Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I8 Igueste Casco

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,60 m
Pendiente Máxima:	19,18 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación en Caserío Tradicional T1-2 Edificación Cerrada C-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	107.741 m²
Edificabilidad Sector:	1,20 m²/m²
Edificabilidad Total:	129.725 m²
Edificabilidad Residencial:	129.725 m²
Superficie Parcelas Edificables:	72.504 m²
Zona Verde:	6.331 m²
Dotación Pública:	4.485 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	19.193 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-I4 Bco. Madroño
Actuación Urbanística:	AUA-I1 Polideportivo Municipal

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	C	214		428	2	60%	1	4
I3	C	617		1.234	2	60%	4	12
I4	C	1.369		2.738	2	60%	8	26
I5	C	1.079		2.158	2	60%	6	21
I6	C	549		1.098	2	60%	3	11
I7	C	1.235		2.470	2	60%	7	24
I8	C	4.345		8.690	2	60%	26	83
I9	C	714		1.428	2	60%	4	14
I10	C	391		782	2	60%	2	8
I11	C	1.907		3.814	2	60%	11	37
I12	C	1.028		2.056	2	60%	6	20
I13	C	1.923		3.846	2	60%	12	37
I14	C	1.540		3.080	2	60%	9	30
I17	C	244		488	2	60%	1	5
I19	C	1.352		2.704	2	60%	8	26
I20	T1	2.468	0,50	1.234	2	60%	4	12
I21	CJB	1.584	0,60	950	2	60%	5	15
I24a	CJB	1.748	0,60	1.049	2	60%	5	17
I27	C	1.537		3.074	2	60%	9	30
I28	C	246		492	2	60%	1	5
I29	C	590		1.180	2	60%	4	11
I33	C	277		554	2	60%	2	5

I34	C	541		1.082	2	60%	3	10
I35	C	849		1.698	2	60%	5	16
I36	C	309		618	2	60%	2	6
I37	C	533		1.066	2	60%	3	10
I38	C	4.227		8.454	2	60%	25	81
I39	C	851		1.702	2	60%	5	16
I40	C	1.268		2.536	2	60%	8	24
I41	C	398		796	2	60%	2	8
I42	C	919		1.838	2	60%	6	18
I44	C	1.476		2.952	2	60%	9	28
I45	C	1.216		2.432	2	60%	7	23
I46	C	1.896		3.792	2	60%	11	36
I47	C	645		1.290	2	60%	4	12
I48	C	1.543		3.086	2	60%	9	30
I50	C	816		1.632	2	60%	5	16
I51	C	564		1.128	2	60%	3	11
I52	C	946		1.892	2	60%	6	18
I53	C	1.855		3.710	2	60%	11	36
I54	C	188		376	2	60%	1	4
I55	C	594		1.188	2	60%	4	11
I56	C	1.619		3.238	2	60%	10	31
I57	C	2.213		4.426	2	60%	13	42
I58	C(J)	9.498		16.472	2	60%	49	158
I60	C	1.568		3.136	2	60%	9	30
I61	C	3.757		7.514	2	60%	23	72
I62	C	2.121		4.242	2	60%	13	41
I63	CJB	3.137	0,60	1.882	2	60%	9	30
		72.504		**129.725**			**397**	**1.270**

Dotación Pública					
I22	D	193	1,20	232	2
I25	D (RE)	170	1,20	204	2
I32a	D (DE)	2966	1,20	3559	2
I43	D	210	2,00	420	2
I59	D (CU)	946	1,20	1135	2
		4.485		**5550**	

Zona Verde			
I2	ZV	85	
I15	ZV (AP)	1.200	
I18	ZV	519	
I23	ZV (PZ)	1.259	
I24b	ZV	1.008	AUA-I1
I26	ZV (PZ)	288	
I30	ZV	280	
I31	ZV	39	
I32b	ZV	1.653	
		6.331	

Peatonal **5.228**

TOTAL	**88.548**	**1,20**	**129.725**	**397**	**1.270**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **107.741 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **19.193 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

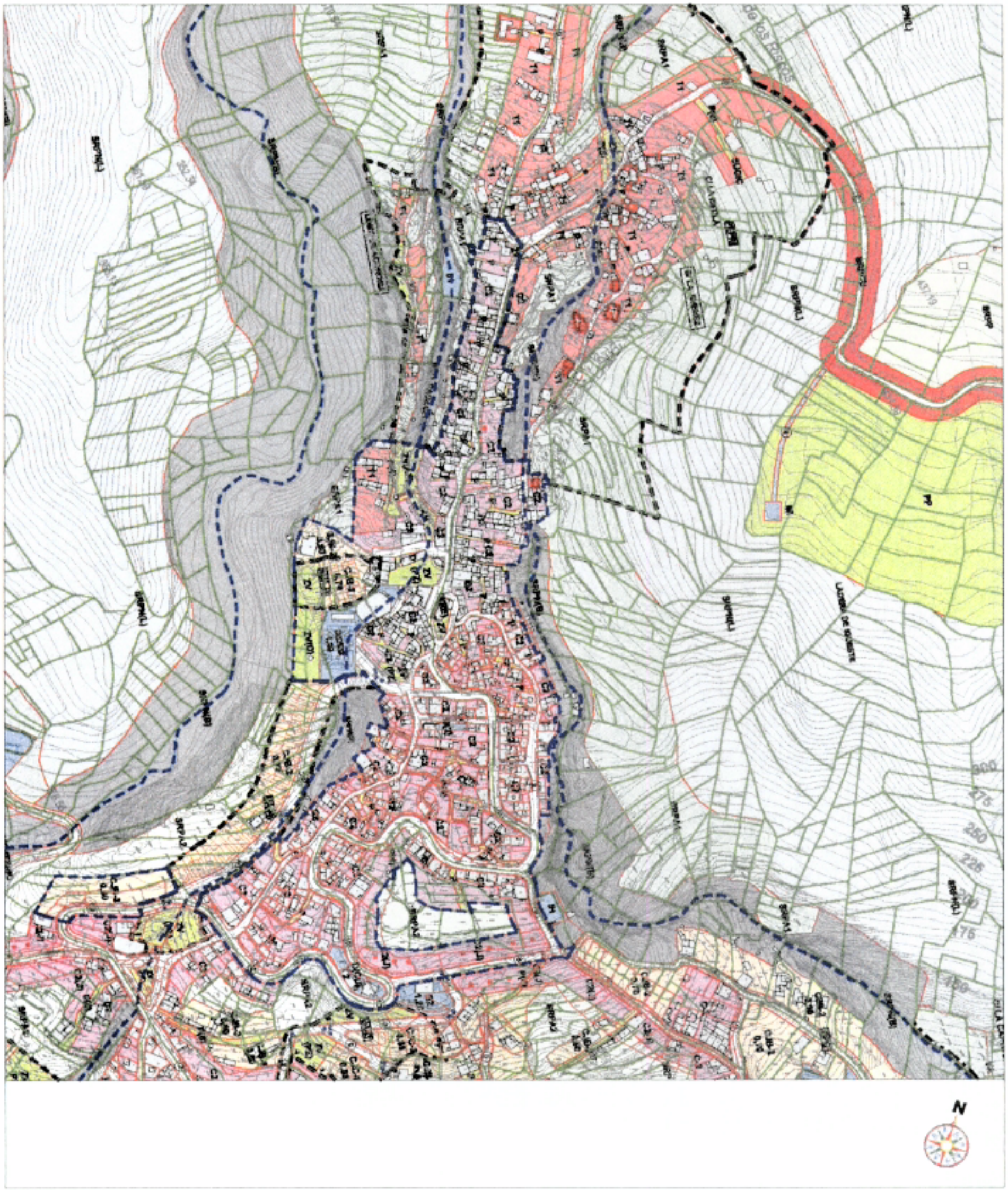
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I8 Igueste Casco

