

0 - 306

VIAJES LA FLORIDA

Kudlich y Asociados S.L

AGENCIA DE VIAJES Y OFICINAS

ESTUDIO DETALLE

Claudia Collmar ARQUITECTO

D-Landhausstrasse 20 -70190 Stuttgart

Carretera de Taganana nº57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife
Tel. & Fax: 0034 - 922 - 22 67 72, e-mail: ccollmar@arquired.es

MEMORIA.

1.- DATOS GENERALES.

Estudio Detalle para la edificación de un edificio comercial con dos plantas.

1.1 Autor del Encargo. Dº Kudlich y Asociados.

1.2 Autor del estudio detalle. Dº Claudia Collmar, Arquitecto

1.3 Nº Expediente Colegial. 2.077

2.- ANTECEDENTES.

2.1 DATOS RESPECTO A LA PARCELA.

2.1.1 Ubicación. PARCELA B 28

2.1.2. Municipio. Arona.

2.1.3. Dimensión superficial. 512,00m² según escritura y levantamiento por el Arquitecto.

2.1.4. Descripción de la Parcela. Parcela regular, entre medianeras con un desnivel de 0.50 cm y dando una fachada a la calle.

2.1.5. Plano parcela. El plano de la parcela lo aporta la propiedad, mediante levantamiento topográfico.

2.1.6. Plan General de Ordenación Urbanística. Clasificada B6 COMERCIAL.

2.1.7. Condiciones de Ordenación y Edificación. La edificación neta sobre la parcela no sobrepasará un metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo, ni la altura de 10 metros, correspondientes a planta baja y dos plantas, ocupación de suelo: 30%.

3.- DATOS PROYECTO.

Objeto del Proyecto. El proyecto consiste en un edificio de dos plantas. Las plantas estarán dedicadas a un local comercial "Agencia de Viajes".
Se integrará la edificación en la Urbanización como un cubo blanco, colocándose los mismos muros de cerramientos existentes en la calle.

Superficie construida:

512,00 m²s x 1,00m²t/m²s = 512,00m²t

Planta Baja y Alta 153.50m² x 2 = 307,00 m².

Total Superficie construida = 307,00m² < 512,00m², por lo tanto CUMPLE

Altura edificación :

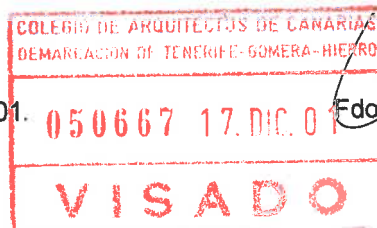
7.60 m < 10,00m, por lo tanto CUMPLE

Ocupación Superficie Parcela:

512,00m² x 30% = 153.60m².

Total Superficie ocupada: 153.50m², por lo tanto CUMPLE

Santa Cruz de Tenerife, a 18 de julio de 2001.



Fdo. Claudia Collmar



MEMORIA.

1.- DATOS GENERALES.

1.1 Naturaleza de la obra.

La obra consiste en un edificio de dos plantas.
Las plantas estarán dedicadas a un local comercial "Agencia de Viajes".

1.2 Autor del Encargo. D° Kudlich y Asociados.

1.3 Autor de Proyecto. D° Claudia Collmar.

1.4 N Expediente Colegial. 2.077

1.5 Objeto del Proyecto. Edificación de 2 Locales Comerciales

2.- ANTECEDENTES.

2.1 DATOS RESPECTO A LA PARCELA.

2.1.1 Ubicación. PARCELA B 28

2.1.2. Municipio. Arona.

2.1.3. Dimensión superficial. 512,00m² según escritura y levantamiento por el Arquitecto.

2.1.4. Descripción de la Parcela. Parcela regular, entre medianeras con un desnivel de 0.50 cm y dando una fachada a la calle.

