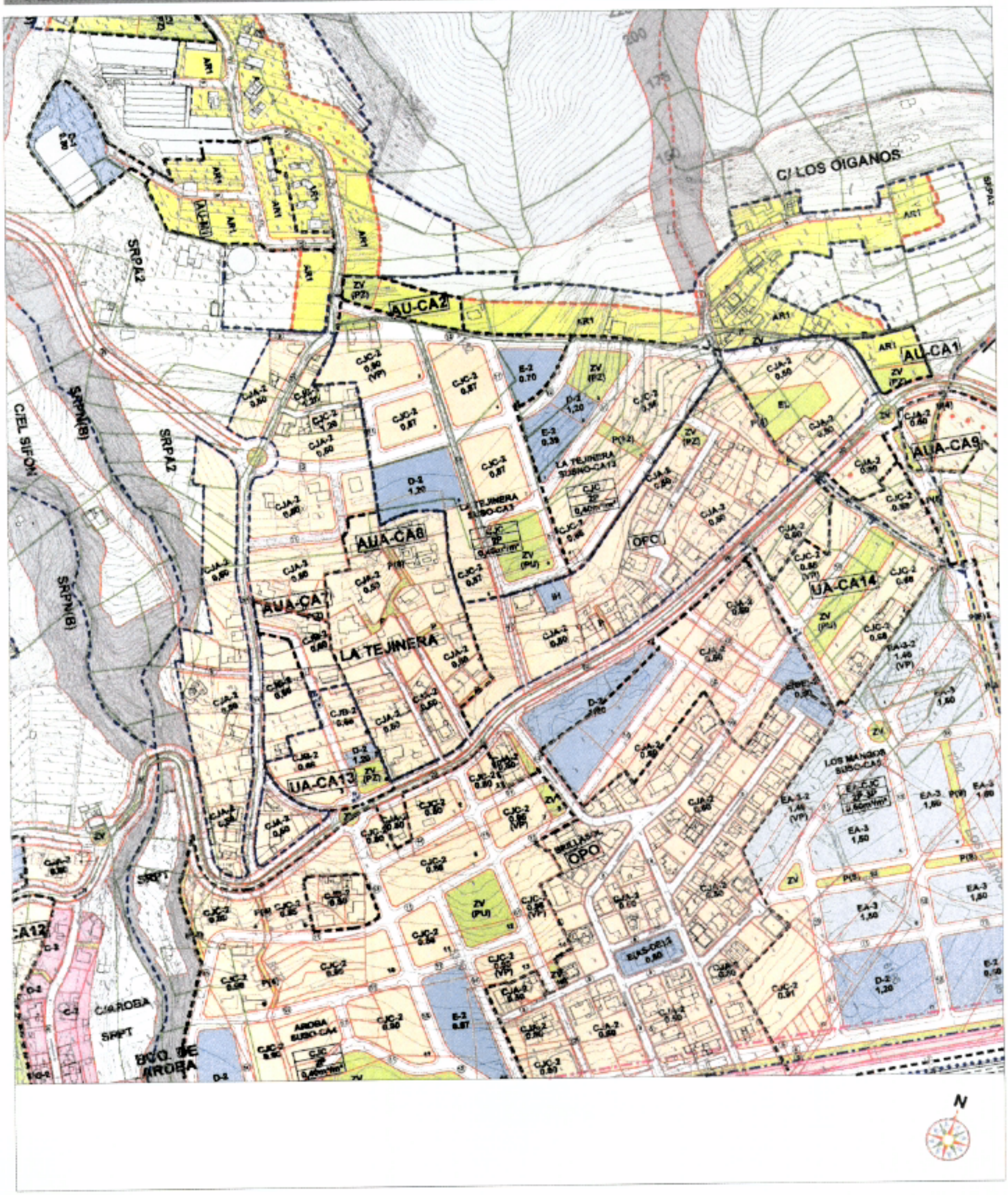
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA8 LaTejinera

