

ORDENACIÓN PROPUESTA.

PARCELA - 10	1ª y 2ª FASE	3ª FASE	TOTAL.	P.Parcial.
SUPERFICIE PARCELA	10.000 M ²	3.080 M ²	13.080 M ²	13.080 M ²
SUPERFICIE EDIFICABLE MAX	4.334 "	1.324 "	5.658 "	6.540 "
" MAXIMA OCUPADA POR EDIFICACIÓN.	2.354 "	719 "	3.073 "	3.924 "
SUPERFICIE MAX. EDIFICABLE USO RESIDENCIAL	4.228 "	1.298 "	5.546 "	5.581 "
SUPERFICIE MIN. EDIFICABLE USO COMERCIAL	86 "	26 "	112 "	112 "
PLAZAS DE APARCAMIENTOS EN INTERIOR DE PARCELA	40 En proyecto 1ª Fase - sotano	8	48	32
PLAZAS DE APARCAMIENTOS PUBLICO RESTRINGIDO.	17	5	22	22



Modulo P.Baja 4.50x7.00 = 31.50 M²
 " P.Alta 4.50x7.00 = 31.50 "
 63.00 M²
 A deducir,
 Escalera 4.00x1.00 = 4.00 "
 TOTAL CONST. 59.00 M²

Nº maximo de plantas 2
 Altura maxima 7m.

este proyecto requiere el trámite establecido en el artículo 41 de la ley del suelo. (n.d. 1346/1976)
 14 JUN. 1989
 10768

ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA-10
 PLAN PARCIAL
 TINGUAFAYA

Urbanización Tinguafaya
 Municipio. Arona - Tenerife.
 Propietario. ASTRA SUR S.A

PROPUESTA
 ORDENACIÓN DEVOLUMENTES

estudio de arquitectura y urb.
 José Luis Morató Argüelles
 ARQUITECTO.
 Félix Orad Orad.
 ARQUITECTO
 estudio: calle del si 3-7º mif. 24.29.86
 Fdo. José Luis Morató Argüelles
 Félix Orad Orad

Sustituye. Anula. escala-s 1/200
 PLANO Nº ARCHIVO 3" 8802
 DIBUJO f. cruz nieves
 FECHA- JUNIO-1.989