2.1.5. Plano parcela. El plano de la parcela lo aporta la propiedad, mediante levantamiento topográfico.

2.1.6. Plan General de Ordenación Urbanística. Clasificada B6 COMERCIAL.

2.1.7. Condiciones de Ordenación y Edificación. La edificación neta sobre la parcela no sobrepasará un metro cuadrado de techo por metro cuadrado de suelo, ni la altura de 10 metros, correspondientes a planta baja y dos plantas, ocupación de suelo: 30%.

3.- DATOS PROYECTO.

512,00 m²s x 1,00m²t/m²s = 512,00m²t

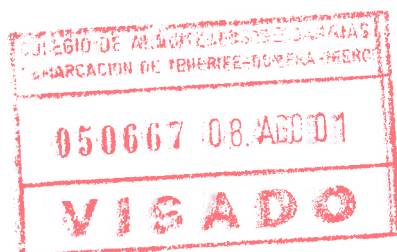
Planta Baja y Alta 153.50m² x 2 = 307,00 m².

Total Superficie construida = 307,00m² < 512,00m², por lo tanto CUMPLE

Altura edificación : 7.60 m < 10,00m, por lo tanto CUMPLE

Ocupación Superficie Parcela = 512,00m² x 30% = 153.60m²,

Total Superficie ocupada: 153.50m², por lo tanto CUMPLE



Santa Cruz de Tenerife, a 18 de julio de 2001.

Fdo.: Claudia Collmar.

*Se inscribe por el
mundo 17/12/2001*

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente
 proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado
 inicialmente por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el
 día 8 de febrero de 2002

Arona, a 18 de febrero de 2002



DILIGENCIA: para hacer constar que el presente
 proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado
 definitivamente por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el
 día 5 de agosto de 2002

