



Además de las obras existen diferentes actividades constructivo-administrativas como son:

- ✓ Redacción del Proyecto de Compensación.
- ✓ Asesoramiento y seguimiento de la constitución y gestión de la Junta de Compensación.
- ✓ Redacción del Presente Plan Parcial.
- ✓ Redacción del Proyecto de Urbanización.
- ✓ Dirección Técnica de las Obras.

Para atender a estas tareas se ha estimado un coeficiente del 6'5%,
 $529.918.600.- \text{ Pts.} \times 6'5\% = 34.444.709.- \text{ Pts.}$

- ◇ Presupuesto de E.M. ⇒ 529.918.600.- Pts.
- ◇ Gastos de Tramitación ⇒ 34.444.709.- Pts.
- ◇ PRESUPUESTO GENERAL ⇒ 564.363.309.- Pts.



Costes Medios de Urbanización

CONCEPTO	PRESUPUESTO GENERAL	SUPERFICIE M ²	PTAS/M ²
SUELO BRUTO	564.363.309	217.072	2.560
SUELO NETO PRIVADO	564.363.309	107.673	5.241
SUPERFICIE CONSTRUIBLE	564.363.309	65.494	8.617

SE CONSIDERA QUE LOS COSTES DE LA PUESTA EN PRACTICA DE LAS DETERMINACIONES AMBIENTALES, QUEDARÁN INMERSOS EN EL PROPIO DESARROLLO DEL FUTURO PROYECTO DE URBANIZACION, COMO COSTES INDIRECTOS DE LAS PARTIDAS A EJECUTAR.

Los Arquitectos,

