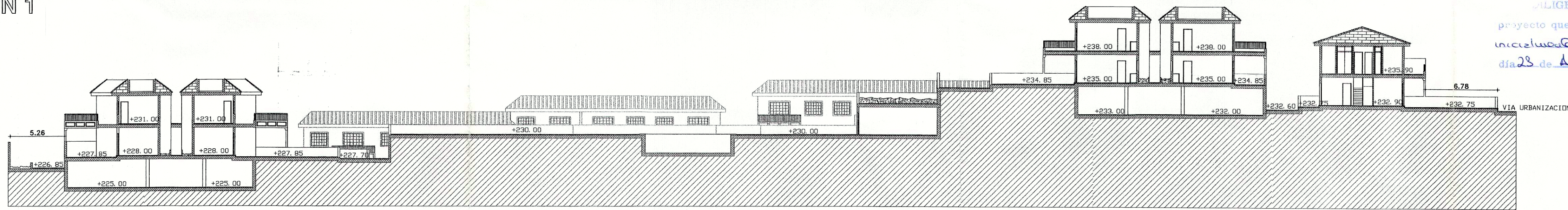


SECCION 1



SECCION 2

DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el proyecto que consta de 3 folios y de 6 planos, fué inicialmente por el Consejo de Gobierno inicialmte por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 23 de Agosto de 1.2001