Arona, a 9 de agosto de 2002



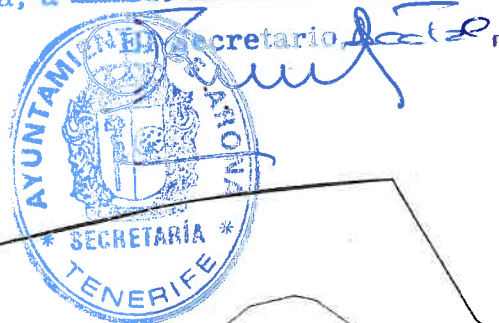
El Secretario,

VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

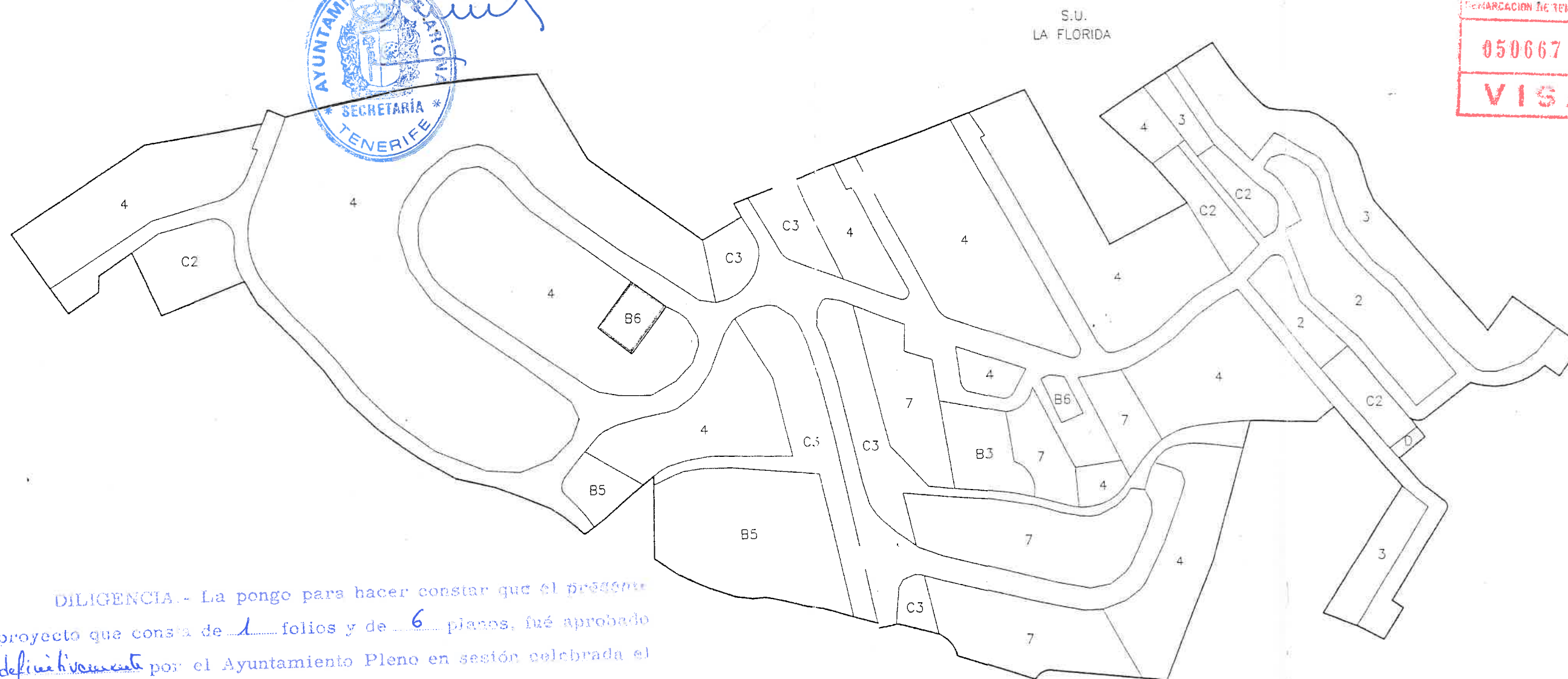
Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L.		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
ESTUDIO DETALLE	FEB. 2000	E. 1/2000	
		B-1	
PLANO DE SITUACION			
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart E - carretera de Taganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Teléfono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado inicialmente por Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día 8 de Enero de 2002