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA9 Aroba-Brillasol **Noviembre 2006**

DATOS GENERALES

Localización:	Aroba-Brillasol
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	3.619 m²
Edificabilidad Sector:	0,58 m²/m²
Edificabilidad Total:	2.096 m²
Edificabilidad Residencial:	2.096 m²
Superficie Parcelas Edificables:	3.619 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	0 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	CJA	754	0,50	377	2	80%	2	8
I2	CJB	2.865	0,60	1.719	2	80%	11	37
		3.619		**2.096**			**14**	**44**
TOTAL		**3.619**	**0,58**	**2.096**			**14**	**44**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **3.619 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **0 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

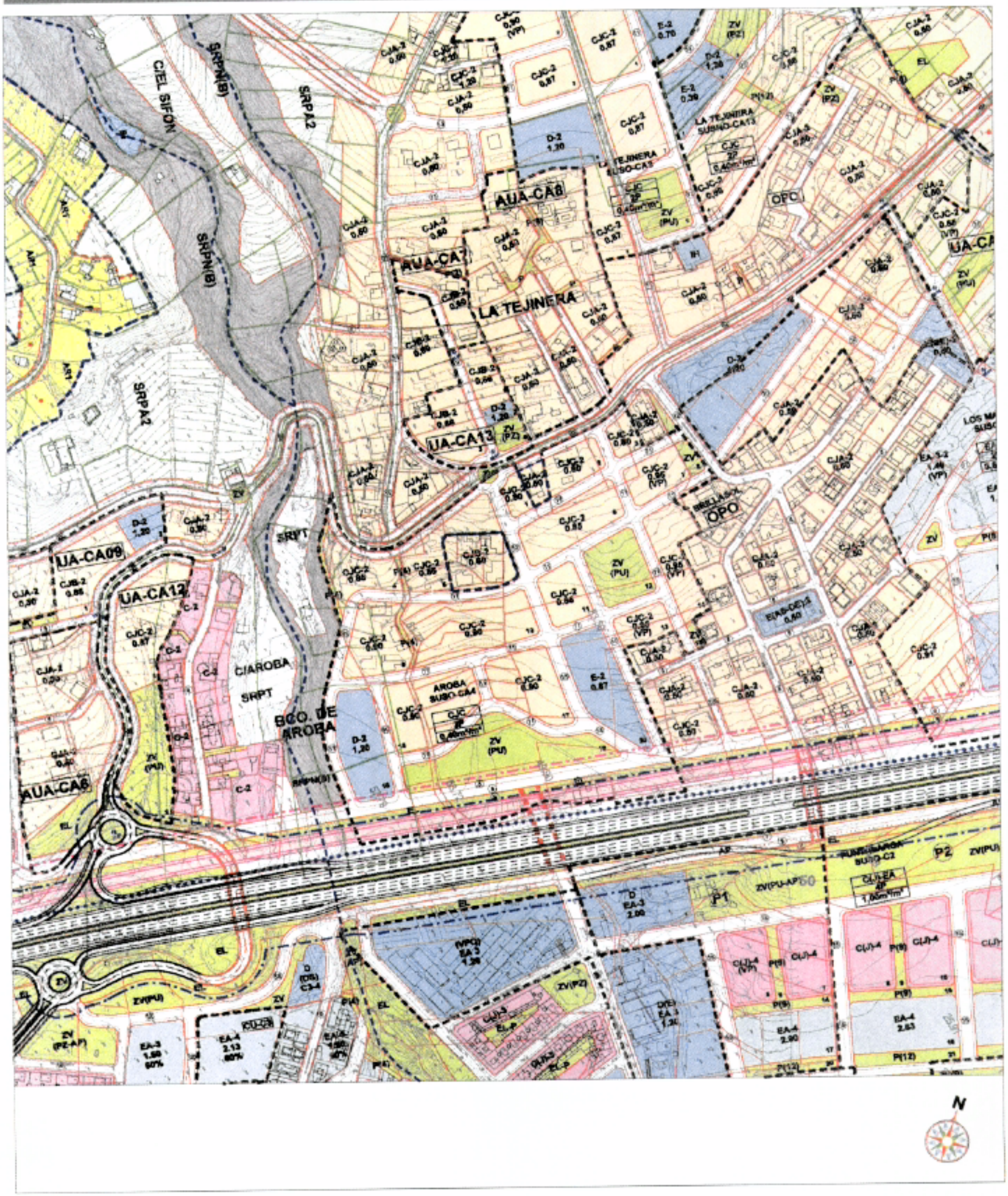
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA9 Aroba-Brillasol

