## CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LIMITES (SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN)

- LIMITE TERRITORIAL NACIONAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(Ley 53/1984 BLP y SP)
- SERVIDUMBRE DE TRANSITO (8 m.)
- RIESPA (DL MAR)
- SERVIDUMBRE ESPECIAL DE CONTENTIN (BC 6m.; BE 12m.)
- SERVIDUMBRE ESPECIAL DE ALTURAS (BC.20m.; BE 30m.)
- CAMIO DOMINIO PUBLICO TRAS DEL BLPP (8 m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANA (SUELO - SUS; SUNC - SU; SURB - SU; SUNO - S. URBANIZABLE)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RUSTICA
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANA
- CAUCE PÚBLICO (5 m.DOMINIO; 5 m.SERVIDUMBRE)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m.DOMINIO; 5 m.SERVIDUMBRE)

## CLASIFICACIÓN DEL SUELO (Art.53.DOM.DE SUELO)

### SUELO RÚSTICO DE:

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPNEN**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LA COSTA **SRPNCO**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPNBD**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPNLD**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CRESTA VOLCÁNICAS **SRPNCV**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LAS VALORES ECONÓMICOS**

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPAT**
  - PRODUCTIVA **SRPAP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

**SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL**

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (ENTICARLE)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (RIO ESPTAVARLE)**

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT**

### SUELO URBANIZABLE:

**RESIDENCIAL**

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

**INDUSTRIAL**

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

### SUELO URBANO:

**SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU**

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU**

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

- ATENDES CULTURAL **SUCC**
- ENTORNO PROTECCIÓN CAMINO CANDELARIA

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO**

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

### ÁMBITOS DE GESTIÓN:

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- ACTUACIÓN URBANIZADORA
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REGENERACIÓN URBANA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE APARCAMIENTOS LINEAS
- SISTEMA GENERAL ADSCRITO

### TIPOLOGÍA:

**RESIDENCIAL (R)**

- CASCO TRADICIONAL **C**
- CASCO TRADICIONAL **T**
- EDIFICACIÓN EN CLUSTER (PLAYA LA HUGA) **B2**
- EDIFICACIÓN CERRADA **E**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DEL ASTRO **EJA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **EJE**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **EJI**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN TILERÍA **EJG**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **A**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR/AMJ**

**INDUSTRIALES**

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL II (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
- INDUSTRIAL II (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

### CALIFICACIÓN DEL SUELO:

**USARO**

- NARIO ROJADO 5 Pk CALLES
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL EUR
- NARIO AZUL 5 Pk SERVICIOS
- NARIO AMARILLO 5 Pk
- SENDERO (S)
- SENDERO (TOTAL (SL)

**ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**

- **AJ** AJARDINAMIENTO
- **ZV** ZONAS VERDES
- **PU** PARQUE URBANO (0.8 Hs - 400m.)
- **PJ** PLAZA (400 m - 400 m.)
- **JARDÍN**
- **EL** ESPACIO LIBRE (RECO, BARRANCO)
- **P** ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- **PC** PASEO PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (≥6 m.)
- **PLAYA**
- **PL** ESPACIO LIBRE PLAYA

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (UASO)**

- DOCENTES O EDUCATIVO **E**
- SANITARIO **S**
- SOCIAL O ASISTENCIAL **AS**
- DEPORTIVO **DE**
- CULTURAL **CU**
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD**
- DEFENSA Y SEGURIDAD **DE**
- ABASTECIMIENTO **AB**
- MATADERO/ESTAL **MA**
- CEMENTERIO **CE**
- RELIGIOSO **RE**
- COMERCIAL **CO**
- OFICINAS **OF**
- RECREATIVO **RO**
- MERCADO **M**
- MIRADOR **MI**
- USADO ALUTÉRN. **L**
- PLANEAMIENTO **PU**
- ALBERGUE RURAL **AR**
- ARMAMENTO **AP**

**PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

- ALTURA MÁXIMA **2**
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA **0,5m²/m²**
- OCUPACIÓN MÁXIMA **40%**
- EDIFICACIÓN CATALOGADA **E**
- Nº MINIMO **Nº**
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE PÍXEO
- LÍNEA DE DEMERCACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- ARMAMENTO EXISTENTE **AM**
- ARMAMENTO PROYECTADO **AP**

**INFRAESTRUCTURA (DIAG)**

- HIDRÁULICA **H**
- SANEAMIENTO **SA**
- ENERGÍA **IE**
- TELECOMUNICACIONES **IT**
- RESIDUOS **IR**
- PORTUARIA **IP**
- WAFFTRAN **IW**