Arona, a 18 de Enero de 2002



NORTE →



DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 5 de Agosto de 2002

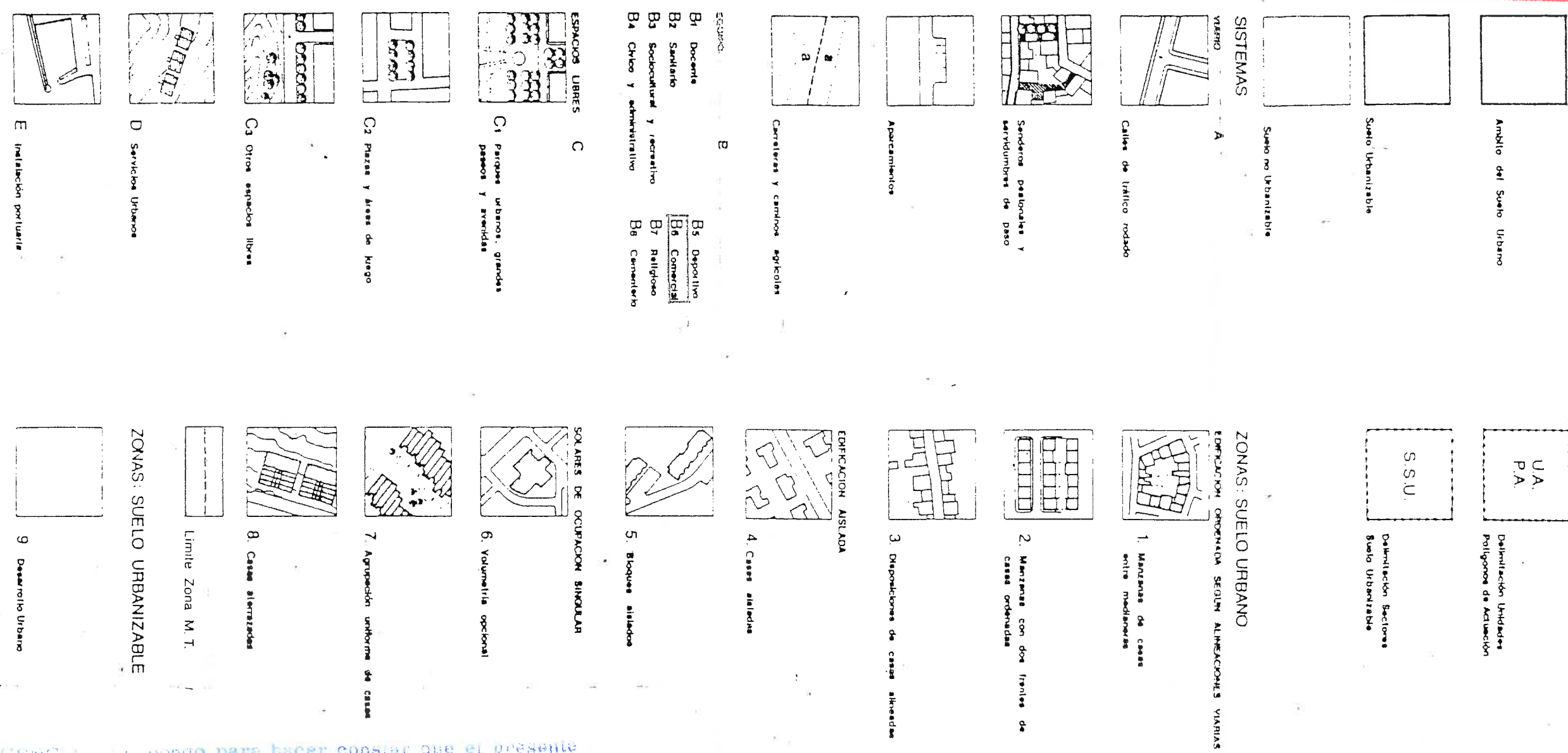
Arona, a 9 de Agosto de 2002



VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
ESTUDIO DETALLE	FEB. 2000	E. 1/2000	
PLAN GENERAL		B-2	
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart E - carretera de Taganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Teléfono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			

GOBIERNO DE LAS ILAS DE CANARIAS
 DEMARCACION DE TENERIFE-GOVERNA-MIDIO
 050667 D8.ABD 01
VISADO



DILIGENCIA. Yo, por lo tanto para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Arona en sesión celebrada el día 8 de Febrero de 2002.

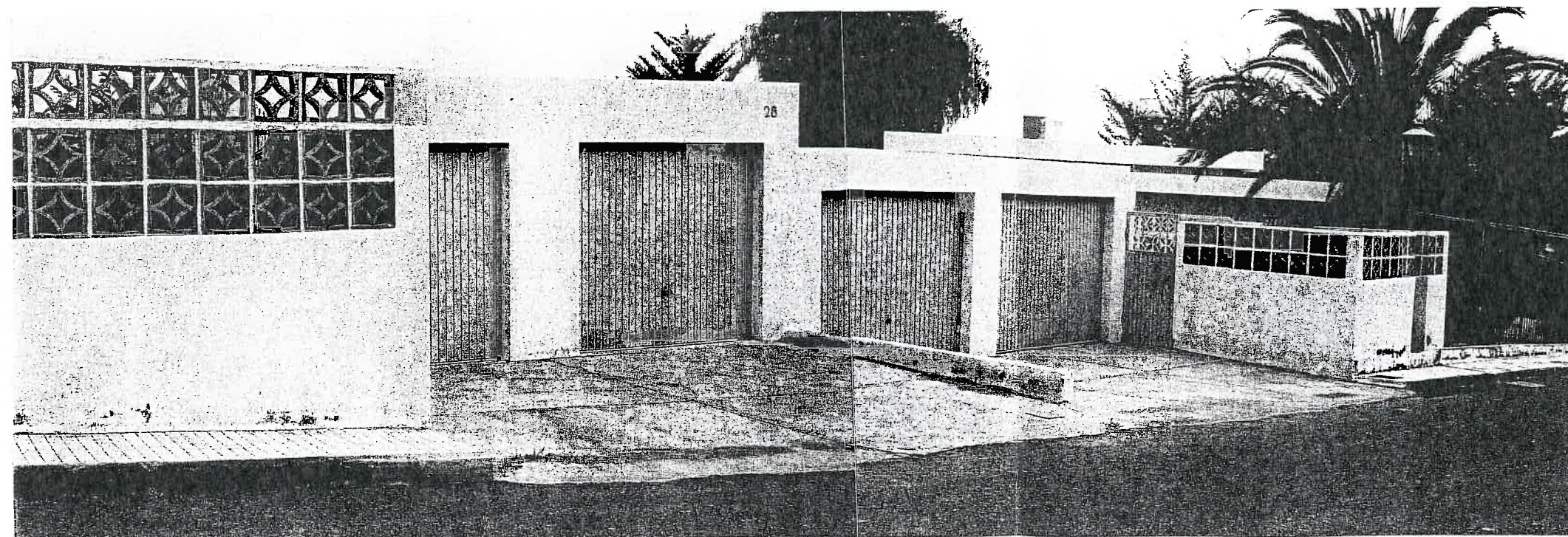
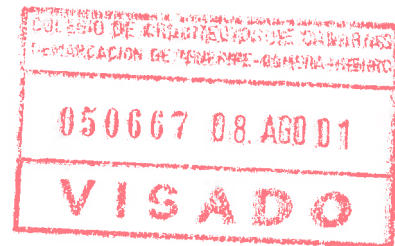


DILIGENCIA. Yo, por lo tanto para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folio y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Arona en sesión celebrada el día 5 de Agosto de 2002.



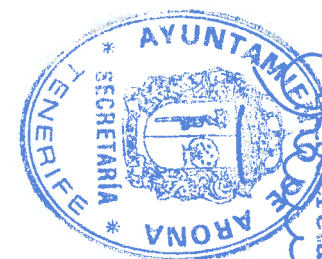
VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L.		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
ESTUDIO DETALLE	FEB. 2000		
PLANO DE DETALLES		B-3	
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart E - carretera de Teganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Telefono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			



DILIGENCIA La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 8 de Agosto de 2002

Arona, a 19 de Agosto de 2002



El Secretario, Acetel

VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
FOTOS, URB. LA FLORIDA	NOV. 1999	E. 1/100	
		2	
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart E - carretera de Taganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Telefono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			

DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 5 de Agosto de 2002



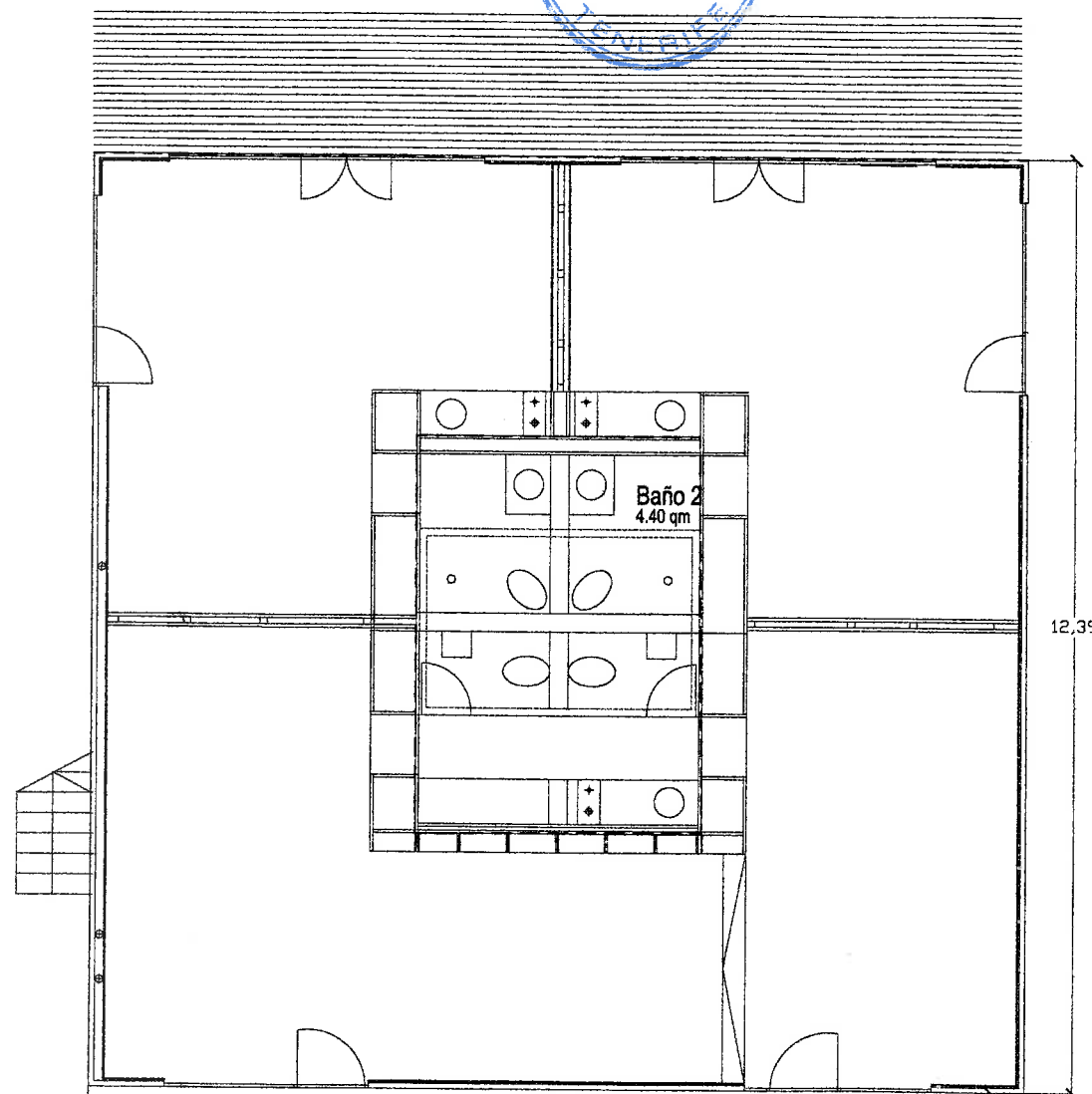
Arona, a 19 de Agosto de 2002
El Secretario,

DILIGENCIA: La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fue aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 2 de febrero de 1.2002

Arona, a 18 de febrero de 1.2002



Secretario, *[Signature]*



DILIGENCIA: La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 5 de agosto de 2002

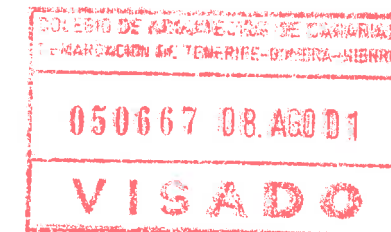
Arona, a 9 de agosto de 2002



El Secretario, *[Signature]*

VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
ESTUDIO DE DETALLE		JULIO 2001	E. 1/100
PLANTA BAJA			
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart			
E - carretera de Taganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Teléfono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			



DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado inicialmente por el Concejo de Gobierno en sesión celebrada el día 8 de Febrero de 1.2002

Arona, a 18 de Febrero de 1.2002



DILIGENCIA.- La pongo para hacer constar que el presente proyecto que consta de 1 folios y de 6 planos, fué aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 5 de Agosto de 2002

Arona, a 9 de Agosto de 2002



VIAJES LA FLORIDA DEL SUR

Propiedad:	Kudlich y Asociados S.L		
Situación:	Urb., La Florida del Sur, Parcela B 28/2		
ESTUDIO DE DETALLE	JULIO 2001	E. 1/100	
VOLUMEN			
Claudia CollmarARQUITECTO Landhausstr. 20, 70 190 Stuttgart E - carretera de Taganana 57, 38120 San Andrés, S/C de Tenerife, Telefono & Fax: ++34-922 / 591378, e-mail: ccollmar@arquired.es			