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA10 Brillasol

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Brillasol
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,65 m
Pendiente Máxima:	8,53 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	98.055 m²
Edificabilidad Sector:	0,33 m²/m²
Edificabilidad Total:	32.360 m²
Edificabilidad Residencial:	30.444 m²
Superficie Parcelas Edificables:	59.977 m²
Zona Verde:	255 m²
Dotación Pública:	8.272 m²
Equipamiento Privado:	3.832 m²
Superficie Viario:	23.932 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA10 Brillasol

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	CJA	4.002	0,50	2.001	2	80%	13	41
J3	CJA	2.557	0,50	1.279	2	80%	8	26
J4	CJA	1.085	0,50	543	2	80%	3	11
J7a	CJA	3.698	0,50	1.849	2	80%	12	38
J7b	CJA	4.714	0,50	2.357	2	80%	6	19
J8	CJA	6.450	0,50	3.225	2	80%	16	51
J9	CJA	8.218	0,50	4.109	2	80%	17	54
J10	CJA	4.211	0,50	2.106	2	80%	8	26
J12	CJA	1.058	0,50	529	2	80%	8	26
J14	CJA	3.889	0,50	1.945	2	80%	12	40
J16	CJA	5.022	0,50	2.511	2	80%	9	29
J17	CJA	6.055	0,50	3.028	2	80%	8	26
J18	CJA	4.378	0,50	2.189	2	80%	7	22
J19	CJA	1.241	0,50	621	2	80%	2	6
J20a	CJA	1.882	0,50	941	2	80%	6	19
J20b	CJB	1.517	0,80	1.214	2	80%	6	19
		59.977		**30.444**			**142**	**454**

Equipamiento Privado					
J2	E(D)	2312	0,50	1156	2
J15	E(S-D)	1520	0,50	760	2
		3.832		**1.916**	

Dotación Pública					
J5	D	3462	1,20	4154	2
J6	D	4810	1,20	5772	2
		8.272		**9926**	

Zona Verde		
J11	ZV	255
		255

Espacio Libre **1.787**

TOTAL		**74.123**	**0,33**	**32.360**	**142**	**454**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **98.055 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **23.932 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