**ESPECIALIDADES CATALOGADAS**

1. CASA CAN ROMERO
2. CASA QUINTERO
3. CASA EL PINO
4. CASA VIRGEN NUVE
5. CASA CAN DE VERA
6. CASA TAGAYAGUA I
7. CASA MARÍA ANTEQUA
8. CASA FLORENTIN VERA
9. CASA FERMÍN EL GUANCH
10. CASA CAN ANTONIO
11. CASA CAN HERNANDEZ
12. CASA FERMÍN CASTILLO
13. CASA CAN CHAMUSCO
14. CASA MATILDE
15. CASA EL ALTAGILE
16. CASA PAPA CLARA
17. CASA CAN MANUEL RAMOS
18. CASA ÉMILIA

LEYENDA DE COSTAS

**DEFINICIÓN DE DOMINIO PÚBLICO**

LA LEY 22/1988 DE 28 DE JULIO, DE COSTAS, ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 3 QUE:

1. LOS TERRENOS ALCANZADOS POR EL MAR EN SU MAYOR ALTURA MEDIA ANUAL, ASÍ COMO LOS QUE PERMANEZCAN INUNDADOS EN LAS MAREAS VIVAS MÁS ALTAS, INCLUYENDO LAS ZONAS MARISMEÑAS, LAGUNAS, ESTEROS Y DEMÁS ZONAS HÚMEDAS CONECTADAS DIRECTAMENTE CON EL MAR.
2. LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE, ESTARÁ INTEGRADA POR LA FRANJA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, QUE SE DEFINE COMO LA ZONA DE TRANSITO ENTRE EL MAR Y LA TIERRA, CUYO LÍMITE INTERIOR ALCANZA LA LINEA QUE ALCANZA EL MAR EN SU MAYOR ALTURA MEDIA ANUAL.

**DEFINICIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**

EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE COSTAS DICE QUE:

1. LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, QUE SE EXTIENDE HASTA UNA ANCHURA DE 100 METROS MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR, ESTARÁ GRAVADA CON LA SIGUIENTE SERVIDUMBRE:
   a) EL SALVAMENTO, EN LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE, DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
   b) EL TRANSITO PEATONAL Y EL VEHICULAR, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
   c) LA ACCESIBILIDAD, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
   d) LA PESCA, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
2. EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, SE PROHIBEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:
   a) LA EDIFICACIÓN.
   b) LA REALIZACIÓN DE CAMPAMENTOS.
   c) EL ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS.
   d) LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES QUE DAÑEN O ALTEREN EL MEDIO FÍSICO O LA VEGETACIÓN.
   e) LA REALIZACIÓN DE VERTIDOS.
   f) LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PELIGROSAS.
   g) LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN SER PELIGROSAS PARA EL TRANSITO PEATONAL.
   h) LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES QUE DIFICULTEN EL USO PÚBLICO DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE.
3. EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, SE PODRÁN REALIZAR ACTIVIDADES Y OBRAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS, EN EL REGLAMENTO DE LA LEY Y EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE.

**DEFINICIÓN DE LA ZONA DE INFLUENCIA**

EL ARTÍCULO 24 DE LA LEY DE COSTAS DICE QUE:

1. LA ZONA DE INFLUENCIA, QUE SE EXTIENDE HASTA UNA ANCHURA DE 500 METROS MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR, ESTARÁ GRAVADA CON LAS SIGUIENTES SERVIDUMBRES:
   a) LA DE ACCESIBILIDAD, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
   b) LA DE PROTECCIÓN DEL SISTEMA DUNAR, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
2. EN LA ZONA DE INFLUENCIA, SE PODRÁN REALIZAR ACTIVIDADES Y OBRAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS, EN EL REGLAMENTO DE LA LEY Y EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE.

**DEFINICIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO**

EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE COSTAS DICE QUE:

1. LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO, QUE SE EXTIENDE HASTA UNA ANCHURA DE 20 METROS MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR, ESTARÁ GRAVADA CON LA SIGUIENTE SERVIDUMBRE:
   a) LA DE TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR, EN LA FORMA QUE DETERMINE EL REGLAMENTO DE LA LEY.
2. EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SE PODRÁN REALIZAR ACTIVIDADES Y OBRAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE COSTAS, EN EL REGLAMENTO DE LA LEY Y EN EL PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE.



DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano, forma parte del documento de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana y la Convocatoria de la Información Pública de Fecha 15 de Diciembre de 2011 y Aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 29 de diciembre de 2011.
Firmado: D. Jose Miguel Bravo de Laguna Bermudez
Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Candelaria

MODIFICACIÓN PUNTUAL

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

ORDENACIÓN DETALLADA

## BARRANCO HONDO-PRINGADO
## ACANTILADOS DEL MORRO

ESCALA: 1/2.000 — PLANO Nº: 11

FEBRERO 2.011 — ESTUDIO LUENGO S.L.