



LEGENDA

LÍNEA TERMINO MUNICIPAL
 --- DELINTE VIZIENTE
 --- DELINTE MARITIMO TERRESTRE
 --- SERVIDUMBRE DE PROTECCION CON SERVIDUMBRE (SRP) (SRP)
 --- SERVIDUMBRE DE TRANSITO (S+M)
 --- RIERA DEL MAR
 --- SERVIDUMBRE EDIFICACION DE CARRETERA (S+M) (SRP)
 --- SERVIDUMBRE EDIFICACION DE AUTOPISTA (S+M) (SRP)
 --- LINEA DOMINIO PUBLICO TREN DEL SUR (SRP)
 --- SERVIDUMBRE EDIFICACION TREN DEL SUR (S+M) (SRP)
 --- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RUSTICO
 --- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
 --- CAUCE PUBLICO (S+M) (SRP)
 --- CAUCE NO CATASTRADO COMO PUBLICO (S+M) (SRP)
 --- CAUCE NO CATASTRADO COMO PUBLICO (S+M) (SRP)

CLASIFICACION DEL SUELO (CATEGORIAS DE SUELO)

SUELO RUSTICO (SR)

- SUELO RUSTICO DE PROTECCION AMBIENTAL SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL DE ESPACIO NATURAL SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL DE MONTE SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION PASTORAL SRPP
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL E HIDROLOGICA DE BARRANCOS SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL DE LADERAS SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION NATURAL DE CONOS VOLCANICOS SRPN(B)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA SRP(L)
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION CULTURAL SRP(C)

SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE LOS VALORES ECONOMICOS

- SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA SRPA
- TRADICIONAL SRPA1
- DE REGADIO SRPA2
- SUELO RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS SRPI

SUELO RUSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE PUEBLO RURAL

- SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL AR (EDIFICABLE)
- SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL AR (NO EDIFICABLE)

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO SRUBOR
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO SRUBOR
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SRUBS

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO SRUBI
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO SRUBI

SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO SRUC
- RESIDENCIAL SRUCR
- INTERES CULTURAL SRUCIC
- INDUSTRIAL SRUCI
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SRUNC
- RESIDENCIAL SRUNCR
- INDUSTRIAL SRUNCI

DOTACIONES Y EQUIPAMENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RUSTICO

- DOTACION PUBLICA D
- EQUIPAMIENTO PRIVADO E

AMBITOS DE GESTION

- UNIDAD DE ACTUACION
- POLIGONO DE EXPROPIACION
- ACTUACION URBANISTICA ABIGADA
- CONVENIO URBANISTICO
- OPERA PUBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL
- ACTUACION URBANISTICA EN ASENTAMIENTO RURAL

TIPOLOGIAS

RESIDENCIALES

- CASO TRADICIONAL C
- CASERO TRADICIONAL T
- EDIFICACION EN CUEVA (LA VIDA) ED
- EDIFICACION ESPRADA O
- EDIFICACION ESPRADA CON JARDIN DELANTERO OJA
- EDIFICACION EN CIUDAD JARDIN EXTENSIVA GJA
- EDIFICACION EN CIUDAD JARDIN INTENSIVA GIB
- EDIFICACION EN CIUDAD JARDIN EN HEREA GUC
- EDIFICACION ABIERTA BA
- EDIFICACION A BORDE DE CAMINO AHARA

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVIDIO ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IA
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IB

CALIFICACION DEL SUELO

VARIOS

- VIAJO RODADO (VA-CALLE)
- TRAZADO LINEA FERROVIARIA DEL SUR
- GALERIA INSULAR DE SERVIDIO
- VIAJO AEREO (VA)
- SERVIDIO (S)
- SERVIDIO LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- APARCAMIENTO AP
- ZONAS VERDES ZV
- PARKING URBANO (S+M) (SRP)
- PLAZA (S+M) (SRP)
- JARDIN J
- ESPACIO LIBRE (SRP) (SRP)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO EL
- PASEO-PERITONAL (CON ACCESO RESTRINGIDO SRP) E
- RAMBLA R
- ESPACIO LIBRE PLAZA EL

PARAMETROS URBANISTICOS

- 2 N° MAXIMO DE PLANTAS
- 40% COCULACION MAXIMA
- EDIFICACION CATALOGADA
- 10% MAXIMO DE COCULACION
- LINEA DE RETENIMIENTO
- LINEA DE ALICATA
- LINEA DE SEPARACION DE PARCELA
- CASA INDEPENDIENTE O CON JARDIN
- APROVECHAMIENTO MEDIO AM
- VIVIENDAS DE PROTECCION VP
- INFRAESTRUCTURAS (UBOR)
- HIDROLOGICA (H)
- ASENTAMIENTO (A)
- ENERGIA (E)
- TELECOMUNICACIONES (T)
- RECREACION (R)
- PORTUARIA (P)
- MARITIMA (M)

EDIFICACIONES CATALOGADAS

- 18 FINCA LAS HACIENDAS
- 21 CASA DE MALPAIS

DELEGACION: Para hacer constar que este plano, forma parte del expediente de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de la Concejalía de Urbanismo de San Sebastián de los Caballeros, Ayuntamiento de Candelaria, aprobada por el Consejo de Gobierno del Ayuntamiento de Candelaria, en sesión de 14 de febrero de 2011, en virtud de lo establecido en el artículo 102 del Reglamento de Urbanismo de 1975, y en virtud de lo establecido en el artículo 102 del Reglamento de Urbanismo de 1975, y en virtud de lo establecido en el artículo 102 del Reglamento de Urbanismo de 1975.

MODIFICACION PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE CANDELARIA

MEDIANIA (MALPAIS-CUEVECITAS-ARAYA)

AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

ORDENACION DETALLADA

ESCALA: 1:5.000

FEBRERO 2011

PLANO N° 13

ESTUDIO LUENGO S.L.