



DON JOSE TOMAS MARTIN GONZALEZ, SECRETARIO DEL I.L.T.R.E. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ARICO.

CERTIFICO: Que el presente documento urbanístico fue aprobado inicialmente por el Pleno en la sesión ordinaria celebrada hoy.

En la Villa de Arico a 17 de Diciembre de 1999



SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:
El planeamiento derivado limitará los usos permitidos en la zona en concordancia con lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

SERVIDUMBRE DE TRANSITO:
En todo el frente litoral se dejará expedita una franja de anchura no inferior a 6 metros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR:
En el viario a proponer en cada sector de planeamiento se garantizará el acceso al mar en las condiciones establecidas en el artículo 28 de la Ley de Costas.

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO:
No se localizarán en ningún caso las instalaciones de saneamiento en la franja de 20 metros de anchura señalada en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

CARRETERAS
— Límite zona de dominio público
— Límite zonas de servidumbre y afección
— Línea límite edificación a eje vía

25 ENE. 2000
Aprobado en el Pleno por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha:

CLASIFICACION DEL SUELO		
CLASE DE SUELO	CATEGORIA	SUBCATEGORIA
SUELO URBANO	SUB	SUELO URBANO DETALLADO
	SURT	SUELO URBANO DE REGIMEN TRANSITORIO
	SURD	SUELO URBANO DE REGIMEN DIFERIDO
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU Rn	RESIDENCIAL
	SAU Tn	TURISTICO
	SAU Sn	DE SERVICIOS
SUELO RUSTICO	PU	DE CUMBRE - SUELO SENSIBLE DE CUMBRE
	PF	FORESTAL
	PP	POTENCIALMENTE PRODUCTIVO

SG = SISTEMA GENERAL	SGdf = DOTACION PARA LA DEFENSA
SGd = DOTACION	SGv = COMUNICACIONES
SGc = ESPACIOS LIBRES	
SUBCATEGORIA PBPCARACTERISTICAS:	
1 = PIRÓCLASTOS	NEVELES: PROTECCION PATRIMONIO HISTORICO
2 = PIRÓCLASTOS SERIE IV	NA = EDIFICIO CARACTER MONUMENTAL
3 = MONUMENTOS	ND = EDIFICIO PROTECCION INTEGRAL
4 = AGLOMERADOS POLIGÉNICOS	NE = EDIFICIO PROTECCION AMBIENTAL
5 = RESTOS DE SARRANCO	ND = LUGAR SINGULAR (YACIMIENTO ARQUEOLOGICO)
6 = PROTECCION VEGETACION	
A = PINACULOS	
B = COMUNIDAD PSAMOFILA	

MODIFICACION PUNTUAL Nº 4 NSP DE ARICO
ZONA DE MONTAÑA DE MAGUA

ARQUITECTO: LORENZO SANCHEZ RODRIGUEZ
C/ M. Riquelme 9
R. NIZA, A. 4º D. I. 932.315.417
38905. SANTA CRUZ DE TENERIFE

LORENZO SANCHEZ RODRIGUEZ
Colegiado nº 66 COAC

SITUACION: Bco. del Helecho - Ctra. TF-613
TERMINO MUNICIPAL DE ARICO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARICO

PLANO DE ORDENACION COMPARATIVO:
CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO
PLANEAMIENTO ACTUAL - MODIFICACION PROPUESTA

REFERENCIA: 423
FECHA: DICIEMBRE 1999

ESCALA: 1/5.000
SUSTITUYE A: PLANO: 423-06