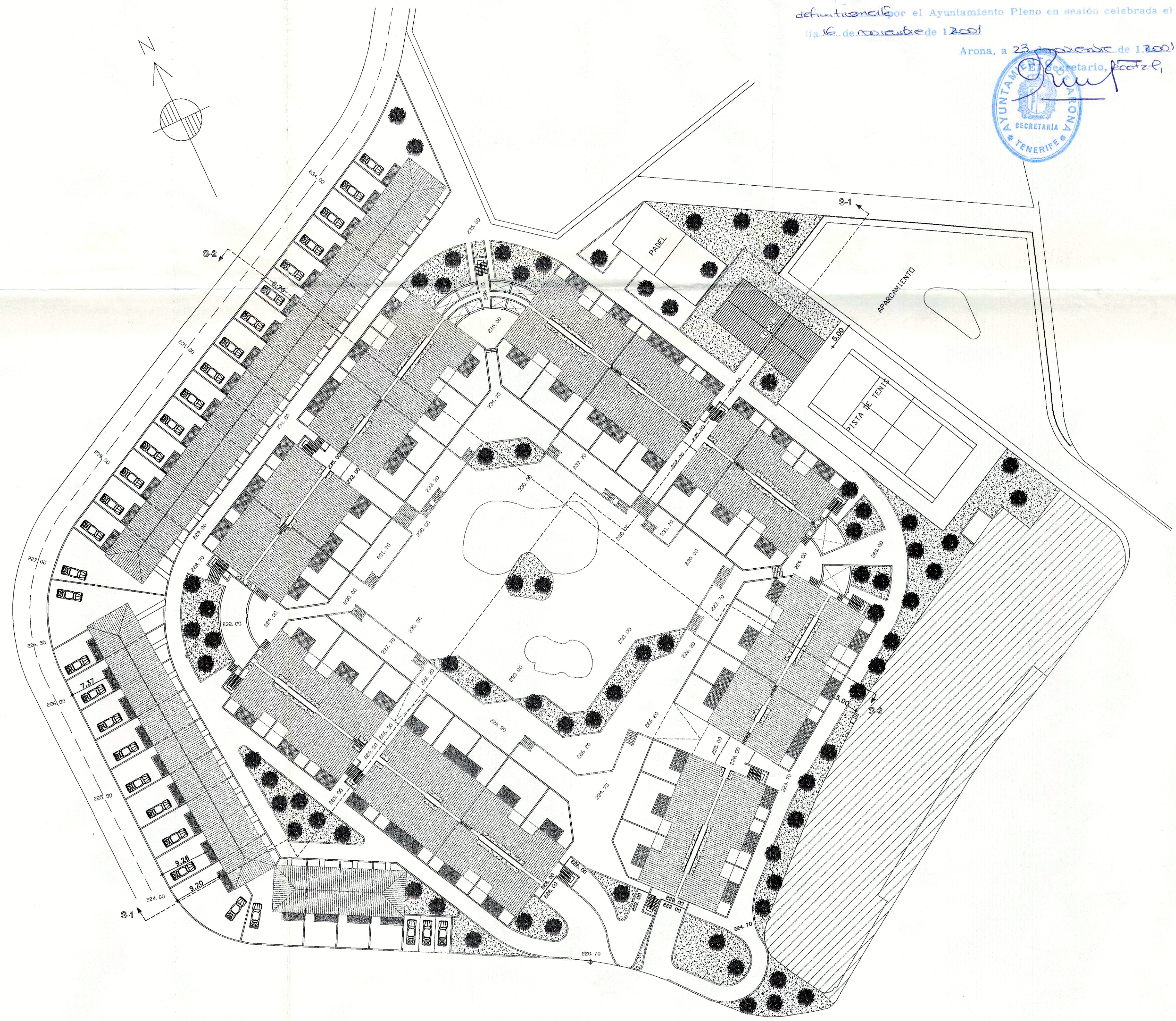
Arona, a 20 de Agosto de 2001

Secretario,



DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 3 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 16 de noviembre de 1.2001

Arona, a 23 de noviembre de 1.2001



PARAMETROS URBANISTICOS	PLAN PARCIAL	ESTUDIO DE DETALLES
USO	RESIDENCIAL	VIVIENDAS
SUPERFICIE DE PARCELA	22.724,00 m ²	22.724,00 m ²
MAXIMA SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACION	6.817,00 m ²	VIVIENDAS..... = 4.898,41 m ² LOCAL COMERCIAL..... = 200,00 m ² TOTAL..... = 5.098,41 m ²
MAXIMA SUPERFICIE EDIFICABLE	9.696,00 m ²	VIVIENDAS..... = 9.421,22 m ² LOCAL COMERCIAL..... = 200,00 m ² TOTAL..... = 9.621,22 m ²
MAXIMA SUPERFICIE EDIFICABLE CON USO RESIDENCIAL	9.496,74 m ²	9.421,22 m ²
MINIMA SUPERFICIE EDIFICABLE CON USO COMERCIAL	194,00 m ²	200,00 m ²
SUPERFICIE MINIMA DE VIARIO SECUNDARIO	2.788,00 m ²	VIA INTERIOR GARAJE..... = 1.771,10 m ² VIA PEATONAL Y/6 EMERGENCIA..... = 1.498,70 m ² TOTAL..... = 3.269,70 m ²
NUMERO MINIMO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	56 PLAZAS	PLAZAS EN SOTANO..... = 152 PLAZAS EN SUPERFICIE..... = 28 TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO..... = 180
RETRANQUEOS A LINDEROS	5,00 m	6,50 mts. A VIA DE URBANIZACION Y MAYOR DE 5,00 mts. AL RESTO DE DE LOS LINDEROS

ESTUDIO DE DETALLE ORDENACION DE VOLUMENES Y VIAS INTERIORES PARCELA N° 4

SITUACION	PLAN PARCIAL DE ORDENACION TINGUAFAYA
MUNICIPIO	ARONA
PROPIEDAD	GOMASPER S.L.

PLANO DE:
DISTRIBUCION GENERAL DE PLANTA DE CUBIERTA

COLECCION DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
SEMI-COMERCIO DE TENERIFE-SOMERA-HERRO
053689 20.JUL.01
VISADO

EL ARQUITECTO colegido nº 46	<i>[Signature]</i>
Fdo. Jose Luis Morato Arguelles	
EL ARQUITECTO colegido nº 173	<i>[Signature]</i>
Fdo. Manuel Padilla Gomez	
ESTUDIO EN C/ PUERTA CANSECO Nº 79 / 4 º - TEL. 279442 SANTA CRUZ DE TENERIFE - C.P. 38003	
SUSTITUYE AL PLANO N°	ESCALA
FECHA DE MODIFICADO	1/500
PLANO N°	OBSERVACIONES
A05'	CODIGO INFORMATICO
FECHA	JULIO DE 2001