



DON JOSE TOMAS MARTIN GONZALEZ, SECRETARIO DEL  
ILTRE. AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ARICO.

CERTIFICO: Que el presente documento urbanístico fue  
aprobado inicialmente por el Pleno en la sesión ordinaria  
celebrada hoy.

Villa de Arico a 17 de Diciembre de 1999

EL SECRETARIO



**SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:**  
El planeamiento derivado limitará los usos permitidos en la zona en concordancia con lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE TRANSITO:**  
En todo el frente litoral se dejará expedita una franja de anchura no inferior a 6 metros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR:**  
En el viario a proponer en cada sector de planeamiento se garantizará el acceso al mar en las condiciones establecidas en el artículo 28 de la Ley de Costas.

**INSTALACIONES DE SANEAMIENTO:**  
No se localizarán en ningún caso las instalaciones de saneamiento en la franja de 20 metros de anchura señalada en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

**CARRETERAS**  
 - Límite zona de dominio público  
 - Límite zonas de servidumbre y afectación  
 - Límite límite edificación a eje vía

Aprobado definitivamente por la  
Comisión de Ordenación del Territorio  
y Medio Ambiente de Canarias mediante  
acuerdo de fecha:  
**25 ENE. 2000**

CLASE DE SUELO	CATEGORIA	SUBCATEGORIA
SUELO URBANO	SUB = SUELO URBANO DETALLADO SURT = SUELO URBANO DE REGIMEN TRANSITORIO SURD = SUELO URBANO DE REGIMEN DIFERIDO	
SUELO APTO PARA URBANIZAR	SAU Rn = RESIDENCIAL SAU Tn = TURISTICO SAU Sn = DE SERVICIOS SAU TnT = DE REGIMEN TRANSITORIO	
SUELO RUSTICO	PU = DE CUMBRE PF = FORESTAL PL = LITORAL PP = POTENCIALMENTE PRODUCTIVO	
	PB = PROTECCION PAISAJISTICA AR = ASENTAMIENTO RURAL SUELO RUSTICO RESIDUAL	

CLASE DE SUELO	CATEGORIA	SUBCATEGORIA
SG = SISTEMA GENERAL	SGdf = DOTACIONAL PARA LA DEFENSA SGd = DOTACION SGc = COMUNICACIONES SGv = ESPACIOS LIBRES	
SUBCATEGORIA PBP/CHARACTERISTICAS	1 = PERICLITOS 2 = PERICLITOS SERIE IV 3 = ESPACIOS POLIGONICOS 4 = ESPACIOS DE BARRIO 5 = PROTECCION VISUAL 6 = FRONTS 7 = COMUNIDAD PENINSULAR	NEVELES PROTECCION PATRIMONIO HISTORICO NA = EDIFICIO CARACTER MONUMENTAL NB = EDIFICIO PROTECCION INTEGRAL NC = EDIFICIO PROTECCION AMBIENTAL ND = LUGAR SINGULAR (ACCIAMIENTO ARQUEOLOGICO)
	LINEA DE COSTA ZONA MARITIMO TERRESTRE Límite Servidumbre de tránsito Límite 20m Servidumbre de protección Límite 100m Servidumbre de protección	

**MODIFICACION PUNTUAL Nº 4 NSP DE ARICO**  
**ZONA DE MONTAÑA DE MAGUA**

ARQUITECTO: LORENZO SANCHEZ RODRIGUEZ  
LORENZO SANCHEZ RODRIGUEZ  
Colegiado nº 66 COAC

SITUACION: Bco. del Helecho-Ctra. TF-613  
TERMINO MUNICIPAL DE ARICO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARICO

PLANO DE ORDENACION:  
CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO PROPUESTOS

REFERENCIA: 423  
FECHA: DICIEMBRE 1999

ESCALA: 1/5.000  
SUSTITUYE A: PLANO: 423-05