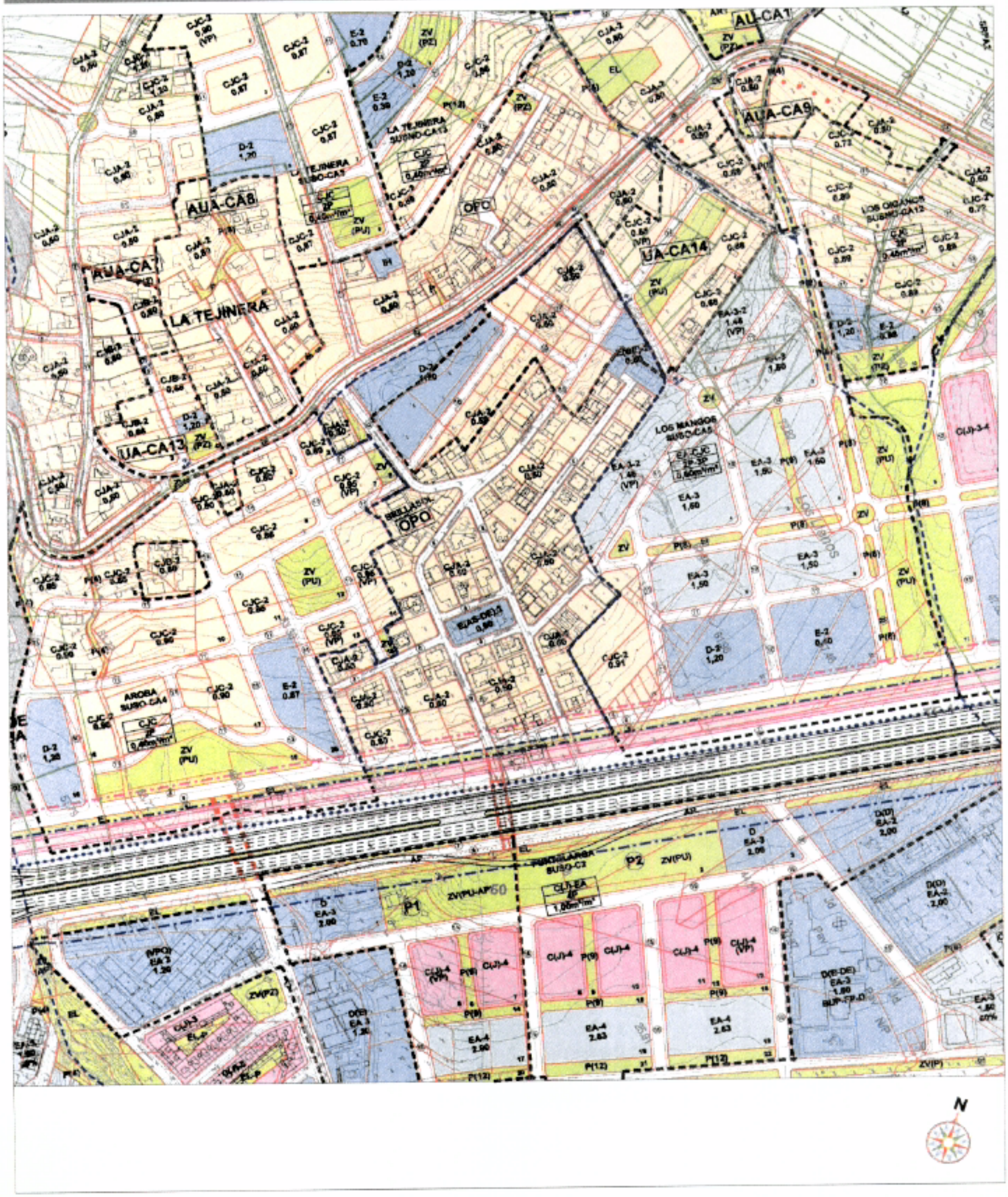
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA10 Brillasol

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA11 Los Oiganos

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Camino Los Oiganos
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT:	Área Urbana, Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	10,50 m
Pendiente Máxima:	1,05 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total:	18.224 m²
Edificabilidad Sector:	0,42 m²/m²
Edificabilidad Total:	7.716 m²
Edificabilidad Residencial:	7.716 m²
Superficie Parcelas Edificables:	15.432 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	1.720 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA14 Los Oiganos
Actuación Urbanística:	AUA-CA9 Los Oiganos

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	CJA	1.003	0,50	502	2	80%	3	10
K2a	CJA	872	0,50	436	2	80%	3	9
K2b	CJA	2.131	0,50	1.066	2	80%	7	22
K3	CJA	6.139	0,50	3.070	2	80%	20	63
K4	CJA	758	0,50	379	2	80%	2	8
K5	CJA	1.916	0,50	958	2	80%	6	20
K6	CJA	2.613	0,50	1.307	2	80%	8	27
		15.432		**7.716**			**49**	**158**