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Barrio La Jiménez-La Sabinita, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,75 m
Pendiente Máxima:	5,10 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Edificación en Caserío Tradicional T1
Superficie Total:	48.185 m²
Edificabilidad Sector:	0,39 m²/m²
Edificabilidad Total:	18.600 m²
Edificabilidad Residencial:	18.600 m²
Superficie Parcelas Edificables:	37.200 m²
Zona Verde:	1.292 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	7.524 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	T1	2.811	0,50	1.406	2	60%	8	27
K2a	T1	2.491	0,50	1.246	2	60%	7	24
K2b	T1	6.767	0,50	3.384	2	60%	20	65
K3	T1	3.523	0,50	1.762	2	60%	11	34
K5	T1	788	0,50	394	2	60%	2	8
K6	T1	4.711	0,50	2.356	2	60%	14	45
K7	T1	1.281	0,50	641	2	60%	4	12
K8	T1	2.325	0,50	1.163	2	60%	7	22
K10	T1	454	0,50	227	2	60%	1	4
K11	T1	2.652	0,50	1.326	2	60%	8	25
K12	T1	5.262	0,50	2.631	2	60%	16	51
K13	T1	2.029	0,50	1.015	2	60%	6	19
K14	T1	667	0,50	334	2	60%	2	6
K15	T1	1.327	0,50	664	2	60%	4	13
K17	T1	112	0,50	56	2	60%	0	1
		37.200		**18.600**			**112**	**357**

Zona Verde

K4	ZV (AP)	190
K9	ZV (PZ)	546
K16	ZV	556
		1.292
Peatonal		**2.169**

TOTAL	**40.661**	**0,39**	**18.600**	**112**	**357**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **48.185 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **7.524 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

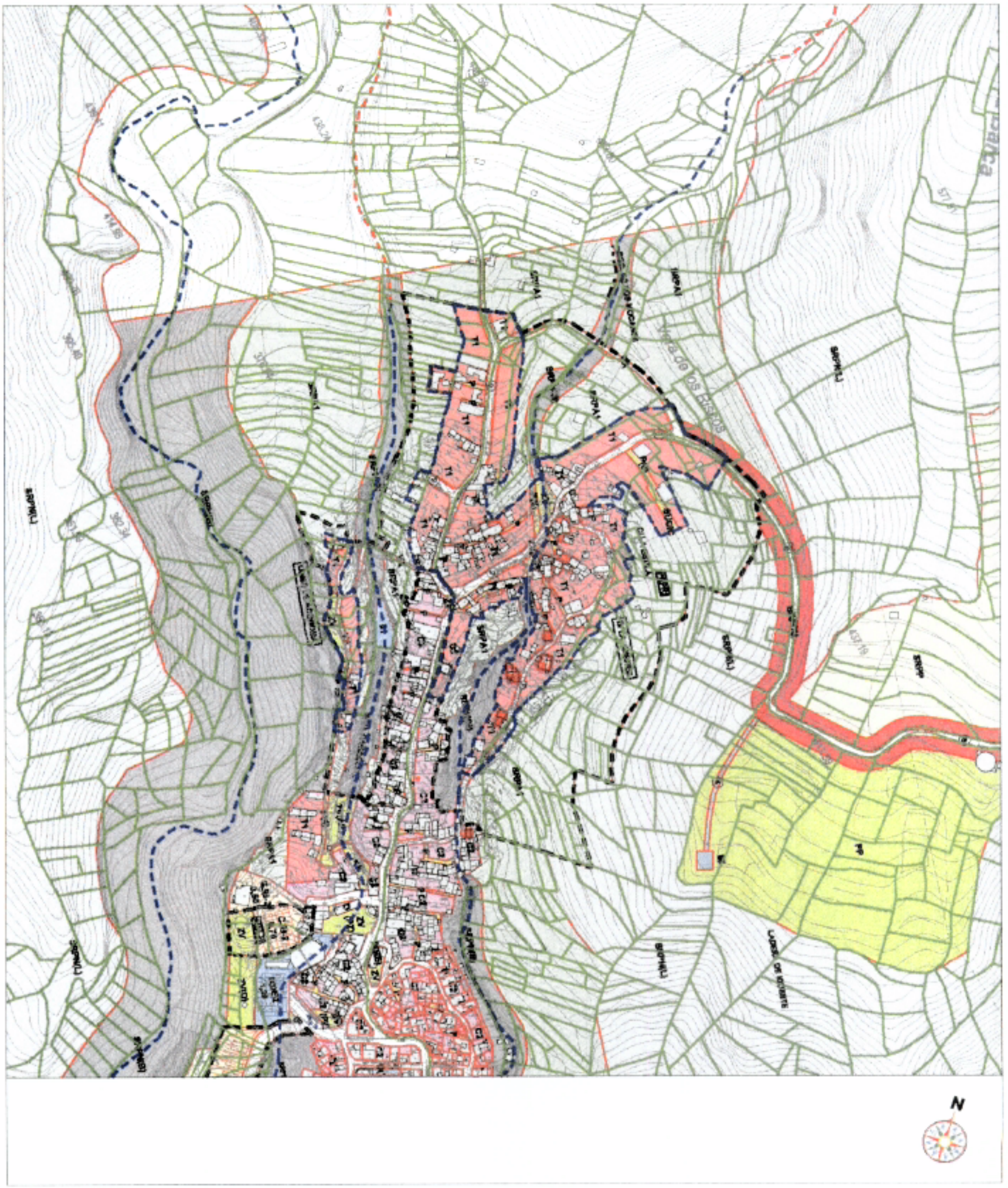
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. Subida a Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,40 m
Pendiente Máxima:	12,40 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	141.440 m²
Edificabilidad Sector:	0,41 m²/m²
Edificabilidad Total:	57.492 m²
Edificabilidad Residencial:	57.492 m²
Superficie Parcelas Edificables:	107.545 m²
Zona Verde:	3.413 m²
Dotación Pública:	2.803 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	28.382 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-M3 Subida Araya 1, AUA-M4 Subida Araya 2, AUA-M5 Hoya de Cartas AUA-M6 Subida Araya 3, AUA-M7 Subida Araya 4, AUA-M8 Chigerno

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006

Nº	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN	
Parcelas Residenciales									
A1	CJA	4.661	0,50	2.331	2	60%	11	36	
A2	CJA	14.540	0,50	7.270	2	60%	35	112	
A3	CJA	4.664	0,50	2.332	2	60%	11	36	
A4	CJA	2.411	0,50	1.206	2	60%	6	19	
A6a	CJB	1.845	0,70	1.292	2	60%	6	18	
A7	CJB	4.511	0,70	3.158	2	60%	14	43	
A8	CJA	6.164	0,50	3.082	2	60%	15	47	
A9a	CJA	2.193	0,50	1.097	2	60%	5	17	
A9b	CJA	1.287	0,50	644	2	60%	3	10	
A10c	CJA	4.227	0,50	2.114	2	60%	10	32	
A10b	CJB	2.163	0,70	1.514	2	60%	6	21	
A12b	CJB	1.265	0,70	886	2	60%	4	12	
A12c	CJB	1.754	0,70	1.228	2	60%	5	17	
A11a	CJA	8.991	0,50	4.496	2	60%	22	69	
A11b	CJA	981	0,50	491	2	60%	2	8	
A13a	CJB	1.908	0,70	1.336	2	60%	6	18	
A13b	CJA	1.133	0,50	567	2	60%	3	9	
A13c	CJB	2.311	0,70	1.618	2	60%	7	22	
A14	CJA	5.466	0,50	2.733	2	60%	13	42	
A15a	CJB	2.842	0,70	1.989	2	60%	9	27	
A15c	CJA	7.652	0,50	3.826	2	60%	18	59	
A16	CJA	17.541	0,50	8.771	2	60%	42	135	
A17	CJA	7.035	0,50	3.518	2	60%	17	54	
		107.545		**57.492**			**269**	**862**	
Dotación Pública									
A10a	D	2061	1,20	2473	2				AUA-M4
A15b	D	742	1,20	890	2				AUA-M8
		2.803		**3.364**					
Zona Verde									
A5	ZV	318							
A6b	ZV(PZ)	1.740							AUA-M3
A12a	ZV(PZ)	937							AUA-M6
A13d	ZV(PZ)	418							AUA-M7
		3.413							
Peatonal		**2.100**							
TOTAL		**113.058**	**0,41**	**57.492**			**269**	**862**	

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**141.440 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**28.382 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

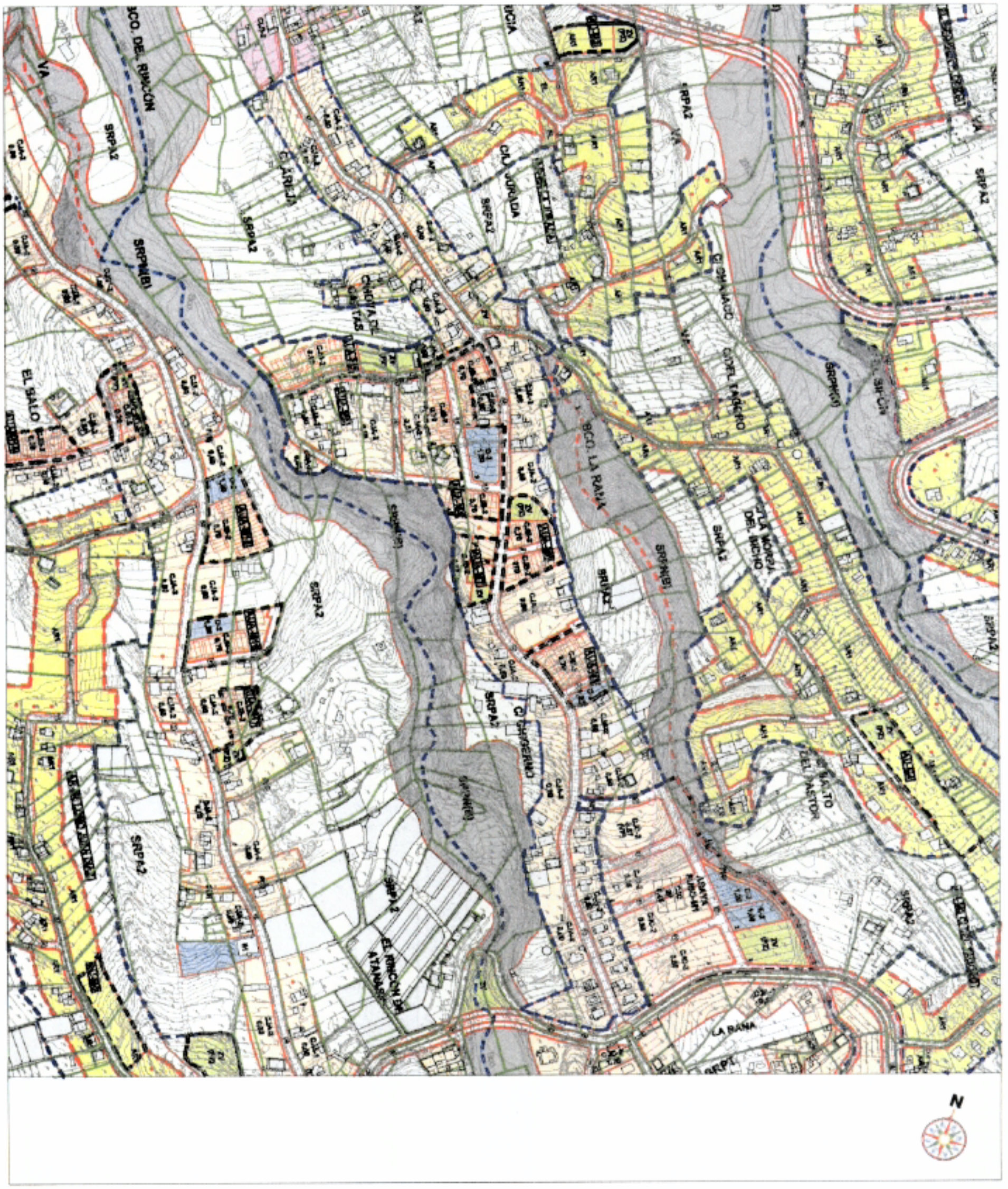
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M2 Ctra. Los Peneras

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. Los Peneras, Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Ubano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	9,75 m
Pendiente Máxima:	16,49 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	33.830 m²
Edificabilidad Sector:	1,04 m²/m²
Edificabilidad Total:	35.339 m²
Edificabilidad Residencial:	35.339 m²
Superficie Parcelas Edificables:	28.001 m²
Zona Verde:	91 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	5.076 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	CJA	2.231	0,50	1.116	2	60%	5	17
B3	C(J)	2.061		3.306	2	60%	10	32
B4	CJA	1.214	0,50	607	2	60%	3	9
B5	CJA	2.297	0,50	1.149	2	60%	6	18
B6	C(J)	1.601		2.562	2	60%	8	25
B7	C(J)	6.254		10.640	2	60%	32	102
B8	C(J)	7.753		9.648	2	60%	29	93
B9	C(J)	4.590		6.312	2	60%	19	61
		28.001		**35.339**			**111**	**356**

Zona Verde

B2	ZV	91
		91
Peatonal		**662**

TOTAL	**28.754**	**1,04**	**35.339**	**111**	**356**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **33.830 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **5.076 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M2 Ctra. Los Peneras

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,05 m
Pendiente Máxima:	12,88 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	87.819 m²
Edificabilidad Sector:	1,16 m²/m²
Edificabilidad Total:	102.177 m²
Edificabilidad Residencial:	102.177 m²
Superficie Parcelas Edificables:	52.508 m²
Zona Verde:	862 m²
Dotación Pública:	14.938 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	15.877 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-M1 C/ Simón Higueras Mederos 1, AUA-M2 C/ Simón Higueras Mederos 2

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	C	188		376	2	60%	1	4
C2	C	2.550		5.100	2	60%	15	49
C3	C	762		1.524	2	60%	5	15
C4	C	414		828	2	60%	2	8
C5	C	180		360	2	60%	1	3
C6	C	3.374		6.748	2	60%	20	65
C7	C	826		1.652	2	60%	5	16
C8	C	883		1.766	2	60%	5	17
C9	C	1.617		3.234	2	60%	10	31
C10	C	2.598		5.196	2	60%	16	50
C12	C	1.120		2.240	2	60%	7	22
C13	C	1.434		2.868	2	60%	9	28
C14	C(J)	5.090		8.566	2	60%	26	82
C15	C	1.495		2.990	2	60%	9	29
C16	C(J)	2.213		3.982	2	60%	12	38
C17	C	930		1.860	2	60%	6	18
C18	C	1.075		2.150	2	60%	6	21
C19b	C	4.568		9.136	2	60%	27	88
C20	C	939		1.878	2	60%	6	18
C24	C	236		472	2	60%	1	5
C26	C	1.540		3.080	2	60%	9	30
C28a	C(J)	440		494	2	60%	1	5
C28a	C(J)	1.039		1.536	2	60%	5	15
C30a	CJB	943	0,70	1.320	2	60%	3	9
C30b	CJB	897	0,70	1.256	2	60%	3	9
C30c	CJB	1.048	0,70	1.467	2	60%	3	10
C31	C	2.968		5.936	2	60%	18	57
C32	C(J)	7.063		16.006	2	60%	48	154
C33	C	4.078		8.156	2	60%	24	78
		52.508		**102.177**			**303**	**970**

Dotación Pública					
C19a	D (E)	815	1,20	978	2
C21	D (CU)	291	1,20	349	2
C23	D (RE)	147	1,20	176	2
C27	D (E-D)	7390	1,20	8868	2
C29a	D (D)	5094	1,20	6113	2
C29b	D	843	1,20	1012	2
C29c	D	358	1,20	430	2
		14.938		**17926**	

AUA-M1
AUA-M2

Zona Verde		
C22	ZV	258
C25	ZV (PZ)	604
		862

Peatonal **3.634**

TOTAL	71.942	1,16	102.177	303	970

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **87.819 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **15.877 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

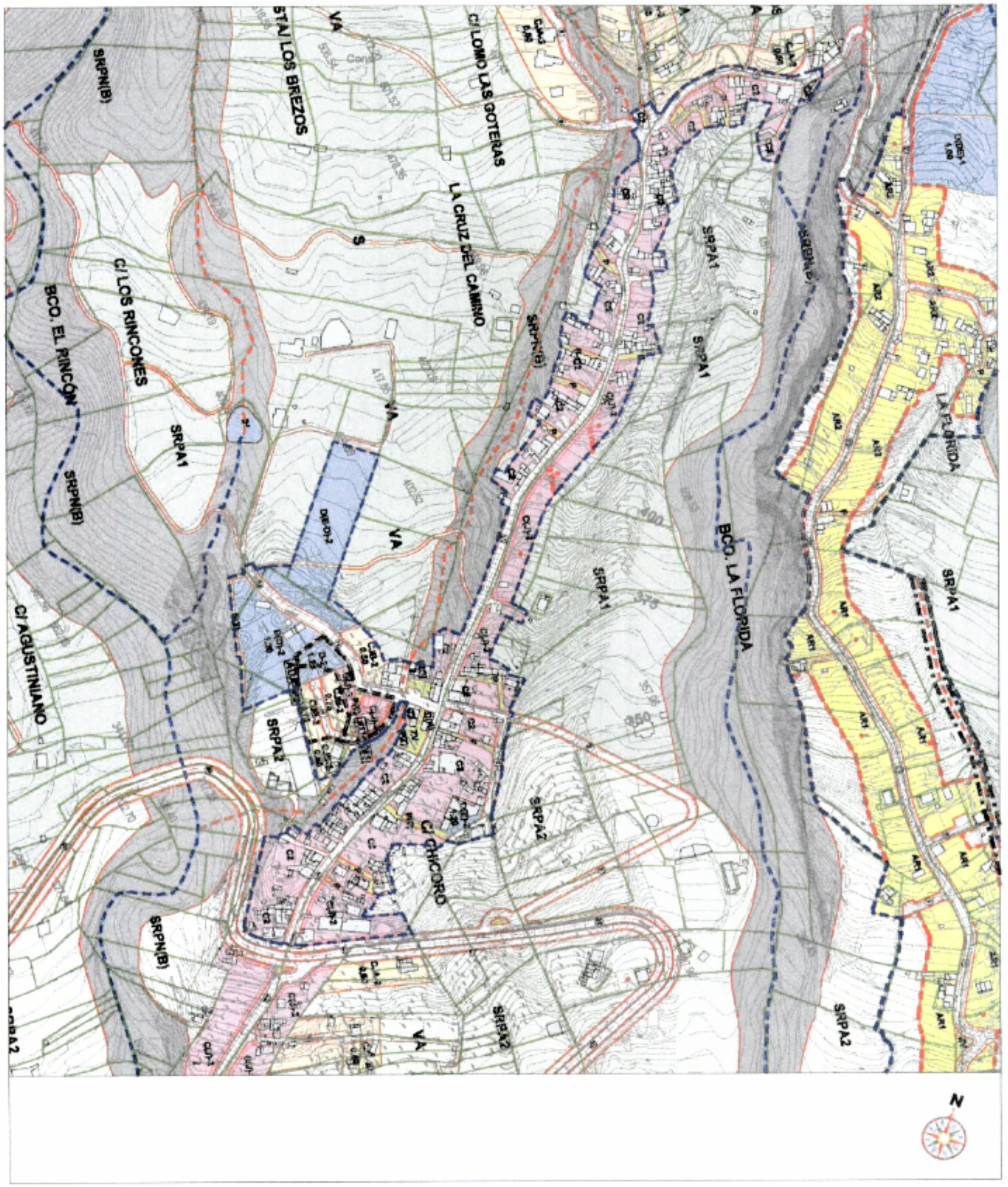
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. De Subida Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,40 m
Pendiente Máxima:	16,65 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	131.268 m²
Edificabilidad Sector:	0,40 m²/m²
Edificabilidad Total:	52.575 m²
Edificabilidad Residencial:	52.575 m²
Superficie Parcelas Edificables:	99.764 m²
Zona Verde:	1.919 m²
Dotación Pública:	2.141 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	25.361 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-M1 Subida Cuevecitas
Actuación Urbanística:	AUA-M13 El Balo 1, AUA-M14 El Balo 2, AUA-M15 Subida Cuevecitas 1, AUA-M16 Subida Cuevecitas 2, AUA-M17 Subida Cuevecitas 3

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D2	CJA	4.979	0,50	2.490	2	60%	12	38
D3	CJA	4.703	0,50	2.352	2	60%	11	36
D4	CJA	4.665	0,50	2.333	2	60%	11	36
D5	CJA	3.335	0,50	1.668	2	60%	8	26
D6	CJA	635	0,50	318	2	60%	2	5
D7a	CJA	2.875	0,50	1.438	2	60%	7	22
D7b	CJA	2.866	0,50	1.433	2	60%	7	22
D7c	CJB	2.114	0,70	1.480	2	60%	6	20
D8a	CJA	1.192	0,50	596	2	60%	3	9
D9	CJA	3.129	0,50	1.565	2	60%	8	24
D10a	CJA	1.522	0,50	761	2	60%	4	12
D10c	CJB	4.136	0,70	2.895	2	60%	12	40
D11a	CJA	13.542	0,50	6.771	2	60%	33	104
D11b	CJB	1.525	0,80	1.220	2	60%	5	15
D12a	CJA	1.875	0,50	938	2	60%	5	14
D12c	CJB	2.738	0,70	1.917	2	60%	8	26
D13	CJA	6.550	0,50	3.275	2	60%	16	50
D14a	CJA	3.807	0,50	1.904	2	60%	9	29
D14b	CJB	2.187	0,70	1.531	2	60%	7	21
D14d	CJA	3.578	0,50	1.789	2	60%	9	27
D15	CJA	1.443	0,50	722	2	60%	3	11
D16	CJA	4.364	0,50	2.182	2	60%	10	34
D17a	CJA	5.889	0,50	2.945	2	60%	14	45
D17b	CJA	2.184	0,50	1.092	2	60%	5	17
D19	CJA	8.321	0,50	4.161	2	60%	20	64
D20	CJA	5.610	0,50	2.805	2	60%	13	43
		99.764		**52.575**			**247**	**791**

Dotación Pública						
D10b	D	1122	1,20	1346	2	AUA-M15
D12b	D	1019	1,20	1223	2	AUA-M16
		2.141		**2569**		

Zona Verde			
D7d	ZV(PZ)	858	AUA-M14
D8b	ZV(PZ)	410	AUA-M13
D14c	ZV(PZ)	651	AUA-M17
		1.919	
Peatonal		**1.396**	
IH		**2.828**	

TOTAL	105.907	0,40	52.575		247	791

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**131.268 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**25.361 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

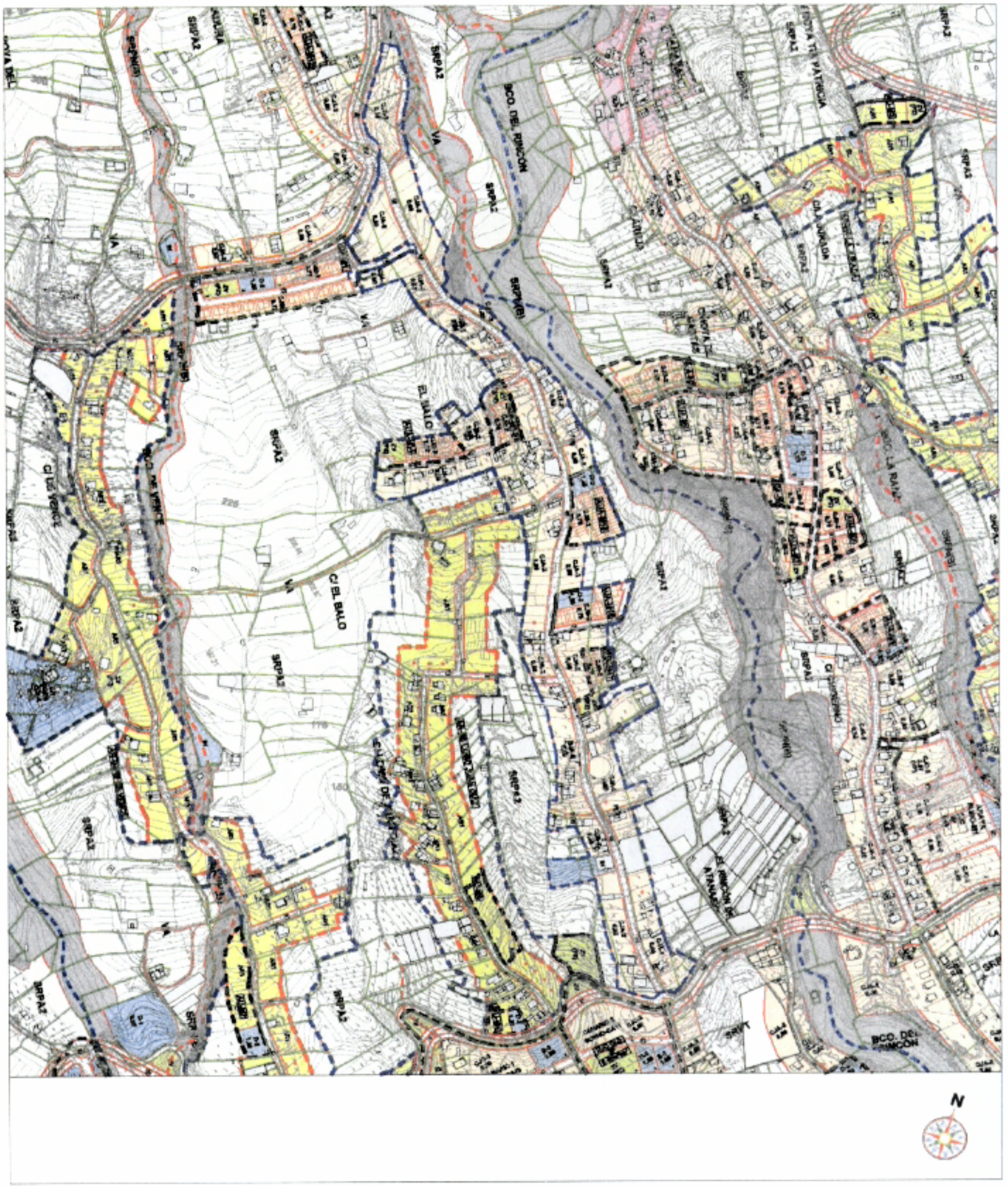
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M5 La Herradura

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	C/ La Herradura, Subida Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,60 m
Pendiente Máxima:	14,26 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	54.120 m²
Edificabilidad Sector:	0,44 m²/m²
Edificabilidad Total:	23.651 m²
Edificabilidad Residencial:	23.651 m²
Superficie Parcelas Edificables:	42.759 m²
Zona Verde:	1.866 m²
Dotación Pública:	1.693 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	11.361 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-M9 San Andrés 1, AUA-M10 San Andrés 2, AUA-M11 San Andrés 3 AUA-M12 La Herradura

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID	VIVIENDAS	POBLACIÓN
E1a	CJA	2.172	0,50	1.086	2	60%	5	17
E1b	CJA	685	0,50	343	2	60%	2	5
E2b	CJB	2.210	0,70	1.547	2	60%	7	21
E3a	CJA	1.440	0,50	720	2	60%	3	11
E3c	CJB	2.277	0,70	1.594	2	60%	7	22
E4a	CJA	3.440	0,50	1.720	2	60%	8	26
E4c	CJB	4.084	0,70	2.859	2	60%	12	39
E5a	CJA	4.656	0,50	2.328	2	60%	11	36
E5b	CJB	2.784	0,70	1.949	2	60%	8	27
E6	CJA	17.043	0,50	8.522	2	60%	41	131
E7	CJA	1.968	0,50	984	2	60%	5	15
		42.759		**23.651**			**109**	**350**

Dotación Pública

E3d	D	706	1,20	847	2	AUA-M11
E4b	D	987	1,20	1184	2	AUA-M10
		1.693		**2032**		

Zona Verde

E2a	ZV (PZ)	891	AUA-M9
E5a	ZV (PZ)	975	AUA-M12
		1.866	

TOTAL	**42.759**	**0,44**	**23.651**	**109**	**350**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **54.120 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **11.361 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

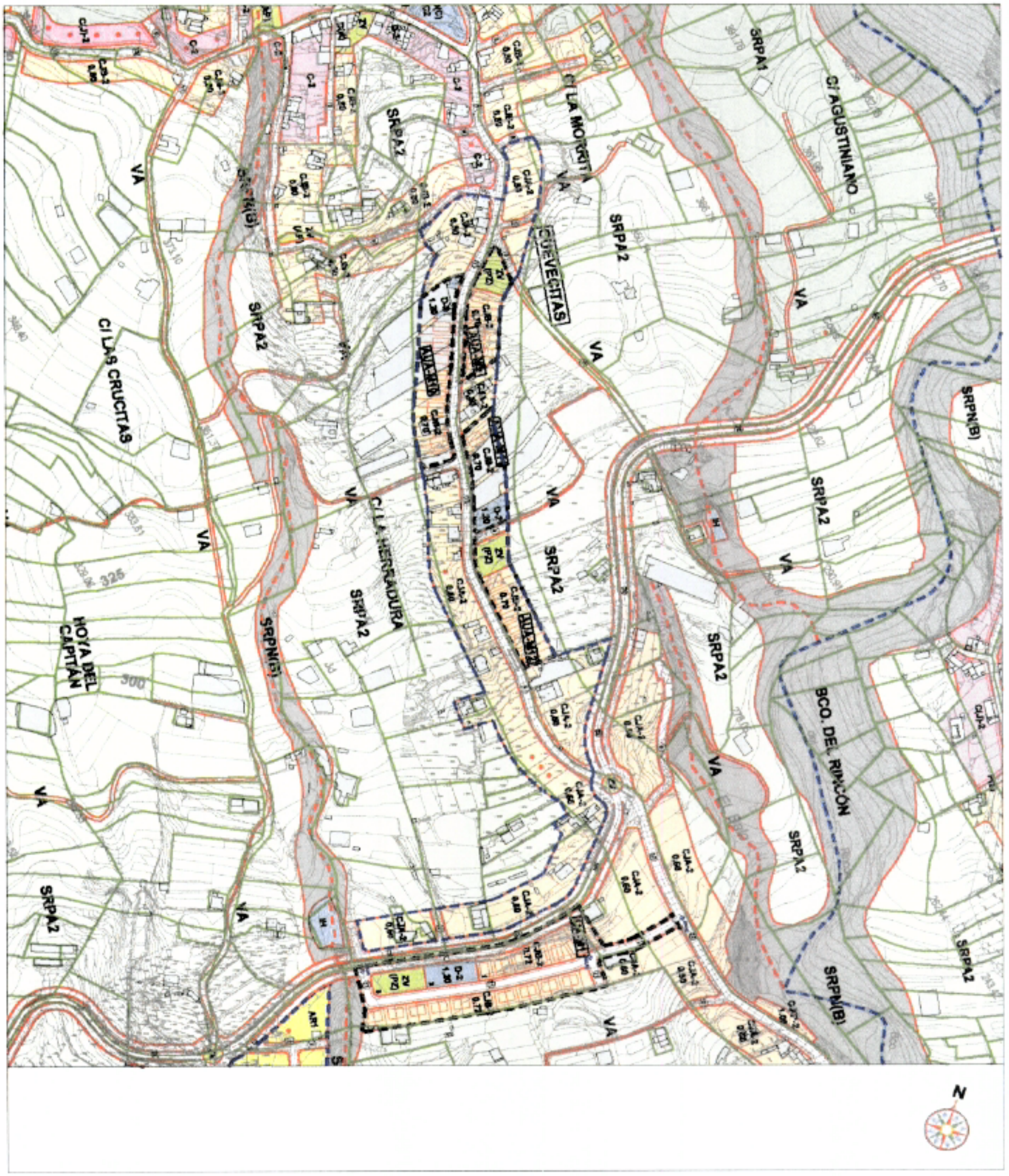
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M5 La Herradura

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Cuevecitas
Situación Urbanistica Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1, Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfáltado
Sección:	8,00 m
Pendiente Máxima:	21,32 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	92.889 m²
Edificabilidad Sector:	0,77 m²/m²
Edificabilidad Total:	71.599 m²
Edificabilidad Residencial:	71.599 m²
Superficie Parcelas Edificables:	64.774 m²
Zona Verde:	3.278 m²
Dotación Pública:	5.309 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	19.004 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJB	1.901	0,80	1.521	2	60%	6	18
F3	CJB	4.005	0,80	3.204	2	60%	12	38
F4	CJB	6.574	0,80	5.259	2	60%	20	63
F6	CJB	4.867	0,80	3.894	2	60%	15	47
F5	C	1.152		2.304	2	60%	7	22
F7	C	1.717		3.434	2	60%	10	33
F9	C	3.344		6.688	2	60%	20	64
F10	CJB	3.670	0,80	2.936	2	60%	11	35
F14	C	3.472		6.944	2	60%	21	67
F15	C	3.785		7.570	2	60%	23	73
F16	CJB	9.823	0,80	7.858	2	60%	29	94
F17	CJB	4.674	0,60	2.804	2	60%	14	45
F18	CJB	2.429	0,80	1.943	2	60%	7	23
F20	C	632		1.264	2	60%	4	12
F21	C	208		416	2	60%	1	4
F23	C	717		1.434	2	60%	4	14
F24	C	202		404	2	60%	1	4
F25	CJB	4.615	0,80	3.692	2	60%	14	44
F26	C	2.033		4.066	2	60%	12	39
F27	CJB	4.954	0,80	3.963	2	60%	15	48
		64.774		**71.599**			**246**	**788**

Dotación Pública

F2	D (DE)	2768	1,20	3322	2
F8	D (CU)	1572	1,20	1886	2
F13	D (RE)	350	1,20	420	2
F19	D	619	1,20	743	2
		5.309		**6371**	

Zona Verde

F12	ZV (PZ)	532
F22	ZV(AP)	2.746
		3.278

Peatonal **524**

TOTAL	73.885	0,77	71.599	246	788

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **92.889 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **19.004 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. Malpaís-Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,20 m
Pendiente Máxima:	6,12 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	22.994 m²
Edificabilidad Sector:	0,81 m²/m²
Edificabilidad Total:	18.572 m²
Edificabilidad Residencial:	18.572 m²
Superficie Parcelas Edificables:	16.119 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	0 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	6.784 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	1.552		3.104	2	60%	9	30
G2	CJB	1.845	0,80	1.476	2	60%	6	18
G3	C(J)	2.259		3.396	2	60%	10	33
G4	CJB	2.824	0,80	2.259	2	60%	8	27
G5	CJB	3.363	0,80	2.690	2	60%	10	32
G6	C(J)	3.286		4.854	2	60%	15	47
G7	CJB	546	0,80	437	2	60%	2	5
G8	CJB	444	0,80	355	2	60%	1	4
		16.119		**18.572**			**61**	**196**

Peatonal **91**

TOTAL	**16.210**	**0,81**	**18.572**	**61**	**196**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:	**22.994 M²**
SUPERFICIE VIARIO:	**6.784 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

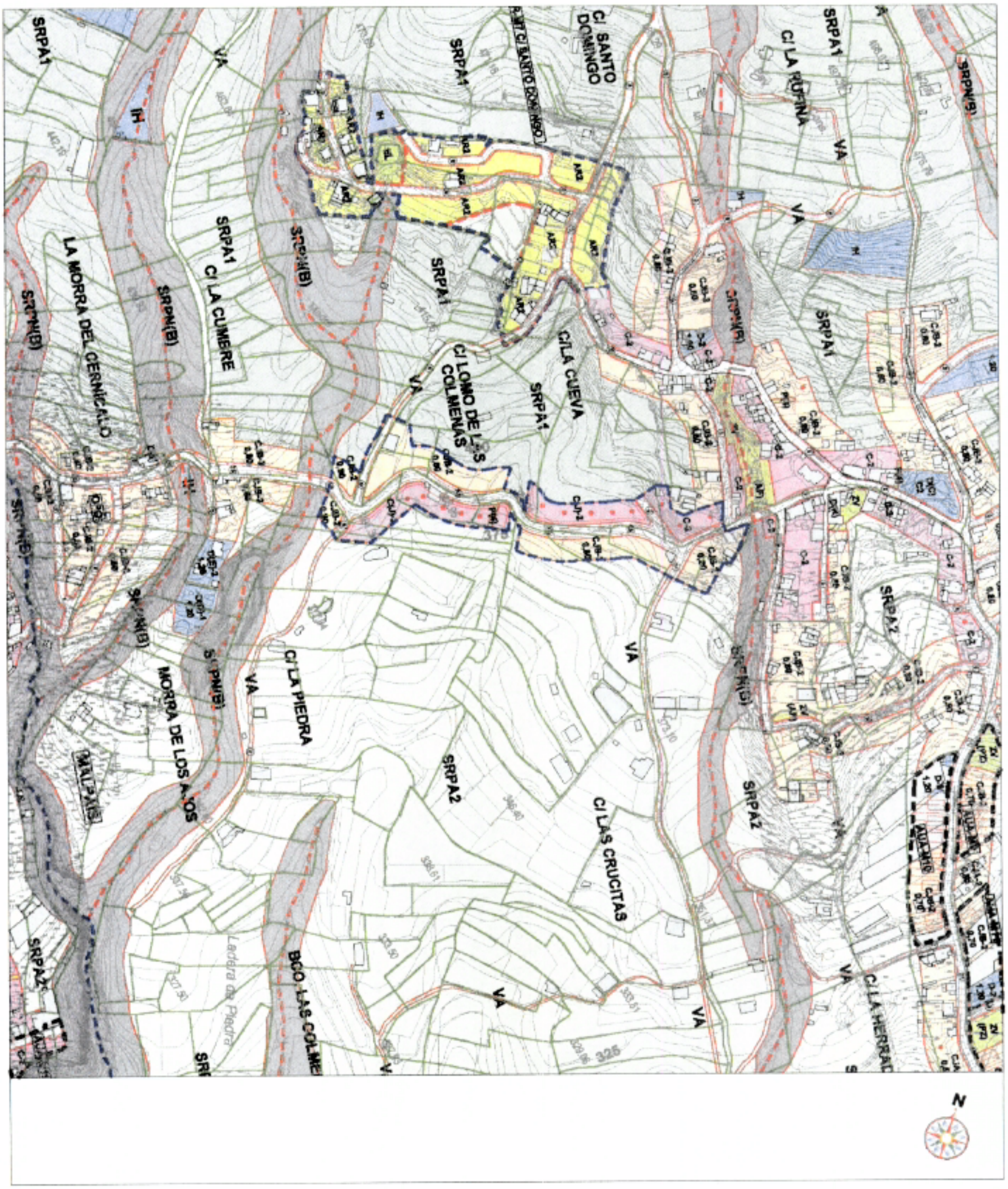
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpais

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Malpaís
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,05 m
Pendiente Máxima:	11,85 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	70.155 m²
Edificabilidad Sector:	1,30 m²/m²
Edificabilidad Total:	91.380 m²
Edificabilidad Residencial:	91.380 m²
Superficie Parcelas Edificables:	51.313 m²
Zona Verde:	1.337 m²
Dotación Pública:	1.090 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	15.362 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-M2 Casco Malpaís
Actuación Urbanística:	AUA-M18 Casco Malpaís, AUA-M19 Bco. La Cumbre

CONDICIONES ESPECIFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

Precisa informe preceptivo del Consejo Insular de Aguas.

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpais

Noviembre 2006

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	CJB	3.566	0,60	2.140	2	60%	11	34
I2	CJB	4.467	0,60	2.680	2	60%	13	43
I3	C	3.720		7.440	2	60%	22	71
I4	C	1.356		2.712	2	60%	8	26
I5	C	6.265		12.530	2	60%	38	120
I9b	C	543		1.086	2	60%	3	10
I10	C	1.188		2.376	2	60%	7	23
I11	C	2.958		5.916	2	60%	18	57
I12	C	6.761		13.522	2	60%	41	130
I13	C	2.526		5.052	2	60%	15	48
I14	C	438		876	2	60%	3	8
I15	C	3.008		6.016	2	60%	18	58
I16	C	5.242		10.484	2	60%	31	101
I17a	C	1.272		2.544	2	60%	8	24
I17b	C	944		1.888	2	60%	6	18
I18	C	2.724		5.448	2	60%	16	52
I19	C	4.335		8.670	2	60%	26	83
		51.313		**91.380**			**284**	**908**

Dotación Pública					
I7	D (RE)	194	1,20	233	2
I9a	D	896	1,20	1075	2
		1.090		**1308**	

Zona Verde		
I6	ZV	229
I8	ZV (PZ)	1.108
		1.337
Peatonal		**1.053**

TOTAL	54.793	1,30	91.380	284	908

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **70.155 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **15.362 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

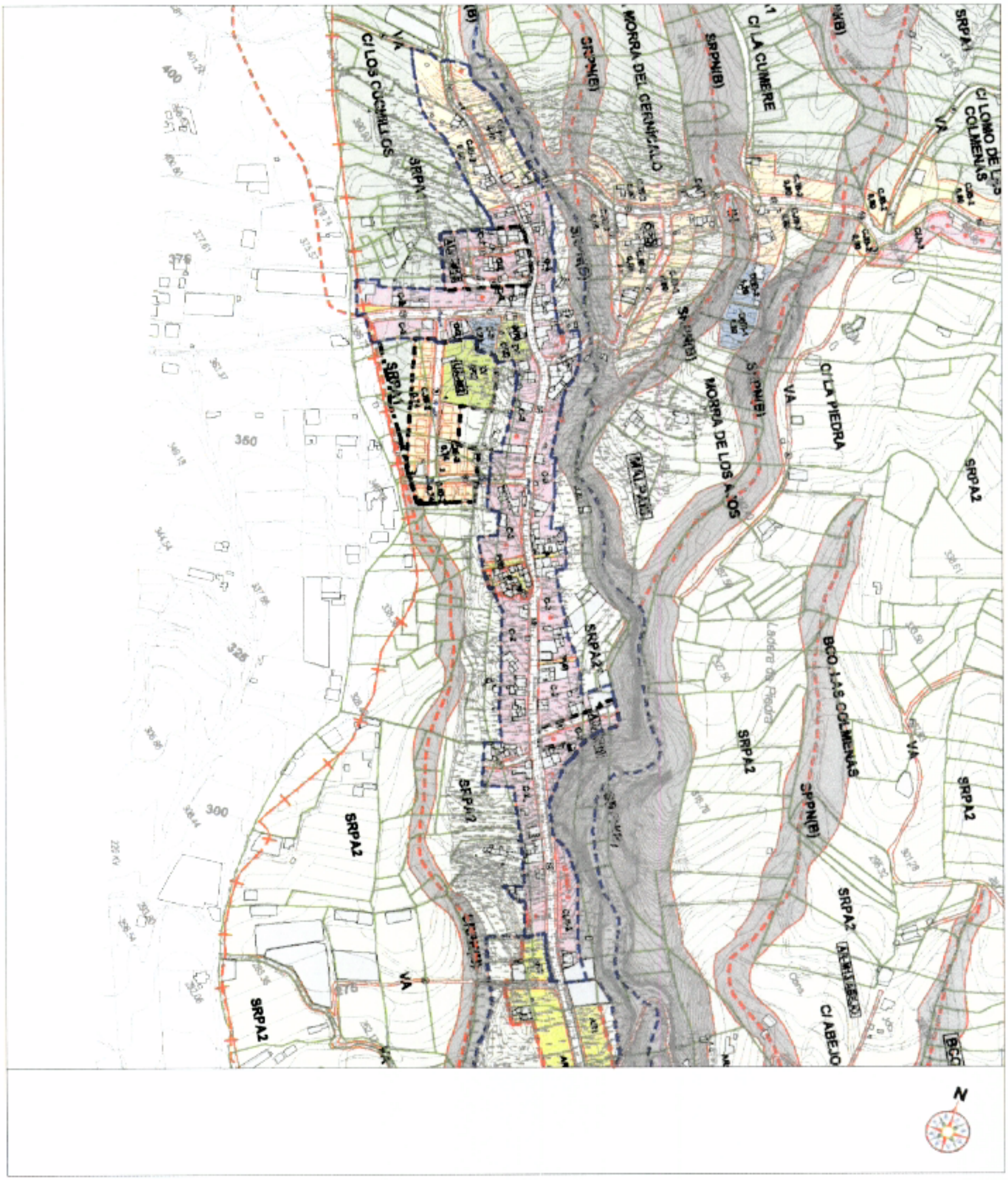
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpais

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M10 Morra de los Ajos

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Morra de los Ajos, malpaís
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,65 m
Pendiente Máxima:	8,05 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	22.484 m²
Edificabilidad Sector:	0,49 m²/m²
Edificabilidad Total:	11.013 m²
Edificabilidad Residencial:	11.013 m²
Superficie Parcelas Edificables:	13.766 m²
Zona Verde:	0 m²
Dotación Pública:	2.852 m²
Equipamiento Privado:	0 m²
Superficie Viario:	5.866 m²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	CJB	2.168	0,80	1.734	2	60%	7	21
J2	CJB	2.319	0,80	1.855	2	60%	7	22
J6	CJB	1.998	0,80	1.598	2	60%	6	19
J7	CJB	3.234	0,80	2.587	2	60%	10	31
J8	CJB	3.462	0,80	2.770	2	60%	10	33
J9	CJB	585	0,80	468	2	60%	2	6
		13.766		**11.013**			**41**	**132**

Dotación Pública

J3	D (E)	1163	1,20	1396	2
J4	D (D)	1480	1,20	1776	2
J5	D	209	1,00	209	2
		2.852		**3381**	

TOTAL	**16.618**	**0,49**	**11.013**	**41**	**132**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **22.484 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **5.866 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M10 Morra de los Ajos

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA