



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	El Terrerito, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana, Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,15 m
Pendiente Máxima:	8,40 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	45.014 m ²
Edificabilidad Sector:	1,42 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	63.706 m ²
Edificabilidad Residencial:	63.706 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	32.854 m ²
Zona Verde:	231 m ²
Dotación Pública:	235 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	5.974 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	AU-BH3 C/ Capilla 2
Actuación Urbanística:	



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	C	2.102		4.204	2	80%	17	54
J2	C	384		768	2	80%	3	10
J3	C	1.826		3.652	2	80%	15	47
J4	C	1.503		3.006	2	80%	12	38
J5	C	682		1.364	2	80%	5	17
J6	C	607		1.214	2	80%	5	16
J7	C	1.598		3.196	2	80%	13	41
J8	C	493		986	2	80%	4	13
J9	C	910		1.820	2	80%	7	23
J10	C	1.583		3.166	2	80%	13	41
J11	C	3.793		7.586	2	80%	30	97
J12	C	355		710	2	80%	3	9
J13	C	1.475		2.950	2	80%	12	38
J14	C	3.879		7.758	2	80%	31	99
J15a	C	2.116		4.232	2	80%	17	54
J15b	C	418		836	2	80%	3	11
J16	C	822		1.644	2	80%	7	21
J17	C	424		848	2	80%	3	11
J19	C	1.929		3.858	2	80%	15	49
J22	C	3.807		7.614	2	80%	30	97
J23	C	718		1.436	2	80%	6	18
J24	CJB	1.430	0,60	858	2	80%	6	18
		32.854		63.706			257	823

Dotación Pública

J21	D	235	1,20	282	2
		235		282	

Zona Verde

J20	ZV (PZ)	231
		231

Peatonal 5.720

TOTAL	39.040	1,42	63.706	257	823
-------	--------	------	--------	-----	-----

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 45.014 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.974 M²



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito



Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-BH11 Camino Romano

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino Romano, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,10 m
Pendiente Máxima: 14,22 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 31.332 m²
Edificabilidad Sector: 0,93 m²/m²
Edificabilidad Total: 29.099 m²
Edificabilidad Residencial: 29.099 m²
Superficie Parcelas Edificables: 25.289 m²
Zona Verde: 379 m²
Dotación Pública: 197 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 4.008 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-BH2 C/ Capilla 1, UA-BH3 C/ Capilla 2
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K4	CJB	8.980	0,60	5.388	2	50%	36	115
K5	CJB	2.459	0,60	1.475	2		10	31
K6	CJB	600	0,60	360	2		2	8
K7	C	3.918		7.298	2		29	93
K8	C	738		1.156	2		5	15
K10	C(J)	3.766		5.892	2		24	75
K11	C(J)	4.828		7.530	2		30	96
		25.289		29.099			136	434

Dotación Pública

K2	D (RE)	197	1,20	236	2
		197		236	

Zona Verde

K1	ZV (PZ)	379
		379
Peatonal		713
IH		746

TOTAL 27.324 0,93 29.099 136 434

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 31.332 M²

SUPERFICIE VIARIO: 4.008 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH11 Camino Romano

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH12 El Cementerio

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	C/ El Colegio, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,70 m
Pendiente Máxima:	8,67 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	93.987 m ²
Edificabilidad Sector:	0,44 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	41.590 m ²
Edificabilidad Residencial:	41.590 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	49.744 m ²
Zona Verde:	5.482 m ²
Dotación Pública:	16.255 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	22.096 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-BH4 C/ Romano 1, UA-BH5 C/ Romano 2, UA-BH6 Llano de la Rosa 1 UA-BH7 Llano de la Rosa 2
Actuación Urbanística:	AUA-BH1 La Angostura, AUA-BH2 Campo de Fútbol



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH12 El Cementerio



Noviembre 2008

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
L1	C(J)	835		1.082	2	80%	4	14
L3	C(J)	978		1.284	2	80%	5	16
L4	C(J)	336		296	2	80%	1	4
L5	C(J)	2.754		5.508	2	80%	22	71
L6	CJB	6.537	0,80	5.230	2	80%	11	35
L7	CJB	2.828	0,60	1.697	2	80%	26	84
L8	CJB	3.402	0,60	2.041	2	80%	11	36
L10	C(J)	2.664		4.146	2	80%	17	53
L11	CJB	3.927	0,60	2.356	2	80%	11	34
L12	CJB	712	0,60	427	2	80%	16	50
L14	CJB	4.213	0,60	2.528	2	80%	3	9
L15	CJB	731	0,60	439	2	80%	17	54
L16	CJB	6.959	0,60	4.175	2	80%	3	9
L17	CJB	4.256	0,60	2.554	2	80%	28	89
L18	CJB	329	0,60	197	2	80%	17	54
L19	CJB	3.767	0,60	2.260	2	80%	1	4
L21a	CJB	1.000	0,60	600	2	80%	15	48
L22	C(J)	2.910		4.406	2	80%	18	56
L23	CJB	606	0,60	364	2	80%	12	37
		49.744		41.590			237	759

Dotación Pública

L13b	D (CE)	1291	1,20	1549	2
L27	D (DE)	12824	1,20	15389	2
L21b	D (DE)	2140	1,20	2568	2
		16.255		19506	

Zona Verde

L2	ZV (PZ)	437		
L9	ZV	262		
L13a	ZV	834		
L13c	ZV (AP)	690		
L20	ZV	209		
L24	ZV	691	AUA-BH1	AUA-BH2
L25	R	91	AUA-BH2	
L26	ZV	2.268		
		5.482		

Peatonal 410

TOTAL 71.891 0,44 41.590 237 759

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 93.987 M²

SUPERFICIE VIARIO: 22.096 M²





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH13 Albarianes



DATOS GENERALES

Localización: Parte alta de Bco. Hondo, bajo el Lomo del Pájaro y entre los barrancos Hondo y del Mojón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 4,70 m
Pendiente Máxima: 7,24 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 19.806 m²
Edificabilidad Sector: 1,46 m²/m²
Edificabilidad Total: 28.836 m²
Edificabilidad Residencial: 28.836 m²
Superficie Parcelas Edificables: 14.418 m²
Zona Verde: 596 m²
Dotación Pública: 367 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 3.386 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
M1	C	2.097		4.194	2	70%	15	47
M2	C	391		782	2	70%	3	9
M3a	C	833		1.666	2	70%	6	19
M3b	C	1.825		3.650	2	70%	13	41
M6	C	2.332		4.664	2	70%	16	52
M8	C	954		1.908	2	70%	7	21
M10	C	529		1.058	2	70%	4	12
M11	C	1.358		2.716	2	70%	10	30
M12	C	2.345		4.690	2	70%	16	53
M13	C	1.754		3.508	2	70%	12	39
		14.418		28.836			101	323

Dotación Pública

M4	D (CU)	367	1,20	440	2
		367		440	

Zona Verde

M5 ZV (PZ) 596
596

Peatonal 1.039

TOTAL 16.420 1,46 28.836 101 323

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 19.806 M²

SUPERFICIE VIARIO: 3.386 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

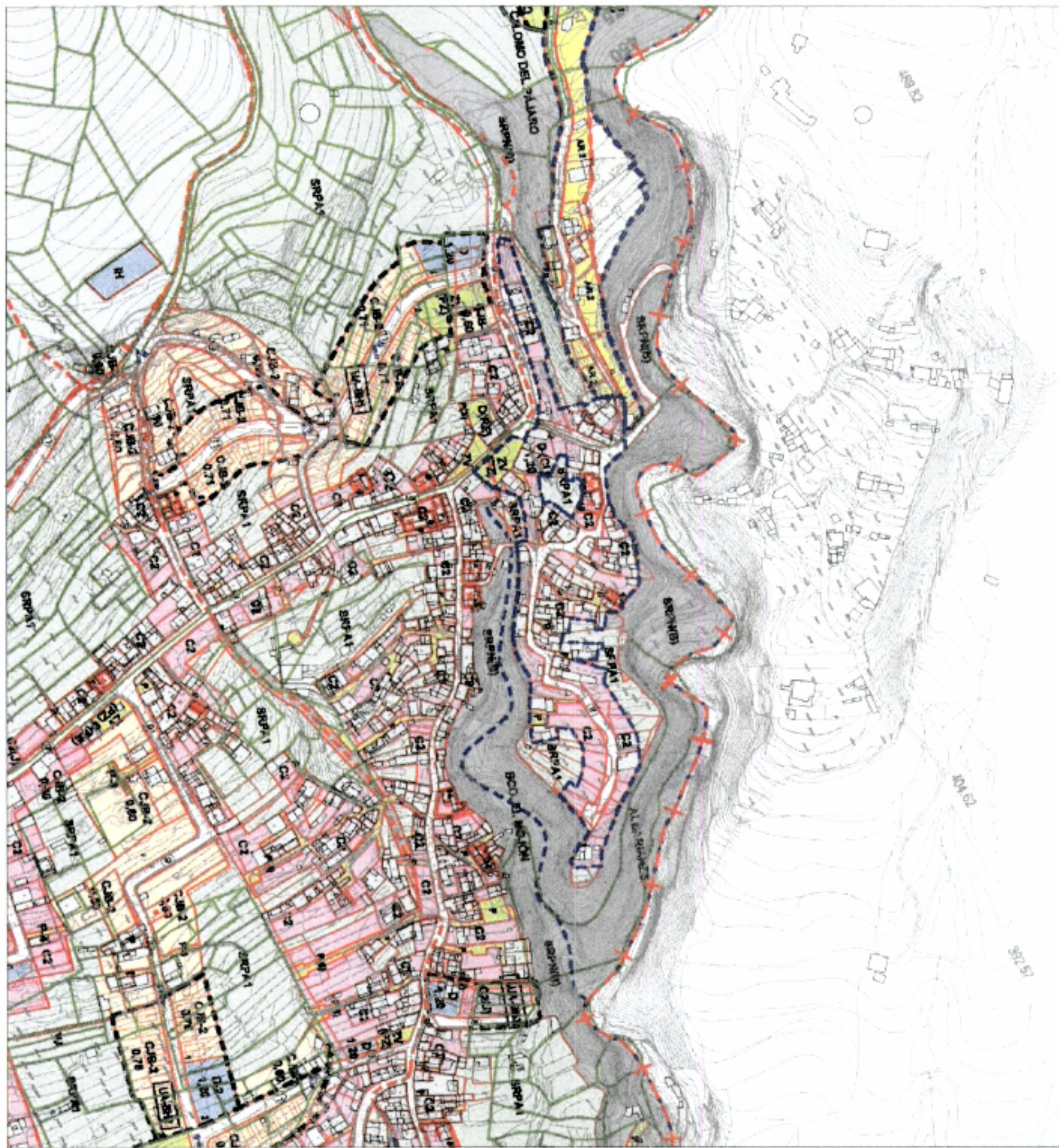
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH13 Albarianes

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH14 El Cercado



Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización:	Parte alta de Bco. Hondo, junto al Lomo del Pájaro
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico de Protección Agrícola
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,30 m
Pendiente Máxima:	18,72 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	33.560 m ²
Edificabilidad Sector:	0,96 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	32.332 m ²
Edificabilidad Residencial:	32.332 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	22.960 m ²
Zona Verde:	328 m ²
Dotación Pública:	566 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	8.667 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-BH1 El Cercado
Actuación Urbanística:	



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH14 El Cercado



Noviembre 2006

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
N1	CJB	501	0,60	301	2	70%	2	6
N2	C	259		518	2	70%	2	6
N3	C	1.853		3.706	2	70%	13	42
N6	C	2.480		4.960	2	70%	17	56
N7	CJB	911	0,60	547	2	70%	3	10
N8	CJB	586	0,60	352	2	70%	2	7
N9	CJB	2.658	0,60	1.595	2	70%	9	30
N10	CJB	2.564	0,60	1.538	2	70%	9	29
N12	CJB	445	0,60	267	2	70%	2	5
N13	C	3.579		7.158	2	70%	25	80
N14	CJB	320	0,60	192	2	70%	1	4
N15	CJB	1.721	0,60	1.033	2	70%	6	19
N16	C	483		966	2	70%	3	11
N17	C	2.928		5.856	2	70%	20	66
N18	C	655		1.310	2	70%	5	15
N19	C	1.017		2.034	2	70%	7	23
		22.960		32.332			127	406

Dotación Pública					
N4	D (RE)	566	1,20	679	2
		566		679	

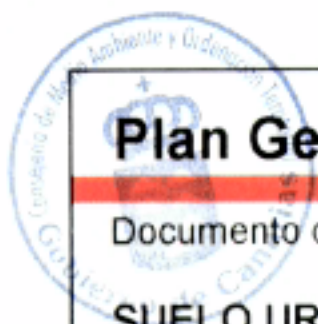
Zona Verde		
N5	ZV	328
		328

Peatonal 1.039

TOTAL	24.893	0,96	32.332	127	406
-------	--------	------	--------	-----	-----

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 33.560 M²

SUPERFICIE VIARIO: 8.667 M²



Plan General de Ordenación de Candelaria

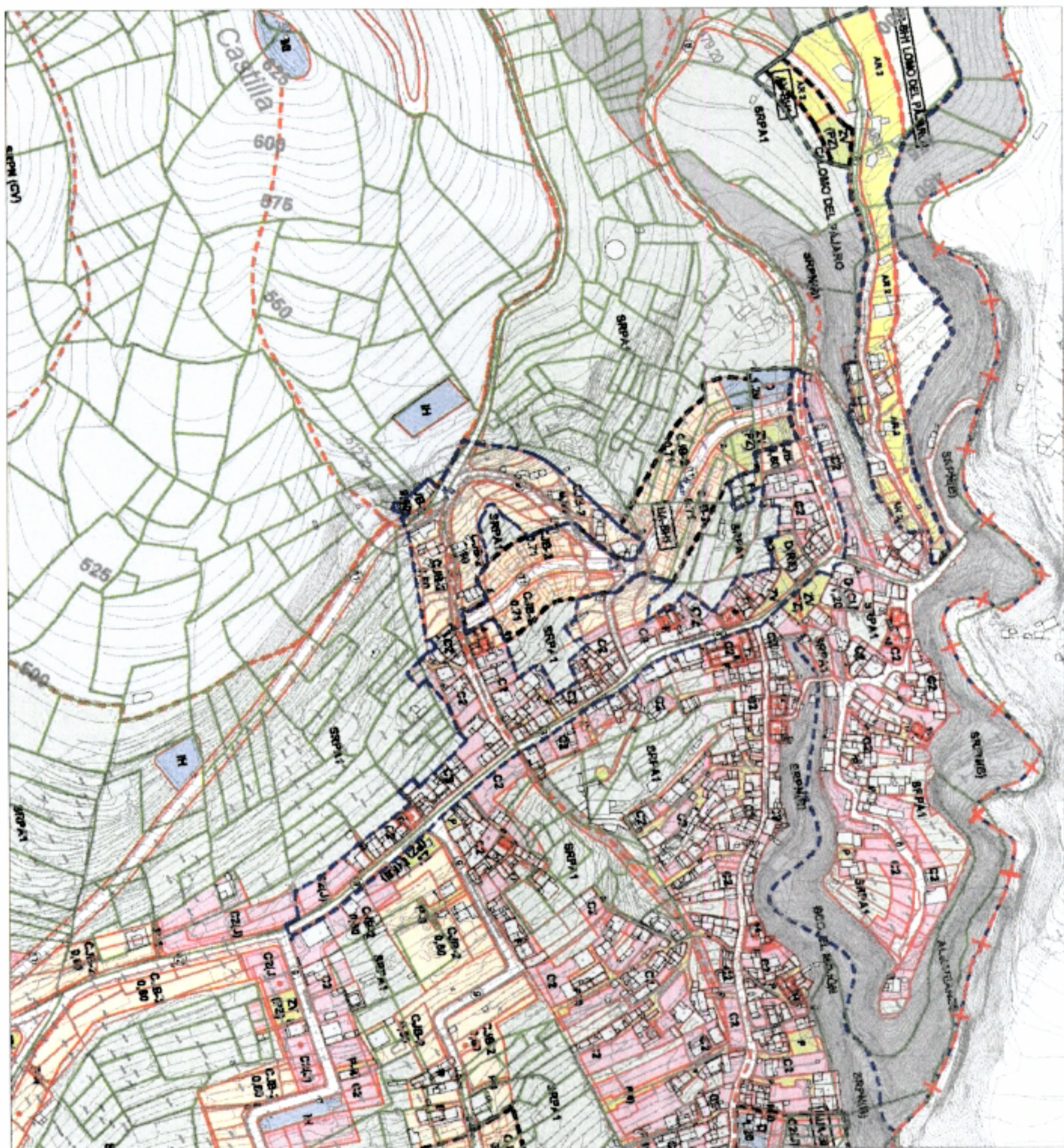
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH14 El Cercado



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I1 La Capitana

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ La Capitana, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,80 m
Pendiente Máxima: 4,57 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 78.833 m²
Edificabilidad Sector: 0,51 m²/m²
Edificabilidad Total: 40.342 m²
Edificabilidad Residencial: 40.342 m²
Superficie Parcelas Edificables: 59.476 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 8.847 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 9.620 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A1	CJB	4.187	0,60	2.512	2	60%	13	40
A2	CJB	1.463	0,60	878	2	60%	4	14
A3	CJB	9.338	0,60	5.603	2	60%	28	90
A4	CJB	9.350	0,60	5.610	2	60%	28	90
A5a	CJB	2.633	0,60	1.580	2	60%	8	25
A5b	C	3.326		6.652	2	60%	20	64
A6	CJB	5.034	0,60	3.020	2	60%	15	48
A8	CJB	1.002	0,60	601	2	60%	3	10
A9a	CJB	1.401	0,60	841	2	60%	4	13
A9b	CJB	3.109	0,60	1.865	2	60%	9	30
A10	CJB	18.633	0,60	11.180	2	60%	56	179
		59.476		40.342			188	603

Dotación Pública

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS
A7	D (E)	8847	1,20	10616	2
		8.847		10616	

Peatonal 890

TOTAL 69.213 0,51 40.342 188 603

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 78.833 M²

SUPERFICIE VIARIO: 9.620 M²



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I1 La Capitana



Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I2 Subida Igueste

Noviembre 2006

DATOS GENERALES

Localización: Subida a Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Edificación a Bordé de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,50 m
Pendiente Máxima: 16,70 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 49.386 m²
Edificabilidad Sector: 0,47 m²/m²
Edificabilidad Total: 23.092 m²
Edificabilidad Residencial: 23.092 m²
Superficie Parcelas Edificables: 38.487 m²
Zona Verde: 1.525 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 5.139 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I1 Subida Igueste
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	CJB	2.987	0,60	1.792	2	60%	9	29
B2	CJB	21.901	0,60	13.141	2	60%	66	210
B3	CJB	7.042	0,60	4.225	2	60%	21	68
B4	CJB	558	0,60	335	2	60%	2	5
B5	CJB	3.331	0,60	1.999	2	60%	10	32
B10	CJB	2.668	0,60	1.601	2	60%	8	26
		38.487		23.092			115	369

Zona Verde

B27	ZV	736
B36	ZV	789
		1.525
Peatonal		1.390
IH		2.845

TOTAL 44.247 0,47 23.092 115 369

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 49.386 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.139 M²



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

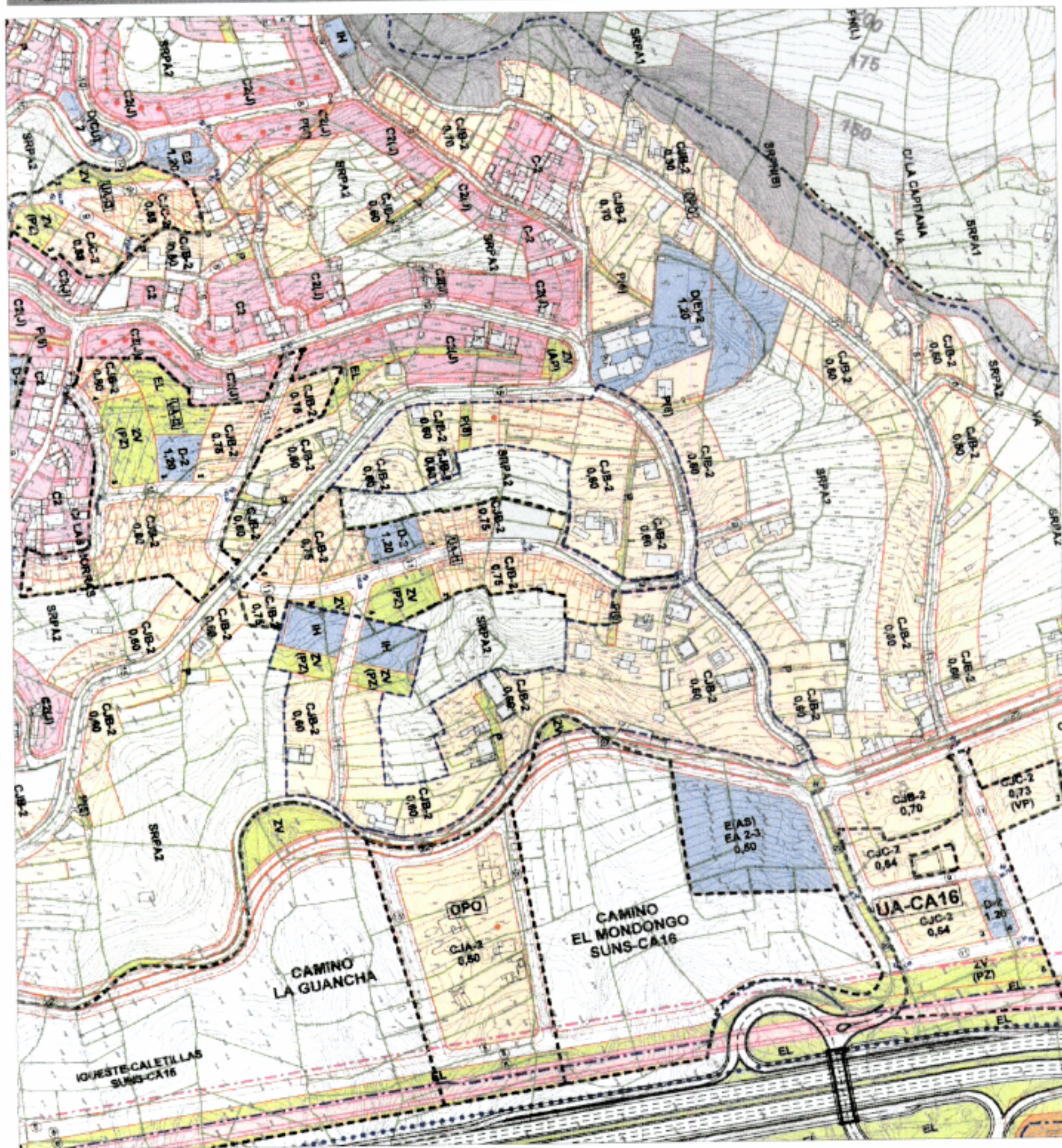
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I2 Subida Igueste



Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja



Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ Maja, Igueste

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano

Delimitación PIOT:

Protección Territorial

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección:

6,45 m

Pendiente Máxima:

5,25 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2

Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2

Superficie Total:

57.813 m²

Edificabilidad Sector:

0,96 m²/m²

Edificabilidad Total:

55.701 m²

Edificabilidad Residencial:

54.136 m²

Superficie Parcelas Edificables:

39.793 m²

Zona Verde:

498 m²

Dotación Pública:

0 m²

Equipamiento Privado:

1.304 m²

Superficie Viario:

14.146 m²

Uso Principal:

Residencial

Unidad de Actuación:

UA-I3 La Curva

Actuación Urbanística:



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja



Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	C(J)	8.014		13.654	2	60%	41	131
C2a	C(J)	1.938		3.312	2	60%	10	32
C2b	CJB	2.951	0,60	1.771	2	60%	9	28
C3	C(J)	1.401		1.982	2	60%	6	19
C4	CJB	2.951	0,60	1.771	2	60%	9	28
C5	CJB	1.049	0,60	629	2	60%	3	10
C7	CJB	535	0,60	321	2	60%	2	5
C8a	CJB	2.217	0,60	1.330	2	60%	7	21
C8b	C	1.456		2.912	2	60%	9	28
C9	C	2.839		5.678	2	60%	17	55
C10	C(J)	1.769		2.480	2	60%	7	24
C11	C	161		322	2	60%	1	3
C12	C	3.035		6.070	2	60%	18	58
C13	CJB	1.969	0,60	1.181	2	60%	6	19
C14	CJB	1.401	0,60	841	2	60%	4	13
C15	C	2.655		4.814	2	60%	14	46
C17	C(J)	1.630		2.154	2	60%	6	21
C18	C(J)	1.822		2.914	2	60%	9	28
		39.793		54.136			178	570

Equipamiento Privado					
C6	E	1304	1,20	1565	2
		1.304		1565	

Zona Verde

C16 ZV (PZ) 498
498

Peatonal 2.072

TOTAL	43.667	0,96	55.701	178	570
-------	--------	------	--------	-----	-----

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 57.813 M²

SUPERFICIE VIARIO: 14.146 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

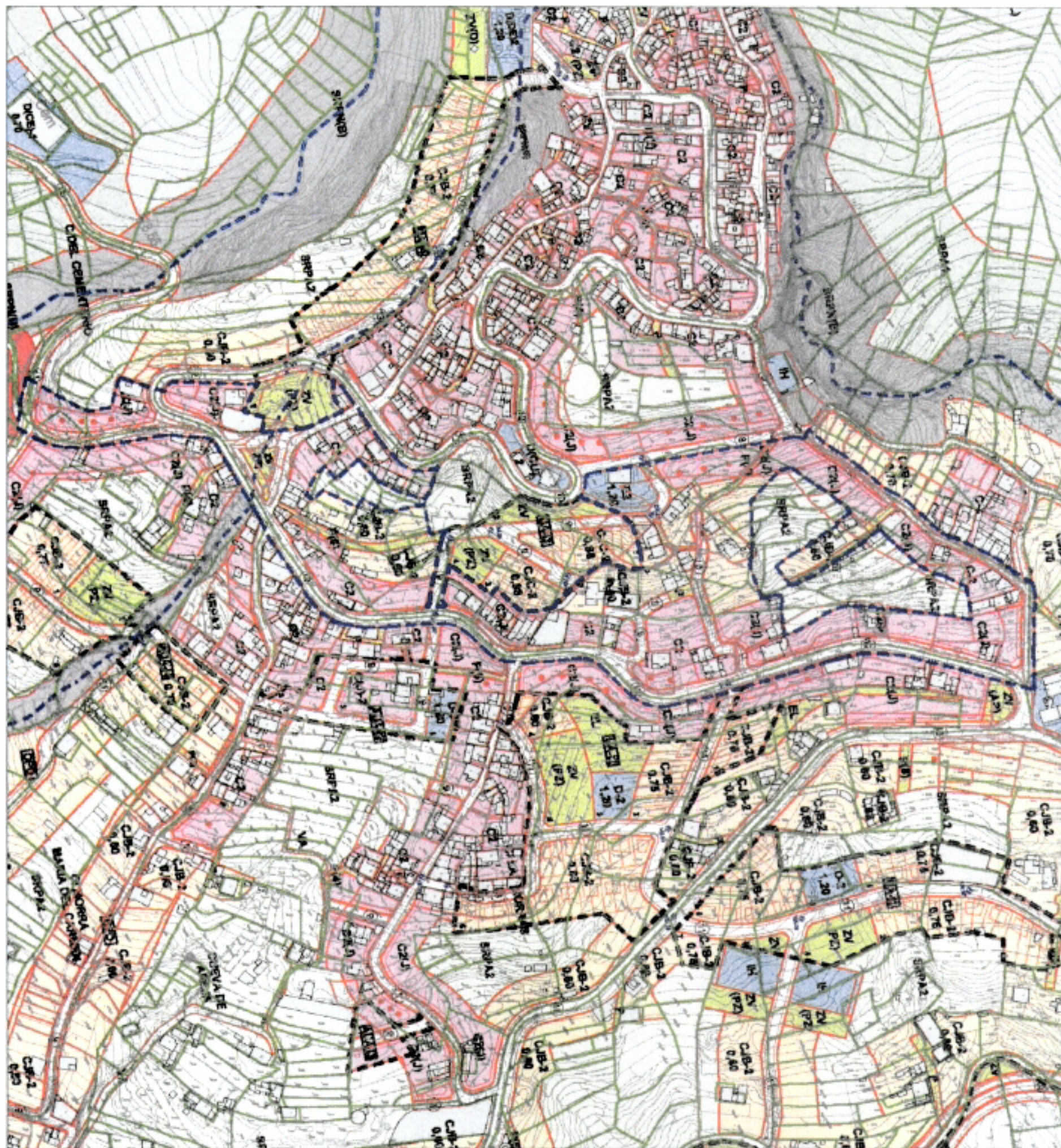
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-I4 Las Morras



Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Las Morras, Iguete
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 5,90 m
Pendiente Máxima: 13,66 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 45.578 m²
Edificabilidad Sector: 1,18 m²/m²
Edificabilidad Total: 53.820 m²
Edificabilidad Residencial: 53.820 m²
Superficie Parcelas Edificables: 33.202 m²
Zona Verde: 541 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 9.933 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I2 Las Morras
Actuación Urbanística: AUA-I3 Las Morras

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D2	C(J)	5.435		9.026	2	60%	27	87
D3	CJB	3.628	0,60	2.177	2	60%	11	35
D4	CJB	1.045	0,60	627	2	60%	3	10
D5	C(J)	3.510		5.810	2	60%	17	56
D6	C(J)	915		1.342	2	60%	4	13
D7	C	2.376		4.752	2	60%	14	46
D8	C	4.400		8.800	2	60%	26	84
D9	C	3.297		6.594	2	60%	20	63
D10	C(J)	3.961		6.554	2	60%	20	63
D11	C(J)	2.677		4.056	2	60%	12	39
D12	C(J)	1.958		4.082	2	60%	12	39
		33.202		53.820			167	535

Zona Verde

D1 ZV (AP) 541
541

Espacio Libre 1.133
Peatonal 769

TOTAL 35.645 1,18 53.820 167 535

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 45.578 M²

SUPERFICIE VIARIO: 9.933 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I4 Las Morras

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-15 Acceso Igueste

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Acceso a Igueste

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino
Suelo Rústico de Protección Agrícola

Delimitación PIOT:

Protección Territorial

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección:

5,85 m

Pendiente Máxima:

5,70 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2

Superficie Total:

35.820 m²

Edificabilidad Sector:

0,44 m²/m²

Edificabilidad Total:

15.803 m²

Edificabilidad Residencial:

15.803 m²

Superficie Parcelas Edificables:

26.339 m²

Zona Verde:

0 m²

Dotación Pública:

0 m²

Equipamiento Privado:

0 m²

Superficie Viario:

9.196 m²

Uso Principal:

Residencial

Unidad de Actuación:

Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJB	1.329	0,60	797	2	60%	4	13
F2	CJB	2.353	0,60	1.412	2	60%	7	23
F3	CJB	2.927	0,60	1.756	2	60%	9	28
F4	CJB	7.171	0,60	4.303	2	60%	22	69
F5	CJB	10.065	0,60	6.039	2	60%	30	97
F6	CJB	2.494	0,60	1.496	2	60%	7	24
		26.339		15.803			79	253

Peatonal

285

TOTAL	26.624	0,44	15.803	79	253
-------	--------	------	--------	----	-----

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:

35.820 M²

SUPERFICIE VIARIO:

9.196 M²



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

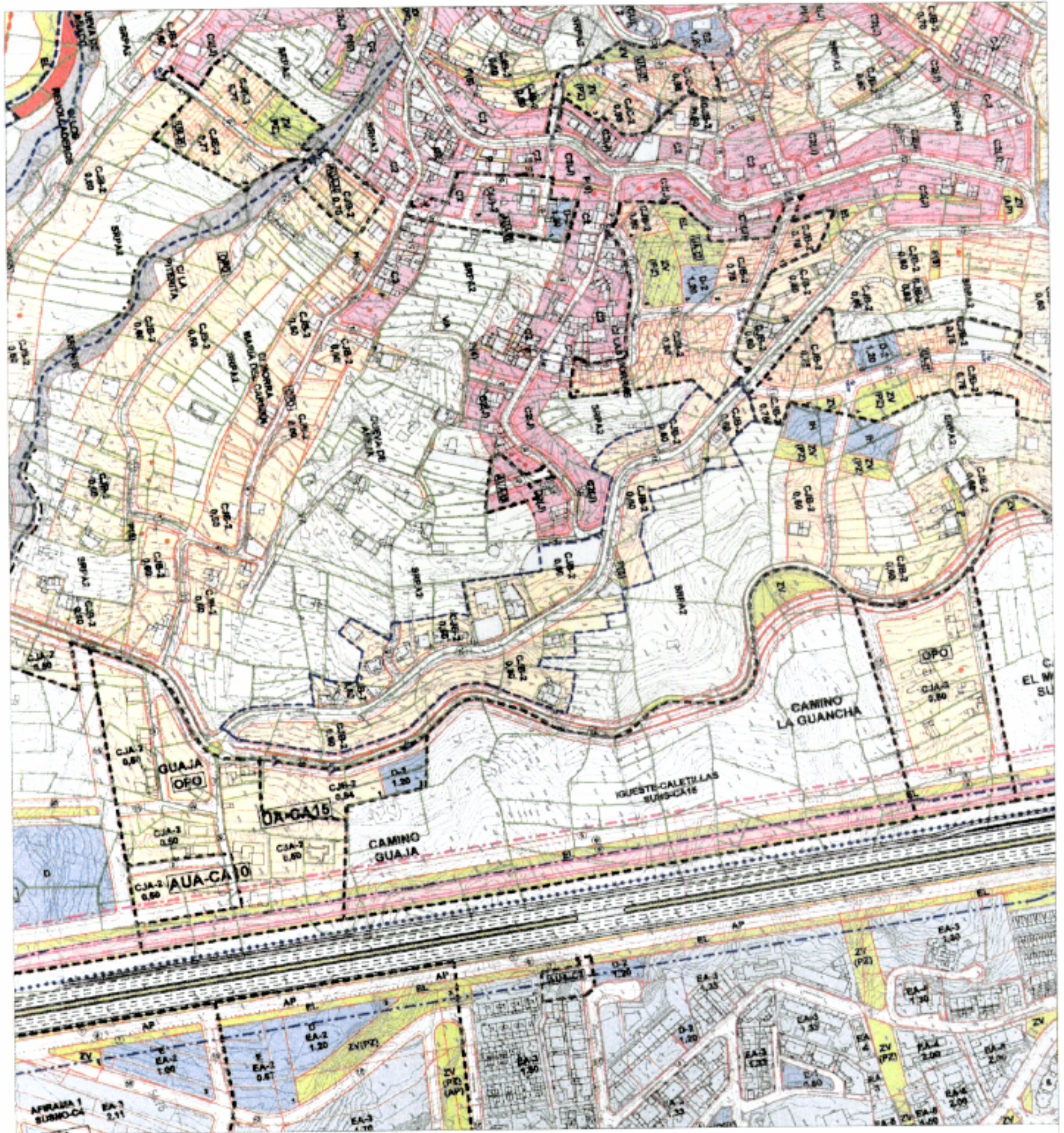
SUCU-15 Acceso Igueste



Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-I6 Morra María del Carmen

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Morra M^a del Carmen, Iguste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 4,95 m
Pendiente Máxima: 18,44 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 79.681 m²
Edificabilidad Sector: 0,67 m²/m²
Edificabilidad Total: 53.629 m²
Edificabilidad Residencial: 53.629 m²
Superficie Parcelas Edificables: 61.767 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 800 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 15.645 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística: AUA-I2 Morra M^a del Carmen, AUA-I3 La Piterita

Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	490		980	2	60%	3	9
	C	742		1.484	2	60%	4	14
	C(J)	1.773		2.562	2	60%	8	25
G3	C	165		330	2	60%	1	3
G4	C	3.848		7.696	2	60%	23	74
G5	C	2.773		5.546	2	60%	17	53
G6a	C	583		1.166	2	60%	3	11
G6b	C	2.164		4.328	2	60%	13	42
G7	CJB	6.753	0,60	4.052	2	60%	20	65
G8	CJB	20.316	0,60	12.190	2	60%	61	195
G9	CJB	3.457	0,60	2.074	2	60%	10	33
G10	CJB	18.703	0,60	11.222	2	60%	56	180
		61.767		53.629			220	704

Dotación Pública					
	D	800	1,20	960	2
		800		960	

AUA-I2

Peatonal 669

TOTAL	63.236	0,67	53.629	220	704
-------	--------	------	--------	-----	-----

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 79.681 M²

SUPERFICIE VIARIO: 15.645 M²





Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-I7 Los Revolcaderos

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Los Revolcaderos, Iguste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,90 m
Pendiente Máxima: 13,72 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARAMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 38.338 m²
Edificabilidad Sector: 0,74 m²/m²
Edificabilidad Total: 28.351 m²
Edificabilidad Residencial: 28.351 m²
Superficie Parcelas Edificables: 31.250 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 6.555 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I5 Los Revolcaderos
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
H1	C	1.607		3.214	2	60%	10	31
H2	C(J)	5.844		10.858	2	60%	33	104
H3	CJB	604	0,60	362	2	60%	2	6
H4	CJB	10.687	0,60	6.412	2	60%	32	103
H5	CJB	12.508	0,60	7.505	2	60%	38	120
		31.250		28.351			114	364

Peatonal 533

TOTAL 31.783 0,74 28.351 114 364

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 38.338 M²

SUPERFICIE VIARIO: 6.555 M²