Peatonal **1.072**

TOTAL	**16.504**	**0,42**	**7.716**	**49**	**158**

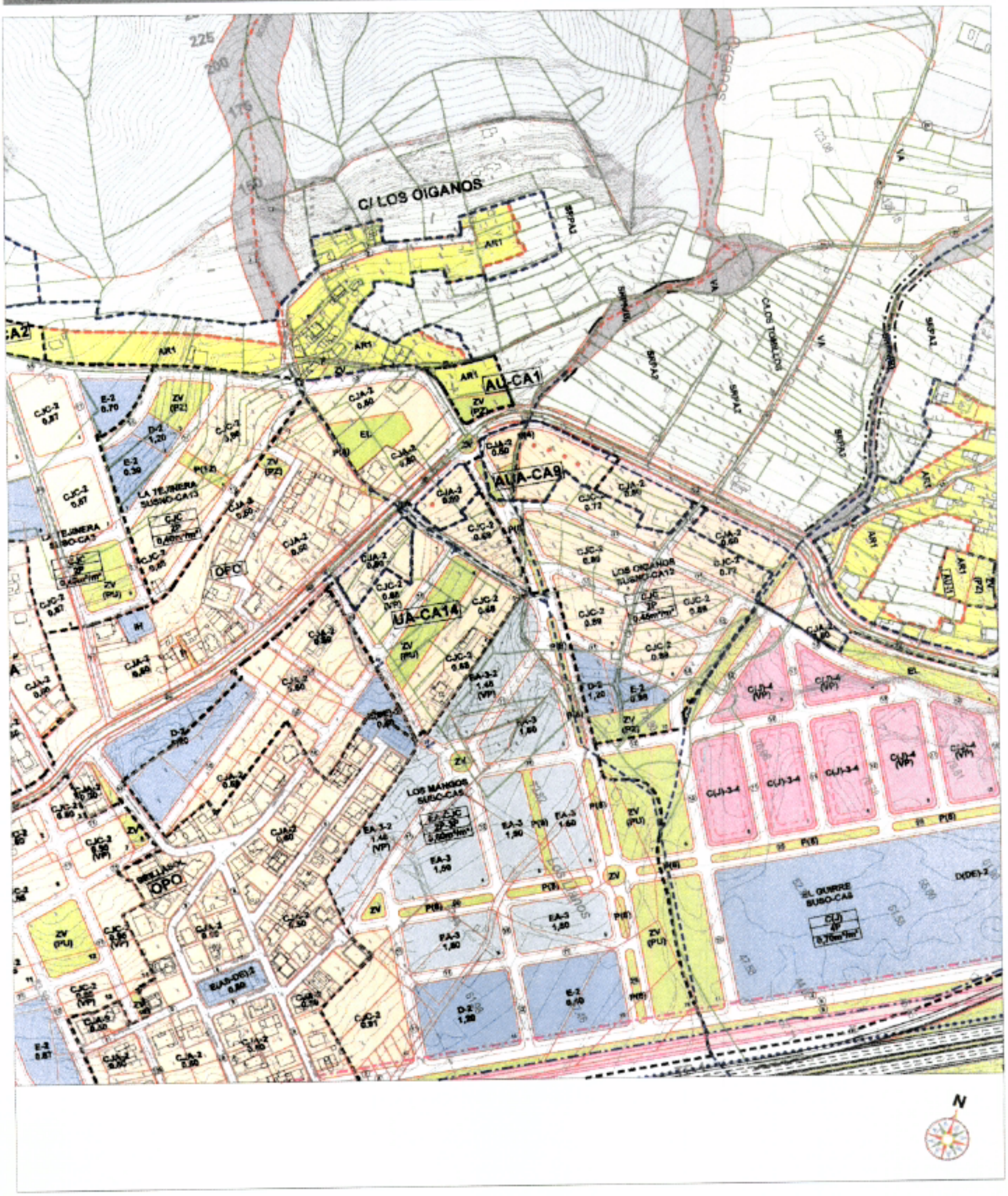
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**18.224 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**1.720 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA11 Los Oiganos

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA